JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **Immo Four**
Rechtsvorm : Naamloze vennootschap
Adres : Pieter Verhaeghestraat Nr : 22 Bus :
Postnummer : 8520 Gemeente : Kuurne
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Ieper
Internetadres :
E-mailadres :

Ondernemingsnummer 0476.065.013

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt 14-01-2019

Deze neerlegging betreft :

☒ de JAARREKENING in EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 27-03-2023

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01-10-2021 tot 30-09-2022

het vorige boekjaar van de jaarrekening van 01-10-2020 tot 30-09-2021

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

MIC-kap 6.1.1, MIC-kap 6.1.2, MIC-kap 6.1.3, MIC-kap 6.2, MIC-kap 6.3, MIC-kap 6.4, MIC-kap 6.6, MIC-kap 7, MIC-kap 8, MIC-kap 9, MIC-kap 10, MIC-kap 11, MIC-kap 12, MIC-kap 13, MIC-kap 14, MIC-kap 15, MIC-kap 16

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Van Acker Marie-Claire
Sint-Guduladreef 42
1785 Merchtem
BELGIË
Begin van het mandaat : 2018-03-26 | Einde van het mandaat : 2023-03-27 | Bestuurder

Govaere Pierre
Wandelinglaan 40
8520 Kuurne
BELGIË
Begin van het mandaat : 2018-03-26 | Einde van het mandaat : 2023-03-27 | Gedelegeerd bestuurder

Declercq René
Hollandseschuurstraat 1
8953 Wijtschate
BELGIË
Begin van het mandaat : 2018-03-26 | Einde van het mandaat : 2023-03-27 | Bestuurder

Himpe Tony
J.B. Eeckhoutskaai 18
9700 Oudenaarde
BELGIË
Begin van het mandaat : 2018-03-26 | Einde van het mandaat : 2023-03-27 | Bestuurder

JFgovaere CommV
0413748352
Pieter Verhaeghestraat 22
8520 Kuurne
BELGIË
Begin van het mandaat : 2018-03-26 | Einde van het mandaat : 2023-03-27 | Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

JAN Govaere
Pieter Verhaeghestraat 22
8520 Kuurne
BELGIË

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
B. Het opstellen van de jaarrekening*,
C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28		
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27		
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	**1.115.443**	**2.427.687**
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	**772.396**	**1.463.972**
Voorraden		30/36	772.396	1.463.972
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	**56.832**	**889.582**
Handelsvorderingen		40	11	839.530
Overige vorderingen		41	56.820	50.052
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	**286.215**	**74.132**
Overlopende rekeningen		490/1		
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	**1.115.443**	**2.427.687**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	**1.113.813**	**981.195**
Inbreng		10/11	**500.000**	**500.000**
Kapitaal		10	500.000	500.000
Geplaatst kapitaal		100	500.000	500.000
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
Buiten kapitaal		11		
Uitgiftepremies		1100/10		
Andere		1109/19		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	**613.813**	**481.195**
Onbeschikbare reserves		130/1		
Wettelijke reserve		130		
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Andere		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	613.813	481.195
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14		
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	**1.630**	**1.446.491**
Schulden op meer dan één jaar		17		
Financiële schulden		170/4		
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3		
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar		42/48	**1.630**	**1.446.491**
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		
Financiële schulden		43	0	1.000.000
Kredietinstellingen		430/8	0	1.000.000
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	980	54.620
Leveranciers		440/4	980	54.620
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46	650	650
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	0	67.110
Belastingen		450/3	0	67.110
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48	0	324.111
Overlopende rekeningen		492/3		
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	**1.115.443**	**2.427.687**

RESULTATENREKENING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge	(+)/(-)	9900	186.692	914.095
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630		
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	980	979
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	**185.712**	**913.116**
Financiële opbrengsten		75/76B	**0**	**0**
Recurrente financiële opbrengsten		75	0	0
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten		65/66B	**9.021**	**28.589**
Recurrente financiële kosten		65	9.021	28.589
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	**176.691**	**884.526**
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	67/77	**44.074**	**152.528**
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	**132.617**	**731.999**
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	**132.617**	**731.999**

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	**132.617**	**481.195**
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	132.617	731.999
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	0	-250.803
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	**132.617**	**481.195**
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921	132.617	481.195
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)		
Tussenkomst van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

II. Bijzondere regels

Voorraden:
Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de volgende methodes ofwel tegen de lagere marktwaarde.

- Onroerende goederen bestemd voor verkoop (Individualisering van de prijs van elk bestandeel)
I.k.v. projecten opteren wij voor de completed contract method

Schulden:
De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder of met een abnormaal lage rente.