VOL-inst 1

JAARREKENING

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: **Finfactor**.....

.....

Rechtsvorm[1]:**Naamloze vennootschap** .....

Adres: **Leysstraat** .....Nr.: **11**..... Bus: **3.02** .....

Postnummer: **2000**..... Gemeente: **Antwerpen**.....

Land: **België**.....

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van **Antwerpen, afdeling Antwerpen**.....

Internetadres[2]: http://www. . .....

E-mailadres[2]: .....

Ondernemingsnummer **0665.755.243**

DATUM **31/10/2017** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING in duizenden EURO'S[3] goedgekeurd door de algemene vergadering van **16/05/2023**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **01/01/2022** tot **31/12/2022**

Vorig boekjaar van **01/01/2021** tot **31/12/2021**

De bedragen van het vorige boekjaar **zijn / ~~zijn niet~~[4]** identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.
Model van jaarrekening dat afwijkt van datgene wat voorzien is door het K.B. van 29 april 2019 op grond van[5]:

.....

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening[2]:

Totaal aantal neergelegde bladen: 30..... Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 3.3/6.3.1/6.3.2/6.3.3/6.4.1/6.4.2/6.5.1/6.5.2/6.5.3/6.5.4/6.5.5/6.5.6/6.6.1/6.6.2/6.7.2/6.7.3/6.8.1/6.8.2/6.8.4/6.8.5/6.8.6/6.11/6.12/6.13/6.15/6.17/6.18/6.19/6.20/6.21.1/6.21.2/6.21.3/6.21.4/6.22/6.24.1/6.24.1/6.24.2/6.25/6.28.1/6.28.2/6.30/6.31/6.32.1/6.32.2/10.....

Handtekening Handtekening

BLANPAIN Bernard
Gedelegeerd bestuurder

1 In voorkomend geval wordt na de rechtsvorm "in vereffening" vermeld.
2 Facultatieve vermelding.
3 Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.
4 Schrappen wat niet van toepassing is.
5 Vermelding van de wettelijke of reglementaire basis die het gebruik van een afwijkend model rechtvaardigt.

Nr.		VOL-inst 2.1

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

BLANPAIN Bernard (AV 2024)
Gebr. Tassetstraat 106, 3018 LEUVEN (Wijgmaal), België
Functie : Gedelegeerd bestuurder
Mandaat : 18/05/2021 – 21/05/2024

BAUTERS Kris (AV 2024)
Dorpsstraat 49, 9870 ZULTE, België
Functie : Gedelegeerd bestuurder
Mandaat : 18/05/2021 – 21/05/2024

MAHIEU Philippe (AV 2024)
Genadedal 30, 8310 BRUGGE (Sint-Kruis), België
Functie : Gedelegeerd bestuurder
Mandaat : 18/05/2021 - 21/05/2024

NUYTS Steven (AV 2024)
Grees 51, 2490 BALEN, België
Functie : Gedelegeerd bestuurder
Mandaat : 01/05/2021 - 21/05/2024

HOFMAN Linda (AV 2024)
Dommelstraat 109, 9250 WAASMUNSTER, België
Functie : Gedelegeerd bestuurder
Mandaat : 01/05/2021 - 21/05/2024

HANEFSTINGELS Gunter (AV 2024)
Vendelmansweg 27, 2275 LILLE, België
Functie : Gedelegeerd bestuurder
Mandaat : 01/05/2021 - 21/05/2024

MAEYAERT Philip (AV 2024)
Broekstraat 20, 3945 HAM, België
Functie : Voorzitter raad van bestuur
Mandaat : 16/02/2021 - 21/05/2024

Nr.			VOL-inst 2.2

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening **werd** / ~~**werd niet**~~* geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap**,
B. Het opstellen van de jaarrekening**,
C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps-nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
Decostere Accountancy Avelgem BV BE0407.901.826 Burchthof 10-11 8580 Avelgem BELGIË	50.306.018	
Direct of indirect vertegenwoordigd door de heer **PISON Jan**	11.004.446	A , B

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
I. Kas, tegoeden bij centrale banken, postcheque- en girodiensten		10100		
II. Bij de centrale bank herfinancierbaar overheidspapier		10200		
III. Vorderingen op kredietinstellingen	5.1	10300	793,40	804,99
A. Onmiddellijk opvraagbaar		10310	793,40	804,99
B. Overige vorderingen (op termijn of met opzegging)		10320		
IV. Vorderingen op cliënten	5.2	10400	592,16	21,96
V. Obligaties en andere vastrentende effecten	5.3	10500		
A. Van publiekrechtelijke emittenten		10510		
B. Van andere emittenten		10520		
VI. Aandelen en andere niet-vastrentende effecten	5.4	10600		
VII. Financiële vaste activa	5.5 / 5.6.1	10700		
A. Deelnemingen in verbonden ondernemingen		10710		
B. Deelnemingen in ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat		10720		
C. Andere aandelen die tot de financiële vaste activa behoren		10730		
D. Achtergestelde vorderingen op verbonden ondernemingen en ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat		10740		
VIII. Oprichtingskosten en immateriële vaste activa	5.7	10800		
IX. Materiële vaste activa	5.8	10900	10,29	18,64
X. Eigen aandelen		11000		
XI. Overige activa	5.9	11100	54,93	4,90
XII. Overlopende rekeningen	5.10	11200		546,12
TOTAAL VAN DE ACTIVA		19900	1.450,80	1.396,61

PASSIVA

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VREEMD VERMOGEN		201/208	781,86	845,13
I. Schulden bij kredietinstellingen	5.11	20100		
A. Onmiddellijk opvraagbaar		20110		
B. Mobiliseringsschulden wegens herdiscontering van handelspapier		20120		
C. Overige schulden op termijn of met opzegging		20130		
II. Schulden bij cliënten	5.12	20200		
A. Spaargelden / spaardeposito's		20210		
B. Andere schulden		20220		
1. Onmiddellijk opvraagbaar		20221		
2. Op termijn of met opzegging		20222		
3. Wegens herdiscontering van handelspapier		20223		
III. In schuldbewijzen belichaamde schulden	5.13	20300		
A. Obligaties en andere vastrentende effecten in omloop		20310		
B. Overige schuldbewijzen		20320		
IV. Overige schulden	5.14	20400	781,86	710,13
V. Overlopende rekeningen	5.15	20500		
VI. Voorzieningen en uitgestelde belastingen		20600		15,00
A. Voorzieningen voor risico's en kosten		20610		15,00
1. Pensioen- en soortgelijke verplichtingen		20611		
2. Belastingen		20612		
3. Overige risico's en kosten	5.16	20613		15,00
B. Uitgestelde belastingen		20620		
VII. Fonds voor algemene bankrisico's		20700		
VIII. Achtergestelde schulden	5.17	20800		120,00
EIGEN VERMOGEN		209/213	668,94	551,48
IX. Kapitaal	5.18	20900	300,00	300,00
A. Geplaatst kapitaal		20910	300,00	300,00
B. Niet-opgevraagd kapitaal		20920		
X. Uitgiftepremies		21000		
XI. Herwaarderingsmeerwaarden		21100		
XII. Reserves		21200	368,94	251,48
A. Wettelijke reserve		21210	30,00	23,85
B. Onbeschikbare reserves		21220		
1. Voor eigen aandelen		21221		
2. Andere		21222		
C. Belastingvrije reserves		21230	7,07	7,07
D. Beschikbare reserves		21240	331,87	220,57
XIII. Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)		21300		
TOTAAL VAN DE PASSIVA		29900	1.450,80	1.396,61

RESULTATENREKENING (in staffelvorm)

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
I. Rente-opbrengsten en soortgelijke opbrengsten	5.23	40100		0,01
A. Waaronder: uit vastrentende effecten		40110		
II. Rentekosten en soortgelijke kosten		40200	1,33	0,82
III. Opbrengsten uit niet-vastrentende effecten	5.23	40300		
A. Aandelen en andere niet-vastrentende effecten		40310		
B. Deelnemingen in verbonden ondernemingen		40320		
C. Deelnemingen in ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat		40330		
D. Andere aandelen die tot de financiële vaste activa behoren		40340		
IV. Ontvangen provisies	5.23	40400	2.321,50	2.059,64
A. Makelaars- en commissielonen		40410		
B. Vergoeding voor diensten van beheer, adviesverlening en bewaring		40420	2.321,50	2.059,64
C. Overige ontvangen provisies		40430		
V. Betaalde provisies		40500		
VI. Winst (Verlies) uit financiële transacties (+)/(-)	5.23	40600		
A. Uit het wissel- en handelsbedrijf in effecten en andere financiële instrumenten		40610		
B. Uit de realisatie van beleggingseffecten		40620		
VII. Algemene administratieve kosten		40700	2.039,57	1.512,19
A. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen		40710	575,51	462,65
B. Overige administratieve kosten		40720	1.464,06	1.049,54
VIII. Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		40800	9,89	17,10
IX. Waardeverminderingen op vorderingen en voorzieningen voor de posten buiten de balanstelling "I. Eventuele passiva" en "II. Verplichtingen met een potentieel kredietrisico": toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		40900		
X. Waardeverminderingen op de beleggingsportefeuille in obligaties, aandelen en andere vastrentende of niet-vastrentende effecten: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		41000		
XI. Voorzieningen voor andere risico's en kosten dan bedoeld in de posten buiten de balanstelling "I. Eventuele passiva" en "II. Verplichtingen met een potentieel kredietrisico": bestedingen (terugnemingen) (+)/(-)		41100	-15,00	
XII. Voorzieningen voor andere risico's en kosten dan bedoeld in de posten buiten de balanstelling "I. Eventuele passiva" en "II. Verplichtingen met een potentieel kredietrisico"		41200		
XIII. Onttrekking (Toevoeging) aan het fonds voor algemene bankrisico's (+)/(-)		41300		
XIV. Overige bedrijfsopbrengsten	5.23	41400	29,72	15,20
XV. Overige bedrijfskosten	5.23	41500	2,75	9,67
XVI. Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting (+)/(-)		41600	312,68	535,06

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
XVII. Uitzonderlijke opbrengsten		41700		
A. Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa		41710		
B. Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa		41720		
C. Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten		41730		
D. Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa		41740		
E. Andere uitzonderlijke opbrengsten	5.25	41750		
XVIII. Uitzonderlijke kosten		41800		
A. Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		41810		
B. Waardeverminderingen op financiële vaste activa		41820		
C. Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)		41830		
D. Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa		41840		
E. Andere uitzonderlijke kosten	5.25	41850		
XIX. Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		41910	312,68	535,06
XIXbis.A. Overboeking naar de uitgestelde belastingen		41921		
B. Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		41922		
XX. Belastingen op het resultaat (+)/(-)	5.26	42000	(105,22)	(152,63)
A. Belastingen		42010	(105,22)	(152,63)
B. Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		42020		
XXI. Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		42100	207,46	382,44
XXII. Overboeking naar (Onttrekking aan) de belastingvrije reserves (+)/(-)		42200		
XXIII. Te bestemmen winst (Te verwerken verlies) van het boekjaar (+)/(-)		42300	207,46	382,44

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
A. Te bestemmen winst (Te verwerken verlies) .....(+)/(-)	49100	207,46	382,44
1. Te bestemmen winst (Te verwerken verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)	(42300)	207,46	382,44
2. Overgedragen winst (Overgedragen verlies) van het vorige boekjaar .....(+)/(-)	(21300P)		
B. Onttrekking aan het eigen vermogen	49200		
1. Aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	49210		
2. Aan de reserves	49220		
C. Toevoeging aan het eigen vermogen	49300	(117,46)	(149,95)
1. Aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	49310		
2. Aan de wettelijke reserve	49320	(6,16)	(19,12)
3. Aan de overige reserves	49330	(111,30)	(130,82)
D. Over te dragen winst (verlies) .....(+)/(-)	49400		
E. Tussenkomst van de vennoten in het verlies	49500		
F. Uit te keren winst	49600	(90,00)	(232,49)
1. Vergoeding van het kapitaal	49610	(90,00)	(90,00)
2. Bestuurders of zaakvoerders	49620		(142,49)
3. Andere rechthebbenden	49630		

TOELICHTING

I. STAAT VAN DE VORDERINGEN OP KREDIETINSTELLINGEN (actiefpost III)

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
A. OPGAVE VAN DE POST IN ZIJN GEHEEL	(10300)	793,40	804,99
1. Vorderingen op verbonden ondernemingen	50101		
2. Vorderingen op ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	50102		
3. Achtergestelde vorderingen	50103		
B. ALGEMENE OPGAVE VAN DE OVERIGE VORDERINGEN (OP TERMIJN OF MET OPZEGGING)	(10320)		
1. Handelspapier dat voor herfinanciering in aanmerking komt bij de centrale bank van het (de) land(en) van vestiging van de kredietinstelling	50104		
2. Uitsplitsing van de overige vorderingen (op termijn of met opzegging) naar hun resterende looptijd			
a. Van hoogstens drie maanden	50105		
b. Van meer dan drie maanden en hoogstens één jaar	50106		
c. Van meer dan één jaar en hoogstens vijf jaar	50107		
d. Van meer dan vijf jaar	50108		
e. Met onbepaalde looptijd	50109		

II. STAAT VAN DE VORDERINGEN OP CLIËNTEN (actiefpost IV)

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
1. Vorderingen op verbonden ondernemingen	50201		
2. Vorderingen op ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	50202		
3. Achtergestelde vorderingen	50203		
4. Handelspapier dat voor herfinanciering in aanmerking komt bij de centrale bank van het (de) land(en) van vestiging van de kredietinstelling	50204		
5. Uitsplitsing van de vorderingen op cliënten naar hun resterende looptijd			
a. Van hoogstens drie maanden	50205		
b. Van meer dan drie maanden en hoogstens één jaar	50206		
c. Van meer dan één jaar en hoogstens vijf jaar	50207		
d. Van meer dan vijf jaar	50208		
e. Met onbepaalde looptijd	50209		
6. Uitsplitsing van de vorderingen op cliënten naar de aard van de debiteuren			
a. Vorderingen op de overheid	50210		
b. Vorderingen op particulieren	50211	592,16	21,96
c. Vorderingen op ondernemingen	50212		
7. Uitsplitsing van de vorderingen op cliënten naar hun aard			
a. Handelspapier (inclusief eigen accepten)	50213		
b. Vorderingen uit leasing en soortgelijke vorderingen	50214		
c. Leningen tegen forfaitair lastenpercentage	50215		
d. Hypotheekleningen	50216		
e. Andere leningen op termijn van meer dan één jaar	50217		
f. Overige vorderingen	50218		
8. Geografische uitsplitsing van de vorderingen op cliënten			
a. Uit België	50219		
b. Uit het buitenland	50220		
9. Analytische gegevens in verband met de hypotheekleningen met reconstitutie bij de instelling of waaraan levensverzekerings- en kapitalisatie-overeenkomsten zijn gekoppeld			
a. Aanvankelijk geleende kapitalen	50221		
b. Reconstitutiefonds en wiskundige reserves in verband met deze leningen	50222		
c. Netto-omloop van deze leningen (a - b)	50223		

VIII. STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA (actiefpost IX)

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
A. TERREINEN EN GEBOUWEN			
1. Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	50805P	xxxxxxxxxxxxxx x	.....
2. Mutaties tijdens het boekjaar ..... (+)/(-)	50801	.....	
a. Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	50802	.....	
b. Overdrachten en buitengebruikstellingen	50803	.....	
c. Overboekingen van een post naar een andere ..... (+)/(-)	50804	.....	
3. Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	50805	.....	
4. Meerwaarden per einde van het boekjaar	50811P	xxxxxxxxxxxxxx x	.....
5. Mutaties tijdens het boekjaar ..... (+)/(-)	50806	.....	
a. Geboekt	50807	.....	
b. Verworven van derden	50808	.....	
c. Afgeboekt	50809	.....	
d. Overgeboekt van een post naar een andere ..... (+)/(-)	50810	.....	
6. Meerwaarden per einde van het boekjaar	50811	.....	
7. Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar ..	50818P	xxxxxxxxxxxxxx x	.....
8. Mutaties tijdens het boekjaar ..... (+)/(-)	50812	.....	
a. Geboekt	50813	.....	
b. Teruggenomen	50814	.....	
c. Verworven van derden	50815	.....	
d. Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	50816	.....	
e. Overgeboekt van een post naar een andere ..... (+)/(-)	50817	.....	
9. Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar ..	50818	.....	
10. Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	50819	.....	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
B. INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING			
1. Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	50824P	xxxxxxxxxxxxx x	.....
2. Mutaties tijdens het boekjaar ..... (+)/(-)	50820	.....	
a. Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	50821	.....	
b. Overdrachten en buitengebruikstellingen	50822	.....	
c. Overboekingen van een post naar een andere ..... (+)/(-)	50823	.....	
3. Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	50824	.....	
4. Meerwaarden per einde van het boekjaar	50830P	xxxxxxxxxxxxx x	.....
5. Mutaties tijdens het boekjaar ..... (+)/(-)	50825	.....	
a. Geboekt	50826	.....	
b. Verworven van derden	50827	.....	
c. Afgeboekt	50828	.....	
d. Overgeboekt van een post naar een andere ..... (+)/(-)	50829	.....	
6. Meerwaarden per einde van het boekjaar	50830	.....	
7. Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar ..	50837P	xxxxxxxxxxxxx x	.....
8. Mutaties tijdens het boekjaar ..... (+)/(-)	50831	.....	
a. Geboekt	50832	.....	
b. Teruggenomen	50833	.....	
c. Verworven van derden	50834	.....	
d. Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	50835	.....	
e. Overgeboekt van een post naar een andere ..... (+)/(-)	50836	.....	
9. Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar ..	50837	.....	
10. Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	50838	.....	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
C. MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
1. Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	50843P	xxxxxxxxxxxxx	69,16
2. Mutaties tijdens het boekjaar (+)/(-)	50839	1,55	
a. Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	50840	1,55	
b. Overdrachten en buitengebruikstellingen	50841		
c. Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	50842		
3. Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	50843	70,71	
4. Meerwaarden per einde van het boekjaar	50849P	xxxxxxxxxxxxx	0,00
5. Mutaties tijdens het boekjaar (+)/(-)	50844		
a. Geboekt	50845		
b. Verworven van derden	50846		
c. Afgeboekt	50847		
d. Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	50848		
6. Meerwaarden per einde van het boekjaar	50849		
7. Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	50856P	xxxxxxxxxxxxx	50,52
8. Mutaties tijdens het boekjaar (+)/(-)	50850	9,89	
a. Geboekt	50851	9,89	
b. Teruggenomen	50852		
c. Verworven van derden	50853		
d. Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	50854		
e. Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	50855		
9. Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	50856	60,41	
10. Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	50857	10,30	

IX. OVERIGE ACTIVA (actiefpost XI)

	Boekjaar
Uitsplitsing van de post XI van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt	
Borgtochten	4,90.....
Overdracht voorafbetaling naar volgend aanslagjaar	50,00.....
.....	.....
.....	.....

XIV. STAAT VAN DE OVERIGE SCHULDEN (passiefpost IV)

	Codes	Boekjaar
1. Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten ten aanzien van het belastingbestuur	51401	
a. Vervallen schulden	51402	
b. Niet-vervallen schulden	51403	
2. Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	51404	
a. Vervallen schulden	51405	
b. Niet-vervallen schulden	51406	
3. Belastingen		
a. Te betalen belastingen	51407	
b. Geschatte belastingschulden	51408	77,91
4. Overige schulden		
Uitsplitsing indien onder deze post een belangrijk bedrag voorkomt		
Handelsschulden		299,64
Bezoldigingen en sociale lasten		314,31
Dividend over het boekjaar		90,00

XVIII. STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

A. STAAT VAN HET KAPITAAL

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
1. Maatschappelijk kapitaal			
a. Geplaatst kapitaal per einde van het vorig boekjaar	20910P	xxxxxxxxxxxxx	300,00
b. Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar	(20910)	300,00	

	Codes	Bedragen	Aantal aandelen
c. Wijzigingen tijdens het boekjaar			
...		...	...
...		...	...
...		...	...
d. Samenstelling van het kapitaal			
e. Soorten aandelen			
Cat A		50,00	1.000
Cat B		50,00	1.000
Cat C		50,00	1.000
Cat D		50,00	1.000
Cat E		50,00	1.000
Cat F		50,00	1.000
f. Aandelen op naam	51801	xxxxxxxxxxxxx	6.000
g. Aandelen aan toonder en/of gedematerialiseerde aandelen	51802	xxxxxxxxxxxxx	...

	Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
2. Niet-gestort kapitaal			
a. Niet-opgevraagd kapitaal	(20920)	...	xxxxxxxxxxxxx
b. Opgevraagd, niet-gestort kapitaal	51803	xxxxxxxxxxxxx	...
c. Aandeelhouders die nog moeten volstorten			
...		...	...
...		...	...
...		...	...

	Codes	Boekjaar
3. Eigen aandelen		
a. Gehouden door de instelling zelf		
* Kapitaalbedrag	51804	...
* Aantal aandelen	51805	...
b. Gehouden door haar dochters		
* Kapitaalbedrag	51806	...
* Aantal aandelen	51807	...
4. Verplichtingen tot uitgifte van aandelen		
a. Als gevolg van de uitoefening van CONVERSIERECHTEN		
* Bedrag van de lopende converteerbare leningen	51808	...
* Bedrag van het te plaatsen kapitaal	51809	...
* Maximum aantal uit te geven aandelen	51810	...
b. Als gevolg van de uitoefening van INSCHRIJVINGSRECHTEN		
* Aantal inschrijvingsrechten in omloop	51811	...
* Bedrag van het te plaatsen kapitaal	51812	...
* Maximum aantal uit te geven aandelen	51813	...
5. Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal	51814	...

	Codes	Boekjaar
6. Aandelen buiten kapitaal		
a. Verdeling		
* Aantal aandelen	51815	.....
* Daaraan verbonden stemrecht	51816	.....
b. Uitsplitsing volgens de aandeelhouders		
* Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf	51817	.....
* Aantal aandelen gehouden door haar dochters	51818	.....

B. AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE INSTELLING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, ZOALS DIE BLIJKT UIT DE KENNISGEVINGEN DIE DE INSTELLING HEEFT ONTVANGEN

XXIII. BEDRIJFSRESULTATEN (posten I tot XV van de resultatenrekening)

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
1. Uitsplitsing van de bedrijfsopbrengsten volgens hun oorsprong			
a. Rente-opbrengsten en soortgelijke opbrengsten	(40100)		0,01
* Belgische vestigingen	52301		0,01
* Buitenlandse vestigingen	52302		
b. Opbrengsten uit niet-vastrentende effecten: aandelen en andere niet-vastrentende effecten	(40310)		
* Belgische vestigingen	52303		
* Buitenlandse vestigingen	52304		
c. Opbrengsten uit niet-vastrentende effecten: deelnemingen in verbonden ondernemingen	(40320)		
* Belgische vestigingen	52305		
* Buitenlandse vestigingen	52306		
d. Opbrengsten uit niet-vastrentende effecten: deelnemingen in ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	(40330)		
* Belgische vestigingen	52307		
* Buitenlandse vestigingen	52308		
e. Opbrengsten uit niet-vastrentende effecten: andere aandelen die tot de financiële vaste activa behoren	(40340)		
* Belgische vestigingen	52309		
* Buitenlandse vestigingen	52310		
f. Ontvangen provisies	(40400)	2.321,50	2.059,64
* Belgische vestigingen	52311	2.321,50	2.059,64
* Buitenlandse vestigingen	52312		
g. Winst uit financiële transacties	(40600)		
* Belgische vestigingen	52313		
* Buitenlandse vestigingen	52314		
h. Overige bedrijfsopbrengsten	(41400)	29,72	15,20
* Belgische vestigingen	52315	29,72	15,20
* Buitenlandse vestigingen	52316		
2. Werknemers ingeschreven in het personeelsregister			
a. Totaal aantal op de afsluitingsdatum	52317	7,0	6,0
b. Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	52318	6,8	6,0
* Directiepersoneel	52319		
* Bedienden	52320	6,8	6,0
* Arbeiders	52321		
* Andere	52322		
c. Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	52323	11.724	10.670
3. Personeelskosten			
a. Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	52324	476,98	403,00
b. Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	52325	65,37	58,12
c. Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	52326		
d. Andere personeelskosten	52327	16,96	13,10
e. Ouderdoms- en overlevingspensioenen	52328		
4. Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
a. Toevoegingen (+)	52329	77,06	98,19
b. Bestedingen en terugnemingen (-)	52330	(60,87)	(252,26)

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
5. Uitsplitsing van de overige bedrijfsopbrengsten indien onder deze post een belangrijk bedrag voorkomt			
.....		.....	.....
.....		.....	.....
.....		.....	.....
6. Overige bedrijfskosten			
a. Bedrijfsbelastingen en -taksen	52331	12,75	1,93.....
b. Andere	52332	.....	.....
c. Uitsplitsing van de overige bedrijfskosten indien onder deze post een belangrijk bedrag voorkomt			
Schadevergoeding.....		.....	7,74.....
.....		.....	.....
.....		.....	.....
7. Bedrijfsopbrengsten met betrekking tot verbonden ondernemingen	52333	.....	.....
8. Bedrijfskosten met betrekking tot verbonden ondernemingen	52334	.....	.....

XXVI. BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

	Codes	Boekjaar
1. Belastingen op het resultaat van het boekjaar	52601	105,22
a. Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen	52602	100,00
b. Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen	52603	
c. Geraamde belastingsupplementen	52604	5,22
2. Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren	52605	
a. Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen	52606	
b. Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd	52607	
3. Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst		
Belastbare voorziening		248,79
Verworpen uitgaven (excl. belasting)		53,75

4. Invloed van de uitzonderlijke resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

	Codes	Boekjaar
5. Bronnen van belastinglatenties		
a. Actieve latenties	52608	
* Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten	52609	
* Andere actieve latenties		
b. Passieve latenties	52610	
* Uitsplitsing van de passieve latenties		

XXVII. ANDERE BELASTINGEN EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
1. In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde, egalisatiebelasting en speciale belasting			
a. Aan de instelling (aftrekbaar)	52701	72,30	50,82
b. Door de instelling	52702	486,14	408,18
2. Ingehouden bedragen ten laste van derden als			
a. Bedrijfsvoorheffing	52703	462,95	286,77
b. Roerende voorheffing	52704	13,50	13,50

XXIX. FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

	Codes	Boekjaar
A. BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE INSTELLING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN		
1. Uitstaande vorderingen op deze personen	52901A	.....
a. Voornaamste voorwaarden betreffende de uitstaande vorderingen (tarieven en duur inbegrepen)		
b. Eventueel terugbetaald bedrag of bedrag waarvan is afgezien	52901B	.....
2. Waarborgen toegestaan in hun voordeel	52902	.....
a. Voornaamste voorwaarden van de toegestane waarborgen		
3. Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	52903	.....
a. Voornaamste voorwaarden van deze verplichtingen		
4. Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon		
a. Aan bestuurders en zaakvoerders	52904	901,79.....
b. Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders	52905	.....

	Codes	Boekjaar
B. DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)		
1. Bezoldiging van de commissaris(sen)	52906	.....
2. Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)		
a. Andere controleopdrachten	52907	.....
b. Belastingadviesopdrachten	52908	.....
c. Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	52909	.....
3. Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)		
a. Andere controleopdrachten	52910	.....
b. Belastingadviesopdrachten	52911	.....
c. Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	52912	.....

4. Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, § 2 en § 4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

SOCIALE BALANS (in euro's)

Nummers van de paritaire comités die voor de instelling bevoegd zijn: 200..... ....

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar

	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	6,8		
Deeltijds	1002			
Totaal in voltijds equivalenten (VTE)	1003			
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren		11.724,00		
Voltijds	1011	11.724,00		
Deeltijds	1012			
Totaal	1013			
Personeelskosten		529.254,00		
Voltijds	1021	529.254,00		
Deeltijds	1022			
Totaal	1023			
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			)

Tijdens het vorige boekjaar

	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	6	4	2
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	10.670,40	7.113,60	3.556,80
Personeelskosten	1023	450.093,00	300.062,00	150.031
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			)

WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105	7		7
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	7		7
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	5		5
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202	3		3
universitair onderwijs	1203	2		2
Vrouwen	121	2		2
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212	1		1
universitair onderwijs	1213	1		1
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	7		7
Arbeiders	132			
Andere	133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE INSTELLING GESTELDE PERSONEN

Tijdens het boekjaar	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151		
Kosten voor de instelling	152		

TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister	205	1		1
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	210	1		1
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	211			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	212			
Vervangingsovereenkomst	213			

UITGETREDEN

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam	305			
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	310			
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	311			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	312			
Vervangingsovereenkomst	313			
Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst				
Pensioen	340			
Werkloosheid met bedrijfstoeslag	341			
Afdanking	342			
Andere reden	343			
Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de instelling	350			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801		5811	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802		5812	
Nettokosten voor de instelling	5803		5813	
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031		58131	
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroeps-opleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de onderneming	5823		5833	
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de instelling	5843		5853	

WAARDERINGSREGELS

1. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van de bankboekhoudregels.
Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels:
Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord:
Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming:
De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing ~~(gewijzigd)~~ (niet gewijzigd)
zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op:
en heeft zij een (positieve) (negatieve) invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening ~~(wordt)~~ (wordt niet) op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op:
De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden:
(Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden):
(Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast)
Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir:
Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

2. Vaste activa

Oprichtingskosten:
De oprichtingskosten worden (geactiveerd) ~~(niet geactiveerd)~~; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord:

Herstructureringskosten:
De herstructureringskosten worden in de loop van het boekjaar (geactiveerd) (niet geactiveerd); zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord:

Immateriële vaste activa:
Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvingstermijn voor deze kosten en voor de goodwill beloopt ~~(meer)~~ (niet meer) dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord:

Materiële vaste activa:
In de loop van het boekjaar ~~(werden)~~ (werden geen) materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

Activa	Methode L (Lineaire) D (Degressieve) A (Andere)	Basis NG (niet-geherwaardeerde) G (geherwaardeerde)	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom Min. – Max.	Bijkomende kosten Min. – Max.
1. Oprichtingskosten	L	NG	20,00 – 20,00	20,00 – 20,00
2. Immateriële vaste activa	L	NG	20,00 – 20,00	20,00 – 20,00
3. Terreinen en gebouwen				
4. Installaties, machines en uitrusting				
5. Meubilair en rollend materieel Meubilair en Kantooruitrusting	L	NG	20,00 – 20,00	20,00 – 20,00
6. Andere materiële vaste activa				

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :
- bedrag voor het boekjaar: EUR.
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint:

Financiële vaste activa:
In de loop van het boekjaar ~~(werden)~~ (werden geen) deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

JAARVERSLAG

“Geachte aandeelhouders

Wij hebben de eer u, overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, verslag uit te brengen over de activiteiten van de vennootschap en ons beleid tijdens het voorbije boekjaar afgesloten per 31 december 2022.

Voorwoord door de voorzitter

Onze groei werd in 2022 bestendigd ondanks turbulente markten ten gevolge van een combinatie van factoren zoals hogere inflatie, rentestijgingen en de multinationale onzekerheden.
Als onafhankelijke en transparante vermogensbeheerder realiseerde ons ervaren team een verdere groei in de activa onder beheer hetgeen het vertrouwen van de klanten bevestigt. De kaap van € 500 miljoen beheerd vermogen werd ondanks de marktomstandigheden voor het eerst overschreden. Het eerste kwartaal van 2023 bevestigt dat bestaande en nieuwe klanten ons het beheer van hun vermogen blijven toevertrouwen.
FinFactor versterkte de organisatie door onder meer de implementatie van een nieuw rapporteringssysteem voor de klantenportefeuilles, hetgeen de transparantie van ons beheer nog verder verstevigt en de rekrutering van talent in de backoffice.
Ondanks de onzekerheden die ons blijven omringen zien wij uit naar een stabiele groei in de volgende jaren, waarbij verder zal geïnvesteerd worden in de interne organisatie maar vooral in het blijvend verstevigen van ons performant advies met een persoonlijke aanpak.

Corporate Governance

In 2022 waren er geen wijzigingen in onze corporate governance structuur. Wel werd de werking van de Raad van Bestuur, na de doorgevoerde wijzigingen in 2021, door onze externe auditor uitgebreid doorgelicht. Zowel de samenstelling, werking als de notulen werden grondig onderzocht en goed bevonden. We citeren uit het verslag:

“FinFactor beantwoordt aan de corporate governance vereisten en de toezichtsfunctie, de beleidsfunctie en de managementfunctie worden op een aangepaste wijze ingevuld.
Naast de organisatorische wijzigingen werd de werking van de Raad van Bestuur op een wezenlijke wijze verbeterd, zowel wat de vorm, de inhoud alsook de veruitwendiging ervan betreft.”

Beleggingsklimaat

Na een erg goed jaar in 2021 was 2022 uitdagender voor de belegger. De inflatie die veroorzaakt werd door knelpunten in de toeleveringsketen en de oorlog in Oekraïne, steeg verder door. De centrale bankiers konden niet anders dan hierop reageren. Ze verhoogden de beleidsrentes fors waardoor zowel de aandelen- als obligatiebelegger verliezen leden.

De S&P500 index, met de 500 grootste Amerikaanse aandelen, sloot in eurotermen maar liefst 14,37% lager af. Maar ook de belegger in Europese aandelen en in de groeilanden verloor respectievelijk 12,9% en 17,48% in eurotermen. Bijzonder was ook het verlies voor de obligatiebelegger. Beleggers in Europese staatsobligaties verloren gemiddeld 18,44%.

Bij FinFactor namen we een voorzichtige positionering aan door in de loop van het jaar onze lichte overweging in aandelen af te bouwen. Op obligatievlak adviseerden we onze klanten al langer om een korte duratie aan te houden en zo het renterisico in de portefeuille te beperken. Na de rentestijging bouwden we hier onze posities op.

De goede keuze van individuele aandelen, fondsen en ETF’s droeg bij aan de prestaties van de portefeuille van onze klanten.

Commercieel

Waar 2021 een boerenjaar was voor de financiële markten bleek 2022 een ruw ontwaken. Door de inval in Oekraïne werd Europa geconfronteerd met een militair conflict aan haar grenzen en meegesleurd in een nietsontziende energiecrisis. Het resultaat was een plotse opflakkerende inflatie gevolgd door forse rentestijgingen door de centrale banken. Als gevolg hiervan namen de financiële markten een ware duikvlucht zoals hierboven reeds aangegeven. Dit liet ook zijn sporen na in onze assets onder beheer hoewel gemilderd door de relatief sterke prestaties van onze portefeuilles discretionair beheer. Gelukkig werd deze daling meer dan goed gemaakt door het vertrouwen dat zowel bestaande als nieuwe klanten in FinFactor stelden. De resultante van beide bewegingen maakt dat per einde 2022 onze assets onder beheer toenamen tot 512 mio euro of +7.3%.
Onze advies- en beheersvergoedingen evolueerden eveneens positief en namen zelfs toe met 12.8% tot 2.32 mio euro. Eind 2022 waren er meer dan 237 institutionelen, bedrijven en families die hun vertrouwen aan FinFactor hadden geschonken.
In 2022 konden we na corona ook de draad terug opnemen om een commercieel event te organiseren. Zo nodigden we op 14/9/22 een honderdtal klanten en prospecten uit op een nocturne tijdens de Tuintentoonstelling op de IJzerenberg te Leuven.
In de loop van 2022 versterkten we ook onze middle office in de aanloop naar de uitrol van PMS met de komst van Dhr. Glenn Puttenaers.
Na een lange voorbereiding lanceerden we in september 2022 ons eigen FinFactor platform (PMS) met een online toegang voor onze klanten die hun toegang verschaft tot een state-of-the-art rapportering. Ook intern zal PMS ons helpen onze organisatie verder te professionaliseren en ons op weg zetten naar verdere groei.

Financieel

1. Commentaar bij de jaarrekening

Deze commentaar gaat uit van de balans na resultaatverwerking en geldt bijgevolg onder voorbehoud van goedkeuring van de voorgestelde resultaatverwerking door de gewone algemene vergadering.

Het ontwerp van jaarrekening werd opgesteld overeenkomstig de desbetreffende bepalingen van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en overeenkomstig de bijzondere wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen die op de onderneming van toepassing zijn.

(a) overzicht en ratio's

De jaarrekening van het eerste afgesloten boekjaar geeft volgende situatie weer:

	31.12.2022	31.12.2021
Balanstotaal	1 450 795,32 EUR	1 396 608,58 EUR
Omzet	2 321 504,39 EUR	2 059 636,53 EUR
Te verwerken resultaat v/h boekjaar	207 456,13 EUR	382 437,67 EUR
Te verwerken winstsaldo	207 456,13 EUR	382 437,67 EUR

Uit de jaarrekening van het afgesloten boekjaar kunnen volgende ratio's afgeleid worden:

	31.12.2022	31.12.2021
- liquiditeitsratio (vlottende activa/schulden KT)	1,84	1,93
- solvabiliteitsratio volgens FSMA-regulering	150%	160%

Hiermee voldoet FinFactor ruimschoots aan haar minimale kapitaalsvereisten en heeft per eind 2022 een buffer opgebouwd van 50%.

(b) toelichting

Het resultaat van het boekjaar dat afgesloten wordt per 31 december 2022, bedraagt 207.456,13 EUR in vergelijking met 382.437,67 EUR vorig boekjaar. De omzet over het boekjaar bedraagt 2.321.504,39 EUR verkregen uit adviesvergoedingen aangerekend voor het beheer van de effectenportefeuille. De algemene kosten bedragen 2.039.566,48 EUR en bestaan uit 575.509,26 EUR bezoldigingen en 1.464.057,22 EUR algemene administratieve kosten.

(c) voorstel winstbestemming

Wij stellen aan de gewone algemene vergadering voor het te bestemmen winstsaldo als volgt te bestemmen :

Toevoeging aan de wettelijke reserves	6.154,67 EUR
Toevoeging aan de overige reserves	111.301,46 EUR
Vergoeding van het kapitaal	90.000,00 EUR

2. Belangrijke gebeurtenissen na het einde van het boekjaar

Er hebben na het einde van het boekjaar geen gebeurtenissen meer plaatsgevonden die invloed konden hebben op het resultaat van de vennootschap, noch die van aard zijn dat zij ernstig nadeel aan de vennootschap zouden berokkenen.

3. Omstandigheden die een aanmerkelijke invloed kunnen hebben op de ontwikkeling van de vennootschap

Er zijn geen omstandigheden die een aanmerkelijke invloed kunnen hebben op de ontwikkeling van de vennootschap.

4. Werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling

Er zijn geen bijzonderheden te melden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

5. Gegevens betreffende het bestaan van bijkantoren

De vennootschap heeft geen bijkantoren.

6. Mededeling nopens het gebruik door de vennootschap van financiële instrumenten, voor zover zulks van betekenis is voor de beoordeling van haar activa, passiva, financiële positie en resultaat

De vennootschap heeft geen gebruik gemaakt van dergelijke financiële instrumenten.