COMPTES ANNUELS ET/OU AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination : **IMMOSCAF**

Forme juridique : Société à responsabilité limitée

Adresse : RUE DE LA PEPINIERE N° : 41 Boîte :

Code postal : 7130 Commune : Binche

Pays : Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Hainaut, division Charleroi

Adresse Internet :

Adresse e-mail :

Numéro d'entreprise 0466.348.284

Date du dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts 04-05-2011

Ce dépôt concerne :

☒ les COMPTES ANNUELS en EURO approuvés par l'assemblée générale du 19-05-2022

☒ les AUTRES DOCUMENTS

relatifs à

l'exercice couvrant la période du 01-01-2021 au 31-12-2021

l'exercice précédent des comptes annuels du 01-01-2020 au 31-12-2020

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet :

M-cap 6.1.1, M-cap 6.1.3, M-cap 6.2, M-cap 6.3, M-cap 6.4, M-cap 6.6, M-cap 7, M-cap 8, M-cap 9, M-cap 10, M-cap 11, M-cap 12, M-cap 13, M-cap 14, M-cap 15, M-cap 16

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

ARGENTO FRANCO
INDEPENDANT
RUE DE MERBES 290
7133 Buvrinnes
BELGIQUE
Début de mandat : Fin de mandat : Gérant

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels ont été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

A. La tenue des comptes de la société*,
B. L'établissement des comptes annuels*,
C. La vérification des comptes annuels et/ou
D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

(* Mention facultative.)

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)
A.A. FIDEXCO (Advice & Accountancy) SPRL 0831939009 RUE DE MERBES 290 7133 Buvrinnes BELGIQUE	50.008.449	A B

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		20		
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	**135.190**	**152.430**
Immobilisations incorporelles	6.1.1	21		
Immobilisations corporelles	6.1.2	22/27	**135.190**	**152.430**
Terrains et constructions		22	132.737	144.848
Installations, machines et outillage		23		
Mobilier et matériel roulant		24	2.453	7.582
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.1.3	28		
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	**24.542**	**11.774**
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	**907**	**1.532**
Créances commerciales		40		
Autres créances		41	907	1.532
Placements de trésorerie		50/53		
Valeurs disponibles		54/58	**20.917**	**7.599**
Comptes de régularisation		490/1	**2.718**	**2.643**
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	**159.732**	**164.204**

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES		10/15	**95.253**	**90.552**
Apport		10/11	**15.122**	**15.122**
Capital		10	15.122	15.122
Capital souscrit		100	18.593	18.593
Capital non appelé		101	3.471	3.471
En dehors du capital		11		
Primes d'émission		1100/10		
Autres		1109/19		
Plus-values de réévaluation		12		
Réserves		13	**79.559**	**74.859**
Réserves indisponibles		130/1	1.859	1.859
Réserve légale		130	1.859	1.859
Réserves statutairement indisponibles		1311		
Acquisition d'actions propres		1312		
Soutien financier		1313		
Autres		1319		
Réserves immunisées		132		
Réserves disponibles		133	77.700	73.000
Bénéfice (Perte) reporté(e)	(+)/(-)	14	**572**	**571**
Subsides en capital		15		
Avance aux associés sur la répartition de l'actif net		19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16		
Provisions pour risques et charges		160/5		
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges		164/5		
Impôts différés		168		

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
DETTES		17/49	**64.479**	**73.652**
Dettes à plus d'un an		17	**6.438**	**12.633**
Dettes financières		170/4	6.438	12.633
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées		172/3	6.438	12.633
Autres emprunts		174/0		
Dettes commerciales		175		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus		42/48	**52.108**	**56.821**
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	6.194	12.544
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	376	400
Fournisseurs		440/4	376	400
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	10.591	10.471
Impôts		450/3	10.591	10.471
Rémunérations et charges sociales		454/9		
Autres dettes		47/48	34.947	33.406
Comptes de régularisation		492/3	**5.933**	**4.198**
TOTAL DU PASSIF		10/49	**159.732**	**164.204**

COMPTE DE RÉSULTATS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation				
Marge brute	(+)/(-)	9900	32.879	48.894
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A		
Chiffre d'affaires		70		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61		
Rémunérations, charges sociales et pensions	(+)/(-)	62		
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	18.860	17.988
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)	631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-)	635/8		
Autres charges d'exploitation		640/8	3.269	3.251
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)	649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A		
Bénéfice (Perte) d'exploitation	(+)/(-)	9901	**10.750**	**27.655**
Produits financiers		75/76B	**9**	**17**
Produits financiers récurrents		75	9	17
Dont: subsides en capital et en intérêts		753		
Produits financiers non récurrents		76B		
Charges financières		65/66B	**2.805**	**4.170**
Charges financières récurrentes		65	2.805	4.170
Charges financières non récurrentes		66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts	(+)/(-)	9903	**7.954**	**23.502**
Prélèvement sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat	(+)/(-)	67/77	**3.253**	**7.235**
Bénéfice (Perte) de l'exercice	(+)/(-)	9904	**4.701**	**16.267**
Prélèvement sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	**4.701**	**16.267**

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-)	9906	**5.272**	**16.571**
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	(9905)	4.701	16.267
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	571	304
Prélèvement sur les capitaux propres		791/2		
Affectation aux capitaux propres		691/2	**4.700**	**16.000**
à l'apport		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921	4.700	16.000
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-)	(14)	**572**	**571**
Intervention des associés dans la perte		794		
Bénéfice à distribuer		694/7		
Rémunération de l'apport		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Travailleurs		696		
Autres allocataires		697		

ANNEXE

ETAT DES IMMOBILISATIONS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8199P	**XXXXXXXXXX**	**267.224**
Mutations de l'exercice				
Acquisitions, y compris la production immobilisée		8169	1.620	
Cessions et désaffectations		8179		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8189		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8199	**268.844**	
Plus-values au terme de l'exercice		8259P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actées		8219		
Acquises de tiers		8229		
Annulées		8239		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8249		
Plus-values au terme de l'exercice		8259		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8329P	**XXXXXXXXXX**	**114.794**
Mutations de l'exercice				
Actés		8279	18.860	
Repris		8289		
Acquis de tiers		8299		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations		8309		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8319		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8329	**133.654**	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		(22/27)	**135.190**	

RÈGLES D'ÉVALUATION

I. PRINCIPES GENERAUX

Les règles d'évaluation sont établies conformément à l'arrêté royal du 29 avril 2019 portant exécution du code des sociétés et des associations.

En vue d'assurer l'image fidèle, il a été dérogé aux règles d'évaluation prévues dans cet arrêté dans les cas exceptionnels suivants.

Ces dérogations se justifient comme suit...

Ces dérogations influencent de la façon suivante le patrimoine, la situation financière et le résultat avant impôts de l'entreprise...

Les règles d'évaluation n'ont pas été modifiées dans leur énoncé ou leur application par rapport à l'exercice précédent; dans l'affirmative, la modification concerne : ..... et influence positivement/négativement le résultat de l'exercice avant impôt à concurrence de .....

Le compte de résultat n'a pas été influencé de façon importante par des produits ou des charges imputables à un exercice antérieur, dans l'affirmative, ces résultats concernent .....

Les chiffres de l'exercice ne sont pas comparables à ceux de l'exercice précédent en raison du fait suivant .....

Pour que la comparaison soit possible, les chiffres de l'exercice précédent ont été redressés sur les points suivants .....

Pour comparer les comptes des deux exercices, il faut tenir compte des éléments suivants .....

A défaut de critères objectifs, l'estimation des risques prévisibles, des pertes éventuelles et des dépréciations mentionnées ci-dessous, est inévitablement aléatoire .....

Autres informations requises pour que les comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que du résultat de l'entreprise .....

II REGLES PARTICULIERES

II.1. Frais d'établissement :

Les frais d'établissement sont immédiatement pris en charge sauf les frais suivants qui sont portés à l'actif .....

II.2. Frais de restructuration :

Au cours de l'exercice, des frais de restructuration ont/n'ont pas été portés à l'actif, dans l'affirmative, cette inscription à l'actif se justifie comme suit .....

II. 3. Immobilisations incorporelles :

Le montant de l'actif des immobilisations incorporelles comprend ..... de frais de recherche et de développement.
La durée d'amortissement de ces frais et du goodwill est/n'est pas supérieure à 5 ans, dans l'affirmative, cette durée se justifie comme suit.....

II.4. Immobilisations corporelles :

Des immobilisations corporelles ont/n'ont pas été réévaluées durant l'exercice, dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit .....

II. 5. Amortissements actés pendant l'exercice :

1. Frais d'établissement

2. Immobilisations incorporelles

3. Bâtiments industriels, administratifs ou commerciaux : L - NR - 3,03 - 100,00

4. Installations, machines et outillages

5. Matériel roulant : L - NR - 33,33 - 33,33

6. Matériel de bureau : L - NR - 33,33 - 33,33

7. Autres immobilisations corporelles

L (linéaire)
D (dégressif)
A (autres)
NR (non réévalué)
R (réévalué)

Excédent des amortissements accélérés pratiqués, déductibles fiscalement, par rapport aux amortissements économiquement justifiés .....
Montant pour l'exercice .....
Montant cumulé pour les immobilisations acquises à partir de l'exercice prenant cours le 31 décembre .. : .....

Y compris les actifs détenus en location financement, ceux-ci font, le cas échéant, l'objet d'une ligne distincte.

II.6. Immobilisations financières :

Des participations ont/n'ont pas été réévalués durant l'exercice, dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit .....

II.7. Stock :

Les stocks sont évalués à leur valeur d'acquisition calculée selon la méthode (à mentionner) du prix moyen pondéré, FIFO, LIFO, d'individualisation du prix de chaque élément ou à la valeur du marché si elle est inférieure :

1. Approvisionnement

2. En cours de fabrication - produits finis

3. Marchandises

4. Immeubles destinés à la vente

5. Fabrications :

Le coût de revient inclus/n'inclus pas les frais.
Le coût de revient des fabrications à plus d'un an inclus/n'inclus pas des charges financières afférentes aux capitaux empruntés pour les financiers.

En fin d'exercice, la valeur de marché total des stocks dépasse d'environ ..% leur valeur comptable (ce renseignement ne doit être mentionné que si l'écart est important).

II.8 Commandes en cours d'exécution :

Les commandes en cours d'exécution sont évaluées au coût de revient/au coût de revient majoré d'une quotité du résultat selon l'avancement des travaux.

II.9. Dettes :

Le passif comporte/ne comporte pas de dettes à long terme, non productives d'intérêts ou assorties d'un taux anormalement faible, dans l'affirmative, ces dettes font/ne font pas l'objet d'un escompte porté à l'actif.

II.10. Devises :

Les avoirs, dettes et engagements libellés en devises sont convertis en ..... sur les bases suivantes .....

Les écarts de conversion des devises sont traités comme suit dans les comptes annuels .....

II.11. Conventions de location-financement :

30/01/2001 portant exécution du Code des Sociétés), les redevances et loyers relatifs aux locations-financements de biens immobiliers et afférents à l'exercice se sont élevés à .....