CONSO 1

GECONSOLIDEERDE JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM VAN DE CONSOLIDERENDE VENNOOTSCHAP OF VAN HET CONSORTIUM[1] [2]: *Alinso Group*

Rechtsvorm[3]: *Naamloze vennootschap*

Adres: *Nederzwijnaarde* Nr.: *2* Bus:

Postnummer: *9052* Gemeente: *Zwijnaarde*

Land: *België*

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van *Gent, afdeling Gent*

Internetadres[4]:

E-mailadres[4]:

Ondernemingsnummer *0888.727.856*

GECONSOLIDEERDE JAARREKENING in EURO (decimalen)

voorgelegd aan de algemene vergadering van *12 / 05 / 2026*

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van *01 / 01 / 2025* tot *31 / 12 / 2025*

Vorig boekjaar van *01 / 01 / 2024* tot *31 / 12 / 2024*

De bedragen van het vorige boekjaar **zijn** / ~~zijn niet~~[1] identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Zijn gevoegd bij deze geconsolideerde jaarrekening: - het geconsolideerde jaarverslag
- het controleverslag over de geconsolideerde jaarrekening

ZO DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING DOOR EEN BELGISCHE DOCHTER WORDT NEERGELEGD
Naam van de Belgische dochter die de neerlegging verricht *(artikel 3:26, §2, 4°, a) van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen).*

Ondernemingsnummer van de Belgische dochter die de neerlegging verricht

---

Totaal aantal neergelegde bladen: *48* Nummers van de secties van het standaardformulier die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: *5.2, 5.3, 5.4, 5.8.1, 5.8.2, 5.8.4, 5.8.5, 8*

LD BV vertegenwoordigd door Ivan Lokere
Bestuurder

JK Invest Comm. V vertegenwoordigd door Jan De Clerck
Bestuurder

1 Schrappen wat niet van toepassing is.
2 Een consortium dient de sectie CONSO 5.4 in te vullen.
3 In voorkomend geval wordt na de rechtsvorm “in vereffening” vermeld.
4 Facultatieve vermelding.

LIJST VAN DE BESTUURDERS OF ZAAKVOERDERS VAN DE CONSOLIDERENDE ONDERNEMING EN VAN DE COMMISSARISSEN DIE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING HEBBEN GECONTROLEERD

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie

LD BV
Nr.: 0871.590.332
Keibergstraat 61, 8820 Torhout, België

Gedelegeerd bestuurder
03/10/2020 - 31/05/2029

Vertegenwoordigd door:

Ivan Lokere
Keibergstraat 61, 8820 Torhout, België

JK Invest CommV
Nr.: 0561.782.725
Warande 15, 9890 Gavere, België

Gedelegeerd bestuurder
03/10/2023 - 31/05/2029

Vertegenwoordigd door:

Jan I. De Clerck
Warande 15, 9890 Gavere, België

ADC Consult CommV
Nr.: 0809.988.206
Mortelputstraat 49A, 9830 Sint-Martens-Latem, België

Bestuurder
03/10/2023 - 31/05/2029

Vertegenwoordigd door:

Anthony De Clerck
Mortelputstraat 49A, 9830 Sint-Martens-Latem, België

Domo Investment Group
Nr.: 0753.642.191
Nederzwijnaarde 2, 9052 Zwijnaarde, België

Bestuurder
03/10/2023 - 31/05/2029

Vertegenwoordigd door:

Gregory De Clerck
Waregemsesteenweg 155, 9770 Kruisem, België

DAB Management BV
Nr.: 0811.829.622
Armand Hertzstraat 66, 3500 Hasselt, België

Voorzitter van de Raad van Bestuur
25/10/2024 - 30/05/2030

Vertegenwoordigd door:

Dirk Boogmans
Armand Hertzstraat 66, 3500 Hasselt, België

Jan J. Declerck
Windenvang 3, 8300 Knokke-Heist, België

Bestuurder
03/10/2023 - 31/05/2029

Martine Van den Weghe
Windenvang 3, 8300 Knokke-Heist, België

Bestuurder
03/10/2023 - 31/05/2029

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (VERVOLG)

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie

EY Bedrijfsrevisoren BV
Nr.: 0446.334.711
Pauline Van Pottelsberghelaan 12, 9051 Sint-Denijs-Westrem, België
Lidmaatschapsnr.: B00160

Commissaris
25/05/2023 - 28/05/2026

Vertegenwoordigd door:

Paul Eelen
(Bedrijfsrevisor)
Pauline Van Pottelsberghelaan 12, 9051 Sint-Denijs-Westrem, België
Lidmaatschapsnr.: A02213

GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

BALANS [5]

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	5.7	20	*194.723,74*	*205.742,31*
VASTE ACTIVA		21/28	*419.752.562,50*	*436.414.807,14*
Immateriële vaste activa	5.8	21	*1.468.573,77*	*1.530.054,01*
Positieve consolidatieverschillen	5.12	9920	*64.779,77*	*88.336,05*
Materiële vaste activa	5.9	22/27	*416.703.669,03*	*432.901.623,04*
Terreinen en gebouwen		22	*380.591.463,53*	*402.869.754,88*
Installaties, machines en uitrusting		23	*9.742.876,53*	*8.727.661,90*
Meubilair en rollend materieel		24	*1.037.973,79*	*1.324.971,63*
Leasing en soortgelijke rechten		25	*1.484.091,38*	*2.852.671,37*
Overige materiële vaste activa		26	*3.690.615,61*	*3.706.683,05*
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	*20.156.648,19*	*13.419.880,21*
Financiële vaste activa	5.1 - 5.4/5.10	28	*1.515.539,93*	*1.894.794,04*
Vennootschappen waarop vermogensmutatie is toegepast	5.10	9921	*1.325.144,90*	*1.247.577,63*
Deelnemingen		99211	*1.325.144,90*	*1.247.577,63*
Vorderingen		99212	.....	.....
Andere financiële vaste activa	5.10	284/8	*190.395,03*	*647.216,41*
Aandelen		284	.....	.....
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	*190.395,03*	*647.216,41*

5 Artikel 3:114 van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	*39.233.603,02*	*31.939.149,55*
Vorderingen op meer dan één jaar		29	*2.209.451,30*	*2.026.561,10*
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	*2.209.451,30*	*2.026.561,10*
Actieve belastingslatenties		292	.....	.....
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	*21.938,66*	*22.651,67*
Voorraden		30/36	*21.938,66*	*22.651,67*
Grond- en hulpstoffen		30/31	*21.938,66*	*22.651,67*
Goederen in bewerking		32	.....	.....
Gereed product		33	.....	.....
Handelsgoederen		34	.....	.....
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	.....	.....
Vooruitbetalingen		36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	*18.565.511,48*	*11.162.044,32*
Handelsvorderingen		40	*13.771.980,30*	*6.463.446,56*
Overige vorderingen		41	*4.793.531,18*	*4.698.597,76*
Geldbeleggingen		50/53	*2.808.154,36*	*2.929.894,34*
Eigen aandelen		50	.....	.....
Overige beleggingen		51/53	*2.808.154,36*	*2.929.894,34*
Liquide middelen		54/58	*8.565.199,13*	*8.053.382,77*
Overlopende rekeningen		490/1	*7.063.348,09*	*7.744.615,35*
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	*459.180.889,26*	*468.559.699,00*

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	*144.429.258,40*	*140.924.309,01*
Inbreng [6]		10/11	*100.000.000,00*	*100.000.000,00*
Kapitaal		10	*100.000.000,00*	*100.000.000,00*
Geplaatst kapitaal		100	*100.000.000,00*	*100.000.000,00*
Niet-opgevraagd kapitaal		101	.....	.....
Buiten kapitaal		11	.....	.....
Uitgiftepremies		1100/10	.....	.....
Andere		1109/19	.....	.....
Beschikbaar		110	.....	.....
Onbeschikbaar		111	.....	.....
Herwaarderingsmeerwaarden		12	*0,37*	*0,37*
Geconsolideerde reserves (+)/(-)	5.11	9910	*55.626.657,52*	*47.816.231,98*
Negatieve consolidatieverschillen	5.12	9911	*-12.702,35*	*-12.702,35*
Omrekeningsverschillen (+)/(-)		9912	*-11.184.697,14*	*-6.920.272,38*
Kapitaalsubsidies		15	.....	*41.051,39*
BELANGEN VAN DERDEN				
Belangen van derden		9913	*828.100,52*	*579.769,66*
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	*7.232.452,79*	*7.082.625,42*
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	*2.289.371,83*	*3.414.933,63*
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	.....	.....
Belastingen		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	.....	.....
Milieuverplichtingen		163	.....	.....
Overige risico's en kosten		164/5	*2.289.371,83*	*3.414.933,63*
Uitgestelde belastingen	5.6	168	*4.943.080,96*	*3.667.691,79*

6 Som van de rubrieken 10 en 11 of van de rubrieken 110 en 111.

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	*306.691.077,55*	*319.972.994,91*
Schulden op meer dan één jaar	5.13	17	*199.424.650,87*	*218.268.472,92*
Financiële schulden		170/4	*199.399.861,51*	*218.243.683,56*
Achtergestelde leningen		170	.....	*799.248,58*
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171	.....	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172	*155.616,15*	*463.325,64*
Kredietinstellingen		173	*196.222.374,38*	*214.787.318,60*
Overige leningen		174	*3.021.870,98*	*2.193.790,74*
Handelsschulden		175	.....	.....
Leveranciers		1750	.....	.....
Te betalen wissels		1751	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		176	.....	.....
Overige schulden		178/9	*24.789,36*	*24.789,36*
Schulden op ten hoogste één jaar	5.13	42/48	*102.391.393,72*	*98.864.933,39*
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	*62.634.002,04*	*63.231.671,88*
Financiële schulden		43	*16.582.589,00*	*16.352.653,75*
Kredietinstellingen		430/8	*16.582.589,00*	*16.352.653,75*
Overige leningen		439	.....	.....
Handelsschulden		44	*17.942.391,87*	*15.059.376,42*
Leveranciers		440/4	*17.942.391,87*	*15.059.376,42*
Te betalen wissels		441	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	*2.506.642,46*	*1.598.257,89*
Belastingen		450/3	*2.075.320,36*	*932.396,85*
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	*431.322,10*	*665.861,04*
Overige schulden		47/48	*2.725.768,35*	*2.622.973,45*
Overlopende rekeningen		492/3	*4.875.032,96*	*2.839.588,60*
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	*459.180.889,26*	*468.559.699,00*

RESULTATENREKENING

(Uitsplitsing van de bedrijfsresultaten naar hun aard) [7]

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	*84.173.176,89*	*65.763.334,59*
Omzet	5.14	70	*69.431.731,54*	*62.309.454,47*
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71	.....	.....
Geproduceerde vaste activa		72	.....	.....
Andere bedrijfsopbrengsten		74	*3.071.956,37*	*2.341.605,71*
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	5.14	76A	*11.669.488,98*	*1.112.274,41*
Bedrijfskosten		60/66A	*56.193.497,52*	*49.901.676,48*
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	*5.730.323,15*	*1.693.900,81*
Aankopen		600/8	*5.730.323,15*	*1.693.900,81*
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609	.....	.....
Diensten en diverse goederen		61	*21.313.519,65*	*21.167.359,57*
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	5.14	62	*4.511.649,23*	*4.687.490,42*
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	*20.259.568,23*	*19.342.308,06*
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4	*1.213.338,37*	*-454.419,54*
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8	*-1.098.675,00*	*160.191,88*
Andere bedrijfskosten		640/8	*3.791.287,49*	*3.161.729,67*
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649	*0,24*	.....
Afschrijvingen op positieve consolidatieverschillen		9960	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten	5.14	66A	*472.486,16*	*143.115,61*
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	*27.979.679,37*	*15.861.658,11*

7 De bedrijfsresultaten kunnen ook worden gerangschikt naar hun bestemming (in toepassing van artikel 3:149, paragraaf 2 van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen).

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	*708.299,16*	*1.382.681,02*
Recurrente financiële opbrengsten		75	*708.299,16*	*1.382.681,02*
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	*52.347,54*	*23.891,56*
Opbrengsten uit vlottende activa		751	*392.955,30*	*325.356,76*
Andere financiële opbrengsten		752/9	*262.996,32*	*1.033.432,70*
Niet-recurrente financiële opbrengsten	5.14	76B	.....	.....
Financiële kosten		65/66B	*9.993.201,68*	*11.193.312,89*
Recurrente financiële kosten		65	*9.993.201,68*	*11.193.312,89*
Kosten van schulden		650	*9.438.600,27*	*10.009.037,96*
Afschrijvingen op positieve consolidatieverschillen		9961	*23.556,28*	*169.946,23*
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651	.....	.....
Andere financiële kosten		652/9	*531.045,13*	*1.014.328,70*
Niet-recurrente financiële kosten	5.14	66B	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	*18.694.776,85*	*6.051.026,24*
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	*309.849,97*	*191.065,81*
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680	*1.587.211,82*	.....
Belastingen op het resultaat (+)/(-)		67/77	*4.275.991,33*	*3.287.450,28*
Belastingen	5.14	670/3	*4.276.870,37*	*3.287.450,28*
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77	*879,04*	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	*13.141.423,67*	*2.954.641,77*
Aandeel in het resultaat van de vennootschappen waarop vermogensmutatie is toegepast (+)/(-)		9975	.....	.....
Winstresultaten		99751	.....	.....
Verliesresultaten		99651	.....	.....
Geconsolideerde winst (Geconsolideerd verlies) (+)/(-)		9976	*13.141.423,67*	*2.954.641,77*
Aandeel van derden in het resultaat (+)/(-)		99761	*248.358,82*	*137.551,71*
Aandeel van de groep in het resultaat (+)/(-)		99762	*12.893.064,85*	*2.817.090,06*

TOELICHTING

LIJST VAN DE GECONSOLIDEERDE DOCHTERONDERNEMINGEN EN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN WAAROP DE VERMOGENSMUTATIEMETHODE WORDT TOEGEPAST

NAAM, volledig adres van de ZETEL, RECHTSVORM en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Toegepaste methode (I/E/V1/V2/V3/V4) [8] [9]	Gehouden deel van het kapitaal of de inbreng (in %) [10]	Wijziging in het percentage van het gehouden kapitaal of de gehouden inbreng (t.o.v. het vorige boekjaar) [11]
Alinso Group *0888.727.856* *Naamloze vennootschap* *Nederzwijnaarde 2, 9052 Zwijnaarde, België*	I	*100*	
Immo Cabrita *0475.089.469* *Naamloze vennootschap* *Nederzwijnaarde 2, 9052 Zwijnaarde, België*	I	*100*	
Allianso Business Park SRL *Logistic Warehouse SME, Strada Londra 5, Et 1, Birou 6,* *Aricestii Rahtivani, Prahova County, , Roemenië*	I	*100*	
Allianso Park Management SRL *Logistic Warehouse SME, Strada Londra 5, Et 1, Birou 5,* *Aricestii Rahtivani, Prahova County, , Roemenië*	I	*100*	
Crang Terminal SRL *Logistic Warehouse SME, Strada Londra 5, Et 1, Birou 8,* *Aricestii Rahtivani, Prahova County, , Roemenië*	I	*99,85*	
Allianso Energy SRL *Strada Biharia 67-77, Corp H, Birou 1, Etaj 2, District 1,* *Bucharest, Romania, , Roemenië*	I	*100*	
Allianso Consulting SRL *Warehouse logistics, C1, CAM.1.30A, Aricestii Rahtivani,* *Prahova County, , Roemenië*	I	*100*	
SC Allianso Development One SRL *Warehouse logistics, C1, etaj 1, cam. 1.14A, Aricestii Rahtivani,* *Prahova County, , Roemenië*	I	*100*	
Allianso Development Solutions Two SRL *Warehouse logistics, C1, etaj 1, cam.1, Aricestii Rahtivani,* *Prahova County, , Roemenië*	I	*100*	

---

8 **I.** Integrale consolidatie
E. Evenredige consolidatie (met opgave, in de eerste kolom, van de gegevens waaruit het gezamenlijke bestuur blijkt).
V1. Vermogensmutatiemethode toegepast op een geassocieerde vennootschap (artikel 3:124, eerste lid, 3° van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)
V2. Vermogensmutatiemethode toegepast op een dochteronderneming waarover de consoliderende vennootschap een controle in feite bezit indien de consolidatie zou indruisen tegen het beginsel van het getrouwe beeld (artikel 3:98 jo. 3:100 van voormeld koninklijk besluit)
V3. Vermogensmutatiemethode toegepast op een dochteronderneming in vereffening of die heeft besloten haar bedrijf stop te zetten of waarvoor er niet meer kan van worden uitgegaan dat zij haar bedrijf zal voortzetten (artikel 3:99 jo. 30:100 van voormeld koninklijk besluit)
V4. Vermogensmutatiemethode toegepast op een gemeenschappelijke dochteronderneming waarvan het bedrijf niet nauw geïntegreerd is in het bedrijf van de vennootschap die over de gezamenlijke controle beschikt (artikel 3:124, tweede lid van voormeld koninklijk besluit).

9 Indien een wijziging in het percentage van het gehouden deel van het kapitaal of de inbreng een wijziging met zich meebrengt van de toegepaste methode, wordt de aanduiding van de nieuwe methode gevolgd door een sterretje.

10 Deel van het kapitaal of de inbreng van deze ondernemingen dat wordt gehouden door de in de consolidatie opgenomen ondernemingen en door personen die in eigen naam optreden maar voor rekening van deze ondernemingen.

11 Indien de samenstelling van het geconsolideerde geheel in de loop van het boekjaar een aanmerkelijke wijziging heeft ondergaan door wijzigingen in dit percentage, worden bijkomende inlichtingen verstrekt in de sectie CONSO 5.5 (artikel 3:102 van voormeld koninklijk besluit).

LIJST VAN DE GECONSOLIDEERDE DOCHTERONDERNEMINGEN EN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN WAAROP DE VERMOGENSMUTATIEMETHODE WORDT TOEGEPAST *(vervolg)*

NAAM, volledig adres van de ZETEL, RECHTSVORM en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Toegepaste methode (I/E/V1/V2/V3/V4) [8 9]	Gehouden deel van het kapitaal of de inbreng (in %) [10]	Wijziging in het percentage van het gehouden kapitaal of de gehouden inbreng (t.o.v. het vorige boekjaar) [11]
Allinso Development Project Three SRL *Warehouse logistics, C1, etaj 1, cam.2, Aricestii Rahtivani, Prahova County, , Roemenië*	I	*100*	
Allianso Immob Development Four SRL *Strada Biharia 67-77, Corp H, Birou 4, Etaj 2, District 1, Bucharest , Romania, , Roemenië*	I	*100*	
SC Allianso Building Project Five SRL *Strada Biharia 67-77, Corp H, Birou 3, Etaj 2, District 1, Bucharest, Romania, , Roemenië*	I	*100*	
SC Allianso Development Charlotte Six SRL *Warehouse logistics, C1, etaj 1, cam. 6, Aricestii Rahtivani, Prahova County, , Roemenië*	I	*100*	
SC Allianso Energy Solarstrings One SRL *Warehouse logistics, C1, etaj 1, cam. 7, Aricestii Rahtivani, Prahova County, , Roemenië*	I	*100*	
SC Allianso Energize Project Two SRL *Warehouse logistics, C1, etaj 1, cam. 8, Aricestii Rahtivani, Prahova County, ,*	I	*100*	
SC Allianso Solar Fun SRL *Warehouse logistics, C1, etaj 1, cam. 9, Aricestii Rahtivani, Prahova County, , Roemenië*	I	*100*	
SC Allianso Immob Project Seven SRL *Strada Biharia 67-77, Corp H, Birou6, Etaj 2 District 1, Bucharest, Romania, , Roemenië*	I	*100*	
SC West Park Logistics One SRL *Warehouse logistics, SME, etaj 1, birou 1, Aricestii Rahtivani, Prahova County, , Roemenië*	I	*100*	
BNP Logistics Two SRL *Strada Biharia 67-77 Corpul R, et 1, oficiul 1.3, District 1, Bucharest, , Roemenië*	I	*100*	
Lakefield Exclusive Living SRL *Strada Biharia 67-77, Corpul R, Oficiul 1.2, Etaj 1, District 1, Romania, , Roemenië*	I	*100*	
Allianso Logistics One SRL *Strada Biharia 67-77 Corpul R, et 1, oficiul 1.1, District 1, Bucharest, , Roemenië*	I	*100*	
First Digit Development SRL *Strada Biharia 67-77 Corpul R, et 1, birou 5, District 1, Bucharest, , Roemenië*	I	*100*	
Virgin Opportunities SRL *Strada Biharia 67-77 Corpul R, et 1, oficiul 1.4, District 1, Bucharest, , Roemenië*	I	*100*	
City Logistics Development SRL *Strada Biharia 67-77 Corpul R, et 1, birou 6, District 1, Bucharest, , Roemenië*	I	*100*	
Industrial Production Development SRL *Logistic Warehouse SME, Strada Londra 5, Et 1, Birou 3, Aricestii Rahtivani, Prahova County, , Roemenië*	I	*100*	
Domenii Business Park SRL *Strada Bilharia 67-77 Corpul R, et 1, Oficiul 1, District 1, Bucharest, , Roemenië*	I	*100*	

NAAM, volledig adres van de ZETEL, RECHTSVORM en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Toegepaste methode (I/E/V1/V2/V3/V4) [8 9]	Gehouden deel van het kapitaal of de inbreng (in %) [10]	Wijziging in het percentage van het gehouden kapitaal of de gehouden inbreng (t.o.v. het vorige boekjaar) [11]
Alinso Group FFWD SRL *Bucharest, District 1, Str. BIHARIA, Nr. 67-77, CORP R, OFICIUL 1.5, Etaj 1, , Roemenië*	I	*100*	
Domo Sint-Niklaas Properties *0889.092.496* *Naamloze vennootschap* *Nederzwijnaarde 2, 9052 Zwijnaarde, België*	I	*100*	
Domo Vastgoed *0889.093.486* *Naamloze vennootschap* *Nederzwijnaarde 2, 9052 Zwijnaarde, België*	I	*100*	
Bedrijvencentrum Zaventem *0426.496.726* *Naamloze vennootschap* *Leuvensesteenweg 613, 1930 Zaventem, België*	I	*100*	
Value Your Space Properties *0713.587.824* *Naamloze vennootschap* *Nederzwijnaarde 2, 9052 Zwijnaarde, België*	I	*100*	
Axxes Certificates *0827.600.634* *Naamloze vennootschap* *Nederzwijnaarde 2, 9052 Zwijnaarde, België*	I	*100*	
Foncière des Eperons d'Or *0878.901.063* *Naamloze vennootschap* *Nederzwijnaarde 2, 9052 Zwijnaarde, België*	I	*100*	
Alinso *0875.095.792* *Naamloze vennootschap* *Nederzwijnaarde 2, 9052 Zwijnaarde, België*	I	*100*	
Eiland Zwijnaarde *0820.566.847* *Naamloze vennootschap* *Sint-Jacobsnieuwstraat 17, 9000 Gent, België*	V1	*25,02*	
Waterloo Retailers *0894.682.270* *Naamloze vennootschap* *Nederzwijnaarde 2, 9052 Zwijnaarde, België*	I	*100*	
Tech Lane Ghent Xcellerator *0775.789.370* *Naamloze vennootschap* *Nederzwijnaarde 2, 9052 Zwijnaarde, België*	I	*60*	
Bemar *0425.023.613* *Naamloze vennootschap* *Nederzwijnaarde 2, 9052 Zwijnaarde, België*	I	*100*	
Alinso Forward *1009.734.465* *Naamloze vennootschap* *Nederzwijnaarde 2, 9052 Zwijnaarde, België*	I	*100*	
Allianso Investment Group SRL *Strada Biharia 67-77, Corp H, Birou 11, Etaj 2, District 1, Bucharest, Romania, , Roemenië*	I	*100*	

NAAM, volledig adres van de ZETEL, RECHTSVORM en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Toegepaste methode (I/E/V1/V2/V3/V4) [8 9]	Gehouden deel van het kapitaal of de inbreng (in %) [10]	Wijziging in het percentage van het gehouden kapitaal of de gehouden inbreng (t.o.v. het vorige boekjaar) [11]
Project Group One Allianso SRL *Strada Biharia 67-77, Corp H, Birou 10, Etaj 2, District 1, Bucharest, Romania, , Roemenië*	I	*100*	

CONSOLIDATIECRITERIA EN WIJZIGINGEN IN DE CONSOLIDATIEKRING

Indien van materieel belang, aanduiding van de criteria die worden gehanteerd voor de toepassing van de integrale consolidatie, de evenredige consolidatie en de vermogensmutatiemethode en van de gevallen, met motivering ervan, waarin van deze criteria wordt afgeweken (in toepassing van artikel 3:156, I. van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen).

Vanaf het boekjaar eindigend per 31/12/2024 treedt de NV Alinso Group op als consoliderende vennootschap van de Alinso Group, waarbij de belangen van minderheidsaandeelhouders worden uitgedrukt. De geconsolideerde jaarrekening wordt opgemaakt volgens de principes van de integrale consolidatie. Alle actief en passief bestanddelen, rechten en verplichtingen alsmede opbrengsten en kosten van de consoliderende onderneming en haar dochterondernemingen waarover zij de exclusieve controle (ttz meer dan 50% van de stemrechten) bezit, worden integraal in de consolidatie opgenomen volgens de principes bepaald in de artikelen 136 tot en met 149 van het KB van 30/01/2001 ter uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen. Intragroepstransacties worden voor 100 % geëlimineerd.

Inlichtingen die een zinvolle vergelijking mogelijk maken met de geconsolideerde jaarrekening over het vorige boekjaar, indien de samenstelling van het geconsolideerde geheel in de loop van het boekjaar een aanmerkelijke wijziging heeft ondergaan (in toepassing van artikel 3:102 van voormeld koninklijk besluit)

WAARDERINGSREGELS

Opgave van de gehanteerde criteria van materieel belang voor waardering van de verschillende posten van de geconsolideerde jaarrekening, inzonderheid:

- voor de vorming en aanpassing van afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten, alsmede voor de herwaarderingen *(in toepassing van artikel 3:156, VI.a. van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)*

- voor de omrekeningsgrondslagen van de bedragen die in een andere munt zijn of oorspronkelijk waren uitgedrukt dan de munt waarin de geconsolideerde jaarrekening is opgesteld en van de boekhoudstaten van dochterondernemingen en van geassocieerde vennootschappen naar buitenlands recht *(in toepassing van artikel 3:156, VI.b. van voormeld koninklijk besluit)*.

AFSCHRIJVINGEN OP VASTE ACTIVA
De afschrijvingen op vaste activa volgens de diverse enkelvoudige jaarrekeningen worden ten behoeve van de consolidatie niet herrekend op uniforme basis indien de betreffende afschrijvingspercentages zich tussen de hierna vermelde vorken bevinden. De methode van degressieve afschrijving wordt niet meer toepast op activa aangekocht later dan 1/1/2020.
[L = LINEAIR, D = DEGRESSIEF]
Oprichtingskosten: L: 20% - 100%
Immateriële vaste activa
Goodwill: L: 10% - 20%
Software: L: 20% - 25%
Terreinen en Gebouwen
Administratieve gebouwen: L: 2% - 10%; D: 10%
Bedrijfsgebouwen: L: 2,7% - 10%; D: 10% - 16,67%
Installaties, machines en uitrusting: L: 5% - 33%, D: 20% - 40%
Utilities: L: 2.5% - 20%
Meubilair en rollend materieel
Meubilair: L: 10% - 20%, D: 20% - 40%
Materieel: L: 10% - 20%, D: 20% - 40%
Computer: L: 20%, D: 20% - 40%
Rollend materieel: L: 20%, D: 20% - 40%
Leasing en soortgelijke rechten: L: 5%
Overige materiële vaste activa: L: 10% - 25%
Terreinen in erfpacht worden opgenomen als vast actief en worden afgeschreven over de duurtijd van de erfpacht.
De afschrijvingen op nieuwe activa voor de Belgische ondernemingen worden toegepast vanaf de maand van aanschaffing.

FINANCIELE VASTE ACTIVA
De boekwaarde van de deelnemingen in de vennootschappen waarop de vermogensmutatiemethode wordt toegepast, wordt aangepast aan het evenredig deel in het eigen vermogen van deze vennootschappen, bepaald volgens de consolidatieregels.
De deelneming in de niet-geconsolideerde ondernemingen worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde gebeurlijk onder aftrek van een waardevermindering in geval van duurzame minderwaarde. Dezelfde regel wordt toegepast voor vorderingen op ondernemingen dewelke niet volgens de integrale methode worden opgenomen die tot doel hebben de activiteit van de ondernemingen duurzaam te steunen.
Op vorderingen worden waardeverminderingen geboekt indien er onzekerheid bestaat over de betaling ervan op de vervaldag.

VOORRADEN EN BESTELLINGEN IN UITVOERING
Grondstoffen/hulpstoffen/handelsgoederen:
Grondstoffen zijn materialen door de groep aangekocht met het doel deze te verwerken in goederen in bewerking of afgewerkte producten. Hulpstoffen zijn materialen aangekocht om onmiddellijk te verwerken in het productie proces. De grondstoffen, hulpstoffen en handelsgoederen zijn gewaardeerd aan kostprijs of aan marktwaarde, indien deze lager zou zijn. De kostprijs wordt berekend op basis van de gewogen gemiddelde kost formule. De gemiddelde kost wordt periodiek berekend of op het moment van aankoop van voorraad en wordt gebruikt om de grond- en hulpstoffen te waarderen.

VORDERINGEN OP MEER DAN EEN JAAR EN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR
Principe: nominale waarde
Specifiek: voorziening voor waardevermindering indien de betaling onzeker wordt.

GELDBELEGGINGEN EN LIQUIDE MIDDELEN
Nominale waarde of aanschaffingswaarde

EIGEN VERMOGEN
Principe: nominale waarde
Omrekening jaarrekening buitenlandse vennootschappen
De posten van de balans, behalve het eigen vermogen, worden omgerekend aan de koers per einde boekjaar. De posten van het eigen vermogen daarentegen, worden omgerekend op het moment van de eerste consolidatie. De wisselkoersverschillen die hierdoor ontstaan worden opgenomen onder de omrekeningsverschillen binnen het eigen vermogen.
De posten van de resultatenrekening worden omgerekend tegen de gemiddelde wisselkoersen van het boekjaar. De hieruit ontstane wisselkoersverschillen worden eveneens opgenomen onder de omrekeningsverschillen binnen het eigen vermogen.

UITGESTELDE BELASTINGEN
In de geconsolideerde jaarrekening worden uitgestelde belastingen vastgesteld over het geheel van de tijdelijke verschillen tussen de fiscale en de bedrijfseconomische waardering. Enkel wanneer de passieve latenties groter zijn dan de actieve, worden deze uitgestelde belastingen geregistreerd.
Deze tijdelijke verschillen vinden hun oorsprong in kosten en opbrengsten die al dan niet in het boekhoudkundig resultaat van het boekjaar zijn opgenomen maar die kunnen afgetrokken worden van of toegevoegd aan de belastbare basis van de boekjaren in de loop waarvan deze verschillen worden omgekeerd. De gehanteerde belastingvoet bedraagt 25% of de belastingvoet van het land waar de latentie is ontstaan.
Bij herwaardering van de vaste activa bij eerste opname van de vastgoed vennootschappen in 2007 werden de latente belastingen uitgedrukt onder de post 'uitgestelde belastingen en belastinglatenties' in de jaarrekening.

VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN
De voorzieningen voor risico's en kosten die per balansdatum waarschijnlijk of zeker zijn maar waarvan de omvang nog niet precies vaststaat, worden aangelegd, hierbij rekening houdend met de normen van voorzichtigheid, oprechtheid en goeder trouw.

GROENESTROOMCERTIFICATEN
De inkomsten uit groenestroomcertificaten worden in opbrengst geboekt bij betaling. Omwille van het rechtsonzeker karakter werd geopteerd om niet betaalde groenestroomcertificaten nog niet in opbrengst te boeken in jaar van toekenning.

AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN
Contracten aangaande afgeleide financiële instrumenten worden op balansdatum verwerkt conform de adviezen van de commissie voor boekhoudkundige normen (CBN, welke als algemene regel stelt dat verliezen welke kunnen voorkomen in de toekomst dienen te worden geboekt in de resultatenrekening op balansdatum en eventuele toekomstige winsten dienen te worden opgenomen op datum van realisatie (na balansdatum)). Centraal in deze bepalingen staat het voorzichtigheidsprincipe. Kosten en opbrengsten verbonden aan deze afgeleide financiële instrumenten worden pro rata temporis en lineair geboekt. In afwijking van het advies van de commissie voor boekhoudkundige normen (CBN) mbt niet-compensatie, werden de premies van de gelinkte wisseloptiecontracten en de premies van de interest rate contracten gecompenseerd en als één saldo geboekt op de actief-/passiefzijde van de balans.

METHODES VOOR DE BEREKENING VAN DE FISCALE LATENTIES

Gedetailleerde beschrijving van de toegepaste methodes ter bepaling van de belastinglatenties

	Codes	Boekjaar
Uitgestelde belastingen en belastinglatenties		
Uitgestelde belastingen	(168)	*4.943.080,96*
Uitgestelde belastingen (in toepassing van artikel 3:54 van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)	1681	*4.943.080,96*
Belastinglatenties (in toepassing van artikel 3:119 van voormeld koninklijk besluit)	1682	.....

STAAT VAN DE KOSTEN VAN OPRICHTING, KAPITAALVERHOGING OF VERHOGING VAN DE INBRENG, KOSTEN BIJ UITGIFTE VAN LENINGEN EN HERSTRUCTURERINGSKOSTEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	20P	*xxxxxxxxxxxxxxx*	*205.742,31*
Mutaties tijdens het boekjaar			
Nieuwe kosten van het boekjaar	8002		
Afschrijvingen	8003	*11.018,57*	
Omrekeningsverschillen (+)/(-)	9980		
Andere (+)/(-)	8004		
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	(20)	*194.723,74*	
Waarvan			
Kosten van oprichting, kapitaalverhoging of verhoging van de inbreng, kosten bij uitgifte van leningen en andere oprichtingskosten	200/2		
Herstructureringskosten	204		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052P	*xxxxxxxxxxxxxx*	*1.764.101,15*
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8022	*31.548,77*	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8032	*1.931,99*	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8042	.....	
Omrekeningsverschillen (+)/(-)	99812	*-39.984,01*	
Andere wijzigingen (+)/(-)	99822	*-4.507,71*	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052	*1.749.226,21*	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122P	*xxxxxxxxxxxxxx*	*234.047,14*
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8072	*54.252,69*	
Teruggenomen	8082	.....	
Verworven van derden	8092	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8102	*4.507,79*	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8112	.....	
Omrekeningsverschillen (+)/(-)	99832	*-3.139,60*	
Andere wijzigingen (+)/(-)	99842	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122	*280.652,44*	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	211	*1.468.573,77*	

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	xxxxxxxxxxxxxxx	531.921.526,62
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161	4.324.128,86	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171	17.013.714,02	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8181	1.876.359,69	
Omrekeningsverschillen (+)/(-)	99851	-4.675.557,07	
Andere wijzigingen (+)/(-)	99861	6.410.287,76	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	522.843.031,84	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251P	xxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211	.....	
Verworven van derden	8221	.....	
Afgeboekt	8231	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8241	.....	
Omrekeningsverschillen (+)/(-)	99871	.....	
Andere wijzigingen (+)/(-)	99881	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321P	xxxxxxxxxxxxxxx	129.051.771,74
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	16.501.361,77	
Teruggenomen	8281	-502.000,00	
Verworven van derden	8291	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301	2.869.876,09	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8311	.....	
Omrekeningsverschillen (+)/(-)	99891	-933.689,08	
Andere wijzigingen (+)/(-)	99901	-0,03	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	142.251.568,31	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22)	380.591.463,53	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192P	xxxxxxxxxxxxxxx	28.612.450,80
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162	2.508.134,25	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172	807.288,80	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8182	371.200,84	
Omrekeningsverschillen (+)/(-)	99852	-537.424,12	
Andere wijzigingen (+)/(-)	99862	931.495,96	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192	31.078.568,93	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252P	xxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8212	.....	
Verworven van derden	8222	.....	
Afgeboekt	8232	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8242	.....	
Omrekeningsverschillen (+)/(-)	99872	.....	
Andere wijzigingen (+)/(-)	99882	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322P	xxxxxxxxxxxxxxx	19.884.788,90
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8272	1.913.335,74	
Teruggenomen	8282	.....	
Verworven van derden	8292	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302	84.206,83	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8312	.....	
Omrekeningsverschillen (+)/(-)	99892	-378.225,39	
Andere wijzigingen (+)/(-)	99902	-0,02	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322	21.335.692,40	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(23)	9.742.876,53	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	xxxxxxxxxxxxxxx	3.137.755,48
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	100.492,75	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173	18.107,98	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8183	23.211,62	
Omrekeningsverschillen (+)/(-)	99853	-31.995,28	
Andere wijzigingen (+)/(-)	99863	-98.396,36	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	3.112.960,23	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253P	xxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213	.....	
Verworven van derden	8223	.....	
Afgeboekt	8233	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8243	.....	
Omrekeningsverschillen (+)/(-)	99873	.....	
Andere wijzigingen (+)/(-)	99883	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	xxxxxxxxxxxxxxx	1.812.783,85
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	394.952,03	
Teruggenomen	8283	.....	
Verworven van derden	8293	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303	113.594,02	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8313	.....	
Omrekeningsverschillen (+)/(-)	99893	-19.155,45	
Andere wijzigingen (+)/(-)	99903	0,03	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	2.074.986,44	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(24)	1.037.973,79	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
LEASING EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8194P	*xxxxxxxxxxxxxxx*	*33.170.859,38*
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8164	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8174	.....	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8184	.....	
Omrekeningsverschillen (+)/(-)	99854	.....	
Andere wijzigingen (+)/(-)	99864	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8194	*33.170.859,38*	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8254P	*xxxxxxxxxxxxxxx*	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8214	.....	
Verworven van derden	8224	.....	
Afgeboekt	8234	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8244	.....	
Omrekeningsverschillen (+)/(-)	99874	.....	
Andere wijzigingen (+)/(-)	99884	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8254	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8324P	*xxxxxxxxxxxxxxx*	*30.318.188,01*
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8274	*1.368.579,99*	
Teruggenomen	8284	.....	
Verworven van derden	8294	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8304	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8314	.....	
Omrekeningsverschillen (+)/(-)	99894	.....	
Andere wijzigingen (+)/(-)	99904	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8324	*31.686.768,00*	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(25)	*1.484.091,38*	
WAARVAN			
Terreinen en gebouwen	250	*1.484.091,38*	
Installaties, machines en uitrusting	251	.....	
Meubilair en rollend materieel	252	.....	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195P	xxxxxxxxxxxxxxx	4.121.851,65
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8165		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8175		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8185		
Omrekeningsverschillen (+)/(-)	99855		
Andere wijzigingen (+)/(-)	99865		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195	4.121.851,65	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8215		
Verworven van derden	8225		
Afgeboekt	8235		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8245		
Omrekeningsverschillen (+)/(-)	99875		
Andere wijzigingen (+)/(-)	99885		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325P	xxxxxxxxxxxxxxx	415.168,60
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8275	16.067,44	
Teruggenomen	8285		
Verworven van derden	8295		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8305		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8315		
Omrekeningsverschillen (+)/(-)	99895		
Andere wijzigingen (+)/(-)	99905		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325	431.236,04	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(26)	3.690.615,61	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196P	xxxxxxxxxxxxxxx	13.419.880,21
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8166	9.528.509,75	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8176	591,13	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8186	-2.270.772,15	
Omrekeningsverschillen (+)/(-)	99856	-265.012,93	
Andere wijzigingen (+)/(-)	99866	-259.133,59	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196	20.152.880,16	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8256P	xxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8216	.....	
Verworven van derden	8226	.....	
Afgeboekt	8236	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8246	.....	
Omrekeningsverschillen (+)/(-)	99876	.....	
Andere wijzigingen (+)/(-)	99886	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8256	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8326P	xxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8276	.....	
Teruggenomen	8286	.....	
Verworven van derden	8296	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8306	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8316	.....	
Omrekeningsverschillen (+)/(-)	99896	-3.768,03	
Andere wijzigingen (+)/(-)	99906	.....	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8326	-3.768,03	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(27)	20.156.648,19	

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VENNOOTSCHAPPEN WAAROP VERMOGENSMUTATIEMETHODE IS TOEGEPAST - DEELNEMINGEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8391P	xxxxxxxxxxxxxx	1.247.577,63
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8361	77.567,27	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8371		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8381		
Omrekeningsverschillen (+)/(-)	99911		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8391	1.325.144,90	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8451P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8411		
Verworven van derden	8421		
Afgeboekt	8431		
Omrekeningsverschillen (+)/(-)	99921		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8441		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8451		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8521P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8471		
Teruggenomen	8481		
Verworven van derden	8491		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8501		
Omrekeningsverschillen (+)/(-)	99931		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8511		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8521		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8551P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar (+)/(-)	8541		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8551		
Wijzigingen in het eigen vermogen van de vennootschappen waarop de vermogensmutatiemethode is toegepast	99941P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aandeel in het resultaat van het boekjaar	999411		
Eliminatie van de dividenden m.b.t. deze deelnemingen	999421		
Andere wijzigingen in het eigen vermogen	999431		
Wijzigingen in het eigen vermogen van de vennootschappen waarop de vermogensmutatiemethode is toegepast (+)/(-)	99941		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(99211)	1.325.144,90	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VENNOOTSCHAPPEN WAAROP VERMOGENSMUTATIEMETHODE IS TOEGEPAST - VORDERINGEN			
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	99212P	*xxxxxxxxxxxxxxx*	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8581	.....	
Terugbetalingen	8591	.....	
Geboekte waardeverminderingen	8601	.....	
Teruggenomen waardeverminderingen	8611	.....	
Omrekeningsverschillen .....(+)/(-)	99951	.....	
Overige mutaties .....(+)/(-)	8631	.....	
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	(99212)	.....	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8651	.....	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8392P	xxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8362	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8372	.....	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8382	.....	
Omrekeningsverschillen (+)/(-)	99912	.....	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8392	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8452P	xxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8412	.....	
Verworven van derden	8422	.....	
Afgeboekt	8432	.....	
Omrekeningsverschillen (+)/(-)	99922	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8442	.....	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8452	.....	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8522P	xxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8472	.....	
Teruggenomen	8482	.....	
Verworven van derden	8492	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8502	.....	
Omrekeningsverschillen (+)/(-)	99932	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8512	.....	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8522	.....	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8552P	xxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar (+)/(-)	8542	.....	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8552	.....	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(284)	.....	
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	xxxxxxxxxxxxxxx	*647.216,41*
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8582	.....	
Terugbetalingen	8592	*456.821,38*	
Geboekte waardeverminderingen	8602	.....	
Teruggenomen waardeverminderingen	8612	.....	
Omrekeningsverschillen (+)/(-)	99952	.....	
Overige mutaties (+)/(-)	8632	.....	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(285/8)	*190.395,03*	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8652	.....	

STAAT VAN DE GECONSOLIDEERDE RESERVES

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Geconsolideerde reserves per einde van het boekjaar .....(+)/(-)	9910P	*xxxxxxxxxxxxxx*	*47.816.231,98*
Wijzigingen tijdens het boekjaar			
Aandeel van de groep in het geconsolideerde resultaat .....(+)/(-)	99002	*12.893.064,85*	
Andere wijzigingen .....(+)/(-)	99003	*-5.082.639,31*	
(uit te splitsen voor de betekenisvolle bedragen die niet zijn toegewezen aan het aandeel van de groep in het geconsolideerde resultaat)			
Dividend DIG		*5.489.983,84*	
.....		.....	
.....		.....	
.....		.....	
Geconsolideerde reserves per einde van het boekjaar .....(+)/(-)	(9910)	*55.626.657,52*	

STAAT VAN DE CONSOLIDATIEVERSCHILLEN EN DE VERSCHILLEN NA TOEPASSING VAN DE VERMOGENSMUTATIEMETHODE

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
POSITIEVE CONSOLIDATIEVERSCHILLEN			
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	99201P	xxxxxxxxxxxxxxx	88.336,05
Mutaties tijdens het boekjaar			
Ingevolge een stijging van het deelnemingspercentage	99021	.....	
Ingevolge een daling van het deelnemingspercentage	99031	.....	
Afschrijvingen	99041	23.556,28	
In resultaat genomen verschillen	99051	.....	
Andere wijzigingen	99061	.....	
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	99201	64.779,77	
NEGATIEVE CONSOLIDATIEVERSCHILLEN			
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	99111P	xxxxxxxxxxxxxxx	-12.702,35
Mutaties tijdens het boekjaar			
Ingevolge een stijging van het deelnemingspercentage	99022	.....	
Ingevolge een daling van het deelnemingspercentage	99032	.....	
Afschrijvingen	99042	.....	
In resultaat genomen verschillen	99052	.....	
Andere wijzigingen	99062	.....	
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	99111	-12.702,35	
POSITIEVE VERSCHILLEN NA TOEPASSING VAN DE VERMOGENSMUTATIEMETHODE			
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	99202P	xxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Ingevolge een stijging van het deelnemingspercentage	99023	.....	
Ingevolge een daling van het deelnemingspercentage	99033	.....	
Afschrijvingen	99043	.....	
In resultaat genomen verschillen	99053	.....	
Andere wijzigingen	99063	.....	
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	99202	.....	
NEGATIEVE VERSCHILLEN NA TOEPASSING VAN DE VERMOGENSMUTATIEMETHODE			
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	99112P	xxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Ingevolge een stijging van het deelnemingspercentage	99024	.....	
Ingevolge een daling van het deelnemingspercentage	99034	.....	
Afschrijvingen	99044	.....	
In resultaat genomen verschillen	99054	.....	
Andere wijzigingen	99064	.....	
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	99112	.....	

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		
Financiële schulden	8801	*62.634.002,04*
Achtergestelde leningen	8811	*932.733,02*
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	*307.709,28*
Kredietinstellingen	8841	*60.510.511,14*
Overige leningen	8851	*883.048,60*
Handelsschulden	8861	.....
Leveranciers	8871	.....
Te betalen wissels	8881	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	8891	.....
Overige schulden	8901	.....
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	*62.634.002,04*
Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar		
Financiële schulden	8802	*103.217.386,50*
Achtergestelde leningen	8812	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	*155.616,15*
Kredietinstellingen	8842	*100.039.899,37*
Overige leningen	8852	*3.021.870,98*
Handelsschulden	8862	.....
Leveranciers	8872	.....
Te betalen wissels	8882	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	8892	.....
Overige schulden	8902	*24.789,36*
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	*103.242.175,86*
Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar		
Financiële schulden	8803	*96.182.475,01*
Achtergestelde leningen	8813	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	.....
Kredietinstellingen	8843	*96.182.475,01*
Overige leningen	8853	.....
Handelsschulden	8863	.....
Leveranciers	8873	.....
Te betalen wissels	8883	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	8893	.....
Overige schulden	8903	.....
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	*96.182.475,01*

	Codes	Boekjaar
SCHULDEN GEWAARBORGD DOOR ZAKELIJKE ZEKERHEDEN GESTELD OF ONHERROEPELIJK BELOOFD OP ACTIVA VAN DE VENNOOTSCHAP		
Financiële schulden	8922	*247.325.458,02*
Achtergestelde leningen	8932	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	*463.325,43*
Kredietinstellingen	8962	*246.862.132,59*
Overige leningen	8972	.....
Handelsschulden	8982	.....
Leveranciers	8992	.....
Te betalen wissels	9002	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	.....
Belastingen	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	.....
Overige schulden	9052	.....
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	9062	*247.325.458,02*

RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NETTO-OMZET			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
.....		.....	.....
.....		.....	.....
.....		.....	.....
.....		.....	.....
Uitsplitsing per geografische markt			
.....		.....	.....
.....		.....	.....
.....		.....	.....
.....		.....	.....
Totale omzet van de groep in België	99083	*40.894.093,40*	*34.445.000,00*
GEMIDDELD PERSONEELSBESTAND (IN EENHEDEN) EN PERSONEELSKOSTEN			
Consoliderende onderneming en integraal geconsolideerde dochterondernemingen			
Gemiddeld personeelsbestand	90901	*101*	*105*
Arbeiders	90911	*44*	*41*
Bedienden	90921	*51*	*57*
Directiepersoneel	90931	*2*	*2*
Anderen	90941	*4*	*5*
Personeelskosten			
Bezoldigingen en sociale lasten	99621	*4.511.649,23*	*4.687.490,42*
Pensioenen	99622	.....	.....
Gemiddeld aantal personeelsleden tewerkgesteld in België door de betrokken ondernemingen	99081	*24*	*26*
Evenredig geconsolideerde dochterondernemingen			
Gemiddeld personeelsbestand	90902	.....	.....
Arbeiders	90912	.....	.....
Bedienden	90922	.....	.....
Directiepersoneel	90932	.....	.....
Anderen	90942	.....	.....
Personeelskosten			
Bezoldigingen en sociale lasten	99623	.....	.....
Pensioenen	99624	.....	.....
Gemiddeld aantal personeelsleden tewerkgesteld in België door de betrokken ondernemingen	99082	.....	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	*11.669.488,98*	*1.112.274,41*
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	76A	*11.669.488,98*	*1.112.274,41*
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760	*-502.000,00*	*502.000,00*
Terugneming van afschrijvingen op consolidatieverschillen	9970	.....	.....
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten	7620	.....	.....
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630	*10.524.416,95*	*17.690,79*
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8	*1.647.072,03*	*592.583,62*
Waaronder:			
.....		.....	.....
.....		.....	.....
.....		.....	.....
.....		.....	.....
Niet-recurrente financiële opbrengsten	76B	.....	.....
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761	.....	.....
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten	7621	.....	.....
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631	.....	.....
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769	.....	.....
Waaronder:			
.....		.....	.....
.....		.....	.....
.....		.....	.....
.....		.....	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66	*472.486,16*	*143.115,61*
Niet-recurrente bedrijfskosten	66A	*472.486,16*	*143.115,61*
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660	.....	.....
Afschrijvingen op positieve consolidatieverschillen	9962	.....	.....
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6620	.....	.....
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630	*472.486,16*	*94.304,11*
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7	.....	*48.811,50*
Waaronder:			
.....		.....	.....
.....		.....	.....
.....		.....	.....
.....		.....	.....
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)	6690	.....	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Niet-recurrente financiële kosten	66B		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661		
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631		
Andere niet-recurrente financiële kosten	668		
Waaronder:			
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)	6691		
In het resultaat opgenomen negatieve consolidatieverschillen (-)	9963		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BELASTINGEN OP HET RESULTAAT			
Verschil tussen de aan de geconsolideerde resultatenrekening van het boekjaar en de vorige boekjaren toegerekende belastingen en de voor die boekjaren reeds betaalde of nog te betalen belastingen, voor zover dit verschil van belang is met het oog op de in de toekomst te betalen belastingen	99084		
Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar	99085		

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
Door de vennootschap gestelde of onherroepelijk beloofde persoonlijke zekerheden als waarborg voor schulden of verplichtingen van derden	9149	*65.241.034,00*
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap		
van de in de consolidatie opgenomen ondernemingen	99086	*354.949.991,40*
van derden	99087	.....
GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE VENNOOTSCHAP, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN - BEDRAG	9217	.....
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA - BEDRAG	9218	.....
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA - BEDRAG	9219	.....
RECHTEN UIT VERRICHTINGEN:		
op rentestanden	99088	.....
op wisselkoersen	99089	.....
op prijzen van grondstoffen of handelsgoederen	99090	.....
op andere gelijkaardige verrichtingen	99091	.....
VERPLICHTINGEN UIT VERRICHTINGEN:		
op rentestanden	99092	.....
op wisselkoersen	99093	.....
op prijzen van grondstoffen of handelsgoederen	99094	.....
op andere gelijkaardige verrichtingen	99095	.....

	Boekjaar
VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN	
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

	Boekjaar
BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN	
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

RUST- EN OVERLEVINGSPENSIOENVERPLICHTINGEN TEN GUNSTE VAN PERSONEELSLEDEN OF ONDERNEMINGSLEIDERS, TEN LASTE VAN DE IN DE CONSOLIDATIE OPGENOMEN ONDERNEMINGEN

Voor Belgische vennootschappen, die deel uitmaken van de groep, is er een pensioenplan ingericht ten voordele van haar personeel. Dit pensioenplan is van het type « vaste bijdrage-plannen » en is geëxternaliseerd en gefinancieerd via een groepsverzekering / pensioenfonds. Dit plan bepaalt de stortingen van de bijdragen door de werkgever (en van de werknemers) die hoofdzakelijk gericht zijn om een kapitaal te financieren dat dient betaald te worden in geval van leven op de pensioenleeftijd. Werkgevers- en persoonlijke bijdragen worden periodiek betaald aan de instantie die verantwoordelijk is voor de financiering van pensioenen. In overeenstemming met de Belgische wetgeving moet de werkgever een minimumrendement garanderen voor zowel de werkgevers- als de persoonlijke bijdragen. Op de afsluitdatum van het boekjaar heeft de verzekeringsmaatschappij / pensioenfonds ons geïnformeerd dat er geen sprake is van een onderfinanciering is van de verworven wettelijke reserves ten opzichte van de vastgestelde mathematische reserves bepaald volgens de intrinsieke-waardemethode. Deze methode bestaat in het vergelijken, per persoon, van enerzijds de reserves zoals die zijn gedefinieerd in het pensioenplan en beschikbaar zijn op de individuele rekeningen / contracten op de afsluitdatum en anderzijds van de individuele minimumreserve berekend op de afsluitdatum van het boekjaar. Voor de overige vennootschappen buiten Belgie die deel uitmaken van de groep bestaan er enkel pensioenplannen van het type vaste bijdrageplannen zonder gegarandeerd minimumrendement waardoor hiervoor geen tekorten kunnen ontstaan.

	Boekjaar
AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN EN DIE NIET IN DE RESULTATENREKENING OF BALANS WORDEN WEERGEGEVEN	
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

	Boekjaar
AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN	
Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap	
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa			
Deelnemingen	9261		
Vorderingen	9291		
Op meer dan één jaar	9301		
Op hoogstens één jaar	9311		
Geldbeleggingen	9321		
Aandelen	9331		
Vorderingen	9341		
Schulden	9351		
Op meer dan één jaar	9361		
Op hoogstens één jaar	9371		
Persoonlijke zekerheden die werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401		
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421		
Opbrengsten uit vlottende activa	9431		
Andere financiële opbrengsten	9441		
Kosten van schulden	9461		
Andere financiële kosten	9471		
ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa			
Deelnemingen	9262		
Vorderingen	9292		
Op meer dan één jaar	9302		
Op hoogstens één jaar	9312		
Schulden	9352		
Op meer dan één jaar	9362		
Op hoogstens één jaar	9372		

	Boekjaar
TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN	
Vermelding van dergelijke transacties, met uitzondering van transacties binnen de groep, indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de ondernemingen die in de consolidatie als één geheel zijn opgenomen:	
nihil	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

	Codes	Boekjaar
BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN		
Totaal bedrag van de toegekende bezoldigingen uit hoofde van hun werkzaamheden in de consoliderende onderneming, haar dochterondernemingen en geassocieerde vennootschappen, inclusief het bedrag van de aan de gewezen bestuurders of zaakvoerders uit dien hoofde toegekende rustpensioenen	99097	.....
Totaal bedrag van de voorschotten en kredieten toegekend door de consoliderende onderneming, door een dochteronderneming of een geassocieerde vennootschap	99098	.....

	Codes	Boekjaar
DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)		
Bezoldiging van de commissaris(sen) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat	9507	*164.702,00*
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij deze groep door de commissaris(sen)		
Andere controleopdrachten	95071	.....
Belastingadviesopdrachten	95072	.....
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95073	.....
Bezoldiging van de personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat	9509	.....
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij deze groep door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)		
Andere controleopdrachten	95091	.....
Belastingadviesopdrachten	95092	.....
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95093	.....

Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN DIE NIET GEWAARDEERD ZIJN OP BASIS VAN DE REËLE WAARDE

VOOR IEDERE CATEGORIE AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN DIE NIET GEWAARDEERD ZIJN OP BASIS VAN DE REËLE WAARDE

Categorie afgeleide financiële instrumenten	Ingedekt risico	Speculatie / dekking	Omvang	Boekjaar: Boekwaarde	Boekjaar: Reële waarde	Vorig Boekjaar: Boekwaarde	Vorig Boekjaar: Reële waarde
Intrest rate swap	*Intrestvoet*	*Dekking*	*18774594*	.....	*1.029.756,38*	.....	*1.150.831,86*
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....

	Boekwaarde	Reële waarde
FINANCIËLE VASTE ACTIVA GEBOEKT TEGEN EEN HOGER BEDRAG DAN HUN REËLE WAARDE		
Bedrag van de afzonderlijke activa of van passende groepen ervan		
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

Redenen waarom de boekwaarde niet is verminderd

Elementen die toelaten te veronderstellen dat de boekwaarde zal kunnen worden gerealiseerd

RPR Gent, afdeling Gent - BE 0888.727.856

Geconsolideerd jaarverslag van ALINSO GROUP
aan de jaarvergadering te houden op 12 mei 2026

Geachte Dames en Heren,

Wij hebben de jaarvergadering samengeroepen, conform de wetten op de handelsvennootschappen, teneinde verslag uit te brengen over de activiteiten van de geconsolideerde vennootschappen gedurende het afgelopen boekjaar, afgesloten op 31/12/2025.

Wij leggen U de geconsolideerde jaarrekening voor, conform de wettelijke en reglementaire voorschriften en de algemeen aanvaarde boekhoudnormen.

De geconsolideerde omzet van het huidig boekjaar bedraagt 69.431.731,54 EUR, een stijging van 7.122.277,07 EUR t.o.v. 2024.

Het gemiddeld personeelsbestand per 31/12/2025 bedraagt 101 personen, een daling van 4 personen t.o.v. 2024.

De geconsolideerde jaarrekening sluit af met een balanstotaal van 459.180.889,26 EUR, een daling van 9.378.809,74 EUR t.o.v. 2024, en een geconsolideerde nettowinst voor de groep van het boekjaar van 13.141.423,67 EUR.

Bij toepassing van artikel 3:32, 1° van het Wetboek van Vennootschappen, zijn er geen belangrijke risico's en onzekerheden die een negatieve invloed zouden kunnen hebben op de ontwikkeling, de financiële resultaten of de marktpositie van de vennootschap te vermelden.

Mbt. de activiteiten van Alinso Group:

Alinso Group zet verder in op het verhogen van de energie-efficiëntie van al haar gebouwen. Nog meer dan voorheen wordt ook verder ingezet op het bewaken van de kwaliteit en de financiële sterkte van haar klanten. Alinso Group inventariseerde de status van haar ESG beleid en zet in op het verder versterken van dit beleid.

Er zijn geen bijzondere omstandigheden die de ontwikkeling van het geconsolideerde geheel aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.

RPR Gent, afdeling Gent - BE 0888.727.856

Er hebben zich na balansdatum geen andere gebeurtenissen voorgedaan die een belangrijke invloed hebben op de financiële positie van de groep.

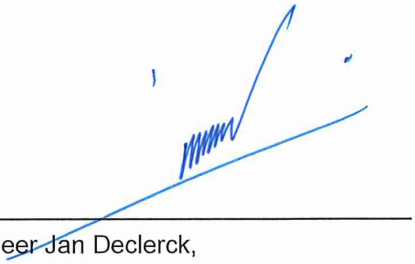
Opgemaakt op 2 april 2026.

RPR Gent, afdeling Gent - BE 0888.727.856

De Raad van Bestuur



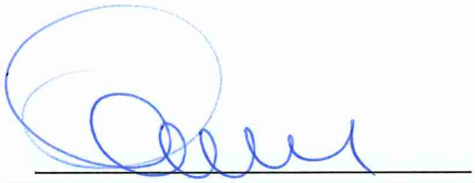
Mevrouw Martine Van den Weghe,
bestuurder



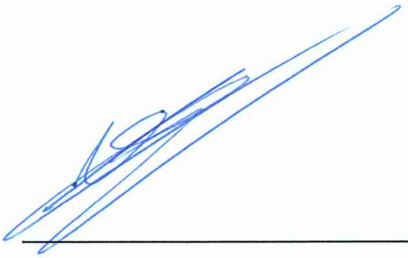
De heer Jan Declerck,
bestuurder



Domo Investment Group NV,
bestuurder,
vast vertegenwoordigd door
de heer Gregory De Clerck



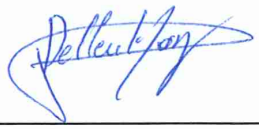
ADC Consult Comm.V,
bestuurder,
vast vertegenwoordigd door
de heer Anthony De Clerck



LD BV,
bestuurder,
vast vertegenwoordigd door
de heer Ivan Lokere



DAB Management BV,
bestuurder,
vast vertegenwoordigd door
de heer Dirk Boogmans



JK Invest CommV
Bestuurder
vast vertegenwoordigd door
de heer Jan Ignace De Clerck

EY Bedrijfsrevisoren
Pauline van Pottelsberghelaan 12
B - 9051 Gent

Tel: +32 (0) 9 242 51 11
ey.com

Shape the future with confidence

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van Alinso Group NV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2025

In het kader van de wettelijke controle van de geconsolideerde jaarrekening van Alinso Group NV (de "Vennootschap") en haar dochterondernemingen (samen "de Groep"), brengen wij u verslag uit in het kader van ons mandaat van commissaris. Dit verslag omvat ons oordeel over de geconsolideerde balans op 31 december 2025, de geconsolideerde resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op 31 december 2025 en over de toelichting (alle stukken gezamenlijk de "Geconsolideerde Jaarrekening") en omvat tevens ons verslag betreffende overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Deze verslagen zijn één en ondeelbaar.

Wij werden als commissaris benoemd door de algemene vergadering op 30 mei 2024, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die zal beraadslagen over de Geconsolideerde Jaarrekening afgesloten op 31 december 2025. We hebben de wettelijke controle van de Geconsolideerde Jaarrekening van de Groep uitgevoerd gedurende 12 opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de controle van de Geconsolideerde Jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de Geconsolideerde Jaarrekening van Alinso Group NV, die de geconsolideerde balans op 31 december 2025 omvat, alsook de geconsolideerde resultatenrekening over het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een geconsolideerd balanstotaal van € 459.180.889 en waarvan de geconsolideerde resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 13.141.424.

Naar ons oordeel geeft de Geconsolideerde Jaarrekening een getrouw beeld van het geconsolideerde eigen vermogen en van de geconsolideerde financiële positie van de Groep op 31 december 2025, alsook van de geconsolideerde resultaten voor het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor ons oordeel zonder voorbehoud

We hebben onze controle uitgevoerd in overeenstemming met de International Standards on Auditing ("ISA's") die van toepassing zijn in België. Wij hebben bovendien de door International Auditing and Assurance Standards Board ("IAASB") goedgekeurde ISA's toegepast die van toepassing zijn op huidige afsluitingsdatum en nog niet goedgekeurd zijn op nationaal niveau. Onze verantwoordelijkheden uit hoofde van die standaarden zijn nader beschreven in het gedeelte "Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de Geconsolideerde Jaarrekening" van ons verslag.

Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de Geconsolideerde Jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste opheldering en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Besloten vennootschap
Société à responsabilité limitée
RPR Brussel - RPM Bruxelles - BTW-TVA BE0446.334.711-IBAN N° BE71 2100 9059 0069
*handelend in naam van een vennootschap:/agissant au nom d'une société

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de Geconsolideerde Jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de Geconsolideerde Jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundige referentiestelsel en met de in België van toepassing zijnde wettelijke en reglementaire voorschriften, alsook voor een systeem van interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de Geconsolideerde Jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

In het kader van de opstelling van de Geconsolideerde Jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te vereffenen of om de bedrijfsactiviteiten stop te zetten of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle over de Geconsolideerde Jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de Geconsolideerde Jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van de Geconsolideerde Jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de Geconsolideerde Jaarrekening in België na. De wettelijke controle biedt geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap en van de Groep, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Vennootschap en van de Groep ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de Geconsolideerde Jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van het systeem van interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in het systeem van interne beheersing dat relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van het systeem van interne beheersing van de Vennootschap en van de Groep;

- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen van de aanvaardbaarheid van de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling, en op basis van de verkregen controle-informatie, concluderen of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap en de Groep om de continuïteit te handhaven. Als we besluiten dat er sprake is van een onzekerheid van materieel belang, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de Geconsolideerde Jaarrekening of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot op de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de continuïteit van de Vennootschap of van de Groep niet langer gehandhaafd kan worden;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de Geconsolideerde Jaarrekening, en of deze Geconsolideerde Jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan, onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die we identificeren gedurende onze controle.

Omdat we de eindverantwoordelijkheid voor ons oordeel dragen, zijn we ook verantwoordelijk voor het organiseren, het toezicht en het uitvoeren van de controle van de dochterondernemingen van de Groep. In die zin hebben wij de aard en omvang van de controleprocedures voor deze entiteiten van de Groep bepaald.

Verslag betreffende de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag over de Geconsolideerde Jaarrekening.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (Herzien) bij de in België van toepassing zijnde ISA's, is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag over de Geconsolideerde Jaarrekening te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag over de Geconsolideerde Jaarrekening

Naar ons oordeel, na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag over de Geconsolideerde Jaarrekening, stemt dit jaarverslag over de Geconsolideerde Jaarrekening overeen met de Geconsolideerde Jaarrekening voor hetzelfde boekjaar, enerzijds, en is dit jaarverslag over de Geconsolideerde Jaarrekening opgesteld overeenkomstig artikel 3:32 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, anderzijds.

In de context van onze controle van de Geconsolideerde Jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag over de Geconsolideerde Jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, hebben wij geen afwijking van materieel belang te melden.

Shape the future
with confidence

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten verricht die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de Geconsolideerde Jaarrekening en zijn in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

Er werden geen bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de Geconsolideerde Jaarrekening bedoeld in artikel 3:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en waarvoor honoraria verschuldigd zijn, verricht.

Gent, 12 mei 2026

EY Bedrijfsrevisoren BV
Commissaris
Vertegenwoordigd door

Paul Eelen *
Partner
* Handelend in naam van een BV

26PE0132

BIJKOMENDE INLICHTINGEN

De materiële vaste activa zijn opgenomen tegen hun boekhoudkundige waarde ten belope van EUR 416.703.669. Deze waarde van deze materiële vaste activa werd door onafhankelijke schatters, gewaardeerd op EUR 818.623.443. Mochten we deze meerwaarde hebben uitgedrukt, zou na verrekening van de actuele waarde van de hierop betrekking hebbende belastinglatenties, het eigen vermogen EUR 499.518.476 bedragen.