20	14/07/2004	477.573.065	12	EUR

NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.		
					04457.2874	VKT 1.

J A A R R E K E N I N G I N E U R O' S

NAAM : LANDICO NV

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap
Adres : Noordlaan Nr. : 66 Bus :
Postnummer : 8800 Gemeente : Roeselare
Register : HR Griffie te : KORTRIJK Nr. : 13152612
Internetadres* :

btw- of nationaal nummer ! 477.573.065 !

DATUM ! 17/05/2002 ! van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING goedgekeurd door de algemene vergadering van	05/06/2004		
met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van	01/01/2003	tot	31/12/2003
Vorig boekjaar van	00/00/0000	tot	00/00/0000

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt : ja /neen

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

- De Steenoven NV (einde AV 2008)
  Nat. nr. : 445.873.861 Gedelegeerd bestuurder
  Steenovendreef 1
  8840 Oostnieuwkerke BELGIE
  Begindatum van mandaat : 17/05/2002
  vertegenwoordigd door :
  - Spriet Katleen
    Gedelegeerd bestuurd
    Steenovendreef 1
    8840 Oostnieuwkerke BELGIE

- Debou-Taveirne NV (einde AV 2008)
  Nat. nr. : 417.747.722 Bestuurder
  Steenovendreef 1
  8840 Oostnieuwkerke BELGIE
  Begindatum van mandaat : 17/05/2002
  vertegenwoordigd door :
  - Spriet Katleen
    Gedelegeerd bestuurd
    Steenovendreef 1
    8840 Oostnieuwkerke BELGIE

- Groep T Comm VA (einde AV 2008)
  Nat. nr. : 460.134.940 Gedelegeerd bestuurder
  Bornstraat 24
  8800 Rumbeke BELGIE
  Begindatum van mandaat : 17/05/2002
  vertegenwoordigd door :
  - Deloof Magda
    Gecomm. statutaire z
    Bornstraat 24
    8800 Rumbeke BELGIE

- Vas-Y BVBA (einde AV 2008)
  Nat. nr. : 472.297.750 Bestuurder
  Boomgaardstraat 15
  8800 Roeselare BELGIE
  Begindatum van mandaat : 17/05/2002
  vertegenwoordigd door :
  - Deloof Magda
    Vast vertegenwoordig
    Bornstraat 24
    8800 Rumbeke BELGIE

- Vincere CVBA (einde AV 2009)
  (Vervolg op blz. 17)

Totaal aantal neergelegde bladen : 12
Nummers van de bladen van het standaardformulier die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn : 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13

Deze jaarrekening werd neergelegd op informatiedrager overeenkomstig artikel 177 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en voldoet derhalve aan de voorziene controles.
* Facultatieve vermelding.

NAT. Nr. 477.573.065	04457.2875	VKT 1bis.

- Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele verificatie- of correctietaak werd opgedragen aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 78 en 82 van de wet van 21 februari 1985 tot hervorming van het bedrijfsrevisoraat.

- Werd een verificatie- of correctietaak met betrekking tot de jaarrekening opgedragen aan een externe accountant of aan een bedrijfsrevisor ? . . . . . JA

  Indien JA, moeten hierna worden vermeld : naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht
  (A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming (*); B. Het opstellen van de jaarrekening van de onderneming (*);
  C. Het verifiëren van deze jaarrekening; D. Het verbeteren van deze jaarrekening).

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps-nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
- Titeca Henri Accountancy BVBA Nat. nr. : 430.565.083 Externe accountant Bornstraat 24 8800 Rumbeke BELGIE Begindatum van mandaat : 17/05/2002 Einddatum van mandaat : 00/00/ 0	203813N87	B

(*) Facultatieve vermelding.

1. BALANS NA WINSTVERDELING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
A C T I V A			
VASTE ACTIVA	20/28		
I. Oprichtingskosten	20		
II. Immateriële vaste activa (toelichting I, A)	21		
III. Materiële vaste activa (toel. I, B)	22/27		
A. Terreinen en gebouwen	22		
B. Installaties, machines en uitrusting	23		
C. Meubilair en rollend materieel	24		
D. Leasing en soortgelijke rechten	25		
E. Overige materiële vaste activa	26		
F. Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	27		
IV. Financiële vaste activa (toel. I, C en II)	28		
VLOTTENDE ACTIVA	29/58	1.187.380	
V. Vorderingen op meer dan één jaar	29		
A. Handelsvorderingen	290		
B. Overige vorderingen	291		
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	3	1.187.373	
A. Voorraden	30/36	1.187.373	
B. Bestellingen in uitvoering	37		
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	7	
A. Handelsvorderingen	40		
B. Overige vorderingen	41	7	
VIII. Geldbeleggingen (toel. II)	50/53		
IX. Liquide middelen	54/58		
X. Overlopende rekeningen	490/1		
T O T A A L D E R A C T I V A	20/58	1.187.380	

NAT. Nr. 477.573.065	04457.2877	VKT 3.

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
P A S S I V A			
EIGEN VERMOGEN	10/15	(5.677)	
I. Kapitaal (toel. III)	10	61.500	
A. Geplaatst kapitaal	100	61.500	
B. Niet-opgevraagd kapitaal (-)	101	( )	( )
II. Uitgiftepremies	11		
III. Herwaarderingsmeerwaarden	12		
IV. Reserves	13		
A. Wettelijke reserve	130		
B. Onbeschikbare reserves	131		
1. Voor eigen aandelen	1310		
2. Andere	1311		
C. Belastingvrije reserves	132		
D. Beschikbare reserves	133		
V. Overgedragen winst	140		
Overgedragen verlies (-)	141	(67.177)	( )
VI. Kapitaalsubsidies	15		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	16		
VII. A. Voorzieningen voor risico's en kosten (toel. IV)	160/5		
B. Uitgestelde belastingen	168		
SCHULDEN	17/49	1.193.057	
VIII. Schulden op meer dan één jaar (toel. V)	17		
A. Financiële schulden	170/4		
1. Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	172/3		
2. Overige leningen	174/0		
B. Handelsschulden	175		
C. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	176		
D. Overige schulden	178/9		
IX. Schulden op ten hoogste één jaar (toel. V)	42/48	1.163.898	
A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42		
B. Financiële schulden	43	775.052	
1. Kredietinstellingen	430/8	775.052	
2. Overige leningen	439		
C. Handelsschulden	44	101.527	
1. Leveranciers	440/4	101.527	
2. Te betalen wissels	441		
D. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	46		
E. Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45		
1. Belastingen	450/3		
2. Bezoldigingen en sociale lasten	454/9		
F. Overige schulden	47/48	287.319	
X. Overlopende rekeningen	492/3	29.159	
T O T A A L D E R P A S S I V A	10/49	1.187.380	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
2. RESULTATENREKENING			
I. Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten			
Facultatieve vermeldingen :			
Omzet	70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen; diensten en diverse goederen	60/61		
A.B. Brutomarge (positief saldo)	70/61	99.893	
Brutomarge (negatief saldo) (-)	61/70	( )	( )
C. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (toel. VI, 2) (-)	62		
D. Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa (-)	630	(3.628)	( )
E. Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen (toevoegingen -, terugnemingen +)	631/4		
F. Voorzieningen voor risico's en kosten (toevoegingen -, bestedingen en terugnemingen +)	635/7		
G. Andere bedrijfskosten (-)	640/8	(56.640)	( )
H. Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (+)	649		
Bedrijfswinst (+)	70/64	39.625	
Bedrijfsverlies (-)	64/70	( )	( )
II. Financiële opbrengsten	75	48	
Financiële kosten (-)	65	(106.850)	
Winst uit de gewone bedrijfsuitoefening, vóór belasting (+)	70/65		
Verlies uit de gewone bedrijfsuitoefening, vóór belasting (-)	65/70	(67.177)	( )
III. Uitzonderlijke opbrengsten	76		
Uitzonderlijke kosten (-)	66		
Winst van het boekjaar vóór belasting (+)	70/66		
Verlies van het boekjaar vóór belasting (-)	66/70	(67.177)	( )
IIIbis. Onttrekking aan de uitgestelde belastingen (+)	780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen (-)	680	( )	( )
IV. Belastingen op het resultaat (-) (+)	67/77		
Winst van het boekjaar (+)	70/67		
Verlies van het boekjaar (-)	67/70	(67.177)	( )
V. Onttrekking aan de belastingvrije reserves (+)	789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves (-)	689	( )	( )
Te bestemmen winst van het boekjaar (+)	70/68		
Te verwerken verlies van het boekjaar (-)	68/70	(67.177)	( )

RESULTAATVERWERKING	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
A. Te bestemmen winstsaldo	70/69		
Te verwerken verliessaldo (-)	69/70	(67.177)	( )
1. Te bestemmen winst van het boekjaar	70/68		
Te verwerken verlies van het boekjaar (-)	68/70	(67.177)	( )
2. Overgedragen winst van het vorige boekjaar	790		
Overgedragen verlies van het vorige boekjaar (-)	690	( )	( )
B. Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
C. Toevoeging aan het eigen vermogen (-)	691/2	( )	( )
1. aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691		
2. aan de wettelijke reserve	6920		
3. aan de overige reserves	6921		
D. 1. Over te dragen winst (-)	693	( )	( )
2. Over te dragen verlies	793	67.177	
E. Tussenkomst van de vennoten (of eigenaar) in het verlies	794		
F. Uit te keren winst (-)	694/6	( )	( )
1. Vergoeding van het kapitaal	694		
2. Bestuurders of zaakvoerders	695		
3. Andere rechthebbenden	696		

III. STAAT VAN HET KAPITAAL

	Codes	Bedragen	Aantal aandelen
A. MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL			
1. GEPLAATST KAPITAAL (post 100 van de passiva)			
- Per einde van het vorige boekjaar	8700		xxxxxxxxxxxxx
- Wijzigingen tijdens het boekjaar :			
Oprichting dd. 17.05.2002		61.500	100
- Per einde van het boekjaar	8701	61.500	xxxxxxxxxxxxx
2. SAMENSTELLING VAN HET KAPITAAL			
Soorten aandelen			
45 aandelenzonder nominale waarde (categorie A)		27.675	45
55 aandelen zonder nominale waarde (categorie B)		33.825	55

	Codes	1. Niet-opgevraagd bedrag (post 101)	2. Opgevraagd, niet-gestort bedrag
B. NIET-GESTORT KAPITAAL			
Aandeelhouders die nog moeten volstorten			
TOTAAL	871		

	Codes	1. Kapitaalbedrag	2. Aantal aandelen
C. EIGEN AANDELEN gehouden door :			
- de vennootschap zelf	872		
- haar dochters	873		
D. VERPLICHTINGEN TOT UITGIFTE VAN AANDELEN			
1. Als gevolg van de uitoefening van CONVERSIERECHTEN			
. Bedrag van de lopende converteerbare leningen	8740		
. Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8741		
. Maximum aantal uit te geven aandelen	8742		
2. Als gevolg van de uitoefening van de INSCHRIJVINGSRECHTEN			
. Aantal inschrijvingsrechten in omloop	8745		
. Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8746		
. Maximum aantal uit te geven aandelen	8747		
E. TOEGESTAAN, NIET-GEPLAATST KAPITAAL	8751	123.000	

	Codes	1. Aantal aandelen	2. Daaraan verbonden stemrecht
F. AANDELEN BUITEN KAPITAAL	876		
Waarvan : - gehouden door de vennootschap zelf	877		
- gehouden door haar dochters	878		

G. AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen : zie blz.

S A M E N V A T T I N G V A N D E W A A R D E R I N G S R E G E L S

I. BEGINSEL

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :
N.V.T.

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :
N.V.T.

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming :

N.V.T.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [gewijzigd] [niet gewijzigd];
zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op :
N.V.T.

en heeft zij een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening [wordt] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op :
N.V.T.

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden :
Dit is het eerste boekjaar van de vennootschap.

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast :]
[Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden :]
N.V.T.

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :
N.V.T.

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming :
N.V.T.

II. BIJZONDERE REGELS

OPRICHTINGSKOSTEN :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :
N.V.T.

HERSTRUCTURERINGSKOSTEN :

De herstructureringskosten werden [geactiveerd] [niet geactiveerd] in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :
N.V.T.

IMMATERIELE VASTE ACTIVA :

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvingstermijn voor deze kosten en voor de goodwill beloopt [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord :
N.V.T.

MATERIELE VASTE ACTIVA :

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :
N.V.T.

AFSCHRIJVINGEN GEBOEKT TIJDENS HET BOEKJAAR :

Activa	Methode (L lineaire, D degressieve, A andere)	Basis (NG niet-geherwaardeerde, G geherwaardeerde)	Afschrijvingspercentages: Hoofdsom Min - Max	Afschrijvingspercentages: Bijkomende kosten Min - Max
1. Oprichtingskosten			-	-
			-	-
			-	-
2. Immateriële vaste activa				
			-	-
			-	-
			-	-
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen				
			-	-
			-	-
			-	-
4. Installaties, machines en uitrusting				
			-	-
			-	-
			-	-
5. Rollend materieel				
			-	-
			-	-
			-	-
6. Kantoormaterieel en meubilair				
			-	-
			-	-
			-	-
7. Andere materiële vaste activa				
			-	-
			-	-
			-	-

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen, ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :
- bedrag voor het boekjaar : EUR.
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint : EUR.

FINANCIELE VASTE ACTIVA :

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :
N.V.T.

VOORRADEN :

Voorraden worden gewaardeerd tegen de AANSCHAFFINGSWAARDE berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de LAGERE MARKTWAARDE :
1. Grond- en hulpstoffen: N.V.T.

2. Goederen in bewerking - gereed product : N.V.T.

3. Handelsgoederen : N.V.T.

4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop : Individualisering van de prijs van elk bestanddeel

PRODUCTEN :

- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.
(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

BESTELLINGEN IN UITVOERING :

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken].

SCHULDEN :

De passiva [bevatten] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

VREEMDE VALUTA :

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :
N.V.T.

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :
N.V.T.

LEASINGOVEREENKOMSTEN :

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, § 1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen : EUR.

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN
(Vervolg van blz. 1)

Nat. nr. : 440.906.174 Bestuurder
Noordlaan 66
8800 Roeselare BELGIE
Begindatum van mandaat : 01/02/2004
vertegenwoordigd door :
- Titeca Vincent
Vast vertegenwoordig
Violierstraat 14
8800 Roeselare BELGIE

- M & N in Motion BVBA (einde AV 2009)
Nat. nr. : 476.510.421 Bestuurder
Burgemeestersstraat 56
8800 Roeselare BELGIE
Begindatum van mandaat : 01/02/2004
vertegenwoordigd door :
- Titeca Miguel
Vast vertegenwoordig
Burgemeestersstraat 56
8800 Roeselare BELGIE

- 't Claeyssenshof NV (einde AV 2009)
Nat. nr. : 458.618.671 Bestuurder
Claeyssensstraat 9
8800 Roeselare BELGIE
Begindatum van mandaat : 01/02/2004
vertegenwoordigd door :
- Deloof Magda
Vast vertegenwoordig
Bornstraat 24
8800 Rumbeke BELGIE

B I J K O M E N D E I N L I C H T I N G E N

Toepassing van artikel 94, 2° en artikel 96, 6° Wetboek van Vennootschappen:
Alhoewel uit de balans een overgedragen verlies blijkt, heeft de Raad van Bestuur beslist om de waardering van de onderneming in continuïteit uit te drukken. Het verlies van het boekjaar is voornamelijk het gevolg van de aankoop van de onroerende goederen en de hierop verschuldigde intresten. Het onroerendgoedproject wordt echter pas in het volgende boekjaar echt uitgebouwd. Alle leveranciers worden tijdig betaald.