20	22/12/2011	BE 0451.471.157	10	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	11648.00245	VKT 1.1

JAARREKENING IN EURO

Naam: **DIMCO**

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Adres: Gentstraat Nr: 158 Bus:

Postnummer: 8760 Gemeente: Meulebeke

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van: Kortrijk

Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0451.471.157

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 08-06-2005

Jaarrekening goedgekeurd door de algemene vergadering van 28-11-2011

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-07-2010 tot 30-06-2011

Vorig boekjaar van 01-07-2009 tot 30-06-2010

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening:

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VKT 5.1.1, VKT 5.1.3, VKT 5.2.1, VKT 5.2.2, VKT 5.4, VKT 5.6, VKT 5.7, VKT 5.8, VKT 5.9, VKT 6, VKT 8, VKT 9

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

BEKAERT Carmen

Bestuurder vennootschappen
Gentstraat 158
8760 Meulebeke
BELGIË

Begin van het mandaat: 26-11-1993 Gedelegeerd bestuurder

DUBAERE Joost

Bestuurder vennootschappen
Gentstraat 158
8760 Meulebeke
BELGIË

Begin van het mandaat: 26-11-1993 Gedelegeerd bestuurder en Voorzitter

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,

B. Het opstellen van de jaarrekening*,

C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of

D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps-nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
VANDELANOTTE ACCOUNTANCY BE 0876.286.023 President Kennedypark 1/a 8500 Kortrijk BELGIË Direct of indirect vertegenwoordigd door **VANDELANOTTE** Hein Accountant President Kennedypark 1/a 8500 Kortrijk BELGIË	2228434ABN05 76952N62	B

* Facultatieve vermelding.

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
VASTE ACTIVA		20/28	**5.242.826**	**4.733.460**
Oprichtingskosten		20		
Immateriële vaste activa	5.1.1	21		
Materiële vaste activa	5.1.2	22/27	**5.242.826**	**4.733.460**
Terreinen en gebouwen		22	5.227.438	4.713.667
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24	15.387	19.792
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	5.1.3/5.2.1	28		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	**668.510**	**710.232**
Vorderingen op meer dan één jaar		29	**156.326**	**200.346**
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	156.326	200.346
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41		**7.900**
Handelsvorderingen		40		
Overige vorderingen		41		7.900
Geldbeleggingen	5.2.1	50/53	**495.575**	**495.575**
Liquide middelen		54/58	**9.261**	
Overlopende rekeningen		490/1	**7.348**	**6.411**
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	**5.911.336**	**5.443.692**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	**2.118.281**	**1.647.714**
Kapitaal	5.3	10	**585.000**	**585.000**
Geplaatst kapitaal		100	705.000	705.000
Niet-opgevraagd kapitaal		101	120.000	120.000
Uitgiftepremies		11		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	**1.533.281**	**1.062.714**
Wettelijke reserve		130	70.500	70.500
Onbeschikbare reserves		131	168.182	99.593
Voor eigen aandelen		1310	168.182	99.593
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132	1.294.599	892.621
Beschikbare reserves		133		
Overgedragen winst (verlies) **(+)/(-)**		14		
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten	5.4	160/5		
Uitgestelde belastingen		168		
SCHULDEN		17/49	**3.793.054**	**3.795.977**
Schulden op meer dan één jaar	5.5	17	**1.531.219**	**1.588.553**
Financiële schulden		170/4	1.531.219	1.588.553
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	1.531.219	1.588.553
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	5.5	42/48	**2.239.453**	**2.171.786**
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	352.334	344.944
Financiële schulden		43	762.200	578.465
Kredietinstellingen		430/8	762.200	578.465
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	260.646	4.617
Leveranciers		440/4	260.646	4.617
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	57.971	98.354
Belastingen		450/3	57.971	98.354
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48	806.303	1.145.406
Overlopende rekeningen		492/3	**22.382**	**35.638**
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	**5.911.336**	**5.443.692**

RESULTATENREKENING

		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten					
Brutomarge	(+)/(-)		9900	650.203	611.736
Omzet			70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen			60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	5.6	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa			630	516.742	435.230
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)		635/7		
Andere bedrijfskosten			640/8	1.150	337
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)		649		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	**(+)/(-)**		9901	**132.311**	**176.169**
Financiële opbrengsten		5.6	75	**6.046**	**10.263**
Financiële kosten		5.6	65	**158.895**	**152.788**
Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting	**(+)/(-)**		9902	**-20.539**	**33.644**
Uitzonderlijke opbrengsten			76	**491.106**	**20.610**
Uitzonderlijke kosten			66		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	**(+)/(-)**		9903	**470.567**	**54.254**
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen			780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen			680		
Belastingen op het resultaat	**(+)/(-)**		67/77		**1**
Winst (Verlies) van het boekjaar	**(+)/(-)**		9904	**470.567**	**54.254**
Onttrekking aan de belastingvrije reserves			789	**89.128**	**61.917**
Overboeking naar de belastingvrije reserves			689	**491.106**	
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	**(+)/(-)**		9905	**68.589**	**116.171**

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	**(+)/(-)**	9906	**68.589**	**116.171**
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	68.589	116.171
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	**68.589**	**116.171**
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		16.578
aan de overige reserves		6921	68.589	99.593
Over te dragen winst (verlies)	**(+)/(-)**	14		
Tussenkomst van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/6		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Andere rechthebbenden		696		

TOELICHTING
STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8199P	**XXXXXXXXXX**	**7.189.327**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8169	1.231.329	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8179	450.725	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8199	**7.969.931**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8259P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8219		
Verworven van derden		8229		
Afgeboekt		8239		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8329P	**XXXXXXXXXX**	**2.455.867**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8279	516.742	
Teruggenomen		8289		
Verworven van derden		8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8309	245.503	
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8329	**2.727.106**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		22/27	**5.242.826**	

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Maatschappelijk kapitaal			
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar	100P	XXXXXXXXXX	705.000
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar	100	705.000	

	Codes	Bedragen	Aantal aandelen
Wijzigingen tijdens het boekjaar			
Samenstelling van het kapitaal			
Soorten aandelen			
Fraktiewaarde van 1/2830 ste van het kapitaal		705.000	2.830

	Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
Niet-gestort kapitaal			
Niet-opgevraagd kapitaal	101	120.000	XXXXXXXXXX
Opgevraagd, niet-gestort kapitaal	8712	XXXXXXXXXX	
Aandeelhouders die nog moeten volstorten			
Joost Dubaere, Gentstraat 158, 8760 Meulebeke		120.000	0

	Codes	Boekjaar
Eigen aandelen		
Gehouden door de vennootschap zelf		
Kapitaalbedrag	8721	53.560
Aantal aandelen	8722	215
Gehouden door haar dochters		
Kapitaalbedrag	8731	
Aantal aandelen	8732	
Verplichtingen tot uitgifte van aandelen		
Als gevolg van de uitoefening van conversierechten		
Bedrag van de lopende converteerbare leningen	8740	
Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8741	
Maximum aantal uit te geven aandelen	8742	
Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten		
Aantal inschrijvingsrechten in omloop	8745	
Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8746	
Maximum aantal uit te geven aandelen	8747	
Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal	8751	

	Codes	Boekjaar
Aandelen buiten kapitaal		
Verdeling		
Aantal aandelen	8761	
Daaraan verbonden stemrecht	8762	
Uitsplitsing volgens de aandeelhouders		
Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf	8771	
Aantal aandelen gehouden door haar dochters	8781	

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, ZOALS DIE BLIJKT UIT DE KENNISGEVINGEN DIE DE ONDERNEMING HEEFT ONTVANGEN

STAAT VAN DE SCHULDEN

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	**352.334**
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	**1.325.997**
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	**205.222**
GEWAARBORGDE SCHULDEN		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	891	
Overige leningen	901	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming		
Financiële schulden	8922	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	892	
Overige leningen	902	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming	9062	
SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN		
Vervallen belastingschulden	9072	
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	

WAARDERINGSREGELS

BEGINSEL
De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van Boek II, Titel I, Hoofdstuk II van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 met betrekking tot de jaarrekening van de ondernemingen.

De waarderingsregels werden tegenover vorig boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op een belangrijke wijze beïnvloed door de opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

De cijfers van het boekjaar zijn vergelijkbaar met die van het vorig boekjaar.

BIJZONDERE REGELS
Oprichtingskosten :
Waardering tegen aanschaffingswaarde.
Worden onmiddellijk en volledig opgenomen in de resultatenrekening.

Immateriële vaste activa :
Het bedrag van de immateriële vaste activa bevat geen kosten van onderzoek en ontwikkeling.
Omvat de licentievergoeding voor gebruik van computersoftware
Afschrijvingen : 20 % lineair

Materiële vaste activa :
In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.
Waardering tegen aanschaffingswaarde.
Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar :
Basis : niet geherwaardeerd
Methode : lineair

Rubrieken
Gebouwen : 5 % (100 % op bijkomende kosten)
Terreinen : Nihil (op bijkomende kosten als waardevermindering)
Parking : 20 % (100 % op bijkomende kosten)
Divers materieel : 20 %
Bureelmaterieel : 20 %
Groot onderhoud : 33 % of 20 %
Indien nodig wordt een waardevermindering toegepast bij de aankoop van onroerende goederen.

Onroerende goederen bestemd voor verkoop :
Tegen vervaardigingwaarde, volgens het stadium waarin ze zich bevinden.
Er worden geen onrechtstreekse productiekosten en omslagen van algemene onkosten opgenomen.
Er kan wel een waardevermindering toegepast worden.

Vorderingen :
Worden ieder jaar gewaardeerd aan de op balansdatum werkelijk te ontvangen bedragen.
Waardering tegen nominale waarde.

Geldbeleggingen :
Waardering tegen nominale waarde.

Liquide middelen :
Waardering tegen nominale waarde.

Overlopende rekeningen actief : omvatten ondermeer
-ontvangen huur in volgend boekjaar maar betrekking hebbende op het resultaat van huidig boekjaar ;
-betaalde kosten in huidig boekjaar maar betrekking hebbende op het resultaat van volgend boekjaar.

Schulden :
De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente.
De schulden worden ieder jaar gewaardeerd aan de op balansdatum werkelijk te betalen bedragen.
Waardering tegen nominale waarde.

Overlopende rekeningen passief : omvatten ondermeer :
-ontvangen huur in huidig boekjaar, maar betrekking hebbende op het resultaat van volgend boekjaar ;
-berekende intresten op termijnvoorschotten en leningen tot op de einddatum van het afgesloten boekjaar ;
-betaalde kosten in volgend boekjaar, maar betrekking hebbende op het resultaat van huidig boekjaar.

Geen vreemde valuta.
Bijkomende informatie

-Over het afgesloten boekjaar werden door openbare besturen noch kapitaalsubsidies uitbetaald, noch toegekend.
-Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming :
notariële lastgeving tot hypothekeren toegestaan aan de ING ten belope van :
500.000,00 euro (onroerend goed Avenue Emile Herman 326, Fayt-lez-Manage)
450.000,00 euro (onroerend goed Rue de Rochefort, Beauraing)
500.000,00 euro (onroerend goed Avenue de la Belle Mine, Andenne)
390.000,00 euro (onroerend goed Devant la Chapelle, Huy (Ben Ahin)
580.000,00 euro (onroerend goed Maaseiksesteenweg 197, Lanaken)
69.000,00 euro (onroerend goed Rue de l'Aliénnau, Libramont (lot 6)

-Huidige mandaatperiode van de bestuurders
In de algemene vergadering van 28-11-2011 werden volgende bestuurders benoemd tot de jaarvergadering van 2017 goedkeurende de jaarrekening van 30-06-2017.
* Dubaere Joost (gedelegeerd bestuurder en voorzitter van de raad van bestuur)
* Bekaert Carmen (gedelegeerd bestuurder)
De vennootschap wordt rechtsgeldig verbonden door de handtekening van één gedelegeerd bestuurder (artikel 27 van de statuten).