

|      |                   |                 |      |     |             |         |
|------|-------------------|-----------------|------|-----|-------------|---------|
| 40   | 19/07/2016        | BE 0888.069.147 | 32   | EUR |             |         |
| NAT. | Datum neerlegging | Nr.             | Blz. | D.  | 16339.00415 | VOL 1.1 |

## JAARREKENING IN EURO

Naam: **VCENERGY**

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Adres: Moerstraat

Nr: 30

Bus:

Postnummer: 9800

Gemeente: Deinze

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van

Gent, afdeling Gent

Internetadres:

Ondernemingsnummer

BE 0888.069.147

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

31-12-2014

Jaarrekening goedgekeurd door de algemene vergadering van

27-06-2016

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

01-01-2015

tot

31-12-2015

Vorig boekjaar van

01-01-2014

tot

31-12-2014

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening:

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VOL 5.1, VOL 5.2.1, VOL 5.2.2, VOL 5.2.3, VOL 5.2.4, VOL 5.3.5, VOL 5.3.6, VOL 5.4.1, VOL 5.4.2, VOL 5.5.1, VOL 5.5.2, VOL 5.8, VOL 5.15, VOL 5.16, VOL 5.17.1, VOL 5.17.2, VOL 9

**VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

**VAN CROMBRUGGHE VAN LEERNE** Carlos

Moerstraat 30  
9800 Deinze  
BELGIË

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

---

\* Facultatieve vermelding.

## BALANS NA WINSTVERDELING

|   | Toel.     | Codes | Boekjaar                 | Vorig boekjaar           |
|---|-----------|-------|--------------------------|--------------------------|
| <b>ACTIVA</b>   |           |       |                          |                          |
| <b>VASTE ACTIVA</b>                                     |           | 20/28 | <b><u>14.280.692</u></b> | <b><u>15.470.961</u></b> |
| <b>Oprichtingskosten</b>                                | 5.1       | 20    |                          |                          |
| <b>Immateriële vaste activa</b>                         | 5.2       | 21    |                          |                          |
| <b>Materiële vaste activa</b>                           | 5.3       | 22/27 | <b><u>14.280.134</u></b> | <b><u>15.470.402</u></b> |
| Terreinen en gebouwen                                   |           | 22    | 3.605.941                | 3.803.387                |
| Installaties, machines en uitrusting                    |           | 23    | 10.292.512               | 11.197.332               |
| Meubilair en rollend materieel                          |           | 24    | 241.881                  | 306.584                  |
| Leasing en soortgelijke rechten                         |           | 25    | 139.800                  | 163.100                  |
| Overige materiële vaste activa                          |           | 26    |                          |                          |
| Activa in aanbouw en vooruitbetalingen                  |           | 27    |                          |                          |
| <b>Financiële vaste activa</b>                          | 5.4/5.5.1 | 28    | <b><u>558</u></b>        | <b><u>558</u></b>        |
| Verbonden ondernemingen                                 | 5.14      | 280/1 |                          |                          |
| Deelnemingen  |           | 280   |                          |                          |
| Vorderingen   |           | 281   |                          |                          |
| Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat | 5.14      | 282/3 |                          |                          |
| Deelnemingen  |           | 282   |                          |                          |
| Vorderingen   |           | 283   |                          |                          |
| Andere financiële vaste activa                          |           | 284/8 | 558                      | 558                      |
| Aandelen  |           | 284   |                          |                          |
| Vorderingen en borgtochten in contanten                 |           | 285/8 | 558                      | 558                      |
| <b>VLOTTENDE ACTIVA</b>                                 |           | 29/58 | <b><u>1.652.430</u></b>  | <b><u>1.488.257</u></b>  |
| <b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>                 |           | 29    |                          |                          |
| Handelsvorderingen                                      |           | 290   |                          |                          |
| Overige vorderingen                                     |           | 291   |                          |                          |
| <b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b>           |           | 3     | <b><u>258.359</u></b>    | <b><u>158.189</u></b>    |
| Vorraden  |           | 30/36 | 258.359                  | 158.189                  |
| Grond- en hulpstoffen                                   |           | 30/31 | 258.359                  | 158.189                  |
| Goederen in bewerking                                   |           | 32    |                          |                          |
| Gereed product  |           | 33    |                          |                          |
| Handelsgoederen   |           | 34    |                          |                          |
| Onroerende goederen bestemd voor verkoop                |           | 35    |                          |                          |
| Vooruitbetalingen                                       |           | 36    |                          |                          |
| Bestellingen in uitvoering                              |           | 37    |                          |                          |
| <b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>              |           | 40/41 | <b><u>1.387.498</u></b>  | <b><u>1.304.910</u></b>  |
| Handelsvorderingen                                      |           | 40    | 1.387.498                | 1.194.218                |
| Overige vorderingen                                     |           | 41    |                          | 110.692                  |
| <b>Geldbeleggingen</b>                                  | 5.5.1/5.6 | 50/53 |                          |                          |
| Eigen aandelen  |           | 50    |                          |                          |
| Overige beleggingen                                     |           | 51/53 |                          |                          |
| <b>Liquide middelen</b>                                 |           | 54/58 |                          | <b><u>12.037</u></b>     |
| <b>Overlopende rekeningen</b>                           | 5.6       | 490/1 | <b><u>6.573</u></b>      | <b><u>13.121</u></b>     |
| <b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>                             |           | 20/58 | <b><u>15.933.122</u></b> | <b><u>16.959.218</u></b> |

|  | Toel.   | Codes | Boekjaar                 | Vorig boekjaar           |
|--|---------|-------|--------------------------|--------------------------|
| <b>PASSIVA</b>   |         |       |                          |                          |
| <b>EIGEN VERMOGEN</b>  |         |       |                          |                          |
|  |         | 10/15 | <b><u>330.652</u></b>    | <b><u>233.436</u></b>    |
| <b>Kapitaal</b>  | 5.7     | 10    | <b>660.000</b>           | <b>660.000</b>           |
| Geplaatst kapitaal   |         | 100   | 660.000                  | 660.000                  |
| Niet-opgevraagd kapitaal   |         | 101   |                          |                          |
| <b>Uitgiftepremies</b>   |         | 11    |                          |                          |
| <b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>   |         | 12    |                          |                          |
| <b>Reserves</b>  |         | 13    |                          |                          |
| Wettelijke reserve   |         | 130   |                          |                          |
| Onbeschikbare reserves   |         | 131   |                          |                          |
| Voor eigen aandelen  |         | 1310  |                          |                          |
| Andere   |         | 1311  |                          |                          |
| Belastingvrije reserves  |         | 132   |                          |                          |
| Beschikbare reserves   |         | 133   |                          |                          |
| <b>Overgedragen winst (verlies)</b>                                      | (+)/(-) | 14    | <b>-1.420.748</b>        | <b>-1.648.700</b>        |
| <b>Kapitaalsubsidies</b>   |         | 15    | <b>1.091.401</b>         | <b>1.222.137</b>         |
| <b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>    |         | 19    |                          |                          |
| <b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>                          |         |       |                          |                          |
|  |         | 16    |                          |                          |
| <b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>                             |         | 160/5 |                          |                          |
| Pensioenen en soortgelijke verplichtingen                                |         | 160   |                          |                          |
| Belastingen  |         | 161   |                          |                          |
| Grote herstellings- en onderhoudswerken                                  |         | 162   |                          |                          |
| Overige risico's en kosten   | 5.8     | 163/5 |                          |                          |
| <b>Uitgestelde belastingen</b>   |         | 168   |                          |                          |
| <b>SCHULDEN</b>  |         |       |                          |                          |
|  |         | 17/49 | <b><u>15.602.470</u></b> | <b><u>16.725.781</u></b> |
| <b>Schulden op meer dan één jaar</b>                                     | 5.9     | 17    | <b>9.737.246</b>         | <b>9.852.275</b>         |
| Financiële schulden  |         | 170/4 | 9.737.246                | 9.852.275                |
| Achtergestelde leningen  |         | 170   | 2.045.000                | 2.045.000                |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen                                    |         | 171   |                          |                          |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden                                 |         | 172   | 24.220                   | 52.264                   |
| Kredietinstellingen  |         | 173   | 6.052.131                | 7.755.011                |
| Overige leningen   |         | 174   | 1.615.895                |                          |
| Handelsschulden  |         | 175   |                          |                          |
| Leveranciers   |         | 1750  |                          |                          |
| Te betalen wissels   |         | 1751  |                          |                          |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen                              |         | 176   |                          |                          |
| Overige schulden   |         | 178/9 |                          |                          |
| <b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>                                  |         | 42/48 | <b>5.680.420</b>         | <b>6.721.202</b>         |
| Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen              | 5.9     | 42    | 2.574.339                | 2.333.072                |
| Financiële schulden  |         | 43    | 348.718                  | 1.677.000                |
| Kredietinstellingen  |         | 430/8 | 348.718                  | 1.677.000                |
| Overige leningen   |         | 439   |                          |                          |
| Handelsschulden  |         | 44    | 1.574.815                | 1.352.654                |
| Leveranciers   |         | 440/4 | 1.574.815                | 1.352.654                |
| Te betalen wissels   |         | 441   |                          |                          |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen                              |         | 46    | 36.446                   | 77                       |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten | 5.9     | 45    | 123.493                  | 141.602                  |
| Belastingen  |         | 450/3 | 36.235                   | 74.272                   |
| Bezoldigingen en sociale lasten  |         | 454/9 | 87.259                   | 67.330                   |
| Overige schulden   |         | 47/48 | 1.022.608                | 1.216.797                |
| <b>Overlopende rekeningen</b>  | 5.9     | 492/3 | <b>184.804</b>           | <b>152.304</b>           |
| <b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>   |         | 10/49 | <b>15.933.122</b>        | <b>16.959.218</b>        |

## RESULTATENREKENING

|   | Toel. | Codes | Boekjaar         | Vorig boekjaar   |
|---|-------|-------|------------------|------------------|
| <b>Bedrijfsopbrengsten</b>  |       | 70/74 | <b>5.323.210</b> | <b>5.424.261</b> |
| Omzet   | 5.10  | 70    | 5.275.918        | 5.409.114        |
| Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)  |       | 71    |                  |                  |
| Geproduceerde vaste activa  |       | 72    |                  |                  |
| Andere bedrijfsopbrengsten  | 5.10  | 74    | 47.292           | 15.147           |
| <b>Bedrijfskosten</b>   |       | 60/64 | <b>4.456.683</b> | <b>4.770.241</b> |
| Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen  |       | 60    | 555.047          | 560.991          |
| Aankopen  |       | 600/8 | 655.217          | 610.086          |
| Voorraad: afname (toename) (+)/(-)  |       | 609   | -100.170         | -49.095          |
| Diensten en diverse goederen  |       | 61    | 1.552.684        | 1.838.699        |
| Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)   | 5.10  | 62    | 633.830          | 618.581          |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa   |       | 630   | 1.686.767        | 1.737.476        |
| Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)                       |       | 631/4 |                  |                  |
| Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)  | 5.10  | 635/7 |                  |                  |
| Andere bedrijfskosten   | 5.10  | 640/8 | 28.355           | 14.494           |
| Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)   |       | 649   |                  |                  |
| <b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>  |       | 9901  | <b>866.527</b>   | <b>654.020</b>   |
| <b>Financiële opbrengsten</b>   |       | 75    | <b>131.149</b>   | <b>131.136</b>   |
| Opbrengsten uit financiële vaste activa   |       | 750   |                  |                  |
| Opbrengsten uit vlottende activa  |       | 751   |                  |                  |
| Andere financiële opbrengsten   | 5.11  | 752/9 | 131.149          | 131.136          |
| <b>Financiële kosten</b>  | 5.11  | 65    | <b>529.506</b>   | <b>607.470</b>   |
| Kosten van schulden   |       | 650   | 529.408          | 607.466          |
| Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-) |       | 651   |                  |                  |
| Andere financiële kosten  |       | 652/9 | 98               | 4                |
| <b>Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting (+)/(-)</b>   |       | 9902  | <b>468.170</b>   | <b>177.686</b>   |
| <b>Uitzonderlijke opbrengsten</b>   |       | 76    | <b>167.921</b>   |                  |
| Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa   |       | 760   |                  |                  |
| Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa   |       | 761   |                  |                  |
| Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten  |       | 762   |                  |                  |
| Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa  |       | 763   |                  |                  |
| Andere uitzonderlijke opbrengsten   | 5.11  | 764/9 | 167.921          |                  |
| <b>Uitzonderlijke kosten</b>  |       | 66    | <b>407.535</b>   |                  |
| Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa                                  |       | 660   |                  |                  |
| Waardeverminderingen op financiële vaste activa   |       | 661   |                  |                  |
| Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)  |       | 662   |                  |                  |
| Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa  |       | 663   |                  |                  |
| Andere uitzonderlijke kosten  | 5.11  | 664/8 | 407.535          |                  |
| Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten (-)  |       | 669   |                  |                  |
| <b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>  |       | 9903  | <b>228.556</b>   | <b>177.686</b>   |
| <b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>   |       | 780   |                  |                  |
| <b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>  |       | 680   |                  |                  |

|     |                 |       |
|-----|-----------------|-------|
| Nr. | BE 0888.069.147 | VOL 3 |
|-----|-----------------|-------|

|   | Toel.          | Codes | Boekjaar       | Vorig boekjaar |
|---|----------------|-------|----------------|----------------|
| <b>Belastingen op het resultaat</b>   | <b>(+)/(-)</b> | 5.12  |                |                |
| Belastingen   |                | 67/77 | <b>604</b>     | <b>551</b>     |
| Regularisering van belastingen en terugnemning van voorzieningen voor belastingen |                | 670/3 | 604            | 551            |
|   |                | 77    |                |                |
| <b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b>   | <b>(+)/(-)</b> | 9904  | <b>227.952</b> | <b>177.135</b> |
| <b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>                                 |                | 789   |                |                |
| <b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>                                |                | 689   |                |                |
| <b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b>                              |                |       |                |                |
| <b>(+)/(-)</b>  |                | 9905  | <b>227.952</b> | <b>177.135</b> |

## RESULTAATVERWERKING

|  |                | Codes | Boekjaar          | Vorig boekjaar    |
|--|----------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Te bestemmen winst (verlies)</b>                  | <b>(+)/(-)</b> | 9906  | <b>-1.420.748</b> | <b>-1.648.700</b> |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar        | (+)/(-)        | 9905  | 227.952           | 177.135           |
| Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar | (+)/(-)        | 14P   | -1.648.700        | -1.825.835        |
| <b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>            |                | 791/2 |                   |                   |
| aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies           |                | 791   |                   |                   |
| aan de reserves                                      |                | 792   |                   |                   |
| <b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>             |                | 691/2 |                   |                   |
| aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies           |                | 691   |                   |                   |
| aan de wettelijke reserve                            |                | 6920  |                   |                   |
| aan de overige reserves                              |                | 6921  |                   |                   |
| <b>Over te dragen winst (verlies)</b>                | <b>(+)/(-)</b> | 14    | <b>-1.420.748</b> | <b>-1.648.700</b> |
| <b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>     |                | 794   |                   |                   |
| <b>Uit te keren winst</b>                            |                | 694/6 |                   |                   |
| Vergoeding van het kapitaal                          |                | 694   |                   |                   |
| Bestuurders of zaakvoerders                          |                | 695   |                   |                   |
| Andere rechthebbenden                                |                | 696   |                   |                   |

## TOELICHTING

### STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

#### TERREINEN EN GEBOUWEN

##### Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

| Codes | Boekjaar   | Vorig boekjaar |
|-------|------------|----------------|
| 8191P | XXXXXXXXXX | 5.561.275      |

##### Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

|      |        |  |
|------|--------|--|
| 8161 | 68.667 |  |
| 8171 |        |  |
| 8181 |        |  |

##### Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

|      |           |  |
|------|-----------|--|
| 8191 | 5.629.942 |  |
|------|-----------|--|

##### Meerwaarden per einde van het boekjaar

|       |            |  |
|-------|------------|--|
| 8251P | XXXXXXXXXX |  |
|-------|------------|--|

##### Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

|      |  |  |
|------|--|--|
| 8211 |  |  |
| 8221 |  |  |
| 8231 |  |  |
| 8241 |  |  |

##### Meerwaarden per einde van het boekjaar

|      |  |  |
|------|--|--|
| 8251 |  |  |
|------|--|--|

##### Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

|       |            |           |
|-------|------------|-----------|
| 8321P | XXXXXXXXXX | 1.757.888 |
|-------|------------|-----------|

##### Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

|      |         |  |
|------|---------|--|
| 8271 | 266.113 |  |
| 8281 |         |  |
| 8291 |         |  |
| 8301 |         |  |
| 8311 |         |  |

##### Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

|      |           |  |
|------|-----------|--|
| 8321 | 2.024.001 |  |
|------|-----------|--|

##### NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

|    |           |  |
|----|-----------|--|
| 22 | 3.605.941 |  |
|----|-----------|--|



**INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING**
**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**
**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**
**Meerwaarden per einde van het boekjaar**
**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**
**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**
**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**
**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

| Codes | Boekjaar   | Vorig boekjaar |
|-------|------------|----------------|
| 8192P | XXXXXXXXXX | 21.263.789     |
| 8162  | 418.698    |                |
| 8172  |            |                |
| 8182  |            |                |
| 8192  | 21.682.487 |                |
| 8252P | XXXXXXXXXX |                |
| 8212  |            |                |
| 8222  |            |                |
| 8232  |            |                |
| 8242  |            |                |
| 8252  |            |                |
| 8322P | XXXXXXXXXX | 10.066.457     |
| 8272  | 1.323.517  |                |
| 8282  |            |                |
| 8292  |            |                |
| 8302  |            |                |
| 8312  |            |                |
| 8322  | 11.389.975 |                |
| 23    | 10.292.512 |                |

**MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL**
**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**
**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+) / (-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**
**Meerwaarden per einde van het boekjaar**
**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+) / (-)

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**
**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**
**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+) / (-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**
**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

| Codes | Boekjaar   | Vorig boekjaar |
|-------|------------|----------------|
| 8193P | XXXXXXXXXX | 720.957        |
| 8163  | 59.924     |                |
| 8173  | 65.305     |                |
| 8183  |            |                |
| 8193  | 715.576    |                |
| 8253P | XXXXXXXXXX |                |
| 8213  |            |                |
| 8223  |            |                |
| 8233  |            |                |
| 8243  |            |                |
| 8253  |            |                |
| 8323P | XXXXXXXXXX | 414.373        |
| 8273  | 73.836     |                |
| 8283  |            |                |
| 8293  |            |                |
| 8303  | 14.515     |                |
| 8313  |            |                |
| 8323  | 473.695    |                |
| 24    | 241.881    |                |

### LEASING EN SOORTGELIJKE RECHTEN

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

**WAARVAN**

**Terreinen en gebouwen**

**Installaties, machines en uitrusting**

**Meubilair en rollend materieel**

| Codes | Boekjaar       | Vorig boekjaar |
|-------|----------------|----------------|
| 8194P | XXXXXXXXXX     | 233.000        |
| 8164  |                |                |
| 8174  |                |                |
| 8184  |                |                |
| 8194  | 233.000        |                |
| 8254P | XXXXXXXXXX     |                |
| 8214  |                |                |
| 8224  |                |                |
| 8234  |                |                |
| 8244  |                |                |
| 8254  |                |                |
| 8324P | XXXXXXXXXX     | 69.900         |
| 8274  | 23.300         |                |
| 8284  |                |                |
| 8294  |                |                |
| 8304  |                |                |
| 8314  |                |                |
| 8324  | 93.200         |                |
| 25    | <u>139.800</u> |                |
| 250   |                |                |
| 251   |                |                |
| 252   | 139.800        |                |

## STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

|  |         | Codes  | Boekjaar          | Vorig boekjaar |
|--|---------|--------|-------------------|----------------|
| <b>ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN</b>                     |         |        |                   |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                      |         | 8393P  | XXXXXXXXXX        |                |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                       |         |        |                   |                |
| Aanschaffingen   |         | 8363   |                   |                |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen                                    |         | 8373   |                   |                |
| Overboekingen van een post naar een andere                                 | (+)/(-) | 8383   |                   |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>                      |         | 8393   |                   |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>                              |         | 8453P  | XXXXXXXXXX        |                |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                       |         |        |                   |                |
| Geboekt  |         | 8413   |                   |                |
| Verworven van derden   |         | 8423   |                   |                |
| Afgeboekt  |         | 8433   |                   |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere                                   | (+)/(-) | 8443   |                   |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>                              |         | 8453   |                   |                |
| <b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>                     |         | 8523P  | XXXXXXXXXX        |                |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                       |         |        |                   |                |
| Geboekt  |         | 8473   |                   |                |
| Teruggenomen   |         | 8483   |                   |                |
| Verworven van derden   |         | 8493   |                   |                |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen                       |         | 8503   |                   |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere                                   | (+)/(-) | 8513   |                   |                |
| <b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>                     |         | 8523   |                   |                |
| <b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>                |         | 8553P  | XXXXXXXXXX        |                |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                       | (+)/(-) | 8543   |                   |                |
| <b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>                |         | 8553   |                   |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>                          |         | 284    |                   |                |
| <b>ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN</b>                                  |         |        |                   |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>                          |         | 285/8P | <u>XXXXXXXXXX</u> | <b>558</b>     |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                       |         |        |                   |                |
| Toevoegingen   |         | 8583   |                   |                |
| Terugbetalingen  |         | 8593   |                   |                |
| Geboekte waardeverminderingen  |         | 8603   |                   |                |
| Teruggenomen waardeverminderingen  |         | 8613   |                   |                |
| Wisselkoersverschillen   | (+)/(-) | 8623   |                   |                |
| Overige mutaties   | (+)/(-) | 8633   |                   |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>                          |         | 285/8  | <b><u>558</u></b> |                |
| <b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR</b> |         | 8653   |                   |                |

# GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

## OVERIGE GELDBELEGGINGEN

### Aandelen

Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagd bedrag  
Niet-opgevraagd bedrag

### Vastrentende effecten

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

### Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van  
hoogstens één maand  
meer dan één maand en hoogstens één jaar  
meer dan één jaar

### Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|----------|----------------|
| 51    |          |                |
| 8681  |          |                |
| 8682  |          |                |
| 52    |          |                |
| 8684  |          |                |
| 53    |          |                |
| 8686  |          |                |
| 8687  |          |                |
| 8688  |          |                |
| 8689  |          |                |

## OVERLOPENDE REKENINGEN

### Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Over te dragen kosten  
Verkregen opbrengsten

| Boekjaar |
|----------|
| 6.310    |
| 263      |

## STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

### STAAT VAN HET KAPITAAL

#### Maatschappelijk kapitaal

Gepaatst kapitaal per einde van het boekjaar  
 Gepaatst kapitaal per einde van het boekjaar

| Codes       | Boekjaar              | Vorig boekjaar |
|-------------|-----------------------|----------------|
| 100P<br>100 | XXXXXXXXXX<br>660.000 | 660.000        |

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal  
 Soorten aandelen  
 aandelen zonder nominale waarde

| Codes        | Bedragen                 | Aantal aandelen |
|--------------|--------------------------|-----------------|
|              | 660.000                  | 660             |
| 8702<br>8703 | XXXXXXXXXX<br>XXXXXXXXXX |                 |

Aandelen op naam  
 Aandelen aan toonder en/of gedematerialiseerde aandelen

#### Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal  
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal  
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten

| Codes       | Niet-opgevraagd bedrag | Opgevraagd, niet-gestort bedrag |
|-------------|------------------------|---------------------------------|
| 101<br>8712 | XXXXXXXXXX             | XXXXXXXXXX                      |

#### Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf  
 Kapitaalbedrag  
 Aantal aandelen  
 Gehouden door haar dochters  
 Kapitaalbedrag  
 Aantal aandelen

#### Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten  
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen  
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal  
 Maximum aantal uit te geven aandelen  
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten  
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop  
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal  
 Maximum aantal uit te geven aandelen

#### Toegestaan, niet-gepaatst kapitaal

| Codes                | Boekjaar |
|----------------------|----------|
| 8721<br>8722         |          |
| 8731<br>8732         |          |
| 8740<br>8741<br>8742 |          |
| 8745<br>8746<br>8747 |          |
| 8751                 |          |

#### Aandelen buiten kapitaal

Verdeling  
 Aantal aandelen  
 Daaraan verbonden stemrecht  
 Uitsplitsing volgens de aandeelhouders  
 Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf  
 Aantal aandelen gehouden door haar dochters

| Codes        | Boekjaar |
|--------------|----------|
| 8761<br>8762 |          |
| 8771<br>8781 |          |

**AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, ZOALS DIE BLIJKT UIT DE KENNISGEVINGEN DIE DE ONDERNEMING HEEFT ONTVANGEN**

## STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

### UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

#### Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

|   |      |           |
|---|------|-----------|
| Financiële schulden                         | 8801 | 2.574.339 |
| Achtergestelde leningen                     | 8811 |           |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen       | 8821 |           |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden    | 8831 | 30.315    |
| Kredietinstellingen                         | 8841 | 2.544.024 |
| Overige leningen                            | 8851 |           |
| Handelsschulden                             | 8861 |           |
| Leveranciers                                | 8871 |           |
| Te betalen wissels                          | 8881 |           |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | 8891 |           |
| Overige schulden                            | 8901 |           |

#### Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

|    |                  |
|----|------------------|
| 42 | <b>2.574.339</b> |
|----|------------------|

#### Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

|   |      |           |
|---|------|-----------|
| Financiële schulden                         | 8802 | 6.076.351 |
| Achtergestelde leningen                     | 8812 |           |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen       | 8822 |           |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden    | 8832 | 24.220    |
| Kredietinstellingen                         | 8842 | 6.052.131 |
| Overige leningen                            | 8852 |           |
| Handelsschulden                             | 8862 |           |
| Leveranciers                                | 8872 |           |
| Te betalen wissels                          | 8882 |           |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | 8892 |           |
| Overige schulden                            | 8902 |           |

#### Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

|      |                  |
|------|------------------|
| 8912 | <b>6.076.351</b> |
|------|------------------|

#### Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

|   |      |           |
|---|------|-----------|
| Financiële schulden                         | 8803 | 3.660.895 |
| Achtergestelde leningen                     | 8813 | 2.045.000 |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen       | 8823 |           |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden    | 8833 |           |
| Kredietinstellingen                         | 8843 |           |
| Overige leningen                            | 8853 | 1.615.895 |
| Handelsschulden                             | 8863 |           |
| Leveranciers                                | 8873 |           |
| Te betalen wissels                          | 8883 |           |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen | 8893 |           |
| Overige schulden                            | 8903 |           |

#### Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

|      |                  |
|------|------------------|
| 8913 | <b>3.660.895</b> |
|------|------------------|

### GEWAARBORGDE SCHULDEN

#### Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

|   |      |  |
|---|------|--|
| Financiële schulden   | 8921 |  |
| Achtergestelde leningen                                     | 8931 |  |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen                       | 8941 |  |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden                    | 8951 |  |
| Kredietinstellingen   | 8961 |  |
| Overige leningen  | 8971 |  |
| Handelsschulden   | 8981 |  |
| Leveranciers  | 8991 |  |
| Te betalen wissels  | 9001 |  |
| Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen                 | 9011 |  |
| Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten | 9021 |  |
| Overige schulden  | 9051 |  |

#### Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

|      |  |
|------|--|
| 9061 |  |
|------|--|

#### Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

|                     |      |           |
|---------------------|------|-----------|
| Financiële schulden | 8922 | 8.596.155 |
|---------------------|------|-----------|

|     |                 |         |
|-----|-----------------|---------|
| Nr. | BE 0888.069.147 | VOL 5.9 |
|-----|-----------------|---------|

Achtergestelde leningen  
 Niet-achtergestelde obligatieleningen  
 Leasingschulden en soortgelijke schulden  
 Kredietinstellingen  
 Overige leningen  
 Handelsschulden  
 Leveranciers  
 Te betalen wissels  
 Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen  
 Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten  
 Belastingen  
 Bezoldigingen en sociale lasten  
 Overige schulden  
**Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming**

| Codes | Boekjaar         |
|-------|------------------|
| 8932  |                  |
| 8942  |                  |
| 8952  |                  |
| 8962  | 8.596.155        |
| 8972  |                  |
| 8982  |                  |
| 8992  |                  |
| 9002  |                  |
| 9012  |                  |
| 9022  |                  |
| 9032  |                  |
| 9042  |                  |
| 9052  |                  |
| 9062  | <b>8.596.155</b> |

#### **SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN**

##### **Belastingen**

Vervallen belastingschulden  
 Niet-vervallen belastingschulden  
 Geraamde belastingschulden

##### **Bezoldigingen en sociale lasten**

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid  
 Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9072  |          |
| 9073  | 35.650   |
| 450   | 584      |
| 9076  |          |
| 9077  | 87.259   |

#### **OVERLOPENDE REKENINGEN**

##### **Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

Toe te rekenen kosten  
 Over te dragen opbrengsten

| Boekjaar |
|----------|
| 148.804  |
| 36.000   |



## BEDRIJFSRESULTATEN

### BEDRIJFSOPBRENGSTEN

#### Netto-omzet

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

#### Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen

### BEDRIJFSKOSTEN

#### Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

#### Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

#### Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen

Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)

#### Waardeverminderingen

Op voorraden en bestellingen in uitvoering

Geboekt

Teruggenomen

Op handelsvorderingen

Geboekt

Teruggenomen

#### Voorzieningen voor risico's en kosten

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

#### Andere bedrijfskosten

Bedrijfsbelastingen en -taksen

Andere

#### Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Kosten voor de onderneming

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|----------|----------------|
| 740   |          |                |
| 9086  | 12       | 10             |
| 9087  | 9,7      | 10,8           |
| 9088  | 15.742   | 17.358         |
| 620   | 477.357  | 473.251        |
| 621   | 143.371  | 137.529        |
| 622   |          |                |
| 623   | 13.102   | 7.801          |
| 624   |          |                |
| 635   |          |                |
| 9110  |          |                |
| 9111  |          |                |
| 9112  |          |                |
| 9113  |          |                |
| 9115  |          |                |
| 9116  |          |                |
| 640   | 17.662   | 10.446         |
| 641/8 | 10.693   | 4.048          |
| 9096  |          |                |
| 9097  |          |                |
| 9098  |          |                |
| 617   |          |                |

## FINANCIËLE EN UITZONDERLIJKE RESULTATEN

### FINANCIËLE RESULTATEN

#### Andere financiële opbrengsten

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

Interestsubsidies

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Korting

Koersverschil

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|----------|----------------|
| 9125  | 130.736  | 130.736        |
| 9126  |          |                |
|       | 393      | 400            |
|       | 20       | 0              |
| 6501  |          |                |
| 6503  |          |                |
| 6510  |          |                |
| 6511  |          |                |
| 653   |          |                |
| 6560  |          |                |
| 6561  |          |                |

#### Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen en van disagio

#### Geactiveerde intercalaire interesten

#### Waardeverminderingen op vlottende activa

Geboekt

Teruggenomen

#### Andere financiële kosten

Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen

#### Voorzieningen met financieel karakter

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

#### Uitsplitsing van de overige financiële kosten

### UITZONDERLIJKE RESULTATEN

#### Uitsplitsing van de andere uitzonderlijke opbrengsten

#### Uitsplitsing van de andere uitzonderlijke kosten

| Boekjaar |
|----------|
|          |

## BELASTINGEN EN TAKSEN

### BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

#### Belastingen op het resultaat van het boekjaar

Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen  
 Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen  
 Geraamde belastingsupplementen

#### Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen  
 Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

**Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst**

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9134  | 584      |
| 9135  |          |
| 9136  |          |
| 9137  | 584      |
| 9138  | 20       |
| 9139  | 20       |
| 9140  |          |

### Invloed van de uitzonderlijke resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

#### Bronnen van belastinglatenties

Actieve latenties  
 Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten  
 Andere actieve latenties

Passieve latenties  
 Uitsplitsing van de passieve latenties

| Codes | Boekjaar  |
|-------|-----------|
| 9141  | 2.502.982 |
| 9142  | 2.502.982 |
| 9144  |           |

### BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

#### In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

Aan de onderneming (aftrekbaar)  
 Door de onderneming

#### Ingehouden bedragen ten laste van derden als

Bedrijfsvoorheffing  
 Roerende voorheffing

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|----------|----------------|
| 9145  | 735.165  | 442.148        |
| 9146  | 977.183  | 797.317        |
| 9147  | 135.331  | 128.927        |
| 9148  |          |                |

## NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

### DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN

#### Waarvan

- Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop
- Door de onderneming getrokken of voor aval getekende handelseffecten
- Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming zijn gewaarborgd

#### ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

#### Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming

- Hypotheken
- Boekwaarde van de bezwaarde activa
- Bedrag van de inschrijving
- Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving
- Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa
- Zekerheden op nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

#### Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

- Hypotheken
- Boekwaarde van de bezwaarde activa
- Bedrag van de inschrijving
- Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving
- Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa
- Zekerheden op nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

#### GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE ONDERNEMING, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN

#### BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA

#### BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA

#### TERMIJNVERRICHTINGEN

- Gekochte (te ontvangen) goederen
- Verkochte (te leveren) goederen
- Gekochte (te ontvangen) deviezen
- Verkochte (te leveren) deviezen

#### VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

#### BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

#### IN VOORKOMEND GEVAL, BEKNOPT BESCHRIJVING VAN DE REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN, MET OPGAVE VAN DE GENOMEN

| Codes | Boekjaar   |
|-------|------------|
| 9149  |            |
| 9150  |            |
| 9151  |            |
| 9153  |            |
| 9161  | 13.898.453 |
| 9171  | 2.275.000  |
| 9181  | 1.000.000  |
| 9191  |            |
| 9201  |            |
| 9162  |            |
| 9172  |            |
| 9182  |            |
| 9192  |            |
| 9202  |            |
| 9213  |            |
| 9214  |            |
| 9215  |            |
| 9216  |            |

|     |                 |          |
|-----|-----------------|----------|
| Nr. | BE 0888.069.147 | VOL 5.13 |
|-----|-----------------|----------|

# **MAATREGELEN OM DE DAARUIT VOORTVLOEIENDE KOSTEN TE DEKKEN**

## **PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN**

### **Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk**

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

| Code | Boekjaar |
|------|----------|
| 9220 |          |

## **AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap; indien vereist moeten de financiële gevolgen van deze regelingen voor de vennootschap eveneens worden vermeld

## **ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN EN MET ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**

**VERBONDEN ONDERNEMINGEN**

**Financiële vaste activa**

Deelnemingen  
Achtergestelde vorderingen  
Andere vorderingen

**Vorderingen op verbonden ondernemingen**

Op meer dan één jaar  
Op hoogstens één jaar

**Geldbeleggingen**

Aandelen  
Vorderingen

**Schulden**

Op meer dan één jaar  
Op hoogstens één jaar

**Persoonlijke en zakelijke zekerheden**

Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen  
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming

**Andere betekenisvolle financiële verplichtingen**

**Financiële resultaten**

Opbrengsten uit financiële vaste activa  
Opbrengsten uit vlottende activa  
Andere financiële opbrengsten  
Kosten van schulden  
Andere financiële kosten

**Realisatie van vaste activa**

Verwezenlijkte meerwaarden  
Verwezenlijkte minderwaarden

**ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**

**Financiële vaste activa**

Deelnemingen  
Achtergestelde vorderingen  
Andere vorderingen

**Vorderingen**

Op meer dan één jaar  
Op hoogstens één jaar

**Schulden**

Op meer dan één jaar  
Op hoogstens één jaar

| Codes | Boekjaar  | Vorig boekjaar |
|-------|-----------|----------------|
| 280/1 |           |                |
| 280   |           |                |
| 9271  |           |                |
| 9281  |           |                |
| 9291  | 162.755   | 310.335        |
| 9301  |           |                |
| 9311  | 162.755   | 310.335        |
| 9321  |           |                |
| 9331  |           |                |
| 9341  |           |                |
| 9351  | 1.529.807 | 3.361.100      |
| 9361  | 940.000   | 2.045.000      |
| 9371  | 589.807   | 1.316.100      |
| 9381  |           |                |
| 9391  |           |                |
| 9401  |           |                |
| 9421  |           |                |
| 9431  |           |                |
| 9441  |           |                |
| 9461  |           |                |
| 9471  |           |                |
| 9481  |           |                |
| 9491  |           |                |
| 282/3 |           |                |
| 282   |           |                |
| 9272  |           |                |
| 9282  |           |                |
| 9292  |           |                |
| 9302  |           |                |
| 9312  |           |                |
| 9352  |           |                |
| 9362  |           |                |
| 9372  |           |                |

**TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN**

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

| Boekjaar |
|----------|
|          |

## SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn: 218 100 200

### Staat van de tewerkgestelde personen

**Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

| Tijdens het boekjaar                            | Codes | Totaal  | 1. Mannen | 2. Vrouwen |
|---|-------|---------|-----------|------------|
| <b>Gemiddeld aantal werknemers</b>              |       |         |           |            |
| Voltijds  | 1001  | 6,7     | 5,7       | 1          |
| Deeltijds                                       | 1002  | 5,8     | 3,8       | 2          |
| Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)          | 1003  | 9,7     | 7,4       | 2,3        |
| <b>Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren</b>   |       |         |           |            |
| Voltijds  | 1011  | 10.658  | 9.242     | 1.416      |
| Deeltijds                                       | 1012  | 5.084   | 2.888     | 2.196      |
| Totaal  | 1013  | 15.742  | 12.130    | 3.612      |
| <b>Personeelskosten</b>                         |       |         |           |            |
| Voltijds  | 1021  | 483.540 | 411.370   | 72.170     |
| Deeltijds                                       | 1022  | 150.289 | 98.466    | 51.824     |
| Totaal  | 1023  | 633.830 | 509.835   | 123.994    |
| <b>Bedrag van de voordelen bovenop het loon</b> | 1033  | 9.052   | 6.906     | 2.146      |

| Tijdens het vorige boekjaar              | Codes | P. Totaal | 1P. Mannen | 2P. Vrouwen |
|--|-------|-----------|------------|-------------|
| Gemiddeld aantal werknemers in VTE       | 1003  | 10,8      | 8,4        | 2,4         |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren   | 1013  | 17.358    | 13.194     | 4.164       |
| Personeelskosten                         | 1023  | 618.581   | 489.202    | 129.379     |
| Bedrag van de voordelen bovenop het loon | 1033  | 8.420     | 6.549      | 1.871       |

**Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister (vervolg)**

**Op de afsluitingsdatum van het boekjaar**

**Aantal werknemers**

**Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst**

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

**Volgens het geslacht en het studieniveau**

Mannen

lager onderwijs

secundair onderwijs

hoger niet-universitair onderwijs

universitair onderwijs

Vrouwen

lager onderwijs

secundair onderwijs

hoger niet-universitair onderwijs

universitair onderwijs

**Volgens de beroepscategorie**

Directiepersoneel

Bedienden

Arbeiders

Andere

| Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in voltijdse equivalenten |
|-------|-------------|--------------|-------------------------------------|
| 105   | 6           | 6            | 8,9                                 |
| 110   | 6           | 4            | 7,1                                 |
| 111   |             | 2            | 1,8                                 |
| 112   |             |              |                                     |
| 113   |             |              |                                     |
| 120   | 5           | 4            | 6,6                                 |
| 1200  | 2           | 2            | 2,8                                 |
| 1201  | 3           | 2            | 3,8                                 |
| 1202  |             |              |                                     |
| 1203  |             |              |                                     |
| 121   | 1           | 2            | 2,3                                 |
| 1210  |             | 1            | 0,5                                 |
| 1211  | 1           | 1            | 1,8                                 |
| 1212  |             |              |                                     |
| 1213  |             |              |                                     |
| 130   |             |              |                                     |
| 134   | 6           | 2            | 7,6                                 |
| 132   |             | 4            | 1,3                                 |
| 133   |             |              |                                     |

**Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen**

**Tijdens het boekjaar**

Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Kosten voor de onderneming

| Codes | 1. Uitzendkrachten | 2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen |
|-------|--------------------|---|
| 150   |                    |   |
| 151   |                    |   |
| 152   |                    |   |



### Tabel van het personeelsverloop tijdens het boekjaar

#### Ingetreden

**Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

#### Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

| Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in voltijdse equivalenten |
|-------|-------------|--------------|-------------------------------------|
| 205   | 2           | 1            | 2,2                                 |
| 210   | 1           |              | 1                                   |
| 211   | 1           | 1            | 1,2                                 |
| 212   |             |              |                                     |
| 213   |             |              |                                     |

#### Uitgetreden

**Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam**

#### Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

#### Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

Pensioen

Werkloosheid met bedrijfstoelag

Afdanking

Andere reden

Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming

| Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in voltijdse equivalenten |
|-------|-------------|--------------|-------------------------------------|
| 305   | 2           | 1            | 2,7                                 |
| 310   | 1           |              | 1                                   |
| 311   | 1           | 1            | 1,7                                 |
| 312   |             |              |                                     |
| 313   |             |              |                                     |
| 340   |             |              |                                     |
| 341   |             |              |                                     |
| 342   | 1           |              | 1                                   |
| 343   | 1           | 1            | 1,7                                 |
| 350   |             |              |                                     |

# Inlichtingen over de opleidingen voor de werknemers tijdens het boekjaar

## Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers  
Aantal gevolgde opleidingsuren  
Nettokosten voor de onderneming  
    waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding  
    waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen  
    waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

## Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers  
Aantal gevolgde opleidingsuren  
Nettokosten voor de onderneming

## Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers  
Aantal gevolgde opleidingsuren  
Nettokosten voor de onderneming

| Codes | Mannen | Codes | Vrouwen |
|-------|--------|-------|---------|
| 5801  |        | 5811  |         |
| 5802  |        | 5812  |         |
| 5803  |        | 5813  |         |
| 58031 |        | 58131 |         |
| 58032 |        | 58132 |         |
| 58033 |        | 58133 |         |
| 5821  |        | 5831  |         |
| 5822  |        | 5832  |         |
| 5823  |        | 5833  |         |
| 5841  | 5      | 5851  | 1       |
| 5842  | 10     | 5852  | 10      |
| 5843  | 3.750  | 5853  | 750     |

## WAARDERINGSREGELS

Samenvatting van de waarderingsregels

Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Mededeling artikel 96,6° Wetboek Vennootschappen :

Ingeval uit de balans een overgedragen verlies blijkt, hetgeen hier het geval is, of uit de resultatenrekening gedurende twee opeenvolgende boekjaren een verlies van het boekjaar blijkt, dient het bestuursorgaan een verantwoording van de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit te geven.

Gezien op heden geen structurele problemen zichtbaar zijn binnen de vennootschap die haar continuïteit in gevaar zouden kunnen brengen, zijn de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit verantwoord.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels:  
Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord:  
Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming:  
De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing (niet gewijzigd) zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op:  
en heeft zij een (positieve) (negatieve) invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening (wordt niet) op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op:  
De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden:  
(Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorig boekjaar op volgende punten aangepast)  
(Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden)  
Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir:  
Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

Bijzondere regels

Oprichtingskosten:

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd:

Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden (geactiveerd) (niet geactiveerd) in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord:

Immateriële vaste activa:

Het bedrag aan immateriële vaste activa bevat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvingstermijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft (meer) (niet meer) dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord:

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar (werden geen) materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:

|   | Activa,<br>met uitsluiting van de in<br>leasing gehouden activa<br>A (andere) | Methode<br>D (egressive)<br>A (andere) | Basis<br>L (ineaire)<br>D (egressive)<br>G (geherwaardeerde) | Afschrijvingspercentages  |                       |           | Bijkomende kosten |
|---|---|--|--|---------------------------|-----------------------|-----------|-------------------|
|   |   |  |  | NG (niet geherwaardeerde) | Hoofdsom<br>Min - Max | Min - Max |                   |
| 1 | Oprichtingskosten   |  |  |                           |                       |           |                   |
| 2 | Immateriële vaste activa  |  |  |                           |                       |           |                   |
| 3 | Industriële, administratieve of commerciële gebouwen                          | L                                      | NG   | 10,00-20,00               |                       |           |                   |
| 4 | Installaties, machines en uitrusting  | L                                      | NG   | 5,00-33,33                |                       |           |                   |
| 5 | Rollend materieel   | L                                      | NG   | 10,00-20,00               |                       |           |                   |
| 6 | Kantoormateriaal en meubilair   | L                                      | NG   | 20,00-20,00               |                       |           |                   |
| 7 | Andere materiële vaste activa   |  |  |                           |                       |           |                   |

|   | Activa<br>gehouden in leasing<br>D (egressive)<br>A (andere) | Methode<br>D (egressive)<br>A (andere) | Basis<br>L (ineaire)<br>G (geherwaardeerde) | Afschrijvingspercentages  |                       |           | Bijkomende kosten |
|---|--|--|---|---------------------------|-----------------------|-----------|-------------------|
|   |  |  |   | NG (niet geherwaardeerde) | Hoofdsom<br>Min - Max | Min - Max |                   |
| 3 | Industriële, administratieve of commerciële gebouwen         |  |   |                           |                       |           |                   |
| 4 | Installaties, machines en uitrusting                         |  |   |                           |                       |           |                   |
| 5 | Rollend materieel  | L                                      | NG  | 10,00-10,00               |                       |           |                   |
| 6 | Kantoormaterieel en meubilair                                |  |   |                           |                       |           |                   |

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen:

- bedrag voor het boekjaar: EUR.  
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint: EUR.

Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar (werden geen) deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

Voorraden:

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde:

- Grond- en hulpstoffen: TEGEN KOSTPRIJS
- Goederen in bewerking - gereed product:
- Handelsgoederen:
- Onroerende goederen bestemd voor verkoop:

Producten:

- De vervaardigingsprijs van de producten (omvat) (omvat niet) de onrechtstreekse productiekosten.  
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, (omvat) (omvat geen) financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde. (Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering:

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd (tegen vervaardigingsprijs)  
(tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken).

Schulden:

De passiva (bevatten geen) schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden (een) (geen) disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta:

|     |                 |       |
|-----|-----------------|-------|
| Nr. | BE 0888.069.147 | VOL 7 |
|-----|-----------------|-------|

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen:  
De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt:

Leasingovereenkomsten:

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, § 1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen: Euro.

VC Energy BVBA

Moerstraat 30

9800 DEINZE

BE 0888.069.147

## VERSLAG PROCEDURE TEGENSTRIJDIG BELANG (ART. 261 WB. VEN.)

In mijn hoedanigheid van zaakvoerder van de BVBA VC Energy , heb ik een verrichting gesloten, waarover gerapporteerd moet worden overeenkomstig artikel 261 van het Wetboek van Vennootschappen.

De BVBA heeft op 11/01/2016 immers een reeds eerder gegeven toelating tot bouwen op schrift gesteld die betrekking heeft op een perceel grond dat eigendom is van mezelf.

Het gaat om een opstalcontract van twintig jaar met aanvang op 01/01/2011, met toelating tot het uitvoeren van bouwwerken en beplantingen en met afstand van het recht van natrekking. De jaarlijkse canon bedraagt één euro.

Deze verrichting is in het belang van de vennootschap.

Immers:

- 1) Het is in het belang van de vennootschap dat zij haar opstallen kan bouwen op het perceel grond.
- 2) De bedongen canon is interessant.

De tekst van de overeenkomst is als volgt.

### TUSSEN ONDERGETEKENDEN:

De Heer Carlos Edouard Joseph Louis van CROMBRUGGHE van LEERNE, wonende te 9800 DEINZE, Moerstraat 30.

- Hierna genoemd de opstalgever

EN

BVBA VC ENERGY, KBO 0888 069 147, met zetel te 9800 DEINZE, Moerstraat 30, hier vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, de Heer Carlos van Crombrughe van Leerne.



- Hierna genoemd de opstalhouder

#### **WERD OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:**

Partijen hebben onder elkaar een opstalcontract gesloten met ingang van 01 januari 2011, dat heden op schrift wordt gesteld.

De afspraken tussen de partijen zijn als volgt:

- **Artikel 1 – duur**

Dit recht van opstal werd toegestaan en aanvaard voor een duur van 20 jaar welke heeft aanvang genomen op 01 januari 2011. Het recht van opstal zal van rechtswege ten einde komen op 31 december 2031, om twaalf uur 's nachts, tenzij het vooraf met wederzijdse schriftelijke toestemming wordt verlengd. Het enkel feit dat de opstalhouder voormeld onroerend goed blijft gebruiken, kan in geen geval als een stilzwijgende verlenging van het opstalrecht beschouwd worden.

- **Artikel 2 – hypothecaire toestand**

Het goed waarop de opstal gevestigd wordt is vrij van voorrechten en hypotheken en vrij van gebruiksrechten. Het is, reeds sinds het aangaan van het mondeling contract, ter vrije beschikking van de opstalhouder.

- **Artikel 3 – staat van het goed**

Het recht van opstal wordt gevestigd op het hierbij beschreven goed:

Het perceel grond gelegen te 9800 Deinze, Moerstraat 30, kadastraal bekend Deinze, 11 de afdeling sectie A/2, nr. 318 w dat door de opstalhouder aanvaard wordt in zijn huidige staat en ligging, met alle voor- en nadelen en zonder aanspraak te kunnen maken op enige vergoeding wegens gebreken aan de grond of de ondergrond, of verschil in de uitgedrukte oppervlakte, ook al overtrof het verschil één/twintigste. De opstalhouder verklaart dit onroerend goed zeer goed te kennen, zich vergewist te hebben van de toestand van de ondergrond, over dit alles tevreden te zijn, geen verdere beschrijving of aanduiding van dit goed te wensen en de opstalgever van iedere verantwoordelijkheid dienaangaande te ontlasten. De eventuele erfdiensbaarheden die betrekking hebben op het goed zal de opstalhouder kunnen benutten of moeten gedogen zonder tussenkomst noch verantwoordelijkheid van de grondeigenaar. De opstalhouder verklaart dienaangaande volledig ingelicht te zijn

#### **Artikel 4 – opstalvergoeding**

Het opstalrecht wordt verleend tegen een jaarlijkse vergoeding van 1 euro .

- **Artikel 5 – toelating tot bouwen**

De opstalgever geeft hierbij aan de opstalhouder de toelating om op het hoger beschreven onroerend goed bouwwerken uit te voeren en beplantingen aan te brengen nodig voor de uitoefening van haar maatschappelijk doel. Tevens verklaart de opstalgever voor de volledige duur van onderhavig recht van opstal onherroepelijk ten voordele van de opstalhouder te verzaken aan zijn recht van natrekking op de gebouwen en werken die door of voor rekening van

de opstalhouder op het voormeld onroerend goed worden aangebracht, zodat zolang onderhavig recht van opstal duurt alle door of voor rekening van de opstalhouder opgerichte of aangebrachte gebouwen en werken eigendom zullen zijn van de opstalhouder.

De opstalhouder mag bijgevolg op zijn kosten en onder zijn verantwoordelijkheid op de in opstal gegeven grond alle gebouwen of constructies oprichten, beplantingen aanbrengen en werken uitvoeren dit alles naar zijn vrije keuze. Hij moet voor alles beschikken over de nodige stedenbouwkundige vergunningen en zich houden aan de verplichtingen die door de overheid worden opgelegd, dit alles zonder tussenkomst noch verantwoordelijkheid vanwege de opstalgever of grondeigenaar.

- **Artikel 6 – onderhoud – belastingen**

De opstalhouder moet de grond en alle opstallen die zich daarop bevinden in goede staat onderhouden voor de gehele duur van zijn opstalrecht en tot het einde daarvan. Hij moet alle kosten dragen van het onderhoud en van de gewone en de grote herstellingen zonder enige bijdrage vanwege de opstalgever. De opstalhouder moet de belastingen en taksen dragen die door de overheid op de grond en/of de opstallen geheven worden of in de toekomst zullen geheven worden.

- **Artikel 7 – verzekering**

De opstalhouder moet tijdens de ganse duur van zijn recht zijn opstallen verzekerd houden tegen de gevaren van brand en aanverwante gevaren, elektriciteit, storm, natuurrampen, water en glasbreuk. De verzekering moet zowel de volledige wederopbouw als de totale wegruiming van de puinen en het herstel van de grond in zijn oorspronkelijke staat dekken. De opstalhouder zal op het eerste verzoek van de opstalgever het bestaan van de verzekeringen en de regelmatige betaling van de premies moet kunnen bewijzen.

- **Artikel 8 – vergoeding bij einde opstalrecht**

Het opstalrecht zal verstrijken op de vervalldag van het toegekende recht van opstal. De door de opstalhouder opgerichte gebouwen, aangebrachte verbeteringen en aanplantingen zullen op die datum uit kracht van de wet van tien januari achttienhonderd vierentwintig (10 januari 1824) volledig eigendom worden van diegene die op dit ogenblik eigenaar van de grond is. De opstalgever zal bij het beëindigen van het recht van opstal aan de opstalhouder een vergoeding betalen voor de gebouwen en aangebrachte werken. Deze vergoeding zal bepaald worden in gemeen overleg tussen partijen en bij ontstentenis van akkoord tussen partijen, door een deskundige die in gemeen akkoord tussen partijen werd aangesteld. Bij gebrek aan akkoord over die aanstelling, zal een deskundige worden aangesteld door de Heer Vrederechter van het kanton van de ligging van het goed.

- **Artikel 9 – verbreking**

Onderhavig opstalrecht zal van rechtswege verbroken zijn op kosten van de opstalhouder, indien de opstalgever dit wenst en dit ten gevolge van één enkel bevel tot betalen of één enkele ingebrekestelling:

- a) Wanneer de opstalhouder een enkele vervallen vergoeding niet betaald heeft binnen de vijftien dagen na de vervalldag;

- b) Indien de opstalhouder vervreemdingen, hypotheken, panden of andere waarborgen heeft toegestaan zonder de uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de opstalgever;
- c) Ingeval de opstalhouder aan de opstalgever de bedragen voor de verzekeringspremies die door deze laatste betaald werden ter ontlasting van de opstalhouder, niet terugbetaalt.
- d) Indien de opstalhouder, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opstalgever, de bestemming van het goed verandert.
- e) Bij genotmisbruik door de opstalhouder en inzonderheid wanneer de opstalhouder weigert de verbintenissen bij deze overeenkomst opgelegd weigert na te komen.
- f) Ingeval van faillissement, ontbinding, fusie of opslorping van de opstalhouder.

- **Artikel 10**

Voor alles wat niet uitdrukkelijk in deze overeenkomst wordt geregeld, verwijzen comparanten naar de bepalingen van de wet van tien januari achttienhonderd vierentwintig (10 januari 1824) over het recht van opstal. Bepalingen van deze overeenkomst die strijdig bevonden zouden worden met dwingende wetsbepalingen of met bepalingen van openbare orde, zullen voor niet geschreven worden gehouden, doch tasten de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan.

Opgemaakt te Deinze op 11 januari 2016 in twee originele exemplaren waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen.

Carlos van Crombrugghe van Leerne

Zaakvoerder

