20	24/11/2014	BE 0471.856.597	11	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	14675.00219	A 1.1

COMPTES ANNUELS EN EUROS

Dénomination: **PARFRAY**

Forme juridique: Société privée à responsabilité limitée

Adresse: Rue de Soy (Oppagne) N°: 3 Boîte:

Code postal: 6940 Commune: Durbuy

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de Commerce de: Marche-en-Famenne

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise: BE 0471.856.597

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts. 27-09-2000

Comptes annuels approuvés par l'assemblée générale du 27-10-2014

et relatifs à l'exercice couvrant la période du 01-01-2013 au 31-12-2013

Exercice précédent du 01-01-2012 au 31-12-2012

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Documents joints aux présents comptes annuels:

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

A 1.2, A 5.1.1, A 5.2.2, A 5.4, A 5.6, A 5.7, A 5.8, A 5.9, A 6, A 8, A 9

LISTE COMPLETE avec nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise des ADMINISTRATEURS, GERANTS ET COMMISSAIRES

PARISSE Eric
Gérant
Rue de Soy 3
6940 Durbuy
BELGIQUE

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
ACTIFS IMMOBILISÉS		20/28	**600.103**	**572.952**
Frais d'établissement		20		
Immobilisations incorporelles	5.1.1	21		
Immobilisations corporelles	5.1.2	22/27	**261.192**	**234.041**
Terrains et constructions		22	215.489	226.294
Installations, machines et outillage		23		
Mobilier et matériel roulant		24	31.521	7.747
Location-financement et droits similaires		25	14.182	
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	5.1.3/5.2.1	28	**338.911**	**338.911**
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	**4.294**	**1.464**
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	**2.576**	
Créances commerciales		40		
Autres créances		41	2.576	
Placements de trésorerie	5.2.1	50/53		
Valeurs disponibles		54/58	**128**	**521**
Comptes de régularisation		490/1	**1.590**	**943**
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	**604.397**	**574.416**

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES		10/15	**53.999**	**35.912**
Capital	5.3	10	**9.916**	**9.916**
Capital souscrit		100	19.000	19.000
Capital non appelé		101	9.084	9.084
Primes d'émission		11		
Plus-values de réévaluation		12		
Réserves		13	**1.900**	**1.900**
Réserve légale		130	1.900	1.900
Réserves indisponibles		131		
Pour actions propres		1310		
Autres		1311		
Réserves immunisées		132		
Réserves disponibles		133		
Bénéfice (Perte) reporté(e) (+)/(-)		14	**42.183**	**24.096**
Subsides en capital		15		
Avance aux associés sur répartition de l'actif net		19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16	**176.834**	**206.620**
Provisions pour risques et charges	5.4	160/5	**176.834**	**206.620**
Impôts différés		168		
DETTES		17/49	**373.564**	**331.884**
Dettes à plus d'un an	5.5	17	**247.628**	**228.746**
Dettes financières		170/4	247.628	228.746
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées		172/3	247.628	228.746
Autres emprunts		174/0		
Dettes commerciales		175		
Acomptes reçus sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus	5.5	42/48	**125.936**	**103.138**
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	26.293	14.424
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	2.289	1.019
Fournisseurs		440/4	2.289	1.019
Effets à payer		441		
Acomptes reçus sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	11.727	1.886
Impôts		450/3	11.727	1.886
Rémunérations et charges sociales		454/9		
Autres dettes		47/48	85.627	85.809
Comptes de régularisation		492/3		
TOTAL DU PASSIF		10/49	**604.397**	**574.416**

COMPTE DE RÉSULTATS

		Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation					
Marge brute d'exploitation	(+)/(-)		9900	60.880	36.924
Chiffre d'affaires			70		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers			60/61		
Rémunérations, charges sociales et pensions	(+)/(-)	5.6	62		
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles			630	26.025	13.580
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)		631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-)		635/7		
Autres charges d'exploitation			640/8	2.157	1.726
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)		649		
Bénéfice (Perte) d'exploitation	**(+)/(-)**		9901	**32.698**	**21.618**
Produits financiers		5.6	75		
Charges financières		5.6	65	**21.890**	**16.909**
Bénéfice (Perte) courant(e) avant impôts	**(+)/(-)**		9902	**10.808**	**4.709**
Produits exceptionnels			76	**24.701**	
Charges exceptionnelles			66	**8.271**	**24.667**
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts	**(+)/(-)**		9903	**27.238**	**-19.958**
Prélèvements sur les impôts différés			780		
Transfert aux impôts différés			680		
Impôts sur le résultat	**(+)/(-)**		67/77	**9.151**	**-1.319**
Bénéfice (Perte) de l'exercice	**(+)/(-)**		9904	**18.087**	**-18.639**
Prélèvements sur les réserves immunisées			789		
Transfert aux réserves immunisées			689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	**(+)/(-)**		9905	**18.087**	**-18.639**

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	**(+)/(-)**	9906	**42.183**	**24.096**
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	18.087	-18.639
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	24.096	42.735
Prélèvements sur les capitaux propres		791/2		
Affectations aux capitaux propres		691/2		
au capital et aux primes d'émission		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921		
Bénéfice (Perte) à reporter	**(+)/(-)**	14	**42.183**	**24.096**
Intervention d'associés dans la perte		794		
Bénéfice à distribuer		694/6		
Rémunération du capital		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Autres allocataires		696		

ANNEXE
ETAT DES IMMOBILISATIONS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8199P	**XXXXXXXXXX**	**248.735**
Mutations de l'exercice				
Acquisitions, y compris la production immobilisée		8169	53.176	
Cessions et désaffectations		8179		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8189		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8199	**301.911**	
Plus-values au terme de l'exercice		8259P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actées		8219		
Acquises de tiers		8229		
Annulées		8239		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8249		
Plus-values au terme de l'exercice		8259		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8329P	**XXXXXXXXXX**	**14.694**
Mutations de l'exercice				
Actés		8279	26.025	
Repris		8289		
Acquis de tiers		8299		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations		8309		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8319		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8329	**40.719**	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		22/27	**261.192**	

		Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8395P	**XXXXXXXXXX**	**338.911**
Mutations de l'exercice				
Acquisitions		8365		
Cessions et retraits		8375		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8385		
Autres mutations	(+)/(-)	8386		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8395	**338.911**	
Plus-values au terme de l'exercice		8455P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actées		8415		
Acquises de tiers		8425		
Annulées		8435		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8445		
Plus-values au terme de l'exercice		8455		
Réductions de valeur au terme de l'exercice		8525P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actées		8475		
Reprises		8485		
Acquises de tiers		8495		
Annulées à la suite de cessions et retraits		8505		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8515		
Réductions de valeur au terme de l'exercice		8525		
Montants non appelés au terme de l'exercice		8555P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice	**(+)/(-)**	8545		
Montants non appelés au terme de l'exercice		8555		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		28	**338.911**	

INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles l'entreprise détient une participation (comprise dans la rubrique 28 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles l'entreprise détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 28 et 50/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital souscrit.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
	Nombre	%	%			(+) ou (-) (en unités)	
PARISSE ANDRE ET FILS BE 0449.980.129 Société anonyme RUE DE BASTOGNE 57 6900 Marche-en-Famenne **BELGIQUE**				31-12-2013	EUR	47.851	-21.002
actions	2.212	88,48					

ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ETAT DU CAPITAL			
Capital social			
Capital souscrit au terme de l'exercice	100P	XXXXXXXXXX	19.000
Capital souscrit au terme de l'exercice	100	19.000	

	Codes	Montants	Nombre d'actions
Modifications au cours de l'exercice			
Représentation du capital			
Catégories d'actions			
parts sociales égales sans mention de valeur nominale		0	750

	Codes	Montant non appelé	Montant appelé non versé
Capital non libéré			
Capital non appelé	101	9.084	XXXXXXXXXX
Capital appelé, non versé	8712	XXXXXXXXXX	
Actionnaires redevables de libération			

	Codes	Exercice
Actions propres		
Détenues par la société elle-même		
Montant du capital détenu	8721	
Nombre d'actions correspondantes	8722	
Détenues par ses filiales		
Montant du capital détenu	8731	
Nombre d'actions correspondantes	8732	
Engagement d'émission d'actions		
Suite à l'exercice de droits de conversion		
Montant des emprunts convertibles en cours	8740	
Montant du capital à souscrire	8741	
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre	8742	
Suite à l'exercice de droits de souscription		
Nombre de droits de souscription en circulation	8745	
Montant du capital à souscrire	8746	
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre	8747	
Capital autorisé non souscrit	8751	

	Codes	Exercice
Parts non représentatives du capital		
Répartition		
Nombre de parts	8761	
Nombre de voix qui y sont attachées	8762	
Ventilation par actionnaire		
Nombre de parts détenues par la société elle-même	8771	
Nombre de parts détenues par les filiales	8781	

STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE L'ENTREPRISE À LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES, TELLE QU'ELLE RÉSULTE DES DÉCLARATIONS REÇUES PAR L'ENTREPRISE

ETAT DES DETTES

	Codes	Exercice
VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE		
Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	**26.293**
Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir	8912	**31.916**
Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir	8913	**215.712**
DETTES GARANTIES		
Dettes garanties par les pouvoirs publics belges		
Dettes financières	8921	
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées	891	
Autres emprunts	901	
Dettes commerciales	8981	
Fournisseurs	8991	
Effets à payer	9001	
Acomptes reçus sur commandes	9011	
Dettes salariales et sociales	9021	
Autres dettes	9051	
Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges	9061	
Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise		
Dettes financières	8922	
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées	892	
Autres emprunts	902	
Dettes commerciales	8982	
Fournisseurs	8992	
Effets à payer	9002	
Acomptes reçus sur commandes	9012	
Dettes fiscales, salariales et sociales	9022	
Impôts	9032	
Rémunérations et charges sociales	9042	
Autres dettes	9052	
Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise	9062	
DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES		
Dettes fiscales échues	9072	
Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale	9076	

RÈGLES D'ÉVALUATION

AMORTISSEMENTS ACTES PENDANT L'EXERICE :

BATIMENT : LINEAIRE - NR - 5% 5%
FRAIS D'ACTE BATIMENT : LINEAIRE - NR - 5% 5%
MOBILIER : LINEAIRE - NR - 33.33% 33.33%
MATERIEL ROULANT : LINEAIRE - NR - 25% 25%
MATERIEL ROULANT EN LOCATION FIN - LINEAIRE - NR - 20% 20%