JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **IMMOTOP**
Rechtsvorm : Besloten vennootschap
Adres : Terweststraat Nr : 24 Bus :
Postnummer : 9180 Gemeente : Moerbeke-Waas
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Gent
Internetadres :
E-mailadres :

Ondernemingsnummer 0888.214.350

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt 18-01-2018

Deze neerlegging betreft :

☒ de JAARREKENING in EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 30-04-2024

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2023 tot 31-12-2023

het vorige boekjaar van de jaarrekening van 01-01-2022 tot 31-12-2022

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

MIC-inb 6.2, MIC-inb 6.3, MIC-inb 6.4, MIC-inb 6.6, MIC-inb 7, MIC-inb 8, MIC-inb 9, MIC-inb 10, MIC-inb 11, MIC-inb 12, MIC-inb 13, MIC-inb 14, MIC-inb 15, MIC-inb 16

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Vangoethem Anja
Bestuurder
Terweststraat 26
9180 Moerbeke-Waas
BELGIË
Begin van het mandaat : Einde van het mandaat : Bestuurder

D'hondt Pascal
Bestuurder
Terweststraat 26
9180 Moerbeke-Waas
BELGIË
Begin van het mandaat : Einde van het mandaat : Bestuurder

D'hondt Sulaika
Bestuurder
Spelonckvaart 38
9180 Moerbeke-Waas
BELGIË
Begin van het mandaat : Einde van het mandaat : Bestuurder

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
B. Het opstellen van de jaarrekening*,
C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	**189.305**	**117.161**
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	**179.216**	**113.141**
Terreinen en gebouwen		22	42.021	43.521
Installaties, machines en uitrusting		23	0	1.269
Meubilair en rollend materieel		24	137.196	68.061
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	0	291
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28	**10.089**	**4.020**
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	**2.748.752**	**2.879.152**
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	**1.289.081**	**1.352.417**
Voorraden		30/36	0	1.352.417
Bestellingen in uitvoering		37	1.289.081	0
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	**822.592**	**1.441.131**
Handelsvorderingen		40	182.251	82.615
Overige vorderingen		41	640.340	1.358.516
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	**632.327**	**79.300**
Overlopende rekeningen		490/1	**4.753**	**6.305**
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	**2.938.057**	**2.996.313**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	**2.140.996**	**2.099.269**
Inbreng		10/11	**75.200**	**75.200**
Beschikbaar		110		
Onbeschikbaar		111	75.200	75.200
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	**2.065.796**	**2.024.069**
Onbeschikbare reserves		130/1	7.520	7.520
Statutair onbeschikbare reserves		1311	6.199	6.199
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Andere		1319	1.321	1.321
Belastingvrije reserves		132	168.400	310.800
Beschikbare reserves		133	1.889.876	1.705.749
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	**0**	**0**
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	**797.061**	**897.043**
Schulden op meer dan één jaar		17	**13.942**	**25.027**
Financiële schulden		170/4	13.942	25.027
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	13.942	25.027
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar		42/48	**783.119**	**872.016**
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	11.085	113.940
Financiële schulden		43	14.452	0
Kredietinstellingen		430/8	14.452	0
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	202.866	420.111
Leveranciers		440/4	202.866	420.111
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	94.782	43.650
Belastingen		450/3	94.782	43.650
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48	459.933	294.315
Overlopende rekeningen		492/3		
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	**2.938.057**	**2.996.313**

RESULTATENREKENING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge	(+)/(-)	9900	165.533	508.015
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A	19.226	0
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	30.506	39.083
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	27.580	5.006
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	**107.447**	**463.926**
Financiële opbrengsten		75/76B	**4.641**	**10.185**
Recurrente financiële opbrengsten		75	4.641	10.185
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten		65/66B	**34.237**	**39.930**
Recurrente financiële kosten		65	33.299	39.930
Niet-recurrente financiële kosten		66B	938	0
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	**77.851**	**434.181**
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	67/77	**36.124**	**136.510**
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	**41.727**	**297.670**
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	**41.727**	**297.670**

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	**41.727**	**297.670**
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	41.727	297.670
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2	**142.400**	**394.466**
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	**184.127**	**297.670**
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921	184.127	297.670
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)	**0**	**0**
Tussenkomst van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7	**0**	**394.466**
Vergoeding van de inbreng		694	0	394.466
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
IMMATERIËLE VASTE ACTIVA				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8059P	**XXXXXXXXXX**	**1.037**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8029		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8039		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8049		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8059	**1.037**	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8129P	**XXXXXXXXXX**	**1.037**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8079		
Teruggenomen		8089		
Verworven van derden		8099		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8109		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8119		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8129	**1.037**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(21)		

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8199P	**XXXXXXXXX**	**298.201**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8169	121.170	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8179	140.560	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8199	**278.811**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8259P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8219		
Verworven van derden		8229		
Afgeboekt		8239		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8329P	**XXXXXXXXX**	**185.060**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8279	30.506	
Teruggenomen		8289		
Verworven van derden		8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8309	115.972	
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8329	**99.595**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(22/27)	**179.216**	

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8395P	**XXXXXXXXX**	**4.020**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen		8365	6.069	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8385		
Andere mutaties	(+)/(-)	8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8395	**10.089**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8455P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8415		
Verworven van derden		8425		
Afgeboekt		8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8455		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8525P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8475		
Teruggenomen		8485		
Verworven van derden		8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8525	**0**	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8555P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-)	8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8555		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(28)	**10.089**	

WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

II. Bijzondere regels

Materiële vaste activa:
In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.
Afschrijvingen geboekt tijdens het jaar

Immateriële vaste activa:
L - NG

Rollend materieel:
L - NG 20,00% - 25,00%

Kantoormaterieel en meubilair:
L - NG 20,00% - 33,33%

Bestellingen in uitvoering:
Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd tegen vervaardigingsprijs verhoogd met een gedeelte van het resultaat naargelang van de vordering der werken (percentage of completion methode).

Schulden:
De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder of met een abnormaal lage rente.