40	18/08/2010	BE 0444.130.336	41	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	10422.00205	VOL 1.1

JAARREKENING IN EURO

Naam: **CARDOEN CENTER**

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Adres: Boomsesteenweg Nr: 950 Bus:

Postnummer: 2610 Gemeente: Wilrijk (Antwerpen)

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van Antwerpen

Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0444.130.336

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 06-07-2001

Jaarrekening goedgekeurd door de algemene vergadering van 08-06-2010

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2009 tot 31-12-2009

Vorig boekjaar van 01-01-2008 tot 31-12-2008

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening:

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VOL 5.1, VOL 5.2.1, VOL 5.2.3, VOL 5.2.4, VOL 5.3.4, VOL 5.3.6, VOL 5.5.2, VOL 5.8, VOL 5.16, VOL 5.17.2

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

NV DATOS
BE 0425.303.824
Boomsesteenweg 958
2610 Wilrijk (Antwerpen)
BELGIË
Begin van het mandaat: 10-06-2008 Einde van het mandaat: 10-06-2014 Gedelegeerd bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

CARDOEN Karel
Gedelegeerd bestuurder
Ter Borcht 3
2930 Brasschaat
BELGIË

KAREL Cardoen

Ter Borcht 3
2930 Brasschaat
BELGIË

Begin van het mandaat: 10-06-2008 | Einde van het mandaat: 10-06-2014 | Gedelegeerd bestuurder

JULIA Burvenich

Ter Borcht 3
2930 Brasschaat
BELGIË

Begin van het mandaat: 10-06-2008 | Einde van het mandaat: 10-06-2014 | Gedelegeerd bestuurder

PARMENTIER GUY BVBA (B00519)

BE 0480.463.170
T. Van Cauwenberglei 12/A
2900 Schoten
BELGIË

Begin van het mandaat: 10-06-2008 | Einde van het mandaat: 09-06-2011 | Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

PARMENTIER Guy
Bedrijfsrevisor
T. Van Cauwenberglei 12/A
2900 Schoten
BELGIË

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,

B. Het opstellen van de jaarrekening*,

C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of

D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

---

* Facultatieve vermelding.

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
VASTE ACTIVA		20/28	**754.215**	**717.096**
Oprichtingskosten	5.1	20		
Immateriële vaste activa	5.2	21		
Materiële vaste activa	5.3	22/27	**750.808**	**713.689**
Terreinen en gebouwen		22	417.046	581.984
Installaties, machines en uitrusting		23	172.237	56.086
Meubilair en rollend materieel		24	19.638	11.510
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	141.887	64.110
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	5.4/5.5.1	28	**3.407**	**3.407**
Verbonden ondernemingen	5.14	280/1		
Deelnemingen		280		
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	5.14	282/3	1.239	1.239
Deelnemingen		282	1.239	1.239
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	2.167	2.167
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	2.167	2.167
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	**3.460.995**	**3.412.318**
Vorderingen op meer dan één jaar		29	**247.894**	**247.894**
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	247.894	247.894
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		**109.500**
Voorraden		30/36		109.500
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		109.500
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	**3.151.079**	**2.914.095**
Handelsvorderingen		40	969.977	841.306
Overige vorderingen		41	2.181.102	2.072.789
Geldbeleggingen	5.5.1/5.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	**28.208**	**76.803**
Overlopende rekeningen	5.6	490/1	**33.814**	**64.026**
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	**4.215.210**	**4.129.414**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	**3.015.759**	**2.819.039**
Kapitaal	5.7	10	**500.000**	**500.000**
Geplaatst kapitaal		100	500.000	500.000
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
Uitgiftepremies		11		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	**1.694.279**	**1.694.279**
Wettelijke reserve		130	50.000	50.000
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	1.644.279	1.644.279
Overgedragen winst (verlies) **(+)/(-)**		14	**821.480**	**624.760**
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Overige risico's en kosten	5.8	163/5		
Uitgestelde belastingen		168		
SCHULDEN		17/49	**1.199.451**	**1.310.375**
Schulden op meer dan één jaar	5.9	17		
Financiële schulden		170/4		
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173		
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar		42/48	**1.179.315**	**1.267.570**
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	5.9	42		
Financiële schulden		43	15.330	
Kredietinstellingen		430/8	15.330	
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	1.043.889	1.174.337
Leveranciers		440/4	1.043.889	1.174.337
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	5.9	45	102.499	79.377
Belastingen		450/3		
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	102.499	79.377
Overige schulden		47/48	17.598	13.856
Overlopende rekeningen	5.9	492/3	**20.136**	**42.805**
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	**4.215.210**	**4.129.414**

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/74	**6.083.478**	**7.576.625**
Omzet	5.10	70	4.599.452	6.199.023
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	5.10	74	1.484.026	1.377.602
Bedrijfskosten		60/64	**5.906.403**	**7.574.455**
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	2.919.330	4.810.234
Aankopen		600/8	2.809.830	4.919.734
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609	109.500	-109.500
Diensten en diverse goederen		61	1.665.526	1.361.955
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	5.10	62	1.009.999	805.876
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	215.744	208.723
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4	22.343	
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	5.10	635/7		-240.000
Andere bedrijfskosten	5.10	640/8	73.461	627.667
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	**177.075**	**2.170**
Financiële opbrengsten		75	**8.682**	**17.334**
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	138	
Opbrengsten uit vlottende activa		751	8.024	16.879
Andere financiële opbrengsten	5.11	752/9	520	455
Financiële kosten	5.11	65	**1.731**	**1.068**
Kosten van schulden		650		294
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	1.731	773
Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting (+)/(-)		9902	**184.026**	**18.437**
Uitzonderlijke opbrengsten		76	**13.042**	**1.235**
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa		760		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa		761		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten		762		
Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa		763		
Andere uitzonderlijke opbrengsten	5.11	764/9	13.042	1.235
Uitzonderlijke kosten		66	**348**	**6.997**
Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		660		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa		661		
Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)		662		
Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa		663		
Andere uitzonderlijke kosten	5.11	664/8	348	6.997
Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten (-)		669		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	**196.720**	**12.675**
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		

		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Belastingen op het resultaat	**(+)/(-)**	5.12	67/77		**2.372**
Belastingen			670/3		2.379
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen			77		7
Winst (Verlies) van het boekjaar	**(+)/(-)**		9904	**196.720**	**10.303**
Onttrekking aan de belastingvrije reserves			789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves			689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	**(+)/(-)**		9905	**196.720**	**10.303**

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	**(+)/(-)**	9906	**821.480**	**624.760**
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	196.720	10.303
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	624.760	614.457
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		791		
aan de reserves		792		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	**(+)/(-)**	14	**821.480**	**624.760**
Tussenkomst van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/6		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Andere rechthebbenden		696		

TOELICHTING
STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8052P	**XXXXXXXXXX**	**244.955**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8022		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8032		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8042		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8052	**244.955**	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8122P	**XXXXXXXXXX**	**244.955**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8072		
Teruggenomen		8082		
Verworven van derden		8092		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8102		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8112		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8122	**244.955**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		211		

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8191P	**XXXXXXXXXX**	**4.016.980**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8161	7.650	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8171		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8181		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8191	**4.024.630**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8251P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8211		
Verworven van derden		8221		
Afgeboekt		8231		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8241		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8251		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8321P	**XXXXXXXXXX**	**3.434.996**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8271	172.587	
Teruggenomen		8281		
Verworven van derden		8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8301		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8311		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8321	**3.607.583**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		22	**417.046**	

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8192P	**XXXXXXXXXX**	**992.575**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8162	133.573	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8172		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8182	-1.341	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8192	**1.124.807**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8252P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8212		
Verworven van derden		8222		
Afgeboekt		8232		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8242		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8252		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8322P	**XXXXXXXXXX**	**936.489**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8272	16.108	
Teruggenomen		8282		
Verworven van derden		8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8302		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8312	-27	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8322	**952.570**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		23	**172.237**	

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8193P	**XXXXXXXXXX**	**289.866**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8163	13.184	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8173		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8193	**303.050**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8253P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8213		
Verworven van derden		8223		
Afgeboekt		8233		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8243		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8253		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8323P	**XXXXXXXXXX**	**278.357**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8273	5.056	
Teruggenomen		8283		
Verworven van derden		8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8303		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8323	**283.413**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		24	**19.638**	

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8195P	**XXXXXXXXXX**	**142.019**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8165	98.457	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8175		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8185	1.341	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8195	**241.817**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8255P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8215		
Verworven van derden		8225		
Afgeboekt		8235		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8245		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8255		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8325P	**XXXXXXXXXX**	**77.909**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8275	21.993	
Teruggenomen		8285		
Verworven van derden		8295		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8305		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8315	27	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8325	**99.930**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		26	**141.887**	

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8391P	**XXXXXXXXXX**	**49.600**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen		8361		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8371		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8381		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8391	**49.600**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8451P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8411		
Verworven van derden		8421		
Afgeboekt		8431		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8441		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8451		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8521P	**XXXXXXXXXX**	**49.600**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8471		
Teruggenomen		8481		
Verworven van derden		8491		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8501		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8511		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8521	**49.600**	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8551P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar	**(+)/(-)**	8541		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8551		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		280		
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN				
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		281P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Toevoegingen		8581		
Terugbetalingen		8591		
Geboekte waardeverminderingen		8601		
Teruggenomen waardeverminderingen		8611		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-)	8621		
Overige mutaties	(+)/(-)	8631		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		281		
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR		8651		

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - DEELNEMINGEN EN AANDELEN				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8392P	**XXXXXXXXXX**	**1.239**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen		8362		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8372		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8382		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8392	**1.239**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8452P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8412		
Verworven van derden		8422		
Afgeboekt		8432		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8442		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8452		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8522P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8472		
Teruggenomen		8482		
Verworven van derden		8492		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8502		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8512		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8522		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8552P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar	**(+)/(-)**	8542		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8552		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		282	**1.239**	
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - VORDERINGEN				
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		283P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Toevoegingen		8582		
Terugbetalingen		8592		
Geboekte waardeverminderingen		8602		
Teruggenomen waardeverminderingen		8612		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-)	8622		
Overige mutaties	(+)/(-)	8632		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		283		
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR		8652		

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8393P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen		8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8373		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8383		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8393		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8453P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8413		
Verworven van derden		8423		
Afgeboekt		8433		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8443		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8453		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8523P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8473		
Teruggenomen		8483		
Verworven van derden		8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8503		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8513		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8523		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8553P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar	**(+)/(-)**	8543		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8553		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		284		
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN				
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		285/8P	**XXXXXXXXXX**	**2.167**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Toevoegingen		8583		
Terugbetalingen		8593		
Geboekte waardeverminderingen		8603		
Teruggenomen waardeverminderingen		8613		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-)	8623		
Overige mutaties	(+)/(-)	8633		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		285/8	**2.167**	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR		8653		

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het geplaatste kapitaal.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
	Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
AUTOSTAD BE 0450.436.821 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Boomsesteenweg 948 2610 Wilrijk (Antwerpen) **BELGIË**				31-12-2009	EUR	7.205	-1.262
Nominale waarde	2.000	20	0				
CARTAX (IN VEREFFENING) BE 0867.223.451 Naamloze vennootschap Boomsesteenweg 932 2610 Wilrijk (Antwerpen) **BELGIË**				31-12-2009	EUR	-12.545	0
Aandelen zonder nominale waarde	8.000	80	0				

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE GELDBELEGGINGEN			
Aandelen	51		
Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag	8681		
Niet-opgevraagd bedrag	8682		
Vastrentende effecten	52		
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen	8684		
Termijnrekeningen bij kredietinstellingen	53		
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand	8686		
meer dan één maand en hoogstens één jaar	8687		
meer dan één jaar	8688		
Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen	8689		

	Boekjaar
OVERLOPENDE REKENINGEN	
Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt	
Over te dragen kosten	3.211
Verkregen opbrengsten intresten	69
Verkregen opbrengsten huur	30.534

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Maatschappelijk kapitaal			
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar	100P	XXXXXXXXXX	500.000
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar	100	500.000	

	Codes	Bedragen	Aantal aandelen
Wijzigingen tijdens het boekjaar			
Samenstelling van het kapitaal			
Soorten aandelen			
Aandelen aan toonder en zonder nominale waarde		500.000	20.000
Aandelen op naam	8702	XXXXXXXXXX	
Aandelen aan toonder en/of gedematerialiseerde aandelen	8703	XXXXXXXXXX	20.000

	Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
Niet-gestort kapitaal			
Niet-opgevraagd kapitaal	101		XXXXXXXXXX
Opgevraagd, niet-gestort kapitaal	8712	XXXXXXXXXX	
Aandeelhouders die nog moeten volstorten			

	Codes	Boekjaar
Eigen aandelen		
Gehouden door de vennootschap zelf		
Kapitaalbedrag	8721	
Aantal aandelen	8722	
Gehouden door haar dochters		
Kapitaalbedrag	8731	
Aantal aandelen	8732	
Verplichtingen tot uitgifte van aandelen		
Als gevolg van de uitoefening van conversierechten		
Bedrag van de lopende converteerbare leningen	8740	
Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8741	
Maximum aantal uit te geven aandelen	8742	
Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten		
Aantal inschrijvingsrechten in omloop	8745	
Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8746	
Maximum aantal uit te geven aandelen	8747	
Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal	8751	

	Codes	Boekjaar
Aandelen buiten kapitaal		
Verdeling		
Aantal aandelen	8761	
Daaraan verbonden stemrecht	8762	
Uitsplitsing volgens de aandeelhouders		
Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf	8771	
Aantal aandelen gehouden door haar dochters	8781	

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, ZOALS DIE BLIJKT UIT DE KENNISGEVINGEN DIE DE ONDERNEMING HEEFT ONTVANGEN

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		
Financiële schulden	8801	
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	
Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar		
Financiële schulden	8802	
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	
Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar		
Financiële schulden	8803	
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	

	Codes	Boekjaar
GEWAARBORGDE SCHULDEN		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming		
Financiële schulden	8922	15.330

	Codes	Boekjaar
Achtergestelde leningen	8932	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	
Kredietinstellingen	8962	15.330
Overige leningen	8972	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming	9062	**15.330**

	Codes	Boekjaar
SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN		
Belastingen		
Vervallen belastingschulden	9072	
Niet-vervallen belastingschulden	9073	
Geraamde belastingschulden	450	
Bezoldigingen en sociale lasten		
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	102.499

	Boekjaar
OVERLOPENDE REKENINGEN	
Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt	
Toe Te Rekenen Kosten intresten en bankkosten	57
Toe Te Rekenen Kosten huur	20.078

BEDRIJFSRESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BEDRIJFSOPBRENGSTEN			
Netto-omzet			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
Handelsactiviteiten		4.599.452	6.199.023
Uitsplitsing per geografische markt			
België		4.599.452	6.199.023
Andere bedrijfsopbrengsten			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen	740	11.183	
BEDRIJFSKOSTEN			
Werknemers ingeschreven in het personeelsregister			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086	17	18
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	17,8	15,9
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088	30.281	26.745
Personeelskosten			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	698.188	548.322
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621	203.236	159.571
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622		
Andere personeelskosten	623	108.575	97.983
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624		
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	635		
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110		
Teruggenomen	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112	22.343	
Teruggenomen	9113		
Voorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115		
Bestedingen en terugnemingen	9116		240.000
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	72.606	70.641
Andere	641/8	855	557.026
Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096	1	2
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097	1,9	2,2
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098	3.794	4.256
Kosten voor de onderneming	617	94.489	100.609

FINANCIËLE EN UITZONDERLIJKE RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE RESULTATEN			
Andere financiële opbrengsten			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies	9125		
Interestsubsidies	9126		
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten			
Voordelige betalingsverschillen		363	97
Korting contante betalingen		157	358
Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen en van disagio	6501		
Geactiveerde intercalaire interesten	6503		
Waardeverminderingen op vlottende activa			
Geboekt	6510		
Teruggenomen	6511		
Andere financiële kosten			
Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen	653		
Voorzieningen met financieel karakter			
Toevoegingen	6560		
Bestedingen en terugnemingen	6561		
Uitsplitsing van de overige financiële kosten			
Nadelige betalingsverschillen		278	38
Verwijlintresten		924	17
Andere bankkosten		528	719

	Boekjaar
UITZONDERLIJKE RESULTATEN	
Uitsplitsing van de andere uitzonderlijke opbrengsten	
Correctie op provisie te ontvangen huur per 31/12/2009	11.731
Afboeken oude leverancierssadli	1.311
Uitsplitsing van de andere uitzonderlijke kosten	
Uitboeken oninbare vorderingen vorige boekjaren	348

BELASTINGEN EN TAKSEN

	Codes	Boekjaar
BELASTINGEN OP HET RESULTAAT		
Belastingen op het resultaat van het boekjaar	9134	
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen	9135	69
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen	9136	69
Geraamde belastingsupplementen	9137	
Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren	9138	
Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen	9139	
Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd	9140	
Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst		
Verworpen uitgaven excl vennootschapsbelasting		28.398
Notionele intrestaftrek		213.334

Invloed van de uitzonderlijke resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

	Codes	Boekjaar
Bronnen van belastinglatenties		
Actieve latenties	9141	
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten	9142	
Andere actieve latenties		
Passieve latenties	9144	
Uitsplitsing van de passieve latenties		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN			
In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde			
Aan de onderneming (aftrekbaar)	9145	959.049	1.383.507
Door de onderneming	9146	1.234.668	1.484.843
Ingehouden bedragen ten laste van derden als			
Bedrijfsvoorheffing	9147	199.733	156.321
Roerende voorheffing	9148		

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	**13.361.624**
Waarvan		
Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	
Door de onderneming getrokken of voor aval getekende handelseffecten	9151	
Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming zijn gewaarborgd	9153	
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	9161	403.241
Bedrag van de inschrijving	9171	10.333.025
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving	9181	4.215.210
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa	9191	
Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa	9201	
Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	9162	403.241
Bedrag van de inschrijving	9172	10.333.025
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving	9182	4.215.210
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa	9192	
Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa	9202	
GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE ONDERNEMING, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN		
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA		
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA		
TERMIJNVERRICHTINGEN		
Gekochte (te ontvangen) goederen	9213	
Verkochte (te leveren) goederen	9214	
Gekochte (te ontvangen) deviezen	9215	
Verkochte (te leveren) deviezen	9216	

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

IN VOORKOMEND GEVAL, BEKNOPTE BESCHRIJVING VAN DE REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF

OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN, MET OPGAVE VAN DE GENOMEN MAATREGELEN OM DE DAARUIT VOORTVLOEIENDE KOSTEN TE DEKKEN

	Code	Boekjaar
PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN		
Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend	9220	

AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regeling voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap; indien vereist moeten de financiële gevolgen van deze regelingen voor de vennootschap eveneens worden vermeld:

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN EN MET ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	280/1		
Deelnemingen	280		
Achtergestelde vorderingen	9271		
Andere vorderingen	9281		
Vorderingen op verbonden ondernemingen	9291		
Op meer dan één jaar	9301		
Op hoogstens één jaar	9311		
Geldbeleggingen	9321		
Aandelen	9331		
Vorderingen	9341		
Schulden	9351		
Op meer dan één jaar	9361		
Op hoogstens één jaar	9371		
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381		
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming	9391		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401		
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421		
Opbrengsten uit vlottende activa	9431		
Andere financiële opbrengsten	9441		
Kosten van schulden	9461		
Andere financiële kosten	9471		
Realisatie van vaste activa			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481		
Verwezenlijkte minderwaarden	9491		
ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa	282/3	**1.239**	**1.239**
Deelnemingen	282	1.239	1.239
Achtergestelde vorderingen	9272		
Andere vorderingen	9282		
Vorderingen	9292		
Op meer dan één jaar	9302		
Op hoogstens één jaar	9312		
Schulden	9352		
Op meer dan één jaar	9362		
Op hoogstens één jaar	9372		

Boekjaar

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap:

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

	Codes	Boekjaar
BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN		
Uitstaande vorderingen op deze personen	9500	
Voorwaarden betreffende de uitstaande vorderingen		
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9501	
Voornaamste voorwaarden van de toegestane waarborgen		
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9502	
Voornaamste voorwaarden van deze verplichtingen		
Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon		
Aan bestuurders en zaakvoerders	9503	
Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders	9504	

	Codes	Boekjaar
DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)		
Bezoldiging van de commissaris(sen)	9505	**3.362**
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)		
Andere controleopdrachten	95061	
Belastingadviesopdrachten	95062	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95063	
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)		
Andere controleopdrachten	95081	
Belastingadviesopdrachten	95082	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95083	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 133, paragraaf 6 van het Wetboek van vennootschappen

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

Inlichtingen te verstrekken door elke onderneming die onderworpen is aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen inzake de geconsolideerde jaarrekening

De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)

De onderneming en haar dochterondernemingen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 16 van het Wetboek van vennootschappen vermelde criteria

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn: 218 112

Staat van de tewerkgestelde personen

Werknemers ingeschreven in het personeelsregister

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds *(boekjaar)*	2. Deeltijds *(boekjaar)*	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) *(boekjaar)*		3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) *(vorig boekjaar)*	
Gemiddeld aantal werknemers	100	17,8		17,8	VTE	15,9	VTE
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	30.281		30.281	T	26.745	T
Personeelskosten	102	1.009.999		1.009.999	T	805.876	T
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	103	XXXXXXX	XXXXXXX		T		T

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers ingeschreven in het personeelsregister	105	17		17
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	17		17
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	16		16
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201	16		16
hoger niet-universitair onderwijs	1202			
universitair onderwijs	1203			
Vrouwen	121	1		1
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212	1		1
universitair onderwijs	1213			
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	15		15
Arbeiders	132	2		2
Andere	133			

Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen

Tijdens het boekjaar	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150	1,9	
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151	3.794	
Kosten voor de onderneming	152	94.489	

Tabel van het personeelsverloop tijdens het boekjaar

Ingetreden

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers die tijdens het boekjaar in het personeelsregister werden ingeschreven	205	6		6
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	210	6		6
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	211			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	212			
Vervangingsovereenkomst	213			

Uitgetreden

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers met een in het personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam	305	6	1	6,6
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	310	6	1	6,6
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	311			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	312			
Vervangingsovereenkomst	313			
Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst				
Pensioen	340			
Brugpensioen	341			
Afdanking	342			
Andere reden	343	6	1	6,6
Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming	350			

Inlichtingen over de opleidingen voor de werknemers tijdens het boekjaar

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801		5811	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802		5812	
Nettokosten voor de onderneming	5803		5813	
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031		58131	
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de onderneming	5823		5833	
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de onderneming	5843		5853	

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel
De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.
Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde Nihileringsregels :
Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :
Nihil
Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming :
Nihil
II. Bijzondere regels
Immateriële vaste activa:
Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat geen kosten van onderzoek en ontwikkeling.
Materiële vaste activa:
In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:

	Leasing	Methode	Basis	Afschrijvingspercentages Hoofdsom Min.	Hoofdsom Max.	Bijkomende kosten Min.	Bijkomende kosten Max.
1. Oprichtingskosten							
2. Immateriële vaste activa							
Software		L		33,33	33,34	100,00	100,00
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen*							
Gebouwen		L		5,00	20,00		
Gebouwen		D		5,00	5,00		
Inrichting gebouwen		L		10,00	33,00		
Inrichting gebouwen		D		10,00	10,00		
Inrichting Toonzaal		L		10,00	20,00		
Inrichting Toonzaal		D		20,00	20,00		
Inrichting bureel		L		10,00	20,00		
Inrichting bureel		D		5,00	10,00		
Tuinaanleg		L		20,00	20,00		
4. Installaties, machines en uitrusting*							
Machines		L		20,00	20,00		
Uitrusting garage		L		20,00	20,00		
Lichtreklame		L		20,00	20,00		
Parking		L		5,00	33,00		
Parking		D		10,00	10,00		
5. Rollend materieel*							
Rollend materieel		L		33,00	33,00		
6. Kantoormaterieel en meubilair*							
Meubilair en kantooruitrusting		L		10,00	33,00		
Computer hardware		L		33,00	33,00		
7. Andere materiële vaste activa							
Inrichting gehuurde gebouwen		L		10,00	20,00		

L (lineaire)
D (degressieve)
A (andere)
NG (niet- geherwaardeerde)
G (geherwaardeerde)

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen:
- bedrag voor het boekjaar: NIHIL EUR
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint: NIHIL EUR

*Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Financiële vaste activa:
In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.

Voorraden:
Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde:
1. Grond- en hulpstoffen
2. Goederen in bewerking - gereed product
3. Handelsgoederen : aanschaffingswaarde
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop

Schulden:
De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente.

CARDOEN CENTER
Naamloze vennootschap
Boomsesteenweg 950, 2610 Wilrijk
RPR: Antwerpen, Ondernemingsnummer: BE0444.130.336
==========

Jaarverslag over het boekjaar 2009 aan de Algemene Vergadering van 8 juni 2010

Geachte aandeelhouders,

Hierbij heeft de Raad van Bestuur het genoegen, ingevolge de bepalingen van de artikelen 95 en 96 van het Wetboek van Vennootschappen, U verslag uit te brengen over de activiteiten tijdens het boekjaar 2009 en de jaarrekening afgesloten per 31 december 2009 aan uw goedkeuring voor te leggen.

Alle regels inzake de vennootschappen- en boekhoudwet, evenals de statutaire bepalingen werden hierbij in acht genomen.

1. Commentaar op de jaarrekening (art. 96, 1° W.Venn.)

Het voorbije boekjaar sluit af met een winst van 196.720,31 EUR en een balanstotaal van 4.215.210,25 EUR. Onze Raad van Bestuur heeft besloten de jaarrekening in volgende vorm op te stellen:

BALANS	31.12.09	31.12.08	31.12.07
III. Materiële vaste activa	**750.808,23**	**713.689,08**	**748.183,96**
A. Terreinen & Gebouwen	417.046,30	581.983,55	616.978,74
B. Installaties, Machines & Uitrusting	172.237,22	56.086,16	43.910,52
C. Meubilair & Rollend Materieel	19.637,68	11.509,80	5.240,53
E. Overige Materiële vaste activa	141.887,03	64.109,57	82.054,17
IV. Financiële vaste activa	**3.406,62**	**3.406,62**	**3.281,62**
B. Ondern. waarmee deelnemingsverhouding bestaat	1.239,47	1.239,47	1.239,47
B.1. Deelnemingen	*1.239,47*	*1.239,47*	*1.239,47*
C. Andere Financiële Vaste Activa	2.167,15	2.167,15	2.042,15
C.2. Vorderingen & Borgtochten	*2.167,15*	*2.167,15*	*2.042,15*
V. Vordeningen op meer dan 1 jaar	**247.893,52**	**247.893,52**	**247.893,52**
B. Overige vorderingen	247.893,52	247.893,52	247.893,52
VI. Voorraden & bestellingen in uitvoering	**0,00**	**109.500,00**	**0,00**
A. Voorraden	0,00	109.500,00	0,00
A.4. Handelsgoederen	*0,00*	*109.500,00*	*0,00*
VII. Vorderingen op ten hoogste een jaar	**3.151.079,05**	**2.914.095,36**	**2.440.484,08**
A. Handelsvorderingen	969.976,98	841.306,38	1.219.431,13
B. Overige vorderingen	2.181.102,07	2.072.788,98	1.221.052,95
IX. Liquide middelen	**28.208,40**	**76.803,22**	**109.795,63**
X. Overlopende rekeningen	**33.814,43**	**64.025,99**	**73.028,79**
TOTAAL ACTIEF	**4.215.210,25**	**4.129.413,79**	**3.622.667,60**

	31.12.09	31.12.08	31.12.07
I. Kapitaal	**500.000,00**	**500.000,00**	**500.000,00**
IV. Reserves	**1.694.278,99**	**1.694.278,99**	**1.694.278,99**
A. Wettelijke reserve	50.000,00	50.000,00	50.000,00
D. Beschikbare reserves	1.644.278,99	1.644.278,99	1.644.278,99
V. Overgedragen resultaat	**821.480,31**	**624.760,00**	**614.457,01**
VII. Voorzieningen voor risico's & kosten	**0,00**	**0,00**	**240.000,00**
D. Overige risico's & kosten	0,00	0,00	240.000,00
IX. Schulden op ten hoogste een jaar	**1.179.315,09**	**1.267.569,82**	**476.894,56**
B. Financiële schulden	15.329,60	0,00	7.150,00
B.1. Kredietinstellingen	*15.329,60*	*0,00*	*7.150,00*
C. Handelsschulden	1.043.889,08	1.174.336,86	375.277,00
C.1. Leveranciers	*1.043.889,08*	*1.174.336,86*	*375.277,00*
E. Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	102.498,86	79.376,56	80.368,34
E.1. Belastingen	*0,00*	*0,00*	*14.249,15*
E.2. Bezoldigingen en sociale lasten	*102.498,86*	*79.376,56*	*66.119,19*
F. Overige schulden	17.597,55	13.856,40	14.099,22
X. Overlopende rekeningen	**20.135,86**	**42.804,98**	**97.037,04**
TOTAAL PASSIEF	**4.215.210,25**	**4.129.413,79**	**3.622.667,60**

RESULTATENREKENING	31.12.09	31.12.08	31.12.07
Bedrijfsopbrengsten	6.083.477,99	7.576.625,01	6.799.431,23
Omzet	4.599.451,91	6.199.023,13	5.493.390,99
Andere bedrijfsopbrengsten	1.484.026,08	1.377.601,88	1.306.040,24
	-	-	-
Bedrijfskosten	5.906.403,33	7.574.455,29	6.742.015,85
Handelsgoederen, grond- & hulpstoffen	2.919.329,64	4.810.234,47	4.274.814,48
Inkopen	2.809.829,64	4.919.734,47	4.274.814,48
Wijziging in voorraad	109.500,00	-109.500,00	0,00
Diensten en diverse goederen	1.665.526,04	1.361.954,69	1.212.985,74
Bezoldigingen, sociale lasten & pensioenen	1.009.999,12	805.875,55	706.934,00
Afschrijvingen & waardeverminderingen oprichtingskosten, immateriële & materiële vaste activa	215.744,41	208.723,45	222.773,11
Waardeverminderingen op voorraden, BIU & handelsvorderingen	22.342,72	0,00	0,00
Voorzieningen risico's & kosten	0,00	-240.000,00	240.000,00
Andere bedrijfskosten	73.461,40	627.667,13	84.508,52
Bedrijfswinst	177.074,66	2.169,72	57.415,38
Financiële opbrengsten	8.681,97	17.334,44	15.179,73
Opbrengsten financiële vaste activa	137,83	0,00	0,00
Opbrengsten vlottende activa	8.023,82	16.879,40	15.176,38
Andere financiële opbrengsten	520,32	455,04	3,35
Financiële kosten	-1.730,73	-1.067,63	-61.027,14
Kosten van schulden	0,00	294,32	58.349,81
Andere financiële kosten	1.730,73	773,31	2.677,33
Winst uit de gewone bedrijfsuitoefening, vóór belasting	184.025,90	18.436,53	11.567,97
Uitzonderlijke opbrengsten	13.041,96	1.235,03	77.884,15
Andere uitzonderlijke opbrengsten	13.041,96	1.235,03	77.884,15
Uitzonderlijke kosten	-347,55	-6.996,56	0,00
Andere uitzonderlijke kosten	347,55	6.996,56	0,00
Winst van het boekjaar vóór belastingen	196.720,31	12.675,00	89.452,12
Belastingen op het resultaat	0,00	-2.372,01	-7.976,78
Belastingen	0,00	2.378,85	7.976,78
Regularisering en terugnemingen van voorzieningen voor belastingen	0,00	6,84	0,00
Te bestemmen winst van het boekjaar	196.720,31	10.302,99	81.475,34

Bovenvermelde balans is na winstverdeling en geldt bijgevolg onder voorbehoud van goedkeuring van deze winstverdeling door de jaarvergadering. De voorstelling en de inhoud ervan beantwoorden aan de bepalingen en beschikkingen van de Wetten en Koninklijke Besluiten op de boekhouding van de onderneming, alsmede het Wetboek van Vennootschappen en haar uitvoeringsbesluiten.
Voor het opstellen van de jaarrekening zijn dezelfde waarderingsregels toegepast als het vorige boekjaar.

2. Beschrijving van belangrijke risico's en onzekerheden (art. 96, 1° W.Venn.)

Het Wetboek van Vennootschappen stelt dat het jaarverslag een getrouw overzicht moet bevatten van de ontwikkeling en de resultaten van het bedrijf en van de positie van de vennootschap, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee zij geconfronteerd wordt.
Tevens wordt opgenomen dat het jaarverslag een evenwichtige en volledige analyse van de ontwikkeling en de resultaten van het bedrijf en van de positie van de vennootschap dient te bevatten welke in overeenstemming is met de omvang en de complexiteit van dit bedrijf. De analyse omvat zowel financiële als, waar zulks passend wordt geacht, niet-financiële essentiële prestatie-indicatoren die betrekking hebben op de specifieke bedrijvigheid van de vennootschap, met inbegrip van informatie betreffende milieu- en personeelsaangelegenheden.

De Raad van Bestuur is van oordeel dat de vennootschap weinig tot geen financiële risico's of onzekerheden kent.

3. Belangrijke gebeurtenissen na de afsluiting van het boekjaar (art. 96, 2° W.Venn.)

Er hebben zich geen gebeurtenissen na balansdatum voorgedaan die een invloed hebben op de financiële toestand van onze vennootschap zoals deze voorkomt in de jaarrekening per 31 december 2009.

4. Inlichtingen over de omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden (art. 96, 3° W.Venn.)

Op 20 mei 2010 heeft de Raad van Bestuur een voorstel van partiële splitsing van de vennootschap goedgekeurd. De afdeling "auto" wordt afgesplitst van de NV Cardoen Center ten gunste van de NV Datos, met een retro-activiteit tot 1 januari 2010. Het boekjaar 2010 zal enkel nog de immobiliën en de inkomsten van deze onroerende goederen omvatten.

5. Onderzoek en ontwikkeling (art. 96, 4° W.Venn.)

Gezien de aard van de onderneming worden er geen werkzaamheden doorgevoerd op gebied van onderzoek en ontwikkeling.

6. Vermelding van de betekenisvolle financiële instrumenten tot beoordeling van de rubrieken van de jaarrekening en de financiële situatie van de vennootschap (art. 96, 8° W.Venn.)

De vennootschap maakt geen gebruik van financiële instrumenten.

7. Kapitaalverhogingen

Gedurende het boekjaar 2009 hebben geen kapitaalverhogingen plaatsgevonden.

8. Verkrijging van eigen aandelen

De vennootschap heeft geen eigen aandelen verworven.

9. Bijkomende werkzaamheden commissaris (art. 134 § 2 W.Venn.)

Nihil.

10. Strijdige belangen van vermogensrechtelijke aard (artikel 523 W.Venn.)

De Raad van Bestuur maakt geen vermelding van een ontvangen melding over een strijdig belang van vermogensrechtelijke aard.
Alle transacties tussen groepsvennootschappen kaderden binnen de gebruikelijke verrichtingen en hebben plaatsgevonden onder markconforme zekerheden en voorwaarden voor soortgelijke verrichtingen.

11. Resultaatverwerking

Rekening houdend met hetgeen voorafgaat, stellen wij voor het resultaat als volgt te verdelen :

Winst van het boekjaar	196.720,31
Overgedragen winst van het vorige boekjaar	624.760,00
Over te dragen winst	-821.480,31
	NIHIL

12. De Raad van Bestuur stelt de algemene vergadering voor

- het huidige jaarverslag goed te keuren;
- de jaarrekening per 31 december 2009 goed te keuren, welke omvat de balans, de resultatenrekening en de toelichting;
- zich akkoord te verklaren met de bestemming van het resultaat;
- kwijting te verlenen aan de bestuurders voor de uitvoering van hun functies tijdens het afgelopen boekjaar;
- kwijting te verlenen aan de commissaris voor de uitvoering van zijn functie tijdens het afgelopen boekjaar;
- rondvraag.

Dit verslag zal worden neergelegd overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake en ligt ter inzage op de zetel van de vennootschap.

De Raad van Bestuur,
Wilrijk, 25 mei 2010

DATOS NV
vertegenwoordigd door Karel CARDOEN

Karel CARDOEN

Julia BURVENICH

Parmentier Guy
Burgerlijke Vennootschap o.v.v. BVBA

Bedrijfsrevisor

T. Van Cauwenberghslei 12A – 2900 Schoten
Tel : 03/685.40.07
Fax : 03/685.44.97
Fax : 03/685.44.96
guy@parmrev.be

Verslag van de Commissaris aan de Algemene Vergadering der Aandeelhouders van de vennootschap Cardoen Center over de jaarrekening over het boekjaar 2009 afgesloten op 31 december 2009

Bedrijfsrevisor – Auditor
Executive Professor at University Antwerp Management School
Lecturer at Karel De Grote – College of Higher Education Antwerp
BE0480.463.170 – RBVA 3018
IBR nummer B512

Parmentier Guy
Burgerlijke Vennootschap o.v.v. BVBA

Bedrijfsrevisor

T. Van Cauwenberghslei 12A – 2900 Schoten
Tel : 03/685.40.07
Fax : 03/685.44.97
Fax : 03/685.44.96
guy@parmrev.be

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij U verslag uit in het kader van het mandaat van commissaris. Dit verslag omvat ons oordeel over het getrouw beeld van de jaarrekening alsmede de vereiste bijkomende vermeldingen (en inlichtingen)

Verklaring over de jaarrekening zonder voorbehoud zonder toelichtende paragraaf

Wij hebben de controle uitgevoerd van de jaarrekening over het boekjaar 2009, afgesloten op 31 december 2009, opgesteld op basis van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van 4.215.210,25 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 196.720,31 EUR.

Het opstellen van de jaarrekening valt onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan. Deze verantwoordelijkheid omvat onder meer : het opzetten, implementeren en in stand houden van een interne controle met betrekking tot het opstellen en de getrouwe weergave van de jaarrekening die geen afwijkingen van materieel belang, als gevolg van fraude of van het maken van fouten, bevat; het kiezen en toepassen van geschikte waarderingsregels; en het maken van boekhoudkundige ramingen die onder de gegeven omstandigheden redelijk zijn.

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle uitgevoerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen en volgens de in België geldende controlenormen, zoals uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Deze controleren vereisen dat onze controle zo wordt georganiseerd en uitgevoerd dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen onjuistheden van materieel belang, als gevolg van fraude of van het maken van fouten, bevat.

Overeenkomstig voornoemde controlenormen hebben wij rekening gehouden met de administratieve en boekhoudkundige organisatie van de vennootschap, alsook met de procedures van interne controle. Wij hebben van de verantwoordelijken en van het bestuursorgaan van de vereniging de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen. Wij hebben op basis van steekproeven de verantwoording onderzocht van de bedragen opgenomen in de jaarrekening. Wij hebben de gegrondheid van de waarderingsregels, de redelijkheid van de betekenisvolle boekhoudkundige ramingen gemaakt door de vereniging, alsook de voorstelling van de jaarrekening in haar geheel beoordeeld. Wij zijn van mening dat deze werkzaamheden een redelijke basis vormen voor het uitbrengen van ons oordeel.

Parmentier Guy
Burgerlijke Vennootschap o.v.v. BVBA

T. Van Cauwenberghslei 12A – 2900 Schoten
Tel : 03/685.40.07
Fax : 03/685.44.97
Fax : 03/685.44.96
guy@parmrev.be

Bedrijfsrevisor

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening, afgesloten op 31 december 2009 een getrouw beeld van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van de vereniging, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Bijkomende verklaringen en inlichtingen

Het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, alsook het naleven door de vennootschap van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten, vallen onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan.

Het is onze verantwoordelijkheid om in ons verslag de volgende bijkomende vermeldingen (en inlichtingen) op te nemen die niet van aard zijn om de draagwijdte van onze verklaring over de jaarrekening te wijzigen :

- Het jaarverslag bevat de door de wet vereiste inlichtingen en stemt overeen met de jaarrekening. Wij kunnen ons echter niet uitspreken over de beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de vennootschap wordt geconfronteerd, alsook van haar positie, haar voorzienbare evolutie of de aanmerkelijke invloed van bepaalde feite op haar toekomstige ontwikkeling. Wij kunnen evenwel bevestigen dat de verstrekte gegevens geen onmiskenbare inconsistenties vertonen met de informatie waarover wij beschikken in het kader van ons mandaat.

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, wordt de boekhouding gevoerd en de jaarrekening opgesteld overeenkomstig de in België toepasselijke wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.

- Wij dienen U geen enkele verrichting of beslissing mede te delen die in overtreding met de statuten of de vennootschappenwet zou zijn gedaan of genomen. De resultaatsverwerking die aan de Algemene Vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

Gedaan te Schoten op datum van 19 mei 2010

Burgerlijke Vennootschap o.v.v. een
BVBA PARMENTIER GUY
Vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger
en zaakvoerder Guy Parmentier
Bedrijfsrevisor.