20	10/07/2009	BE 0474.121.647	12	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	09421.00067	VKT 1.1

JAARREKENING IN EURO

NAAM: NADLAN CONSTRUCTIONS

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Adres: DEFACQZSTRAAT Nr.: 113 Bus:

Postnummer: 1060 Gemeente: BRUSSEL 6

Land: BE

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van: RK-Brussel

Internetadres *:

Ondernemingsnummer 0474.121.647

DATUM 16/02/01 van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING goedgekeurd door de algemene vergadering van 03/12/07

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01/08/06 tot 31/07/07

Vorig boekjaar van 01/08/05 tot 31/07/06

De bedragen van het vorige boekjaar **zijn / ~~zijn niet~~** ** identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

Vertegenwoordigd door:
Friedman Menahem
Hashmoniamstreet 100
20651 TEL AVIV Israël

Neumark Aviho
Elsdoncklaan 32
2610 WILRIJK België
Functie: Gedelegeerd bestuurder Mandaat: van 03/12/07 tot 03/12/13

Miller Shilo
Clos de Wagran 11
1180 UKKEL België
Functie: Bestuurder Mandaat: van 03/12/07 tot 03/12/13

Grados Joseph
Hashmonaimstreet 100 7
20651 Tel Aviv Israël
Functie: Bestuurder Mandaat: van 03/12/07 tot 03/12/13

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening:

Totaal aantal neergelegde bladen: 11 Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: .vkt 5.1.1/5.1.3/5.2.1/5.2.2/5.6/5.7/5.8/5.9/6/8/9

Handtekening (naam en hoedanigheid)	Handtekening (naam en hoedanigheid)
GRADOS JOSEPH	NEUMARK AVIHO

* Facultatieve vermelding.

** Schrappen wat niet van toepassing is.

Nr.	BE 0474.121.647	VKT 1.2

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~**werd**~~ **/ werd niet*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming**,
B. Het opstellen van de jaarrekening**,
C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps-nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
DELBEKE IGNACE C.VERSCHAEVESTRAAT 26 8510 MARKE (KORTRIJK) België Functie: Erkend-boekhouder-fiskalist no201233 Mandaat: van 01/07/06 tot 03/12/08	201233	B

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
VASTE ACTIVA		20/28	384.717	390.144
Oprichtingskosten		20		
Immateriële vaste activa	5.1.1	21		
Materiële vaste activa	5.1.2	22/27	384.717	390.144
Terreinen en gebouwen		22	383.827	389.000
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24	890	1.145
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	5.1.3/ 5.2.1	28		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	4.021.814	6.686.460
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	120.515	1.289.052
Voorraden		30/36	120.515	1.289.052
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	3.853.028	5.175.966
Handelsvorderingen		40	321.983	3.998.216
Overige vorderingen		41	3.531.045	1.177.750
Geldbeleggingen	5.2.1	50/53		
Liquide middelen		54/58	48.271	221.442
Overlopende rekeningen		490/1		
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	4.406.531	7.076.604

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	302.256	266.344
Kapitaal	5.3	10	250.000	250.000
Geplaatst kapitaal		100	500.000	500.000
Niet-opgevraagd kapitaal		101	250.000	250.000
Uitgiftepremies		11		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	52.256	16.344
Wettelijke reserve		130	50.000	14.567
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	2.256	1.777
Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)		14		
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	30.000	
Voorzieningen voor risico's en kosten	5.4	160/5	30.000	
Uitgestelde belastingen		168		
SCHULDEN		17/49	4.074.275	6.810.260
Schulden op meer dan één jaar	5.5	17	893.750	1.018.750
Financiële schulden		170/4	893.750	1.018.750
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	893.750	1.018.750
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	5.5	42/48	3.180.525	5.791.510
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	125.000	125.000
Financiële schulden		43		1.000.000
Kredietinstellingen		430/8		1.000.000
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	2.059.795	4.269.540
Leveranciers		440/4	2.059.795	4.269.540
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	326.563	121.803
Belastingen		450/3	326.563	91.803
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		30.000
Overige schulden		47/48	669.167	275.167
Overlopende rekeningen		492/3		
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	4.406.531	7.076.604

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge ..... (+)/(-)		9900	763.980	110.222
Omzet *		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen *		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen ..... (+)/(-)	5.6	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	18.045	34.170
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) ..... (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) ..... (+)/(-)		635/7	30.000	
Andere bedrijfskosten		640/8	8.311	153.543
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..... (-)		649		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) ..... (+)/(-)		9901	707.625	-77.492
Financiële opbrengsten	5.6	75	82.365	204.219
Financiële kosten	5.6	65	122.839	102.102
Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting ..... (+)/(-)		9902	667.151	24.625
Uitzonderlijke opbrengsten		76	12.617	
Uitzonderlijke kosten		66		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting .... (+)/(-)		9903	679.768	24.625
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat ..... (+)/(-)		67/77	249.856	159.336
Winst (Verlies) van het boekjaar ..... (+)/(-)		9904	429.912	-134.711
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .... (+)/(-)		9905	429.912	-134.711

* Facultatieve vermelding.

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies) .....(+)/(-)	9906	429.912	-367.496
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)	(9905)	429.912	-134.711
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar .....(+)/(-)	14P		-232.785
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	35.912	16.344
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691		
aan de wettelijke reserve	6920	35.433	14.567
aan de overige reserves	6921	480	1.777
Over te dragen winst (verlies) .....(+)/(-)	(14)		
Tussenkomst van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/6	394.000	275.000
Vergoeding van het kapitaal	694	394.000	275.000
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Andere rechthebbenden	696		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	xxxxxxxxxxxxxxx	423.086
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	423.086	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	xxxxxxxxxxxxxxx	32.942
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	18.045	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8319	-12.617	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	38.369	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	384.717	

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
STAAT VAN HET KAPITAAL			
Maatschappelijk kapitaal			
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar	100P	xxxxxxxxxxxxxx	500.000
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar	(100)	500.000	

	Codes	Bedragen	Aantal aandelen
Wijzigingen tijdens het boekjaar			
Samenstelling van het kapitaal			
Soorten aandelen			

	Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
Niet-gestort kapitaal			
Niet-opgevraagd kapitaal	(101)	250.000	xxxxxxxxxxxxxx
Opgevraagd, niet-gestort kapitaal	8712	xxxxxxxxxxxxxx	
Aandeelhouders die nog moeten volstorten			

	Codes	Boekjaar
Eigen aandelen		
Gehouden door de vennootschap zelf		
Kapitaalbedrag	8721	
Aantal aandelen	8722	
Gehouden door haar dochters		
Kapitaalbedrag	8731	
Aantal aandelen	8732	
Verplichtingen tot uitgifte van aandelen		
Als gevolg van de uitoefening van CONVERSIERECHTEN		
Bedrag van de lopende converteerbare leningen	8740	
Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8741	
Maximum aantal uit te geven aandelen	8742	
Als gevolg van de uitoefening van INSCHRIJVINGSRECHTEN		
Aantal inschrijvingsrechten in omloop	8745	
Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8746	
Maximum aantal uit te geven aandelen	8747	
Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal	8751	

VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN

UITSPLITSING VAN DE POST 160/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK BEDRAG VOORKOMT

	Boekjaar
Herstellingswerken	30.000

STAAT VAN DE SCHULDEN

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	125.000
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	625.000
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	268.750
GEWAARBORGDE SCHULDEN *(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)*		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	891	
Overige leningen	901	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming		
Financiële schulden	8922	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	892	
Overige leningen	902	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming	9062	
SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN *(post 45 van de passiva)*		
Vervallen belastingschulden	9072	
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.
Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :
Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming :

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd/gewijzigd ; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op: en heeft zij een positieve/negatieve invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van .

De resultatenrekening wordt niet/wordt op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op:

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden :

Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast/Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden :

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming

II. Bijzondere regels

Oprichtingskosten :
De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:

	Leasing	Methode	Basis	Afschrijvingspercentages Hoofdsom Min.	_ Max.	Bijkomende kosten Min.	_ Max.
1. Oprichtingskosten							
2. Immateriële vaste activa							
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen*		D	NG	5%	20%	5%	20%
4. Installaties, machines en uitrusting*		D	NG	5%	20%	5%	20%
5. Rollend materieel*		L	NG	20%	33%	20%	33%
6. Kantoormaterieel en meubilair*		D	NG	5%	20%	5%	20%
7. Andere materiële vaste activa							

L (lineaire)
D (degressieve)
A (andere)
NG (niet- geherwaardeerde)
G (geherwaardeerde)

*Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Financiële vaste activa:
In de loop van het boekjaar werden geen/werden deelnemingen

WAARDERINGSREGELS

geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:
.

Voorraden:
Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde:

1. Grond- en hulpstoffen

2. Goederen in bewerking - gereed product

3. Handelsgoederen

4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop

Producten :
-De vervaardigingsprijs van de producten omvat niet/omvat de
-De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, omvat geen/omvat financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.
(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :
Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd tegen vervaardigingsprijs/tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken .

Schulden :
De passiva bevatten geen/bevatten schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden een/geen disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :
De omrekening in van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen:

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de j.arrekening verwerkt :
Leasingovereenkomsten :
Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen: .