# JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)**

Naam : **ESHER**
Rechtsvorm : Besloten vennootschap
Adres : Sint-Annaplein Nr : 33 Bus :
Postnummer : 9000 Gemeente : Gent
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Gent
Internetadres :
E-mailadres :

Ondernemingsnummer 0440.165.115

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt 07-04-2022

---

Deze neerlegging betreft :

☒ de JAARREKENING in EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 12-06-2024

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2023 tot 31-12-2023

het vorige boekjaar van de jaarrekening van 01-01-2022 tot 31-12-2022

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

---

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VKT-inb 6.2, VKT-inb 6.9, VKT-inb 7, VKT-inb 8, VKT-inb 9, VKT-inb 10, VKT-inb 11, VKT-inb 13, VKT-inb 14, VKT-inb 15, VKT-inb 16, VKT-inb 17

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

## LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

**Allaert Katelyne**
Krekelstraat 54
9052 Zwijnaarde
BELGIË
Begin van het mandaat : 2022-03-11 | Einde van het mandaat : | Bestuurder

**DKr8 BV**
0515948641
Krekelstraat 54
9052 Zwijnaarde
BELGIË
Begin van het mandaat : 2022-03-11 | Einde van het mandaat : | Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

DeKeyser Wim
Krekelstraat 54
9052 Zwijnaarde
BELGIË

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
B. Het opstellen van de jaarrekening*,
C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

| Naam, voornamen, beroep en woonplaats | Lidmaatschapsnummer | Aard van de opdracht (A, B, C en/of D) |
|---|---|---|
| | | |

# JAARREKENING

## BALANS NA WINSTVERDELING

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|---|
| **ACTIVA** | | | | |
| **OPRICHTINGSKOSTEN** | | 20 | | |
| **VASTE ACTIVA** | | 21/28 | **103.076** | **58.783** |
| **Immateriële vaste activa** | 6.1.1 | 21 | **31.683** | **13.459** |
| **Materiële vaste activa** | 6.1.2 | 22/27 | **70.617** | **44.529** |
| Terreinen en gebouwen | | 22 | | |
| Installaties, machines en uitrusting | | 23 | 52.880 | 26.906 |
| Meubilair en rollend materieel | | 24 | 17.138 | 16.235 |
| Leasing en soortgelijke rechten | | 25 | | |
| Overige materiële vaste activa | | 26 | 600 | 1.388 |
| Activa in aanbouw en vooruitbetalingen | | 27 | | |
| **Financiële vaste activa** | 6.1.3 | 28 | **775** | **795** |
| **VLOTTENDE ACTIVA** | | 29/58 | **961.930** | **849.793** |
| **Vorderingen op meer dan één jaar** | | 29 | | |
| Handelsvorderingen | | 290 | | |
| Overige vorderingen | | 291 | | |
| **Voorraden en bestellingen in uitvoering** | | 3 | **100.006** | **177.047** |
| Voorraden | | 30/36 | | |
| Bestellingen in uitvoering | | 37 | 100.006 | 177.047 |
| **Vorderingen op ten hoogste één jaar** | | 40/41 | **504.040** | **305.641** |
| Handelsvorderingen | | 40 | 496.478 | 297.494 |
| Overige vorderingen | | 41 | 7.562 | 8.147 |
| **Geldbeleggingen** | | 50/53 | | |
| **Liquide middelen** | | 54/58 | **331.642** | **350.191** |
| **Overlopende rekeningen** | | 490/1 | **26.242** | **16.914** |
| **TOTAAL VAN DE ACTIVA** | | 20/58 | **1.065.006** | **908.576** |

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|---|
| **PASSIVA** | | | | |
| **EIGEN VERMOGEN** | | 10/15 | **578.199** | **479.474** |
| **Inbreng** | | 10/11 | **26.100** | **26.100** |
| Beschikbaar | | 110 | 26.100 | 26.100 |
| Onbeschikbaar | | 111 | | |
| **Herwaarderingsmeerwaarden** | | 12 | | |
| **Reserves** | | 13 | **552.099** | **453.374** |
| Onbeschikbare reserves | | 130/1 | | |
| Statutair onbeschikbare reserves | | 1311 | | |
| Inkoop eigen aandelen | | 1312 | | |
| Financiële steunverlening | | 1313 | | |
| Overige | | 1319 | | |
| Belastingvrije reserves | | 132 | 56.250 | 56.250 |
| Beschikbare reserves | | 133 | 495.849 | 397.124 |
| **Overgedragen winst (verlies)** | (+)/(-) | 14 | **0** | **0** |
| **Kapitaalsubsidies** | | 15 | | |
| **Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief** | | 19 | | |
| **VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN** | | 16 | | |
| **Voorzieningen voor risico's en kosten** | | 160/5 | | |
| Pensioenen en soortgelijke verplichtingen | | 160 | | |
| Belastingen | | 161 | | |
| Grote herstellings- en onderhoudswerken | | 162 | | |
| Milieuverplichtingen | | 163 | | |
| Overige risico's en kosten | | 164/5 | | |
| **Uitgestelde belastingen** | | 168 | | |

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|---|
| **SCHULDEN** | | 17/49 | **486.807** | **429.102** |
| **Schulden op meer dan één jaar** | 6.3 | 17 | **51.102** | **0** |
| Financiële schulden | | 170/4 | 51.102 | 0 |
| Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden | | 172/3 | 51.102 | 0 |
| Overige leningen | | 174/0 | | |
| Handelsschulden | | 175 | | |
| Vooruitbetalingen op bestellingen | | 176 | | |
| Overige schulden | | 178/9 | | |
| **Schulden op ten hoogste één jaar** | 6.3 | 42/48 | **433.102** | **429.102** |
| Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen | | 42 | 23.898 | 0 |
| Financiële schulden | | 43 | 111.919 | 129.662 |
| Kredietinstellingen | | 430/8 | 111.919 | 129.662 |
| Overige leningen | | 439 | | |
| Handelsschulden | | 44 | 110.750 | 83.055 |
| Leveranciers | | 440/4 | 110.750 | 83.055 |
| Te betalen wissels | | 441 | | |
| Vooruitbetalingen op bestellingen | | 46 | | |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten | | 45 | 186.535 | 151.385 |
| Belastingen | | 450/3 | 25.497 | 22.710 |
| Bezoldigingen en sociale lasten | | 454/9 | 161.038 | 128.675 |
| Overige schulden | | 47/48 | 0 | 65.000 |
| **Overlopende rekeningen** | | 492/3 | **2.603** | **0** |
| **TOTAAL VAN DE PASSIVA** | | 10/49 | **1.065.006** | **908.576** |

## RESULTATENREKENING

| | | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|---|---|
| **Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten** | | | | | |
| Brutomarge | (+)/(-) | | 9900 | 1.278.591 | 1.120.498 |
| Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten | | | 76A | 1.413 | 3.232 |
| Omzet | | | 70 | | |
| Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen | | | 60/61 | | |
| Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen | (+)/(-) | | 62 | 1.053.829 | 952.248 |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa | | | 630 | 35.117 | 17.684 |
| Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) | (+)/(-) | | 631/4 | | |
| Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) | (+)/(-) | | 635/8 | | |
| Andere bedrijfskosten | | | 640/8 | 3.863 | 4.222 |
| Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten | (-) | | 649 | | |
| Niet-recurrente bedrijfskosten | | | 66A | 30.061 | 404 |
| **Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)** | (+)/(-) | | 9901 | **155.721** | **145.941** |
| **Financiële opbrengsten** | | 6.4 | 75/76B | **313** | **3.095** |
| Recurrente financiële opbrengsten | | | 75 | 313 | 3.095 |
| Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies | | | 753 | | |
| Niet-recurrente financiële opbrengsten | | | 76B | | |
| **Financiële kosten** | | 6.4 | 65/66B | **9.056** | **8.066** |
| Recurrente financiële kosten | | | 65 | 9.056 | 8.066 |
| Niet-recurrente financiële kosten | | | 66B | | |
| **Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting** | (+)/(-) | | 9903 | **146.978** | **140.970** |
| **Onttrekking aan de uitgestelde belastingen** | | | 780 | | |
| **Overboeking naar de uitgestelde belastingen** | | | 680 | | |
| **Belastingen op het resultaat** | (+)/(-) | | 67/77 | **48.252** | **37.821** |
| **Winst (Verlies) van het boekjaar** | (+)/(-) | | 9904 | **98.725** | **103.149** |
| **Onttrekking aan de belastingvrije reserves** | | | 789 | | |
| **Overboeking naar de belastingvrije reserves** | | | 689 | | |
| **Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar** | (+)/(-) | | 9905 | **98.725** | **103.149** |

## RESULTAATVERWERKING

| | | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|---|
| **Te bestemmen winst (verlies)** | (+)/(-) | 9906 | **98.725** | **403.514** |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar | (+)/(-) | (9905) | 98.725 | 103.149 |
| Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar | (+)/(-) | 14P | 0 | 300.365 |
| **Onttrekking aan het eigen vermogen** | | 791/2 | **0** | **50.000** |
| **Toevoeging aan het eigen vermogen** | | 691/2 | **98.725** | **353.514** |
| aan de inbreng | | 691 | | |
| aan de wettelijke reserve | | 6920 | | |
| aan de overige reserves | | 6921 | 98.725 | 353.514 |
| **Over te dragen winst (verlies)** | (+)/(-) | (14) | **0** | **0** |
| **Tussenkomst van de vennoten in het verlies** | | 794 | | |
| **Uit te keren winst** | | 694/7 | **0** | **100.000** |
| Vergoeding van de inbreng | | 694 | 0 | 100.000 |
| Bestuurders of zaakvoerders | | 695 | | |
| Werknemers | | 696 | | |
| Andere rechthebbenden | | 697 | | |

## TOELICHTING

## STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

| | | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|---|
| **IMMATERIËLE VASTE ACTIVA** | | | | |
| **Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** | | 8059P | **XXXXXXXXXX** | **13.884** |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | | | |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa | | 8029 | 33.401 | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | | 8039 | | |
| Overboekingen van een post naar een andere | (+)/(-) | 8049 | -5.098 | |
| **Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** | | 8059 | **42.188** | |
| **Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar** | | 8129P | **XXXXXXXXXX** | **425** |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | | | |
| Geboekt | | 8079 | 10.504 | |
| Teruggenomen | | 8089 | | |
| Verworven van derden | | 8099 | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | | 8109 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | (+)/(-) | 8119 | -425 | |
| **Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar** | | 8129 | **10.504** | |
| **NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR** | | (21) | **31.683** | |

| | | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|---|
| **MATERIËLE VASTE ACTIVA** | | | | |
| **Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** | | 8199P | **XXXXXXXXX** | **225.673** |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | | | |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa | | 8169 | 46.028 | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | | 8179 | 10.679 | |
| Overboekingen van een post naar een andere | (+)/(-) | 8189 | 5.098 | |
| **Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** | | 8199 | **266.120** | |
| **Meerwaarden per einde van het boekjaar** | | 8259P | **XXXXXXXXX** | |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | | | |
| Geboekt | | 8219 | | |
| Verworven van derden | | 8229 | | |
| Afgeboekt | | 8239 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | (+)/(-) | 8249 | | |
| **Meerwaarden per einde van het boekjaar** | | 8259 | | |
| **Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar** | | 8329P | **XXXXXXXXX** | **181.144** |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | | | |
| Geboekt | | 8279 | 24.613 | |
| Teruggenomen | | 8289 | | |
| Verworven van derden | | 8299 | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | | 8309 | 10.679 | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | (+)/(-) | 8319 | 425 | |
| **Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar** | | 8329 | **195.502** | |
| **NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR** | | (22/27) | **70.617** | |

| | | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|---|
| **FINANCIËLE VASTE ACTIVA** | | | | |
| **Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** | | 8395P | **XXXXXXXXX** | **795** |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | | | |
| Aanschaffingen | | 8365 | | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | | 8375 | 20 | |
| Overboekingen van een post naar een andere | (+)/(-) | 8385 | | |
| Andere mutaties | (+)/(-) | 8386 | | |
| **Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** | | 8395 | **775** | |
| **Meerwaarden per einde van het boekjaar** | | 8455P | **XXXXXXXXX** | **0** |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | | | |
| Geboekt | | 8415 | | |
| Verworven van derden | | 8425 | | |
| Afgeboekt | | 8435 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | (+)/(-) | 8445 | | |
| **Meerwaarden per einde van het boekjaar** | | 8455 | **0** | |
| **Waardeverminderingen per einde van het boekjaar** | | 8525P | **XXXXXXXXX** | **0** |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | | | |
| Geboekt | | 8475 | | |
| Teruggenomen | | 8485 | | |
| Verworven van derden | | 8495 | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | | 8505 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | (+)/(-) | 8515 | | |
| **Waardeverminderingen per einde van het boekjaar** | | 8525 | **0** | |
| **Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar** | | 8555P | **XXXXXXXXX** | **0** |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | (+)/(-) | 8545 | | |
| **Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar** | | 8555 | **0** | |
| **NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR** | | (28) | **775** | |

## STAAT VAN DE SCHULDEN

| | Codes | Boekjaar |
|---|---|---|
| **UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD** | | |
| **Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen** | (42) | **23.898** |
| **Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar** | 8912 | **51.102** |
| **Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar** | 8913 | |
| **GEWAARBORGDE SCHULDEN (BEGREPEN IN DE POSTEN 17 EN 42/48 VAN DE PASSIVA)** | | |
| **Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden** | | |
| Financiële schulden | 8921 | |
| Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden | 891 | |
| Overige leningen | 901 | |
| Handelsschulden | 8981 | |
| Leveranciers | 8991 | |
| Te betalen wissels | 9001 | |
| Vooruitbetalingen op bestellingen | 9011 | |
| Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten | 9021 | |
| Overige schulden | 9051 | |
| **Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden** | 9061 | |
| **Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap** | | |
| Financiële schulden | 8922 | 75.000 |
| Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden | 892 | 75.000 |
| Overige leningen | 902 | 0 |
| Handelsschulden | 8982 | |
| Leveranciers | 8992 | |
| Te betalen wissels | 9002 | |
| Vooruitbetalingen op bestellingen | 9012 | |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten | 9022 | |
| Belastingen | 9032 | |
| Bezoldigingen en sociale lasten | 9042 | |
| Overige schulden | 9052 | |
| **Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap** | 9062 | **75.000** |

## RESULTATEN

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|
| **PERSONEEL** | | | |
| **Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister** | | | |
| Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten | 9087 | 15 | 15,5 |
| **OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN** | | | |
| **Niet-recurrente opbrengsten** | 76 | **1.413** | **3.232** |
| Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten | (76A) | 1.413 | 3.232 |
| Niet-recurrente financiële opbrengsten | (76B) | | |
| **Niet-recurrente kosten** | 66 | **30.061** | **404** |
| Niet-recurrente bedrijfskosten | (66A) | 30.061 | 404 |
| Niet-recurrente financiële kosten | (66B) | | |
| **FINANCIËLE RESULTATEN** | | | |
| **Geactiveerde interesten** | 6502 | **0** | **0** |

## NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

| | Codes | Boekjaar |
|---|---|---|
| **DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN** | 9149 | |
| **Waarvan** | | |
| Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop | 9150 | |
| **ZAKELIJKE ZEKERHEDEN** | | |
| **Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap** | | |
| Hypotheken | | |
| Boekwaarde van de bezwaarde activa | 91611 | |
| Bedrag van de inschrijving | 91621 | |
| Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeren, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen | 91631 | |
| Pand op het handelsfonds | | |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt | 91711 | 373.847 |
| Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan | 91721 | 27.500 |
| Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa | | |
| Boekwaarde van de bezwaarde activa | 91811 | |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd | 91821 | |
| Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa | | |
| Bedrag van de betrokken activa | 91911 | |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd | 91921 | |
| Voorrecht van de verkoper | | |
| Boekwaarde van het verkochte goed | 92011 | |
| Bedrag van de niet-betaalde prijs | 92021 | |

| | Codes | Boekjaar |
|---|---|---|
| **Zakelijke zekerheden die door de venootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden** | | |
| Hypotheken | | |
| Boekwaarde van de bezwaarde activa | 91612 | |
| Bedrag van de inschrijving | 91622 | |
| Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeren, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen | 91632 | |
| Pand op het handelsfonds | | |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt | 91712 | |
| Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan | 91722 | |
| Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa | | |
| Boekwaarde van de bezwaarde activa | 91812 | |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd | 91822 | |
| Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa | | |
| Bedrag van de betrokken activa | 91912 | |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd | 91922 | |
| Voorrecht van de verkoper | | |
| Boekwaarde van het verkochte goed | 92012 | |
| Bedrag van de niet-betaalde prijs | 92022 | |

| Boekjaar |
|---|
| |

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

**Beknopte beschrijving**

**Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken**

| Codes | Boekjaar |
|---|---|
| 9220 | |

**PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN**

**Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk**

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

| Boekjaar |
|---|
| |

**AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

**Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap**

| Boekjaar |
|---|
| |

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden becijferd)**

## BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)

| | Codes | Boekjaar |
|---|---|---|
| **VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN** | | |
| **Waarborgen toegestaan in hun voordeel** | 9294 | |
| **Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel** | 9295 | |
| **BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN** | | |
| **Uitstaande vorderingen op deze personen** | 9500 | |
| Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien | | |
| **Waarborgen toegestaan in hun voordeel** | 9501 | |
| **Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel** | 9502 | |

| | Boekjaar |
|---|---|
| **DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)** | |

| | Boekjaar |
|---|---|
| **TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN** | |
| **Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben** | |
| Aard van de transactie | |
| Bij gebrek aan wettelijke criteria die toelaten om de transacties met verbonden partijen buitennormale marktvoorwaarden te inventariseren, kon geen enkele informatie worden opgenomen. | 0 |
| **Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft** | |
| Aard van de transactie | |
| **Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap** | |
| Aard van de transactie | |
| Bij gebrek aan wettelijke criteria die toelaten om de transacties met verbonden partijen buitennormale marktvoorwaarden te inventariseren, kon geen enkele informatie worden opgenomen. | 0 |

## VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

**INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE VENNOOTSCHAP INDIEN ZIJ DOCHTERVENNOOTSCHAP OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERVENNOOTSCHAP IS**

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)*:

DKr8 BV
0515948641
Krekelstraat 54
9052 Zwijnaarde
BELGIË

## WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

II. Bijzondere regels

Materiële vaste activa:
In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.
Afschrijvingen geboekt tijdens het jaar

Installaties, machines en uitrusting:
L - NG 10,00% - 33,33%

Rollend materieel:
L - NG 20,00% - 20,00%

Kantoormaterieel en meubilair:
L - NG 10,00% - 20,00%

Financiële vaste activa:
In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.
Bestellingen in uitvoering:
Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd tegen vervaardigingsprijs verhoogd met een gedeelte van het resultaat naargelang van de vordering der werken (percentage of completion methode).

Schulden:
De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder of met een abnormaal lage rente.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

## SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 200 - 100

### WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

| Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar | Codes | 1. Voltijds (boekjaar) | 2. Deeltijds (boekjaar) | 3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar) | 3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar) |
|---|---|---|---|---|---|
| Gemiddeld aantal werknemers | 100 | 12,1 | 3,8 | 15 | 15,5 |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren | 101 | 19.673 | 5.173 | 24.846 | 26.265 |
| Personeelskosten | 102 | 814.653 | 239.176 | 1.053.829 | 952.248 |

| Op de afsluitingsdatum van het boekjaar | Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in voltijdse equivalenten |
|---|---|---|---|---|
| **Aantal werknemers** | 105 | 12 | 4 | 15,1 |
| **Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst** | | | | |
| Overeenkomst voor een onbepaalde tijd | 110 | 12 | 4 | 15,1 |
| Overeenkomst voor een bepaalde tijd | 111 | | | |
| Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk | 112 | | | |
| Vervangingsovereenkomst | 113 | | | |
| **Volgens het geslacht en het studieniveau** | | | | |
| Mannen | 120 | 9 | 3 | 11,2 |
| lager onderwijs | 1200 | | | |
| secundair onderwijs | 1201 | 6 | 3 | 8,2 |
| hoger niet-universitair onderwijs | 1202 | 1 | | 1 |
| universitair onderwijs | 1203 | 2 | | 2 |
| Vrouwen | 121 | 3 | 1 | 3,9 |
| lager onderwijs | 1210 | | | |
| secundair onderwijs | 1211 | 3 | 1 | 3,9 |
| hoger niet-universitair onderwijs | 1212 | | | |
| universitair onderwijs | 1213 | | | |
| **Volgens de beroepscategorie** | | | | |
| Directiepersoneel | 130 | | | |
| Bedienden | 134 | 11 | 3 | 13,3 |
| Arbeiders | 132 | 1 | 1 | 1,8 |
| Andere | 133 | | | |

## TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

| | Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in voltijdse equivalenten |
|---|---|---|---|---|
| **INGETREDEN** | | | | |
| Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister | 205 | 4 | | 4 |
| **UITGETREDEN** | | | | |
| Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam | 305 | 4 | 1 | 4,8 |

## INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

| | Codes | Mannen | Codes | Vrouwen |
|---|---|---|---|---|
| **Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever** | | | | |
| Aantal betrokken werknemers | 5801 | | 5811 | |
| Aantal gevolgde opleidingsuren | 5802 | | 5812 | |
| Nettokosten voor de vennootschap | 5803 | | 5813 | |
| waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding | 58031 | | 58131 | |
| waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen | 58032 | | 58132 | |
| waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering) | 58033 | | 58133 | |
| **Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever** | | | | |
| Aantal betrokken werknemers | 5821 | | 5831 | |
| Aantal gevolgde opleidingsuren | 5822 | | 5832 | |
| Nettokosten voor de vennootschap | 5823 | | 5833 | |
| **Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever** | | | | |
| Aantal betrokken werknemers | 5841 | | 5851 | |
| Aantal gevolgde opleidingsuren | 5842 | | 5852 | |
| Nettokosten voor de vennootschap | 5843 | | 5853 | |