20	31-07-2003		10	1	EUR	03524 00122	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.		VKT 1.

JAARREKENING IN EURO'S

NAAM : *CONBURHA*

Rechtsvorm : *Naamloze vennootschap*

Adres : *Strombeek-Beverselaan* Nr. : *120* Bus :

Postnummer : *1860* Gemeente : *Meise*

Register : *HR* Griffie te : *BRUSSEL* Nr. : *461081*

Internetadres * :

btw- of nationaal nummer **BE 425.911.855**

DATUM *18 / 06 / 1984* van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING goedgekeurd door de algemene vergadering van 28 / 06 / 2003

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01 / 01 / 2002 tot 31 / 12 / 2002

Vorig boekjaar van 01 / 01 / 2001 tot 31 / 12 / 2001

De bedragen van het vorig boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt : ja / ~~neen~~ **

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

Van Der Burg Cecilia
Strombeek-Beverselaan 122, 1860 Meise, BELGIE
Bestuurder Begin mandaat : 13/09/2001 Einde mandaat : 07/05/2005

Conradi Cecilia
Assesteenweg 198, 1750 Lennik, BELGIE
Bestuurder Begin mandaat : 13/09/2001 Einde mandaat : 07/05/2005

Conradi Godefridus
Strombeek-Beverselaan 122, 1860 Meise, BELGIE
Gedelegeerd bestuurder Begin mandaat : 13/09/2001 Einde mandaat : 07/05/2005

(eventueel vervolg op blz. VKT 1bis.)

Totaal aantal neergelegde bladen : *10* Nummers van de bladen van het standaardformulier die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn : *10, 11, 12, 13, 14, 15, 16*

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Handtekening
(naam en hoedanigheid)
Conradi Godefridus
Gedelegeerd bestuurder



* Facultatieve vermelding.

** Schrappen wat niet van toepassing is.

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van blz. VKT 1 .)

Conradi Godefridus Gijsbertus Jr

Strombeek-Beverselaan 122, 1860 Meise, BELGIE

Bestuurder Begin mandaat : 13/09/2001 Einde mandaat : 07/05/2005

(eventueel vervolg op blz. VKT 1 ter.)

- Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele verificatie- of correctietaak werd opgedragen aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 78 en 82 van de wet van 21 februari 1985 tot hervorming van het bedrijfsrevisoraat.

- Werd een verificatie- of correctietaak met betrekking tot de jaarrekening opgedragen aan een accountant ingeschreven op het tableau van de externe accountants van het Instituut der Accountants of aan een bedrijfsrevisor ? ~~JA~~/ NEEN [1].

Indien JA, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut der Accountants of het Instituut der Bedrijfsrevisoren, evenals de aard van zijn opdracht. (A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming[2]; B. Het opstellen van de jaarrekening van de onderneming[2]; C. Het verifiëren van deze jaarrekening; D. Het verbeteren van deze jaarrekening).

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps-nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

[1] Schrappen wat niet van toepassing is.

[2] Facultatieve vermelding.

1. BALANS NA WINSTVERDELING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA			
VASTE ACTIVA	20/28	557 028	467 058
I. Oprichtingskosten	20		
II. Immateriële vaste activa (toel. I, A)	21		
III. Materiële vaste activa (toel. I, B)	22/27	490 591	400 621
A. Terreinen en gebouwen	22	461 474	378 300
B. Installaties, machines en uitrusting	23	4 773	1 325
C. Meubilair en rollend materieel	24	24 344	20 996
D. Leasing en soortgelijke rechten	25		
E. Overige materiële vaste activa	26		
F. Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	27		
IV. Financiële vaste activa (toel. I, C en II)	28	66 437	66 437
VLOTTENDE ACTIVA	29/58	4 614	12 831
V. Vorderingen op meer dan één jaar	29		
A. Handelsvorderingen	290		
B. Overige vorderingen	291		
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	3		
A. Voorraden	30/36		
B. Bestellingen in uitvoering	37		
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	2 400	
A. Handelsvorderingen	40		
B. Overige vorderingen	41	2 400	
VIII. Geldbeleggingen (toel. II)	50/53		
IX. Liquide middelen	54/58	2 214	12 831
X. Overlopende rekeningen	490/1		
TOTAAL DER ACTIVA	20/58	561 642	479 889

PASSIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
EIGEN VERMOGEN	10/15	331 692	265 385
I. Kapitaal (toel. III)	10	272 683	272 683
A. Geplaatst kapitaal	100	272 683	272 683
B. Niet-opgevraagd kapitaal (-)	101		
II. Uitgiftepremies	11		
III. Herwaarderingsmeerwaarden	12	79 359	
IV. Reserves	13	42 775	42 775
A. Wettelijke reserve	130	496	496
B. Onbeschikbare reserves	131	42 279	42 279
1. Voor eigen aandelen	1310		
2. Andere	1311	42 279	42 279
C. Belastingvrije reserves	132		
D. Beschikbare reserves	133		
V. Overgedragen winst	140		
Overgedragen verlies (-)	141	(63 125)	(50 073)
VI. Kapitaalsubsidies	15		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	16		
VII. A. Voorzien. voor risico's en kosten (toel. IV)	160/5		
B. Uitgestelde belastingen	168		
SCHULDEN	17/49	229 950	214 504
VIII. Schulden op meer dan één jaar (toel. V)	17	156 710	116 510
A. Financiële schulden	170/4	156 710	116 510
1. Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	172/3		
2. Overige leningen	174/0	156 710	116 510
B. Handelsschulden	175		
C. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	176		
D. Overige schulden	178/9		
IX. Schulden op ten hoogste één jaar (toel. V)	42/48	73 240	97 994
A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42		1 634
B. Financiële schulden	43	46	
1. Kredietinstellingen	430/8	46	
2. Overige leningen	439		
C. Handelsschulden	44		2 524
1. Leveranciers	440/4		2 524
2. Te betalen wissels	441		
D. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	46		
E. Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45		102
1. Belastingen	450/3		102
2. Bezoldigingen en sociale lasten	454/9		
F. Overige schulden	47/48	73 194	93 734
X. Overlopende rekeningen	492/3		
TOTAAL DER PASSIVA	10/49	561 642	479 889

2. RESULTATENREKENING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
I. Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten			
Omzet	70		
Handelsgoed., grond- en hulpstoffen; diensten en diverse goederen } *facultatieve vermeldingen*	60/61		
A.B. Brutomarge (positief saldo)	70/61	9 843	19 347
Brutomarge (negatief saldo) (-)	61/70		
C. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (toel. VI, 2) (-)	62		
D. Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa (-)	630	(15 746)	(11 896)
E. Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen (toevoegingen -, terugnemingen +)	631/4		
F. Voorzieningen voor risico's en kosten (toevoegingen -, bestedingen en terugnemingen +)	635/7		
G. Andere bedrijfskosten (-)	640/8	(3 548)	(3 482)
H. Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (+)	649		
Bedrijfswinst (+)	70/64		3 969
Bedrijfsverlies (-)	64/70	(9 451)	
II. Financiële opbrengsten	75	77	
Financiële kosten (-)	65	(5 624)	(7 569)
Winst uit de gewone bedrijfsuitoefening, vóór belasting (+)	70/65		
Verlies uit de gewone bedrijfsuitoefening, vóór belasting (-)	65/70	(14 998)	(3 600)
III. Uitzonderlijke opbrengsten	76	1 946	
Uitzonderlijke kosten (-)	66		
Winst van het boekjaar vóór belasting (+)	70/66		
Verlies van het boekjaar vóór belasting (-)	66/70	(13 052)	(3 600)
IIIbis. Onttrekking aan de uitgestelde belastingen (+)	780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen (-)	680		
IV. Belastingen op het resultaat (-) (+)	67/77		
Winst van het boekjaar (+)	70/67		
Verlies van het boekjaar (-)	67/70	(13 052)	(3 600)
V. Onttrekking aan de belastingvrije reserves (+)	789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves (-)	689		
Te bestemmen winst van het boekjaar (+)	(70/68)		
Te verwerken verlies van het boekjaar (-)	(68/70)	(13 052)	(3 600)

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
A. Te bestemmen winstsaldo	70/69		
Te verwerken verliessaldo (-)	69/70	(63.125)	(50.073)
1. Te bestemmen winst van het boekjaar	70/68		
Te verwerken verlies van het boekjaar (-)	68/70	(13.052)	(3.600)
2. Overgedragen winst van het vorige boekjaar	790		
Overgedragen verlies van het vorige boekjaar (-)	690	(50.073)	(46.473)
B. Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
C. Toevoeging aan het eigen vermogen (-)	691/2		
1. aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691		
2. aan de wettelijke reserve	6920		
3. aan de overige reserves	6921		
D. 1. Over te dragen winst (-)	693		
2. Over te dragen verlies	793	63.125	50.073
E. Tussenkomst van de vennoten (of eigenaar) in het verlies	794		
F. Uit te keren winst (-)	694/6		
1. Vergoeding van het kapitaal	694		
2. Bestuurders of zaakvoerders	695		
3. Andere rechthebbenden	696		

3. TOELICHTING

I. STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

	Codes	A. IMMATERIELE VASTE ACTIVA (post 21 van de activa)	Codes	B. MATERIELE VASTE ACTIVA (post 22/27 van de activa)	Codes	C. FINANCIELE VASTE ACTIVA (post 28 van de activa)
a) AANSCHAFFINGSWAARDE						
Per einde van het vorige boekjaar	8019	28 508	8159	525 129	8355	66 437
Mutaties tijdens het boekjaar :						
. Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8029		8169	26 356	8365	
. Overdrachten en buitengebruikstellingen (-)	8039		8179	(9 405)	8375	
. Overboekingen van een post naar een andere (+)(-)	8049		8189		8385	
. Andere mutaties (+)(-)					8386	
Per einde van het boekjaar	8059	**28 508**	8199	**542 080**	8395	**66 437**
b) MEERWAARDEN						
Per einde van het vorige boekjaar			8209		8405	
Mutaties tijdens het boekjaar :						
. Geboekt			8219	79 359	8415	
. Verworven van derden			8229		8425	
. Afgeboekt (-)			8239		8435	
. Overgeboekt van een post naar een andere (+)(-)			8249		8445	
Per einde van het boekjaar			8259	**79 359**	8455	
c) AFSCHRIJVINGEN EN WAARDEVERMINDERINGEN						
Per einde van het vorige boekjaar	8069	28 508	8269	124 507	8465	
Mutaties tijdens het boekjaar :						
. Geboekt	8079		8279	15 746	8475	
. Teruggenomen want overtollig (-)	8089		8289		8485	
. Verworven van derden	8099		8299		8495	
. Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen (-)	8109		8309	(9 405)	8505	
. Overgeboekt van een post naar een andere (+)(-)	8119		8319		8515	
Per einde van het boekjaar	8129	**28 508**	8329	**130 848**	8525	
d) NIET-OPGEVRAAGDE BEDRAGEN						
Per einde van het vorige boekjaar					8535	
Mutaties tijdens het boekjaar (+)(-)					8545	
Per einde van het boekjaar					8555	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR (a) + (b) - (c) - (d)	8139		8339	**490 591**	8565	**66 437**

II. A. DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de post 28 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 28 en 50/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het geplaatste kapitaal.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het BTW- of NATIONAAL NUMMER	Maatschappelijke rechten gehouden door			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	de onderneming *(rechtstreeks)*		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
	Aantal	%	%			(+) of (-) *(in munteenheden)*	
NV NV Qualiet *Strombeek-Beverselaan 120* *1860 Meise, BELGIE* *BE 422.833.391* ***Aandeel op naam***	*2 500*	*99,96*		/ /			
..... Spirit BV *, NEDERLAND*		*100,00*		/ /			

II. B. ONDERNEMINGEN WAARVOOR DE ONDERNEMING ONBEPERKT AANSPRAKELIJK IS IN HAAR HOEDANIGHEID VAN ONBEPERKT AANSPRAKELIJK VENNOOT OF LID

De jaarrekening van elk van de ondernemingen waarvoor de onderneming onbeperkt aansprakelijk is, wordt bij de voorliggende jaarrekening gevoegd en samen hiermee openbaar gemaakt, tenzij in de tweede kolom de reden wordt vermeld waarom dit niet het geval is; deze vermelding gebeurt door te verwijzen naar de van toepassing zijnde code (A of B) die onderaan het blad wordt bepaald.

NAAM, volledig adres van de ZETEL, RECHTSVORM en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het BTW- of NATIONAAL NUMMER	Eventuele code (*)

(*) De jaarrekening van de vermelde onderneming :

A. wordt door deze onderneming openbaar gemaakt door neerlegging bij de Nationale Bank van België ;

B. wordt door deze onderneming daadwerkelijk openbaar gemaakt in een andere Lid-Staat van de Europese Unie, overeenkomstig artikel 3 van de richtlijn 68/151/EEG.

III. STAAT VAN HET KAPITAAL

	Codes	Bedragen	Aantal aandelen
A. MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL			
1. Geplaatst kapitaal (post 100 van de passiva)			
- Per einde van het vorige boekjaar	8700	272.683	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
- Wijzigingen tijdens het boekjaar :			
- Per einde van het boekjaar	8701	272 683	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
2. Samenstelling van het kapitaal			
Soorten aandelen			
Aandelen aan toonder		272.683	44
		1. Niet-opgevraagd bedrag *(post 101)*	2. Opgevraagd, niet-gestort bedrag
B. NIET-GESTORT KAPITAAL			
Aandeelhouders die nog moeten volstorten			
(eventueel vervolg op blz.)			
TOTAAL	871		
		1. Kapitaalbedrag	2. Aantal aandelen
C. EIGEN AANDELEN gehouden door			
- de vennootschap zelf	872		
- haar dochters	873		
D. VERPLICHTINGEN TOT UITGIFTE VAN AANDELEN			
1. Als gevolg van de uitoefening van CONVERSIERECHTEN			
· Bedrag van de lopende converteerbare leningen	8740		
· Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8741		
· Maximum aantal uit te geven aandelen	8742		
2. Als gevolg van de uitoefening van de INSCHRIJVINGSRECHTEN			
· Aantal inschrijvingsrechten in omloop	8745		
· Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8746		
· Maximum aantal uit te geven aandelen	8747		
E. TOEGESTAAN, NIET-GEPLAATST KAPITAAL	8751		
		1. Aantal aandelen	2. Daaraan verbonden stemrecht
F. AANDELEN BUITEN KAPITAAL	876		
waarvan : - gehouden door de vennootschap zelf	877		
- gehouden door haar dochters	878		

G. AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen : zie blz. 17

IV. VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN

Uitsplitsing van de post 160/5 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.	Boekjaar
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

V. STAAT VAN DE SCHULDEN

A. UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAAR GELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

	Code	SCHULDEN MET EEN RESTERENDE LOOPTIJD VAN		
		1. hoogstens één jaar	2. meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	3. meer dan 5 jaar
		(post 42)	*(post 17)*	
TOTAAL	891		***156 710***	

B. GEWAARBORGDE SCHULDEN

(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)

	Codes	SCHULDEN (OF GEDEELTE VAN DE SCHULDEN) **GEWAARBORGD** DOOR	
		1. Belgische overheidsinstellingen	**2. zakelijke zekerheden** gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming
Financiële schulden	892		
1. Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	89	.....	.....
2. Overige leningen	90	.....	.....
Handelsschulden	898		
1. Leveranciers	899	.....	.....
2. Te betalen wissels	900	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	901		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	902		
1. Belastingen	903	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	.....
2. Bezoldigingen en sociale lasten	904	.....	.....
Overige schulden	905		
TOTAAL	906		

C. SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

(post 45 van de passiva)

	Codes	Boekjaar
Vervallen schulden ten aanzien van		
a) het belastingbestuur	9072	.....
b) de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	.....