

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **AB-EIFFAGE**
Rechtsvorm : Naamloze vennootschap
Adres : Bouwensstraat Nr : 21 Bus :
Postnummer : 2140 Gemeente : Borgerhout (Antwerpen)
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Antwerpen
Internetadres :
E-mailadres :

Ondernemingsnummer **0404.114.173**

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt **29-12-2020**

Deze neerlegging betreft :

☒ de JAARREKENING in **EURO** goedgekeurd door de algemene vergadering van **10-05-2024**
☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van **01-01-2023** tot **31-12-2023**
het vorige boekjaar van de jaarrekening van **01-01-2022** tot **31-12-2022**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VOL-kap 6.1, VOL-kap 6.2.1, VOL-kap 6.2.2, VOL-kap 6.2.4, VOL-kap 6.2.5, VOL-kap 6.3.2, VOL-kap 6.3.6, VOL-kap 6.5.2, VOL-kap 6.11, VOL-kap 6.12, VOL-kap 6.17, VOL-kap 6.18.2, VOL-kap 6.20, VOL-kap 9, VOL-kap 11, VOL-kap 12, VOL-kap 13, VOL-kap 14, VOL-kap 15

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISEN EN
VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF
CORRECTIE

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Van Ophem Christophe

Grensstraat 49 1970 Wezembeek-Oppem BELGIË Begin van het mandaat : 2021-05-17	Einde van het mandaat : 2027-05-14	Voorzitter van de Raad van Bestuur
--	------------------------------------	------------------------------------

Winters Peter

Bouwensstraat 21 2140 Borgerhout (Antwerpen) BELGIË Begin van het mandaat : 2021-05-17	Einde van het mandaat : 2027-05-14	Gedelegeerd bestuurder
---	------------------------------------	------------------------

Brulard Philippe

Avenue Reine Astrid 83 3 1310 La Hulpe BELGIË Begin van het mandaat : 2020-05-15	Einde van het mandaat : 2026-05-08	Bestuurder
---	------------------------------------	------------

Delmarche Sébastien

Posty Arlequin 6 6530 Thuin BELGIË Begin van het mandaat : 2020-07-01	Einde van het mandaat : 2026-05-08	Bestuurder
--	------------------------------------	------------

Mazars Bedrijfsrevisoren BV (B00021)

0428837889 Bolwerklaan 21 8 1210 Sint-Joost-ten-Node BELGIË Begin van het mandaat : 2022-05-21	Einde van het mandaat : 2025-05-09	Commissaris
--	------------------------------------	-------------

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Potters Koen (A02366)

Berchemstadionstraat 78
2600 Berchem (Antwerpen)
BELGIË

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN				
VASTE ACTIVA				
Immateriële vaste activa				
Materiële vaste activa				
Terreinen en gebouwen		20		
Installaties, machines en uitrusting	6.1	21/28	5.326.620	5.609.180
Meubilair en rollend materieel	6.2	21	6.969	11.218
Leasing en soortgelijke rechten	6.3	22/27	5.199.693	5.488.268
Overige materiële vaste activa		22	85.376	85.376
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		23		
		24	107.902	160.145
		25	4.687.922	4.987.678
		26	318.493	255.069
		27		
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	119.958	109.694
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	26.534	42.534
Deelnemingen		280	26.534	42.534
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3	30.990	
Deelnemingen		282	30.990	
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	62.434	67.160
Aandelen		284	30.114	30.114
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	32.320	37.046

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>42.919.869</u>	<u>44.042.145</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	40.517.579	35.712.512
Handelsvorderingen		40	20.520.233	25.668.609
Overige vorderingen		41	19.997.347	10.043.903
Geldbeleggingen	6.5.1/6.6	50/53	54.012	35.396
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53	54.012	35.396
Liquide middelen		54/58	1.698.824	7.768.159
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	649.453	526.079
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	48.246.489	49.651.324

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
Inbreng				
Kapitaal		10/15	<u>12.594.687</u>	<u>10.409.171</u>
Geplaatst kapitaal		10/11	8.000.000	8.000.000
Niet-opgevraagd kapitaal		10	8.000.000	8.000.000
Buiten kapitaal		100	8.000.000	8.000.000
Uitgiftepremies		101		
Andere		11		
		1100/10		
		1109/19		
Herwaarderingsmeerwaarden				
		12		
Reserves				
Onbeschikbare reserves		13	3.010.633	3.040.703
Wettelijke reserve		130/1	1.310.000	1.310.000
Statutair onbeschikbare reserves		130	1.310.000	1.310.000
Inkoop eigen aandelen		1311		
Financiële steunverlening		1312		
Overige		1313		
		1319		
Belastingvrije reserves		132	1.698.747	1.728.817
Beschikbare reserves		133	1.886	1.886
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	1.584.054	-631.532
Kapitaalsubsidies				
		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN				
Voorzieningen voor risico's en kosten				
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		16	<u>1.039.850</u>	<u>1.011.037</u>
Belastingen		160/5	802.869	764.033
Grote herstellings- en onderhoudswerken		160		
Milieuverplichtingen		161		
Overige risico's en kosten		162		
		163		
	6.8	164/5	802.869	764.033
Uitgestelde belastingen		168	236.981	247.004

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	<u>34.611.951</u>	<u>38.231.116</u>
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	2.429.503	2.939.460
Financiële schulden		170/4	2.429.503	2.939.460
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172	2.429.503	2.939.460
Kredietinstellingen		173		
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	30.183.985	33.621.126
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	606.378	628.402
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	21.531.451	23.555.241
Leveranciers		440/4	21.531.451	23.555.241
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46	6.771.809	7.840.904
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	1.272.717	1.593.983
Belastingen		450/3	7.358	431.604
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	1.265.360	1.162.379
Overige schulden		47/48	1.630	2.595
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	1.998.463	1.670.530
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	48.246.489	49.651.324

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	76.409.542	75.803.804
Omzet	6.10	70	74.559.446	75.788.865
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)	(+)/(-)	71	-252.505	-2.229.432
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	2.102.601	2.244.371
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A		
Bedrijfskosten		60/66A	73.053.098	75.137.284
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	50.195.195	52.332.363
Aankopen		600/8	50.195.195	52.332.363
Voorraad: afname (toename)	(+)/(-)	609		
Diensten en diverse goederen		61	10.290.072	11.435.598
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	6.10 62	12.645.261	11.688.623
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	578.103	587.572
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	6.10 631/4	-1.321.600	-947.682
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	6.10 635/8	38.836	-121.408
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	627.231	162.219
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	3.356.445	666.520

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	264.552	66.384
Recurrente financiële opbrengsten		75	264.552	66.384
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	8	65.898
Opbrengsten uit vlottende activa		751	263.228	449
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	1.316	36
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		
Financiële kosten		65/66B	378.075	194.452
Recurrente financiële kosten	6.11	65	378.075	194.452
Kosten van schulden		650	94.481	129.013
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	651		
Andere financiële kosten		652/9	283.594	65.439
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	3.242.922	538.451
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	10.023	10.023
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	6.13	1.067.429	125.959
Belastingen		670/3	1.068.932	184.304
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77	1.503	58.346
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	2.185.516	422.516
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789	30.070	30.070
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	2.215.586	452.586

RESULTAATVERWERKING

Te bestemmen winst (verlies)

Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar

Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar

Onttrekking aan het eigen vermogen

aan de inbreng

aan de reserves

Toevoeging aan het eigen vermogen

aan de inbreng

aan de wettelijke reserve

aan de overige reserves

Over te dragen winst (verlies)

Tussenkomst van de vennoten in het verlies

Uit te keren winst

Vergoeding van de inbreng

Bestuurders of zaakvoerders

Werknemers

Andere rechthebbenden

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
(+)/(-)	9906	1.584.054	-631.532
(+)/(-)	(9905)	2.215.586	452.586
(+)/(-)	14P	-631.532	-1.084.118
	791/2		
	791		
	792		
	691/2		
	691		
	6920		
	6921		
(+)/(-)	(14)	1.584.054	-631.532
	794		
	694/7		
	694		
	695		
	696		
	697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

- Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa
- Overdrachten en buitengebruikstellingen
- Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

- Geboekt
- Teruggenomen
- Verworven van derden
- Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen
- Overgeboekt van een post naar een andere

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8052P	XXXXXXXXXX	176.874
8022		
8032		
(+)/(-) 8042		
8052	176.874	
8122P	XXXXXXXXXX	165.656
8072	4.249	
8082		
8092		
8102		
(+)/(-) 8112		
8122	169.905	
211	6.969	

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

TERREINEN EN GEBOUWEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

- Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa
- Overdrachten en buitengebruikstellingen
- Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

- Geboekt
- Verworven van derden
- Afgeboekt
- Overgeboekt van een post naar een andere

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

- Geboekt
- Teruggenomen
- Verworven van derden
- Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen
- Overgeboekt van een post naar een andere

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8191P	XXXXXXXXXX	85.376
8161		
8171		
(+)/(-) 8181		
8191	85.376	
8251P	XXXXXXXXXX	
8211		
8221		
8231		
(+)/(-) 8241		
8251		
8321P	XXXXXXXXXX	
8271		
8281		
8291		
8301		
(+)/(-) 8311		
8321		
(22)	85.376	

MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

- Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa
- Overdrachten en buitengebruikstellingen
- Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

- Geboekt
- Verworven van derden
- Afgeboekt
- Overgeboekt van een post naar een andere

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

- Geboekt
- Teruggenomen
- Verworven van derden
- Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen
- Overgeboekt van een post naar een andere

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8193P	XXXXXXXXXX	1.377.950
8163	35.360	
8173	111.119	
(+)/(-) 8183	105.969	
8193	1.408.160	
8253P	XXXXXXXXXX	
8213		
8223		
8233		
(+)/(-) 8243		
8253		
8323P	XXXXXXXXXX	1.217.805
8273	104.810	
8283		
8293		
8303	111.119	
(+)/(-) 8313	88.762	
8323	1.300.258	
(24)	107.902	

LEASING EN SOORTGELIJKE RECHTEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

- Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa
- Overdrachten en buitengebruikstellingen
- Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

- Geboekt
- Verworven van derden
- Afgeboekt
- Overgeboekt van een post naar een andere

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

- Geboekt
- Teruggenomen
- Verworven van derden
- Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen
- Overgeboekt van een post naar een andere

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

WAARVAN

- Terreinen en gebouwen
- Installaties, machines en uitrusting
- Meubilair en rollend materieel

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8194P	XXXXXXXXXX	7.099.042
8164	103.905	
8174		
(+)/(-) 8184	-105.969	
8194	7.096.978	
8254P	XXXXXXXXXX	
8214		
8224		
8234		
(+)/(-) 8244		
8254		
8324P	XXXXXXXXXX	2.111.364
8274	386.453	
8284		
8294		
8304		
(+)/(-) 8314	-88.762	
8324	2.409.056	
(25)	<u>4.687.922</u>	
250	4.255.726	
251		
252	432.196	

OVERIGE MATERIEËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

- Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa
- Overdrachten en buitengebruikstellingen
- Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

- Geboekt
- Verworven van derden
- Afgeboekt
- Overgeboekt van een post naar een andere

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

- Geboekt
- Teruggenomen
- Verworven van derden
- Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen
- Overgeboekt van een post naar een andere

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8195P	XXXXXXXXXX	832.527
8165	146.014	
8175		
(+)/(-) 8185		
8195	978.541	
8255P	XXXXXXXXXX	
8215		
8225		
8235		
(+)/(-) 8245		
8255		
8325P	XXXXXXXXXX	577.458
8275	82.590	
8285		
8295		
8305		
(+)/(-) 8315		
8325	660.048	
(26)	318.493	

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Mutaties tijdens het boekjaar

Toevoegingen

Terugbetalingen

Geboekte waardeverminderingen

Teruggenomen waardeverminderingen

Wisselkoersverschillen

Overige mutaties

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8391P	XXXXXXXXXX	42.534
8361		
8371		
(+)/(-) 8381	-16.000	
8391	26.534	
8451P	XXXXXXXXXX	
8411		
8421		
8431		
(+)/(-) 8441		
8451		
8521P	XXXXXXXXXX	
8471		
8481		
8491		
8501		
(+)/(-) 8511		
8521		
8551P	XXXXXXXXXX	
(+)/(-) 8541		
8551		
(280)	26.534	
281P	XXXXXXXXXX	
8581		
8591		
8601		
8611		
(+)/(-) 8621		
(+)/(-) 8631		
(281)		
8651		

ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - DEELNEMINGEN EN AANDELEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - VORDERINGEN

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Mutaties tijdens het boekjaar

Toevoegingen

Terugbetalingen

Geboekte waardeverminderingen

Teruggenomen waardeverminderingen

Wisselkoersverschillen

Overige mutaties

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8392P	XXXXXXXXXX	
8362	14.990	
8372		
(+)/(-) 8382	16.000	
8392	30.990	
8452P	XXXXXXXXXX	
8412		
8422		
8432		
(+)/(-) 8442		
8452		
8522P	XXXXXXXXXX	
8472		
8482		
8492		
8502		
(+)/(-) 8512		
8522		
8552P	XXXXXXXXXX	
(+)/(-) 8542		
8552		
(282)	<u>30.990</u>	
283P	<u>XXXXXXXXXX</u>	
8582		
8592		
8602		
8612		
(+)/(-) 8622		
(+)/(-) 8632		
(283)		
8652		

ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

- Aanschaffingen
- Overdrachten en buitengebruikstellingen
- Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

- Geboekt
- Verworven van derden
- Afgeboekt
- Overgeboekt van een post naar een andere

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

- Geboekt
- Teruggenomen
- Verworven van derden
- Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen
- Overgeboekt van een post naar een andere

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Mutaties tijdens het boekjaar

- Toevoegingen
- Terugbetalingen
- Geboekte waardeverminderingen
- Teruggenomen waardeverminderingen
- Wisselkoersverschillen
- Overige mutaties

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER
EINDE BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8393P	XXXXXXXXXX	30.114
8363		
8373		
(+)/(-) 8383		
8393	30.114	
8453P	XXXXXXXXXX	
8413		
8423		
8433		
(+)/(-) 8443		
8453		
8523P	XXXXXXXXXX	
8473		
8483		
8493		
8503		
(+)/(-) 8513		
8523		
8553P	XXXXXXXXXX	
(+)/(-) 8543		
8553		
(284)	30.114	
285/8P	XXXXXXXXXX	37.046
8583		
8593	4.726	
8603		
8613		
(+)/(-) 8623		
(+)/(-) 8633		
(285/8)	32.320	
8653		

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter s	Jaarrekening per	Muntco de	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
ESV Sodemat 0476246937 Vennootschap onder firma Brugmannlaan 27 1060 Sint-Gillis BELGIË	Aandelen zonder nominale waarde	500	25		2022-12-31	EUR	100.000	47.744
NHQ Development 0802646888 Besloten vennootschap Tragel 60 9308 Hofstade (O.-VI.) BELGIË	Gewone aandelen soort B	1.499	24,98			EUR	60.000	
PIT 0434961955 Naamloze vennootschap Starrenhoflaan 27 2950 Kapellen BELGIË	Aandelen zonder nominale waarde	1	0,01		2022-12-31	EUR	2.476.734	87.305
R4 Gent Onderhoud 0550508751 Naamloze vennootschap Rijvisschestraat 126 9052 Zwijnaarde BELGIË	Aandelen zonder nominale waarde	64	25		2022-12-31	EUR	601.529	9.265

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

OVERIGE GELDBELEGGINGEN

Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen

- Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag
- Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag
- Edele metalen en kunstwerken

Vastrentende effecten

- Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

- Met een resterende looptijd of opzegtermijn van
 - hoogstens één maand
 - meer dan één maand en hoogstens één jaar
 - meer dan één jaar

Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51		
8681		
8682		
8683		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689	54.012	35.396

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

- Onderhoudsvergoeding voor nog niet geleverde prestaties
- Te verdelen verzekeringen

Boekjaar
572.723
61.385

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal
 Soorten aandelen
 Aandelen zonder aanduiding van nom. waarde

Aandelen op naam
 Gedematerialiseerde aandelen

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen
 Gehouden door haar dochters
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling
 Aantal aandelen
 Daaraan verbonden stemrecht
 Uitsplitsing volgens de aandeelhouders
 Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf
 Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXX	8.000.000
(100)	8.000.000	

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	8.000.000	205.000
8702	XXXXXXXXXX	205.000
8703	XXXXXXXXXX	

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)		XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)

Boekjaar

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP OP DE DATUM VAN JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de vennootschap heeft ontvangen overeenkomstig artikel 7:225 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 14, 4de lid van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen of artikel 5 van het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de vennootschap in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			
	Aard	Aantal stemrechten		%
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
Eiffage Benelux NV 0419489366 Brugmannlaan 27 A 1060 Sint-Gillis BELGIË	Aandelen op naam	204.999		99,99
Eiffage Development NV 0418472450 Brugmannlaan 27 A 1060 Sint-Gillis BELGIË	Aandelen op naam	1		0,01

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

- Financiële schulden
 - Achtergestelde leningen
 - Niet-achtergestelde obligatieleningen
 - Leasingschulden en soortgelijke schulden
 - Kredietinstellingen
 - Overige leningen
- Handelsschulden
 - Leveranciers
 - Te betalen wissels
- Vooruitbetalingen op bestellingen
- Overige schulden

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

- Financiële schulden
 - Achtergestelde leningen
 - Niet-achtergestelde obligatieleningen
 - Leasingschulden en soortgelijke schulden
 - Kredietinstellingen
 - Overige leningen
- Handelsschulden
 - Leveranciers
 - Te betalen wissels
- Vooruitbetalingen op bestellingen
- Overige schulden

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

- Financiële schulden
 - Achtergestelde leningen
 - Niet-achtergestelde obligatieleningen
 - Leasingschulden en soortgelijke schulden
 - Kredietinstellingen
 - Overige leningen
- Handelsschulden
 - Leveranciers
 - Te betalen wissels
- Vooruitbetalingen op bestellingen
- Overige schulden

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Codes	Boekjaar
8801	606.378
8811	
8821	
8831	606.378
8841	
8851	
8861	
8871	
8881	
8891	
8901	
(42)	606.378
8802	2.064.759
8812	
8822	
8832	2.064.759
8842	
8852	
8862	
8872	
8882	
8892	
8902	
8912	2.064.759
8803	364.744
8813	
8823	
8833	364.744
8843	
8853	
8863	
8873	
8883	
8893	
8903	
8913	364.744

GEWAARBORGDE SCHULDEN (BEGREPEN IN DE POSTEN 17 EN 42/48 VAN DE PASSIVA)

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

- Financiële schulden
 - Achtergestelde leningen
 - Niet-achtergestelde obligatieleningen
 - Leasingschulden en soortgelijke schulden
 - Kredietinstellingen
 - Overige leningen
- Handelsschulden
 - Leveranciers
 - Te betalen wissels
- Vooruitbetalingen op bestellingen
- Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten
- Overige schulden

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

- Financiële schulden
 - Achtergestelde leningen
 - Niet-achtergestelde obligatieleningen
 - Leasingschulden en soortgelijke schulden
 - Kredietinstellingen
 - Overige leningen
- Handelsschulden
 - Leveranciers
 - Te betalen wissels
- Vooruitbetalingen op bestellingen
- Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten
 - Belastingen
 - Bezoldigingen en sociale lasten
- Overige schulden

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Codes	Boekjaar
8921	
8931	
8941	
8951	
8961	
8971	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	3.035.882
8932	
8942	
8952	3.035.882
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	3.035.882

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen (posten 450/3 en 179 van de passiva)

- Vervallen belastingschulden
- Niet-vervallen belastingschulden
- Geraamde belastingschulden

Bezoldigingen en sociale lasten (posten 454/9 en 179 van de passiva)

- Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid
- Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Codes	Boekjaar
9072	
9073	7.358
450	
9076	
9077	1.265.359

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

- Onderhoudsvergoeding voor nog niet geleverde prestaties

Boekjaar
1.998.463

BEDRIJFSRESULTATEN

BEDRIJFSOPBRENGSTEN

NETTO-OMZET

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen

BEDRIJFSKOSTEN

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
740		
9086	164	165
9087	156	159,8
9088	208.134	208.992
620	8.586.129	8.203.215
621	2.785.343	2.680.726
622	800.533	563.460
623	473.257	241.222
624		

Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen

Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-) 635

Waardeverminderingen

Op voorraden en bestellingen in uitvoering

Geboekt 9110 570.639

Teruggenomen 9111 1.321.600 1.518.321

Op handelsvorderingen

Geboekt 9112

Teruggenomen 9113

Voorzieningen voor risico's en kosten

Toevoegingen 9115 123.989 85.153

Bestedingen en terugnemingen 9116 85.153 206.561

Andere bedrijfskosten

Bedrijfsbelastingen en -taksen 640 121.142 141.780

Andere 641/8 506.088 20.439

Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen

Totaal aantal op de afsluitingsdatum 9096

Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten 9097 3,4 4,4

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren 9098 7.016 9.045

Kosten voor de vennootschap 617 466.516 425.791

BELASTINGEN EN TAKSEN

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

Belastingen op het resultaat van het boekjaar

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

- Verworpen uitgaven

Codes	Boekjaar
9134	936.995
9135	1.100.137
9136	163.142
9137	
9138	131.937
9139	131.937
9140	
	496.148

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

- Actieve latenties
 - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
 - Andere actieve latenties
- Passieve latenties
 - Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
9144	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

- Aan de vennootschap (aftrekbaar)
- Door de vennootschap

Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	10.310.898	9.339.598
9146	6.638.500	6.429.960
9147	2.331.150	2.257.530
9148		

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN

Waarvan

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten

Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
9151	
9153	
91611	85.376
91621	25.000
91631	566.000
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

Boekjaar

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Gezien de aard van de uit te voeren werken, kunnen er soms geschillen ontstaan omtrent de kwaliteit, meerwerken, eindafrekening, ...
Deze worden zorgvuldig geanalyseerd en desgevallend, naargelang het al dan niet bestaan van een risico, worden provisies aangelegd.

Boekjaar

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknorte beschrijving

De aanvullende regeling voor het aanvullend rust- of overlevingspensioen wordt samengesteld door het storten van premies bij een gespecialiseerde verzekeraar. De verplichting van het bedrijf beperkt zich tot het storten van deze premie's die het kapitaal voor de werknemers zal samenstellen conform met de wet op de aanvullende pensioenen.

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Codes	Boekjaar
9220	

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN en die niet in de resultatenrekening of balans worden weergegeven

Boekjaar

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

Boekjaar

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)

Boekjaar

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

VERBONDEN ONDERNEMINGEN

Financiële vaste activa

- Deelnemingen
- Achtergestelde vorderingen
- Andere vorderingen

Vorderingen

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Geldbeleggingen

- Aandelen
- Vorderingen

Schulden

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Persoonlijke en zakelijke zekerheden

- Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen
- Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap

Andere betekenisvolle financiële verplichtingen

Financiële resultaten

- Opbrengsten uit financiële vaste activa
- Opbrengsten uit vlottende activa
- Andere financiële opbrengsten
- Kosten van schulden
- Andere financiële kosten

Realisatie van vaste activa

- Verwezenlijkte meerwaarden
- Verwezenlijkte minderwaarden

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
(280/1)	26.534	42.534
(280)	26.534	42.534
9271		
9281		
9291	18.492.089	8.228.956
9301		
9311	18.492.089	8.228.956
9321		
9331		
9341		
9351	708.410	1.117.623
9361		
9371	708.410	1.117.623
9381		
9391	2.050.000	2.050.000
9401		
9421	8	65.096
9431	262.779	
9441		
9461		25.208
9471		
9481		
9491		1.306

GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN

Financiële vaste activa

- Deelnemingen
- Achtergestelde vorderingen
- Andere vorderingen

Vorderingen

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Schulden

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Persoonlijke en zakelijke zekerheden

- Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen
- Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap

Andere betekenisvolle financiële verplichtingen

ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

Financiële vaste activa

- Deelnemingen
- Achtergestelde vorderingen
- Andere vorderingen

Vorderingen

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Schulden

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9253		
9263		
9273		
9283		
9293		
9303		
9313		
9353		
9363		
9373		
9383		
9393		
9403		
9252	30.990	
9262	30.990	
9272		
9282		
9292		
9302		
9312		
9352		
9362		
9372		

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Nihil

Boekjaar

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris(sen)

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	33.016
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE VENNOOTSCHAP DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)

De vennootschap is zelf dochtervennootschap van een moedervennootschap die een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt en openbaar maakt

In voorkomend geval, motivering dat aan alle voorwaarden tot vrijstelling, opgenomen in artikel 3:26, §2 en §3 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, is voldaan

Goedkeuring niet-subconsolidatie door OR op 22/04/2022.

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een vennootschap naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moedervennootschap die de geconsolideerde jaarrekening opstelt en openbaar maakt, op grond waarvan de vrijstelling is verleend :

Eiffage SA
Place de l'Europe 3-7
78140 Vélizy-Villacoublay
FRANKRIJK

INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE VENNOOTSCHAP INDIEN ZIJ DOCHTERVENNOOTSCHAP OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERVENNOOTSCHAP IS

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)*:

EIFFAGE SA
Consoliderende moederonderneming - Grootste geheel
Place de l'Europe 3-7
78140 Vélizy-Villacoublay
FRANKRIJK

Indien de moederonderneming(en) (een) onderneming(en) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is

EIFFAGE SA
Place de l'Europe 3-7
78140 Vélizy-Villacoublay
FRANKRIJK

WAARDERINGSREGELS

WAARDERINGSREGELS

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

I. VASTE ACTIVA

1. Immateriële vaste activa

Onder de immateriële vaste activa wordt de software lineair over 5 jaar afgeschreven. Het principe van prorata temporis is van toepassing voor de berekening van de afschrijvingen op de aanschaffingen van immateriële vaste activa.

2. Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden afgeschreven volgens de lineaire afschrijvingsmethode naargelang hun aard. Een volledig jaar afschrijvingen werd tot het jaar 2002 ten laste genomen tijdens het jaar van aanschaffing. Met ingang van het boekjaar 2003 worden de investeringen prorata temporis afgeschreven tijdens het eerste boekjaar.

De afschrijvingspercentages worden vastgelegd in functie van de economische levensduur van deze activa hetzij:

Activa	Methode	Basis	afschrijvingspercentages			Min	max
Industriële, administratieve of commerciële gebouwen							
- gebouwen		L	NG	NG	10	3	20
- inrichting gebouwen		L					5
Installaties, machines en uitrusting							
- productief materieel		L	NG	NG	10	10	10
- werfmaterieel, barakken		L					10
Rollend materieel							
- personenwagens, minibussen		L	NG	NG	20	25	25
- lichte vrachtwagen		L					25
- personenwagens, minibussen (in leasing)			L	NG	20		25
Kantoormachines en meubilair							
- kantoormachines		L	NG	NG	20	33,33	33
- meubilair		L				10	20

3. Financiële vaste activa

De financiële vaste activa worden opgenomen aan aanschaffingsprijs.

Indien de werkelijke waarde minder bedraagt dan de aanschaffingswaarde, worden waardeverminderingen opgenomen, voor zover de minderwaarde van blijvende aard is.

II. VOORRADEN EN BESTELLINGEN IN UITVOERING

1. Voorraden en bestellingen in uitvoering

De voorraden in grond- en hulpstoffen worden gewaardeerd tegen aanschaffingsprijs of tegen de marktprijs indien deze laatste minder bedraagt op afsluitingsdatum.

De waardering gebeurt volgens de regels van de FIFO methode.

2. Onroerende goederen bestemd voor verkoop

De onroerende goederen bestemd voor verkoop worden gewaardeerd tegen aanschaffingsprijs vermeerderd met de kosten, rechten en heffingen die hun mutatie gegenereerd hebben. Indien nodig wordt een waardevermindering toegepast om de aanschaffingsprijs terug te brengen tot het niveau van de huidige marktwaarde. De schommelingen van de onroerende goederen bestemd voor verkoop worden opgenomen in de resultatenrekening onder de rubriek "wijzigingen in de voorraad en bestellingen in uitvoering".

3. Bestellingen in uitvoering

Het resultaat op de werven wordt opgenomen volgens de "completed contract" methode. De rubrieken 37 "Bestellingen in uitvoering" en 46 "Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen" worden, werf per werf, in de jaarrekening opgenomen voor hun netto-waarde, zijnde de technische verkoopprijs verminderd met de technische kostprijs.

Wanneer op een lopend contract verlies wordt vastgesteld, wordt de netto-waarde verminderd ten belope van dit verlies door middel van een waardevermindering.

Indien het totale verwachte verlies op het einde van de werken hoger ligt dan de netto-waarde, wordt een voorziening voor afloopverlies geboekt. In het geval van werven van zeer lange duur, kan de Raad van Bestuur beslissen om een gedeelte van het resultaat op te nemen, voor zover hij oordeelt dat het opgenomen resultaat niet in negatieve zin zal worden beïnvloed.

Zelfs wanneer een project (voorlopig) opgeleverd werd kan de finale afrekening geruime tijd aanslepen, zeker wanneer er belangrijke verrekeningen of claims van toepassing zijn, hetzij met de bouwheer, hetzij met onderaannemers. Bij het opstellen van de jaarrekening maakt het bestuursorgaan een voorzichtige inschatting van de finale afrekening voor de (voorlopig) opgeleverde projecten die nog niet finaal afgerekend werden, en waarvan het werfresultaat opgenomen werd in de resultatenrekening in overeenstemming met de "completed contract" methode. Voormelde assumpties bevatten elementen van beoordeling die inherent onzekerheden bevatten.

III. VORDERINGEN

Vorderingen worden opgenomen voor hun nominale waarde.

Waardeverminderingen worden toegepast indien zich duurzame inningsproblemen voordoen.

IV. GELDBELEGGINGEN EN LIQUIDE MIDDELEN

Geldbeleggingen en liquide middelen worden opgenomen tegen hun nominale waarde, vermeld op de rekeninguittreksels van de financiële instellingen.

V. OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIEF)

Deze post bevat de prorata van de kosten uitgegeven tijdens het boekjaar, maar die ten laste zijn van een volgend boekjaar en de prorata opbrengsten die pas tijdens een later boekjaar vervallen, maar het afgelopen boekjaar betreffen.

VI. VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN LASTEN

Bij het afsluiten van ieder boekjaar, onderzoekt de Raad van Bestuur, volgens de normen van oprechtheid, voorzichtigheid en goede trouw, de voorzieningen die moeten worden aangelegd voor het dekken van alle voorziene risico's of eventuele verliezen, ontstaan tijdens het afgelopen en de vorige boekjaren.

VII. SCHULDEN

Schulden worden opgenomen tegen hun nominale waarde.

In de rubriek "ontvangen vooruitbetalingen op bestelling" wordt het bedrag van de technische verkoopprijs geregistreerd. Indien de effectieve facturatie hoger ligt dan de technische verkoopprijs wordt het excedent geboekt in de rubriek 44 van de handelsschulden. Indien het bedrag van de facturatie lager ligt dan de technische verkoopprijs wordt het verschil opgenomen in de "op te stellen facturen".

VIII. OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIEF)

Deze post bevat de prorata van de lasten die pas gedurende een later boekjaar zullen vervallen, maar die toe te schrijven zijn aan het huidige boekjaar en de prorata opbrengsten die pas tijdens het boekjaar of een voorgaand boekjaar vervallen, maar toe te wijzen zijn aan het afgelopen boekjaar.

IX. TIJDELIJKE MAATSCHAPPEN

Bestellingen uitgevoerd in tijdelijke maatschappen worden geïntegreerd volgens de "evenredige methode" toegepast op iedere post van de balans en de resultatenrekening, gevolgd door een eliminatie van de wederzijdse rekeningen van de voorschotten, de resultaatuitkeringen en de klanten- en leveranciersrekeningen. De opname van het resultaat gebeurt volgens de regels eigen aan de onderneming t.t.z. bij de voorlopige aanvaarding der werken. Indien er een verlies wordt voorzien op een contract in uitvoering wordt het onmiddellijk en in zijn geheel opgenomen. Opgeleverde werven uitgevoerd in tijdelijke maatschappen worden geïntegreerd volgens de rekening-courant methode. De resultaten van de parallelle werven worden opgenomen volgens de "percentage of completion" methode.

X. TRANSACTIES MET VERBODEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTOMSTANDIGHEDEN

De transacties met verboden partijen kunnen bij de vennootschap AB-Eiffage ingedeeld worden in twee categorieën: enerzijds de transacties met 100 % groepsvennootschappen en anderzijds de transacties met Tijdelijke Maatschappen waarin naast AB-Eiffage telkens een derde partij participeert.

Vermits de groepstransacties hier niet worden beoogd, zullen hierna enkel de transacties met de Tijdelijke Maatschappen besproken worden.

Bij de vorming van een nieuwe Tijdelijke Maatschap wordt steeds een 'Overeenkomst van Tijdelijke Maatschap' opgemaakt door de betrokken partijen. Deze overeenkomst regelt de rechten en plichten van de vennoten, de deelneming van de vennoten, de werking van de Tijdelijke Maatschap, de financiële inbreng, de aansprakelijkheid, ... Deze overeenkomst is marktconform en steeds op dezelfde wijze opgemaakt ongeacht de vennoten.

Tevens wordt er tussen de Tijdelijke Maatschap en de vennoten een Overeenkomst opgesteld die alle verhoudingen tussen de vennoten enerzijds en de Tijdelijke Maatschap anderzijds regelt als daar zijn het ter beschikking stellen van personeel, van materieel, ... De voorwaarden opgenomen in dergelijke overeenkomst zijn algemeen aanvaard binnen de sector en bijgevolg marktconform.

XI. THESAURIEBEHEER

Het saldo van de vorderingen of schulden m.b.t. de centralisatie van de thesaurie van de Groep op Benelux niveau is opgenomen in de activa onder de rubriek "#41 - overige vorderingen" of in de passiva onder rubriek "#47/48 - Overige schulden".

Vaststelling van de autofinancieringscapaciteit:

De capaciteit van autofinanciering (cash-flow) laat toe de evolutie te volgen van de werkmiddelen waarover de vennootschap beschikt. De cash-flow is als volgt samengesteld:

Resultaat van het boekjaar:	EUR	2.215.586,31
Afschrijvingen en waardeverminderingen:	EUR	- 743.497,38
Voorzieningen voor risico's en lasten:	EUR	38.836,00
Cash-flow voor vergoeding van het kapitaal:	EUR	1.510.924,93

Wijzigingen in de voorraad op bestellingen in uitvoering (rubriek 71):

Deze rubriek omvat de wijzigingen op de werken in uitvoering, alsook de wijzigingen van de facturatie op voorschotten op dezelfde werken. Het bedrag van deze wijzigingen kan als volgt worden samengevat:

- Wijzigingen van de werken in uitvoering:	EUR	+ 18.017.221
- Wijzigingen van de voorschotten op werken in uitvoering:	EUR	- 18.269.726
	EUR	- 252.505

Conform de beslissing van de Minister van Economie van 27 januari 2004, werd voor de balansvoorstelling van de posten "bestellingen in uitvoering" en "ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen" gebruik gemaakt van het afwijkende regime dat erin bestaat, per afzonderlijk project, na opmaak van de eindinventaris, een rechtstreekse (door afboeking en dus niet via resultatenrekening) saldering toe te passen van de "bestellingen in uitvoering" en de "ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen".

De gesaldeerde bedragen werden geboekt in de rekening "bestellingen in uitvoering" (debet saldo), respectievelijk "ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen" (credit saldo).

De niet-gesaldeerde bedragen voor het boekjaar 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 en 2023 bedroegen respectievelijk:

	Bestellingen in uitvoering	Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	Saldo
2013	117.200.473	123.594.941	6.394.468
2014	128.751.441	133.602.443	4.851.002
2015	144.671.673	150.178.161	5.506.488
2016	64.226.682	66.740.216	2.513.534
2017	69.235.028	72.839.441	3.604.413
2018	74.000.409	79.553.970	5.553.561
2019	87.542.804	93.652.955	6.110.151
2020	117.687.893	124.316.126	6.628.233
2021	82.716.126	89.275.280	6.559.154
2022	63.597.970	70.117.274	6.519.304
2023	81.615.191	88.387.000	6.771.809

<p>ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN</p>

JAARVERSLAG

*AB-EIFFAGE NV
Bouwensstraat 21
2140 Antwerpen
Ondernemingsnummer 0404.114.173
RPR Antwerpen - afdeling Antwerpen*

**JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR OPGESTELD TEN BEHOEVE
VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN 10 MEI 2024**

Raad van Bestuur:

De heer Christophe VAN OPHEM, Voorzitter
De heer Peter WINTERS, Gedelegeerd Bestuurder
De heer Philippe BRULARD, Bestuurder
De heer Sébastien DELMARCHE, Bestuurder

Commissaris:

Mazars Bedrijfsrevisoren BV,
vertegenwoordigd door de heer Koen Potters

Mijne Heren,

Wij hebben de eer u verslag uit te brengen over de activiteiten van onze vennootschap tijdens het boekjaar 2023 in overeenstemming met artikel 3:6 WVV.

1. Commentaar op de jaarrekening

A. FINANCIËEL

AB-Eiffage heeft in 2023 een zakencijfer gerealiseerd van 74.559.446,08 EUR wat een daling van 1,62 % betekent ten aanzien van 2022.

De daling die zich vooral voordoet in de burgerlijke bouw (-9,6 mil.), wordt weliswaar gecompenseerd in de residentiële bouw (+10,2 mil.). De utiliteitsbouw (- 2,2 mil.) en de renovatie (+0,2 mil.) bleven stabiel.

Het zakencijfer van 2023 bleef ten aanzien van 2022 ongeveer gelijk, maar ligt met een omzet van 74,6 miljoen EUR onder onze verwachtingen.

2023 was absoluut een moeilijk jaar wat betreft aanbestedingen. Er werden 32 dossiers gecalculeerd, waarbij 15 eerste of tweede plaatsen werden behaald.

Naar het einde van het jaar waren we meer succesvol in onze aanbestedingen, wat uiteindelijk geleid heeft tot 4 bestellingen. Dit heeft niet alleen een impact op het zakencijfer van 2024, maar zal ook haar impact hebben op de omzet voor 2025.

De winst voor belasting van het boekjaar bedraagt 3.242.921,62 EUR.

De stijging van het resultaat ten aanzien van 2022 is mede te verklaren door de destockage van gerealiseerde winsten op opgeleverde werken voor een bedrag van 1.069.095 EUR.

De te bestemmen winst van het boekjaar, na belastingen t.b.v. 1.067.428,64 EUR, bedraagt voor het boekjaar 2023, 2.215.586,31 EUR.

Tijdens het boekjaar werden er voor 578.102,62 EUR afschrijvingen doorgevoerd. Deze afschrijvingen hebben betrekking op roerende en onroerende activa.

De voorzieningen voor risico's en kosten namen toe met 38.836 EUR (netto).

Rekening houdend met de afschrijvingen, met de waardeverminderingen en met de toename van de voorzieningen voor risico's en kosten bedraagt de cashflow voor 2023, 1.510.924,93 EUR.

Liquiditeitsratio

Berekening: $(29/58-29)/(17/49-17-46)$

2023: 1,69

2022: 1,60

2021: 1,58

2020: 1,50

2019: 1,35

2018: 1,39

Solvabiliteitsratio

Berekening: $(10/15) + (46 \times 0,75) - (37 \times 0,75) / \text{balanstotaal}$

2023: 36,63%

2022: 32,81%

2021: 31,49%

2020: 28,00%

2019: 22,88%

2018: 24,24%

Bruto rentabiliteitsratio van de verkoop

Berekening: $(70+71+74-60-61-62-640/8)/(70+71+74)$

2023: 3,47%

2022: 0,24%

2021: 3,41%

2020: 2,48%

2019: 1,30%

2018: 2,19%

Netto rentabiliteitsratio

Berekening: $(70+71+74-60/64)/(70+71+74)$

2023: 4,39%

2022: 0,88%

2021: 1,81%

2020: 0,29%

2019: 1,23%

2018: 2,02%

Rentabiliteitsratio van het eigen vermogen

Berekening: (9905)/ 10/15 (boekjaar -1)

2023: 21,28%

2022: 4,53%

2021: 11,85%

2020: 1,44%

2019: 0,68%

2018: 5,13%

B. ECONOMISCHE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN

De voornaamste risico's en onzekerheden, waarmee de vennootschap geconfronteerd wordt, zijn de volgende:

- Evolutie van de grondstofprijzen: daar waar de index i (representatief voor bouwwerken waarvoor een verscheidenheid aan materialen gebruikt wordt) de afgelopen jaren 2021 en 2022 sterke evoluties kende met stijgingen van respectievelijk 18,85% en 13,12%, zijn de grondstofprijzen in 2023 eerder gestabiliseerd met een gemiddelde stijging van 2,54%. Contracten met onderaannemers en leveranciers dienen met zo weinig mogelijk risico op afwijkende herziening ten opzichte van onze opdracht afgesloten te worden. Dit betekent bij voorkeur gekoppeld aan de prijsherzieningsformule en de basisindices die wij overeengekomen zijn met onze klanten.
- Het economisch vertrouwen blijft wankel. Na in 2020 & 2021 geconfronteerd geweest te zijn met COVID, zorgen verschillende macro-economische gebeurtenissen zoals de terugkerende spanningen tussen de Verenigde Staten en China, en de oorlog tussen Rusland en Oekraïne, die in tussentijd bijna 2 jaar duurt, alsook de recente oorlog in Israël voor een onstabiel ondernemers-vertrouwen.
 - Naast de eerdere terugval van de kantorenmarkt ten gevolge het telewerk dat ook na COVID ingeburgerd blijft, blijven we in de private sector ten gevolge de sterke prijsstijgingen in 2021 & 2022, geconfronteerd met een sterke terugval / terughoudendheid in de investeringsplannen van diverse ontwikkelaars. We moeten contractueel bewaken dat het risico op niet-verkoop van een stuk van de vastgoedprojecten zich niet doorzet in onze contracten. Qua prijsniveau kenmerkt deze sector zich door slopende onderhandelingen waarbij de klanten stevast onze marges onder druk zetten.
 - Ook de openbare markt had in 2023 zwaar te lijden onder de gevolgen van de eerdere sterke prijsstijgingen en bijhorende inflatie. Onvoorziene budgetoverschrijdingen hadden hun impact op het opstellen van aanbestedingsdossiers en het overgaan tot bestellingen. Menig aanbesteding is ofwel stopgezet in de loop van de procedure of heeft niet geleid tot een daadwerkelijke uitvoering van het project. Zoals eerder hierboven aangehaald had dit ook een zwaar gevolg ten opzichte van de succesratio van onze aanbestedingen. Ondanks 15 eerste of tweede plaatsen bij aanbesteding, hebben we effectief slechts 4 bestellingen op ons orderboek kunnen inschrijven. De openbare markt blijft een markt met enorm veel concurrentie

waar enkel een project kan gewonnen worden met kleine tot onbestaande inschrijfmarges. Het is aangeraden om deze projecten te volgen enkel indien er een zicht is op margeverbetering in uitvoering.

- Dankzij de ontvangen bestellingen einde 2023, is de omzet voor 2024 verzekerd voor een totaalbedrag van 95 miljoen euro. Gelet op het eerder beperkt aanbod aan aanbestedingen en de terughoudendheid van de markt, zal onze uitdaging er in 2024 uit bestaan de omzet te vinden voor de jaren 2025-2026.
- Om ons beter te wapenen tegen deze gewijzigde marktomstandigheden werd er geopteerd om bewuster om te gaan met de keuze en focus op de te volgen projecten. Hierbij wordt er op toegezien dat elk project in aanbesteding wordt opgevolgd door een directeur projecten met ondersteuning van onze dienst uitvoeringsmethoden. Dit moet leiden tot een hogere slaagkans voor het binnenhalen van projecten.
- The war for talent blijft aanhouden en er blijft een duidelijk tekort aan bouwkundig personeel op de Vlaamse markt waar te nemen.
Het blijft enorm moeilijk om personeel met ervaring te vinden.

Een duidelijke profilering van wat wij als werkgever als werkomgeving en cultuur te bieden hebben aan onze werknemers moet onze aanwervingen stimuleren.

- Planning der werken en der aanbestedingen: we blijven als organisatie nog steeds voor een deel afhankelijk van overheidsopdrachten, waardoor de vennootschap tevens afhankelijk is van de opgelegde aanvang der werken. Meer en meer dient vastgesteld dat de aanvang der werken onvoorspelbaar is geworden, wat nefast is voor de planning van de omzet en inzet van het personeel. Bovendien zien we in de private sector dat steeds meer en meer dossiers onvolledig op de markt komen, dat de aanbestedingsinspanningen hierdoor enorm verhogen, en dat de opdrachtgevers zeer lang wachten met een bestelling terwijl ze de aannemer zeer snel na de opdracht doen starten. Hierdoor daalt de voorbereidingstijd van de projecten van de vennootschap.
- Het bouwrisico, met inbegrip van de ermee gepaard gaande milieurisico's, wordt op een afdoende wijze geanalyseerd en verzekerd door de onderneming.
- De finale afrekening van sommige werven kan geruime tijd aanslepen. De vennootschap zal bij het opstellen van de jaarrekening hierbij steeds een voorzichtige inschatting van deze afrekening maken.

2. Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum

Na de balansdatum hebben er zich geen gebeurtenissen voorgedaan die op de toestand van de onderneming een belangrijke invloed hebben.

3. Vooruitzichten

De vooruitzichten met betrekking tot de omzet stellen een omzetcijfer van 95 mil. voorop. De resultaatsverwachting blijft positief.

4. Onderzoek en ontwikkeling

Door onze technische diensten wordt regelmatig nagegaan hoe de toegepaste technieken tijdens zowel de offertefase als de uitvoeringsfase van de werken kunnen worden verbeterd en verfijnd. Door het versterken van ons methodenbureau, de investeringen in BIM, en de investeringen in LEAN willen wij de operationele efficiëntie op onze bouwwerken blijven verbeteren.

Vandaag zijn we zover dat we een zeer mooie technologische expertise hebben opgebouwd in BIM. Een expertise waarvan we er sinds 2018 eindelijk in geslaagd zijn om een niet te onderkennen steun te verlenen aan de bouwwerken. Het blijvende tekort aan technisch personeel voor onze bouwwerken creëert de noodzaak om via de digitalisering de werken anders aan te pakken en zaken te consolideren bij interne experts.

5. De vennootschap beschikt niet over bijkantoren.

6. Kwijting

In overeenstemming met de wettelijke bepalingen vragen wij aan de Algemene Vergadering kwijting te willen verlenen aan de bestuurders en de commissaris voor het uitoefenen van hun opdracht tijdens het afgelopen boekjaar.

7. In het kader van artikel 7:96 § 1 al. 2 WVV kunnen wij u meedelen dat er geen tegenstrijdig belang is ontstaan tussen de leden van de Raad van Bestuur en de vennootschap gedurende het jaar 2023.

8. De thesaurie van onze onderneming, evenals deze van de andere dochtervennootschappen en kleindochtervennootschappen van de nv Eiffage Benelux, wordt gecentraliseerd en beheerd door de nv Cecom Centre.

Per 31/12/2023 bedroeg de schuldvordering op Cecom 18.305.494,18 EUR.

De debet- en kredietposities worden vergoed aan de hand van een rentevoet die gelijk is aan de gemiddelde maandelijkse rentevoet van de kortetermijnleningen (+ marge) van Cecom bij de banken, met dien verstande dat het debet- en kredietpercentage in alle gevallen gelijk of hoger dan 0% is.

9. Personeel

De gegevens omtrent personeel zijn opgenomen in de sociale balans.

10. Milieu

De milieuaspecten op de bouwplaatsen maken deel uit van de bouwrisico's zoals hierboven beschreven. De onderneming heeft in dat kader de ISO 14001-norm behaald.

11. Financiële instrumenten

In het kader van Artikel 3:6, §1, 8° WVV kunnen wij u meedelen dat de vennootschap geen gebruik maakt van financiële instrumenten.

Verslag van de activiteiten

In 2023 kende AB-Eiffage een daling van de werfomzet t.o.v. 2022 van 1,79 %.

In vergelijking met vorig jaar kende het orderboek een zeer sterke stijging (van 130 mil. EUR naar 247 mil. EUR).

We streven naar een omzet in 2024 die hoger zal uitkomen t.o.v. 2023.

Volgende bestellingen werden in 2023 genoteerd:

- Cadzand, appartementen Duinhof Noord
- Antwerpen, appartementen Van Eycklei
- Gent, Bouw Dienstgebouw Infrabel
- Mechelen, project Inofer (kantoren + woongelegenheden)
- Brussel: New HQ Defensie (in TM)

In de burgerlijke bouwkunde zijn de activiteiten gedaald van 30,79 % naar 18,61 % van de totale activiteiten. Dit onder andere door het beëindigen van de projecten Parking Kortrijk en Machelen Woluwelaan.

Het aandeel van de residentiële bouw in het omzetcijfer is bijna verdubbeld en bedraagt 27,83 %, het aandeel van de renovatie bedraagt 3,29 %.

De activiteit in de utiliteitsbouw is licht gedaald maar blijft met 50,27 % van het zakencijfer onze belangrijkste sector.

Tot slot werd er in de industrie geen zakencijfer gerealiseerd in 2023.

Volgende werken werden in 2023 opgeleverd:

- Gent, NAC deel 3
- Antwerpen, Renovatie Kennedytunnel
- Halle, Parking Nederhem
- Gent, Blok B UGent
- Machelen, Woluwelaan (in TM)
- Antwerpen, AZ Monica (in TM)

Antwerpen, 1 maart 2024

Christophe VAN OPHEM

Peter WINTERS

Philippe BRULARD

Sébastien DELMARCHE

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN



Berchemstadionstraat 78
2600 Antwerpen
België
Tel: +32 (0)3 230 31 55
www.forvismazars.com/be

AB-Eiffage NV

Verslag van de commissaris

Boekjaar 31.12.2023

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van AB-Eiffage NV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2023

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van AB-Eiffage NV (de “Vennootschap”), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening en de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 20 mei 2022, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan en op voordracht van de ondernemingsraad. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2024. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van de Vennootschap uitgevoerd gedurende vijf opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Vennootschap, die de balans op 31 december 2023 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van EUR 48.246.488,60 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van EUR 2.185.516,31.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap per 31 december 2023, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie “Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening” van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Benadrukking van een bepaalde aangelegenheid

Zonder afbreuk te doen aan het hierboven tot uitdrukking gebracht oordeel, vestigen wij de aandacht op toelichting VOL-kap 6.19 bij de jaarrekening, waar beschreven wordt dat de finale afrekening van sommige werven geruime tijd kan aanslepen. Voor de bepaling van de resultaten van de voorlopig opgeleverde werven op balansdatum wordt rekening gehouden met inschattingen inzake de finale realisatie van de definitieve verrekeningen. Voormelde assumpties bevatten elementen van beoordeling die inherent onzekerheden bevatten.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;

- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herziene versie 2020) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

AB-Eiffage NV

Ondernemingsnummer: BE0404.114.173

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, §1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen, waaronder deze betreffende de informatie inzake de lonen en de vormingen, en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht. Wij wensen evenwel te benadrukken dat:

- bepaalde gegevens die in de sociale balans worden opgenomen, komen uitsluitend voort uit informatie afkomstig van het sociaal secretariaat;
- De gegevens inzake opleidingsinspanningen steunen ten dele op ramingen gemaakt door het management.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

Andere vermeldingen

- De vennootschap gebruikt geen orderrekeningen. Ten aanzien van de volledigheid en de beoordeling van de verplichtingen buiten balans, wordt gesteund op de bevestiging van de bedrijfsleiding en derden terzake. Onverminderd voorgaande en formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De vennootschap heeft de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen inzake de termijnen voor de overhandiging van de vereiste documenten aan de commissaris niet nageleefd. De commissaris was niet uitgenodigd op de algemene vergadering van aandeelhouders. Wij dienen u geen andere verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

Antwerpen, 7 juni 2024

Forvis Mazars Bedrijfsrevisoren BV

Commissaris

Vertegenwoordigd door

Digitaal ondertekend
door Potters Koen
Datum: 07/06/2024
15:17:48

Koen Potters

Bedrijfsrevisor

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 124 - 200

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	137,3	126,7	10,6
Deeltijds	1002	25,4	10,8	14,6
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	156	135,1	20,9
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	181.115	166.210	14.905
Deeltijds	1012	27.019	10.168	16.851
Totaal	1013	208.134	176.378	31.756
Personeelskosten				
Voltijds	1021	11.119.504	10.337.970	781.535
Deeltijds	1022	1.525.757	511.290	1.014.467
Totaal	1023	12.645.261	10.849.259	1.796.002
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	167.676	138.760	28.916

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	159,8	137,6	22,2
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	208.992	174.835	34.157
Personeelskosten	1023	11.688.623	9.778.271	1.910.352
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	161.476	131.590	29.886

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105	139	25	157,6
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	139	25	157,6
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	128	10	135,7
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201	77	8	83,1
hoger niet-universitair onderwijs	1202	16	2	17,6
universitair onderwijs	1203	35		35
Vrouwen	121	11	15	21,9
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211	7	5	10,6
hoger niet-universitair onderwijs	1212	1	4	3,8
universitair onderwijs	1213	3	6	7,5
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	72	17	84,5
Arbeiders	132	67	8	73,1
Andere	133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

Tijdens het boekjaar	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150	3,4	
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151	7.016	
Kosten voor de vennootschap	152	466.516	

TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	19	1	19,6
210	18		18
211	1	1	1,6
212			
213			

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

- Pensioen
- Werkloosheid met bedrijfstoeslag
- Afdanking
- Andere reden
 - Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	18	3	20,2
310	16	2	17,6
311	2	1	2,6
312			
313			
340	6	2	7,6
341	1		1
342	2		2
343	9	1	9,6
350			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers	5801	114	5811	23
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	3.396	5812	357
Nettokosten voor de vennootschap	5803	164.775	5813	14.471
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	144.097	58131	11.893
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032	20.678	58132	2.578
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers	5821	1	5831	3
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822	2	5832	14
Nettokosten voor de vennootschap	5823	91	5833	636

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers	5841	1	5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842	904	5852	
Nettokosten voor de vennootschap	5843	4.906	5853	

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801	114	5811	23
5802	3.396	5812	357
5803	164.775	5813	14.471
58031	144.097	58131	11.893
58032	20.678	58132	2.578
58033		58133	
5821	1	5831	3
5822	2	5832	14
5823	91	5833	636
5841	1	5851	
5842	904	5852	
5843	4.906	5853	