JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **VGP**
Rechtsvorm : Naamloze vennootschap
Adres : Generaal Lemanstraat Nr : 55 Bus : 4
Postnummer : 2018 Gemeente : Antwerpen-2018
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Antwerpen
Internetadres :
E-mailadres :

Ondernemingsnummer 0887.216.042

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt 30-11-2021

Deze neerlegging betreft :

☒ de JAARREKENING in EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 13-05-2022

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2021 tot 31-12-2021

het vorige boekjaar van de jaarrekening van 01-01-2020 tot 31-12-2020

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VOL-kap 6.2.1, VOL-kap 6.2.2, VOL-kap 6.2.4, VOL-kap 6.2.5, VOL-kap 6.3.1, VOL-kap 6.3.4, VOL-kap 6.3.6, VOL-kap 6.4.3, VOL-kap 6.5.2, VOL-kap 6.8, VOL-kap 6.17, VOL-kap 6.20, VOL-kap 9, VOL-kap 12, VOL-kap 13, VOL-kap 14, VOL-kap 15

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Reiche Katherina
Weg zur Platte 4
45133 Essen
DUITSLAND
Begin van het mandaat : 2019-05-10 | Einde van het mandaat : 2023-05-12 | Bestuurder

Gäde-Butzlaff Vera
Margaretenstrasse 3
14193 Berlijn
DUITSLAND
Begin van het mandaat : 2019-05-10 | Einde van het mandaat : 2023-05-12 | Bestuurder

Gaevan BV
0743487380
Dadizelestraat 43
8560 Moorsele
BELGIË
Begin van het mandaat : 2020-05-08 | Einde van het mandaat : 2023-05-12 | Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Gaeremynck Ann
Dadizelestraat 43
8560 Moorsele
BELGIË

Jan Van Geet SRO
CZ63072017
Jenisovice 59
46833 Jenisovice u Jablonce nad Nisou
TSJECHISCHE REPUBLIEK
Begin van het mandaat : 2021-05-14 | Einde van het mandaat : 2025-05-09 | Gedelegeerd bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Van Geet Jan
Mala Skala 211
468 22 Mala Skala
TSJECHISCHE REPUBLIEK

VM Invest NV
0418701587
Spinnerijstraat 12
9240 Zele
BELGIË
Begin van het mandaat : 2021-05-14 | Einde van het mandaat : 2025-05-09 | Voorzitter van de Raad van Bestuur

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Van Malderen Bartje
Mandekensstraat 121
9255 Buggenhout
BELGIË

Deloitte Bedrijfsrevisoren BV (B00025)
0429053863
Gateway Building, Luchthaven Brussel Nationaal 1 J
1930 Zaventem
BELGIË
Begin van het mandaat : 2020-05-08 Einde van het mandaat : 2023-05-12 Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

De Brabander Kathleen (A 01975)

Gateway Building, Luchthaven Brussel Nationaal 1 J
1930 Zaventem
BELGIË

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
B. Het opstellen van de jaarrekening*,
C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20	**14.450.325**	**5.903.389**
VASTE ACTIVA		21/28	**2.297.508.074**	**1.430.520.083**
Immateriële vaste activa	6.2	21	**995.746**	**528.012**
Materiële vaste activa	6.3	22/27	**184.488**	**111.930**
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	30.516	33.911
Meubilair en rollend materieel		24	7.805	17.671
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	146.167	60.349
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	**2.296.327.839**	**1.429.880.141**
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	1.797.536.347	966.229.137
Deelnemingen		280	153.372.159	119.040.598
Vorderingen		281	1.644.164.188	847.188.539
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3	498.791.492	463.651.003
Deelnemingen		282	313.621.685	301.498.888
Vorderingen		283	185.169.807	162.152.115
Andere financiële vaste activa		284/8		
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	**155.790.764**	**178.490.351**
Vorderingen op meer dan één jaar		29	**934.306**	**67.203.150**
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	934.306	67.203.150
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	**81.061.188**	**6.597.995**
Handelsvorderingen		40	89.809	472.300
Overige vorderingen		41	80.971.379	6.125.695
Geldbeleggingen	6.5.1/6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	**66.527.639**	**101.471.616**
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	**7.267.631**	**3.217.590**
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	**2.467.749.163**	**1.614.913.824**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	**916.922.195**	**744.445.569**
Inbreng	6.7.1	10/11	**592.666.815**	**292.666.815**
Kapitaal		10	108.873.366	102.640.077
Geplaatst kapitaal		100	108.873.366	102.640.077
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
Buiten kapitaal		11	483.793.449	190.026.738
Uitgiftepremies		1100/10	483.793.449	190.026.738
Andere		1109/19		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	**10.887.337**	**10.264.008**
Onbeschikbare reserves		130/1	10.887.337	10.264.008
Wettelijke reserve		130	10.887.337	10.264.008
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	**313.368.044**	**441.514.746**
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	**1.550.826.968**	**870.468.255**
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	**1.352.925.972**	**758.533.360**
Financiële schulden		170/4	1.352.925.972	758.533.360
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171	1.349.000.000	753.500.000
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173		
Overige leningen		174	3.925.972	5.033.360
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	**171.868.892**	**92.503.418**
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	4.500.000	
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	14.308.608	6.921.378
Leveranciers		440/4	14.308.608	6.921.378
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	186.657	486.707
Belastingen		450/3	68.359	379.333
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	118.299	107.374
Overige schulden		47/48	152.873.627	85.095.333
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	**26.032.103**	**19.431.477**
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	**2.467.749.163**	**1.614.913.824**

RESULTATENREKENING

		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten			70/76A	**9.728.794**	**9.124.043**
Omzet		6.10	70		
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)	(+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa			72		
Andere bedrijfsopbrengsten		6.10	74	9.728.794	9.124.043
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		6.12	76A		
Bedrijfskosten			60/66A	**28.283.756**	**18.942.464**
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen			60		
Aankopen			600/8		
Voorraad: afname (toename)	(+)/(-)		609		
Diensten en diverse goederen			61	21.677.562	13.906.146
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	6.10	62	863.708	676.991
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa			630	668.001	346.473
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	6.10	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	6.10	635/8		
Andere bedrijfskosten		6.10	640/8	5.037.164	4.011.708
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		6.12	66A	37.322	1.145
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)		9901	**-18.554.962**	**-9.818.421**

		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten			75/76B	**77.536.507**	**322.077.489**
Recurrente financiële opbrengsten			75	57.481.525	65.021.373
Opbrengsten uit financiële vaste activa			750	57.460.442	64.948.428
Opbrengsten uit vlottende activa			751		
Andere financiële opbrengsten		6.11	752/9	21.083	72.945
Niet-recurrente financiële opbrengsten		6.12	76B	20.054.982	257.056.116
Financiële kosten			65/66B	**36.893.079**	**29.557.380**
Recurrente financiële kosten		6.11	65	36.497.245	29.115.653
Kosten van schulden			650	35.446.669	28.042.864
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)		651		
Andere financiële kosten			652/9	1.050.576	1.072.790
Niet-recurrente financiële kosten		6.12	66B	395.834	441.727
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)		9903	**22.088.466**	**282.701.687**
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen			780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen			680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	6.13	67/77	**55.446**	**137.806**
Belastingen			670/3	88.389	137.806
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen			77	32.942	
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)		9904	**22.033.019**	**282.563.881**
Onttrekking aan de belastingvrije reserves			789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves			689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)		9905	**22.033.019**	**282.563.881**

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	**463.547.765**	**517.640.205**
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	22.033.019	282.563.881
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	441.514.746	235.076.324
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
aan de inbreng		791		
aan de reserves		792		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	**623.329**	**997.326**
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920	623.329	997.326
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)	**313.368.044**	**441.514.746**
Tussenkomst van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7	**149.556.393**	**75.128.133**
Vergoeding van de inbreng		694	149.556.393	75.128.133
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE KOSTEN VAN OPRICHTING, KAPITAALVERHOGING OF VERHOGING VAN DE INBRENG, KOSTEN BIJ UITGIFTE VAN LENINGEN EN HERSTRUCTURERINGSKOSTEN

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar		20P	**XXXXXXXXX**	**5.903.389**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Nieuwe kosten van het boekjaar		8002	10.949.800	
Afschrijvingen		8003	2.402.864	
Andere	(+)/(-)	8004		
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar		(20)	**14.450.325**	
Waarvan				
Kosten van oprichting, kapitaalverhoging of verhoging van de inbreng, kosten bij uitgifte van leningen en andere oprichtingskosten		200/2	10.949.800	
Herstructureringskosten		204		

STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8052P	**XXXXXXXXX**	**595.584**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8022	652.787	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8032		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8042		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8052	**1.248.371**	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8122P	**XXXXXXXXX**	**67.572**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8072	185.053	
Teruggenomen		8082		
Verworven van derden		8092		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8102		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8112		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8122	**252.625**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		211	**995.746**	

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8192P	**XXXXXXXXXX**	**58.083**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8162	12.156	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8172	3.280	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8182		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8192	**66.960**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8252P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8212		
Verworven van derden		8222		
Afgeboekt		8232		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8242		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8252		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8322P	**XXXXXXXXXX**	**24.172**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8272	15.230	
Teruggenomen		8282		
Verworven van derden		8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8302	2.958	
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8312		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8322	**36.444**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(23)	**30.516**	

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8193P	**XXXXXXXXX**	**39.462**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8163		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8173		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8193	**39.462**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8253P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8213		
Verworven van derden		8223		
Afgeboekt		8233		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8243		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8253		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8323P	**XXXXXXXXX**	**21.791**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8273	9.866	
Teruggenomen		8283		
Verworven van derden		8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8303		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8323	**31.657**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(24)	**7.805**	

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8195P	**XXXXXXXXX**	**140.090**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8165	153.296	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8175	140.090	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8185		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8195	**153.296**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8255P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8215		
Verworven van derden		8225		
Afgeboekt		8235		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8245		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8255		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8325P	**XXXXXXXXX**	**79.741**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8275	30.477	
Teruggenomen		8285		
Verworven van derden		8295		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8305	103.089	
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8315		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8325	**7.129**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(26)	**146.167**	

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8391P	**XXXXXXXXXX**	**119.898.172**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen		8361	42.748.290	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8371	8.416.729	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8381		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8391	**154.229.733**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8451P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8411		
Verworven van derden		8421		
Afgeboekt		8431		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8441		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8451		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8521P	**XXXXXXXXXX**	**857.574**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8471		
Teruggenomen		8481		
Verworven van derden		8491		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8501		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8511		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8521	**857.574**	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8551P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-)	8541		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8551		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(280)	**153.372.159**	
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN				
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		281P	**XXXXXXXXXX**	**847.188.539**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Toevoegingen		8581	834.669.901	
Terugbetalingen		8591	37.694.252	
Geboekte waardeverminderingen		8601		
Teruggenomen waardeverminderingen		8611		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-)	8621		
Overige mutaties	(+)/(-)	8631		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(281)	**1.644.164.188**	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR		8651		

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - DEELNEMINGEN EN AANDELEN				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8392P	**XXXXXXXXXX**	**301.498.888**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen		8362	12.122.797	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8372		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8382		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8392	**313.621.685**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8452P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8412		
Verworven van derden		8422		
Afgeboekt		8432		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8442		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8452		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8522P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8472		
Teruggenomen		8482		
Verworven van derden		8492		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8502		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8512		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8522		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8552P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-)	8542		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8552		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(282)	**313.621.685**	
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - VORDERINGEN				
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		283P	**XXXXXXXXXX**	**162.152.115**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Toevoegingen		8582	39.941.628	
Terugbetalingen		8592	16.923.936	
Geboekte waardeverminderingen		8602		
Teruggenomen waardeverminderingen		8612		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-)	8622		
Overige mutaties	(+)/(-)	8632		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(283)	**185.169.807**	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR		8652		

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
Belartza Alto SXXI, SL Buitenlandse entiteit Calle de Bertendona 2, 1° Izquierda 48008 Bilbao SPANJE	Kapitaalsaandelen	10.982.426		50	2021-12-31	EUR	21.339.340	-42.298
D61 Logisics a.s. Buitenlandse entiteit Mlynské nivy 56 811 03 Bratislava SLOWAKIJE	Kapitaalsaandelen	1.000	100		2021-12-31	EUR	1.217.169	889
Daisen Investments 2020, S.L.U. Buitenlandse entiteit Carrer de Còrsega 301 - sisè primera 08008 Barcelona SPANJE	Kapitaalsaandelen	3.000		100	2021-12-31	EUR	-31.411	-34.411
FM Log In (VGP Park Hammersbach) GmbH Buitenlandse entiteit Karl-Arnold-Platz 1 40474 Dusseldorf DUITSLAND	Kapitaalsaandelen	25.000		100	2021-12-31	EUR	-17.042	
Grekon 11 GmbH Buitenlandse entiteit Beim Eberacker 12 35633 Lahnau DUITSLAND	Kapitaalsaandelen	12.500	50		2021-12-31	EUR	25.000	
LPM Holding BV Buitenlandse entiteit Reitscheweg 1-7 5232 BX 's-Hertogenbosch NEDERLAND	Kapitaalsaandelen	300	50		2021-12-31	EUR	307.713	-28.157
Maliset Investments 2020,S.L.U. Buitenlandse entiteit Carrer de Còrsega 301 sisè,primera 08008 Barcelona SPANJE	Kapitaalsaandelen	3.000		100	2021-12-31	EUR	4.854	-7.854

SUTA S.r.o. Buitenlandse entiteit Rohanske nabrezi 693 /10 18200 Praha 8 TSJECHISCHE REPUBLIEK	Eigendomstitels	100	100		2021-12-31	EUR	340.813	103.929
Urlau Proyectos Servicios SLU Buitenlandse entiteit Calle de Bertendona 2 1° Izquierda 48008 Bilbao SPANJE	Kapitaalsaandelen	3.000		100	2021-12-31	EUR	-439.215	-442.215
VGP (Park) Espana 12 SLU Buitenlandse entiteit Carrer de Còrsega 301 sisè, primera 08008 Barcelona SPANJE	Kapitaalsaandelen	3.000		100	2021-12-31	EUR	-6.668	-9.668
VGP (Park) Espana 13 SLU Buitenlandse entiteit Carrer de Còrsega 301 sisé, primera 08008 Barcelona SPANJE	Kapitaalsaandelen	3.000		100	2021-12-31	EUR	-1.521	-4.521
VGP (Park) Espana 17 SLU Buitenlandse entiteit Carrer de Còrsega 301 sisé, primera 08008 Barcelona SPANJE	Kapitaalsaandelen	3.000		100	2021-12-31	EUR	3.000	
VGP (Park) Espana 18 SLU Buitenlandse entiteit Carrer de Còrsega 301 sisé, primera 08008 Barcelona SPANJE	Kapitaalsaandelen	3.000		100	2021-12-31	EUR	3.000	
VGP (Park) Espana 19 SLU Buitenlandse entiteit Carrer de Còrsega 301 sisé, primera 08008 Barcelona SPANJE	Kapitaalsaandelen	3.000		100	2021-12-31	EUR	3.000	
VGP (Park) Espana 20 SLU Buitenlandse entiteit Carrer de Còrsega 301 sisé, primera 08008 Barcelona SPANJE	Kapitaalsaandelen	3.000		100	2021-12-31	EUR	3.000	
VGP (Park) Espana 21 SLU Buitenlandse entiteit Carrer de Còrsega 301 sisé, primera 08008 Barcelona SPANJE	Kapitaalsaandelen	3.000		100	2021-12-31	EUR	3.000	
VGP (Park) Espana 22 SLU Buitenlandse entiteit Carrer de Còrsega 301 sisé, primera 08008 Barcelona SPANJE	Kapitaalsaandelen	3.000		100	2021-12-31	EUR	3.000	

VGP (Park) Espana 23 SLU Buitenlandse entiteit Calle de Bertendona 2,1° izquierda 48008 Bilbao SPANJE	Kapitaalsaandelen	3.000		100	2021-12-31	EUR	3.000	
VGP - Industrialne Stavby S.r.o. Buitenlandse entiteit Suché Myto 1 81103 Bratislava SLOWAKIJE	Kapitaalsaandelen	5.000	100		2021-12-31	EUR	490.025	164.282
VGP - Industriální Stavby s.r.o. Buitenlandse entiteit Jenisovice 59 46833 Jenisovice u Jablonce nad Niso TSJECHISCHE REPUBLIEK	Eigendomstitels	2	100		2021-12-31	EUR	198.884	-339.877
VGP Asset Management S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.500	100		2021-12-31	EUR	2.762.426	6.152.553
VGP Belgium 0894442740 Naamloze vennootschap Generaal Lemanstraat 55 4 2018 Antwerpen-2018 BELGIË	Kapitaalsaandelen	929.153	100		2021-12-31	EUR	97.433.913	-110.916
VGP CZ X a.s. Buitenlandse entiteit Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou TSJECHISCHE REPUBLIEK	Kapitaalsaandelen	2	100		2021-12-31	EUR	22.479.828	849.977
VGP Construcao Industrial, Unipessoal LDA Buitenlandse entiteit Palácio Sottomayor-Rua Sousa Martins 1-1° Esq 1069 31 Lissabon PORTUGAL	Kapitaalsaandelen	1	100		2021-12-31	EUR	-992.810	-506.964
VGP Constructions Industrielles SAS Buitenlandse entiteit Cours de la Liberté 41 69003 Lyon FRANKRIJK	Kapitaalsaandelen	500	100					
VGP DEU 27 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.000	100		2021-12-31	EUR	-432.970	-431.925

VGP DEU 3 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	100	5,1	47,45	2021-12-31	EUR	590.442	98.003
VGP DEU 32 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.000	100		2021-12-31	EUR	1.674	-5.644
VGP DEU 38 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.000	100		2021-12-31	EUR	2.401	-5.436
VGP DEU 39 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.000	100		2021-12-31	EUR	1.336	-6.501
VGP DEU 42 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.000	100		2021-12-31	EUR	6.993	-5.007
VGP DEU 45 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.000	100		2021-12-31	EUR	-3.873	15.873
VGP DEU 46 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.000	100		2021-12-31	EUR	7.688	-4.312
VGP DEU 47 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.000	100		2021-12-31	EUR	7.688	-4.312
VGP DEU 48 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.000	100		2021-12-31	EUR	7.688	-4.312
VGP DEU 49 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.000	100		2021-12-31	EUR	7.688	-4.312

VGP DEU 50 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.000	100		2021-12-31	EUR	7.688	-4.312
VGP European Logistics 2 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.000	50		2021-12-31	EUR	126.512.336	-1.507.783
VGP European Logistics 3 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.000	100		2021-12-31	EUR	6.993	-5.007
VGP European Logistics S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.500	50		2021-12-31	EUR	478.839.562	12.169.851
VGP FM Services s.r.o. Buitenlandse entiteit Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou TSJECHISCHE REPUBLIEK	Eigendomstitels	1	100		2021-12-31	EUR	371.031	148.240
VGP France SAS Buitenlandse entiteit Cours de la Liberté 41 69003 Lyon FRANKRIJK	Kapitaalsaandelen	500	100					
VGP Industrial Development Croatia d.o.o. Buitenlandse entiteit Ulica Ivana Lucica 2A KROATIË	Eigendomstitel	1		100				
VGP Industrial Development d.o.o. Beograd Buitenlandse entiteit Vlajkoviceva 12 11000 Belgrado SERVIË	Eigendomstitel	1		100	2021-12-31	EUR	71.640	-139.719
VGP Industrial Development s.i.a. Buitenlandse entiteit Audeju iela 15-4 LV-1050 Riga LETLAND	Kapitaalsaandelen	100	100		2021-12-31	EUR	2.285	41.945

VGP Industriebau GmbH Buitenlandse entiteit Karl-Arnold-Platz 1 40474 Düsseldorf DUITSLAND	Kapitaalsaandelen	100	100		2021-12-31	EUR	143.756	123.124
VGP Industriebau Österreich GmbH Buitenlandse entiteit Donau-City-Strasse 7 1220 Wenen OOSTENRIJK	Kapitaalsaandelen	1.000	100		2021-12-31	EUR	197.176	-244.109
VGP Italy Srl Buitenlandse entiteit Via cassanese 45 20090 Segrate (MI) ITALIË	Eigendomstitels	1	100		2021-12-31	EUR	420.208	-505.899
VGP Latvia s.i.a. Buitenlandse entiteit Audeju iela 15-4 LV-1050 Riga LETLAND	Kapitaalsaandelen	1	100		2021-12-31	EUR	9.443.985	1.101.950
VGP Logistics S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heinhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.000	100		2021-12-31	EUR	128.657.030	-254.445
VGP Naves Industriales Peninsula S.L. Buitenlandse entiteit Carrer de Còrsega 301 08008 Barcelona SPANJE	Kapitaalsaandelen	3.000	100		2021-12-31	EUR	25.013.057	-2.399.182
VGP Nederland BV Buitenlandse entiteit Reitscheweg 1-7 5232 BX 's-Hertogenbosch NEDERLAND	Kapitaalsaandelen	4.433.000	100		2021-12-31	EUR	4.177.523	-355.267
VGP PM Services GmbH Buitenlandse entiteit Karl-Arnold-Platz 1 40474 Düsseldorf DUITSLAND	Kapitaalaandelen	25.000		100	2021-12-31	EUR	18.538	
VGP Park Arad SRL Buitenlandse entiteit Calea Floreasca 218 et 2 apt 6 010735 Bucuresti ROEMENIË	Kapitaalsaandelen	4.700	100		2021-12-31	EUR	-1.541.527	-1.152.451
VGP Park BUD Aerozone Kft Buitenlandse entiteit Kalvária u 55 9024 Györ HONGARIJE	Kapitaalsaandelen	1	100		2021-12-31	EUR	-333.940	343.940

VGP Park Berlin 2 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	100	5,1	47,45	2021-12-31	EUR	4.977.786	1.828.984
VGP Park Berlin 3 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.000	5,1	47,45	2021-12-31	EUR	-1.044.930	-154.087
VGP Park Berlin 4 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.000	100		2021-12-31	EUR	-346.706	-348.207
VGP Park Berlin Bernau S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.000	100		2021-12-31	EUR	-13.996	-10.798
VGP Park Berlin GmbH Buitenlandse entiteit Karl-Arnold-Platz 1 40474 Düsseldorf DUITSLAND	Kapitaalsaandelen	100	5,1	47,45	2021-12-31	EUR	2.056.898	419.619
VGP Park Berlin Oberkraemer S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.000	100		2021-12-31	EUR	-2.504.073	-1.877.458
VGP Park Berlin Wustermark S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.000	5,1	47,45	2021-12-31	EUR	1.194.676	690.172
VGP Park Berlin-Hönow S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.000	100		2021-12-31	EUR	-7.947	-13.352
VGP Park Bingen GbmH Buitenlandse entiteit Karl-Arnold-Platz 1 40474 Düsseldorf DUITSLAND	Kapitaalsaandelen	100	5,1	47,45	2021-12-31	EUR	704.466	108.671
VGP Park Bischofsheim S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.000	5,1	47,45	2021-12-31	EUR	-26.582	-294.429

VGP Park Bratislava a.s. Buitenlandse entiteit Suché Mýto 1 81103 Bratislava SLOWAKIJE	Kapitaalsaandelen	25.000	100		2021-12-31	EUR	-3.699.347	-2.108.702
VGP Park Bucharest SRL Buitenlandse entiteit Calea Floreasca 218 et2 apt6 010735 Bucuresti ROEMENIË	Kapitaalsaandelen	4.600	100		2021-12-31	EUR	-1.061.489	-980.253
VGP Park Bucharest Two SRL Buitenlandse entiteit Calea Floreasca 218 et 2 apt 6 010735 Bucuresti ROEMENIË	Kapitaalsaandelen	20	100		2021-12-31	EUR	-3.078	-3.136
VGP Park Calcio Srl Buitenlandse entiteit Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) ITALIË	Eigendomstitels	1	100		2021-12-31	EUR	-979.788	-265.173
VGP Park Ceske Budejovice as Buitenlandse entiteit Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou TSJECHISCHE REPUBLIEK	Kapitaalsaandelen	20	100		2021-12-31	EUR	-1.329.014	-810.389
VGP Park Chemnitz S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.000	5,1	47,45	2021-12-31	EUR	539.364	311.094
VGP Park Dos Hermanas SLU Buitenlandse entiteit Carrer de Còrsega 301 08008 Barcelona SPANJE	Kapitaalsaandelen	3.000		100	2021-12-31	EUR	3.551.068	-227.257
VGP Park Dresden S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.000	5,1	47,45	2021-12-31	EUR	408.803	407.238
VGP Park Einbeck S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.000	5,1	47,45	2021-12-31	EUR	213.238	10.264
VGP Park Erfurt 2 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.000	100		2021-12-31	EUR	-104.330	-101.970

VGP Park Erfurt 3 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.000	100		2021-12-31	EUR	-47.423	-59.423
VGP Park Erfurt S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.000	100		2021-12-31	EUR	-1.426.011	-1.273.753
VGP Park Frankenthal 2 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.000	100		2021-12-31	EUR	367	-7.469
VGP Park Frankenthal S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	100	5,1	47,45	2021-12-31	EUR	4.329.292	3.109.264
VGP Park Fuenlabrada SLU Buitenlandse entiteit Carrer de Còrsega 301 08008 Barcelona SPANJE	Kapitaalsaandelen	1.003.000		100	2021-12-31	EUR	8.393.594	-546.243
VGP Park Giessen Am alten Flughafen S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.000	100		2021-12-31	EUR	-8.701.455	-7.367.216
VGP Park Giessen S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.000	5,1	47,45	2021-12-31	EUR	624.234	-39.432
VGP Park Ginsheim (DEU 2) S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.500	5,1	47,45	2021-12-31	EUR	2.343.302	679.094
VGP Park Goettingen 2 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.000	100		2021-12-31	EUR	-5.196.038	-1.645.150
VGP Park Goettingen S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.500	5,1	47,45	2021-12-31	EUR	1.638.521	816.724

VGP Park Granollers SLU Buitenlandse entiteit Carrer de Còrsega 301 sisé, primera 08008 Barcelona SPANJE	Kapitaalsaandelen	3.000		100	2021-12-31	EUR	-154.374	-157.374
VGP Park Graz 2 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.000	100		2021-12-31	EUR	-1.883.241	-1.015.609
VGP Park Gyõr Beta Kft Buitenlandse entiteit Kalvaria utca 55 9024 Gyõr HONGARIJE	Kapitaalsaandelen	1	100		2021-12-31	EUR	-586.971	-316.050
VGP Park Halle 2 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.000	100		2021-12-31	EUR	2.321	-9.679
VGP Park Halle S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.500	100		2021-12-31	EUR	-2.578.709	-824.783
VGP Park Hamburg 2 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	100	5,1	47,45	2021-12-31	EUR	3.421.825	2.712.863
VGP Park Hamburg 3 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	100	5,1	47,45	2021-12-31	EUR	2.970.233	479.625
VGP Park Hamburg 4 S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.500	100		2021-12-31	EUR	2.531.220	-109.845
VGP Park Hamburg GmbH Buitenlandse entiteit Karl-Arnold-Platz 1 40474 Düsseldorf DUITSLAND	Kapitaalsaandelen	100	5,1	47,45	2021-12-31	EUR	11.286.981	2.423.371
VGP Park Hatvan Kft Buitenlandse entiteit Kalvaria utca 55 9024 Gyõr HONGARIJE	Kapitaalsaandelen	1	100		2021-12-31	EUR	-320.578	-78.901

VGP Park Hochheim S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.000	100		2021-12-31	EUR	-37	-7.874
VGP Park Hradek nad Nisou 2 a.s. Buitenlandse entiteit Jenisovice 59 46833 Jenisovice u Jablonce nad Nisou TSJECHISCHE REPUBLIEK	Kapitaalsaandelen	2	100		2021-12-31	EUR	-464.972	-338.954
VGP Park Höchstadt GmbH Buitenlandse entiteit Karl-Arnold-Platz 1 40474 Düsseldorf DUITSLAND	Kapitaalsaandelen	100	5,1	47,45	2021-12-31	EUR	1.201.108	224.246
VGP Park Italy 10 SRL Buitenlandse entiteit Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) ITALIË	Eigendomstitel	1	100		2021-12-31	EUR	79.809	-29.460
VGP Park Italy 12 SRL Buitenlandse entiteit Via Cassanese 45 20054 Segrate ITALIË	Eigendomstitel	1	100		2021-12-31	EUR	9.498	-502
VGP Park Italy 13 SRL Buitenlandse entiteit Via Cassanese 45 20054 Segrate ITALIË	Eigendomstitel	1	100		2021-12-31	EUR	109.498	-502
VGP Park Italy 14 SRL Buitenlandse entiteit Via Cassanese 45 20054 Segrate ITALIË	Eigendomstitel	1	100		2021-12-31	EUR	9.498	-502
VGP Park Italy 5 SRL Buitenlandse entiteit Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) ITALIË	Eigendomstitels	1	100		2021-12-31	EUR	466.572	-31.013
VGP Park Italy 6 SRL Buitenlandse entiteit Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) ITALIË	Eigendomstitels	1	100		2021-12-31	EUR	-22.233	-29.844
VGP Park Italy 8 SRL Buitenlandse entiteit Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) ITALIË	Eigendomstitel	1	100		2021-12-31	EUR	87.006	-21.362

VGP Park Italy 9 SRL Buitenlandse entiteit Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) ITALIË	Eigendomstitel	1	100		2021-12-31	EUR	41.691	-67.578
VGP Park Kecskemet Kft Buitenlandse entiteit Kalvaria utca 55 9024 Gyõr HONGARIJE	Kapitaalsaandelen	1	100		2021-12-31	EUR	-877.014	-457.595
VGP Park Kladno Sro Buitenlandse entiteit Jenisovice 59 46833 Jenisovice u Jablonce nad Nisou TSJECHISCHE REPUBLIEK	Eigendomstitel	100	100		2021-12-31	EUR	-567.155	-231.098
VGP Park Laatzen S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.000	100		2021-12-31	EUR	-8.886.288	-3.139.892
VGP Park Leipzig Flughafen S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.000	100		2021-12-31	EUR	-572.296	-560.973
VGP Park Leipzig GmbH Buitenlandse entiteit Karl-Arnold-Platz 1 40474 Düsseldorf DUITSLAND	Kapitaalsaandelen	100	5,1	47,45	2021-12-31	EUR	381.089	370.570
VGP Park Leipzig S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	100	5,1	47,45	2021-12-31	EUR	1.128.606	274.814
VGP Park Loures SA Buitenlandse entiteit Palácio Sottomayor-Rua Sousa Martins 1-1° esq° 1069316 Lissabon PORTUGAL	Kapitaalsaandelen	50.000	100		2021-12-31	EUR	-31.165	-64.799
VGP Park Lucko d.o.o, Buitenlandse entiteit Ulica Ivana Lucica 2A KROATIË	Eigendomstitel	1		100				
VGP Park Magdeburg S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.000	100		2021-12-31	EUR	-5.596.972	-2.883.237

VGP Park Martorell SLU Buitenlandse entiteit Carrer de Còrsega 301 sisé, primera 08008 Barcelona SPANJE	Kapitaalsaandelen	3.000		100	2021-12-31	EUR	-126.163	-129.163
VGP Park Milano Paderno Dugnago Srl Buitenlandse entiteit Via Cassanese 45 20054 Segrate ITALIË	Eigendomstitel	1	100		2021-12-31	EUR	-1.473.981	-1.606.452
VGP Park Mnichovo Hradiste as Buitenlandse entiteit Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou TSJECHISCHE REPUBLIEK	Kapitaalsaandelen	77.866	100		2021-12-31	EUR	-33.630	-20.646
VGP Park Nederland 2 BV Buitenlandse entiteit Reitscheweg 1-7 5232 BX 's-Hertogenbosch NEDERLAND	Kapitaalsaandelen	1.000	100		2021-12-31	EUR	2.267.589	-539.850
VGP Park Nederland 3 BV Buitenlandse entiteit Reitscheweg 1-7 5232 BX 's-Hertogenbosch NEDERLAND	Kapitaalsaandelen	1.000	100		2021-12-31	EUR	-107.057	-70.930
VGP Park Nederland 4 BV Buitenlandse entiteit Reitscheweg 1-7 5232 BX 's-Hertogenbosch NEDERLAND	Kapitaalsaandelen	1.000	100		2021-12-31	EUR	-3.761	-2.506
VGP Park Nederland 5 BV Buitenlandse entiteit Reitscheweg 1-7 5232 BX 's-Hertogenbosch NEDERLAND	Kapitaalsaandelen	1.000	100		2021-12-31	EUR	-1.488	-2.488
VGP Park Nederland 6 BV Buitenlandse entiteit Reitscheweg 1-7 5232 BX 's-Hertogenbosch NEDERLAND	Kapitaalsaandelen	1.000	100		2021-12-31	EUR	-1.489	-2.489
VGP Park Nederland 7 BV Buitenlandse entiteit Reitscheweg 1-7 5232 BX 's-Hertogenbosch NEDERLAND	Kapitaalsaandelen	1.000	100		2021-12-31	EUR	-1.489	-2.489
VGP Park Olomouc 5 a.s. Buitenlandse entiteit Jenisovice 59 46833 Jenisovice u Jablonce nad Nisou TSJECHISCHE REPUBLIEK	Kapitaalsaandelen	20		100	2021-12-31	EUR	182.715	-738.777

VGP Park One d.o.o. Beograd Buitenlandse entiteit Vladimira Popovica 38-40 11000 Novi Beograd SERVIË	Eigendomstitel	1		100	2021-12-31	EUR	24.429.559	-80.441
VGP Park Ottendorf-Okrilla S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.000	100		2021-12-31	EUR	-91.035	-73.127
VGP Park Padova SRL Buitenlandse entiteit Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) ITALIË	Eigendomstitels	1	100		2021-12-31	EUR	1.826.302	-43.183
VGP Park Portugal 1 SA Buitenlandse entiteit Palácio Sottomayor-Rua Sousa Martins 1-1° esq 1050217 Lissabon PORTUGAL	Kapitaalsaandelen	50.000	100		2021-12-31	EUR	-204.414	-122.107
VGP Park Portugal 2 SA Buitenlandse entiteit Palácio Sottomayor-Rua Sousa Martins 1-1° esq 1050217 Lissabon PORTUGAL	Kapitaalsaandelen	50.000	100		2021-12-31	EUR	13.109	-33.072
VGP Park Portugal 4 SA Buitenlandse entiteit Palácio Sottomayor-Rua Sousa Martins 1-1° esq° 1069316 Lissabon PORTUGAL	Kapitaalsaandelen	50.000	100		2021-12-31	EUR	1.720	-41.110
VGP Park Portugal 5 SA Buitenlandse entiteit Palácio Sottomayor-Rua sousa Martins 1-1° esq° 1069316 Lissabon PORTUGAL	Kapitaalsaandelen	50.000	100		2021-12-31	EUR	32.541	-17.459
VGP Park Portugal 6 SA Buitenlandse entiteit Palácio Sottomayor-Rua Sousa Martins 1-1° esq° 1069316 Lissabon PORTUGAL	Kapitaalsaandelen	50.000	100		2021-12-31	EUR	44.219	-5.781
VGP Park Portugal 7 SA Buitenlandse entiteit Palácio Sottomayor,Rue Sousa Martins 1,1° Esq° 1069316 Lissabon PORTUGAL	Kapitaalsaandelen	50.000	100		2021-12-31	EUR	44.219	-5.781

VGP Park Prostejov a.s. Buitenlandse entiteit Jenisovcie 59 468 33 Jenisovice u TSJECHISCHE REPUBLIEK	Kapitaalaandelen	20	100		2021-12-31	EUR	-403.807	-428.830
VGP Park Rae OU Buitenlandse entiteit Kesklinna Linnaosa - Parnu mnt 15 10141 Tallinn ESTLAND	Kapitaalsaandelen	1		100	2021-12-31	EUR	10.000	
VGP Park Renewable Energy Netherlands BV Buitenlandse entiteit Reitscheweg 1-7 5232 BX 's-Hertogenbosch NEDERLAND	Kapitaalsaandelen	1.000		100	2021-12-31	EUR	10.667	163.345
VGP Park Riga s.i.a. Buitenlandse entiteit Audeju iela 15-4 LV-1050 Riga LETLAND	Kapitaalsaandelen	100	100		2021-12-31	EUR	-250.004	-149.544
VGP Park Rochlov a.s. Buitenlandse entiteit Jenisovice 59 46833 Jenisovice u Jablonce nad Nisou TSJECHISCHE REPUBLIEK	Kapitaalsaandelen	2	100		2021-12-31	EUR	28.131	-15.353
VGP Park Rodgau GmbH Buitenlandse entiteit Karl-Arnold-Platz 1 40474 Düsseldorf DUITSLAND	Kapitaalsaandelen	100	5,1	47,45	2021-12-31	EUR	7.616.135	2.025.827
VGP Park Rostock S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.000	100		2021-12-31	EUR	-551.216	-408.161
VGP Park Sevilla Ciudad de la Imagen SLU Buitenlandse entiteit Carrer de Còrsega 301 08008 Barcelona SPANJE	Kapitaalsaandelen	3.000		100	2021-12-31	EUR	-394.404	-344.773
VGP Park Sibiu SRL Buitenlandse entiteit Calea Floreasca 218 et 2 apt 6 010735 Bucuresti ROEMENIË	Kapitaalsaandelen	100	100		2021-12-31	EUR	-2.814.567	-1.157.009
VGP Park Slovakia 2 Sro Buitenlandse entiteit Suché mýto 1 81103 Bratislava SLOWAKIJE	Kapitaalsaandelen	5.000	100		2021-12-31	EUR	3.874	-443

VGP Park Sordio Srl Buitenlandse entiteit Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) ITALIË	Eigendomstitels	1	100		2021-12-31	EUR	1.916.057	18.559
VGP Park Timisoara 2 SRL Buitenlandse entiteit Calea Floreasca 218 et 2 apt 6 010735 Bucuresti ROEMENIË	Kapitaalsaandelen	4.600	99	1	2021-12-31	EUR	-976.052	-558.655
VGP Park Timisoara Four SRL Buitenlandse entiteit Calea Floreasca 218 et 2 apt 6 010735 Bucuresti ROEMENIË	Kapitaalsaandelen	20	100					
VGP Park Timisoara Three SRL Buitenlandse entiteit Calea Floreasca 218 et 2 apt 6 010735 Bucuresti ROEMENIË	Kapitaalsaandelen	20	100					
VGP Park Tiraines s.i.a. Buitenlandse entiteit Audeju iela 15-4 LV-1050 Riga LETLAND	Kapitaalsaandelen	100	100		2021-12-31	EUR	-44.879	-39.571
VGP Park Valencia Cheste SLU Buitenlandse entiteit Carrer de Còrsega 301 08008 Barcelona SPANJE	Kapitaalsaandelen	3.000		100	2021-12-31	EUR	668.996	-1.654.856
VGP Park Verona Srl Buitenlandse entiteit Via Cassanese 45 20090 Segrate (MI) ITALIË	Eigendomstitels	1	100		2021-12-31	EUR	275.106	-45.935
VGP Park Vyskov a.s. Buitenlandse entiteit Jenisovice 59 468 33 Jenisovice u Jablonce nad Nisou TSJECHISCHE REPUBLIEK	Kapitaalsaandelen	100	100		2021-12-31	EUR	565.425	-411.166
VGP Park Wetzlar S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.500	5,1	47,45	2021-12-31	EUR	1.046.377	557.700
VGP Park Wiesloch-Walldorf S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.000	100		2021-12-31	EUR	-1.321.646	-1.321.952

VGP Park Zaragoza SLU Buitenlandse entiteit Carrer de Còrsega 301 08008 Barcelona SPANJE	Kapitaalsaandelen	3.000		100	2021-12-31	EUR	1.717.043	-837.133
VGP Park Zvolen Sro Buitenlandse entiteit Suché Mýto 1 81103 Bratislava SLOWAKIJE	Kapitaalsaandelen	5.000	100		2021-12-31	EUR	-666.013	-403.588
VGP Proiecte Industriale SRL Buitenlandse entiteit Calea Floreasca 218 et 2 apt 6 010735 Bucuresti ROEMENIË	Kapitaalsaandelen	19.300	100		2021-12-31	EUR	-1.580.577	-1.533.937
VGP Renewable Energy 0894188263 Naamloze vennootschap Generaal Lemanstraat 55 4 2018 Antwerpen-2018 BELGIË	Kapitaalsaandelen	615	100		2021-12-31	EUR	42.047	25.233
VGP Renewable Energy Deutschland GmbH Buitenlandse entiteit Karl-Arnold-Platz 1 40474 Düsseldorf DUITSLAND	Kapitaalsaandelen	1		100	2021-12-31	EUR	-32.677	-47.569
VGP Renewable Energy Italy SRL Buitenlandse entiteit Via Cassanese 45 20054 Segrate ITALIË	Eigendomstitel	1		100	2021-12-31	EUR	321.735	-6.265
VGP Renewable Energy S.à r.l. Buitenlandse entiteit Heienhaff 1b 1736 Senningerberg LUXEMBURG	Kapitaalsaandelen	12.000		100	2021-12-31	EUR	-511.544	-439.633
VGP Renewable Energy s.r.o. Buitenlandse entiteit Jenisovice 59 46833 Jenisovice u Jablonce nad Nisou TSJECHISCHE REPUBLIEK	Eigendomstitels	1		100	2021-12-31	EUR	7.926	
VGP Service Kft Buitenlandse entiteit Kalvária u 55 9024 Györ HONGARIJE	Kapitaalsaandelen	1	100		2021-12-31	EUR	-117.337	-180.504
VGP Zone Brasov SRL Buitenlandse entiteit Calea Floreasca 218 et 2 apt 6 010735 Bucuresti ROEMENIË	Kapitaalaandelen	100	100		2021-12-31	EUR	-4.057.650	-1.530.282

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE GELDBELEGGINGEN			
Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen	51		
Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag	8681		
Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag	8682		
Edele metalen en kunstwerken	8683		
Vastrentende effecten	52		
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen	8684		
Termijnrekeningen bij kredietinstellingen	53		
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand	8686		
meer dan één maand en hoogstens één jaar	8687		
meer dan één jaar	8688		
Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen	8689		

	Boekjaar
OVERLOPENDE REKENINGEN	
Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt	
Verkregen interesten	6.687.918
Overige	579.713

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Kapitaal			
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar	100P	XXXXXXXXXX	102.640.077
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar	(100)	108.873.366	

	Codes	Bedragen	Aantal aandelen
Wijzigingen tijdens het boekjaar			
Uitgifte nieuwe aandelen		6.233.289	1.250.000
Samenstelling van het kapitaal			
Soorten aandelen			
Aandelen zonder vermelding nominale waarde		108.873.366	21.833.050
Aandelen op naam	8702	XXXXXXXXXX	12.786.855
Gedematerialiseerde aandelen	8703	XXXXXXXXXX	9.046.195

	Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
Niet-gestort kapitaal			
Niet-opgevraagd kapitaal	(101)		XXXXXXXXXX
Opgevraagd, niet-gestort kapitaal	8712	XXXXXXXXXX	
Aandeelhouders die nog moeten volstorten			

	Codes	Boekjaar
Eigen aandelen		
Gehouden door de vennootschap zelf		
Kapitaalbedrag	8721	
Aantal aandelen	8722	
Gehouden door haar dochters		
Kapitaalbedrag	8731	
Aantal aandelen	8732	
Verplichtingen tot uitgifte van aandelen		
Als gevolg van de uitoefening van conversierechten		
Bedrag van de lopende converteerbare leningen	8740	
Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8741	
Maximum aantal uit te geven aandelen	8742	
Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten		
Aantal inschrijvingsrechten in omloop	8745	
Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8746	
Maximum aantal uit te geven aandelen	8747	
Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal	8751	**92.666.815**

	Codes	Boekjaar
Aandelen buiten kapitaal		
Verdeling		
Aantal aandelen	8761	
Daaraan verbonden stemrecht	8762	
Uitsplitsing volgens de aandeelhouders		
Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf	8771	
Aantal aandelen gehouden door haar dochters	8781	

Boekjaar

BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP OP DE DATUM VAN JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de vennootschap heeft ontvangen overeenkomstig artikel 7:225 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 14, 4de lid van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen of artikel 5 van het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de vennootschap in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			
	Aard	Aantal stemrechten		%
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	

Alsgard SA, 25 Boulevard Prince Henri, L - 1724 Luxembourg, bezit 2.409.914 aandelen of 11,04% van de aandelen van VGP NV.

VM Invest NV, Spinnerijstraat 12, 9240 Zele, BE 0418.701.587 bezit 4.149.171 aandelen of 19,00% van de aandelen van VGP NV.

SA Little Rock, 25 Boulevard Prince Henri, L - 1724 Luxembourg, B156902, bezit 4.063.999 aandelen of 18,61% van de aandelen van VGP NV.

SCA Tomanvi, 25 Boulevard Prince Henri, L - 1724 Luxembourg, B257575, bezit 484.205 aandelen of 2,22% van de aandelen van VGP NV.

Public, 10.725.761 aandelen of 49,13%

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		
Financiële schulden	8801	4.500.000
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	4.500.000
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	**4.500.000**
Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar		
Financiële schulden	8802	750.925.972
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	747.000.000
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	
Overige leningen	8852	3.925.972
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	**750.925.972**
Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar		
Financiële schulden	8803	602.000.000
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	602.000.000
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	**602.000.000**

	Codes	Boekjaar
GEWAARBORGDE SCHULDEN (BEGREPEN IN DE POSTEN 17 EN 42/48 VAN DE PASSIVA)		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap		
Financiële schulden	8922	
Achtergestelde leningen	8932	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	
Kredietinstellingen	8962	
Overige leningen	8972	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	9062	

	Codes	Boekjaar
SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN		
Belastingen (posten 450/3 en 179 van de passiva)		
Vervallen belastingschulden	9072	
Niet-vervallen belastingschulden	9073	68.359
Geraamde belastingschulden	450	
Bezoldigingen en sociale lasten (posten 454/9 en 179 van de passiva)		
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	118.299

	Boekjaar
OVERLOPENDE REKENINGEN	
Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt	
Toe te rekenen kosten	298.192
Toe te rekenen intresten uitgifte obligatieleningen	20.733.912
VGP Foundation	5.000.000

BEDRIJFSRESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BEDRIJFSOPBRENGSTEN			
NETTO-OMZET			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
Uitsplitsing per geografische markt			
Andere bedrijfsopbrengsten			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen	740		
BEDRIJFSKOSTEN			
Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086	6	6
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	6,1	5,6
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088	10.416	9.861
Personeelskosten			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	663.413	535.840
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621	101.221	64.104
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622	34.919	17.070
Andere personeelskosten	623	64.155	59.977
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624		

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen				
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635		
Waardeverminderingen				
Op voorraden en bestellingen in uitvoering				
Geboekt		9110		
Teruggenomen		9111		
Op handelsvorderingen				
Geboekt		9112		
Teruggenomen		9113		
Voorzieningen voor risico's en kosten				
Toevoegingen		9115		
Bestedingen en terugnemingen		9116		
Andere bedrijfskosten				
Bedrijfsbelastingen en -taksen		640	37.164	11.708
Andere		641/8	5.000.000	4.000.000
Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen				
Totaal aantal op de afsluitingsdatum		9096	1	
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten		9097	0,7	
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren		9098	1.316	
Kosten voor de vennootschap		617	61.476	

FINANCIËLE RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN			
Andere financiële opbrengsten			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies	9125		
Interestsubsidies	9126		
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen	754		
Andere			
Wisselkoersverschillen		132	71.553
Betalingsverschillen		85	3
Niet gerealiseerde wisselkoersverschillen		20.866	1.389
RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN			
Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen	6501	**1.975.489**	**1.440.519**
Geactiveerde interesten	6502		
Waardeverminderingen op vlottende activa			
Geboekt	6510		
Teruggenomen	6511		
Andere financiële kosten			
Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen	653		
Voorzieningen met financieel karakter			
Toevoegingen	6560		
Bestedingen en terugnemingen	6561		
Uitsplitsing van de overige financiële kosten			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen	654		
Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta	655		
Andere			
Wisselkoersverschillen		33.574	10.218
Betalingsverschillen		22	18
Financieringskosten leasing		10.585	5.613
Niet gerealiseerde wisselkoersverschillen		163	77.122
Bankkosten		1.005.627	979.399
Kredietbeperking		604	419

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN		76	**20.054.982**	**257.056.116**
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		(76A)		
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa		760		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten		7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa		7630		
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		764/8		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		(76B)	**20.054.982**	**257.056.116**
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa		761		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten		7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa		7631	20.054.982	257.056.116
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten		769		
NIET-RECURRENTE KOSTEN		66	**433.155**	**442.873**
Niet-recurrente bedrijfskosten		(66A)	**37.322**	**1.145**
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		660	37.322	1.145
Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)/(-)	6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa		6630		
Andere niet-recurrente bedrijfskosten		664/7		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten	(-)	6690		
Niet-recurrente financiële kosten		(66B)	**395.834**	**441.727**
Waardeverminderingen op financiële vaste activa		661		
Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)/(-)	6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa		6631	395.834	441.727
Andere niet-recurrente financiële kosten		668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten	(-)	6691		

BELASTINGEN EN TAKSEN

	Codes	Boekjaar
BELASTINGEN OP HET RESULTAAT		
Belastingen op het resultaat van het boekjaar	9134	**77.969**
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen	9135	722.969
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen	9136	645.000
Geraamde belastingsupplementen	9137	
Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren	9138	**10.420**
Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen	9139	10.420
Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd	9140	
Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst		
Verworpen uitgaven		5.181.873
Meerwaarde op aandelen belastbaar aan 0%		-19.482.086
DBI Aftrek		-7.497.111
Recuperatie fiscale verliezen		-222.413

	Boekjaar
Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar	

	Codes	Boekjaar
Bronnen van belastinglatenties		
Actieve latenties	9141	12.580.292
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten	9142	12.580.292
Andere actieve latenties		
Passieve latenties	9144	
Uitsplitsing van de passieve latenties		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN			
In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde			
Aan de vennootschap (aftrekbaar)	9145	980.757	521.866
Door de vennootschap	9146	11.835	13.657
Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van			
Bedrijfsvoorheffing	9147	348.952	343.361
Roerende voorheffing	9148	9.633.540	7.526.340

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	**47.194**
Waarvan		
Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	
Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten	9151	
Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd	9153	47.194
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91611	
Bedrag van de inschrijving	91621	
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeren, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91631	
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91711	
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91721	
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91811	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91821	
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa		
Bedrag van de betrokken activa	91911	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91921	
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92011	
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92021	

	Codes	Boekjaar
Zakelijke zekerheden die door de venootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91612	
Bedrag van de inschrijving	91622	
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeren, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91632	
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91712	
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91722	
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91812	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91822	
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa		
Bedrag van de betrokken activa	91912	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91922	
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92012	
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92022	

	Codes	Boekjaar
GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE VENNOOTSCHAP, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN		
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA		
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA		
TERMIJNVERRICHTINGEN		
Gekochte (te ontvangen) goederen	9213	
Verkochte (te leveren) goederen	9214	
Gekochte (te ontvangen) deviezen	9215	
Verkochte (te leveren) deviezen	9216	

Boekjaar

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

Boekjaar

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

Codes	Boekjaar

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk 9220

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Boekjaar

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN en die niet in de resultatenrekening of balans worden weergegeven

Boekjaar

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

Boekjaar

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden becijferd)

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	(280/1)	**1.797.536.347**	**966.229.137**
Deelnemingen	(280)	153.372.159	119.040.598
Achtergestelde vorderingen	9271		
Andere vorderingen	9281	1.644.164.188	847.188.539
Vorderingen	9291		
Op meer dan één jaar	9301		
Op hoogstens één jaar	9311		
Geldbeleggingen	9321		
Aandelen	9331		
Vorderingen	9341		
Schulden	9351		
Op meer dan één jaar	9361		
Op hoogstens één jaar	9371		
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381		
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9391		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401		
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421	57.460.442	64.948.428
Opbrengsten uit vlottende activa	9431		
Andere financiële opbrengsten	9441		
Kosten van schulden	9461		
Andere financiële kosten	9471		
Realisatie van vaste activa			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481	20.054.982	257.056.116
Verwezenlijkte minderwaarden	9491		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	9253	**498.791.492**	**463.651.003**
Deelnemingen	9263	313.621.685	301.498.888
Achtergestelde vorderingen	9273		
Andere vorderingen	9283	185.169.807	162.152.115
Vorderingen	9293		
Op meer dan één jaar	9303		
Op hoogstens één jaar	9313		
Schulden	9353		
Op meer dan één jaar	9363		
Op hoogstens één jaar	9373		
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen	9383		
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9393		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9403		
ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa	9252		
Deelnemingen	9262		
Achtergestelde vorderingen	9272		
Andere vorderingen	9282		
Vorderingen	9292		
Op meer dan één jaar	9302		
Op hoogstens één jaar	9312		
Schulden	9352		
Op meer dan één jaar	9362		
Op hoogstens één jaar	9372		

Boekjaar

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Nihil

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

	Codes	Boekjaar
BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN		
Uitstaande vorderingen op deze personen	9500	
Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien		
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9501	
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9502	
Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon		
Aan bestuurders en zaakvoerders	9503	1.722.987
Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders	9504	

	Codes	Boekjaar
DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)		
Bezoldiging van de commissaris(sen)	9505	**125.600**
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)		
Andere controleopdrachten	95061	29.778
Belastingadviesopdrachten	95062	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95063	
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)		
Andere controleopdrachten	95081	
Belastingadviesopdrachten	95082	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95083	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Uitzonderlijke werkzaamheden en/of andere bijzondere controleopdrachten werden goedgekeurd door het Audit Comité.

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE VENNOOTSCHAP DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

De onderneming heeft een geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld en openbaar gemaakt

INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE VENNOOTSCHAP INDIEN ZIJ DOCHTERVENNOOTSCHAP OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERVENNOOTSCHAP IS

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)*:

_____

FINANCIËLE BETREKKINGEN VAN DE GROEP WAARVAN DE VENNOOTSCHAP AAN HET HOOFD STAAT IN BELGIË MET DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

	Codes	Boekjaar
VERMELDINGEN IN TOEPASSING VAN HET ARTIKEL 3:65, §4 EN §5 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN		
Bezoldiging van de commissaris(sen) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat	9507	
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij deze groep door de commissaris(sen)		
Andere controleopdrachten	95071	
Belastingadviesopdrachten	95072	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95073	
Bezoldiging van de personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat	9509	
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij deze groep door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)		
Andere controleopdrachten	95091	
Belastingadviesopdrachten	95092	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95093	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 et §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Uitzonderlijke werkzaamheden en/of andere bijzondere controleopdrachten werden goedgekeurd door het Audit Comité.

WAARDERINGSREGELS

WAARDERINGSREGELS - VGP NV

(a) Vreemde valuta
Vreemde valuta transacties worden initieel erkend in EUR aan de wisselkoers op de dag van de transactie. Niet-monetaire activa en passiva worden derhalve opgenomen in EUR door gebruik te maken van de historische wisselkoers op de dag van de transactie.
Monetaire activa en passiva in een andere koers dan EUR worden omgerekend aan de slotkoers op balansdatum. Verliezen die voortvloeien uit transacties in vreemde valuta en uit de omzetting van monetaire activa en passiva in vreemde valuta, worden ten laste van het resultaat genomen. Positieve omrekeningsverschillen worden verwerkt via overlopende rekening.
(b) Materiële vaste activa
Materiële vaste activa worden initieel opgenomen tegen kostprijs, verminderd met de gecumuleerde afschrijvingen en waardeverminderingen.
Afschrijvingen worden in de resultatenrekening opgenomen op basis van de lineaire afschrijvingsmethode over de waarschijnlijke nuttigheids- of gebruiksduur van de activa. Terreinen worden niet afgeschreven.
De geschatte nuttigheids- of gebruiksduur van de activa zijn:
Activa 2012 2011
Immateriële vaste activa 5 jaar 5 jaar
Installaties, machines en uitrusting 4 jaar 4 jaar
Rollend materieel 4 jaar 4 jaar
Andere materiële vaste activa 4-6 jaar 4-6 jaar

(c) Financiële vaste activa
Deelnemingen, aandelen en vastrentende effecten worden initieel opgenomen tegen aanschaffingswaarde. De aanschaffingswaarde is de aanschaffingsprijs, vermeerderd met eventuele bijkomende kosten.
(d) Handelsvorderingen en overige vorderingen
Op de handelsvorderingen worden geen interesten gerekend en deze worden gewaardeerd aan hun nominale waarde. Indien voor geheel of gedeelte van een vordering onzekerheid bestaat over betaling hiervan op vervaldag, dient een waardevermindering plaats te vinden.
(e) Liquide middelen
De liquide middelen omvatten bankrekeningen en geldmiddelen en worden gewaardeerd tegen hun nominale waarde.
(f) Rentedragende schulden
Rentedragende schulden worden gewaardeerd tegen hun nominale waarde.
(g) Handelsschulden en overige schulden
Handelsschulden en overige schulden worden gewaardeerd tegen hun nominale waarde.
(h) Overlopende rekeningen
Overlopende rekeningen worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde.
Er wordt een onderscheidt gemaakt tussen:
- - overlopende rekeningen van het actief:
De over te dragen kosten bevatten pro rata kosten die werden gemaakt tijdens het boekjaar maar die ten laste worden gebracht van het volgende boekjaar. De verworven opbrengsten, d.w.z. de pro rata opbrengsten die slechts in de loop van het volgende boekjaar zullen worden geïnd, maar die betrekking hebben op het verstreken boekjaar, worden hierin eveneens opgenomen.
- overlopende rekeningen van het passief:
Het betreft pro rata kosten, die pas in een later boekjaar zullen betaald worden, maar die betrekking hebben op het verstreken boekjaar. Deze kosten zijn gewaardeerd tegen nominale waarde. Het betreft eveneens de over te dragen opbrengsten, d.w.z. de pro rata van de opbrengsten die in de loop van het boekjaar of van het vorige boekjaar zijn geïnd maar die betrekking hebben op een later boekjaar.
(i) Financiële instrumenten
Contracten aangaande afgeleide financiële instrumenten worden op balansdatum verwerkt conform de adviezen van de commissie voor boekhoudkundige normen (CBN), welke als algemene regel stelt dat verliezen welke kunnen voorkomen in de toekomst dienen te worden geboekt in de resultatenrekening op balansdatum en eventuele toekomstige winsten dienen te worden genomen op datum van realisatie (na balansdatum).
Centraal in deze bepalingen staat het voorzichtigheidsprincipe.
Afgeleide financiële verplichtingen worden getoond als buitenbalans verplichtingen.
(j) Opbrengst erkenning
Opbrengst wordt erkend wanneer het waarschijnlijk is dat de economische voordelen verbonden aan de transactie naar het bedrijf zullen stromen en het bedrag van de opbrengst op een betrouwbare manier bepaald kan worden.
De omzet is het netto van belastingen, commerciële kortingen en andere aftrekken.
(k) Niet opgenomen rechten en verplichtingen
De voorwaardelijke verplichtingen worden niet in de jaarrekening opgenomen. Zij worden vermeld tenzij de mogelijkheid van een uitstroom van middelen die economische voordelen in zich bergen zeer onwaarschijnlijk is. De voorwaardelijke activa worden niet in de jaarrekening opgenomen. Zij worden vermeld indien een instroom van economische voordelen waarschijnlijk is.
(l) Gebeurtenissen na balansdatum
Gebeurtenissen na balansdatum die bijkomende informatie over de financiële positie van het bedrijf op de balansdatum verstrekken worden weerspiegeld in de jaarrekening. De gebeurtenissen na balansdatum die geen nadere informatie geven over de feitelijke situatie op balansdatum, worden opgenomen indien deze materieel zijn.

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

VGP

VGP
Naamloze Vennootschap
Generaal Lemanstraat 55, bus 4
2018 ANTWERPEN

Rechtspersonenregister Antwerpen
Ondernemingsnummer 0887.216.042
BTW nummer BE 0887.216.042

VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN DE NV VGP AAN DE ALGEMENE VERGADERING TE HOUDEN OP 13 MEI 2022

1. Algemeen

De Raad van Bestuur heeft de eer u de jaarrekening voor te leggen van de NV VGP per 31 december 2021.

2. De Jaarrekening

Boekjaar

Het boekjaar loopt van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2021, zijnde een periode van 12 maanden.

Commentaar bij de jaarrekening per 31 december 2021

Voor wat betreft het volledig overzicht van de ontwikkelingen en de resultaten van de groep wordt er verwezen naar het jaarverslag van de groep.

2.1. Balans

De belangrijkste rubrieken worden hierna toegelicht.

2.1.1. Financiële vaste activa

De rubriek "Deelnemingen" met betrekking tot verbonden ondernemingen van € 153.372.159 per eind 2021 (€ 119.040.598 per eind 2020) betreffen de aangehouden deelnemingen in de verschillende VGP groepsvennootschappen.
De netto vermeerdering van € 34.331.561 is voornamelijk te verklaren door (i) een stijging van de deelnemingen voor een totaal bedrag van € 42.748.290 dankzij aankoop nieuwe participaties, oprichting van nieuwe groepsvennootschappen, de herkapitalisatie van bestaande groepsvennootschappen en (ii) vermindering van de deelnemingen voor een totaal bedrag van € 8.416.729 ten gevolge van de geheel of gedeeltelijke verkoop van groepsvennootschappen aan de joint venture met Allianz Real Estate t.t.z. VGP European Logistics S.à r.l. (de "Eerste Joint Venture").

De Raad van Bestuur maakt jaarlijks een evaluatie van het bestaan van duurzame minderwaarden van deelnemingen. Na beoordeling heeft de Raad van Bestuur besloten dat er geen duurzame minderwaarden zijn op deelnemingen per eind 2021.

De rubriek "Deelnemingen met ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat" bedraagt € 313.621.685 per eind 2021 (€ 301.498.888 per eind 2020). De toename van € 12.122.797 is voornamelijk verklaarbaar door de € 11.956.685 toename in de deelnemingen van Allianz Joint Ventures ten gevolge van kapitaalverhogingen en het aangaan van de nieuwe joint venture met Grekon ("Ontwikkelings joint venture).

De "Vorderingen" met betrekking tot verbonden ondernemingen bedragen € 1.644.164.188 per eind 2021 (€ 847.188.539 per eind 2020) en betreffen leningen verleend aan de leden van de VGP Groep en dienen om de activiteiten van deze leden op duurzame wijze te ondersteunen. Deze leningen zijn toegestaan ter financiering van de investeringen ter plaatse en bedrijfskapitaal.

2.1.2. Overige vorderingen op méér dan 1 jaar

De rubriek "Vorderingen op méér dan 1 jaar" bedraagt € 934.306 per eind 2021 en heeft betrekking op een vordering ten aanzien van de aandeelhouder van de LPM Joint Venture. Het saldo voor 2020 (€ 67.203.150) had betrekking op de langlopende vordering ten aanzien van Allianz Real Estate n.a.v. de verkoop van VGP Park München en zal afgelost worden door Allianz Real Estate in verschillende schijven op basis van de opleveringdatums van de respectievelijke gebouwen. Aangezien de verwachte oplevering van deze gebouwen in de tweede jaarhelft van 2022 plaatsvindt werden deze vorderingen geherklassificeerd naar Overige vorderingen op ten hoogste één jaar.

2.1.3. Vorderingen op ten hoogste één jaar

De rubriek "Vorderingen op ten hoogste één jaar" bedraagt € 81.061.188 per eind 2021 (€ 6.597.995 per eind 2020), waarvan er € 73.093.274 betrekking heeft op vordering ten aanzien van Allianz Real Estate n.a.v. verkoop van VGP Park München *(zie ook vorige rubriek)*, € 4.256.284 is een korte termijn vordering ten opzichte van de aandeelhouder van de LPM Joint Venture en een belastingvordering voor een bedrag van € 802.943.

2.1.4. Kapitaal

De rubriek "Kapitaal" bedraagt € 108.873.366 per 2021 vertegenwoordigd door 21.833.050 aandelen.

Op 29 november 2021 heeft VGP met succes 1.250.000 gewone aandelen uitgegeven aan een prijs van € 240,00 per aandeel. De Vennootschap haalde hierdoor € 300,0 miljoen op. Als gevolg daarvan steeg het geplaatst aandelenkapitaal van de Vennootschap met € 6.233.289 en de uitgiftepremie met € 293.766.711.

2.1.5. Buiten Kapitaal

De rubriek "Buiten kapitaal" bedraagt € 483.793.449 per eind 2021 en heeft betrekking op de uitgiftepremies ten gevolge van kapitaalverhoging uitgevoerd in november 2021 (zie supra).

2.1.6. Schulden op meer dan één jaar

De totale financiële schulden bedragen € 1.352.925.972 per eind 2021 (€ 758.533.360 per eind 2020). Deze schulden hebben betrekking op niet achtergestelde obligatieleningen voor € 1.320.000.000, € 29.000.000 schuldschein leningen en leningen ontvangen van dochterondernemingen ten belope van € 3.925.972.

2.1.7. Schulden op ten hoogste één jaar

De "Schulden op ten hoogste één jaar" bedragen € 171.868.892 per eind 2021 (€ 92.503.418 per eind 2020). De toename van de schuld is voornamelijk te wijten aan de toename van de provisies m.b.t. te ontvangen facturen (stijging van € 7.409.437), toename van schulden op meer dan een één jaar die binnen het jaar vervallen n.a.v. op korte termijn terugbetaling van Schuldschein lening (€ 4.500.000), de toename in overige schulden die voornamelijk voortvloeien uit het voorgesteld te betalen dividend van € 149.556.392,50.

VGP

2.2 Resultatenrekening

VGP NV sloot het boekjaar 2021 af met een winst van € 22.033.019.

De "Bedrijfsopbrengsten" bedragen € 9.728.794 in 2021 (€ 9.124.043 in 2020) en de "Bedrijfskosten" opgenomen in de rubriek "Diensten en diverse goederen" bedragen € 21.677.562 in 2021 (€ 13.906.146 in 2020). Het betreft hier diverse operationele kosten evenals de doorrekening ervan naar de verschillende groepsvennootschappen. De stijging in de bedrijfskosten is het gevolg van toename in reiskosten en managementvergoedingen.

De rubriek "Financiële opbrengsten" bedraagt € 77.536.507 per eind 2021 (€ 322.077.489 per eind 2020) en is enerzijds opgebouwd uit "Recurrente financiële opbrengsten" ten belope van € 57.481.525 (2020: € 65.021.373) die voornamelijk betrekking hebben op de interestopbrengsten uit de vorderingen ten opzichte van de diverse dochtervennootschappen, joint ventures en geassocieerde ondernemingen voor € 49.625.559 (2020: € 34.948.428) en ontvangen dividenden van dochterondernemingen ten belope van € 7.834.883 (2020: € 30.000.000), opgenomen onder de rubriek "Opbrengsten uit financiële vaste activa", en de "Niet-recurrente financiële opbrengsten" ten belope van € 20.054.982 (2020 : € 257.056.116) die betrekking hebben op de verkochte deelneming aan de joint venture met Allianz Real Estate t.t.z. VGP European Logistics S.à r.l. (de "Eerste Joint Venture").

De rubriek "Financiële kosten" bedraagt € 36.893.079 per eind 2021 (2020: € 29.557.380) en betreffen hoofdzakelijk "kosten van schulden". De "kosten van schulden" bedragen € 35.446.669 per eind 2021 (tegenover € 28.042.864 in 2020). Deze toename is voornamelijk verklaarbaar door de uitgiftekosten en interestkosten op de in april 2021 uitgegeven obligatielening voor een nominale waarde van € 600.000.000.

3. Rapportering en analyse vereist volgens artikel 3:6 §1 1°

Aangezien de activiteit van de vennootschap voornamelijk bestaat uit de financiering binnen de VGP Groep, aan de joint ventures of geassocieerde ondernemingen waarvan het dagelijks operationeel management zelf door VGP wordt uitgeoefend, is de vennootschap zelf niet blootgesteld aan andere operationele risico's dan deze die gelden voor de Groep.

Met betrekking tot de Groep werden onderstaande risico's vermeld in het geconsolideerde jaarverslag:

Risico's verbonden aan de groeistrategie van de Groep

- De Groep zou mogelijks niet in staat kunnen zijn om zijn ontwikkelingsactiviteiten voort te zetten op een duurzame en winstgevende manier, waarvoor hij afhankelijk is van zijn vermogen om nieuwe huurovereenkomsten af te sluiten en om zijn vastgoedactiva aan de Tweede en Vierde Joint Venture te verkopen;
- De Groep beschikt mogelijk niet over de vereiste menselijke en andere middelen om de groei te beheren of zou mogelijks geen gepast en efficiënt toezicht op de portefeuille kunnen blijven uitoefenen.

Risico's verbonden aan de bedrijfsactiviteiten en de sector waarbinnen de Groep werkzaam is

- De ontwikkelingsprojecten van de Groep kunnen vertragingen en andere moeilijkheden oplopen, voornamelijk met betrekking tot het verkrijgen van de nodige vergunningen;
- De ontwikkelingsprojecten van de Groep vereisen grote initiële investeringen die slechts na verloop van tijd inkomsten beginnen te genereren;
- De Groep zou kunnen worden geconfronteerd met een lagere vraag naar logistieke ruimte gelet op de schommelende economische omstandigheden op bepaalde markten;
- De reële marktwaarde van de vastgoedportefeuille wordt mogelijks niet gerealiseerd en is onderhevig aan concurrentie;

- De Groep zou belangrijk management en personeel kunnen verliezen of er niet in slagen om bekwaam personeel aan te trekken en te behouden;
- Risico's en onzekerheden gelinkt aan het uitbreken van een pandemie als COVID-19.

Risico's verbonden aan de Joint Ventures van de Groep

- De bedrijfsactiviteiten en de operationele en financiële toestand van de Groep worden aanzienlijk beïnvloed door de Joint Ventures;

  De Groep zou derhalve aanzienlijk kunnen worden beïnvloed door de Joint Ventures die onderhevig zijn aan bijkomende risico's zoals:

  (i) *de Tweede en Vierde Joint Venture zouden kunnen ophouden met het verwerven van de opgeleverde activa van de Groep aangezien deze joint ventures niet contractueel of wettelijk verplicht zijn om de door de Groep aangeboden inkomsten genererende activa te verwerven;*

  (ii) *de Groep heeft erkend een constructieve verplichting te hebben ten aanzien van de Joint Ventures:*

  (iii) de verkoop van eigendommen aan de Tweede en Vierde Joint Venture zou kunnen leiden tot een daling van de geboekte bruto huuropbrengsten van de Groep aangezien sommige van de verkochte eigendommen een belangrijke bijdrage kunnen leveren aan de inkomsten van de Groep voorafgaand aan de verkoop en de respectievelijke deconsolidatie ervan;

  (iv) Allianz zou de verwervingsprocedure van de aangeboden inkomsten genererende activa kunnen stopzetten of de leveringstermijn van de te ontwikkelen activa opschorten, en de Allianz Joint Venture Overeenkomsten zouden kunnen worden gewijzigd of beëindigd in overeenstemming met de bepalingen ervan:

  (v) *de Groep zou bijkomende verbintenissen kunnen oplopen ten gevolge van kostenoverschrijdingen van ontwikkelingen uitgevoerd namens de Allianz Joint Ventures;*

  (vi) de Groep zou er mogelijks niet in slagen fondsen te verstrekken aan de Allianz Joint Ventures die eerder werden toegezegd overeenkomstig de bepalingen van de betrokken Allianz Joint Venture Overeenkomsten, wat zou kunnen leiden tot de verwatering van de Groep;

  (vii) wijzigingen van consolidatieregels en -voorschriften zouden een consolidatieverplichting op het niveau van Allianz kunnen veroorzaken, wat zou kunnen resulteren in de verwatering van de Groep:

  (viii) in geval van een wezenlijke schending door de Groep of in geval de deelneming die Jan Van Geet in de Vennootschap aanhoudt zou dalen tot onder de 25%, zou Allianz de Allianz Joint Venture Overeenkomsten kunnen beëindigen met betrekking tot de Eerste Joint Venture, Tweede Joint Venture en Derde Joint Venture, of een calloptie op de aandelen van de Groep uitoefenen in de Eerste Joint Venture, Tweede Joint Venture en Derde Joint Venture, aan een verlaagde aankoopprijs:

  (ix) de Joint Ventures of een van hun dochtervennootschappen zouden in gebreke kunnen zijn in het kader van de ontwikkelings- en bouwleningen die door de Groep zijn toegekend, wat een negatieve impact zou kunnen hebben op de Groep:

  Al deze risico's kunnen een belangrijke negatieve invloed hebben op de bedrijfsactiviteiten, de financiële toestand en de bedrijfsresultaten van de Joint Ventures, wat op zijn beurt een wezenlijke negatieve invloed zou kunnen hebben op de bedrijfsactiviteiten, de financiële toestand en de bedrijfsresultaten van de Groep.

- De vennootschap is een holdingvennootschap zonder operationele inkomsten en is dus uitsluitend afhankelijk van de uitkeringen die worden gedaan door, en de financiële prestaties van, de Joint Ventures en de leden van de Groep;
- De vennootschap en de Groep zouden mogelijks niet in staat zijn om hun leningen die ze aan de Joint Ventures en hun dochtervennootschappen hebben toegekend, terug te krijgen.

Risico's verbonden aan de financiële toestand van de vennootschap

- De schuldniveaus van de vennootschap zijn over de voorbije jaren aanzienlijk gestegen en de vennootschap wordt blootgesteld aan een (her)financieringsrisico;
- De leningen van de Groep zijn onderworpen aan bepaalde beperkende convenanten;
- De Groep wordt blootgesteld aan het financieringsrisico van zijn Joint Ventures;
- De publieke financiële rating van de Vennootschap kan worden opgeschort, verlaagd of ingetrokken.

Risico's in verband met politieke, juridische en regelgevende kwesties

- De vennootschap moet voldoen aan een breed en divers regelgevend kader;
- De Groep kan onderworpen zijn aan gerechtelijke procedures en overige geschillen;

Risico's in verband met milieuduurzaamheid en klimaatverandering

4. Belangrijke gebeurtenissen na afsluiten van het boekjaar (artikel 3:6 §1 2°)

Op 17 januari 2022 gaf VGP met succes haar tweede publieke groene benchmarkobligaties uit voor een totaal nominaal bedrag van € 1,0 miljard (€ 991,2 miljoen netto-opbrengst), in twee schijven, met een obligatie van € 500 miljoen op 5 jaar die een coupon van 1,625% per jaar betaalt en vervalt op 17 januari 2027 en een obligatie van € 500 miljoen op 8 jaar die een coupon van 2,250% per jaar betaalt en vervalt op 17 januari 2030.
In maart 2022 vond de derde closing met de Tweede Joint Venture plaats met een transactiewaarde van 363,5 miljoen euro.

Met het uitbreken van de oorlog tussen Rusland en Oekraïne bevinden wij ons echter in onzekere economische en politieke wateren. Het is onduidelijk of deze oorlog niet zal uitmonden in een langdurige oorlog die op korte tot middellange termijn aanzienlijke economische neveneffecten zou kunnen hebben.
Een van de onmiddellijke gevolgen van de oorlog in Oekraïne is een stijging van de energiekosten en een schaarste van (bouw)materialen. Of deze tendens, die wij voorlopig hebben kunnen verhelpen, van blijvende aard is, zal afhangen van hoe het conflict zich verder ontwikkelt.
Daarom is het momenteel niet mogelijk de gevolgen voor onze verschillende stakeholders in te schatten. Wat wel duidelijk is, is dat er een nadelig economisch en marktverstorend effect zal zijn, maar hoe dit zich zal ontwikkelen en wat de impact voor onze Groep zal zijn, is op dit ogenblik onmogelijk te zeggen.

5. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden (artikel 3:6 §1 3°)

Zie voorgaande punt 4.

6. Kosten van onderzoek en ontwikkeling (artikel 3:6 §1 4°)

Gezien de activiteit van de vennootschap zijn er geen belangrijke uitgaven gedaan voor kosten van onderzoek en ontwikkeling.

7. Gegevens betreffende het bestaan van bijkantoren (artikel 3:6 §1 5°)

De vennootschap beschikt over geen bijkantoren.

8. Continuïteit van de vennootschap (artikel 3:6 §1 6°)

Uit de balans blijkt een overgedragen winst ten belope van € 313 368 044 en een eigen vermogen positie van € 916 922 195. Bijgevolg acht de Raad van Bestuur het verantwoord de waarderingsregels te blijven toepassen in de veronderstelling van continuïteit.

9. Informatie omtrent het gebruik van financiële instrumenten ter indekking van de belangrijke risico's en onzekerheden (artikel 3:6 §1 8°)

De vennootschap maakt gebruik van financiële instrumenten om niet in de balans opgenomen risico's – voornamelijk om de blootstelling aan het risico van interest- en wisselkoersfluctuaties – te beheersen.

De vennootschap gaat – door het groepsmanagement goedgekeurde- indekkingsactiviteiten aan teneinde het interest- en wisselkoersrisico te beheersen.

Per 31 december 2021 waren er geen uitstaande termijncontracten op valuta of interest rate swap transacties.

10. Onafhankelijkheid en deskundigheid op het gebied van boekhouding en audit van ten minste één lid van het Auditcomité (artikel 3:6 §1 9°)

De Raad van Bestuur bevestigt dat ten minste één lid van het Auditcomité beschikt over de nodige deskundigheid op het gebied van boekhouding en audit, en voldoet als onafhankelijke bestuurder aan de in het artikel 7:87 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen opgesomde criteria.

11. Verklaring inzake deugdelijk bestuur (artikel 3:6 §2)

Beginselen

VGP neemt de Belgische Corporate Governance Code (hierna de 'Belgische Corporate Governance Code' of de 'Code 2020') aan als haar referentiecode inzake corporate governance. De Code 2020 is beschikbaar op de website van de Belgische Commissie Corporate Governance (www.corporategovernancecommittee.be).
Zoals vereist door de Code 2020, heeft de Raad van Bestuur het VGP Corporate Governance Charter opgesteld volgens de aanbevelingen van de Code 2020 gepubliceerd op 9 mei 2019 en rekening houdend met de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen ('WVV') ingevoerd door de wet van 23 maart 2019.
Zoals vereist door de Code 2020 beschrijft het Corporate Governance Charter van de Vennootschap de belangrijkste aspecten van haar corporate governance beleid. Het Corporate Governance Charter werd voor het eerst goedgekeurd door de Raad van Bestuur van de Vennootschap op 20 april 2010 en werd bijgewerkt door de Raad van Bestuur van de Vennootschap op 8 december 2016, 9 oktober 2017, 8 mei 2020 en 14 mei 2021. De huidige versie van het Corporate Governance Charter, goedgekeurd door de Raad van Bestuur van de Vennootschap op 5 januari 2022, heeft voorrang op en vervangt alle vorige versies.

De Raad van Bestuur is echter van mening dat de Vennootschap gerechtvaardigd is bepaalde principes van de Code 2020 niet na te leven, gezien de bijzondere situatie van de Vennootschap. Deze afwijkingen worden hieronder uitgelegd:

i. De Vennootschap is niet van plan een benoemingscomité op te richten. Daarmee wijkt de Vennootschap, als kleinere beursgenoteerde vennootschap (in termen van werknemers), af van de beginselen 4.19 en verder van de Code 2020. Gezien haar relatief kleine omvang en de kleine omvang van de Raad van Bestuur van de Vennootschap, meent de Vennootschap dat de oprichting van een benoemingscomité haar besluitvormingsprocessen in dit stadium al te zeer zou bemoeilijken.

ii. De Vennootschap wijkt af van het beginsel 7.12 van de Code 2020 door geen contractuele clausules op te nemen ter vertraging van betaling of terugvorderingsclausules met betrekking tot de variabele bezoldiging van het Uitvoerend Managementteam. De Raad van Bestuur is van mening dat zijn remuneratiebeleid en -praktijken de onderliggende doelstelling van dit principe voldoende aanpakken, omdat iedere betaling van variabele bezoldigingen alleen wordt gedaan na de afsluiting van de financiële resultaten. Bovendien kan de Raad van Bestuur het bedrag van de variabele bezoldiging van een lid van het Uitvoerend Managementteam op korte termijn verlagen op basis van zijn individuele prestaties. Met betrekking tot de variabele bezoldiging op lange termijn bevat het LTIP ook bepaalde malusclausules. Ten slotte kan de Vennootschap in bepaalde gevallen zijn toevlucht nemen tot juridische middelen die het ter beschikking heeft op grond van de toepasselijke wetgeving om betaling in te houden of variabele bezoldigingen terug te vorderen.

iii. De Vennootschap wijkt af van beginsel 7.6 van de Code 2020 door niet te eisen dat haar niet-uitvoerende bestuurders een deel van hun bezoldiging ontvangen in de vorm van aandelen in de Vennootschap en door geen minimumperiode vast te stellen voor het aanhouden van aandelen in de Vennootschap door deze personen. Gezien het feit dat de Voorzitter van de Raad van Bestuur en de CEO, referentieaandeelhouders zijn, is de Raad van Bestuur van mening dat het langetermijnperspectief van aandeelhouders adequaat is vertegenwoordigd. Het niet eisen van de andere drie (onafhankelijke) bestuurders om een bezoldiging in aandelen in de Vennootschap te ontvangen, maakt een extern perspectief mogelijk tijdens de beraadslagingen van de Raad van Bestuur. De Raad van Bestuur is van mening dat deze evenwichtige samenstelling bijdraagt aan de waardecreatie op lange termijn en gunstig is voor de Vennootschap.

iv. De Vennootschap wijkt af van beginsel 7.9 van de Code 2020 door niet te eisen dat een minimumdrempel van aandelen in handen is van het uitvoerend management. De Vennootschap is van mening dat haar huidige operationele structuur en remuneratiebeleid haar Uitvoerend Managementteam voldoende stimuleren zich te richten op het creëren van waarde op lange termijn, gezien het volgende: (i) de CEO is de belangrijkste aandeelhouder van de Vennootschap, (ii) de Raad van Bestuur vermijdt het vaststellen van prestatiecriteria die het Uitvoerend Managementteam zouden kunnen aanmoedigen om de voorkeur te geven aan kortetermijndoelstellingen die hun variabele bezoldiging beïnvloeden, maar een negatieve invloed zouden hebben op VGP op de middellange en lange termijn, en (iii) de leden van het Uitvoerend Managementteam (anders dan de CEO) nemen deel aan het LTIP, dat is gebaseerd op de netto vermogenswaardegroei van de Vennootschap verspreid over meerdere jaren en een *lock-up* van 5 jaar omvat.

Bestuursstructuur

De Vennootschap heeft gekozen voor een monistisch bestuursmodel met een Raad van Bestuur in overeenstemming met artikel 7:85 en volgende van het WVV. De Vennootschap acht dit model het meest geschikt voor de noden en de werking van de Vennootschap en haar activiteiten.
De Raad van Bestuur is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig worden geacht voor de verwezenlijking van het doel van de Vennootschap, behoudens die welke door de wet of de statuten aan de algemene vergadering zijn voorbehouden.

Raad van Bestuur

De Raad van Bestuur bestaat uit vijf leden die worden benoemd door de Algemene Vergadering. De Voorzitter en de Chief Executive Officer kunnen nooit dezelfde persoon zijn. De Chief Executive Officer is het enige lid van de Raad met een uitvoerende functie. Alle overige leden zijn niet-uitvoerend Bestuurders.

Drie Bestuurders zijn onafhankelijk: mevrouw Katherina Reiche (voor het eerst benoemd in 2019), mevrouw Vera Gäde-Butzlaff (voor het eerst benoemd in 2019) en mevrouw Ann Gaeremynck (voor het eerst benoemd in 2019).

De biografieën van elk van de huidige bestuurders (zie *Raad van Bestuur en Management*) geven informatie over hun zakelijke, financiële en internationale ervaring. Dit geeft de bestuurders de nodige vaardigheden, kennis en ervaring om VGP te beheren.

Wij verwijzen naar het VGP Corporate Governance Charter dat op de website van de vennootschap gepubliceerd is (https://www.vgpparks.eu/investors/corporate-governance/) voor een gedetailleerde omschrijving van de werking en verantwoordelijkheden van de Raad van Bestuur.

De Raad van Bestuur heeft voor het boekjaar 2021 geen secretaris van de vennootschap ("*company secretary*") benoemd. Daarmee wijkt de Vennootschap, als kleinere beursgenoteerde vennootschap, af van de beginselen 3.19 en verder van de Code 2020. Dit gezien zijn relatief kleine omvang en de kleine omvang van de raad van bestuur van de Vennootschap. De functie van de secretaris van de Vennootschap ("*company secretary*") werd opgenomen door de CFO van de Vennootschap. Na de benoeming van een nieuwe CFO (de heer Piet Van Geet) op 10 januari 2022 heeft de Raad van Bestuur de vorige CFO (de heer Dirk Stoop) echter benoemd als secretaris van de Vennootschap ("*company secretary*") en wijkt de Vennootschap dus niet langer af van de beginselen 3.19 en verder van de Code 2020.

In 2021 heeft de Raad van Bestuur 8 keer vergaderd. De belangrijkste agendapunten waren de volgende:

- goedkeuring van de jaarrekening van 2020 en van de halfjaarresultaten van 2021;
- goedkeuring van budgetten;
- beoordeling en bespreking van de impact van de COVID-19 pandemie op de activiteiten van de Groep;
- beoordeling en bespreking van de achtste closing met de Eerste Joint Venture, de evolutie van de VGP Park Moerdijk joint venture en de komst van nieuwe Ontwikkelings-Joint Ventures
- beoordeling en bespreking van een nieuwe joint venture met Allianz (de Vierde Joint Venture)
- beoordeling en bespreking van de procedure van artikel 7:97 WVV betreffende verrichtingen tussen verbonden partijen
- beoordeling, bespreking en goedkeuring van het Verslag over Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen 2020;
- beoordeling, bespreking over de VGP-stichting en goedkeuring om een verdere bijdrage te leveren aan de VGP-stichting;
- beoordeling, bespreking en goedkeuring van de uitgifte van een eerste openbare groene benchmarkobligatie van € 600 miljoen;
- beoordeling en bespreking van de vastgoedportefeuille (d.w.z. investeringen, huurderskwesties, enz.);
- beoordeling, bespreking en goedkeuring van de investeringen en uitbreiding van de grondbank;
- goedkeuring van toewijzingen en gedelegeerde bevoegdheden met betrekking tot het Lange Termijn Incentive Plan;
- beoordeling, bespreking en goedkeuring van intrekking van notering op de beurs van Praag;
- beoordeling en goedkeuring van een kapitaalverhoging van € 300 miljoen door een versnelde bookbuildingprocedure;
- beoordeling, bespreking en beslissingen over veranderingen aan het corporate governance charter.

NAAM	JAAR BENOEMING	VOLGENDE HERBENOEMING	BIJGEWOONDE VERGADERINGEN
Uitvoerend bestuurder en Chief Executive Officer			
Jan Van Geet s.r.o. vertegenwoordigd door Jan Van Geet	2021	2025	8
Niet-uitvoerend bestuurder			
VM Invest NV, vertegenwoordigd door Bart Van Malderen	2021	2025	8
Onafhankelijke, niet-uitvoerende bestuurders			
GAEVAN BV vertegenwoordigd door Ann Gaeremynck	2019[1]	2023	8
Katherina Reiche	2019	2023	7
Vera Gäde-Butzlaff	2019	2023	8

Mw. Katherina Reiche, Mw. Vera Gäde-Butzlaff en Mw. Ann Gaeremynck zijn onafhankelijke bestuurders, in overeenstemming met artikel 7:87 van het WVV.

De Gewone Algemene Vergadering van 14 mei 2021 heeft de verlenging van de mandaten van de Uitvoerend Bestuurder (Jan Van Geet s.r.o.) en de Niet-Uitvoerend Bestuurder (VM Invest NV) goedgekeurd voor een nieuwe termijn van 4 jaar.

De samenstelling van de Raad van Bestuur beantwoordt aan de vereisten inzake genderdiversiteit voorzien in artikel 7:86 van het WVV.

Comités van de Raad van Bestuur

De Raad van Bestuur heeft eveneens twee adviescomités opgericht: een Auditcomité en een Remuneratiecomité.

Auditcomité

De leden van het Auditcomité worden benoemd door de Raad van Bestuur.
Het Auditcomité is samengesteld uit drie leden die allen niet-uitvoerend Bestuurders zijn. Twee leden, Mw. Ann Gaeremynck en Mw. Vera Gäde-Butzlaff zijn onafhankelijke bestuurders.
De leden van het comité beschikken over voldoende relevante deskundigheid, met name op het gebied van boekhouding, accountantscontrole en financiële zaken, om hun taken naar behoren te kunnen vervullen.

De duur van het mandaat van een lid van het Auditcomité mag de duur van zijn/haar bestuurdersmandaat niet overschrijden. Het mandaat van de leden van het Comité kan tegelijk met hun mandaat als bestuurder worden verlengd.
Het Auditcomité wordt voorgezeten door één van zijn leden. De voorzitter van de raad van bestuur kan niet het voorzitterschap van het Auditcomité waarnemen.

Een gedetailleerde omschrijving over de werking en de verantwoordelijkheden van het Auditcomité is voorzien in het Corporate Governance Charter van VGP dat op de website van de vennootschap is gepubliceerd (https://www.vgpparks.eu/investors/corporate-governance/).

Het Auditcomité vergadert minstens vier keer per jaar en telkens wanneer de omstandigheden het vereisen, op verzoek van zijn Voorzitter, één van zijn leden, de Voorzitter van de Raad van Bestuur, de CEO of de CFO. Het beslist of en wanneer de CEO, de CFO, de Commissaris(sen) of andere personen aan zijn vergaderingen deelnemen.

Het Auditcomité vergadert minstens twee keer per jaar met de commissaris om te overleggen over zaken die onder de bevoegdheid van het Auditcomité vallen en over zaken

[1] Tot aan de gewone Algemene Vergadering van mei 2020 vervulde Mw. Ann Gaeremynck deze rol ten persoonlijke titel

die voortvloeien uit de audit. De vergaderingen van het Auditcomité worden bijgewoond door de CEO en de CFO.
Gelet op de omvang van de Groep, word er op dit ogenblik geen interne auditfunctie gecreëerd.

Naam	Jaar benoeming	Uitvoerend of niet-uitvoerend	Onafhankelijk	Volgende herbenoeming	Bijgewoonde vergaderingen
GAEVAN BV vertegenwoordigd door Ann Gaeremynck (Voorzitster)	2019	Niet-uitvoerend	Onafhankelijk	2023	4
Vera Gäde-Butzlaff	2019	Niet-uitvoerend	Onafhankelijk	2023	4
VM Invest NV, vertegenwoordigd door Bart Van Malderen	2021	Niet-uitvoerend	-	2025	4

Het Auditcomité vergaderde vier keer in 2021. De Voorzitster van het Auditcomité bracht verslag uit over de resultaten van elke vergadering aan de Raad van Bestuur. De belangrijkste agendapunten waren de volgende:

- bespreking van de jaarrekening van 2020 en van de halfjaarresultaten van 2021 en bedrijfsupdates;
- analyse van de aanbevelingen van de commissaris;
- de verschillende closings met de Allianz joint ventures;
- de financieringsstructuur van de Groep;
- de kapitaalverhoging door middel van een versnelde bookbuildingprocedure;
- beoordeling en bespreking over de noodzaak om een interne auditfunctie in het leven te roepen;
- bespreking, beoordeling en goedkeuring van de voorgestelde draagwijdte en honoraria voor het auditwerk en niet-auditwerk uitgevoerd door Deloitte.

Remuneratiecomité

De leden van het Remuneratiecomité worden benoemd door de Raad van Bestuur.

Het Remuneratiecomité is samengesteld uit drie leden die allen niet-uitvoerend bestuurders zijn. Twee leden, Mw. Ann Gaeremynck en Mw. Katherina Reiche, zijn onafhankelijke bestuurders.
De leden van het Remuneratiecomité beschikken over de nodige onafhankelijkheid, vaardigheden, kennis, ervaring en bekwaamheid om hun taken doeltreffend uit te voeren.

De duur van de aanstelling van een lid van het Remuneratiecomité mag de duur van zijn/haar bestuurdersmandaat niet overschrijden. Het mandaat van de leden van het Comité kan worden hernieuwd op hetzelfde ogenblik als hun mandaat als bestuurder.
Het Remuneratiecomité wordt voorgezeten door de Voorzitter van de Raad van Bestuur of door een andere niet-uitvoerende bestuurder.

Een gedetailleerde omschrijving over de werking en de verantwoordelijkheden van het Remuneratiecomité is voorzien in het Corporate Governance Charter van VGP dat op de website van de vennootschap is gepubliceerd (https://www.vgpparks.eu/investors/corporate-governance/).

Het Remuneratiecomité vergadert minstens twee keer per jaar en verder telkens wanneer het comité de binnen het kader van zijn verantwoordelijkheden bepaalde onderwerpen dient te bespreken.
De CEO en CFO nemen deel aan de vergaderingen wanneer het remuneratieplan voorgesteld door de CEO voor de leden van het managementteam wordt besproken, maar niet wanneer over hun eigen bezoldigingen worden beslist.
In de uitoefening van zijn taken, heeft het Remuneratiecomité toegang tot alle middelen die het nodig acht, met inbegrip van extern advies of, in voorkomend geval, benchmarking.

Naam	Jaar benoeming	Uitvoerend of niet-uitvoerend	Onafhankelijk	Volgende herbenoeming	Bijgewoonde vergaderingen
VM Invest NV, vertegenwoordigd door Bart Van Malderen (Voorzitter)	2021	Niet-uitvoerend	-	2025	2
Katherina Reiche	2019	Niet-uitvoerend	Onafhankelijk	2023	1
GAEVAN BV vertegenwoordigd door Ann Gaeremynck	2019	Niet-uitvoerend	Onafhankelijk	2023	2

In 2021 heeft het Remuneratiecomité twee keer vergaderd. De belangrijkste agendapunten waren de volgende:

- beoordeling van de impact van de implementatie van de Richtlijn Aandeelhoudersrechten II (SRD II) op het remuneratiebeleid en -verslag;
- beoordeling en vaststelling van de verwezenlijking van de prestatiecriteria voor 2020, en prestatiedoelstellingen en -criteria voor de CEO, andere leden van het Uitvoerend Comité en senior managers voor het boekjaar 2021;
- toewijzing van de variabele bezoldiging;
- toekenningen in het kader van het lange termijn incentive plan;
- wijzigingen in de bezoldiging van de leden van de raad van bestuur en de comités;
- bespreking van de opstelling van het nieuwe remuneratiebeleid 2021.

Teneinde een flexibel remuneratiebeleid te voeren dat haar in staat stelt het nodige talent aan te trekken, te belonen, te motiveren en te behouden, wijkt de Vennootschap in het kader van haar remuneratiebeleid af van de volgende beginselen van de Code 2020:

- door niet te eisen dat haar niet-uitvoerende bestuurders een deel van hun bezoldiging ontvangen in de vorm van aandelen in de Vennootschap en door geen minimumperiode vast te stellen voor het aanhouden van aandelen in de Vennootschap door deze personen, indien van toepassing, wijkt de Vennootschap af van beginsel 7.6 van de Code 2020;
- door geen minimumdrempel vast te stellen voor het aantal aandelen dat door het uitvoerend management moet worden aangehouden als onderdeel van hun bezoldiging, wijkt de Vennootschap af van beginsel 7.9 van de Code 2020.

Benoemingscomité

De vennootschap heeft geen Benoemingscomité opgericht. De Vennootschap is niet van plan een benoemingscomité op te richten. Daarmee wijkt de Vennootschap, als kleinere beursgenoteerde vennootschap, af van de beginselen 4.19 en verder van de Code 2020. Gezien haar relatief kleine omvang en de kleine omvang van de Raad van Bestuur van de Vennootschap, meent de Vennootschap dat de oprichting van een benoemingscomité haar besluitvormingsprocessen in dit stadium al te zeer zou bemoeilijken.

Evaluatie van de Raad van Bestuur en zijn comités

In overeenstemming met het Corporate Governance Charter van VGP, voert de Raad van Bestuur minstens om de drie jaar een evaluatie uit van zijn omvang, samenstelling en prestaties en van de omvang, samenstelling en prestaties van zijn Comités, evenals van de interactie met het uitvoerend management.
De Raad van Bestuur en zijn Comités hebben in februari 2022 een zelfevaluatie uitgevoerd met een bevredigend resultaat.

Remuneratieverslag

Inleiding

Dit remuneratieverslag is opgesteld in overeenstemming met de bepalingen van artikel 3:6, §3 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en het VGP Corporate Governance Charter (Bijlage 5), en houdt rekening met het VGP Remuneratiebeleid (zie Bijlage 7 van het VGP Corporate Governance Charter op https://www.vgpparks.eu/investors/corporate-governance/).
Het VGP Renumeratiebeleid werd voorgelegd aan en goedgekeurd door de gewone algemene vergadering van 14 mei 2021 met een grote meerderheid (93,13% van de aanwezige stemmen gaf hun goedkeuring). Dit nieuwe renumeratiebeleid is van kracht geworden op 1 januari 2021. Dit remuneratieverslag moet worden samengelezen met het VGP Remuneratiebeleid, dat, voor zover nodig, moet worden beschouwd als onderdeel van dit remuneratieverslag. De bezoldiging toegekend aan de bestuurders, de CEO en de andere leden van het Uitvoerend Managementteam met betrekking tot boekjaar 2021 is in overeenstemming met het VGP Remuneratiebeleid.
Het remuneratieverslag voor het prestatiejaar 2020 werd eveneens goedgekeurd met een grote meerderheid van 97,08% van de aanwezige stemmen. En er waren geen specifieke opmerkingen die in aanmerking moesten worden genomen bij de bezoldiging voor het prestatiejaar 2021.

Hoogtepunten van VGP 2021

2021 was opnieuw een jaar van recordgroei voor VGP met een nettowinst voor het boekjaar 2021 die steeg tot € 650,1 miljoen (in vergelijking met een nettowinst van € 370,9 miljoen voor het boekjaar 2020).
VGP noteerde een solide groei in zijn vastgoedportefeuille met ondertekende en hernieuwde huuropbrengsten van € 79,7 miljoen, (+ 76% op jaarbasis) waardoor de totale ondertekende huuropbrengsten uitkwamen op € 256,1 miljoen (+ 76% op jaarbasis).
In de loop van het jaar werden 26 gebouwen opgeleverd met een totale verhuurbare oppervlakte van 652.000 m², goed voor € 32,0 miljoen aan toegezegde huurovereenkomsten op jaarbasis (99,8%-verhuurd). Op het eind van het jaar waren er 50 gebouwen in aanbouw die 1.478.000 m² aan verhuurbare oppervlakte vertegenwoordigden – 1,7x het niveau van december 2020 – wat € 93,9 miljoen van de toegezegde huuropbrengsten op jaarbasis (83,8% voorverhuurd op het einde van het jaar) vertegenwoordigt.
De gewogen gemiddelde duur van de toegezegde huurovereenkomsten op jaarbasis van de eigen en de Joint Venture-portefeuille bedroeg 8,6 jaar op het einde van het jaar (ten opzichte van 8,5 jaar op 31 december 2020) en de bezettingsgraad (eigen en Joint Venture-portefeuille) bereikte 99,4% op het einde van het jaar (in vergelijking met 98,5% eind 2020).
De landbank breidde zich verder uit met de aankoop van 4.037.000 m² aan nieuwe ontwikkelingsgrond met nog eens 3.981.000 m² aan toegezegde percelen grond, in afwachting van vergunningen, waardoor de totale contractueel vastgelegde (eigen en toegezegde) grondbank op 10.938.000 m² (+ 43,0% op jaarbasis) werd gebracht.
In Frankrijk, Servië en Kroatië werden werkzaamheden opgestart.
Er werd een nieuwe Vierde Joint Venture aangegaan met Allianz Real Estate na het bereiken van de investeringscapaciteit van de Eerste Joint Venture. Gedurende 2021 was er 1 closing met de respectieve Allianz joint ventures die resulteerde in een netto cash opbrengst van in totaal € 49,6 miljoen.
Op 31 december 2021 maakten de daken van VGP's gebouwenportefeuille een fotovoltaïsche energieopwekkingscapaciteit mogelijk van 74,7MWp, geïnstalleerd of in aanbouw (vergeleken met 42,5MWp eind december 2020).
Aan het eind van het jaar werd 4.570.000 m² aan verhuurbare oppervlakte, ofwel 54% van de totale portefeuille, gecertificeerd (BREEAM "Very Good" of gelijkwaardig) of was het certificaat in afwachting.

Totale bezoldiging

Totale bezoldiging van de bestuurders

De bezoldiging die aan niet-uitvoerende bestuurders wordt betaald bestaat uitsluitend uit een jaarlijks vaste component plus de vergoeding die voor elke bijgewoonde vergadering wordt ontvangen. Deze vergoedingen werden goedgekeurd op de gewone algemene vergadering van 8 mei 2020 en bleef ongewijzigd voor 2021. De niet-uitvoerende bestuurders ontvangen een jaarlijkse vaste bezoldiging van € 75.000. De voorzitter ontvangt geen bijkomende vaste bezoldiging voor zijn voorzitterschap. De niet-uitvoerende bestuurders ontvangen verder een aanwezigheidsvergoeding van € 2.000 voor elke vergadering van de raad van bestuur en € 2.000 voor elke vergadering van het Audit- of Remuneratiecomité die ze bijwonen.
Niet-uitvoerende bestuurders ontvangen geen variabele vergoeding die verband houdt met resultaten of andere prestatiecriteria. Zij hebben geen recht op aandelenopties of aandelen (zie *de Corporate Governance Verklaring – Principes* met betrekking tot de afwijking van Beginsel 7 6 van de Belgische Corporate Governance Code van 2020), noch op enige aanvullende pensioenregeling.

Tabel A – Bezoldiging van de Raad van Bestuur voor het gerapporteerde boekjaar 2021

Bezoldiging 2021	Vaste bezoldiging			Variabele bezoldiging		Uit-zonderlijke onderdelen	Pen-sioen	Totale bezoldiging	Verhouding vaste en variabele bezoldiging	
(in €)	Basis-vergoeding	Vergoeding voor deelname Raad van Bestuur en comités	Andere voordelen	Jaar-lijkse Variabele	Meer-jaarlijkse variabele				Vast	Variabel
Niet-uitvoerende bestuurders										
VM Invest NV vertegenwoordigd door Bart van Malderen *Voorzitter Raad van Bestuur en Remuneratiecomité*	75.000	28.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	103.000	100%	0%
GAEVAN BV vertegenwoordigd door Ann Gaeremynck *Onafhankelijke bestuurder en voorzitter Auditcomité*	75.000	28.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	103.000	100%	0%
Katherina Reiche *Onafhankelijk bestuurder*	75.000	16.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	91.000	100%	0%
Vera Gäde-Butzlaff *Onafhankelijk bestuurder*	75.000	24.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	99.000	100%	0%
Uitvoerende bestuurders										
Jan Van Geet s.r.o., vertegenwoordigd door Jan Van Geet, *Uitvoerend bestuurder*[1]	75.000	16.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	91.000	100%	0%
Totaal	**375.000**	**112.000**	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	**487.000**	100%	

Totale bezoldiging van het Uitvoerend Managementteam

Algemeen[2].

Het Uitvoerend Managementteam bestaat uit Jan Van Geet (Chief Executive Officer), Piet Van Geet (Chief Financial Officer)[3], Dirk Stoop (Secretaris van de Vennootschap – "*Company Secretary*")[4], Tomas Van Geet (Chief Commercial Officer), Miquel-David Martinez (Chief Technical Officer), Matthias Sander (Chief Operating Officer – Oost-Europa), Jonathan Watkins (Chief Operating

1 De bezoldiging die Jan Van Geet s.r.o. ontvangt in zijn hoedanigheid van CEO wordt weergegeven in de tabellen B en C hieronder.

2 De hier vermelde natuurlijke personen zijn de respectieve permanente vertegenwoordigers van (i) Jan Van Geet s.r.o., (ii) Urraco BV, (iii) Dirk Stoop BV, (iii) Tomas Van Geet s.r.o., (iv) Matthias Sander s.r.o., (v) Havbo Consulting Ltd. en (vi) MB Vlutters BV. Dhr. Jan Prochazka (COO-Tsjechische Republiek) heeft zijn mandaat eind 2020 beëindigd.

3 Vanaf 10 januari 2022.

4 Vanaf 10 januari 2022. Tot 10 januari 2022 CFO.

Officer – West-Europa) en Martijn Vlutters (Vice President – Business Development & Investor Relations).

De bezoldiging van het Uitvoerend Managementteam bestaat uit:

- *Een vaste bezoldiging*: het basisloon wordt bepaald in functie van de individuele verantwoordelijkheden en vaardigheden van elk lid van het Uitvoerend Managementteam.
  De CEO ontvangt een basisloon in zijn hoedanigheid van CEO, alsook in zijn hoedanigheid van uitvoerend bestuurder.
- Een *variabele bezoldiging op korte termijn*: gekoppeld aan de prestatiecriteria zoals hieronder beschreven.
- Een *variabele bezoldiging op lange termijn*: via deelname aan het lange termijn incentive plan (het "LTIP").
  De CEO neemt niet deel aan het LTIP.
- Een *bijdrage voor pensioenvoordelen*: hoewel de leden van het Uitvoerend Managementteam in principe verantwoordelijk zijn voor hun eigen pensioenregelingen, genieten sommige leden (afhankelijk van statuut en functie) een pensioenbijdrage.
  De CEO ontvangt geen pensioenbijdrage.
- *Overige voordelen in natura* (zoals, onder andere, autovergoeding en aanverwante uitgaven)

Prestatiecriteria variabele bezoldiging op korte termijn
Voor het boekjaar 2021 werden de prestaties van het Uitvoerend Managementteam beoordeeld op basis van de volgende prestatiecriteria:

Prestatiecriteria	**Relatieve weging van de prestatie-criteria**	**a) Minimale prestatiedoel-stelling en b) overeenkomstig toekenningsbe-talingsniveau[1]**	**a) Maximale prestatiedoel-stelling en b) overeenkomstig toekenningsbe-talingsniveau[1]**	**a) Gemeten prestaties en b) overeenkomstig toekenningsbe-talingsniveau[1]**
Jan Van Geet s.r.o., vertegenwoordigd door Jan Van Geet, CEO				
Nettowinst van de Groep	50%	a) 75% b) 0,38	a) 125% b) 0,50	a) 260% b) 0,50
Groei van de toegezegde huurovereenkomsten op jaarbasis	20%	a) 80% b) 0,16	a) 125% b) 0,20	a) 205% b) 0,20
- Kasstroom uit activiteiten en afstoting naar joint ventures - Bezettingsgraad - Gebouwen die zijn opgeleverd en opgestart - Voorverhuringen in aanbouw - Aankoop van grond - Overige	20%	a) 80% b) 0,16	a) 125% b) 0,20	a) 207% b) 0,20
- ESG - Gezondheid en veiligheid - Personeelsmanagement - Overige	10%	a) 80% b) 0,08	a) 125% b) 0,10	a) 125% b) 0,10
Totaal bonusniveau		**0,78**	**1,00**	**1,00**
Totale variabele bezoldiging 2021				**€ 600.000**

[1] Uitbetalingsniveau uitgedrukt als een veelvoud van de „target"-bonus

Prestatiecriteria	Relatieve weging van de prestatie-criteria	a) Minimale prestatiedoel-stelling en b) overeenkomstig toekenningsbe-talingsniveau[1]	a) Maximale prestatiedoel-stelling en b) overeenkomstig toekenningsbe-talingsniveau[1]	a) Gemeten prestaties en b) overeenkomstig toekenningsbe-talingsniveau[1]
Overige leden van het Uitvoerend Managementteam				
Nettowinst van de Groep	50%	a) 75% b) 0,38	a) 125% b) 0,87	a) 260% b) 0,87
Groei van de toegezegde huurovereenkomsten op jaarbasis	20%	a) 80% b) 0,16	a) 125% b) 0,35	a) 205% b) 0,35
- Kasstroom uit activiteiten en afstoting naar joint ventures - Bezettingsgraad - Gebouwen die zijn opgeleverd en opgestart - Voorverhuringen in aanbouw - Aankoop van grond - Overige	20%	a) 80% b) 0,16	a) 125% b) 0,35	a) 207% b) 0,35
- ESG - Gezondheid en veiligheid - Personeelsmanagement - Overige	10%	a) 80% b) 0,08	a) 125% b) 0,17	a) 125% b) 0,17
Totaal bonusniveau		**0,78**	**1,74**	**1,74**
Totale variabele bezoldiging 2021				**€ 1.735.000**

[1] Uitbetalingsniveau uitgedrukt als een veelvoud van de „target"-bonus

De Vennootschap maakt de werkelijke doelstellingen niet per criterium bekend, omdat dit de openbaarmaking van commercieel gevoelige informatie zou vereisen.

Gerapporteerd boekjaar 2021

Rekening houdend met de verwezenlijking van de bovenvermelde prestatiecriteria met betrekking tot de variabele bezoldiging op korte termijn, alsook met de andere aspecten van het totale bezoldigingspakket, heeft de Raad van Bestuur het Uitvoerend Managementteam ("UMT") de volgende totale bezoldiging toegekend voor het boekjaar 2021:

Tabel B – Bezoldiging van het Uitvoerend Managementteam voor het gerapporteerde boekjaar 2021

Bezoldiging 2021	Vaste bezoldiging			Variabele bezoldiging		Uitzonderlijke onderdelen	Pensioen	Totale bezoldiging	Verhouding vaste en variabele bezoldiging	
(in €)	Basis-vergoeding	Vergoedingen	Andere onderdelen	Jaarlijkse variabele	Meer-jaarlijkse variabele[1]				Vast	Variabel
Uitvoerend Managementteam										
Jan Van Geet s.r.o., vertegenwoordigd door Jan Van Geet, *CEO*[2]	600.000	n.v.t.	35.987	600.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1.235.987	51%	49%
Overige leden van het Uitvoerende Managementteam	1.420.429	n.v.t.	80.301	1.735.000	n.v.t.	n.v.t.	39.900	3.275.630	47%	53%
Totaal	**2.020.429**	**n.v.t.**	**116.288**	**2.335.000**	**n.v.t.**	**n.v.t.**	**39.900**	**4.511.617**	48%	52%

[1] Heeft betrekking op de variabele LTIP-bezoldiging die tijdens het boekjaar werd verworven. In 2021 werd geen variabele LTIP-bezoldiging verworven door het UMT.

[2] De bezoldiging die Jan Van Geet s.r.o. ontvangt in zijn hoedanigheid van uitvoerend bestuurder is weergegeven in tabel A hierboven

Besluit
Het totale bedrag van de bezoldiging zoals hierboven uiteengezet, is in overeenstemming met het VGP Renumeratiebeleid. Meer in het bijzonder laat het bezoldigingspakket de Groep toe om, rekening houdend met de kenmerken en uitdagingen van de Groep, geselecteerde profielen aan te trekken, te behouden en te motiveren, en tegelijk de coherentie te behouden tussen de bezoldiging van de leden van de Raad van Bestuur, het Uitvoerend Managementteam en van alle personeelsleden, de risico's correct en doeltreffend te beheren en de kosten van de verschillende bezoldigingen onder controle te houden.
Het totale bedrag van de bezoldiging, en meer in het bijzonder het variabele gedeelte van het totale bezoldigingspakket, draagt bij tot de prestaties op lange termijn van de Groep door prestatiecriteria vast te stellen die gericht zijn op de lange termijn doelstellingen van de Groep.

Op aandelen gebaseerde bezoldiging
Voor het boekjaar 2021 werden geen op aandelen gebaseerde bezoldigingen toegekend.

Ontslagvergoedingen
Voor het boekjaar 2021 werden geen ontslagvergoedingen uitbetaald in verband met de beëindiging van management- of arbeidsovereenkomsten van leden van het Uitvoerend Managementteam.

Terugvordering
De Vennootschap wijkt af van het beginsel 7.12 van de Code 2020 door geen contractuele clausules op te nemen ter vertraging van betaling of terugvorderingsclausules met betrekking tot de variabele bezoldiging van het Uitvoerend Managementteam. De Raad van Bestuur is van mening dat zijn remuneratiebeleid en -praktijken de onderliggende doelstelling van dit principe voldoende aanpakken, omdat iedere betaling van variabele bezoldigingen alleen wordt gedaan na de afsluiting van de financiële resultaten. Bovendien kan de Raad van Bestuur het bedrag van de variabele bezoldiging van een lid van het Uitvoerend Managementteam op korte termijn verlagen op basis van zijn individuele prestaties. Met betrekking tot de variabele bezoldiging op lange termijn bevat het LTIP ook bepaalde malusclausules. Ten slotte kan de Vennootschap in bepaalde gevallen haar toevlucht nemen tot juridische middelen die zij ter beschikking heeft op grond van de toepasselijke wetgeving om betaling in te houden of variabele bezoldigingen terug te vorderen.

Afwijkingen van het bezoldigingsbeleid
Voor de bezoldiging over het boekjaar 2021 heeft VGP niet afgeweken van zijn bestaande bezoldigingspraktijken.

Veranderingen in 2022
De Raad van Bestuur heeft op 5 januari 2022 op basis van de aanbevelingen van het remuneratiecomité besloten Piet Van Geet als CFO te benoemen ter vervanging van Dirk Stoop. Om continuïteit en een soepel overgangsproces te garanderen en om de *corporate governance* van de Groep verder te versterken, besloot de Raad Dirk Stoop te benoemen als Secretaris van de Vennootschap ("*Company Secretary*"). De nieuwe CFO heeft hetzelfde bezoldigingspakket als de vertrekkende CFO.
Tijdens dezelfde vergadering besloot de Raad van Bestuur de dienstenovereenkomst tussen Little Rock SA en de Vennootschap te beëindigen. In het kader van deze dienstenovereenkomst heeft de Vennootschap een beroep gedaan op Little Rock SA voor de ondersteuning en het beheer en de uitvoering van de activiteiten van VGP Groep en Little Rock SA heeft op haar beurt een beroep gedaan op de diensten van Jan Van Geet s.r.o., de CEO van de Vennootschap, en Tomas Van Geet, de Chief Commercial Officer van de Vennootschap, voor het uitvoeren van de diensten verleend aan de Vennootschap. Om de bovenstaande afspraken te vereenvoudigen heeft de Raad van Bestuur besloten Jan Van Geet s.r.o., met de heer Jan Van Geet als vaste vertegenwoordiger, en Tomas Van Geet s.r.o., met de heer Tomas Van Geet als vaste vertegenwoordiger, rechtstreeks te contracteren. Er wordt ook verwezen naar de paragraaf *Gedragsbeleid – Belangenconflict.*

VGP

Vergelijkende informatie over de wijziging van de bezoldiging en de prestaties van de vennootschap

Met het oog op een grotere transparantie van de voorbije, huidige en toekomstige bezoldigingsprogramma's en in overeenstemming met de belangen van de beleggers en het wetgevend kader, toont de volgende tabel de jaarlijkse evolutie, over een periode van 5 jaar, van (i) de bezoldiging van de leden van de raad van bestuur en het Uitvoerend Managementteam, (ii) de prestaties van de Groep op geconsolideerde basis en (iii) de gemiddelde bezoldiging van de werknemers van VGP NV.

Tabel C – Vergelijkende informatie over de wijziging van de bezoldiging en de prestaties van de vennootschap

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Bezoldiging van niet-uitvoerende bestuurders						
Totale jaarlijkse bezoldiging	85.500	82.500	182.000[1]	396.500[2]	412.000	396.000
Verschil van jaar tot jaar (%)	6%	-4%	121%	118%	4%	-4%
Aantal niet-uitvoerende bestuurders hier onderzocht	4	4	4	4	4	0
Bezoldiging CEO en uitvoerend bestuurder						
Totale jaarlijkse bezoldiging als uitvoerend bestuurder	16.000	15.000	16.000	93.000	91.000	91.000
Verschil van jaar tot jaar (%)	7%	-6%	7%	481%	-2%	0%
Totale jaarlijkse bezoldiging als CEO	335.160	336.562 [3]	336.380	837.212	1.234.936	1.235.987
Verschil van jaar tot jaar (%)	-43%	0%	0%	149%	48%	0%
Bezoldiging van het Uitvoerend Managementteam						
Totale jaarlijkse bezoldiging	1.373.283	1.218.679	1.621.658	5.739.044 [4]	4.467.293	3.275.630
Verschil van jaar tot jaar (%)	35%	-11%	33%	254%	-22%	-27%
Aantal niet-uitvoerende bestuurders hier onderzocht	4	4	6	7	7	7
Prestatie van de vennootschap						
Nettowinst toe te rekenen aan aandeelhouders ('000 €)	91.286	95.995	121.106	205.613	370.939	650.055
Verschil van jaar tot jaar (%)	5%	5%	26%	70%	80%	75%
Gemiddelde bezoldiging per werknemer						
Gemiddeld loon per werknemer[5]	n.v.t.	59.160	72.715	76.065	74.512	79.565
Verschil van jaar tot jaar (%)			23%	5%	-2%	7%

[1] De gewone algemene vergadering van 11 mei 2018 heeft de betaling goedgekeurd van een buitengewone vergoeding van € 33.000 aan alle onafhankelijke bestuurders in verhouding tot hun bijdrage aan de verdere groei van de Groep.

[2] De verhoging in boekjaar 2019 is het gevolg van (i) de verhoging van het basisloon van € 10.000 naar € 40.000 en (ii) een eenmalige buitengewone vergoeding, toegekend aan alle leden van de raad van bestuur voor de bijdrage van de bestuurders aan de verdere groei van de Groep, en om ervoor te zorgen dat hun totale bezoldiging voor boekjaar 2019 werd afgestemd op een meer marktconforme bezoldiging. Deze verhoging en de bijkomende bezoldiging werden goedgekeurd door de gewone algemene vergadering van 10 mei 2019.

[3] Dit overzicht van de jaarlijkse evolutie van de bezoldiging voor het boekjaar 2017 van de CEO houdt geen rekening met de uitzonderlijke beëindigingsvergoedingen ontvangen door Little Rock SA, een vennootschap gecontroleerd door Jan Van Geet, met het oog op de beëindiging van de overeenkomst gesloten in de loop van april 2015 voor het verlenen van diensten met betrekking tot het dagelijks, financieel en commercieel bestuur van de Groep. Voor meer gedetailleerde informatie, zie Remuneratieverslag opgenomen in het Jaarverslag van 2017 - pagina 47.

[4] De verhoging was voornamelijk het gevolg van de vervroegde beëindiging van het VGP MISV beloningsplan, waardoor de langetermijn-beloningen onder dit plan vervroegd onvoorwaardelijk werden. De vervroegde beëindiging van het VGP MISV-plan had ook enkele overloopeffecten op 2020, aangezien voor bepaalde managers nieuwe toekenningen werden gedaan onder het nieuwe LTIP voor een overeenkomstig aantal Eenheden en met een lock-up periode die de resterende initiële lock-up periode weerspiegelt zoals van toepassing onder het initiële VGP MISV-plan. Dit resulteerde in een verdere onvoorwaardelijke toezegging aan het einde van 2020. Voor meer gedetailleerde informatie, zie tabel B van het Jaarverslag 2020 – pagina 69.

[5] De gemiddelde bezoldiging van de werknemers wordt berekend op basis van de 'totale jaarlijkse brutolonen' exclusief bedrijfswagens, gedeeld door het aantal werknemers van VGP NV op jaarbasis voor de voortgezette activiteiten. Deze cijfers houden geen rekening met de bezoldiging van de werknemers van de andere vennootschappen van de Groep.

Zoals vereist door het Belgische Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, rapporteert VGP de loonratio van de CEO-bezoldiging tegenover de laagste VTE-werknemersbezoldiging in zijn rechtspersoon VGP NV. De loonratio van 2021 is 20,7.

Gedragsbeleid

Gedragscode

In de loop van 2019 werd een formele Gedragscode ingevoerd. Deze Gedragscode beschrijft de belangrijkste gedragsprincipes voor de zakelijke omgeving waarin de Groep actief is. Tegelijkertijd is een opleidingsprogramma uitgerold in de landen waar de Groep actief is, om de compliance-cultuur in de hele Groep te behouden.
De Gedragscode bevat de gedeelde waarden van integriteit, naleving van de lokale en internationale wetgeving, respect voor werknemers en klanten, de bereidheid om maatschappelijke verantwoordelijkheid op te nemen, milieubewustzijn te verhogen en een ondubbelzinnig standpunt tegen omkoperij en corruptie in te nemen. De Gedragscode beschrijft in duidelijke bewoordingen de principes waaraan de VGP Groep zich dient te houden en geeft een aantal voorbeelden van mogelijke overtredingen en goede praktijken.
De Gedragscode wordt aan alle personeelsleden van VGP ter beschikking gesteld. VGP maakt gebruik van persoonlijke training om medewerkers vertrouwd te maken met de inhoud en de toepassing ervan in dagelijkse scenario's. Deze training is verplicht voor alle medewerkers met leidinggevende verantwoordelijkheden en wordt stapsgewijs uitgevoerd in de landen waar VGP actief is.
Er zijn een aantal kanalen voor het melden van mogelijke schendingen van de Gedragscode, waaronder een compliance hotline, die anonieme meldingen mogelijk maakt.

Transparantie van transacties met VGP-aandelen

De Raad van Bestuur heeft op 17 januari 2007 een Verhandelingsreglement aangenomen die door de Raad van Bestuur van de Vennootschap op 8 december 2016 werd geactualiseerd om het onwettig gebruik van voorkennis door personeelsleden van VGP en verbonden personen te voorkomen, en verder werd geactualiseerd op 8 mei 2020 om wijzigingen door te voeren naar aanleiding van de invoering van het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Het doel van dit Verhandelingsreglement is ervoor te zorgen dat deze personen geen misbruik maken van, noch zichzelf verdacht maken van misbruik, en de vertrouwelijkheid bewaren van informatie die als Voorkennis kan worden beschouwd, in het bijzonder in periodes die voorafgaan aan een aankondiging van financiële resultaten of van koersgevoelige gebeurtenissen of beslissingen.
Er wordt tevens verwezen naar *Bijlage 4 Regels ter voorkoming van marktmisbruik (Verhandelingsreglement)* van het Corporate Governance Charter van VGP op https://www.vgpparks.eu/nl/investeerders/corporate-governance/

Verplichting tot melding van effectieve transacties
Personeelsleden van VGP[1] moeten de Compliance Officer onmiddellijk op de hoogte brengen binnen de drie (3) werkdagen nadat zij of een met hen verbonden persoon hebben gehandeld in financiële instrumenten van de Vennootschap, met vermelding van de datum van de transactie, de aard van de transactie (aankoop, verkoop, enz.), het bedrag van het financiële instrument en de totale prijs van de transactie.
Tegelijkertijd moet een leidinggevend personeelslid of een daarmee verbonden persoon de FSMA in kennis stellen door middel van een formulier dat beschikbaar is op de website van de FSMA (www.fsma.be) en dat ook kan worden aangevraagd bij de Compliance Officer.

Gesloten verhandelingsperiodes
Tijdens zogenaamde "gesloten" periodes (d.i. 30 kalenderdagen vóór de aankondiging van een tussentijds financieel verslag of een eindejaarsverslag dat de Vennootschap verplicht

[1] Zoals gedefinieerd in Bijlage 4 – Regels ter voorkoming van markmisbruik (Verhandelingsreglement) van het Corporate Governance Charter van de Vennootschap

openbaar moet maken) mogen bestuurders, leden van het Uitvoerend Managementteam en werknemers niet handelen in financiële instrumenten van VGP.

Transacties met voorkennis tijdens 2021
In de loop van 2021 hebben zich geen transacties met voorkennis voorgedaan.

Transparantiemeldingen 2021
Als gevolg van de toepassing van de dubbele stemrechten en de kapitaalverhoging van november 2021 werden een aantal transparantieverklaringen ontvangen en gepubliceerd door de Vennootschap in 2021. Voor meer details verwijzen wij naar de website van de Vennootschap: https://www.vgpparks.eu/investors/shareholding/.
Voor verdere details over de aandeelhoudersstructuur van de Vennootschap op 31 december 2021, alsook de beschrijving van de machtiging met betrekking tot het toegestaan kapitaal, gedelegeerd aan de Raad van Bestuur, verwijzen wij naar het hoofdstuk *Informatie over het aandeel*.

Belangenconflict
In overeenstemming met artikel 7:96 van het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen moet een lid van de Raad Van Bestuur de overige leden vooraf inlichten over eventuele agendapunten die voor hem een rechtstreeks of onrechtstreeks belangenconflict van vermogensrechtelijke aard inhouden.
In 2021 is er geen belangenconflict ontstaan, maar in januari 2022 is er één belangenconflict ontstaan.

Uittreksel uit de notulen van de vergadering van de Raad van Bestuur van 5 januari 2022

Voorafgaand aan de beraadslaging over de punten op de agenda, heeft Jan Van Geet s.r.o., met Jan Van Geet als vaste vertegenwoordiger, de andere bestuurders geïnformeerd dat hij een belangenconflict heeft met betrekking tot de goedkeuring door de Vennootschap van de beëindiging van de *dienstenovereenkomst* met Little Rock S.A. en het sluiten van een consultancy overeenkomst met Jan Van Geet s.r.o. en Tomas Van Geet s.r.o. (de "Geconflicteerde Beslissing") in de zin van artikel 7:96 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV").
Het belangenconflict ontstaat omdat Jan Van Geet s.r.o. (i) de contractspartij is van voornoemde consultancy overeenkomst en, derhalve, de begunstigde is van enige remuneratie daarin vervat en (ii) ook de controle uitvoert over Little Rock S.A.
Bijgevolg zijn Jan Van Geet s.r.o. en zijn vaste vertegenwoordiger Jan Van Geet overeenkomstig artikel 7:96, §1, vierde lid WVV uitgesloten van enige beraadslaging en stemming door de raad van bestuur over de Geconflicteerde Beslissing en zaken die daarmee verband houden.
Jan Van Geet s.r.o. en Tomas Van Geet s.r.o. verlenen momenteel onrechtstreeks diensten aan de Vennootschap, in het kader van een dienstenovereenkomst tussen de Vennootschap en Little Rock S.A. Er wordt nu voorgesteld om de dienstenovereenkomst tussen de Vennootschap en Little Rock S.A. te beëindigen en rechtstreeks met elk van Jan Van Geet s.r.o. en Tomas Van Geet s.r.o. nieuwe consultancy overeenkomsten aan te gaan, tegen dezelfde voorwaarden en condities. De niet-geconflicteerde bestuurders zijn van mening dat de goedkeuring en het aangaan van de consultancy overeenkomst met Jan Van Geet s.r.o. in het belang is van de Vennootschap aangezien het de governance van de Vennootschap vereenvoudigt en aangezien de consultancy overeenkomsten met Jan Van Geet s.r.o. en Tomas Van Geet s.r.o. de huidige dienstenovereenkomst met Little Rock S.A. vervangt. Aangezien de consultancy overeenkomsten zullen worden aangegaan onder dezelfde voorwaarden als de huidige dienstenovereenkomst met Little Rock S.A., heeft de Geconflicteerde Beslissing geen financiële gevolgen voor de Vennootschap.
Geen van de andere bestuurders verklaarde bij de een belang te hebben bij de Geconflicteerde Beslissing dat de toepassing van de procedure van de bepalingen van artikel 7:96 WVV zou vereisen.

Risicobeheer en interne controles

VGP wordt blootgesteld aan een brede waaier van risico's in het kader van zijn bedrijfsactiviteiten die de doelstellingen kunnen beïnvloeden of ertoe kunnen leiden dat deze niet bereikt worden. Deze risico's beheren is een belangrijke taak van de Raad Van Bestuur, het Uitvoerend Management en alle andere werknemers met managementverantwoordelijkheden.

De risicobeheer- en controlesystemen werden opgesteld om de volgende doelstellingen te bereiken:

- het verwezenlijken van doelstellingen in verband met de doeltreffendheid en de doelmatigheid van bedrijfsactiviteiten;
- de betrouwbaarheid van de financiële verslaggeving; en
- de naleving van alle toepasselijke wet- en regelgeving.

De principes van het referentiekader van het *Committee of Sponsoring Organisations van de Treadway Commission* ("COSO") hebben gediend als basis voor het opstellen van het risicobeheersings- en controlesysteem van VGP.

Controle omgeving

VGP streeft naar een algemene naleving en een risico- bewuste houding met een duidelijke definiëring van de rollen en verantwoordelijkheden in alle relevante domeinen. Op die manier creëert de vennootschap een omgeving waarin haar bedrijfsdoelstellingen en -strategieën nagestreefd worden op een gecontroleerde manier. Deze omgeving wordt gecreëerd via de uitvoering van verschillende beleidslijnen en procedures zoals:

- de ethische code en de gedragscode;
- beperkingen voor beslissings- en ondertekeningsbevoegdheid;
- een systeem voor kwaliteitsbeheer en financiële verslaggeving.

Gelet op de beperkte omvang van de vennootschap en de vereiste flexibiliteit, worden deze beleidslijnen en procedures niet altijd formeel gedocumenteerd.
Het Uitvoerend Management zorgt ervoor dat alle VGP-medewerkers voldoende geïnformeerd zijn over alle beleidslijnen en procedures om zo een voldoende hoog niveau van risicobeheersing en -controle te kunnen garanderen op alle niveaus van de Groep.

Risicobeheersingssysteem

Risicobeheer, procedure en methodologie

Alle werknemers zijn verantwoordelijk voor de tijdige identificatie en kwalitatieve beoordeling van de risico's (en belangrijke wijzigingen ervan) binnen hun verantwoordelijkheidsdomein.
Binnen de verschillende belangrijke procedures in verband met het management, de verzekering en de ondersteuning worden alle risico's geïdentificeerd, geanalyseerd, vooraf geëvalueerd en getest via interne en soms externe beoordelingsorganen.
Naast deze geïntegreerde risicoanalyses worden ook periodieke beoordelingen uitgevoerd om te controleren of de juiste maatregelen voor risicoanalyse en -beheersing werden genomen en om eventuele niet-geïdentificeerde en niet-gerapporteerde risico's vast te stellen. Deze procedures worden gedreven door de CEO, de COO's en de CFO, die de verschillende risiconiveaus op regelmatige wijze controleren en analyseren en waar nodig een actieplan ontwikkelen. Daarnaast maken de controleactiviteiten integraal deel uit van alle belangrijke bedrijfsprocedures en -systemen om ervoor te zorgen dat de doelstellingen van de vennootschap zo goed mogelijk worden verwezenlijkt.
Geïdentificeerde risico's die een belangrijke invloed zouden kunnen hebben op de financiële of operationele prestaties van de Groep worden gerapporteerd aan de Raad Van Bestuur voor verdere bespreking en beoordeling, die zal beslissen of deze risico's aanvaardbaar zijn op het vlak van risicoblootstelling.

Belangrijkste risicofactoren

VGP heeft al zijn belangrijkste bedrijfsrisico's geïdentificeerd en geanalyseerd zoals vermeld in het deel 'Risicofactoren' van dit jaarverslag. Deze bedrijfsrisico's worden meegedeeld aan de hele organisatie van VGP.

Commissaris

DELOITTE Bedrijfsrevisoren BV met kantoor gelegen te Gateway Building, Luchthaven Nationaal 1 J, 1930 Zaventem, België, vertegenwoordigd door Mw. Kathleen De Brabander, werd benoemd als Commissaris.

Het mandaat van de Commissaris verstrijkt onmiddellijk na de gewone algemene vergadering in 2023 waarop het besluit zal worden genomen om de op 31 december 2022 afgesloten jaarrekening goed te keuren.

Informatie over het aandeel

Notering van aandelen

Euronext Brussel

VGP-aandeel	VGP	ISIN BE0003878957

Beurskapitalisatie 31 dec 21	€ 5.589.260.800
Hoogste kapitalisatie	€ 5.763.925.200
Laagste kapitalisatie	€ 2.611.232.780
Aandelenkoers 31 dec 20	€ 122,60
Aandelenkoers 31 dec 21	€ 256,00

Aandeelhoudersstructuur

Op 31 december 2021 werd het maatschappelijk kapitaal van VGP vertegenwoordigd door 21.833.050 aandelen.

Het aandeelhouderschap van de Vennootschap is als volgt:

Aandeelhouders[1]	Aantal aandelen	% uitgegeven aandelen	Aantal stemrechten [1]	% van totale stemrechten
Little Rock SA	4.063.999	18,61%	7.936.102	24,49%
Alsgard SA	2.409.914	11,04%	4.819.828	14,87%
Tomanvi SCA	484.205	2,22%	484.205	1,49%
Subtotaal Jan Van Geet Groep	***6.958.118***	**31,87%**	***13.240.135***	**40,85%**
VM Invest NV	4.149.171	19,00%	7.895.179	24,36%
Publiek	10.725.761	49,13%	11.275.144	34,79%
Totaal	**21.833.050**	**100,00%**	**32.410.458**	**100,00%**

[1] Per 31 december 2021, op basis van transparantieverklaringen, informatie ontvangen van de aandeelhouders of persberichten van de Vennootschap met betrekking tot de *Stemrechten en noemer* gepubliceerd op de website van de Vennootschap.

Little Rock SA, Alsgard SA en Tomanvi SCA zijn vennootschappen onder controle van Dhr. Jan Van Geet.
VM Invest NV is een vennootschap onder controle van Dhr. Bart Van Malderen.

De Buitengewone Algemene Vergadering van 8 mei 2020 heeft de invoering van het dubbel stemrecht goedgekeurd. Bijgevolg wordt een dubbel stemrecht toegekend aan elk VGP-aandeel dat ten minste twee jaar zonder onderbreking op naam van eenzelfde aandeelhouder is ingeschreven in het register van de aandelen op naam, volgens de modaliteiten bepaald in artikel 29 van de Statuten. Overeenkomstig de Belgische wetgeving genieten gedematerialiseerde aandelen niet van het dubbel stemrecht.

VGP heeft geen andere soorten aandelen uitgegeven, zoals aandelen zonder stemrecht of preferente aandelen.

Overeenkomstig artikel 15 van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen ('transparantiewet') moet VGP zijn (i) totale maatschappelijk kapitaal, (ii) het totaal aantal stemrechtverlenende effecten en (iii) het totaal aantal stemrechten openbaar maken, ten laatste op het einde van elke maand waarin deze aantallen zijn gestegen of gedaald.

VGP

Toegestaan kapitaal

De Raad van Bestuur werd door de Buitengewone Algemene Vergadering van 8 mei 2020 gemachtigd om het geplaatste kapitaal van de Vennootschap in een of meerdere malen te verhogen met een totaal maximumbedrag van € 92.666.815 (vóór enige uitgiftepremie). Deze machtiging is geldig voor 5 jaar vanaf 14 mei 2020 en kan worden hernieuwd in overeenstemming met de toepasselijke wettelijke bepalingen. Krachtens deze machtiging kan de Raad van Bestuur onder andere een kapitaalverhoging doorvoeren in het kader van het toegestaan kapitaal door middel van de uitgifte van gewone aandelen, inschrijvingsrechten of converteerbare obligaties, en mag hij het voorkeurrecht van de aandeelhouders van de Vennootschap beperken of opheffen.
Voorts werd de Raad van Bestuur gemachtigd om, binnen een periode van 3 jaar vanaf 8 mei 2020, gebruik te maken van het toegestaan kapitaal na ontvangst door de Vennootschap van een kennisgeving van de FSMA van een openbaar overnamebod op de effecten van de Vennootschap.

12. Voorstel inzake te nemen beslissingen door de Algemene Vergadering van Aandeelhouders op 13 mei 2022

De Raad van Bestuur stelt aan de Algemene Vergadering voor:

12.1 De jaarrekening per 31 december 2021 goed te keuren;

12.2 Het remuneratieverslag over het boekjaar afgesloten op 31 december 2021 goed te keuren;

12.3 De te bestemmen winst als volgt te behandelen:

De Raad van Bestuur stelt voor om de te bestemmen winst van het boekjaar ad. € 22 033 019,03 als volgt aan te wenden:

Winst van het boekjaar:	€ 22 033 019,03
Overgedragen winst:	€ 441 514 745,96
Toevoeging aan de wettelijke reserve	€ (623 328,89)
Bruto dividend	€ (149 556 392,50)
Over te dragen winst:	€ 313 386 043,60

De raad van bestuur zal aan de Algemene Vergadering voorstellen om een bruto-dividend uit te keren van € 149 556 392,50 wat overeenkomt met € 6,85 per aandeel.

De uitkeringsmodaliteiten zijn als volgt:

- 24 mei 2022: ex-dividenddatum dividend 2021
- 25 mei 2022: Registratiedatum dividend 2021
- 26 mei 2022: Betaalbaarstelling dividend 2021 tegen afgifte van het dividendbewijs nr 10 bij de loketten van KBC Bank

De Raad van Bestuur zal verder aan de Algemene Vergadering voorstellen om de winst tbv € 313 386 043,60 over te dragen;

12.4 Kwijting te verlenen aan de bestuurders en aan de respectievelijke vaste vertegenwoordigers van de rechtspersonen-bestuurders voor de uitoefening van hun mandaat gedurende het boekjaar afgesloten op 31 december 2021;

12.5 Kwijting te verlenen aan de commissaris Deloitte Bedrijfsrevisoren BV, vertegenwoordigd door haar aansprakelijk vennoot Mevr. Kathleen De Brabander; voor de uitoefening van haar mandaat uitgeoefend voor het boekjaar eindigend per 31 december 2021;

VGP

De bestuurders van VGP NV,

Antwerpen, 8 april 2022



Jan Van Geet s.r.o.
Vertegenwoordigd door Jan Van Geet

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

Deloitte.



VGP NV

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering over het boekjaar afgesloten op 31 december 2021 - Jaarrekening

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van VGP NV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2021 - Jaarrekening

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van VGP NV (de "vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening alsook de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt één geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 8 mei 2020, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan uitgebracht op aanbeveling van het auditcomité. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2022. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van VGP NV uitgevoerd gedurende 15 opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap, die de balans op 31 december 2021 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 2 467 749 (000) EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 22 033 (000) EUR.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en van de financiële toestand van de vennootschap op 31 december 2021 alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Wij hebben bovendien de door IAASB goedgekeurde internationale controlestandaarden toegepast die van toepassing zijn op huidige afsluitdatum en nog niet goedgekeurd op nationaal niveau. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste opheldering en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Kernpunten van de controle

Kernpunten van onze controle betreffen die aangelegenheden die naar ons professioneel oordeel het meest significant waren bij de controle van de jaarrekening van de huidige verslagperiode. Deze aangelegenheden zijn behandeld in de context van onze controle van de jaarrekening als geheel en bij het vormen van ons oordeel hierover, en wij verschaffen geen afzonderlijk oordeel over deze aangelegenheden.

Kernpunten van de controle	Hoe onze controle de kernpunten van de controle behandelde
Waardering van deelnemingen en vorderingen ten opzichte van verbonden ondernemingen en ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat VGP NV heeft belangrijke deelnemingen en vorderingen ten opzichte van haar dochtervennootschappen en ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat, waarvan de belangrijkste VGP Logistics S.à.r.l., VGP European Logistics S.à.r.l. en VGP Park Laatzen S.à.r.l. zijn. De waarde van deze deelnemingen en vorderingen ten opzichte van verbonden ondernemingen en ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat wordt in belangrijke mate bepaald door de waarde van het vastgoed dat wordt aangehouden door deze vennootschappen en kunnen onderworpen zijn aan waardeverminderingen. **Verwijzing naar de toelichtingen:** De details met betrekking tot de waardering van de deelnemingen en vorderingen met betrekking tot verbonden ondernemingen en ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat zijn opgenomen in VOL-kap 6.19 (waarderingsregels) en VOL-kap 6.4.1 tot VOL-kap 6.5.1 bij de jaarrekening.	Wij hebben de volgende substantieve auditprocedures uitgevoerd: • Identificeren of er indicatoren bestaan voor een duurzame waardevermindering op de deelnemingen en vorderingen ten opzichte van verbonden ondernemingen en ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat. • Indien er zulke indicatoren werden geïdentificeerd: beoordelen van de redelijkheid van de inschattingen van het management met betrekking tot de waardering van deze deelnemingen en vorderingen. • De gepaste boekhoudkundige verwerking nagaan van transacties met deelnemingen zoals overdracht van dochtervennootschappen aan de joint venture VGP European Logistics S.à.r.l., kapitaalverhogingen en – verlagingen en dividenduitkeringen van de dochtervennootschappen.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader na dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België. De wettelijke controle biedt geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de vennootschap, noch van de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen dat de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het auditcomité onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Wij verschaffen aan het auditcomité tevens een verklaring dat wij de relevante deontologische voorschriften over onafhankelijkheid hebben nageleefd, en wij communiceren met hen over alle relaties en andere zaken die redelijkerwijs onze onafhankelijkheid kunnen beïnvloeden en, waar van toepassing, over de daarmee verband houdende maatregelen om onze onafhankelijkheid te waarborgen.

Uit de aangelegenheden die aan het auditcomité zijn gecommuniceerd bepalen wij die zaken die het meest significant waren bij de controle van de jaarrekening van de huidige verslagperiode, en die derhalve de kernpunten van onze controle uitmaken. Wij beschrijven deze aangelegenheden in ons verslag, tenzij het openbaar maken van deze aangelegenheden is verboden door wet- of regelgeving.

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen tijdens de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, § 1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen - waaronder deze betreffende de informatie inzake lonen en vormingen - en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

- Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten verricht die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de vennootschap.
- De honoraria voor de bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening bedoeld in artikel 3:65 van de Wetboek van vennootschappen en verenigingen werden correct vermeld en uitgesplitst in de toelichting bij de jaarrekening.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u niets mee te delen over verrichtingen die zijn gedaan of beslissingen die werden genomen en die in overtreding zijn met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
- Huidig verslag is consistent met onze aanvullende verklaring aan het auditcomité bedoeld in artikel 11 van de verordening (EU) nr. 537/2014.
- Wij hebben de vermogensrechtelijke gevolgen van de beslissing van het bestuursorgaan per 5 januari 2022 zoals beschreven in het jaarverslag beoordeeld en hebben daarop geen opmerkingen te formuleren.

Getekend te Antwerpen.

De commissaris



Deloitte Bedrijfsrevisoren BV
Vertegenwoordigd door Kathleen De Brabander

Deloitte.

DocuSign

Certificate Of Completion

Envelope Id: F410827DA80F4D928858BFD69F6BCE67
Status: Completed
Subject: Please DocuSign: VGP stat
Source Envelope:
Document Pages: 6
Signatures: 1
Certificate Pages: 1
Initials: 0
AutoNav: Enabled
EnvelopeId Stamping: Disabled
Time Zone: (UTC+01:00) Brussels, Copenhagen, Madrid, Paris

Envelope Originator:
Christine Van Den Steen
Luchthaven Brussel Nationaal 1 J
Zaventem, Vlaams-Brabant 1930

IP Address: 163.116.181.23

Record Tracking

Status: Original
11-Apr-2022 | 08:28
Holder: Christine Van Den Steen
Location: DocuSign

Signer Events	Signature	Timestamp
Kathleen De Brabander vennoot Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate **Signature Provider Details:** Signature Type: Signer Held EU Qualified Signature Issuer: Citizen CA **Electronic Record and Signature Disclosure:** Not Offered via DocuSign	DocuSigned by: Kathleen De Brabander 778F6CBC978846B... Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 163.116.163.115	Sent: 11-Apr-2022 | 08:30 Viewed: 12-Apr-2022 | 07:08 Signed: 12-Apr-2022 | 07:09

In Person Signer Events	Signature	Timestamp

Editor Delivery Events	Status	Timestamp

Agent Delivery Events	Status	Timestamp

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp

Certified Delivery Events	Status	Timestamp

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Jo Van Baelen Security Level: Email, Account Authentication (None) **Electronic Record and Signature Disclosure:** Not Offered via DocuSign	COPIED	Sent: 12-Apr-2022 | 07:09 Viewed: 12-Apr-2022 | 07:12

Witness Events	Signature	Timestamp

Notary Events	Signature	Timestamp

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	11-Apr-2022 | 08:30
Certified Delivered	Security Checked	12-Apr-2022 | 07:08
Signing Complete	Security Checked	12-Apr-2022 | 07:09
Completed	Security Checked	12-Apr-2022 | 07:09

Payment Events	Status	Timestamps

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 200

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	6,1	2,1	4
Deeltijds	1002			
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	6,1	2,1	4
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	10.416	3.606	6.810
Deeltijds	1012			
Totaal	1013	10.416	3.606	6.810
Personeelskosten				
Voltijds	1021	863.708		
Deeltijds	1022			
Totaal	1023	863.708		
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	11.056		

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	5,6	2	3,6
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	9.861	3.640	6.221
Personeelskosten	1023	676.991		
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	7.870		

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105	6		6
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	6		6
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	2		2
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202	1		1
universitair onderwijs	1203	1		1
Vrouwen	121	4		4
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211	1		1
hoger niet-universitair onderwijs	1212	1		1
universitair onderwijs	1213	2		2
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	6		6
Arbeiders	132			
Andere	133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

Tijdens het boekjaar	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150	0,7	
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151	1.316	
Kosten voor de vennootschap	152	61.476	

TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister	205	1		1
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	210			
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	211	1		1
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	212			
Vervangingsovereenkomst	213			

UITGETREDEN

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam	305	1		1
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	310			
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	311	1		1
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	312			
Vervangingsovereenkomst	313			
Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst				
Pensioen	340			
Werkloosheid met bedrijfstoeslag	341			
Afdanking	342			
Andere reden	343	1		1
Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap	350			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801		5811	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802		5812	
Nettokosten voor de vennootschap	5803		5813	
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031		58131	
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de vennootschap	5823		5833	
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de vennootschap	5843		5853	

REMUNERATIEVERSLAG

voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen (artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

Het renumeratieverslag maakt integraal deel uit van het statutair jaarverslag dat neergelegd werd in toelichting 7