

20	29/08/2014	BE 0421.467.671	29	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	14539.00395	VKT 1.1

## JAARREKENING IN EURO

Naam: **Restotel**

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Adres: Koningin Astridlaan

Nr: 7

Bus:

Postnummer: 8400

Gemeente: Oostende

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van: Oostende

Internetadres:

Ondernemingsnummer

BE 0421.467.671

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

24-02-2006

Jaarrekening goedgekeurd door de algemene vergadering van

24-07-2014

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

01-01-2013

tot

31-12-2013

Vorig boekjaar van

01-01-2012

tot

31-12-2012

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening:

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VKT 5.2.1, VKT 5.2.2, VKT 5.9

**VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

**VANMOERKERKE Marc**

Koninginnelaan 31  
8400 Oostende  
BELGIË

Begin van het mandaat: 21-11-2013

Einde van het mandaat: 20-11-2019

Voorzitter van de Raad van Bestuur

**WALLAEYS Bart**

Elzenlaan 11  
8400 Oostende  
BELGIË

Begin van het mandaat: 21-11-2013

Einde van het mandaat: 04-02-2014

Gedelegeerd bestuurder

**ROELANDT Marc**

Beukendreef 12  
8020 Hertsberge

BELGIË

Begin van het mandaat: 21-11-2013

Einde van het mandaat: 20-11-2019

Bestuurder

**STOFFERS John**

Holderden 4  
6029 TB Sterksel  
NEDERLAND

Begin van het mandaat: 23-11-2010

Einde van het mandaat: 21-11-2013

Bestuurder

**VANMOERKERKE Olivia**

Koninginnelaan 31  
8400 Oostende  
BELGIË

Begin van het mandaat: 04-02-2014

Einde van het mandaat: 03-02-2020

Bestuurder

**KONINKLIJKE RENVERENIGING OOSTENDE**

BE 0405.248.677  
Sportstraat 48  
8400 Oostende  
BELGIË

Begin van het mandaat: 23-11-2010

Einde van het mandaat: 04-02-2014

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**TASSAERT BVBA, VERTEGENWOORDIGD DOOR** Vande Sompele Daniël

Godshuisstraat 10  
8760 Meulebeke  
BELGIË

**E.N.G.-INVEST**

BE 0479.970.648  
Sportstraat 48  
8400 Oostende  
BELGIË

Begin van het mandaat: 23-11-2010

Einde van het mandaat: 04-02-2014

Gedelegeerd bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**DESIMPEL Christophe**

Kerkstraat 65  
9070 Destelbergen  
BELGIË

**TRUST HOTELS BV**

NL810179003B01  
Wanraaij 4  
6673 DN Andelst  
NEDERLAND

Begin van het mandaat: 14-09-2012

Einde van het mandaat: 21-11-2013

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**MONACO Francesco**

Nijverheidsstraat 30  
6431 KS Hogerheide  
NEDERLAND

**EUROPEAN HOTEL MANAGEMENT BV**

NL814772699B01

Wanraaij 4

6673 DN Andelst

NEDERLAND

Begin van het mandaat: 23-11-2010

Einde van het mandaat: 21-11-2013

Gedelegeerd bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**TOLMEIJER Bas**

Wilhelminastraat 63

6812 CT Arnhem

NEDERLAND

**BDO BEDRIJFSREVISOREN BURG. VENN (B00023)**

BE 0431.088.289

Guldensporenpark 100/K

9820 Merelbeke

BELGIË

Begin van het mandaat: 01-06-2012

Einde van het mandaat: 31-05-2015

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**CATRY Veerle**

Guldensporenpark 100/K

9820 Merelbeke

BELGIË

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

---

\* Facultatieve vermelding.

**BALANS NA WINSTVERDELING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>VASTE ACTIVA</b>		20/28	<b>884.999</b>	<b>1.213.539</b>
<b>Oprichtingskosten</b>		20		
<b>Immateriële vaste activa</b>	5.1.1	21	<b>3.629</b>	
<b>Materiële vaste activa</b>	5.1.2	22/27	<b>880.930</b>	<b>1.213.223</b>
Terreinen en gebouwen		22	85.126	95.644
Installaties, machines en uitrusting		23	170.316	176.749
Meubilair en rollend materieel		24	269.553	138.675
Leasing en soortgelijke rechten		25	12.877	22.790
Overige materiële vaste activa		26	343.058	779.364
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
<b>Financiële vaste activa</b>	5.1.3/5.2.1	28	<b>440</b>	<b>316</b>
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<b>490.015</b>	<b>758.986</b>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
<b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3	<b>44.940</b>	<b>62.830</b>
Voorraden		30/36	44.940	62.830
Bestellingen in uitvoering		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41	<b>201.545</b>	<b>339.240</b>
Handelsvorderingen		40	154.424	339.177
Overige vorderingen		41	47.122	62
<b>Geldbeleggingen</b>	5.2.1	50/53		
<b>Liquide middelen</b>		54/58	<b>233.822</b>	<b>333.107</b>
<b>Overlopende rekeningen</b>		490/1	<b>9.708</b>	<b>23.809</b>
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	<b>1.375.013</b>	<b>1.972.525</b>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b>		10/15	<b><u>-1.137.081</u></b>	<b><u>-753.785</u></b>
<b>Kapitaal</b>	5.3	10	<b>7.500.000</b>	<b>7.500.000</b>
Geplaatst kapitaal		100	7.500.000	7.500.000
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
<b>Uitgiftepremies</b>		11		
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>		12		
<b>Reserves</b>		13	<b>237.538</b>	<b>237.538</b>
Wettelijke reserve		130	144.647	144.647
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132	20.823	20.823
Beschikbare reserves		133	72.068	72.068
<b>Overgedragen winst (verlies)</b>	(+)/(-)	14	<b>-8.874.619</b>	<b>-8.491.323</b>
<b>Kapitaalsubsidies</b>		15		
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>		19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>		16	<b><u>65.212</u></b>	
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>	5.4	160/5	<b>65.212</b>	
<b>Uitgestelde belastingen</b>		168		
<b>SCHULDEN</b>		17/49	<b><u>2.446.883</u></b>	<b><u>2.726.309</u></b>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	5.5	17	<b>71.456</b>	<b>151.104</b>
Financiële schulden		170/4	71.456	151.104
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	71.456	151.104
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>	5.5	42/48	<b>2.346.365</b>	<b>2.544.810</b>
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	79.648	85.697
Financiële schulden		43	932.500	920.000
Kredietinstellingen		430/8	932.500	920.000
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	930.702	872.048
Leveranciers		440/4	930.702	872.048
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46	61.523	84.374
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	341.707	447.246
Belastingen		450/3	56.012	31.762
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	285.695	415.484
Overige schulden		47/48	285	135.445
<b>Overlopende rekeningen</b>		492/3	<b>29.061</b>	<b>30.395</b>
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>		10/49	<b>1.375.013</b>	<b>1.972.525</b>

**RESULTATENREKENING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>				
Brutomarge (+)/(-)		9900	2.844.298	3.045.422
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	5.6	62	2.377.973	2.663.601
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	164.520	235.986
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4	142.687	4.921
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/7	65.212	
Andere bedrijfskosten		640/8	58.345	30.765
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>		9901	<b>35.561</b>	<b>110.149</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>	5.6	75	<b>17.761</b>	<b>115.577</b>
<b>Financiële kosten</b>	5.6	65	<b>51.014</b>	<b>126.397</b>
<b>Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting (+)/(-)</b>		9902	<b>2.308</b>	<b>99.329</b>
<b>Uitzonderlijke opbrengsten</b>		76	<b>620</b>	<b>1.767</b>
<b>Uitzonderlijke kosten</b>		66	<b>385.735</b>	<b>780</b>
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>		9903	<b>-382.808</b>	<b>100.317</b>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680		
<b>Belastingen op het resultaat (+)/(-)</b>		67/77	<b>489</b>	
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9904	<b>-383.297</b>	<b>100.317</b>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>		789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9905	<b>-383.297</b>	<b>100.317</b>

**RESULTAATVERWERKING**

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	9906	<b>-8.874.619</b>	<b>-8.491.323</b>
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	-383.297	100.317
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-8.491.323	-8.591.639
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>		791/2		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>		691/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
<b>Over te dragen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	14	<b>-8.874.619</b>	<b>-8.491.323</b>
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>		794		
<b>Uit te keren winst</b>		694/6		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Andere rechthebbenden		696		

**TOELICHTING  
STAAT VAN DE VASTE ACTIVA**

**IMMATERIËLE VASTE ACTIVA**

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	14.553

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

8029	3.696
8039	
8049	

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

8059	18.249
------	--------

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

8129P	XXXXXXXXXX	14.553
-------	------------	--------

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8079	67
8089	
8099	
8109	
8119	

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

8129	14.620
------	--------

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

21	3.629
----	-------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8199P	XXXXXXXXXX	<b>12.418.207</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	214.245	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	699.289	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8189		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8199	<b>11.933.163</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8259P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8249		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8259		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8329P	XXXXXXXXXX	<b>11.204.984</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8279	164.453	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309	317.203	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8319		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8329	<b>11.052.234</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	22/27	<b>880.930</b>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>FINANCIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8395P	XXXXXXXXXX	<b>316</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen	8365	124	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385		
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8395	<b>440</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8455P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8455		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8525P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8525		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8555P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>	(+)/(-) 8545		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8555		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	28	<b><u>440</u></b>	

**STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**

**STAAT VAN HET KAPITAAL**

**Maatschappelijk kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar  
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P 100	XXXXXXXXXX 7.500.000	7.500.000

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal  
 Soorten aandelen  
 Gewone aandelen

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	7.500.000	70.738

**Niet-gestort kapitaal**

Niet-opgevraagd kapitaal  
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal  
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
101 8712	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

**Eigen aandelen**

Gehouden door de vennootschap zelf  
 Kapitaalbedrag  
 Aantal aandelen  
 Gehouden door haar dochters  
 Kapitaalbedrag  
 Aantal aandelen

**Verplichtingen tot uitgifte van aandelen**

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten  
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen  
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal  
 Maximum aantal uit te geven aandelen  
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten  
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop  
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal  
 Maximum aantal uit te geven aandelen

**Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal**

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

**Aandelen buiten kapitaal**

Verdeling  
 Aantal aandelen  
 Daaraan verbonden stemrecht  
 Uitsplitsing volgens de aandeelhouders  
 Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf  
 Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

**AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, ZOALS DIE BLIJKT UIT DE KENNISGEVINGEN DIE DE ONDERNEMING HEEFT ONTVANGEN**

**VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN**

**UITSPLITSING VAN DE POST 160/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK BEDRAG VOORKOMT**

Voorziening voor sociale verplichtingen

Boekjaar
65.212

## STAAT VAN DE SCHULDEN

	Codes	Boekjaar
<b>UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD</b>		
<b>Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen</b>	42	<b>79.648</b>
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar</b>	8912	<b>71.456</b>
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar</b>	8913	
<b>GEWAARBORGDE SCHULDEN</b>		
<b>Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b>		
Financiële schulden	8921	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	891	
Overige leningen	901	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
<b>Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b>	9061	
<b>Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming</b>		
Financiële schulden	8922	1.083.604
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	892	1.083.604
Overige leningen	902	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
<b>Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming</b>	9062	<b>1.083.604</b>
<b>SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN</b>		
<b>Vervallen belastingschulden</b>	9072	
<b>Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid</b>	9076	

**RESULTATEN****PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN****Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086	40	59
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	51,2	57,1
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088	81.993	91.177

**Personeelskosten**

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	1.717.675	1.917.689
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621	567.241	601.296
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622		
Andere personeelskosten	623	93.057	144.616
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624		

**FINANCIËLE RESULTATEN****Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening**

Kapitaalsubsidies	9125		
Interestsubsidies	9126		

**Geactiveerde intercalaire interesten**

6503

**Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen**

653

**Saldo van de gevormde (aangewende of teruggenomen) voorzieningen met financieel karakter**

(+)/(-) 656

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

**DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN**

**Waarvan**

Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop

**ZAKELIJKE ZEKERHEDEN**

**Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving

Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa

Zekerheden op nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

**Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving

Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa

Zekerheden op nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
9161	
9171	
9181	1.000.000
9191	12.877
9201	
9162	
9172	
9182	
9192	
9202	

**BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

**AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)**

**VERBONDEN ONDERNEMINGEN**

Vorderingen op verbonden ondernemingen

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

Uitstaande vorderingen op deze personen

Rentevoet en duur van de vorderingen

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Codes	Boekjaar
9291	
9294	
9295	
9500	
9501	
9502	

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

BDO Bedrijfsrevisoren Burg. CVBA  
 Guldensporenpark 100 Blok K  
 9820 Merelbeke

De vergoeding van de commissaris bedraagt 7.785,00 EUR.

**TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN**

**Naamloze vennootschappen vermelden de transacties die direct of indirect zijn aangegaan tussen de vennootschap en haar voornaamste aandeelhouders en de vennootschap en de leden van de leidinggevende, de toezichthoudende of de bestuursorganen**

Nihil

Boekjaar

## SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn:

### Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

	Codes	1. Voltijds <i>(boekjaar)</i>	2. Deeltijds <i>(boekjaar)</i>	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) <i>(boekjaar)</i>		3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) <i>(vorig boekjaar)</i>
<b>Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar</b>						
Gemiddeld aantal werknemers	100	45,8	7,3	51,2 VTE		57,1 VTE
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	73.216	8.777	81.993 T		91.177 T
Personeelskosten	102	2.123.421	254.552	2.377.973 T		2.663.601 T

### Op de afsluitingsdatum van het boekjaar

#### Aantal werknemers

#### Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

#### Volgens het geslacht en het studieniveau

Mannen

lager onderwijs

secundair onderwijs

hoger niet-universitair onderwijs

universitair onderwijs

Vrouwen

lager onderwijs

secundair onderwijs

hoger niet-universitair onderwijs

universitair onderwijs

#### Volgens de beroepscategorie

Directiepersoneel

Bedienden

Arbeiders

Andere

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds		3. Totaal in voltijdse equivalenten
105	35	5		38,9
110	31	5		34,9
111	4			4
112				
113				
120	28	2		29,6
1200	2			2
1201	24	2		25,6
1202	2			2
1203				
121	7	3		9,3
1210				
1211	4	3		6,3
1212	3			3
1213				
130				
134	12	1		12,8
132	22	4		25,1
133	1			1

### Tabel van het personeelsverloop tijdens het boekjaar

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Ingetreden</b> Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister	205	156	156
<b>Uitgetreden</b> Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam	305	174	174,1

### Inlichtingen over de opleidingen voor de werknemers tijdens het boekjaar

#### Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers  
 Aantal gevolgde opleidingsuren  
 Nettokosten voor de onderneming  
     waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding  
     waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen  
     waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

#### Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers  
 Aantal gevolgde opleidingsuren  
 Nettokosten voor de onderneming

#### Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers  
 Aantal gevolgde opleidingsuren  
 Nettokosten voor de onderneming

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

**WAARDERINGSREGELS**

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :  
Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [gewijzigd] [niet gewijzigd]; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op :  
en heeft een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening [wordt] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op :

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden :

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op de volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake is, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming :

II. Bijzondere regels

De oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :

Herstructureringskosten :

Herstructureringskosten werden [geactiveerd] [niet geactiveerd] in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriële vaste activa :

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft [xxxx] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als verantwoord :

Materiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [xxxxxxx] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar :

Activa	Methode	Basis	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom	Bijkomende kosten
	L (lineaire) D (degressieve) A (andere)	NG (niet-geherwaardeerde) G(geherwaardeerde)	Min. - Max.	Min. - Max.
1. Oprichtingskosten	L	NG	100.00 - 100.00	100.00 - 100.00
2. Immateriële vaste activa	L	NG	20.00 - 33.33	100.00 - 100.00
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen *	L	NG	5.00 - 20.00	100.00 - 100.00
4. Installaties, machines en uitrustingen *	L	NG	10.00 - 20.00	100.00 - 100.00
5. Rollend materieel *	L	NG	20.00 - 20.00	100.00 - 100.00
6. Kantoor materiaal en meubilair *	L	NG	10.00 - 20.00	100.00 - 100.00
7. Andere materiële vaste activa *	L	NG	20.00 - 20.00	100.00 - 100.00
	L	NG	10.00 - 25.00	100.00 - 100.00

\* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar : EUR.  
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint : EUR.

Financiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Voorraden :

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :

1. Grond- en hulpstoffen :
2. Goederen in bewerking - gereed product :
3. Handelsgoederen :  
Fifo of lagere marktwaarde

4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop :

Producten :

- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.  
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde. (deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden geherwaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken].

Schulden :

De passiva [xxxxxxx] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormale lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :  
Wisselkoers op balansdatum

De resultaten uit de omrekening van de vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :

Leasingovereenkomsten :

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, par. 1 van het koninklijk besluit van

30 januari 2001), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor de leasing van onroerende goederen : EUR.

## NV RESTOTEL

### JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS OVER HET BOEKJAAR 2013

Ingevolge artikel 95 van het Wetboek van Vennootschappen hebben wij de eer U hiermee verslag uit te brengen over de uitoefening van onze mandaten over ons beleid tijdens het boekjaar 2013.

#### 1. ACTIVITEITEN:

Hierna volgt een overzicht van de evolutie van een aantal belangrijke kerncijfers van de vennootschap.

Het balanstotaal boekjaar 2012	1.972.524,70
Het balanstotaal boekjaar 2013	1.375.013,13
De omzet over het boekjaar 2012 bedraagt	6.286.254,90
De omzet over het boekjaar 2013 bedraagt	6.279.119,98
Netto resultaat over het boekjaar 2012	100.316,60
Netto resultaat over het boekjaar 2013	-383.296,68
Het eigen vermogen per 31.12.2012 bedraagt	-753.784,57
Het eigen vermogen per 31.12.2013 bedraagt	-1.137.081,25

Samenstelling van het eigen vermogen per 31.12.2013 :

Geplaatst kapitaal	7.500.000,00
Wettelijke reserve	144.646,73
Belastingvrije reserve	20.823,06
Beschikbare reserve	72.068,15
Overgedragen verlies	-8.874.619,19
	-----
	-1.137.081,25

#### 2. TOELICHTINGEN BIJ DE ACTIVITEITEN OVER 2013 :

Einde oktober 2013 zijn de aandelen van de vennootschap overgenomen door de huidige aandeelhouders.

Als gevolg van deze overname werden de bestuurders vervangen door vertegenwoordigers van de huidige aandeelhouders en werden volgende beslissingen genomen.

Uit het onderzoek van de jaarrekening is gebleken dat onder de vaste activa investeringen waren opgenomen voor een grootschalig wellnessproject dat nooit werd geconcretiseerd.

## NV RESTOTEL

De hiermee gepaard gaande investeringen bedroegen ca 672.000 Eur welke op overnamedatum nog een boekwaarde hadden van ca 380.000 Eur.

Gezien deze activa niet meer duurzaam tot de activiteit van de vennootschap bijdragen zijn deze conform art. 65 van het KB van 30 januari 2001 door middel van uitzonderlijke afschrijvingen ten laste van het resultaat geboekt.

Door de nieuw Raad van Bestuur is bij de overname beslist een einde te stellen aan de overeenkomst met de oude hotelmanager. De kosten verbonden aan de verbreking van deze overeenkomst bedroegen ca 135.000 Eur.

Op basis van het bovenstaande kan het genormaliseerde resultaat over het afgelopen boekjaar als volgt worden berekend:

Verlies over het boekjaar	-383.296,68
Uitzonderlijke afschrijvingen wellness	380.975,97
Kosten vertrek hotelmanager	<u>133.592,26</u>
	<u>131.271,55</u>

Rekening houdend met de afschrijvingen over 2013 ten belope van 164.519,76 Eur sluit het boekjaar aldus met een cash flow vóór de uitzonderlijke effecten van de kosten verbonden aan de wellness en vóór de kosten verbonden aan het ontslag van de hotelmanager van 295.791,31 Eur.

Bovendien is de nieuwe Raad van Bestuur van de vennootschap na overname van de aandelen gestart met een herstructurering waardoor het personeelsbestand in full time equivalenten is herleid van 57,1 in 2012 naar 51,2 in 2013. Door deze herstructurering bedroeg het aantal werknemers per 31 december 2013 nog 38,9 tegenover 56,8 per einde 2012.

Aangezien deze maatregelen pas einde 2013 zijn genomen (na overname) zullen de effecten van deze herstructurering zullen pas in 2014 zichtbaar worden.

### 3. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NA BALANSDATUM :

Bij akte verleden op 4 februari 2014 voor het ambt van notaris De Maesschalk werden volgende transacties doorgevoerd:

Kapitaalvermindering van met 7.500.000 Eur door aanzuivering van de verliezen.

Kapitaalverhoging met 2.000.000 Eur door inbreng in geld.

Kapitaalvermindering met 900.000 Eur.



## NV RESTOTEL

Na deze operatie is het eigen vermogen dan als volgt samengesteld:

Geplaatst kapitaal	1.100.000,00
Wettelijke reserve	144.646,73
Belastingvrije reserve	20.823,06
Beschikbare reserve	72.068,15
Overgedragen verlies	-474.619,19
	<hr/>
	<b><u>862.291,75</u></b>

#### **4. OMSTANDIGHEDEN WELKE DE ONTWIKKELINGEN VAN DE VENNOOTSCHAP AANMERKELIJK KUNNEN BEINVLOEDEN**

Er hebben zich geen feiten voorgedaan die de ontwikkeling van de vennootschap kunnen beïnvloeden.

#### **5. ONDERZOEK EN ONTWIKKELING**

De vennootschap heeft geen activiteiten gehad noch uitgaven gedaan op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

#### **6. BIJKANTOREN**

De vennootschap heeft geen bijkantoren opgericht, noch in België noch in het buitenland.

#### **7. KAPITAALMUTATIES**

Er hebben zich geen mutaties voorgedaan waarover conform artikel 608 Wetboek van Vennootschappen moet gerapporteerd worden.

#### **8. VERWERVING EIGEN AANDELEN**

Noch de vennootschap, noch een rechtstreekse dochtervennootschap, noch een persoon handelend in eigen naam maar voor rekening van de vennootschap of een rechtstreekse dochtervennootschap heeft aandelen, winstbewijzen of certificaten van de vennootschap verworven.

#### **9. BELANGENCONFLICTEN VAN BESTUURDERS**

De bestuurders melden dat er gedurende het boekjaar geen verrichtingen of beslissingen hebben plaatsgevonden die vallen onder de toepassing van artikel 523 Wetboek van Vennootschappen.



## NV RESTOTEL

### 10. GEBRUIK VAN FINANCIËLE INSTRUMENTEN

De vennootschap heeft geen gebruik gemaakt van financiële instrumenten.

### 11. KWIJTING BESTUURDERS

Ingevolge de wet en de statuten wordt U verzocht aan de bestuurders en aan de commissaris kwijting te verlenen voor het in het boekjaar 2013 uitgeoefende mandaat.

### 12. BIJZONDER VERSLAG IN TOEPASSING VAN ARTIKEL 96, 6° W.VENN.

Uit de balans blijkt een overgedragen verlies van 8.874.619,19 Euro. Bijgevolg is de vennootschap conform artikel 96, 6° verplicht de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit te verantwoorden.

Het boekjaar sluit met een verlies van 383.296,68 Eur. Zoals in het jaarverslag werd opgenomen is het resultaat van het boekjaar negatief beïnvloed door uitzonderlijke afschrijvingen ten belope van 380.975,75 Eur en door de kosten verbonden aan het vertrek van de hotelmanager (133.592,26 Eur). Daarnaast zijn ten laste van het boekjaar 164.519,76 Eur aan afschrijvingen geboekt.

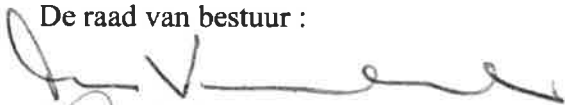
Rekening houdend met bovenstaande elementen bedraagt de normale cash flow van de vennootschap, vóór de hierboven vermelde uitzonderlijke kosten, 295.791,09 Eur.

Daarnaast werd op 4 februari 2014 door middel van een inbreng in geld het vermogen van de vennootschap met 2.000.000 Eur versterkt.


Op basis van het bovenstaande beslist de Raad van Bestuur de waarderingsregels in een veronderstelling van continuïteit te behouden.

Oostende, 10 juli 2014

De raad van bestuur :



Vanmoerkerke Marc  
Voorzitter van de Raad van Bestuur



Roelandt Marc  
Bestuurder

Vanmoerkerke Olivia  
Bestuurder

## **RESTOTEL NV**

**Verslag van de commissaris aan de  
algemene vergadering der aandeelhouders  
over de jaarrekening over het boekjaar  
afgesloten op 31 december 2013**

## **Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering der aandeelhouders van de vennootschap Restotel NV over de jaarrekening over het boekjaar afgesloten op 31 december 2013**

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij u verslag uit in het kader van ons mandaat van commissaris. Dit verslag omvat ons oordeel over het getrouw beeld van de jaarrekening evenals de vereiste bijkomende vermeldingen en inlichtingen en volgt op ons, aan u gericht, verslag van niet-bevinding opgesteld op 30 juni 2014, bij het ontbreken van de jaarrekening vastgesteld binnen de door de wet bepaalde termijn.

### **Verklaring over de jaarrekening zonder voorbehoud, met toelichtende paragraaf**

Wij hebben de controle uitgevoerd van de jaarrekening van Restotel NV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2013, opgesteld op basis van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van 1.375.013,13 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een verlies van het boekjaar van 383.296,68 EUR.

Het opstellen van de jaarrekening valt onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan. Deze verantwoordelijkheid omvat onder meer: het opzetten, het implementeren en het in stand houden van een interne controle met betrekking tot het opstellen en de getrouwe weergave van de jaarrekening die geen afwijkingen van materieel belang, als gevolg van fraude of van het maken van fouten, bevat; het kiezen en toepassen van geschikte waarderingsregels en het maken van boekhoudkundige ramingen die onder de gegeven omstandigheden redelijk zijn.

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle uitgevoerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen en volgens de in België geldende controlenormen, zoals uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Deze controlenormen vereisen dat onze controle zo wordt georganiseerd en uitgevoerd dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang, als gevolg van fraude of van het maken van fouten, bevat.

Overeenkomstig deze normen, hebben wij controlewerkzaamheden uitgevoerd ter staving van de in de jaarrekening opgenomen bedragen en inlichtingen. De keuze van de uitgevoerde werkzaamheden is afhankelijk van onze beoordeling en van de inschatting van het risico op materiële afwijkingen in de jaarrekening als gevolg van fraude of van fouten. Bij het maken van die risico-inschatting, hebben wij rekening gehouden met de interne controle van de vennootschap met betrekking tot de opstelling en de getrouwe weergave van de jaarrekening om controleprocedures vast te leggen die geschikt zijn in de gegeven omstandigheden, maar niet om een oordeel te geven over de doeltreffendheid van die interne controle. Wij hebben tevens een beoordeling gemaakt van het passend karakter van de waarderingsregels, de redelijkheid van de door de vennootschap gemaakte boekhoudkundige ramingen en de voorstelling van de jaarrekening in haar geheel. Ten slotte hebben wij van het bestuursorgaan en de verantwoordelijken van de vennootschap de voor onze controle noodzakelijke

verduidelijkingen en inlichtingen bekomen. Wij zijn van mening dat de door ons verkregen informatie een redelijke basis vormt voor het uitbrengen van ons oordeel.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening afgesloten op 31 december 2013 een getrouw beeld van het vermogen, de financiële toestand en de resultaten van de vennootschap, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Niettegenstaande de vennootschap aanzienlijke verliezen heeft geleden die de financiële toestand van de vennootschap aantasten, is de jaarrekening opgesteld in de veronderstelling van voortzetting van haar activiteiten. Deze veronderstelling is slechts verantwoord in de mate dat de vennootschap verder op de financiële steun van haar aandeelhouders kan rekenen of beroep kan doen op andere financieringsbronnen. Zonder afbreuk te doen aan het hierboven tot uitdrukking gebrachte oordeel, vestigen wij de aandacht op het jaarverslag, waarin het bestuursorgaan, overeenkomstig artikel 96, 6° van het Wetboek van vennootschappen, de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit verantwoordt. Er werden geen aanpassingen gedaan met betrekking tot de waardering of de classificatie van bepaalde balansposten die noodzakelijk zouden kunnen blijken indien de vennootschap niet meer in staat zou zijn haar activiteiten verder te zetten.

#### **Bijkomende vermeldingen en inlichtingen**

De opstelling en de inhoud van het jaarverslag, alsook het naleven door de vennootschap van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten, vallen onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan.

Het is onze verantwoordelijkheid om in ons verslag de volgende bijkomende vermeldingen en inlichtingen op te nemen die niet van aard zijn om de draagwijdte van onze verklaring over de jaarrekening te wijzigen:

- Het jaarverslag behandelt de door de wet vereiste inlichtingen en stemt overeen met de jaarrekening. Wij kunnen ons echter niet uitspreken over de beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de vennootschap wordt geconfronteerd, alsook van haar positie, haar voorzienbare evolutie of de aanmerkelijke invloed van bepaalde feiten op haar toekomstige ontwikkeling. Wij kunnen evenwel bevestigen dat de verstrekte gegevens geen onmiskenbare inconsistenties vertonen met de informatie waarover wij beschikken in het kader van ons mandaat.
- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd overeenkomstig de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- Wij dienen u voor het overige geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen, behalve dat de jaarrekening en het jaarverslag ons niet werden overgemaakt binnen de gestelde termijnen voorzien in artikel 143 van het Wetboek van vennootschappen waardoor de termijnen inzake de terbeschikkingstelling van het commissarisverslag aan de algemene vergadering voorzien in artikel 533 van het Wetboek van vennootschappen niet gerespecteerd konden worden, hetgeen wij u hebben gemeld in ons verslag van niet-bevinding van 30 juni 2014.

De verwerking van het resultaat die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

- De vennootschap wordt gekenmerkt door een relatief beperkte omvang, structuur en organisatie. Als gevolg daarvan en conform de algemene controlenormen van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren hebben wij onze controlemethoden dienen aan te passen en hebben wij onze werkzaamheden toegespitst op een substantief nazicht van de posten van de jaarrekening.
- Het netto-actief is gedaald tot minder dan een vierde van het maatschappelijk kapitaal. Wij wensen de aandacht te vestigen op het feit dat de raad van bestuur bijgevolg binnen de wettelijke termijn aan de algemene vergadering der aandeelhouders de vraag van de eventuele ontbinding van de vennootschap, zoals bepaald in artikel 633 van het Wetboek van vennootschappen, heeft voorgelegd en zijn voorstellen heeft gemotiveerd in een speciaal verslag. Wij stellen u daarenboven in kennis van het feit dat de ontbinding zal plaatshebben indien ze door een vierde gedeelte van de ter algemene vergadering uitgebrachte stemmen wordt goedgekeurd.
- Aangezien het netto-actief is gedaald tot beneden 61.500 EUR, kan iedere belanghebbende de ontbinding van de vennootschap voor de rechtbank vorderen. In voorkomend geval kan de rechtbank aan de vennootschap een termijn toestaan om haar toestand te regulariseren.

Merelbeke, 24 juli 2014



BDO Bedrijfsrevisoren Burg. Ven. CVBA  
Commissaris  
Vertegenwoordigd door Veerle Catry