90.233 0683

Exemplaire destiné - au greffe du Tribunal de Commerce (*)
- à la Banque Nationale de Belgique (*)

COMPTES ANNUELS

A 1.

RAISON OU DENOMINATION SOCIALE : ABLODGE

FORME JURIDIQUE : SA
ADRESSE : Place Madou No : 6 Bte : 7
CODE POSTAL : 1030 COMMUNE : BRUXELLES 3
REGISTRE : Commerce LIEU : Bruxelles No : 454.311

Numéro de T.V.A. ou Numéro National: 424820606

DATE: 08-07-83 du dépôt de l'acte constitutif OU du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

COMPTES ANNUELS AU 31-12-89 approuvés par l'assemblée générale du 11-05-90

et relatifs à l'exercice couvrant la période du 01-01-89 au 31-12-89

Exercice précédent du 01-01-88 au 31-12-88

LISTE COMPLETE DES ADMINISTRATEURS, GERANTS ET COMMISSAIRES

Nom	Prénom	Codes Titre	Pays	Rue	Numéro	Localité	C.Post
LISON	Rose-Marie	ADM	BE	Emile Duray	12	BRUXELLES 5	1050
BOUCQUILLON	Jaak	ADM	BE	Avenue Molière	109	BRUXELLES 18	1180
AL RAYES	Hisham	ADM	KWD	Salhia Complex PO Box 2566		SAFAT KUWEIT	
TOPALIAN	Lucia	ADM	KWD	Salmfa PO Box 1980		KUWEIT	22020

(éventuellement suite page A 11. et suivantes)

Nombre de pages déposées : 9
normalisées : 8 non normalisées : 1
Numéros des pages normalisées, non déposées parce que sans objet :
A 6.1., A 6.2., A 9., A 10.

Signature

Nom : R.M.LISON
Qualité : Administrateur

Signature

Nom : J.BOUCQUILLON
Qualité : Administrateur

Les comptes annuels ont été édités par le logiciel 'G-PUBLI Accounts'
développé par la Générale de Banque après avoir satisfait aux
contrôles de validité.

(*) Biffer ce qui ne convient pas.

90.233 0684

NAT 20	GR 01	Date du dépôt -7. IX. 1990	Pages 9	L F	ZONE RESERVEE CM 2 P 1 T 2	No FILM	PAGE 1 / 9
TVA	424820606						A 2.

1. BILAN APRES REPARTITION

	Codes	Exercice	Exercice précédent
		(en francs)	
A C T I F			
ACTIFS IMMOBILISES	20/28	30.340.077	30.586.785
I. Frais d'établissement (ann. I)	20		
II. Immobilisations incorporelles (ann. II)	21		
III. Immobilisations corporelles (ann. III)	22/27	30.307.127	30.553.035
A. Terrains et constructions	22	20.368.754	21.608.875
B. Installations, machines et outillage	23	9.938.373	8.939.522
C. Mobilier et matériel roulant	24		4.638
D. Location-financement et droits similaires	25		
E. Autres immobilisations corporelles	26		
F. Immobilisations en cours et acomptes versés	27		
IV. Immobilisations financières (ann. I,C et II)	28	32.950	33.750
ACTIFS CIRCULANTS	29/58	419	51.190
V. Créances à plus d'un an	29		
A. Créances commerciales	290		
B. Autres créances	291		
VI. Stocks et commandes en cours d'exécution	3		
A. Stocks	30/36		
B. Commandes en cours d'exécution	37		
VII. Créances à un an au plus	40/41	159	51.130
A. Créances commerciales	40		
B. Autres créances	41	159	51.130
VIII. Placements de trésorerie (ann. V et VI)	50/53		
IX. Valeurs disponibles	54/58	60	60
X. Comptes de régularisation (ann. VII)	490/1	200	
TOTAL DE L'ACTIF:	20/58	30.340.496	30.637.975

TVA 424820606

90.233 0685

A 3.

PASSIF	Codes	Exercice	Exercice précédent
		(en francs)	
CAPITAUX PROPRES	10/15	10.594.768	11.171.234
I. Capital (ann. III)	10	17.500.000	17.500.000
A. Capital souscrit	100	17.500.000	17.500.000
B. Capital non appelé (-)	101	( )	( )
II. Primes d'émission	11		
III. Plus-values de réévaluation	12		
IV. Réserves	13		
A. Réserve légale	130		
B. Réserves indisponibles	131		
1. Pour actions propres	1310		
2. Autres	1311		
C. Réserves immunisées	132		
D. Réserves disponibles	133		
V. Bénéfice reporté	140		
Perte reportée (-)	141	(6.905.232)	(6.328.766)
VI. Subsides en capital	15		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			
VII. Provisions pour risques et charges (ann. IV)	16		
DETTES	17/49	19.745.728	19.466.741
VIII. Dettes à plus d'un an (ann. V)	17	16.662.618	18.828.703
A. Dettes financières	170/4	13.362.618	15.474.703
1. Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées	172/3	13.362.618	
2. Autres emprunts	174		15.474.703
B. Dettes commerciales	175		
C. Acomptes reçus sur commandes	176		
D. Autres dettes	178/9	3.300.000	3.354.000
IX. Dettes à un an au plus (ann. V)	42/48	2.853.474	638.038
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	1.407.949	595.642
B. Dettes financières	43	1.049.455	42.396
1. Etablissements de crédit	430/8	1.014.760	42.396
2. Autres emprunts	439	34.695	
C. Dettes commerciales	44	342.070	
1. Fournisseurs	440/4	342.070	
2. Effets à payer	441		
D. Acomptes reçus sur commandes	46		
E. Dettes fiscales, salariales et sociales	45		
1. Impôts	450/3		
2. Rémunérations et charges sociales	454/9		
F. Autres dettes	47/48	54.000	
X. Comptes de régularisation (ann. XI)	492/3	229.636	
TOTAL DU PASSIF:	10/49	30.340.496	30.637.975

454311

90.233 0686

TVA | A 4.

2. COMPTE DE RESULTATS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
		(en francs)	
I. Produits et charges d'exploitation			
Chiffre d'affaires	70		2.771.054
Autres produits — mentions facultatives	71/74	4.793.241	
Approv., services et biens divers — mentions facultatives	60/61	(1.564.887)	(1.220.040)
A.B. Marge brute d'exploitation (solde positif)	70/61	3.228.354	1.551.014
Marge brute d'exploitation (solde négatif) (-)	61/70	( )	( )
C. Rémunérations, charges sociales et pensions (ann VI, 2). (-)	62	( )	( )
D. Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles . (-)	630	(2.185.295)	(2.004.011)
E. Réd. de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales (dotations -, reprises +) . .	631/4		
F. Provisions pour risques et charges (dotations -, utilisations et reprises +)	635/7		
G. Autres charges d'exploitation (-)	640/8	(245.519)	(281.366)
H. Charges expl. portées à l'actif au titre de frais de restr. (+)	649		
Bénéfice d'exploitation (+)	70/64	797.540	
Perte d'exploitation (-)	64/70	( )	(734.363)
II. Produits financiers	75	70.636	30.513
Charges financières (-)	65	(1.460.342)	(674.714)
Bénéfice courant avant impôts (+)	70/65		
Perte courante avant impôts (-)	65/70	(592.166)	(1.378.564)
III. Produits exceptionnels	76	15.700	14.200
Charges exceptionnelles (-)	66	( )	( )
Bénéfice de l'exercice avant impôts (+)	70/66		
Perte de l'exercice avant impôts (-)	66/70	(576.466)	(1.364.364)
IV. Impôts sur le résultat (-) (+)	67/77		
Bénéfice de l'exercice. (+)	70/67		
Perte de l'exercice. (-)	67/70	(576.466)	(1.364.364)
V. Prélèvements sur les réserves immunisées (+)	78		
Transferts aux réserves immunisées (-)	68	( )	( )
Bénéfice de l'exercice à affecter (+)	(70/68)		
Perte de l'exercice à affecter (-)	(68/70)	(576.466)	(1.364.364)
AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS			
A. Bénéfice à affecter	70/69		
Perte à affecter (-)	69/70	(6.905.232)	(6.328.766)
1. Bénéfice de l'exercice à affecter.	70/68		
Perte de l'exercice à affecter. (-)	68/70	(576.466)	(1.364.364)
2. Bénéfice reporté de l'exercice précédent	790		
Perte reportée de l'exercice précédent (-)	690	(6.328.766)	(4.964.402)
B. Prélèvements sur les capitaux propres	791/2		
C. Affectations aux capitaux propres (-)	691/2	( )	( )
1. au capital et aux primes d'émission	691		
2. à la réserve légale	6920		
3. aux autres réserves	6921		
D. 1. Bénéfice à reporter (-)	693	( )	( )
2. Perte à reporter	793	6.905.232	6.328.766
E. Intervention d'associés (ou du propriétaire) dans la perte	794		
F. Bénéfice à distribuer (-)	694/6	( )	( )
1. Rémunération du capital	694		
2. Administrateurs ou gérants	695		
3. Autres allocataires	696		

454311

TVA | | 90.233 0687 | A 5.1.

3. ANNEXE

		A. IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (Rubrique 21 de l'actif)	
		Codes	(en francs)
I. ETAT DES IMMOBILISATIONS			
a) VALEUR D'ACQUISITION			
Au terme de l'exercice précédent		8019	
Mutations de l'exercice :			
.Acquisitions, y compris la production immobilisée		8029	
.Cessions et retraits.	(-)	8039	( )
.Transferts d'une rubrique à une autre	(+) (-)	8049	
.Autres mutations	(+) (-)		
Au terme de l'exercice		8059	
c) AMORTISSEMENTS ET REDUCTIONS DE VALEUR	(-)		
Au terme de l'exercice précédent		8069	
Mutations de l'exercice :			
.Actés.		8079	
.Repris	(-)	8089	( )
.Acquis de tiers		8099	
.Annulés	(-)	8109	( )
.Transférés d'une rubrique à une autre	(+) (-)	8119	
Au terme de l'exercice		8129	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(a)-(c)	8139	

		B. IMMOBILISATIONS CORPORELLES (Rubrique 22/27 de l'actif)	
I. ETAT DES IMMOBILISATIONS			
a) VALEUR D'ACQUISITION			
Au terme de l'exercice précédent		8159	36.651.706
Mutations de l'exercice :			
.Acquisitions, y compris la production immobilisée		8169	1.939.387
.Cessions et retraits.	(-)	8179	( )
.Transferts d'une rubrique à une autre	(+) (-)	8189	
.Autres mutations	(+) (-)		
Au terme de l'exercice		8199	38.591.093
b) PLUS-VALUES			
Au terme de l'exercice précédent		8209	
Mutations de l'exercice :			
.Actées		8219	
.Acquises de tiers		8229	
.Annulées	(-)	8239	( )
.Transférées d'une rubrique à une autre.	(+) (-)	8249	
Au terme de l'exercice		8259	
c) AMORTISSEMENTS ET REDUCTIONS DE VALEUR	(-)		
Au terme de l'exercice précédent		8269	6.098.671
Mutations de l'exercice :			
.Actés.		8279	2.185.295
.Repris	(-)	8289	( )
.Acquis de tiers		8299	
.Annulés	(-)	8309	( )
.Transférés d'une rubrique à une autre	(+) (-)	8319	
Au terme de l'exercice		8329	8.283.966
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(a)+(b)-(c)	8339	30.307.127

45431/1

90.233 0688

TVA		A 5.2.

3. ANNEXE (suite)

C. IMMOBILISATIONS FINANCIERES (Rubrique 28 de l'actif)

I.ETAT DES IMMOBILISATIONS

	Codes	(en francs)
a) VALEUR D'ACQUISITION		
Au terme de l'exercice précédent	8355	33.750
Mutations de l'exercice :		
.Acquisitions, y compris la production immobilisée	8365	
.Cessions et retraits. (-)	8375	(800)
.Transferts d'une rubrique à une autre (+)(-)	8385	
.Autres mutations (+)(-)	8386	
Au terme de l'exercice	8395	32.950
b) PLUS-VALUES		
Au terme de l'exercice précédent.	8405	
Mutations de l'exercice :		
.Actées	8415	
.Acquises de tiers	8425	
.Annulées (-)	8435	( )
.Transférées d'une rubrique à une autre (+)(-)	8445	
Au terme de l'exercice	8455	
c) AMORTISSEMENTS ET REDUCTIONS DE VALEUR (-)		
Au terme de l'exercice précédent	8465	
Mutations de l'exercice :		
.Actés.	8475	
.Repris (-)	8485	( )
.Acquis de tiers	8495	
.Annulés (-)	8505	( )
.Transférés d'une rubrique à une autre (+)(-)	8515	
Au terme de l'exercice	8525	
d) MONTANTS NON APPELES (-)		
Au terme de l'exercice précédent	8535	
Mutation de l'exercice (+)(-)	8545	
Au terme de l'exercice	8555	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE (a)+(b)-(c)-(d)	8565	32.950

454 311

90.233 0689

TVA		A 7.

III. ETAT DU CAPITAL	Codes	Montants (francs)	Nombre d'actions
A. CAPITAL SOCIAL			
1. Capital souscrit (rubrique 100 du passif)			
- Au terme de l'exercice précédent	8700	17.500.000	xxxxxxxxxxxxxxxxx
- Modifications au cours de l'exercice :			
Augmentation de capital par apport en espèces.			
Augmentation de capital par apport en nature			
Augm. de cap. par incorp. primes émission, rés., bénéf. reportés.			
Augmentation de cap. par incorp. de plus-values de réévaluation.			
Augmentation de capital par absorption ou fusion.			
Augmentation de capital par affectation de bénéfice au capital .			
Augmentation de capital par conversion d'obligations en actions.			
Diminut. de cap. par absorb. des pertes, const. de rés. ou prov.			
Diminution de cap. par remboursement aux actionnaires associés .			
Diminution de capital par annulation d'actions propres détenues.			
Diminution de cap. par dispense de versement du solde non appelé			
- Au terme de l'exercice	8701	17.500.000	xxxxxxxxxxxxxxxxx
2. Représentation du capital : Catégories d'actions			
.actions et parts ordinaires		17.500.000	3.500
(éventuellement suite page A 11. et suivantes)			
		1. Montant non appelé (rubrique 101)	2. Montant appelé, non versé
B. CAPITAL NON LIBERE		(en francs)	
Actionnaires redevables de libération			
(éventuellement suite page A 11. et suivantes)			
TOTAL	871		
		1. Montant du capital détenu (en francs)	2. Nombre correspond. d'actions
C. ACTIONS PROPRES détenues par :			
-la société elle-même	872		
-ses filiales et sous-filiales	873		
D. ENGAGEMENTS D'EMISSION D'ACTIONS (en francs)			
1. Suite à l'exercice de droits de CONVERSION (en francs)			
.Montant des emprunts convertibles en cours	8740		
.Montant du capital à souscrire	8741		
.Nombre maximum correspondant d'actions à émettre	8742		
2. Suite à l'exercice de droits de SOUSCRIPTION			
.Nombre de droits de souscription en circulation	8745		
.Montant du capital à souscrire	8746		
.Nombre maximum correspondant d'actions à émettre	8747		
E. CAPITAL AUTORISE NON SOUSCRIT (en francs)	8751		
		1. Nombre de parts	2. Nombre de voix qui y sont attachées
F. PARTS NON REPRESENTATIVES DU CAPITAL	876		
dont : - détenues par la société elle-même	877		
- détenues par les filiales et sous-filiales	878		

454311

90.233 0690

TVA		A 8.

IV. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES, en francs

	Exercice
Ventilation de la rubrique 16 du passif si celle-ci représente un montant important	
-Provisions pour pensions et obligations similaires	
-Provisions pour charges fiscales	
-Provisions pour grosses réparations et gros entretien	
-Prov. pour sûretés person. ou réelles const. a l'appui de dettes et engagements de tiers.	
-d'engagements relatifs à l'acquisition ou cession d'immobilisés	
-de l'exécution de commandes passées ou reçues	
-de position, marchés à terme, en devises ou marchandises	
-de garanties techniques attachées aux ventes et prestations de l'entreprise	
-de litiges en cours.	
-de charges et risques divers.	
Montant non ventilé	

V. ETAT DES DETTES, en francs

A. Ventilation des dettes à l'origine à plus d'un an, en fonction de leur durée résiduelle

	Code	DETTES (OU PARTIE DES DETTES)		
		1. échéant dans l'annee (rubrique 42)	2. ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir (rubrique 17)	3. ayant plus de 5 ans à courir (rubrique 17)
TOTAL	891	1.407.949	3.300.000	13.362.618

B. Dettes garanties
(Comprises dans les rubriques 17 et 42/48 du passif)

	Codes	DETTES (OU PARTIE DES DETTES) GARANTIES PAR 1. Les pouvoirs publics belges	2. des sûretés réelles constituées sur les actifs de l'entreprise
Dettes financières	892		
1. Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées.	89		
2. Autres emprunts	90		
Dettes commerciales	898		
1. Fournisseurs	899		
2. Effets à payer	900		
Acomptes reçus sur commandes	901		
Dettes fiscales, salariales et sociales.	902		
1. Impôts	903		
2. Rémunérations et charges sociales	904		
Autres dettes	905		
TOTAL	906		

C. Dettes fiscales, salariales et sociales, en francs (rubrique 45 du passif)

Dettes échues envers :	Codes	Exercice
a) des administrations fiscales	9072	
b) l'Office National de Sécurite Sociale	9076	

454311

90.233 0691

TVA		A 11.

L'entreprise peut mentionner ci-après :

- la suite des informations si l'espace prévu dans le document normalisé s'avérait insuffisant (voir par exemple, la page A1 en ce qui concerne la liste complète des administrateurs, gérants et commissaires en fonction)
- le rapport des commissaires ou, le cas échéant, les conclusions de ce rapport
- s'il y a lieu, les informations complémentaires exigées par les articles de l'Arrêté Royal du 8 octobre 1976 relatifs aux comptes annuels des entreprises, cités en exergue au chapitre 1er, section 3 de l'annexe à cet arrêté.