| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 | 21/12/2012 | BE 0446.960.459 | 10 | EUR | | |
| NAT. | Datum neerlegging | Nr. | Blz. | D. | 12675.00349 | VKT 1.1 |

# JAARREKENING IN EURO

Naam: **URBANICON**

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Adres: Koetsiersweg Nr: 45 Bus:

Postnummer: 3210 Gemeente: Lubbeek

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van: Leuven

Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0446.960.459

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 26-03-1992

---

Jaarrekening goedgekeurd door de algemene vergadering van 17-11-2012

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-07-2011 tot 30-06-2012

Vorig boekjaar van 01-07-2010 tot 30-06-2011

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

---

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening:

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VKT 1.2, VKT 5.1.1, VKT 5.1.3, VKT 5.2.1, VKT 5.2.2, VKT 5.4, VKT 5.7, VKT 5.8, VKT 5.9, VKT 6, VKT 8, VKT 9

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

**MAGITS** Luc

Koetsierweg 45
3210 Lubbeek
BELGIË

Bestuurder

**DENECKER** Danielle

Koetsierweg 45
3210 Lubbeek
BELGIË

Gedelegeerd bestuurder

# BALANS NA WINSTVERDELING

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|---|
| **ACTIVA** | | | | |
| **VASTE ACTIVA** | | 20/28 | **398.286** | **419.640** |
| **Oprichtingskosten** | | 20 | | |
| **Immateriële vaste activa** | 5.1.1 | 21 | | |
| **Materiële vaste activa** | 5.1.2 | 22/27 | **398.286** | **419.640** |
| Terreinen en gebouwen | | 22 | 385.632 | 405.257 |
| Installaties, machines en uitrusting | | 23 | 12.655 | 14.383 |
| Meubilair en rollend materieel | | 24 | | |
| Leasing en soortgelijke rechten | | 25 | | |
| Overige materiële vaste activa | | 26 | | |
| Activa in aanbouw en vooruitbetalingen | | 27 | | |
| **Financiële vaste activa** | 5.1.3/5.2.1 | 28 | | |
| **VLOTTENDE ACTIVA** | | 29/58 | **57.707** | **6.302** |
| **Vorderingen op meer dan één jaar** | | 29 | | |
| Handelsvorderingen | | 290 | | |
| Overige vorderingen | | 291 | | |
| **Voorraden en bestellingen in uitvoering** | | 3 | | |
| Voorraden | | 30/36 | | |
| Bestellingen in uitvoering | | 37 | | |
| **Vorderingen op ten hoogste één jaar** | | 40/41 | **1.562** | **1.731** |
| Handelsvorderingen | | 40 | 1.562 | 1.731 |
| Overige vorderingen | | 41 | | |
| **Geldbeleggingen** | 5.2.1 | 50/53 | | |
| **Liquide middelen** | | 54/58 | **56.145** | **4.571** |
| **Overlopende rekeningen** | | 490/1 | | |
| **TOTAAL VAN DE ACTIVA** | | 20/58 | **455.993** | **425.942** |

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|---|
| **PASSIVA** | | | | |
| **EIGEN VERMOGEN** | | 10/15 | **363.491** | **325.860** |
| **Kapitaal** | 5.3 | 10 | **148.736** | **148.736** |
| Geplaatst kapitaal | | 100 | 148.736 | 148.736 |
| Niet-opgevraagd kapitaal | | 101 | | |
| **Uitgiftepremies** | | 11 | | |
| **Herwaarderingsmeerwaarden** | | 12 | | |
| **Reserves** | | 13 | **14.874** | **14.874** |
| Wettelijke reserve | | 130 | 14.874 | 14.874 |
| Onbeschikbare reserves | | 131 | | |
| Voor eigen aandelen | | 1310 | | |
| Andere | | 1311 | | |
| Belastingvrije reserves | | 132 | | |
| Beschikbare reserves | | 133 | | |
| **Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)** | | 14 | **199.881** | **162.250** |
| **Kapitaalsubsidies** | | 15 | | |
| **Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief** | | 19 | | |
| **VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN** | | 16 | | |
| **Voorzieningen voor risico's en kosten** | 5.4 | 160/5 | | |
| **Uitgestelde belastingen** | | 168 | | |
| **SCHULDEN** | | 17/49 | **92.502** | **100.082** |
| **Schulden op meer dan één jaar** | 5.5 | 17 | **1.100** | |
| Financiële schulden | | 170/4 | | |
| Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden | | 172/3 | | |
| Overige leningen | | 174/0 | | |
| Handelsschulden | | 175 | | |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | | 176 | | |
| Overige schulden | | 178/9 | 1.100 | |
| **Schulden op ten hoogste één jaar** | 5.5 | 42/48 | **91.402** | **100.082** |
| Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen | | 42 | | |
| Financiële schulden | | 43 | | |
| Kredietinstellingen | | 430/8 | | |
| Overige leningen | | 439 | | |
| Handelsschulden | | 44 | 604 | 12.619 |
| Leveranciers | | 440/4 | 604 | 12.619 |
| Te betalen wissels | | 441 | | |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | | 46 | | |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten | | 45 | | |
| Belastingen | | 450/3 | | |
| Bezoldigingen en sociale lasten | | 454/9 | | |
| Overige schulden | | 47/48 | 90.798 | 87.463 |
| **Overlopende rekeningen** | | 492/3 | | |
| **TOTAAL VAN DE PASSIVA** | | 10/49 | **455.993** | **425.942** |

# RESULTATENREKENING

| | | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|---|---|
| **Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten** | | | | | |
| Brutomarge | (+)/(-) | | 9900 | 63.700 | 21.423 |
| Omzet | | | 70 | | |
| Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen | | | 60/61 | | |
| Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen | (+)/(-) | 5.6 | 62 | 131 | 635 |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa | | | 630 | 21.983 | 21.773 |
| Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) | (+)/(-) | | 631/4 | | |
| Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) | (+)/(-) | | 635/7 | | |
| Andere bedrijfskosten | | | 640/8 | 4.109 | 3.981 |
| Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten | (-) | | 649 | | |
| **Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)** | **(+)/(-)** | | 9901 | **37.477** | **-4.967** |
| **Financiële opbrengsten** | | 5.6 | 75 | **115** | **887** |
| **Financiële kosten** | | 5.6 | 65 | **8** | **521** |
| **Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting** | **(+)/(-)** | | 9902 | **37.585** | **-4.601** |
| **Uitzonderlijke opbrengsten** | | | 76 | | |
| **Uitzonderlijke kosten** | | | 66 | | |
| **Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting** | **(+)/(-)** | | 9903 | **37.585** | **-4.601** |
| **Onttrekking aan de uitgestelde belastingen** | | | 780 | | |
| **Overboeking naar de uitgestelde belastingen** | | | 680 | | |
| **Belastingen op het resultaat** | **(+)/(-)** | | 67/77 | **-46** | **4.367** |
| **Winst (Verlies) van het boekjaar** | **(+)/(-)** | | 9904 | **37.631** | **-8.968** |
| **Onttrekking aan de belastingvrije reserves** | | | 789 | | |
| **Overboeking naar de belastingvrije reserves** | | | 689 | | |
| **Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar** | **(+)/(-)** | | 9905 | **37.631** | **-8.968** |

## RESULTAATVERWERKING

| | | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|---|
| **Te bestemmen winst (verlies)** | **(+)/(-)** | 9906 | **199.881** | **162.250** |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar | (+)/(-) | 9905 | 37.631 | -8.968 |
| Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar | (+)/(-) | 14P | 162.250 | 171.218 |
| **Onttrekking aan het eigen vermogen** | | 791/2 | | |
| **Toevoeging aan het eigen vermogen** | | 691/2 | | |
| aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies | | 691 | | |
| aan de wettelijke reserve | | 6920 | | |
| aan de overige reserves | | 6921 | | |
| **Over te dragen winst (verlies)** | **(+)/(-)** | 14 | **199.881** | **162.250** |
| **Tussenkomst van de vennoten in het verlies** | | 794 | | |
| **Uit te keren winst** | | 694/6 | | |
| Vergoeding van het kapitaal | | 694 | | |
| Bestuurders of zaakvoerders | | 695 | | |
| Andere rechthebbenden | | 696 | | |

# TOELICHTING
## STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

| | | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|---|
| **MATERIËLE VASTE ACTIVA** | | | | |
| **Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** | | 8199P | **XXXXXXXXXX** | **712.879** |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | | | |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa | | 8169 | 629 | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | | 8179 | | |
| Overboekingen van een post naar een andere | (+)/(-) | 8189 | | |
| **Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** | | 8199 | **713.508** | |
| **Meerwaarden per einde van het boekjaar** | | 8259P | **XXXXXXXXXX** | |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | | | |
| Geboekt | | 8219 | | |
| Verworven van derden | | 8229 | | |
| Afgeboekt | | 8239 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | (+)/(-) | 8249 | | |
| **Meerwaarden per einde van het boekjaar** | | 8259 | | |
| **Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar** | | 8329P | **XXXXXXXXXX** | **293.240** |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | | | |
| Geboekt | | 8279 | 21.983 | |
| Teruggenomen | | 8289 | | |
| Verworven van derden | | 8299 | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | | 8309 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | (+)/(-) | 8319 | | |
| **Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar** | | 8329 | **315.222** | |
| **NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR** | | 22/27 | **398.286** | |

## STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

### STAAT VAN HET KAPITAAL

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|
| **Maatschappelijk kapitaal** | | | |
| Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar | 100P | XXXXXXXXXX | 148.736 |
| Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar | 100 | 148.736 | |

| | Codes | Bedragen | Aantal aandelen |
|---|---|---|---|
| Wijzigingen tijdens het boekjaar | | | |
| Samenstelling van het kapitaal | | | |
| Soorten aandelen | | | |
| Aandelen zonder nominale waarde | | 148.736 | 3.144 |

| | Codes | Niet-opgevraagd bedrag | Opgevraagd, niet-gestort bedrag |
|---|---|---|---|
| **Niet-gestort kapitaal** | | | |
| Niet-opgevraagd kapitaal | 101 | | XXXXXXXXXX |
| Opgevraagd, niet-gestort kapitaal | 8712 | XXXXXXXXXX | |
| Aandeelhouders die nog moeten volstorten | | | |

| | Codes | Boekjaar |
|---|---|---|
| **Eigen aandelen** | | |
| Gehouden door de vennootschap zelf | | |
| Kapitaalbedrag | 8721 | |
| Aantal aandelen | 8722 | |
| Gehouden door haar dochters | | |
| Kapitaalbedrag | 8731 | |
| Aantal aandelen | 8732 | |
| **Verplichtingen tot uitgifte van aandelen** | | |
| Als gevolg van de uitoefening van conversierechten | | |
| Bedrag van de lopende converteerbare leningen | 8740 | |
| Bedrag van het te plaatsen kapitaal | 8741 | |
| Maximum aantal uit te geven aandelen | 8742 | |
| Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten | | |
| Aantal inschrijvingsrechten in omloop | 8745 | |
| Bedrag van het te plaatsen kapitaal | 8746 | |
| Maximum aantal uit te geven aandelen | 8747 | |
| **Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal** | 8751 | |

| | Codes | Boekjaar |
|---|---|---|
| **Aandelen buiten kapitaal** | | |
| Verdeling | | |
| Aantal aandelen | 8761 | |
| Daaraan verbonden stemrecht | 8762 | |
| Uitsplitsing volgens de aandeelhouders | | |
| Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf | 8771 | |
| Aantal aandelen gehouden door haar dochters | 8781 | |

### AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, ZOALS DIE BLIJKT UIT DE KENNISGEVINGEN DIE DE ONDERNEMING HEEFT ONTVANGEN

## STAAT VAN DE SCHULDEN

| | Codes | Boekjaar |
|---|---|---|
| **UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD** | | |
| **Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen** | 42 | |
| **Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar** | 8912 | **1.100** |
| **Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar** | 8913 | |
| **GEWAARBORGDE SCHULDEN** | | |
| **Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden** | | |
| Financiële schulden | 8921 | |
| Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden | 891 | |
| Overige leningen | 901 | |
| Handelsschulden | 8981 | |
| Leveranciers | 8991 | |
| Te betalen wissels | 9001 | |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | 9011 | |
| Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten | 9021 | |
| Overige schulden | 9051 | |
| **Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden** | 9061 | |
| **Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming** | | |
| Financiële schulden | 8922 | |
| Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden | 892 | |
| Overige leningen | 902 | |
| Handelsschulden | 8982 | |
| Leveranciers | 8992 | |
| Te betalen wissels | 9002 | |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | 9012 | |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten | 9022 | |
| Belastingen | 9032 | |
| Bezoldigingen en sociale lasten | 9042 | |
| Overige schulden | 9052 | |
| **Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming** | 9062 | |
| **SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN** | | |
| **Vervallen belastingschulden** | 9072 | |
| **Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid** | 9076 | |

## RESULTATEN

| | | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|---|
| **PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN** | | | | |
| **Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister** | | | | |
| Totaal aantal op de afsluitingsdatum | | 9086 | | |
| Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten | | 9087 | | |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren | | 9088 | | |
| **Personeelskosten** | | | | |
| Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen | | 620 | | |
| Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen | | 621 | | 324 |
| Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen | | 622 | | |
| Andere personeelskosten | | 623 | | |
| Ouderdoms- en overlevingspensioenen | | 624 | 131 | 312 |
| **FINANCIËLE RESULTATEN** | | | | |
| **Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening** | | | | |
| Kapitaalsubsidies | | 9125 | | |
| Interestsubsidies | | 9126 | | |
| **Geactiveerde intercalaire interesten** | | 6503 | | |
| **Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen** | | 653 | | |
| **Saldo van de gevormde (aangewende of teruggenomen) voorzieningen met financieel karakter** | **(+)/(-)** | 656 | | |

# WAARDERINGSREGELS

WAARDERINGSREGELS
1. Beginsel
De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.
Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels:

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord:

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming:
De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing (gewijzigd) (niet gewijzigd) zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op:
en heeft zij een (positieve) (negatieve) invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van
De resultatenrekening (wordt) (wordt niet) op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op:
De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden:

(Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast)
(Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden):
Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir:

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarreking een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

2. Vaste activa
Oprichtingskosten:
De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd:
Herstructureringskosten:
De herstructureringskosten worden (geactiveerd) (niet geactiveerd) in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord:
Immateriële vast activa:
Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvingstermijn voor deze kosten en voor de goodwill beloopt (meer) (niet meer) dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord:
Materiële vaste activa:
In de loop van het boekjaar (werden) (werden geen) materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

Afschrijvingen geboekt tijden het boekjaar:
Activa Methode
L (lineaire)
D (degressieve)
A (andere) Basis
NG (niet-geherwaardeerde)
G (geherwaardeerde) Afschrijvingspercentages
Hoofdsom
Min. – Max. Bijkomende kosten
Min. – Max.
1. Oprichtingskosten
Oprichting
2. Immateriële vaste activa
3. Industriële, adminitstratieve of commerciële gebouwen*
4. Installaties, machines, uitrusting*
5. Rollend materieel*
Rollend materiaal
6. Kantoormateriaal en meubilair*
bureelmeubilair
7. Andere materiële vaste activa
L

L

L
0,00 – 20,00

0,00 – 20,00

0,00 – 25,00
0,00 – 0,00

0,00 – 0,00

0,00 – 0,00
* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld
Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, vernselde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen:
- bedrag voor het boekjaar: EUR
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa veworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint: EUR
Financiële vaste activa:
In de loop van het boekjaar (werden) (werden geen) deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord
3. Vlottende activa
Voorraden:
Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde:
1. Grond- en hulpstoffen:
2. Goederen in bewerking – gereed product:
3. Handelsgoederen:
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop:
Producten:
- De vervaardigingsprijs van de producten (omvat) (omvat niet) de onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de produtie meer dan één jaar beslaat, (omvat) (omvat geen) financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.
Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.
(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).
Bestellingen in uitvoering:
Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd (tegen vervaardigingsprijs)
(tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken).
4. Passiva
Schulden:
De passiva (bevatten) (bevatten geen) schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden (een) (geen) disconto toegepast dat wordt geactiveerd.
Vreemde valuta:
De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen:

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrrekening verwerkt:

Leasingovereenkomsten:
Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingoveeenkomsten betreft (Artikel 102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen), beliepen de vergoeding en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen: EUR.