40	09/05/2000	405.342.610	22	BEF	

NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.		
					00123.2026	VOL 1.

J A A R R E K E N I N G I N D U I Z E N D E N F R A N K E N

FIRMA OF NAAM : Samenwerkende Maatschappij GOEDKOPE
WONING Erkend door de V.H.M. onder nr.323

Rechtsvorm : CVBA met sociaal oogmerk
Adres : Nieuwstraat Nr. : 13 Bus :
Postnummer : 8500 Gemeente : KORTRIJK
Register : RBV Griffie te : Kortrijk Nr. : 130000011

btw- of nationaal nummer ! 405.342.610 !

DATUM ! 13/07/1991 ! van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING goedgekeurd door de algemene vergadering van ! 02/05/2000 !

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van ! 01/01/1999 ! tot ! 31/12/1999 !

Vorig boekjaar van ! 01/01/1998 ! tot ! 31/12/1998 !

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt : ja

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

- Dhr.SANSEN Antoon
  Voorzitter van de Raad van Bestuur
  Dennenlaan 31
  8500 KORTRIJK België

- Dhr.LAGAE Lucien
  Zaakvoerder
  Frans Vanderlindenlaan 23
  8500 KORTRIJK België

- Dhr.CRAEYNEST Mario
  Bestuurder
  Stasegemsesteenweg 84
  8500 KORTRIJK België

- Dhr.LAGAISSE Germain
  Bestuurder
  Pluimstraat 16
  8500 KORTRIJK België

- Dhr.LELEU Guy
  Bestuurder
  Chrysantenlaan 21
  8500 KORTRIJK België

- Dhr.PERTRY Roger
  Bestuurder
  Pr.Socquetstraat 39
  8500 KORTRIJK België

- Dhr.SOBRY Daniël
  Bestuurder
  Bad Godesberglaan 23
  8500 KORTRIJK België

- Dhr.VANDEKERCKHOVE Eugene
  Bestuurder
  Min.Vande Peereboomlaan 55
  8500 KORTRIJK België

- Dhr.VANDEKERKHOVE Ivan
  Bestuurder

(Vervolg op blz. 25)

Jaarverslag : niet aan deze jaarrekening toegevoegd
Verslag van de commissarissen : niet aan deze jaarrekening toegevoegd

Totaal aantal neergelegde bladen : 22
Nummers van de bladen van het standaardformulier die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn : 7, 10, 11, 19, 20

De onderhavige jaarrekening werd neergelegd op een informatiedrager overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 11/01/1993 en voldoet aan de voorziene controles.

- Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele verificatie- of correctietaak werd opgedragen aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 78 en 82 van de wet van 21 februari 1985 tot hervorming van het bedrijfsrevisoraat.

- Werd een verificatie- of correctietaak betreffende de jaarrekening opgedragen aan een accountant ingeschreven op het tableau van de externe accountants van het Instituut der Accountants of aan een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is ? NEEN

Indien JA, moeten hierna worden vermeld : naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut der Accountants of het Instituut der Bedrijfsrevisoren, evenals de aard van zijn opdracht (A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming (*); B. Het opstellen van de jaarrekening van de onderneming (*); C. Het verifiëren van deze jaarrekening; D. Het verbeteren van deze jaarrekening).

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps-nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

(*) Facultatieve vermelding.

NAT. Nr. 405.342.610 | 00123.2028 | VOL 2.

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
1. BALANS NA WINSTVERDELING			
A C T I V A			
VASTE ACTIVA	20/28	1.404.546	1.357.263
I. Oprichtingskosten (toelichting I)	20		
II. Immateriële vaste activa (toel. II)	21		
III. Materiële vaste activa (toel. III)	22/27	1.404.394	1.357.112
A. Terreinen en gebouwen	22	1.340.928	1.318.673
B. Installaties, machines en uitrusting	23	237	284
C. Meubilair en rollend materieel	24	1.799	1.323
D. Leasing en soortgelijke rechten	25		
E. Overige materiële vaste activa	26	43	86
F. Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	27	61.387	36.746
IV. Financiële vaste activa (toel. IV en V)	28	152	151
A. Verbonden ondernemingen	280/1		
1. Deelnemingen	280		
2. Vorderingen	281		
B. Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	282/3		
1. Deelnemingen	282		
2. Vorderingen	283		
C. Andere financiële vaste activa	284/8	152	151
1. Aandelen	284		
2. Vorderingen en borgtochten in contanten	285/8	152	151
VLOTTENDE ACTIVA	29/58	94.376	118.988
V. Vorderingen op meer dan één jaar	29		
A. Handelsvorderingen	290		
B. Overige vorderingen	291		
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	3		
A. Voorraden	30/36		
1. Grond- en hulpstoffen	30/31		
2. Goederen in bewerking	32		
3. Gereed product	33		
4. Handelsgoederen	34		
5. Onroerende goederen bestemd voor verkoop	35		
6. Vooruitbetalingen	36		
B. Bestellingen in uitvoering	37		
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	16.573	16.340
A. Handelsvorderingen	40	1.929	1.426
B. Overige vorderingen	41	14.644	14.914
VIII. Geldbeleggingen (toel. V en VI)	50/53		
A. Eigen aandelen	50		
B. Overige beleggingen	51/53		
IX. Liquide middelen	54/58	77.803	102.648
X. Overlopende rekeningen (toel. VII)	490/1		
T O T A A L D E R A C T I V A	20/58	1.498.922	1.476.251

P A S S I V A	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
EIGEN VERMOGEN	10/15	319.869	302.801
I. Kapitaal (toel. VIII)	10	322	322
A. Geplaatst kapitaal	100	1.289	1.289
B. Niet-opgevraagd kapitaal (-)	101	(967)	(967)
II. Uitgiftepremies	11		
III. Herwaarderingsmeerwaarden	12		
IV. Reserves	13	263.736	251.541
A. Wettelijke reserve	130	129	129
B. Onbeschikbare reserves	131	233.483	221.126
1. Voor eigen aandelen	1310		
2. Andere	1311	233.483	221.126
C. Belastingvrije reserves	132	30.124	30.286
D. Beschikbare reserves	133		
V. Overgedragen winst	140		
Overgedragen verlies (-)	141	( )	( )
VI. Kapitaalsubsidies	15	55.811	50.938
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	16	70.675	73.290
VII. A. Voorzieningen voor risico's en kosten	160/5	67.553	70.424
1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	160		
2. Belastingen	161		
3. Grote herstellings- en onderhoudswerken	162	67.553	70.424
4. Overige risico's en kosten (toel. IX)	163/5		
B. Uitgestelde belastingen	168	3.122	2.866
SCHULDEN	17/49	1.108.378	1.100.160
VIII. Schulden op meer dan één jaar (toel. X)	17	1.045.858	1.042.406
A. Financiële schulden	170/4	1.043.234	1.039.738
1. Achtergestelde leningen	170		
2. Niet-achtergestelde obligatieleningen	171		
3. Leasingschulden en soortgelijke schulden	172		
4. Kredietinstellingen	173	861.132	848.315
5. Overige leningen	174	182.102	191.423
B. Handelsschulden	175		
1. Leveranciers	1750		
2. Te betalen wissels	1751		
C. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	176		
D. Overige schulden	178/9	2.624	2.668
IX. Schulden op ten hoogste één jaar (toel. X)	42/48	49.010	43.842
A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	22.215	20.815
B. Financiële schulden	43		
1. Kredietinstellingen	430/8		
2. Overige leningen	439		
C. Handelsschulden	44	9.323	10.152
1. Leveranciers	440/4	9.323	10.152
2. Te betalen wissels	441		
D. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	46		
E. Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45	15.604	10.719
1. Belastingen	450/3	12.643	7.595
2. Bezoldigingen en sociale lasten	454/9	2.961	3.124
F. Overige schulden	47/48	1.868	2.156
X. Overlopende rekeningen (toel. XI)	492/3	13.510	13.912
T O T A A L D E R P A S S I V A	10/49	1.498.922	1.476.251

2. RESULTATENREKENING

(in staffelvorm)

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
I. Bedrijfsopbrengsten	70/74	146.744	146.510
A. Omzet (toel. XII, A)	70	129.432	127.121
B. Wijziging in de voorraad goederen in bewerking en gereed product en in de bestellingen in uitvoering (toename +, afname -)	71		
C. Geproduceerde vaste activa	72	250	250
D. Andere bedrijfsopbrengsten (toel. XII, B)	74	17.062	19.139
II. Bedrijfskosten (-)	60/64	(100.192)	(99.540)
A. Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen	60		
1. Inkopen	600/8		
2. Wijziging in de voorraad (toename -, afname +)	609		
B. Diensten en diverse goederen	61	37.008	44.588
C. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (toel. XII, C2)	62	22.557	23.128
D. Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	25.122	24.370
E. Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen (toevoegingen +, terugnemingen -) (toel. XII, D)	631/4	218	(181)
F. Voorzieningen voor risico's en kosten (toevoegingen +, bestedingen en terugnemingen -) (toel. XII, C3 en E)	635/7	(2.871)	(11.208)
G. Andere bedrijfskosten (toel. XII, F)	640/8	18.158	18.843
H. Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)	649	( )	( )
III. Bedrijfswinst (+)	70/64	46.552	46.970
Bedrijfsverlies (-)	64/70	( )	( )
IV. Financiële opbrengsten	75	3.654	3.750
A. Opbrengsten uit financiële vaste activa	750		
B. Opbrengsten uit vlottende activa	751	2.847	2.951
C. Andere financiële opbrengsten (toel. XIII, A)	752/9	807	799
V. Financiële kosten (-)	65	(37.529)	(37.402)
A. Kosten van schulden (toel. XIII, B en C)	650	37.529	37.402
B. Waardeverminderingen op andere vlottende activa dan bedoeld onder II.E (toevoegingen +, terugnemingen -) (toel. XIII, D)	651		
C. Andere financiële kosten (toel. XIII, E)	652/9		
VI. Winst uit de gewone bedrijfsuitoefening, vóór belasting (+)	70/65	12.677	13.318
Verlies uit de gewone bedrijfsuitoefening, vóór belasting (-)	65/70	( )	( )

	Codes	Boekjaar	Vorig Boekjaar
2. RESULTATENREKENING			
(in staffelvorm) (vervolg)			
VI. Winst uit de gewone bedrijfsuitoefening, vóór belasting (+)	70/65	12.677	13.318
Verlies uit de gewone bedrijfsuitoefening, vóór belasting (-)	65/70	( )	( )
VII. Uitzonderlijke opbrengsten	76	19	6.631
A. Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		1.469
B. Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
C. Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten	762		
D. Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa	763		5.162
E. Andere uitzonderlijke opbrengsten (toel. XIV, A)	764/9	19	
VIII. Uitzonderlijke kosten (-)	66		
A. Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660		
B. Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661		
C. Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten (toevoegingen +, bestedingen -)	662		
D. Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa	663		
E. Andere uitzonderlijke kosten (toel. XIV, B)	664/8		
F. Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten (-)	669	( )	( )
IX. Winst van het boekjaar vóór belasting (+)	70/66	12.696	19.949
Verlies van het boekjaar vóór belasting (-)	66/70	( )	( )
IX bis. A. Onttrekking aan de uitgestelde belastingen (+)	780	48	39
B. Overboeking naar de uitgestelde belastingen (-)	680	( )	(266)
X. Belastingen op het resultaat (-) (+)	67/77	(549)	(1.000)
A. Belastingen (toel. XV) (-)	670/3	(750)	(1.000)
B. Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen	77	201	
XI. Winst van het boekjaar (+)	70/67	12.195	18.722
Verlies van het boekjaar (-)	67/70	( )	( )
XII. Onttrekking aan de belastingvrije reserves (+)	789	162	12
Overboeking naar de belastingvrije reserves (-)	689	( )	(4.896)
XIII. Te bestemmen winst van het boekjaar	70/68	12.357	13.838
Te verwerken verlies van het boekjaar (-)	68/70	( )	( )

RESULTAATVERWERKING	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
A. Te bestemmen winstsaldo	70/69	12.357	13.838
Te verwerken verliessaldo (-)	69/70	( )	( )
1. Te bestemmen winst van het boekjaar	70/68	12.357	13.838
Te verwerken verlies van het boekjaar (-)	68/70	( )	( )
2. Overgedragen winst van het vorige boekjaar	790		
Overgedragen verlies van het vorige boekjaar (-)	690	( )	( )
B. Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
1. aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	791		
2. aan de reserves	792		
C. Toevoeging aan het eigen vermogen (-)	691/2	(12.357)	(13.838)
1. aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691		
2. aan de wettelijke reserve	6920		
3. aan de overige reserves	6921	12.357	13.838
D. Over te dragen resultaat			
1. Over te dragen winst (-)	693	( )	( )
2. Over te dragen verlies	793		
E. Tussenkomst van de vennoten in het verlies	794		
F. Uit te keren winst (-)	694/6	( )	( )
1. Vergoeding van het kapitaal	694		
2. Bestuurders of zaakvoerders	695		
3. Andere rechthebbenden	696		

3. TOELICHTING

	Codes	Bedragen
I. STAAT VAN DE OPRICHTINGSKOSTEN (post 20 van de activa)		
Nettoboekwaarde per einde van het vorige boekjaar	8001	
Mutaties tijdens het boekjaar :		
. Nieuwe kosten van het boekjaar	8002	
. Afschrijvingen (-)	8003	( )
. Andere (+) (-)	8004	
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	8005	
Waarvan : - Kosten van oprichting of kapitaalverhoging, kosten bij uitgifte van leningen en andere oprichtingskosten	200/2	
- Herstructureringskosten	204	

III. STAAT VAN DE MATERIELE VASTE ACTIVA (posten 22 tot 27 van de activa)	Codes	1. Terreinen en gebouwen (post 22)	2. Installaties, machines en uitrusting (post 23)	3. Meubilair en rollend materieel (post 24)
a) AANSCHAFFINGSWAARDE				
Per einde van het vorige boekjaar	815	1.648.468	589	3.481
Mutaties tijdens het boekjaar :				
. Aanschaffingen, incl. de geproduceerde vaste activa	816	191	7	804
. Overdrachten en buitengebruikstellingen (-)	817	( )	(58)	(1.007)
. Overboekingen van een post naar een andere (+) (-)	818	46.761		
Per einde van het boekjaar	819	1.695.420	538	3.278
b) MEERWAARDEN				
Per einde van het vorige boekjaar	820			
Mutaties tijdens het boekjaar :				
. Geboekt	821			
. Verworven van derden	822			
. Afgeboekt (-)	823	( )	( )	( )
. Overgeboekt van een post naar een andere (+) (-)	824			
Per einde van het boekjaar	825			
c) AFSCHRIJVINGEN EN WAARDEVERMINDERINGEN				
Per einde van het vorige boekjaar	826	329.795	305	2.158
Mutaties tijdens het boekjaar :				
. Geboekt	827	24.697	54	328
. Teruggenomen want overtollig (-)	828	( )	( )	( )
. Verworven van derden	829			
. Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen (-)	830	( )	(58)	(1.007)
. Overgeboekt van een post naar een andere (+) (-)	831			
Per einde van het boekjaar	832	354.492	301	1.479
d) NETTOBOEKWAARDE				
PER EINDE VAN HET BOEKJAAR (a) + (b) - (c)	833	1.340.928	237	1.799

	Codes	4. Leasing en soortgelijke rechten (post 25)	5. Overige materiële vaste activa (post 26)	6. Activa in aanbouw en vooruit-betalingen (post 27)
a) AANSCHAFFINGSWAARDE				
Per einde van het vorige boekjaar	815		430	36.746
Mutaties tijdens het boekjaar :				
. Aanschaffingen, incl. de geproduceerde vaste activa	816			71.402
. Overdrachten en buitengebruikstellingen (-)	817	( )	( )	( )
. Overboekingen van een post naar een andere (+) (-)	818			(46.761)
Per einde van het boekjaar	819		430	61.387
b) MEERWAARDEN				
Per einde van het vorige boekjaar	820			
Mutaties tijdens het boekjaar :				
. Geboekt	821			
. Verworven van derden	822			
. Afgeboekt (-)	823	( )	( )	( )
. Overgeboekt van een post naar een andere (+) (-)	824			
Per einde van het boekjaar	825			
c) AFSCHRIJVINGEN EN WAARDEVERMINDERINGEN				
Per einde van het vorige boekjaar	826		344	
Mutaties tijdens het boekjaar :				
. Geboekt	827		43	
. Teruggenomen want overtollig (-)	828	( )	( )	( )
. Verworven van derden	829			
. Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen (-)	830	( )	( )	( )
. Overgeboekt van een post naar een andere (+) (-)	831			
Per einde van het boekjaar	832		387	
d) NETTOBOEKWAARDE				
PER EINDE VAN HET BOEKJAAR (a) + (b) - (c)	833		43	61.387
Waarvan :				
. Terreinen en gebouwen	250			
. Installaties, machines en uitrusting	251			
. Meubilair en rollend materieel	252			

IV. STAAT VAN DE FINANCIELE VASTE ACTIVA (post 28 van de activa)

	Codes	1. Verbonden ondernemingen	2. Ondernemingen met deelnemings-verhouding	3. Andere ondernemingen
1. DEELNEMINGEN EN AANDELEN		(post 280)	(post 282)	(post 284)
a) AANSCHAFFINGSWAARDE				
Per einde van het vorige boekjaar	835			
Mutaties tijdens het boekjaar :				
. Aanschaffingen	836			
. Overdrachten en buitengebruikstellingen.(-)	837	( )	( )	( )
. Overboekingen van een post naar een andere . . . . . .(+) (-)	838			
Per einde van het boekjaar	839			
b) MEERWAARDEN				
Per einde van het vorige boekjaar	840			
Mutaties tijdens het boekjaar :				
. Geboekt	841			
. Verworven van derden	842			
. Afgeboekt . . . . . .(-)	843	( )	( )	( )
. Overgeboekt van een post naar een andere . . . . . .(+) (-)	844			
Per einde van het boekjaar	845			
c) WAARDEVERMINDERINGEN				
Per einde van het vorige boekjaar	846			
Mutaties tijdens het boekjaar :				
. Geboekt	847			
. Teruggenomen want overtollig . . . . . .(-)	848	( )	( )	( )
. Verworven van derden	849			
. Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen . . . . . .(-)	850	( )	( )	( )
. Overgeboekt van een post naar een andere . . . . . .(+) (-)	851			
Per einde van het boekjaar	852			
d) NIET-OPGEVRAAGDE BEDRAGEN				
Per einde van het vorige boekjaar	853			
Mutaties tijdens het boekjaar . . . . . .(+) (-)	854			
Per einde van het boekjaar	855			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR . . . .(a) + (b) - (c) - (d)	856			
2. VORDERINGEN		(Post 281)	(Post 283)	(Post 285/8)
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET VORIGE BOEKJAAR	857			151
Mutaties tijdens het boekjaar :				
. Toevoegingen	858			1
. Terugbetalingen . . . . . .(-)	859	( )	( )	( )
. Geboekte waardeverminderingen . . . . .(-)	860	( )	( )	( )
. Teruggenomen waardeverminderingen	861			
. Wisselkoersverschillen . . . . . .(+) (-)	862			
. Overige . . . . . .(+) (-)	863			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	864			152
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	865			

VI. GELDBELEGGINGEN : OVERIGE BELEGGINGEN (post 51/53 van de activa)

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
AANDELEN	51		
Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag	8681		
Niet-opgevraagd bedrag (-)	8682	( )	( )
VASTRENTENDE EFFECTEN	52		
waarvan uitgegeven door kredietinstellingen	8684		
TERMIJNREKENINGEN BIJ KREDIETINSTELLINGEN	53		
met een resterende looptijd of opzegtermijn van :			
. hoogstens één maand	8686		
. meer dan één maand en hoogstens één jaar	8687		
. meer dan één jaar	8688		
HIERBOVEN NIET-OPGENOMEN OVERIGE GELDBELEGGINGEN	8689		

VII. OVERLOPENDE REKENINGEN

	Boekjaar
Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.	

VIII. STAAT VAN HET KAPITAAL

	Codes	Bedragen	Aantal aandelen
A. MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL			
1. GEPLAATST KAPITAAL (post 100 van de passiva)			
- Per einde van het vorige boekjaar	8700	1.289	xxxxxxxxxxxx
- Wijzigingen tijdens het boekjaar :			
- Per einde van het boekjaar	8701	1.289	xxxxxxxxxxxx
2. SAMENSTELLING VAN HET KAPITAAL			
2.1. Soorten aandelen			
2.2. Aandelen op naam of aan toonder			
Op naam	8702	xxxxxxxxxxxx	
Aan toonder	8703	xxxxxxxxxxxx	

VIII. STAAT VAN HET KAPITAAL (vervolg)

	Codes	1. Niet-opgevraagd bedrag (post 101)	2. Opgevraagd, niet-gestort bedrag
B. NIET-GESTORT KAPITAAL			
Aandeelhouders die nog moeten volstorten			
Vlaams Gewest		60	
Provincie West-Vlaanderen		60	
Stad Kortrijk		585	
O.C.M.W. Kortrijk		150	
Particulieren		112	
TOTAAL	871	967	

	Codes	1. Kapitaalbedrag	2. Aantal aandelen
C. EIGEN AANDELEN gehouden door :			
- de vennootschap zelf	872		
- haar dochters	873		
D. VERPLICHTINGEN TOT UITGIFTE VAN AANDELEN			
1. Als gevolg van de uitoefening van CONVERSIERECHTEN			
. Bedrag van de lopende converteerbare leningen	8740		
. Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8741		
. Maximum aantal uit te geven aandelen	8742		
2. Als gevolg van de uitoefening van de INSCHRIJVINGSRECHTEN			
. Aantal inschrijvingsrechten in omloop	8745		
. Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8746		
. Maximum aantal uit te geven aandelen	8747		
E. TOEGESTAAN, NIET-GEPLAATST KAPITAAL	8751		

	Codes	1. Aantal aandelen	2. Daaraan verbonden stemrecht
F. AANDELEN BUITEN KAPITAAL	876		
Waarvan : - gehouden door de vennootschap zelf	877		
- gehouden door haar dochters	878		

G. AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen : zie blz.

IX. VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN

	Boekjaar
Uitsplitsing van de post 163/5 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.	

X. STAAT VAN DE SCHULDEN

A. UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAAR GELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

	Codes	SCHULDEN MET EEN RESTERENDE LOOPTIJD VAN		
		1. hoogstens één jaar	2. meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	3. meer dan 5 jaar
		(post 42)	(post 17)	
FINANCIELE SCHULDEN	880	22.215	84.745	958.489
1. Achtergestelde leningen	881			
2. Niet-achtergestelde obligatieleningen	882			
3. Leasingschulden en soortgelijke schulden	883			
4. Kredietinstellingen	884	12.894	55.251	805.881
5. Overige leningen	885	9.321	29.494	152.608
HANDELS-SCHULDEN	886			
1. Leveranciers	887			
2. Te betalen wissels	888			
ONTVANGEN VOORUITBETALINGEN OP BESTELLINGEN	889			
OVERIGE SCHULDEN	890		2.624	
TOTAAL	891	22.215	87.369	958.489

B. GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)

	Codes	SCHULDEN (OF GEDEELTE VAN DE SCHULDEN) GEWAARBORGD DOOR	
		1. Belgische overheidsinstellingen	2. zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming
FINANCIELE SCHULDEN	892		
1. Achtergestelde leningen	893		
2. Niet-achtergestelde obligatieleningen	894		
3. Leasingschulden en soortgelijke schulden	895		
4. Kredietinstellingen	896		
5. Overige leningen	897		
HANDELSSCHULDEN	898		
1. Leveranciers	899		
2. Te betalen wissels	900		
ONTVANGEN VOORUITBETALINGEN OP BESTELLINGEN	901		
SCHULDEN M.B.T BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN	902		
1. Belastingen	903	xxxxxxxxxxxx	
2. Bezoldigingen en sociale lasten	904		
OVERIGE SCHULDEN	905		
TOTAAL	906		

C. SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

	Codes	Boekjaar
1. BELASTINGEN (post 450/3 van de passiva)		
a) VERVALLEN belastingschulden	9072	
b) Niet-vervallen belastingschulden	9073	268
c) Geraamde belastingschulden	450	12.375
2. BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN (post 454/9 van de passiva)		
a) VERVALLEN schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	
b) Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	2.961

XI. OVERLOPENDE REKENINGEN

	Boekjaar
Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.	
Toe te rekenen interesten Licht.op Len.-N.F.S.	748
Toe te rekenen interesten in annuïteit-D.F.	12.762

XII. BEDRIJFSRESULTATEN

A. NETTO-OMZET (post 70) : per bedrijfscategorie en per geografische markt uitsplitsen IN DE BIJLAGE BIJ HET STANDAARDFORMULIER, voor zover deze categorieën en markten, vanuit het oogpunt van de organisatie van de verkoop van goederen en de verlening van diensten in het kader van de normale bedrijfsuitoefening van de onderneming, onderling aanzienlijke verschillen vertonen.

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
B. ANDERE BEDRIJFSOPBRENGSTEN (post 74)			
Waarvan : exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen	740		
C1. WERKNEMERS INGESCHREVEN IN HET PERSONEELSREGISTER			
a) Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086	17	18
b) Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	20,8	20
c) Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088	40.969	41.355
C2. PERSONEELSKOSTEN (post 62)			
a) Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	16.488	16.045
b) Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621	4.479	5.194
c) Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622	488	508
d) Andere personeelskosten	623	251	540
e) Pensioenen	624	851	841
C3. VOORZIENINGEN VOOR PENSIOENEN (begrepen in de post 635/7)			
Toevoegingen (+); bestedingen en terugnemingen (-)	635		
D. WAARDEVERMINDERINGEN (post 631/4)			
1. Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
. geboekt	9110		
. teruggenomen (-)	9111	( )	( )
2. Op handelsvorderingen			
. geboekt	9112	218	
. teruggenomen (-)	9113	( )	(181)
E. VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN (post 635/7)			
Toevoegingen	9115	12.184	11.894
Bestedingen en terugnemingen (-)	9116	(15.055)	(23.102)
F. ANDERE BEDRIJFSKOSTEN (post 640/8)			
Belastingen en taksen op de bedrijfsuitoefening	640	16.151	18.629
Andere	641/8	2.007	214
G. UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE ONDERNEMING GESTELDE PERSONEN			
1. Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096		
2. Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098		
Kosten voor de onderneming	617		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
XIII. FINANCIELE RESULTATEN			
A. ANDERE FINANCIELE OPBRENGSTEN (post 752/9)			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op het resultaat :			
. kapitaalsubsidies	9125	712	712
. interestsubsidies	9126		
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten, indien het belangrijke bedragen betreft.			
B. AFSCHRIJVINGEN VAN KOSTEN BIJ UITGIFTE VAN LENINGEN EN VAN DISAGIO	6501		
C. GEACTIVEERDE INTERESTEN	6503	1.082	585
D. WAARDEVERMINDERINGEN OP VLOTTENDE ACTIVA (post 651)			
Geboekt	6510		
Teruggenomen (-)	6511	( )	( )
E. ANDERE FINANCIELE KOSTEN (post 652/9)			
Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen	653		
VOORZIENINGEN MET FINANCIEEL KARAKTER			
. Gevormd	6560		
. Aangewend en teruggenomen (-)	6561	( )	( )
Uitsplitsing van de overige financiële kosten, indien het belangrijke bedragen betreft.			

	Codes	Boekjaar
XIV. UITZONDERLIJKE RESULTATEN		
A. Uitsplitsing van de ANDERE UITZONDERLIJKE OPBRENGSTEN (post 764/9), indien het belangrijke bedragen betreft.		
B. Uitsplitsing van de ANDERE UITZONDERLIJKE KOSTEN (post 664/8), indien het belangrijke bedragen betreft.		
XV. BELASTINGEN OP HET RESULTAAT		
A. UITSPLITSING VAN DE POST 670/3		
1. Belastingen op het resultaat van het boekjaar	9134	750
a. Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen	9135	750
b. Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen (-)	9136	( )
c. Geraamde belastingsupplementen (opgenomen onder post 450/3 van de passiva)	9137	
2. Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren	9138	
a. Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen	9139	
b. Geraamde belastingsupplementen (opgenomen onder post 450/3 van de passiva) of belastingsupplementen waarvoor een voorziening werd gevormd (opgenomen onder post 161 van de passiva)	9140	

XV. BELASTINGEN OP HET RESULTAAT (vervolg)

B. BELANGRIJKSTE OORZAKEN VAN DE VERSCHILLEN TUSSEN DE WINST VÓÓR BELASTINGEN, zoals die blijkt uit de jaarrekening, EN DE GERAAMDE BELASTBARE WINST, met bijzondere vermelding van die welke voortvloeien uit het tijdsverschil tussen de vaststelling van de boekwinst en de fiscale winst (in de mate waarin het resultaat van het boekjaar op belangrijke wijze werd beïnvloed op het stuk van de belastingen)

Boekjaar

C. INVLOED VAN DE UITZONDERLIJKE RESULTATEN OP DE BELASTINGEN OP HET RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR

D. BRONNEN VAN BELASTINGLATENTIES (in de mate waarin deze informatie belangrijk is om een inzicht te verkrijgen in de financiële positie van de onderneming)	Codes	Boekjaar
1. Actieve latenties	9141	
- Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten	9142	
2. Passieve latenties	9144	

XVI. BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
A. De belasting op de toegevoegde waarde, in rekening gebracht :			
1. aan de onderneming (aftrekbaar)	9145		
2. door de onderneming	9146		
B. De ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van :			
1. bedrijfsvoorheffing	9147	4.039	4.033
2. roerende voorheffing	9148		

XVII. NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN DIE DOOR DE ONDERNEMING WERDEN GESTELD OF ONHERROEPELIJK BELOOFD ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	
Waarvan :		
. De door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	
. De door de onderneming getrokken of voor aval getekende handelseffecten	9151	
. Het maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming zijn gewaarborgd	9153	

XVII. NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (vervolg)

	Codes	Boekjaar	
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN DIE DOOR DE ONDERNEMING WERDEN GESTELD OF ONHERROEPELIJK BELOOFD OP HAAR EIGEN ACTIVA		ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN EN VERPLICHTINGEN	
		1. VAN DE ONDERNEMING	2. VAN DERDEN
. Hypotheken :			
.. boekwaarde van de bezwaarde activa	916		
.. bedrag van de inschrijving	917		
. Pand op het handelsfonds :			
.. bedrag van de inschrijving	918		
. Pand op andere activa :			
.. boekwaarde van de in pand gegeven activa	919		
. Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa :			
.. bedrag van de betrokken activa	920		

	Codes	Boekjaar
DE GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE ONDERNEMING, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN		
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA		
Werken in uitvoering (aanbestede werken)		29.413
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA		
TERMIJNVERRICHTINGEN :		
. Gekochte (te ontvangen) goederen	9213	
. Verkochte (te leveren) goederen	9214	
. Gekochte (te ontvangen) deviezen	9215	
. Verkochte (te leveren) deviezen	9216	

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

VERKLARING MET BETREKKING TOT DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

A. INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE ONDERNEMING DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET KONINKLIJK BESLUIT VAN 6 MAART 1990 OP DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING VAN DE ONDERNEMINGEN

De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en) :

. De onderneming en haar dochterondernemingen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 9 van het genoemde koninklijk besluit vermelde criteria.

. De onderneming is zelf dochteronderneming van een moederonderneming die een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt en openbaar maakt.
. Motivering dat aan alle voorwaarden tot vrijstelling, opgenomen in artikel 8, paragrafen 2 en 3 van het genoemde koninklijk besluit, is voldaan :

. Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het btw- of nationaal nummer van de moederonderneming die de geconsolideerde jaarrekening opstelt en openbaar maakt, op grond waarvan de vrijstelling is verleend :

B. INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE ONDERNEMING INDIEN ZIJ DOCHTERONDERNEMING OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTER-ONDERNEMING IS

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het btw- of nationaal nummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken) * :

---

* Wordt de jaarrekening van de onderneming op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van ondernemingen waarvan de onderneming als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

4. SOCIALE BALANS

In voorkomend geval, het nummer waaronder de onderneming bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid ingeschreven is (RSZ - nummer) : 000064879419

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn :

I. STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

A. WERKNEMERS INGESCHREVEN IN HET PERSONEELSREGISTER

1. Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	4. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Gemiddeld aantal werknemers	100	20,8		20,8(VTE)	20 (VTE)
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	40.969		40.969 (T)	41.355 (T)
Personeelskosten	102	21.706		21.706 (T)	22.287 (T)
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	103	xxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxx	(T)	(T)

2. Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
a. Aantal werknemers ingeschreven in het personeelsregister	105	17		17
b. Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	17		17
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
c. Volgens het geslacht				
Mannen	120	11		11
Vrouwen	121	6		6
d. Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	5		5
Arbeiders	132	12		12
Andere	133			

B. UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE ONDERNEMING GESTELDE PERSONEN

Tijdens het boekjaar	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151		
Kosten voor de onderneming	152		

II. TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

A. INGETREDEN	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
a. Aantal werknemers die tijdens het boekjaar in het personeelsregister werden ingeschreven	205	45		45
b. Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	210	3		3
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	211	42		42
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	212			
Vervangingsovereenkomst	213			
c. Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen : lager onderwijs	220	1		1
secundair onderwijs	221	10		10
hoger niet-universitair onderwijs	222	10		10
universitair onderwijs	223	9		9
Vrouwen : lager onderwijs	230	1		1
secundair onderwijs	231	6		6
hoger niet-universitair onderwijs	232	4		4
universitair onderwijs	233	4		4

B. UITGETREDEN	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
a. Aantal werknemers met een in het personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam	305	46		46
b. Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	310	4		4
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	311	42		42
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	312			
Vervangingsovereenkomst	313			
c. Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen : lager onderwijs	320	1		1
secundair onderwijs	321	11		11
hoger niet-universitair onderwijs	322	10		10
universitair onderwijs	323	9		9
Vrouwen : lager onderwijs	330	1		1
secundair onderwijs	331	6		6
hoger niet-universitair onderwijs	332	4		4
universitair onderwijs	333	4		4
d. Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst				
Pensioen	340	1		1
Brugpensioen	341			
Afdanking	342			
Andere reden	343	45		45
Waarvan : het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming	350			

III. STAAT OVER HET GEBRUIK VAN DE MAATREGELEN TEN GUNSTE VAN DE WERKGELEGENHEID TIJDENS HET BOEKJAAR

MAATREGELEN TEN GUNSTE VAN DE WERKGELEGENHEID	Codes	Aantal betrokken werknemers: 1. Aantal	2. In voltijdse equivalenten	3. Bedrag van het financiële voordeel
1. Maatregelen met een financieel voordeel (1)				
1.1. Bedrijfsplan	400(2)			
. Mannen	401			
. Vrouwen	402			
1.2. Jongerenbanenplan	403			
1.3. Lage lonen	404	3	3	18
1.4. Tewerkstellingsakkoorden 1995-1996	405(2)			
. Mannen	406			
. Vrouwen	407			
1.5. Banenplan ter bevordering van de tewerkstelling van langdurig werklozen	408	4	4	323
1.6. Maribel	409			
1.7. Herinschakelingsjobs (ouder dan 50 jaar)	410			
1.8. Conventioneel halftijds brugpensioen	411			
1.9. Volledige loopbaanonderbreking	412			
1.10. Vermindering van de arbeidsprestaties (deeltijdse loopbaanonderbreking)	413			
2. Andere maatregelen				
2.1. Eerste - werkervaringscontract	500			
2.2. Ingroeibanen	501			
2.3. Jongerenstage	502			
2.4. Overeenkomsten werk - opleiding	503			
2.5. Leerovereenkomst	504			
2.6. Opeenvolgende arbeidsovereenkomsten voor een bepaalde tijd	505			
2.7. Conventioneel brugpensioen	506			
Aantal werknemers betrokken bij één of meerdere maatregelen ten gunste van de werkgelegenheid :				
. totaal voor het boekjaar	550	7	7	
. totaal voor het vorige boekjaar	560	6	6	

IV. INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de opleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever	Codes	1. Aantal betrokken werknemers	2. Aantal gevolgde opleidingsuren	3. Kosten voor de onderneming
. Mannen	580	2	64	104
. Vrouwen	581	1	32	52

(1) Financieel voordeel voor de werkgever met betrekking tot de titularis of diens plaatsvervanger.
(2) De rubrieken 400 en 405 zijn de totalen voor de uitsplitsing over mannen en vrouwen (400 = 401 + 402 en 405 = 406 + 407).

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN
(Vervolg van blz. 1)

Zwevegemstraat 20 Bus : 3
8500 KORTRIJK België

- Dhr.VANDEVENNE Freddy
Bestuurder
Dennenlaan 12
8500 KORTRIJK België

- Dhr.VANDEWOESTIJNE Roger
Bestuurder
Elf Novemberlaan 24
8500 KORTRIJK België

- Dhr.MALFAIT Antoon
Regeringscommissaris
Maandagweg 21
8500 KORTRIJK België

B I J K O M E N D E I N L I C H T I N G E N

Regels inzake de waarderingen in de inventaris, de vaststelling en de aanpassing van de afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten.

Volgens de beslissing van de Raad van Bestuur worden de samenstellende elementen van het patrimonium in de inventaris vermeld tegen de aankoopprijs of de waarde van opbouw, de schulden en de schuldvorderingen tegen het nog verschuldigd bedrag.

In de aankoopprijs of de waarde van opbouw, zijn de intercalaire interesten op ontleende kapitalen begrepen, die betrekking hebben op de periode die de werkelijke ingebruikstelling van het betrokken actief voorafgaat.

De afschrijvingen worden berekend voor:

- de verhuurde gebouwen, over 66 jaar, op basis van een jaarlijkse quotiteit van 1,5 % van de 5/6 van de totale waarde (grond inbegrepen);

  de nieuwe huurwoningen, die in gebruik worden genomen vanaf het boekjaar 1997, over 50 jaar;

- de renovatiekosten, vanaf het boekjaar 1996, over 15,33 of 50 jaar;

- de garages, autoboxen en bergplaatsen buiten de werf, over 25 jaar (grond niet inbegrepen);

- de administratieve gebouwen en autostandplaatsen, over 33 jaar, op basis van een jaarlijks afschrijvingspercentage van 3 % (grond niet inbegrepen);

- de liften en de installaties voor centrale verwarming op basis van 3,5 % per jaar (uitgezonderd c.v. op electr.= 2,5 %);

- de woninguitrustingen, het bouwplaats- en rollend materieel, het kantoormaterieel en meubilair, over 10 jaar.

De voorzieningen voor grote herstellings- en onderhoudswerken worden samengesteld ten belope van 10 % van de basishuren van het geheel van de gebouwen (woningen, appartementen, garages...), daarin niet begrepen de potentiële opbrengsten van de gebouwen die niet bewoond kunnen worden wegens gebrek aan infrastructuurwerken.