

<b>JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN</b>
---

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)**

Naam : **Coöperatie Hoogstraten cv**  
Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap  
Adres : Loenhoutseweg Nr : 59 Bus :  
Postnummer : 2320 Gemeente : Hoogstraten  
Land : België  
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Turnhout  
Internetadres :  
E-mailadres :

Ondernemingsnummer 

0403.863.755
--------------

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt 

10-06-2021
------------

Deze neerlegging betreft :

 de JAARREKENING in 

EURO
------

 goedgekeurd door de algemene vergadering van 

14-06-2022
------------

 de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 

01-01-2021
------------

 tot 

31-12-2021
------------

het vorige boekjaar van de jaarrekening van 

01-01-2020
------------

 tot 

31-12-2020
------------

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VOL-inb 6.1, VOL-inb 6.2.1, VOL-inb 6.2.2, VOL-inb 6.2.3, VOL-inb 6.2.4, VOL-inb 6.2.5, VOL-inb 6.3.4, VOL-inb 6.4.1, VOL-inb 6.5.2, VOL-inb 6.7.2, VOL-inb 6.8, VOL-inb 6.18.1, VOL-inb 6.18.2, VOL-inb 9, VOL-inb 11, VOL-inb 12, VOL-inb 13, VOL-inb 14, VOL-inb 15

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN  
VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF  
CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

**Marynissen André**

Beekakker 9 a

2321 Meer

BELGIË

Begin van het mandaat : 2015-04-28

Einde van het mandaat : 2021-06-29

Bestuurder

**Adriaensen Ludo**

Pampa 2 1

2330 Merksplas

BELGIË

Begin van het mandaat : 2015-04-28

Einde van het mandaat : 2027-06-29

Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur

**Bela BV**

0466332052

Looiweg 155

2310 Rijkevorsel

BELGIË

Begin van het mandaat : 2018-04-27

Einde van het mandaat : 2024-04-27

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Beyers Hans

Fruitteler

Looiweg 155

2310 Rijkevorsel

BELGIË

**Den Berk BV**

0885985033

Berkelaar 10

2330 Merksplas

BELGIË

Begin van het mandaat : 2021-06-29

Einde van het mandaat : 2027-06-29

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Lauwerysen Koen

Groenteteler

Berkelaar 10

2330 Merksplas

BELGIË

**Dictus VOF**

821603255B01

Buntweg 21

4885 KT Achtmaal

NEDERLAND

Begin van het mandaat : 2021-06-29

Einde van het mandaat : 2027-06-29

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Dictus John

Fruitteler

Buntweg 21

4885 KT Achtmaal

NEDERLAND

**Gestelberries BV**

0807826490  
Gestelsestraat 37 a  
2321 Meer  
BELGIË

Begin van het mandaat : 2018-04-27

Einde van het mandaat : 2024-04-27

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Krijnen Luc  
Fruitteler  
Gestelsestraat 37 a  
2321 Meer  
BELGIË

**Heiken BV**

0863440055  
Heikenweg 36  
2990 Wuustwezel  
BELGIË

Begin van het mandaat : 2018-04-27

Einde van het mandaat : 2024-04-27

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Quirijnen Raf  
Fruitteler  
Heikenweg 36  
2990 Loenhout  
BELGIË

**Hermans Tomana BV**

0891256091  
Brandgravenweg 7  
2310 Rijkevorsel  
BELGIË

Begin van het mandaat : 2015-04-28

Einde van het mandaat : 2027-06-29

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Hermans Kim  
Groententeler  
Brandgravenweg 7  
2310 Rijkevorsel  
BELGIË

**Hortipower BV**

0886396391  
Berkelaar 7  
2330 Merksplas  
BELGIË

Begin van het mandaat : 2018-04-27

Einde van het mandaat : 2024-04-27

Voorzitter van de Raad van Bestuur

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Van den Plas Dirk  
Groenteteler  
Berkelaar 7  
2330 Merksplas  
BELGIË

**Jeli Comm. VA**

0505609827

Sint-Lenaartseweg 59

2320 Hoogstraten

BELGIË

Begin van het mandaat : 2015-04-28

Einde van het mandaat : 2021-06-29

Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Brosens Jef

Fruitteler

Sint-Lenaartseweg 59

2320 Hoogstraten

BELGIË

**Ledewi BV**

0474523109

Vlimmersendijk 60

2390 Malle

BELGIË

Begin van het mandaat : 2018-04-27

Einde van het mandaat : 2024-04-27

Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Lenaerts Peter

Groenteteler

Vlimmersendijk 60

2390 Malle

BELGIË

**Mepetom BV**

0440315761

Oude Baan 8

2310 Rijkevorsel

BELGIË

Begin van het mandaat : 2018-04-27

Einde van het mandaat : 2024-04-27

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Mertens Jan

Groenteteler

Oude Baan 8

2310 Rijkevorsel

BELGIË

**Mts. Claassen-Klijn VOF**

808266421B01

Klein Dongenseweg 50

5106 AC Dongen

NEDERLAND

Begin van het mandaat : 2021-06-29

Einde van het mandaat : 2027-06-29

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Claassen Laurentius

Klein Dongenseweg 50

5106 AC Dongen

NEDERLAND

**Varico BV**

0471953795

Sint Lenaartseweg 210

2990 Wuustwezel

BELGIË

Begin van het mandaat : 2018-04-27

Einde van het mandaat : 2021-06-29

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Cox Peter

Groenteteler

Sint Lenaartseweg 210

2990 Wuustwezel

BELGIË

**Van Havermaet Bedrijfsrevisoren BV (B00065)**

0434036891

Diepenbekerweg 65 1

3500 Hasselt

BELGIË

Begin van het mandaat : 2021-06-29

Einde van het mandaat : 2024-06-29

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Koster Anne (A02239)

Bedrijfsrevisor

Diepenbekerweg 65 1

3500 Hasselt

BELGIË

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

(\* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

## JAARREKENING

### BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>	6.1	20		
<b>VASTE ACTIVA</b>		21/28	<b><u>19.703.945</u></b>	<b><u>19.733.517</u></b>
<b>Immateriële vaste activa</b>	6.2	21		
<b>Materiële vaste activa</b>	6.3	22/27	<b>19.566.139</b>	<b>19.595.710</b>
Terreinen en gebouwen		22	14.651.129	12.610.813
Installaties, machines en uitrusting		23	4.182.754	4.298.693
Meubilair en rollend materieel		24	732.257	807.231
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		1.878.974
<b>Financiële vaste activa</b>	6.4/6.5.1	28	<b>137.806</b>	<b>137.806</b>
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1		
Deelnemingen		280		
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3	47.157	47.157
Deelnemingen		282	47.157	47.157
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	90.649	90.649
Aandelen		284	89.250	89.250
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	1.399	1.399

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<b><u>39.195.143</u></b>	<b><u>39.681.375</u></b>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3	<b>8.107.463</b>	<b>6.674.352</b>
Vorraden		30/36	8.107.463	6.674.352
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34	8.107.463	6.674.352
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41	<b>25.939.836</b>	<b>25.678.886</b>
Handelsvorderingen		40	16.337.548	16.584.072
Overige vorderingen		41	9.602.288	9.094.813
<b>Geldbeleggingen</b>	6.5.1/6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
<b>Liquide middelen</b>		54/58	<b>4.183.712</b>	<b>7.102.295</b>
<b>Overlopende rekeningen</b>	6.6	490/1	<b>964.133</b>	<b>225.842</b>
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	<b>58.899.088</b>	<b>59.414.892</b>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b>				
<b>Inbreng</b>		10/15	<b><u>18.831.927</u></b>	<b><u>17.576.879</u></b>
Beschikbaar	6.7.1	10/11	<b>263.977</b>	<b>470.903</b>
Onbeschikbaar		110	109.584	298.610
		111	154.393	172.293
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>		12		
<b>Reserves</b>		13	<b>15.515.080</b>	<b>14.110.423</b>
Onbeschikbare reserves		130/1	13.838.387	12.402.404
Statutair onbeschikbare reserves		1311	13.838.387	12.402.404
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132	932.118	963.444
Beschikbare reserves		133	744.575	744.575
<b>Overgedragen winst (verlies)</b>	(+)/(-)	14		
<b>Kapitaalsubsidies</b>		15	<b>3.052.869</b>	<b>2.995.553</b>
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>		19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>		16	<b><u>1.130.870</u></b>	<b><u>1.126.865</u></b>
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>		160/5	<b>4.270</b>	<b>8.929</b>
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	4.270	8.929
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5		
<b>Uitgestelde belastingen</b>		168	<b>1.126.599</b>	<b>1.117.936</b>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b>		17/49	<b>38.936.291</b>	<b>40.711.148</b>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	6.9	17	<b>12.115.259</b>	<b>13.844.288</b>
Financiële schulden		170/4	12.115.259	13.844.288
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173	12.115.259	13.844.288
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>	6.9	42/48	<b>26.516.490</b>	<b>26.516.057</b>
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	2.187.183	1.854.501
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	19.589.344	20.144.798
Leveranciers		440/4	19.589.344	20.144.798
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	2.537.798	2.408.549
Belastingen		450/3	266.544	305.126
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	2.271.254	2.103.423
Overige schulden		47/48	2.202.166	2.108.209
<b>Overlopende rekeningen</b>	6.9	492/3	<b>304.542</b>	<b>350.803</b>
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>		10/49	<b>58.899.088</b>	<b>59.414.892</b>

## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten</b>		70/76A	<b>393.086.050</b>	<b>377.107.455</b>
Omzet		6.10 70	371.555.265	357.530.400
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)	(+)/(-)	71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten		6.10 74	21.370.119	19.499.497
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		6.12 76A	160.666	77.559
<b>Bedrijfskosten</b>		60/66A	<b>392.908.762</b>	<b>377.084.833</b>
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	355.042.742	340.957.807
Aankopen		600/8	356.281.501	342.938.806
Voorraad: afname (toename)	(+)/(-)	609	-1.238.759	-1.980.999
Diensten en diverse goederen		61	25.419.463	23.840.375
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	6.10 62	8.307.277	7.589.848
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	3.282.229	3.544.490
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	6.10 631/4	49.350	294.283
Vorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	6.10 635/8	-4.658	-4.658
Andere bedrijfskosten		6.10 640/8	775.175	834.140
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		6.12 66A	37.185	28.549
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)</b>	(+)/(-)	9901	<b>177.288</b>	<b>22.623</b>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Financiële opbrengsten</b>		75/76B	<b>1.792.011</b>	<b>1.675.831</b>
Recurrente financiële opbrengsten		75	1.792.011	1.675.831
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	863.757	657.016
Opbrengsten uit vlottende activa		751	152.881	215.417
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	775.373	803.398
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		
<b>Financiële kosten</b>		65/66B	<b>413.394</b>	<b>429.821</b>
Recurrente financiële kosten	6.11	65	413.394	429.821
Kosten van schulden		650	354.732	388.369
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	651		
Andere financiële kosten		652/9	58.663	41.451
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting</b>	(+)/(-)	9903	<b>1.555.905</b>	<b>1.268.633</b>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780	<b>193.865</b>	<b>190.903</b>
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680		
<b>Belastingen op het resultaat</b>	(+)/(-)	6.13 67/77	<b>345.113</b>	<b>247.111</b>
Belastingen		670/3	345.113	247.111
Regularisering van belastingen en terugnemning van voorzieningen voor belastingen		77		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b>	(+)/(-)	9904	<b>1.404.658</b>	<b>1.212.425</b>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>		789	<b>31.326</b>	<b>31.326</b>
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>		689		<b>210.500</b>
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b>	(+)/(-)	9905	<b>1.435.984</b>	<b>1.033.251</b>

## RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b>	(+)/(-)	9906	<b>1.435.984</b>	<b>1.033.251</b>
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	1.435.984	1.033.251
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>		791/2		
aan de inbreng		791		
aan de reserves		792		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>		691/2	<b>1.435.984</b>	<b>1.033.251</b>
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921	1.435.984	1.033.251
<b>Over te dragen winst (verlies)</b>	(+)/(-)	(14)		
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>		794		
<b>Uit te keren winst</b>		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

## TOELICHTING

### STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>TERREINEN EN GEBOUWEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8191P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>38.372.277</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161	1.558.232	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8181	1.961.164	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8191	<b>41.891.674</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>			
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8211		
Verworven van derden	8221		
Afgeboekt	8231		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8241		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8251P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>			
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8271	1.396.890	
Teruggenomen	8281		
Verworven van derden	8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8311	82.190	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8321	<b>27.240.545</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(22)	<b>14.651.129</b>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8192P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>39.563.923</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162	1.476.418	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8182		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8192	<b>41.040.340</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8252P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8212		
Verworven van derden	8222		
Afgeboekt	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8242		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8252		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8322P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>35.265.229</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8272	1.592.357	
Teruggenomen	8282		
Verworven van derden	8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8312		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8322	<b>36.857.587</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(23)	<b>4.182.754</b>	

**MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL**

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8193P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>5.326.248</b>

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

8163 218.007

Overdrachten en buitengebruikstellingen

8173 119.081

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

8183

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

8193 5.425.175

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

8253P **XXXXXXXXXX**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

8213

Verworven van derden

8223

Afgeboekt

8233

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8243

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

8253

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

8323P **XXXXXXXXXX** **4.519.018**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

8273 292.981

Teruggenomen

8283

Verworven van derden

8293

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

8303 119.081

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8313

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

8323 **4.692.918**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

(24) **732.257**

**OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA**

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8195P	XXXXXXXXXX	40.935

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

8165		
8175		
8185		
8195	40.935	

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

8255P	XXXXXXXXXX	
-------	------------	--

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8215		
8225		
8235		
8245		
8255		

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

8325P	XXXXXXXXXX	40.935
-------	------------	--------

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8275		
8285		
8295		
8305		
8315		
8325	40.935	

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

(26)		
------	--	--

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8196P	XXXXXXXXXX	1.961.164
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8166		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8176		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8186	-1.961.164	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8196		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8256P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8216		
Verworven van derden	8226		
Afgeboekt	8236		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8246		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8256		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8326P	XXXXXXXXXX	82.190
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8276		
Teruggenomen	8286		
Verworven van derden	8296		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8306		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8316	-82.190	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8326		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(27)		

**STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA**

**ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - DEELNEMINGEN EN AANDELEN**

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

**Waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

**Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

**ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - VORDERINGEN**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Toevoegingen

Terugbetalingen

Geboekte waardeverminderingen

Teruggenomen waardeverminderingen

Wisselkoersverschillen

Overige mutaties

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

**GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8392P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>47.157</b>
8362		
8372		
(+)/(-) 8382		
8392	<b>47.157</b>	
8452P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
8412		
8422		
8432		
(+)/(-) 8442		
8452		
8522P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
8472		
8482		
8492		
8502		
(+)/(-) 8512		
8522		
8552P	<b>XXXXXXXXXX</b>	
(+)/(-) 8542		
8552		
(282)	<b><u>47.157</u></b>	
283P	<b><u>XXXXXXXXXX</u></b>	
8582		
8592		
8602		
8612		
(+)/(-) 8622		
(+)/(-) 8632		
(283)		
8652		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8393P	XXXXXXXXXX	<b>89.250</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen	8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8383		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8393	<b>89.250</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8453P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8413		
Verworven van derden	8423		
Afgeboekt	8433		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8443		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8453		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8523P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8473		
Teruggenomen	8483		
Verworven van derden	8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8513		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8523		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8553P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>	(+)/(-) 8543		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8553		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(284)	<b>89.250</b>	
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN</b>			
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	285/8P	XXXXXXXXXX	<b>1.399</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Toevoegingen	8583		
Terugbetalingen	8593		
Geboekte waardeverminderingen	8603		
Teruggenomen waardeverminderingen	8613		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-) 8623		
Overige mutaties	(+)/(-) 8633		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(285/8)	<b>1.399</b>	
<b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR</b>	8653		

## INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

### DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochter s	Jaarrekening per	Muntco de	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+ ) of (-) (in eenheden)
<b>Freshcoop</b> 0501788522 Coöperatieve vennootschap Tiensevest 136 3000 Leuven BELGIË	Coöperatief aandeel	420	11,93		2020-12-31	EUR	42.987	1.706
<b>Kenniscentrum Glastuinbouw</b> 0508647907 Coöperatieve vennootschap Tiensevest 136 3000 Leuven BELGIË	Coöperatief aandeel	20	25		2020-12-31	EUR	21.904	-255
<b>L.A.V.A.</b> 0464076803 Coöperatieve vennootschap Tiensvest 136 3000 Leuven BELGIË	Coöperatieve aandelen	240	23,08		2020-12-31	EUR	495.476	29.569
<b>VBT Kistenpool</b> 0448028548 Coöperatieve vennootschap Kempenarestraat 53 2 2860 Sint-Katelijne-Waver BELGIË	Coöperatief aandeel	139	12,5		2020-12-31	EUR	690.863	6.682.578

## GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

### OVERIGE GELDBELEGGINGEN

#### Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen

- Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag
- Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag
- Edele metalen en kunstwerken

#### Vastrentende effecten

- Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

#### Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

- Met een resterende looptijd of opzegtermijn van
  - hoogstens één maand
  - meer dan één maand en hoogstens één jaar
  - meer dan één jaar

#### Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51		
8681		
8682		
8683		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		

### OVERLOPENDE REKENINGEN

#### Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

- Huur
- Verkopen
- Aankopen
- Bankkosten CN
- Abonnementen / contracten
- Publiciteitsuitgaven
- Investerings
- Lidmaatschappen
- Automatisering
- Vluchten
- Verzekeringen
- LPR

Boekjaar
5.670
2.253
372
1.708
205.943
104.751
195.000
20.356
26.581
3.502
397.901
96

**STAAT VAN DE INBRENG EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR****STAAT VAN DE INBRENG****Inbreng**

Beschikbaar per einde van het boekjaar

Beschikbaar per einde van het boekjaar

Onbeschikbaar per einde van het boekjaar

Onbeschikbaar per einde van het boekjaar

**Eigen vermogen ingebracht door de aandeelhouders**

In geld

waarvan niet volgestort

In natura

waarvan niet volgestort

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Nieuwe leden

Uitgetreden leden

Aandelen op naam

Gedematerialiseerde aandelen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
110P	XXXXXXXXXX	298.610
(110)	109.584	
111P	XXXXXXXXXX	172.293
(111)	154.393	
8790	263.977	
87901		
8791		
87911		

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	3.120	
	-210.696	
8702	XXXXXXXXXX	27.396
8703	XXXXXXXXXX	

**Eigen aandelen**

Gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Aantal aandelen

**Verplichtingen tot uitgifte van aandelen**

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van de inbreng

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van de inbreng

Maximum aantal uit te geven aandelen

Codes	Boekjaar
8722	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	

**Aandelen**

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

**BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)**

Boekjaar

## STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

## UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

## Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

## Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

## Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

## Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

## Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

## Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

## Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

## Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

## Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

## Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

## Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

## Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Codes	Boekjaar
8801	2.187.183
8811	
8821	
8831	
8841	2.187.183
8851	
8861	
8871	
8881	
8891	
8901	
(42)	<b>2.187.183</b>
8802	6.454.502
8812	
8822	
8832	
8842	6.454.502
8852	
8862	
8872	
8882	
8892	
8902	
8912	<b>6.454.502</b>
8803	5.660.757
8813	
8823	
8833	
8843	5.660.757
8853	
8863	
8873	
8883	
8893	
8903	
8913	<b>5.660.757</b>

**GEWAARBORGDE SCHULDEN (BEGREPEN IN DE POSTEN 17 EN 42/48 VAN DE PASSIVA)**

**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

- Financiële schulden
  - Achtergestelde leningen
  - Niet-achtergestelde obligatieleningen
  - Leasingschulden en soortgelijke schulden
  - Kredietinstellingen
  - Overige leningen
- Handelsschulden
  - Leveranciers
  - Te betalen wissels
- Vooruitbetalingen op bestellingen
- Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten
- Overige schulden

Codes	Boekjaar
8921	
8931	
8941	
8951	
8961	
8971	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	14.302.442
8932	
8942	
8952	
8962	14.302.442
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	<b>14.302.442</b>

**Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

**Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap**

- Financiële schulden
  - Achtergestelde leningen
  - Niet-achtergestelde obligatieleningen
  - Leasingschulden en soortgelijke schulden
  - Kredietinstellingen
  - Overige leningen
- Handelsschulden
  - Leveranciers
  - Te betalen wissels
- Vooruitbetalingen op bestellingen
- Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten
  - Belastingen
  - Bezoldigingen en sociale lasten
- Overige schulden

**Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap**

Codes	Boekjaar
9072	
9073	213.680
450	52.863
9076	
9077	2.271.254

**SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN**

**Belastingen (posten 450/3 en 179 van de passiva)**

- Vervallen belastingschulden
- Niet-vervallen belastingschulden
- Geraamde belastingschulden

**Bezoldigingen en sociale lasten (posten 454/9 en 179 van de passiva)**

- Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid
- Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

**Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

- gebruiksrecht fytobak
- gebruiksrecht frambooskisten
- diverse kosten
- bankkosten + interesten
- transportkosten interventie
- bank card company
- gebruiksrecht hygiënsluis

Boekjaar
23.013
8.398
17.351
55.885
4.692
244
100.155

gebruiksrecht ivm oogstbeschermingsmiddelen  
gebruiksrecht gas analyser  
gebruiksrecht hagelnetten

44.719
48.867
1.218

## BEDRIJFSRESULTATEN

### BEDRIJFSOPBRENGSTEN

#### NETTO-OMZET

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Verkopen product (groenten en fruit)

Verpakkingen en diensten

Uitsplitsing per geografische markt

Verkopen buitenland binnen EU/vrijgestelde handelingen

Verkopen export

Verkopen in België

#### Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen

#### BEDRIJFSKOSTEN

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	305.922.012	293.639.368
	65.633.252	63.891.032
	128.162.343	119.063.699
	1.773.467	446.411
	241.619.456	238.020.290
740	11.725.241	10.161.778
9086	120	113
9087	113,8	107,4
9088	190.663	178.580
620	6.020.274	5.476.193
621	1.573.630	1.477.996
622	329.455	387.709
623	378.740	242.839
624	5.178	5.111

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen</b>			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-) 635	-4.658	-4.658
<b>Waardeverminderingen</b>			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110	30.089	201.889
Teruggenomen	9111	224.441	7.611
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112	343.706	100.005
Teruggenomen	9113	100.005	
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>			
Toevoegingen	9115		
Bestedingen en terugnemingen	9116	4.658	4.658
<b>Andere bedrijfskosten</b>			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	526.570	513.654
Andere	641/8	248.605	320.486
<b>Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen</b>			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096	7	11
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097	76,4	73,8
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098	158.857	141.732
Kosten voor de vennootschap	617	4.314.334	3.727.419

**FINANCIËLE RESULTATEN****RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN****Andere financiële opbrengsten**

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

Interestsubsidies

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

Andere

ontvangen kortingen wegens contante betaling:

betalingsverschillen

**RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN****Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen****Geactiveerde interesten****Waardeverminderingen op vlottende activa**

Geboekt

Teruggenomen

**Andere financiële kosten**

Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen

**Voorzieningen met financieel karakter**

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

**Uitsplitsing van de overige financiële kosten**

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta

**Andere**

kosten lenining

betalingsverschillen

bankkosten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9125	550.270	541.382
9126		
754		
	225.090	262.006
	13	11
6501		
6502		
6510		
6511		
653	270	216
6560		
6561		
654		
655		
	82	91
	31	36
	58.280	41.109

## OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN</b>	76	<b><u>160.666</u></b>	<b><u>77.559</u></b>
<b>Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten</b>	(76A)	<b>160.666</b>	<b>77.559</b>
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630	11.305	16.721
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8	149.361	60.838
<b>Niet-recurrente financiële opbrengsten</b>	(76B)		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631		
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769		
<b>NIET-RECURRENTE KOSTEN</b>	66	<b><u>37.185</u></b>	<b><u>28.549</u></b>
<b>Niet-recurrente bedrijfskosten</b>	(66A)	<b>37.185</b>	<b>28.549</b>
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660		
Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)(-) 6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630		2.005
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7	37.185	26.544
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten	(-) 6690		
<b>Niet-recurrente financiële kosten</b>	(66B)		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661		
Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)(-) 6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631		
Andere niet-recurrente financiële kosten	668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten	(-) 6691		

**BELASTINGEN EN TAKSEN****BELASTINGEN OP HET RESULTAAT****Belastingen op het resultaat van het boekjaar**

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

**Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren**

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

**Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst**

- DBI aftrek
- Verworpen Uitgaven
- Giften

Codes	Boekjaar
9134	<b>292.863</b>
9135	240.000
9136	
9137	52.863
9138	<b>52.250</b>
9139	52.250
9140	
	-863.757
	592.447
	-11.087

**Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar**

Boekjaar

**Bronnen van belastinglatenties**

- Actieve latenties
  - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
  - Andere actieve latenties
- Passieve latenties
  - Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
9144	

**BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN****In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

- Aan de vennootschap (aftrekbaar)
- Door de vennootschap

**Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van**

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	35.154.057	34.482.338
9146	29.549.142	29.987.273
9147	1.156.454	1.060.136
9148		5.864

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

**DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN**

**Waarvan**

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten

Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd

**ZAKELIJKE ZEKERHEDEN**

**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	<b><u>7.147.894</u></b>
9150	
9151	
9153	7.147.894
91611	19.566.139
91621	
91631	28.537.227
91711	
91721	4.485.255
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	



**VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN**

Boekjaar

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

Boekjaar

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

**Beknopte beschrijving**

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

**PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN**

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk  
Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Codes	Boekjaar
9220	

**AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN en die niet in de resultatenrekening of balans worden weergegeven**

Boekjaar

**AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT**

Boekjaar

**AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden becijferd)**

Boekjaar

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**

**VERBONDEN ONDERNEMINGEN**

**Financiële vaste activa**

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

**Vorderingen**

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

**Geldbeleggingen**

Aandelen

Vorderingen

**Schulden**

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

**Persoonlijke en zakelijke zekerheden**

Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen

Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap

**Andere betekenisvolle financiële verplichtingen**

**Financiële resultaten**

Opbrengsten uit financiële vaste activa

Opbrengsten uit vlottende activa

Andere financiële opbrengsten

Kosten van schulden

Andere financiële kosten

**Realisatie van vaste activa**

Verwezenlijkte meerwaarden

Verwezenlijkte minderwaarden

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
(280/1)		
(280)		
9271		
9281		
9291		
9301		
9311		
9321		
9331		
9341		
9351		
9361		
9371		
9381		
9391		
9401		
9421		
9431		
9441		
9461		
9471		
9481		
9491		

**GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN****Financiële vaste activa**

- Deelnemingen
- Achtergestelde vorderingen
- Andere vorderingen

**Vorderingen**

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

**Schulden**

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

**Persoonlijke en zakelijke zekerheden**

- Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen
- Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap

**Andere betekenisvolle financiële verplichtingen****ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT****Financiële vaste activa**

- Deelnemingen
- Achtergestelde vorderingen
- Andere vorderingen

**Vorderingen**

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

**Schulden**

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9253		
9263		
9273		
9283		
9293		
9303		
9313		
9353		
9363		
9373		
9383		
9393		
9403		
9252	<b>47.157</b>	<b>47.157</b>
9262	47.157	47.157
9272		
9282		
9292	<b>759.518</b>	<b>86.587</b>
9302		
9312	759.518	86.587
9352	<b>387.349</b>	<b>89.263</b>
9362		
9372	387.349	89.263

**TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN**

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Nihil

Boekjaar

**FINANCIËLE BETREKKINGEN MET****BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN****Uitstaande vorderingen op deze personen**

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

**Waarborgen toegestaan in hun voordeel****Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel****Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)****Bezoldiging van de commissaris(sen)****Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	15.545
95061	1.000
95062	
95063	2.173
95081	
95082	
95083	

**Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen**

## AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN DIE NIET GEWAARDEERD ZIJN OP BASIS VAN DE REËLE WAARDE

VOOR IEDERE CATEGORIE AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN DIE NIET GEWAARDEERD ZIJN OP BASIS VAN DE REËLE WAARDE

Categorie afgeleide financiële instrumenten	Ingedekt risico	Speculatie / dekking	Omvang	Boekjaar		Vorig boekjaar	
				Boekwaarde	Reële waarde	Boekwaarde	Reële waarde
IRS (Swap) waarde contract per 31/12/2021	Van vlottende rente naar vaste rente	Dekking	1.527.543		-198.950		-285.234

### FINANCIËLE VASTE ACTIVA GEBOEKT TEGEN EEN HOGER BEDRAG DAN HUN REËLE WAARDE

Bedrag van de afzonderlijke activa of van passende groepen ervan

Redenen waarom de boekwaarde niet is verminderd

Elementen die toelaten te veronderstellen dat de boekwaarde zal kunnen worden gerealiseerd

Boekwaarde	Reële waarde

**WAARDERINGSREGELS**

## SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

## I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :  
Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :  
Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [gewijzigd] [xxxxxxxxxxxxxxxx]; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op :  
De vaste activa in aanbouw worden afgeschreven a rato van de respectievelijke rubrieken, waarin ze worden opgenomen na overboeking / ingebruikname.

en heeft een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening [xxxxxx] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op :

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden :

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op de volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming :

## II. Bijzondere regels

De oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :

Herstructureringskosten :

Herstructureringskosten werden [xxxxxxxxxxxx] [niet geactiveerd] in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriële vaste activa :

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als verantwoord :

Materiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [xxxxxxx] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar : Vanaf 01/01/2020 zijn we zoals voorgeschreven in het WVV overgeschakeld naar een lineaire afschrijving voor alle activa.

ACTIVA Percentage	Methode	Afschrijvingsjaren
+ 1. Oprichtingsk. 20%	Lineair	5 jaar
+ 2. Immateriële vaste activa 20%	Lineair	5 jaar
+ 3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen	Lineair	20 jaar 5%
+ 4. Installaties, machines en uitrustingen	Lineair	10 jaar 10%
+ 5. Rollend materieel 20%	Lineair	5 jaar
+ 6. Kantoor materiaal en meubilair	Lineair	10 jaar 10%
+ 7. Andere materiële vaste activa	Lineair	20 jaar 5%

\* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar : EUR.  
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint : EUR.

Financiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [xxxxxxx] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Voorraden :

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :

1. Grond- en hulpstoffen :
2. Goederen in bewerking - gereed product :
3. Handelsgoederen :

Worden aan het FIFO systeem gewaardeerd.

4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop :

Producten :

- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.  
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.  
(deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden geherwaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken].

Schulden :

De passiva [xxxxxxx] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormale lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :  
De resultaten uit de omrekening van de vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen : EUR.

**ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN****Waarborgrekening verpakkingen:**

De getelde voorraad waarborgverpakkingen werd overgeboekt van de waarborgrekening (48) naar de voorraadrekening (34)

**Kapitaalsubsidies 2021 :**

In 2021 werd Europese steun ontvangen welke betrekking hebben op goedgekeurde investeringen die in het resultaat werden opgenomen voor een totaal bedrag van € 733.693,55 (boekhoudrekening 7531/7800 : € 550.270,10 + € 183.423,45). Deze steun werd gespreid volgens het afschrijfritme van die investeringen en pro rata uit het te resultaat teruggenomen voor een bedrag van € 810.114,80 (7461). Om het globaal overzicht van de toelagen te bewaren, wordt deze terugname geboekt onder de boekhoudrekening 7461 en niet onder 6800 (€ 202.528,7) en 6890 (€ 607.586,1).

**Proefcentrum :**

Het totaal bedrag aan solidaire borgstellingen staat voor de uitbreidingsprojecten ten behoeven van Proefcentrum Hoogstraten vzw, Voort 71 te Meerle.

**Vordering :**

- Op 31/12/2021 stond een klantenvordering open van € 1.243.006,72 waarvan € 571.380,65 met betalingsachterstand. Er werd geen voorziening aangelegd wegens voldoende dekking van verstrekte waarborgen.

- Op 31/12/2021 stond een klantenvordering open met betalingsachterstand van € 343.706,49. Hier werd een voorziening voor aangelegd.

**Waardevermindering voorraden :**

Bij de voorraadstelling per 31/12/2021 zijn er voor € 216.398,19 verpakkingen vernietigd en uit de voorraadlijst geschrapt. Voor € 202.048,71 was reeds een voorziening aangelegd in 2018, 2019 en 2020. In 2021 zijn er voor € 14.349,47 verpakkingen vernietigd zonder aanleg voorziening. Op de waardevermindering van 2018 en 2020 werd voor € 8.042,88 teruggenomen in resultaat 2021.

In 2021 zijn de inkomende en uitgaande GMO-subsidie facturen voor eenzelfde bedrag gecompenseerd. Het vergelijk met andere bedrijven wordt hierdoor eenvoudiger. Hierdoor is een bedrag van € 24.185.361,25 niet opgenomen bij de vorderingen en schulden op minder dan 1 jaar.

Naar aanleiding van het nieuw WVV hebben wij voor het vast gedeelte van het kapitaal nl. 18550 € in 2020 een overboeking gedaan naar een andere onbeschikbare reserve. In 2021 is dit gedeelte van het kapitaal eveneens overgeboekt naar een andere beschikbare inbreng.

VOL-inb 6.10: In code 740 zijn enkel de effectieve stortingen opgenomen.

<p style="text-align: center;"><b>ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN</b></p>
---

**JAARVERSLAG**

# Coöperatie Hoogstraten cv

Loenhoutseweg 59  
2320 Hoogstraten

RPR : Antwerpen, afdeling Turnhout  
B.T.W. : BE 0403.863.755  
Erkende coöperatieve vennootschap nr 1706

---

## BOEKJAAR 2021

### JAARVERSLAG VAN HET BESTUURSORGaan AAN DE STATUTAIRE ALGEMENE VERGADERING

---

Geachte vergadering,

Wij hebben de eer U, **overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen**, verslag uit te brengen over de activiteiten van onze vennootschap tijdens het boekjaar 2021 en de jaarrekening, afgesloten per 31/12/2021, aan uw goedkeuring voor te leggen.

De jaarrekening per 31/12/2021 werd opgesteld en goedgekeurd door het bestuursorgaan van 5 mei 2022.

#### **Commercialisatie en seizoenverloop.**

De consumptiestijging van groenten en fruit zet door in 2021, zij het minder uitgesproken dan bij de start van de pandemie. Mede door corona heeft de consument het belang van groenten en fruit weer ingezien. Om de aandacht voor gezonde voeding nog meer te benadrukken, riep de FAO, de voedsel- en landbouworganisatie van de Verenigde Naties, 2021 zelfs uit tot het 'Internationaal Jaar van Groenten en Fruit'. De campagne was gericht op het verhogen van het bewustzijn ten aanzien van de belangrijke bijdrage die groenten en fruit leveren aan een gezond voedingspatroon, de voedselzekerheid en de volksgezondheid. Om die boodschap kracht bij te zetten, werd in 2021 volop ingezet op het verhaal achter de producten van Coöperatie Hoogstraten. Door een rechtstreekse link te leggen naar de producent wilden we de consument aan de hand van korte filmpjes tonen dat onze producten vers, authentiek, gezond en vooral lekker zijn.

Op het eind van 2021 mocht Coöperatie Hoogstraten, voor het derde jaar op rij, een recordomzet noteren. Omzet betekent echter niets meer dan volume x prijs. Net zoals corona kende ook ons seizoen momenten met enorme pieken en dalen. Mei was een absolute recordmaand met hoge volumes en een goede prijsvorming. Voor het eerst in de geschiedenis van Coöperatie Hoogstraten werd een dagomzet van meer dan 3 miljoen euro overschreden. Dit record staat in schril contrast met het verloop van de maand juni. Het warme weer half juni, gevolgd door een koude periode met veel regen, zorgde voor hoge aanvoeren en een afname van de consumptie met, vooral bij aardbeien, zwakke prijzen tot gevolg. Het moge duidelijk zijn dat de niet geplande teeltwissels bij tomaten door ToBRFV, de abnormale weerspatronen en de stijgende productiekosten impact hadden op de commercialisatie van de producten van Coöperatie Hoogstraten.

Cijfermatig kenden de **aardbeien** zonder twijfel een topjaar. Het volume lag met 32,8 miljoen kg 600 ton hoger in vergelijking met 2020 en de prijs steeg tot een historisch hoog niveau van 4,11 €/kg. Desondanks verliep het aardbeiseizoen, in tegenstelling tot 2020, eerder grillig met afwisselend pieken en dalen op het vlak van prijsvorming. Een belangrijk gevolg van deze veranderlijke prijsevolutie is het rendementsverschil tussen producenten met uiteenlopende aanvoerpatronen.

Het seizoen ging van start met hogere volumes in vergelijking met 2020 dankzij een uitbreiding van het areaal belichte winterteelt. In de maand mei konden de aardbeien profiteren van een mooi evenwicht tussen vraag en aanbod. Aardbeien werden door de Belgische retail prominent in de kijker gezet en de rotatie per winkelpunt was goed tot zeer goed. In het buitenland vulden de markten elkaar aan. Zo was er een sterke periode voor Scandinavië en daarna waren ook Duitsland, UK en Frankrijk vragende partij met stevige prijzen tot gevolg. Door de vertraagde opstart van het seizoen en de plotselinge warmte vielen de vroege teelten echter samen met de mei-teelten waardoor er eensklaps grote volumes op de markt kwamen. Samen met de negatieve invloed van het weer op de kwaliteit en de consumptie en

---

# Coöperatie Hoogstraten cv

Loenhoutseweg 59  
2320 Hoogstraten

RPR : Antwerpen, afdeling Turnhout

B.T.W. : BE 0403.863.755

Erkende coöperatieve vennootschap nr 1706

---

lokale productie in onze belangrijkste afzetgebieden heeft dit geleid tot zwakke prijzen in juni. In de natte julimaand was de vraag op de binnenlandse markt eveneens minder, maar de afzet naar Scandinavië en Engeland kon dat gedeeltelijk compenseren. Door het slechte weer in de zomermaanden gevolgd door een eerder "goede" septembermaand, waren er in september op de meeste plaatsen meer dan voldoende aardbeien. Dit heeft de prijsvorming die periode geen goed gedaan. Het verdere najaar werd gekenmerkt door een sterke afname vanuit het Verenigd Koninkrijk. Gezien het belang van deze afzetmarkt werd voor het eerst een promotiecampagne uitgewerkt voor de Engelse handel waarbij Hoogstraten aardbeien met thema's als smaak, topkwaliteit, coöperatieve aanpak en duurzaamheid in de kijker werden gezet. Net zoals in 2020 werden er enkele bemiddelingsprogramma's afgemaakt richting de Engelse retail. De prioritaire insteek van deze bemiddeling is ondersteuning van de prijsvorming op de klok. Deze strategie bleek net als in 2020 succesvol met een sterk najaar tot gevolg.

Voorzichtigheid troef voor glasgroenten in 2021. Na de teeltwisseling en met de eerste producten weer op de markt, was iedereen voorzichtig positief. Vier bijzondere punten brachten echter de nodige onzekerheid met zich mee. Allereerst waren er de gevolgen van de coronacrisis met personeelstekorten, toeleveringsproblemen en fors hogere prijzen voor grondstoffen en diensten. Daarnaast werd de eigen productie beïnvloed door virusproblemen bij tomaat en komkommer. Ten derde was er de onzekerheid over de export naar het Verenigd Koninkrijk. En tenslotte weegt de energiecrisis zwaar door op de glastuinbouw. De uiteindelijke impact ervan zal pas in 2022 duidelijk worden.

De marktsituatie bij **trostomaat** was sterk wisselend met zowel verstoring aan aanbodzijde (o.a. door ToBRFV) als aan vraagzijde. De nervositeit in de markt zorgde voor hoge prijzen in de eerste helft van het seizoen. Kwaliteit was dé onderscheidende factor. Goede prognoses bleken van essentieel belang voor de optimalisatie van de vermarkting. De sterk gestegen gasprijzen creëerden in het najaar een paniekstemming in de aanloop naar de winter. Contractafspraken werden heronderhandeld of indien mogelijk geannuleerd. Trostomaten eindigen met 43 miljoen kg aan een middenprijs van 0,88 €/kg (+ 42 % tov 2020). Zelfs met 20% minder volume werd een omzet gerealiseerd die hoger was in vergelijking met 2020 dankzij een fors betere middenprijs. Met 10 % minder aanvoer ten opzichte van 2020 (9 miljoen kg) kenden eveneens de losse tomaten een goede prijsvorming (0,79 €/kg; + 13 % tov 2020), zij het minder uitgesproken dan bij de trostomaten.

Het areaal van de **specials** bleef min of meer gelijk ten opzichte van 2020, maar waar de globale prijsvorming de laatste jaren stabiliseert rond de 1,50 €/kg is die nu gestegen tot 1,71 €/kg. Uiteraard maskeert dit cijfer de onderlinge verschillen tussen de verschillende specials. De strijd die bij bepaalde specials gevoerd moet worden om schapruimte te behouden, wordt dan ook lastiger en verplicht de coöperatie en zijn producenten om op zoek te gaan een onderscheidende identiteit die méérwaarde creëert. De smaakdagen tomaat die in september werden georganiseerd voor topklanten met als doel kennis delen op het vlak van rassen, duurzaamheid, innovatieve teelttechnieken, ToBRFV... zijn alvast een aantoonbaar bewijs van ons onderscheidend karakter.

Globaal vertoende **paprika** in volume en prijsvorming weinig variatie ten opzichte van 2020. Opmerkelijk is dat rood en groen een mindere prijs noteerden, maar dat geel duidelijk beter scoorde. Het seizoen is geëindigd op een middenprijs van 1,13 €/kg over alle kleuren heen (2020: 1,15 €/kg, 2019: 1,11 €/kg) met iets meer volume ten opzichte van 2020 (+ 1,8%). Bij de commercialisatie van paprika kunnen een aantal belangrijke kanttekeningen geplaatst worden:

- Omwille van binnenrot werden hele partijen, vooral bij paprika rood, verkocht als EA1. De dalende export ten gevolge van de moeilijke kwaliteit was onmiddellijk merkbaar in de prijsvorming.
- De uitbreiding van het centraal sorteren met 35%, bevestigde de extra troef die dit project nog altijd betekent voor de commercialisatie van de Hoogstraatse paprika. Ook in 2022 zal dit project nog verder groeien waarbij de uitdaging met name ligt in het optimaliseren van de operationele werking.
- Via de Prijszettingscel zetten de paprikatelers extra in op correcte aanvoerprognoses die de commerciële afdeling toelaten om de meest optimale verkoopstrategie uit te werken.
- Traditioneel matige kwaliteit en slechte prijsvorming op het einde van de teelt waardoor zowel productie als handel het seizoen met een slecht gevoel beëindigde.

# Coöperatie Hoogstraten cv

Loenhoutseweg 59  
2320 Hoogstraten

RPR : Antwerpen, afdeling Turnhout

B.T.W. : BE 0403.863.755

Erkende coöperatieve vennootschap nr 1706

---

Voor **komkommer** was 2021 een wisselend seizoen met grote verschillen in prijsvorming tussen de sorteringen. Van week 26 tot en met week 40 was er een toename in volume door een tijdelijke omschakeling van 3 ha tomaten- naar komkommerteelt omwille van ToBRFV. Nieuw dit jaar was een belichte teelt komkommer die in week 45 in productie kwam; een primeur voor onze coöperatie. Met bijna 20% extra volume eindigt de jaarmiddenprijs komkommer op 0,31 €/st., wat 11% boven deze van 2020 (0,28 €/st.) en 7% boven deze van 2019 (0,29 €/st.) is.

Zo goed als alle andere producten hadden te maken met een mindere prijsvorming tov 2020. Bij blauwe bes werd sterk ingezet op top-aanbod via de klok. Daarnaast werd op Lava-niveau (ism BelOrta) gewerkt aan een label 'handgeplukt, Belgisch' om de unieke kenmerken van onze blauwe bessen te benadrukken in de Belgische retail. Helaas verliep dit niet naar verwachting waardoor het een moeilijk seizoen werd. Ook kersen kenden een minder jaar met heel wat kwaliteitsissues omwille van het slechte weer in de zomermaanden. De commerciële focus voor dit type producten ligt in 2022 dan ook op de buurtsupermarkten, speciaalzaken en markten. Met de aanwerving van een commerciële medewerker die zich exclusief met deze producten zal bezighouden geeft Coöperatie Hoogstraten in ieder geval duidelijk aan dat er vertrouwen is in de toekomst van deze producten

Samengevat eindigt Coöperatie Hoogstraten 2021 met een productomzet van iets méér dan 302 miljoen euro. Een stijging met 4% in vergelijking met het vorige recordjaar 2020. Maar belangrijker dan dit record is het antwoord op de vraag in welke mate de gerealiseerde prijsvorming gelijke tred houdt met de stijgende productiekosten (energie, materialen..), personeelskosten en kosten voor broodnodige investeringen op de productiebedrijven. Dat antwoord is niet te vatten in één getal, dit zijn 230 individuele verhalen. Uitdaging zal zijn om deze groei te bestendigen... niet de omzetgroei maar de groei van onze organisatie en die van onze coöperanten.

## Investeringen

Traditiegetrouw was ook 2021 een jaar waarin er verschillende investeringen werden afgewerkt en opgestart. Startend vanuit een strategische visie op de toekomst van onze coöperatie werden grote werven gedefinieerd en concrete projecten uitgewerkt via de opmaak van een meerjareninvesteringsplan. Doel van dit plan was om op een meer coherente manier toekomstige investeringen ter sprake te brengen tijdens het bestuursorgaan.

Aan de ene kant zijn onze terreinen volgebouwd, aan de andere kant geven alle indicatoren aan dat we als organisatie nog steeds in een groeifase zitten. Efficiënter omgaan met de beschikbare ruimte was de korte termijn opdracht. Een externe studie van onze logistieke processen moest leiden tot een nieuw masterplan dat in fases uitgerold zal worden. Medio 2021 begon de firma LogFlow met de analyse van de logistieke stromen op de coöperatie. De enorme hoeveelheid data heeft echter geleid tot een vertraging van de rapportage. De conclusies van deze desktop studie worden verwacht aan het begin van 2022.

In Lava wordt intens verder gewerkt aan de verdere onboarding van Care4Growing, de digitale/virtuele assistent voor de telers. Dat het systeem potentieel heeft, mag blijken uit de interesse tot samenwerking van verschillende externe partijen (o.a. overheid en leveranciers). C4G heeft de ambitie om hét platform te worden waar alle kennis en data ivm de tuinbouw samenkomt. Zo een veranderingsproces vraagt een groot engagement van alle betrokkenen, intern en extern en verloopt niet zonder horten en stoten. De implementatie van een aantal functionaliteiten verliep niet van een leien dakje, toch mochten we voor het systeem de prestigieuze Copa-Cogeca prijs voor coöperatieve innovatie in ontvangst nemen. In de komende jaren zal C4G zijn meerwaarde voor de sector moeten bewijzen. Momenteel wordt de piste bekeken om C4G te verzelfstandigen om naar analogie met EPS en Fytolab op een onafhankelijke manier een essentiële rol te kunnen vervullen in onze sector wat betreft registratie.

De uitbreiding bij het Centraal Sorteren had tot gevolg dat er vanaf 2021 in twee ploegen gewerkt werd. De bestaande personele voorzieningen waren afgestemd op 1 machine en 1 ploeg waardoor deze ruimte ontoereikend werd. Om tegemoet te komen aan toekomstige noden werd beslist om vernieuwingswerken uit te voeren. In het vernieuwde gebouw is er niet alleen plaats voor back-up servers (databaseer en redundantie is ontzettend belangrijk), maar is er ook ruimte voor opleidingen in de wintermaanden. De ruwbouwwerken werden volgens schema uitgevoerd. De afwerking gebeurt begin 2022 zodat de ruimte klaar is tegen de start van het paprikaseizoen in maart.

---

# Coöperatie Hoogstraten cv

Loenhoutseweg 59  
2320 Hoogstraten

RPR : Antwerpen, afdeling Turnhout  
B.T.W. : BE 0403.863.755  
Erkende coöperatieve vennootschap nr 1706

---

In 2020 werden de nodige opzetmachines aangeschaft om de omslag te kunnen maken naar een kartonnen verpakking voor aardbeien. Dit project heeft ons heel wat mediazichtbaarheid gegeven omwille van de verschillende aspecten die hierin samenkomen; marketing, IT, techniek, duurzaamheid... In samenspraak met de leverancier werden op maatgemaakte verpakkingsmachines ontwikkeld waarbij de punnets rechtstreeks in de dozen worden geplaatst. De afhalingen van punnets, ingezet in dozen, is sterk gestegen ten opzichte van 2020, waardoor de voorraad 'lege' stellingdozen en stellingpunnets amper bewogen is in 2021. Bovendien was de belasting ongelijk verdeeld over de vier dozenopzetmachines. Daartoe werd door het bestuursorgaan beslist om te investeren in bijkomende opzetcapaciteit. Door de installatie van een extra aardbeidozenopzet- en punnetmachine kan er just in time gewerkt worden waardoor er meer verschillende punnets ingezet uitgeleverd kunnen worden. De installatie is voorzien in februari/maart 2022.

Niet alleen onze coöperatie investeert in de toekomst, ook bij Proefcentrum Hoogstraten werd een belangrijk investeringsdossier uitgewerkt. Het proefcentrum wilt toonaangevend blijven op het vlak van onderzoek en heeft daarom in kaart gebracht waar ze zich de komende decennia op moeten toeleggen en welke infrastructuur ze daartoe nodig hebben. Het project wordt uitgerold in twee fases waarbij in 2021 een nieuwe serre-infrastructuur werd aangevraagd. In een volgende fase komen duurzame energievoorziening, geïsoleerd onderzoek, vertical farming, labo- en opleidingsruimtes, bezoekersfaciliteiten en personeelsvoorzieningen aan bod. Een belangrijk gedeelte van de investeringskost wordt via VLIF aangevraagd. Daarnaast rekent het proefcentrum ook op de steun van onze coöperatie. Tijdens het laatste bestuursorgaan van 2021 werd akkoord gegeven op het voorstel waarbij 1 miljoen euro, verspreid over 10 jaar en opgenomen in het GMO-dossier wordt bijgedragen vanuit Coöperatie Hoogstraten.

## **Belangrijke mededelingen:**

- Sinds het afsluiten van het boekjaar op 31/12/2021 hebben er zich geen gebeurtenissen voorgedaan, die de resultaten en de financiële positie van de onderneming op belangrijke wijze beïnvloeden. In 2022 zullen de mogelijkheden bekeken worden voor een mogelijke fusie met Veiling REO. Tegen eind 2022 zal een fusievoorstel uitgewerkt worden dat voor goedkeuring zal voorgelegd worden aan de respectievelijke Algemene Vergaderingen.
- Er zijn geen andere ontwikkelingen die het leven van de vennootschap aanzienlijk kunnen beïnvloeden.
- Gezien de aard van de onderneming worden er geen echte werkzaamheden doorgevoerd op gebied van onderzoek en ontwikkeling. Hiervoor wordt verwezen naar de samenwerking met ondermeer Proefcentrum Hoogstraten vzw te Hoogstraten, Lava cvba, Primoris Belgium nv te Gent, CKcert cvba te Zwijnaarde, KDT te Boortmeerbeek en Kenniscentrum Glastuinbouw te Boortmeerbeek.
- De vennootschap heeft geen bijkantoren in binnen- en buitenland. Ze heeft een overeenkomst met CLTV Zundert te Zundert (NL) en met producent Apers-Mertens te Haasdonck en beschikt daardoor over twee volwaardige afzetlocatie, één in Nederland en één in het Waasland.
- Er zijn geen kapitaalverhogingen noch uitgiftes geweest.
- Er werden geen eigen aandelen, winstbewijzen of certificaten verkregen.
- Er waren beperkte bijkomende werkzaamheden van de commissaris-revisor voor de controle en attestering van de GMO-boekhouding.
- Er zijn geen daden met een strijdig belang van vermogensrechtelijke aard gesteld.

## **Jaarrekening per 31/12/2021.**

Het bestuursorgaan stelt een jaarrekening voor per 31/12/2021 met een balanstotaal van € 58.899.087,83 en een te bestemmen winst van € 1.435.983,65.

In 2021 werden er een nieuwe lening afgesloten voor de bouw van een sociale ruimte aan de afdeling centraal sorteren paprika voor een bedrag van € 450.000. Hiervan werd in 2021 € 194.621,09 opgenomen. Per 31/12/2021 bedroegen de schulden op meer dan 1 jaar € 12.115.258,85 en de schulden die binnen het jaar vervallen € 2.187.183,01.

**Aandeelhoudersstructuur:** Sinds 06/02/2006 bedraagt de waarde € 4,00 per coöperatief aandeel. In 2021 traden 13 nieuwe leden toe en namen 720 leden ontslag. Een overzicht van de uitgetreden en toegetroten leden is terug te vinden als bijlage achteraan dit verslag.

---

# Coöperatie Hoogstraten cv

Loenhoutseweg 59  
2320 Hoogstraten

RPR : Antwerpen, afdeling Turnhout  
B.T.W. : BE 0403.863.755  
Erkende coöperatieve vennootschap nr 1706

---

Onder de deelnemingen zijn geen wijzigingen te noteren en zodoende bestonden de participaties met een deelnemingsverhouding per 31/12/2021 uit :

- € 34.456,74 in Kistenpool VBT cv te Sint Katelijne Waver (12,50 %) – 139 aandelen
- € 4.200,00 in Freshcoop cvba te Leuven (11,93 %) – 420 aandelen
- € 2.500,00 in Kenniscentrum Glastuinbouw cvba te Boortmeerbeek (25 %) – 20 aandelen
- € 6.000,00 in LAVA cvba te Leuven (23,08 %) – 240 aandelen

Andere deelnemingen (minder dan 10 % participatie) bestonden uit :

- € 64.250,00 in Primoris Holding cvba te Gent (2,49 %) - 2570 aandelen.
- € 25.000,00 in Primoris Belgium nv te Gent (0,63%) – 1.000 aandelen.

De betaalde borgen bleven onveranderd :

- € 1.239.46 in VLAM
- € 160 voor Liefkenshoek Toltunnel.

Op vervalddag 31/10/2011 werd voor het openstaande saldo € 3.273.262,55 van de lening van de leeggoedloods een **IRS**-overeenkomst (SWAP) afgesloten waarbij Coöperatie Hoogstraten de bestaande vlottende renteverplichting bij Crelan ruilde met een vaste rentebetaling bij KBC. De vlottende rente werd vastgeklit voor een periode van 01/10/2011 tot op de vervalddag 31/07/2030. Op 31/12/2021 bedroeg het saldo € 1.527.543.

De voornaamste **financiële instrumenten** zijn de eigen middelen op bankrekeningen, de opname van bankleningen, bevoorschotting van klanten en vaste voorschotten. Zij worden aangewend om de normale werking van de onderneming te garanderen. Speculatieve beleggingen (lang of korte termijn) worden uitgesloten.

Er werd voor 2022 een **budget/begroting** opgesteld met een te bestemmen winst van € 1.618.964,92 waarbij de coöperatieve teruggave, het dividend en de belastingen nog berekend dienen te worden. De omzet werd berekend op basis van verwachte hoeveelheden en gemiddelde productprijzen over de voorbije jaren.

Het bestuursorgaan stelt als winstverdeling voor om € 1.435.983,65 toe te voegen aan de statutair onbeschikbare reserves.

-----Einde verslag -----

Opgemaakt te Hoogstraten op 5 mei 2022.

De bestuurders,

**Bestuurder**

\_\_\_\_\_  
Bela BV  
Hans Bevers  
Vaste vertegenwoordiger

**Bestuurder**

\_\_\_\_\_  
Den Berk Serre  
Koen Lauwersen  
Vaste vertegenwoordiger

**Bestuurder**

\_\_\_\_\_  
Claassen-Klijn  
René Claassen  
Vaste vertegenwoordiger

**Bestuurder**

\_\_\_\_\_  
Dictus vof  
John Dictus  
Vaste vertegenwoordiger

# Coöperatie Hoogstraten cv

Loenhoutseweg 59  
2320 Hoogstraten

RPR : Antwerpen, afdeling Turnhout  
B.T.W. : BE 0403.863.755  
Erkende coöperatieve vennootschap nr 1706

---

## Bestuurder

---

Gestelberries BV  
Louis Krijnen  
Vaste vertegenwoordiger

## Bestuurder

---

Hermans Tomana BV  
Kim Hermans  
Vaste vertegenwoordiger

## Bestuurder

---

Ledewi BV  
Peter Leenaerts  
Vaste vertegenwoordiger

## Bestuurder

---

Mepetom BV  
Jan Mertens  
Vaste vertegenwoordiger

## Bestuurder

---

Heiken BV  
Rafaël Quirijnen  
Vaste vertegenwoordiger

## Bestuurder

---

Hortipower  
Dirk Van den Plas  
Vaste vertegenwoordiger

## Bestuurder

---

Ludo Adriaensen  
Vaste vertegenwoordiger

**VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN**



**VAN HAVERMAET**  
UW RECHTERHAND

## **COÖPERATIE HOOGSTRATEN**

**Coöperatieve vennootschap**

**Loenhoutseweg 59**

**B – 2320 HOOGSTRATEN**

**Ondernemingsnummer 0403.863.755**

**RPR Antwerpen, afdeling Turnhout**

---

### **VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN COÖPERATIE HOOGSTRATEN CV OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2021**

---

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van **COÖPERATIE HOOGSTRATEN CV** (de “Vennootschap”), leggen wij u ons commissarisverslag voor.

Dit bevat ons verslag over de controle van de jaarrekening alsook de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen.

Dit vormt één geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van **29 juni 2021**, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan uitgebracht op voordracht van de ondernemingsraad.

Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening voor het boekjaar afgesloten op **31 december 2023**.

Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van **COÖPERATIE HOOGSTRATEN CV** uitgevoerd gedurende **25** opeenvolgende boekjaren.

#### **VERSLAG OVER DE JAARREKENING**

##### **Oordeel zonder voorbehoud**

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van **COÖPERATIE HOOGSTRATEN CV**, die de balans op **31 december 2021** omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting. Deze jaarrekening vertoont een balanstotaal van **€ 58.899.087,83** en de resultatenrekening sluit af met een winst van het boekjaar van **€ 1.404.657,62**.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap per **31 december 2021**, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

### **Basis voor het oordeel zonder voorbehoud**

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België.

Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag.

Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

### **Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening**

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

### **Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening**

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen.

Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat.

Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van

de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle.

We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- Het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.  
Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing.
- Het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap.
- Het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen.
- Het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven.  
Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaet zijn, om ons oordeel aan te passen.  
Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag.  
Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven.
- Het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

## **OVERIGE DOOR WET- EN REGELGEVING GESTELDE EISEN**

### **Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan**

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en van de statuten van de Vennootschap.

### **Verantwoordelijkheden van de commissaris**

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herziene versie 2020) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten het jaarverslag, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

### **Aspecten betreffende het jaarverslag**

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is.

In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

### **Vermelding betreffende de sociale balans**

De sociale balans, neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, § 1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen, waaronder deze betreffende de informatie inzake de lonen en de vormingen, en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

### **Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid**

- Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.
- De honoraria voor de bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening bedoeld in artikel 3:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen werden correct vermeld en uitgesplitst in de toelichting bij de jaarrekening.

### **Andere vermeldingen**

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen zijn gedaan of genomen.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

Hasselt, 30 mei 2022

VAN HAVERMAET BEDRIJFSREVISOREN BV  
Commissaris  
Vertegenwoordigd door  
Anne KOSTER  
Bedrijfsrevisor

**SOCIALE BALANS**

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

119 - 200

**STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN****WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER****Tijdens het boekjaar****Gemiddeld aantal werknemers**

	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Voltijds	1001	104,8	82	22,8
Deeltijds	1002	11,7	1,3	10,4
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	113,8	83,1	30,7

**Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren**

	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Voltijds	1011	176.337	140.100	36.237
Deeltijds	1012	14.326	1.804	12.522
Totaal	1013	190.663	141.904	48.759

**Personeelskosten**

	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Voltijds	1021	7.693.113	5.709.383	1.983.730
Deeltijds	1022	608.986	451.954	157.032
Totaal	1023	8.302.099	6.161.337	2.140.762

**Bedrag van de voordelen bovenop het loon**

	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
	1033			

**Tijdens het vorige boekjaar**

Gemiddeld aantal werknemers in VTE

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bedrag van de voordelen bovenop het loon

	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	107,4	78,1	29,3
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	178.580	134.711	43.869
Personeelskosten	1023	7.584.737	5.776.851	1.807.887
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)**

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Op de afsluitingsdatum van het boekjaar</b>				
<b>Aantal werknemers</b>	105	109	11	117,3
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	101	11	109,3
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	8		8
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
<b>Volgens het geslacht en het studieniveau</b>				
<b>Mannen</b>	120	85	1	85,9
lager onderwijs	1200	3		3
secundair onderwijs	1201	54	1	54,9
hoger niet-universitair onderwijs	1202	20		20
universitair onderwijs	1203	8		8
<b>Vrouwen</b>	121	24	10	31,4
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211	9	2	10,1
hoger niet-universitair onderwijs	1212	10	7	15,5
universitair onderwijs	1213	5	1	5,8
<b>Volgens de beroeps categorie</b>				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	44	9	50,9
Arbeiders	132	65	2	66,4
Andere	133			

**UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN**

	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
<b>Tijdens het boekjaar</b>			
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150	76,4	
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151	158.857	
Kosten voor de vennootschap	152	4.314.334	

**TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR**

**INGETREDEN**

**Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

**Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst**

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	18		18
210	9		9
211	9		9
212			
213			

**UITGETREDEN**

**Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam**

**Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst**

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

**Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst**

- Pensioen
- Werkloosheid met bedrijfsstoelag
- Afdanking
- Andere reden
- Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	10	1	10,8
310	6	1	6,8
311	4		4
312			
313			
340	1		1
341			
342	1		1
343	8	1	8,8
350			

**INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR**

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
<b>Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers	5801	52	5811	12
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	992	5812	197
Nettokosten voor de vennootschap	5803	170.356	5813	37.316
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	150.702	58131	30.988
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032	19.653	58132	6.328
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
<b>Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers	5821	27	5831	12
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822	1.008	5832	317
Nettokosten voor de vennootschap	5823	42.075	5833	13.218
<b>Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de vennootschap	5843		5853	