20	22/06/2009	BE 0456.821.894	10	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	09268.00230	VKT 1.1

JAARREKENING IN EURO

Naam: **IMMO DEVAUX**

Rechtsvorm: Commanditaire vennootschap op aandelen

Adres: Kapelsesteenweg Nr: 491 Bus:

Postnummer: 2180 Gemeente: Ekeren (Antwerpen)

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van: Antwerpen

Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0456.821.894

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 12-09-2005

Jaarrekening goedgekeurd door de algemene vergadering van 27-05-2009

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2008 tot 31-12-2008

Vorig boekjaar van 01-01-2007 tot 31-12-2007

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening:

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VKT 1.2, VKT 5.1.1, VKT 5.2.1, VKT 5.2.2, VKT 5.4, VKT 5.6, VKT 5.7, VKT 5.8, VKT 5.9, VKT 6, VKT 8, VKT 9

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

DEVAUX LUDO
ZELFSTANDIGE
KAPELSESTEENWEG 493
2180 Ekeren (Antwerpen)
BELGIË

Zaakvoerder

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
VASTE ACTIVA		20/28	**283.911**	**291.660**
Oprichtingskosten		20		
Immateriële vaste activa	5.1.1	21		
Materiële vaste activa	5.1.2	22/27	**243.751**	**251.500**
Terreinen en gebouwen		22	158.010	164.228
Installaties, machines en uitrusting		23	1.190	1.785
Meubilair en rollend materieel		24		25
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	56.426	67.462
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	28.125	18.000
Financiële vaste activa	5.1.3/5.2.1	28	**40.160**	**40.160**
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	**750.236**	**739.542**
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	**729.750**	**729.750**
Voorraden		30/36	729.750	729.750
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	**26**	**441**
Handelsvorderingen		40		418
Overige vorderingen		41	26	23
Geldbeleggingen	5.2.1	50/53		
Liquide middelen		54/58	**20.460**	**9.351**
Overlopende rekeningen		490/1		
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	**1.034.147**	**1.031.202**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	**-156.976**	**-89.655**
Kapitaal	5.3	10	**31.013**	**31.013**
Geplaatst kapitaal		100	62.000	62.000
Niet-opgevraagd kapitaal		101	30.987	30.987
Uitgiftepremies		11		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13		
Wettelijke reserve		130		
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)		14	**-187.989**	**-120.668**
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten	5.4	160/5		
Uitgestelde belastingen		168		
SCHULDEN		17/49	**1.191.123**	**1.120.857**
Schulden op meer dan één jaar	5.5	17	**622.133**	**980.000**
Financiële schulden		170/4	622.133	980.000
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	622.133	980.000
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	5.5	42/48	**568.990**	**140.857**
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	6.089	
Financiële schulden		43	417.298	
Kredietinstellingen		430/8	417.298	
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	71.429	74.891
Leveranciers		440/4	71.429	74.891
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	4	1.621
Belastingen		450/3	4	1.621
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48	74.170	64.345
Overlopende rekeningen		492/3		
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	**1.034.147**	**1.031.202**

RESULTATENREKENING

		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten					
Brutomarge	(+)/(-)		9900	38.378	51.023
Omzet			70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen			60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	5.6	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa			630	17.874	17.874
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)		631/4		37.357
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)		635/7		
Andere bedrijfskosten			640/8	12.166	11.258
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)		649		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	**(+)/(-)**		9901	**8.338**	**-15.466**
Financiële opbrengsten		5.6	75		
Financiële kosten		5.6	65	**75.659**	**47.792**
Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting	**(+)/(-)**		9902	**-67.321**	**-63.258**
Uitzonderlijke opbrengsten			76		
Uitzonderlijke kosten			66		**6.149**
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	**(+)/(-)**		9903	**-67.321**	**-69.407**
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen			780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen			680		
Belastingen op het resultaat	**(+)/(-)**		67/77		
Winst (Verlies) van het boekjaar	**(+)/(-)**		9904	**-67.321**	**-69.407**
Onttrekking aan de belastingvrije reserves			789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves			689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	**(+)/(-)**		9905	**-67.321**	**-69.407**

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	**(+)/(-)**	9906	**-187.989**	**-120.668**
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	-67.321	-69.407
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-120.668	-51.261
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	**(+)/(-)**	14	**-187.989**	**-120.668**
Tussenkomst van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/6		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Andere rechthebbenden		696		

TOELICHTING
STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8199P	**XXXXXXXXXX**	**382.863**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8169	10.125	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8179		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8199	**392.988**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8259P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8219		
Verworven van derden		8229		
Afgeboekt		8239		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8329P	**XXXXXXXXXX**	**131.363**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8279	17.874	
Teruggenomen		8289		
Verworven van derden		8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8309		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8329	**149.237**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		22/27	**243.751**	

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8395P	**XXXXXXXXXX**	**40.160**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen		8365		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8385		
Andere mutaties	(+)/(-)	8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8395	**40.160**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8455P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8415		
Verworven van derden		8425		
Afgeboekt		8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8455		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8525P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8475		
Teruggenomen		8485		
Verworven van derden		8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8525		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8555P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar	**(+)/(-)**	8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8555		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		28	**40.160**	

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
STAAT VAN HET KAPITAAL			
Maatschappelijk kapitaal			
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar	100P	XXXXXXXXXX	62.000
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar	100	62.000	

	Codes	Bedragen	Aantal aandelen
Wijzigingen tijdens het boekjaar			
Samenstelling van het kapitaal			
Soorten aandelen			

	Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
Niet-gestort kapitaal			
Niet-opgevraagd kapitaal	101	30.987	XXXXXXXXXX
Opgevraagd, niet-gestort kapitaal	8712	XXXXXXXXXX	
Aandeelhouders die nog moeten volstorten			

	Codes	Boekjaar
Eigen aandelen		
Gehouden door de vennootschap zelf		
Kapitaalbedrag	8721	
Aantal aandelen	8722	
Gehouden door haar dochters		
Kapitaalbedrag	8731	
Aantal aandelen	8732	
Verplichtingen tot uitgifte van aandelen		
Als gevolg van de uitoefening van conversierechten		
Bedrag van de lopende converteerbare leningen	8740	
Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8741	
Maximum aantal uit te geven aandelen	8742	
Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten		
Aantal inschrijvingsrechten in omloop	8745	
Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8746	
Maximum aantal uit te geven aandelen	8747	
Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal	8751	

	Codes	Boekjaar
Aandelen buiten kapitaal		
Verdeling		
Aantal aandelen	8761	
Daaraan verbonden stemrecht	8762	
Uitsplitsing volgens de aandeelhouders		
Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf	8771	
Aantal aandelen gehouden door haar dochters	8781	

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, ZOALS DIE BLIJKT UIT DE KENNISGEVINGEN DIE DE ONDERNEMING HEEFT ONTVANGEN

STAAT VAN DE SCHULDEN

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	**6.089**
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	**622.133**
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	
GEWAARBORGDE SCHULDEN		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	891	
Overige leningen	901	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming		
Financiële schulden	8922	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	892	
Overige leningen	902	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming	9062	
SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN		
Vervallen belastingschulden	9072	
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	

WAARDERINGSREGELS

UITTREKSEL UIT HET VERSLAG VAN DE ZAAKVOERDER AAN DE ALGEMENE VERGADERING:

UIT DE BALANS BLIJKT EEN OVERGEDRAGEN VERLIES.
NA ONDERZOEK WORDT BESLIST OM DE WAARDERINGSREGELS IN DE VERONDERSTELLING VAN CONTINUITEIT TE BEHOUDEN EN DIT OMWILLE VAN:
HET VERLIES VINDT OORZAAK IN DE AFSCHRIJVINGEN, RENTELASTEN EN WAARDEVERMINDERINGEN OP DIVERSE VORDERINGEN. DE VENNOOTSCHAP ZAL HAAR BETALINGSVERPLICHTINGEN KUNNEN VOLDOEN.

AFSCHRIJVINGEN:

INSTALL/MACH L 12,50-20%
GEBOUWEN L 3%
OVERIGE MVA L 12,50%
KLEIN MAT 33,33%