20	13 -10- 2004		15	1	EUR	04722 00179
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VKT 1.

JAARREKENING IN EURO'S

NAAM : TUINCENTRUM DE WOLF

Rechtsvorm : BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID

Adres : NINOOFSESTEENWEG Nr. : 225 Bus :

Postnummer : I755 Gemeente : GOOIK (LEERBEEK

Register : Handelsregister Griffie te : Brussel Nr. : 63042I

Internetadres * : http://www.

btw- of nationaal nummer 464.776.I9I

DATUM I4 / I2 / I998 van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING goedgekeurd door de algemene vergadering van II / IO / 2004

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van OI / OI / 2003 tot 3I / I2 / 2003

Vorig boekjaar van OI / OI / 2002 tot 3I / I2 / 2002

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt : ja / ~~neen~~ **

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

zaakvoerder: De Wolf Paul
Ninoofsesteenweg 225
I755 Gooik (Leerbeek)

(eventueel vervolg op blz.)

Totaal aantal neergelegde bladen : I5 Nummers van de bladen van het standaardformulier die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn : 7-II-I7-I8-I9

Handtekening (naam en hoedanigheid)
De Wolf Paul
zaakvoerder

Handtekening (naam en hoedanigheid)

* Facultatieve vermelding.
** Schrappen wat niet van toepassing is.

- Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele verificatie- of correctietaak werd opgedragen aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 78 en 82 van de wet van 21 februari 1985 tot hervorming van het bedrijfsrevisoraat.

- Werd een verificatie- of correctietaak met betrekking tot de jaarrekening opgedragen aan een externe accountant of aan een bedrijfsrevisor? JA / ~~NEEN~~[1]

Indien JA, moeten hierna worden vermeld : naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht.
(A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming[2]; B. Het opstellen van de jaarrekening van de onderneming[2]; C. Het verifiëren van deze jaarrekening; D. Het verbeteren van deze jaarrekening).

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps-nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
De Coen René - accountant Oude Heerbaan 2I - 9420 ERPE	5295.2N.4I	B

1 Schrappen wat niet van toepassing is.
2 Facultatieve vermelding.

1. BALANS NA WINSTVERDELING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA			
VASTE ACTIVA	20/28	53.833	69.407
I. Oprichtingskosten	20		
II. Immateriële vaste activa (toelichting I, A)	21	/	992
III. Materiële vaste activa (toel. I, B)	22/27	53.833	68.4I5
A. Terreinen en gebouwen	22		
B. Installaties, machines en uitrusting	23	8.5I5	II.95I
C. Meubilair en rollend materieel	24	45.3I8	56.464
D. Leasing en soortgelijke rechten	25		
E. Overige materiële vaste activa	26		
F. Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	27		
IV. Financiële vaste activa (toel. I, C en II)	28		
VLOTTENDE ACTIVA	29/58	I69.495	I67.878
V. Vorderingen op meer dan één jaar	29		
A. Handelsvorderingen	290		
B. Overige vorderingen	291		
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	3	89.0I6	8I.220
A. Voorraden	30/36	89.0I6	8I.220
B. Bestellingen in uitvoering	37		
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	3.686	2.88I
A. Handelsvorderingen	40	3.686	2.88I
B. Overige vorderingen	41		
VIII. Geldbeleggingen (toel. II)	50/53		
IX. Liquide middelen	54/58	75.939	82.353
X. Overlopende rekeningen	490/1	854	I.424
TOTAAL DER ACTIVA	20/58	223.328	237.285

btw - nr. 464.776.I9I

VKT 3.

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA			
EIGEN VERMOGEN	10/15	30.088	26.756
I. Kapitaal (toel. III)	10	I9.000	I9.000
A. Geplaatst kapitaal	100	I9.000	I9.000
B. Niet-opgevraagd kapitaal (-)	101	( )	( )
II. Uitgiftepremies	11		
III. Herwaarderingsmeerwaarden	12		
IV. Reserves	13	II.088	7.756
A. Wettelijke reserve	130	I.900	I.900
B. Onbeschikbare reserves	131		
1. Voor eigen aandelen	1310		
2. Andere	1311		
C. Belastingvrije reserves	132		
D. Beschikbare reserves	133	9.I88	5.856
V. Overgedragen winst	140		
Overgedragen verlies (-)	141	( )	( )
VI. Kapitaalsubsidies	15		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	16	I.663	I.620
VII. A. Voorzieningen voor risico's en kosten (toel. IV)	160/5	I.663	I.620
B. Uitgestelde belastingen	168		
SCHULDEN	17/49	I9I.577	208.909
VIII. Schulden op meer dan één jaar (toel. V)	17	I57.352	I78.773
A. Financiële schulden	170/4	I0.493	34.055
1. Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	172/3	I0.493	34.055
2. Overige leningen	174/0		
B. Handelsschulden	175		
C. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	176		
D. Overige schulden	178/9	I46.859	I44.7I8
IX. Schulden op ten hoogste één jaar (toel. V)	42/48	34.225	30.I36
A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42		
B. Financiële schulden	43	2.I70	
1. Kredietinstellingen	430/8	2.I70	
2. Overige leningen	439		
C. Handelsschulden	44	I.866	II.939
1. Leveranciers	440/4	I.866	II.939
2. Te betalen wissels	441		
D. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	46		
E. Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45	30.I89	I8.I97
1. Belastingen	450/3	I8.9I6	I5.370
2. Bezoldigingen en sociale lasten	454/9	II.273	2.827
F. Overige schulden	47/48		
X. Overlopende rekeningen	492/3		
TOTAAL DER PASSIVA	10/49	223.328	237.285

2. RESULTATENREKENING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
I. Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten			
Omzet , Handelsgoed., grond- en hulpstoffen; diensten en diverse goederen — *facultatieve vermeldingen*	70		
	60/61		
A.B. Brutomarge (positief saldo)	70/61	208.29I	242.553
Brutomarge (negatief saldo) (-)	61/70	( )	( )
C. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (toel. VI, 2) (-)	62	(62.332)	(48.992)
D. Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa (-)	630	(25.873)	(23.282)
E. Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen (toevoegingen -, terugnemingen +)	631/4		
F. Voorzieningen voor risico's en kosten (toevoegingen -, bestedingen en terugnemingen +)	635/7	(I.663)	(I.620)
G. Andere bedrijfskosten (-)	640/8	(II5.089)	(I49.780)
H. Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (+)	649		
Bedrijfswinst (+)	70/64	3.334	I8.879
Bedrijfsverlies (-)	64/70	( )	( )
II. Financiële opbrengsten	75		
Financiële kosten (-)	65	( )	( )
Winst uit de gewone bedrijfsuitoefening, vóór belasting (+)	70/65	3.334	I8.879
Verlies uit de gewone bedrijfsuitoefening, vóór belasting (-)	65/70	( )	( )
III. Uitzonderlijke opbrengsten	76		
Uitzonderlijke kosten (-)	66	( )	( )
Winst van het boekjaar vóór belasting (+)	70/66	3.334	I8.879
Verlies van het boekjaar vóór belasting (-)	66/70	( )	( )
IIIbis. Onttrekking aan de uitgestelde belastingen (+)	780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen (-)	680	( )	( )
IV. Belastingen op het resultaat (-) (+)	67/77	(-3)	74I
Winst van het boekjaar (+)	70/67	3.33I	I9.620
Verlies van het boekjaar (-)	67/70	( )	( )
V. Onttrekking aan de belastingvrije reserves (+)	789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves (-)	689	( )	( )
Te bestemmen winst van het boekjaar (+)	(70/68)	3.33I	I9.620
Te verwerken verlies van het boekjaar (-)	(68/70)	( )	( )

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
A. Te bestemmen winstsaldo	70/69	3.33I	8.294
Te verwerken verliessaldo (-)	69/70	( )	( )
1. Te bestemmen winst van het boekjaar	70/68	3.33I	I9.620
Te verwerken verlies van het boekjaar (-)	68/70	( )	( )
2. Overgedragen winst van het vorige boekjaar	790		
Overgedragen verlies van het vorige boekjaar (-)	690	( )	(II.326)
B. Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
C. Toevoeging aan het eigen vermogen (-)	691/2	(3.33I)	(5.3I9)
1. aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691		
2. aan de wettelijke reserve	6920		4I
3. aan de overige reserves	6921	3.33I	5.278
D. 1. Over te dragen winst (-)	693	( )	( )
2. Over te dragen verlies	793		
E. Tussenkomst van de vennoten (of eigenaar) in het verlies	794		
F. Uit te keren winst (-)	694/6	( )	(2.975)
1. Vergoeding van het kapitaal	694		
2. Bestuurders of zaakvoerders	695		
3. Andere rechthebbenden	696		2.975

3. TOELICHTING

I. STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

	Codes	A. IMMATERIELE VASTE ACTIVA (post 21 van de activa)	Codes	B. MATERIELE VASTE ACTIVA (post 22/27 van de activa)	Codes	C. FINANCIELE VASTE ACTIVA (post 28 van de activa)
a) AANSCHAFFINGSWAARDE						
Per einde van het vorige boekjaar	8019	4.957	8159	I55.688	8355	
Mutaties tijdens het boekjaar :						
. Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8029		8169	IO.300	8365	
. Overdrachten en buitengebruikstellingen (-)	8039	( )	8179	( )	8375	( )
. Overboekingen van een post naar een andere (+)(-)	8049		8189		8385	
. Andere mutaties (+)(-)					8386	
Per einde van het boekjaar	8059		8199	I65.988	8395	
b) MEERWAARDEN						
Per einde van het vorige boekjaar			8209		8405	
Mutaties tijdens het boekjaar :						
. Geboekt			8219		8415	
. Verworven van derden			8229		8425	
. Afgeboekt (-)			8239	( )	8435	( )
. Overgeboekt van een post naar een andere (+)(-)			8249		8445	
Per einde van het boekjaar			8259		8455	
c) AFSCHRIJVINGEN EN WAARDEVERMINDERINGEN						
Per einde van het vorige boekjaar	8069	3.965	8269	87.273	8465	
Mutaties tijdens het boekjaar :						
. Geboekt	8079		8279	25.873	8475	
. Teruggenomen want overtollig (-)	8089	( )	8289	( )	8485	( )
. Verworven van derden	8099		8299		8495	
. Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen (-)	8109	( )	8309	( )	8505	( )
. Overgeboekt van een post naar een andere (+)(-)	8119		8319		8515	
Per einde van het boekjaar	8129		8329	II3.I46	8525	
d) NIET-OPGEVRAAGDE BEDRAGEN						
Per einde van het vorige boekjaar					8535	
Mutaties tijdens het boekjaar (+)(-)					8545	
Per einde van het boekjaar					8555	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR (a) + (b) - (c) - (d)	8139		8339	52.842	8565	

III. STAAT VAN HET KAPITAAL

	Codes	Bedragen	Aantal aandelen
A. MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL			
1. Geplaatst kapitaal (post 100 van de passiva)			
- Per einde van het vorige boekjaar	8700	19.000	xxxxxxxxxxxxxxxx
- Wijzigingen tijdens het boekjaar :			
- Per einde van het boekjaar	8701	19.000	xxxxxxxxxxxxxxxx
2. Samenstelling van het kapitaal			
Scorten aandelen			
op naam		19.000	
		1. Niet-opgevraagd bedrag *(post 101)*	2. Opgevraagd, niet-gestort bedrag
B. NIET-GESTORT KAPITAAL			
Aandeelhouders die nog moeten volstorten			
(eventueel vervolg op blz.)			
TOTAAL	871		
		1. Kapitaalbedrag	2. Aantal aandelen
C. EIGEN AANDELEN gehouden door			
- de vennootschap zelf	872		
- haar dochters	873		
D. VERPLICHTINGEN TOT UITGIFTE VAN AANDELEN			
1. Als gevolg van de uitoefening van CONVERSIERECHTEN			
. Bedrag van de lopende converteerbare leningen	8740		
. Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8741		
. Maximum aantal uit te geven aandelen	8742		
2. Als gevolg van de uitoefening van de INSCHRIJVINGSRECHTEN			
. Aantal inschrijvingsrechten in omloop	8745		
. Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8746		
. Maximum aantal uit te geven aandelen	8747		
E. TOEGESTAAN, NIET-GEPLAATST KAPITAAL	8751		
		1. Aantal aandelen	2. Daaraan verbonden stemrecht
F. AANDELEN BUITEN KAPITAAL	876		
Waarvan : - gehouden door de vennootschap zelf	877		
- gehouden door haar dochters	878		

G. AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen : zie blz.

IV. VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN

	Boekjaar
Uitsplitsing van de post 160/5 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.	
voorziening voor vakantiegeld 10,27%	I.663

V. STAAT VAN DE SCHULDEN

A. UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAAR GELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

	Code	SCHULDEN MET EEN RESTERENDE LOOPTIJD VAN		
		1. hoogstens één jaar	2. meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	3. meer dan 5 jaar
		(post 42)	(post 17)	
TOTAAL	891		I57.352	

B. GEWAARBORGDE SCHULDEN

(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)

	Codes	SCHULDEN (OF GEDEELTE VAN DE SCHULDEN) GEWAARBORGD DOOR	
		1. Belgische overheids-instellingen	2. zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming
Financiële schulden	892		
1. Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	89		
2. Overige leningen	90		
Handelsschulden	898		
1. Leveranciers	899		
2. Te betalen wissels	900		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	901		
Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	902		
1. Belastingen	903	xxxxxxxxxxxxxxxx	
2. Bezoldigingen en sociale lasten	904		
Overige schulden	905		
TOTAAL	906		/

C. SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

(post 45 van de passiva)

	Codes	Boekjaar
Vervallen schulden ten aanzien van		
a) het belastingbestuur	9072	/
b) de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	

VI. PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
1. WERKNEMERS INGESCHREVEN IN HET PERSONEELSREGISTER			
a) Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086	2	2
b) Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	2	2
c) Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088	3.824	3.410
2. PERSONEELSKOSTEN (post 62)			
a) Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	44.100	29.546
b) Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621	16.651	17.634
c) Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622		
d) Andere personeelskosten	623	1.581	1.812
e) Pensioenen	624		

VII. FINANCIELE RESULTATEN

A. Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening (post 75) : kapitaalsubsidies	9125		
. interestsubsidies	9126		
B. Geactiveerde interesten	6503		
C. Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen (handelseffecten, facturen e.a. vorderingen)	653		
D. Saldo van de gevormde (+), aangewende en teruggenomen (-) voorzieningen met financieel karakter	656		

VIII. NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
Persoonlijke zekerheden die door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd werden als waarborg voor schulden of verplichtingen van derden	9149	
Waarvan : Door de onderneming overgedragen en door haar geëndosseerde wissels	9150	

Zakelijke zekerheden die door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd werden op haar eigen activa als waarborg voor schulden en verplichtingen van

	Codes	Boekjaar	
		1. de onderneming	2. derden
. Hypotheken :			
.. boekwaarde van de bezwaarde activa	916		
.. bedrag van de inschrijving	917		
. Pand op het handelsfonds :			
.. bedrag van de inschrijving	918		
. Pand op andere activa :			
.. boekwaarde van de in pand gegeven activa	919		
. Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa :			
.. bedrag van de betrokken activa	920		

Belangrijke hangende geschillen en andere belangrijke verplichtingen :

(eventueel vervolg op blz.)

4. SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn : 145 ....

I. WERKNEMERS INGESCHREVEN IN HET PERSONEELSREGISTER

A. Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	4. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Gemiddeld aantal werknemers	100	2		2 (VTE)	3 (VTE)
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	3824		3824 (T)	4092 (T)
Personeelskosten	102	62		62 (T)	41 (T)

B. Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
a. Aantal werknemers ingeschreven in het personeelsregister	105	2		2
b. Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	2		2
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
c. Volgens het geslacht				
Mannen	120	1		1
Vrouwen	121	1		1
d. Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	1		1
Arbeiders	132	1		1
Andere	133			

II. TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
A. INGETREDEN				
Aantal werknemers die tijdens het boekjaar in het personeelsregister werden ingeschreven	205	1		1
B. UITGETREDEN				
Aantal werknemers met een in het personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam	305	1		1

III. STAAT OVER HET GEBRUIK VAN DE MAATREGELEN TEN GUNSTE VAN DE WERKGELEGENHEID TIJDENS HET BOEKJAAR

MAATREGELEN TEN GUNSTE VAN DE WERKGELEGENHEID	Codes	Aantal betrokken werknemers: 1. Aantal	Aantal betrokken werknemers: 2. In voltijdse equivalenten	3. Bedrag van het financiële voordeel
1. Maatregelen met een financieel voordeel *				
1.1. Voordeelbanenplan (ter aanmoediging van de indienstneming van werkzoekenden die tot risicogroepen behoren)	414			
1.2. Sociale Maribel	415			
1.3. Structurele vermindering van de sociale zekerheidsbijdragen	416	2		2
1.4. Doorstromingsprogramma's	417			
1.5. Dienstenbanen	418			
1.6. Overeenkomst werk - opleiding	503			
1.7. Leerovereenkomst	504			
1.8. Conventioneel halftijds brugpensioen	411			
1.9. Volledige loopbaanonderbreking	412			
1.10. Vermindering van de arbeidsprestaties (deeltijdse loopbaanonderbreking)	413			
1.11. Startbaanovereenkomst	419			
2. Andere maatregelen				
2.1. Stage der jongeren	502			
2.2. Opeenvolgende arbeidsovereenkomsten voor bepaalde tijd	505			
2.3. Conventioneel brugpensioen	506			
2.4. Vermindering van de persoonlijke bijdragen van sociale zekerheid aan werknemers met lage lonen	507			

Aantal werknemers betrokken bij één of meerdere maatregelen ten gunste van de werkgelegenheid :

- totaal voor het boekjaar	550	2	
- totaal voor het vorige boekjaar	560	2	

IV. INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de opleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
1. Aantal betrokken werknemers	5801		5811	
2. Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	/	5812	
3. Kosten voor de onderneming	5803		5813	

V. INLICHTINGEN OVER DE ACTIVITEITEN VAN VORMING, BEGELEIDING OF MENTORSCHAP DOOR DE WERKNEMERS GEGEVEN IN TOEPASSING VAN DE WET VAN 5 SEPTEMBER 2001 TOT DE VERBETERING VAN DE WERKGELEGENHEIDSGRAAD VAN DE WERKNEMERS

Activiteiten van vorming, begeleiding of mentorschap

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
1. Aantal werknemers welke deze activiteiten uitoefenden	5804		5814	
2. Aantal uren besteed aan deze activiteiten	5805	/	5815	
3. Aantal werknemers welke deze activiteiten volgden	5806		5816	

* Financieel voordeel voor de werkgever met betrekking tot de titularis of diens plaatsvervanger.

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels : .....

.....

.....

.....

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord : .....

.....

.....

.....

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming : .....

.....

.....

.....

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [gewijzigd] [niet gewijzigd] ; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op : .....

.....

en heeft zij een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van ..... EUR.

De resultatenrekening [wordt] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op : .....

.....

.....

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden : .....

.....

.....

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden] : .....

.....

.....

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir : .....

.....

.....

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming : .....

.....

.....

.....

.....

II. Bijzondere regels

Oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd : .....

.....

.....

Herstructureringskosten :

De herstructureringskosten werden [geactiveerd] [niet geactiveerd] in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord : .....

.....

.....

Immateriële vaste activa :

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor ..... EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvingstermijn voor deze kosten en voor de goodwill beloopt [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord : .....

.....

.....

Materiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord : .....

.....

.....

.....

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar :

Activa	Methode L *(lineaire)* D *(degressieve)* A *(andere)*	Basis NG *(niet-geherwaardeerde)* G *(geherwaardeerde)*	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom Min. - Max.	Bijkomende kosten Min. - Max.
1. Oprichtingskosten				
2. Immateriële vaste activa	L	NG	20%	
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen*				
4. Installaties, machines en uitrusting*	D	NG	20%X2=40%	
5. Rollend materieel*	D	NG	20%X2=40%	
6. Kantoormaterieel en meubilair*	D	NG	20%X2=40%	
7. Andere materiële vaste activa				

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar : ..... EUR.
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint : ..... EUR.

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Financiële vaste activa :
In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord : .....

Voorraden :
Voorraden worden gewaardeerd tegen de **aanschaffingswaarde** berekend volgens de *(te vermelden)* methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de **lagere marktwaarde** :

1. Grond- en hulpstoffen : .....
2. Goederen in bewerking - gereed product : .....
3. Handelsgoederen : individualisering van de prijs van elk bestanddeel
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop : .....

Producten :
- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer ..... % meer dan hun boekwaarde.
(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :
Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken].

Schulden :
De passiva [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :
De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen : .....
De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt : .....

Leasingovereenkomsten :
Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft *(artikel 102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen)*, beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen : ..... EUR.