VOL-kap 1

JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: **MIJNEN**

Rechtsvorm [1]: **Naamloze vennootschap**

Adres: **Kempische Steenweg** Nr.: **311 , bus 401**

Postnummer: **3500** Gemeente: **Hasselt**

Land: **België**

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van **Antwerpen, afdeling Hasselt**

Internetadres[2]:

E-mailadres[2]:

Ondernemingsnummer **0406.218.182**

DATUM **25/04/2006** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft [3]:

[X] de JAARREKENING in **EURO** [4] goedgekeurd door de algemene vergadering van **16/05/2022**

[X] de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van **1/01/2021** tot **31/12/2021**

het vorig boekjaar van de jaarrekening van **1/01/2020** tot **31/12/2020**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / ~~zijn niet~~ [5] identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: **69** Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.3.6, 6.5.2, 6.7.2, 6.17, 6.18.2, 6.20, 9, 11, 12, 13, 14, 15

Handtekening (naam en hoedanigheid)

MAESEN MARK

Voorzitter RvB

Handtekening (naam en hoedanigheid)

LENSSEN GEORGES

Ondervoorzitter RvB

1 In voorkomend geval wordt na de rechtsvorm "in vereffening" vermeld.

2 Facultatieve vermelding.

3 Aanvinken van het (de) gepaste vak(ken).

4 Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

5 Schrappen wat niet van toepassing is.

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

MAESEN MARK

Henri De Winterlei 37, 2930 Brasschaat, België

Mandaat: Voorzitter van de raad van bestuur, begin: 17/05/2021, einde: 17/05/2027

BREPOELS FRIEDA

Brabantsestraat 13, 3740 Bilzen, België

Mandaat: Ondervoorzitter van de raad van bestuur, begin: 17/05/2021, einde: 17/05/2027

LENSSEN GEORGES

Groenstraat 115, 3630 Maasmechelen, België

Mandaat: Ondervoorzitter van de raad van bestuur, begin: 17/05/2021, einde: 17/05/2027

VAVEDIN PETER

Hasseltsesteenweg 309, 3800 Sint-Truiden, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 17/05/2021, einde: 17/05/2027

ESSERS HILDE

Broekstraat 76, 3630 Maasmechelen, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 17/05/2021, einde: 17/05/2027

VANDEPUT FREDERICK

Schelstraat 18, 3520 Zonhoven, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 17/05/2021, einde: 17/05/2027

NOTEN JULES

Zegersdreef 3, 2930 Brasschaat, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 09/06/2021, einde: 17/05/2027

DE TURCK KARLIEN

Georges Morrenstraat 8, 3540 Herk-de-Stad, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 09/06/2021, einde: 17/05/2027

WILMOTS HANS

Epesiastraat 35, 3620 Lanaken, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 09/06/2021, einde: 17/05/2027

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

PIETERS ANDY

Priorijstraat 3, 3630 Maasmechelen, België

Mandaat: Regeringscommissaris, begin: 23/04/2020

EY BEDRIJFSREVISOREN BV 0446.334.711

De Kleetlaan 2, 1831 Diegem, België

Lidmaatschapsnummer: B00160

Mandaat: Commissaris, begin: 17/05/2021, einde: 20/05/2024

Vertegenwoordigd door:

1. OLIVIER STEFAN
   De Kleetlaan 2 1831 Diegem België
   Bedrijfsrevisor, Lidmaatschapsnummer: A01761
2. BECKERS CHRISTOPHE
   De Kleetlaan 2 1831 Diegem België
   Bedrijfsrevisor, Lidmaatschapsnummer: A02324

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet * geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap **,
B. Het opstellen van de jaarrekening **,
C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps-nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrappen wat niet van toepassing is.
** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20		
VASTE ACTIVA		21/28	236.176.349	220.704.241
Immateriële vaste activa	6.2	21		
Materiële vaste activa	6.3	22/27	197.755	208.870
Terreinen en gebouwen		22	122.443	122.443
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	75.312	86.427
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.4 / 6.5.1	28	235.978.594	220.495.371
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	211.729.623	196.598.796
Deelnemingen		280	83.312.962	79.812.962
Vorderingen		281	128.416.661	116.785.834
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3	7.377.957	5.723.003
Deelnemingen		282	5.393.000	5.254.000
Vorderingen		283	1.984.957	469.003
Andere financiële vaste activa		284/8	16.871.014	18.173.572
Aandelen		284	8.054.709	8.976.266
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	8.816.305	9.197.306

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	13.200.338	33.370.184
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	150.754	851.033
Voorraden		30/36	150.754	851.033
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	150.754	851.033
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	3.439.729	2.742.868
Handelsvorderingen		40	49.105	37.898
Overige vorderingen		41	3.390.624	2.704.970
Geldbeleggingen	6.5.1 / 6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	9.597.339	29.762.217
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	12.516	14.066
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	249.376.687	254.074.425

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	230.086.959	230.064.926
Inbreng	6.7.1	10/11	185.307.671	185.307.671
Kapitaal		10	180.000.000	180.000.000
Geplaatst kapitaal		100	180.000.000	180.000.000
Niet-opgevraagd kapitaal [6]		101		
Buiten kapitaal		11	5.307.671	5.307.671
Uitgiftepremies		1100/10	5.307.671	5.307.671
Andere		1109/19		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	20.875.217	20.875.217
Onbeschikbare reserves		130/1	18.000.000	18.000.000
Wettelijke reserve		130	18.000.000	18.000.000
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	2.875.217	2.875.217
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	23.904.071	23.882.038
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief [7]		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	16.696.688	17.659.214
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	16.696.688	17.659.214
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	357.423	372.228
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	2.748.665	3.598.666
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5	13.590.600	13.688.320
Uitgestelde belastingen		168		

6 Bedrag in mindering te brengen van het geplaatst kapitaal.

7 Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	2.593.040	6.350.285
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17		
Financiële schulden		170/4		
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173		
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	2.593.039	6.350.260
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	119.072	285.121
Leveranciers		440/4	119.072	285.121
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46	12.100	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	61.867	65.139
Belastingen		450/3		3.817
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	61.867	61.322
Overige schulden		47/48	2.400.000	6.000.000
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	1	25
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	249.376.687	254.074.425

RESULTATENREKENING

		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten			70/76A	956.301	1.918.298
Omzet		6.10	70	799.219	629.527
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)	(+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa			72		
Andere bedrijfsopbrengsten		6.10	74	30.750	29.156
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		6.12	76A	126.332	1.259.615
Bedrijfskosten			60/66A	2.276.480	2.066.332
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen			60	2.272.203	2.473.175
Aankopen			600/8	1.571.925	2.002.722
Voorraad: afname (toename)	(+)/(-)		609	700.278	470.453
Diensten en diverse goederen			61	736.333	759.989
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	6.10	62	217.240	218.046
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa			630	9.390	9.390
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	6.10	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	6.10	635/8	-962.525	-1.398.868
Andere bedrijfskosten		6.10	640/8	3.839	4.600
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		6.12	66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)		9901	-1.320.179	-148.034

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	4.005.863	12.886.795
Recurrente financiële opbrengsten		75	3.825.436	3.993.514
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	3.824.011	3.824.580
Opbrengsten uit vlottende activa		751		166.798
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	1.425	2.136
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B	180.427	8.893.281
Financiële kosten	6.11	65/66B	267.556	6.574.430
Recurrente financiële kosten		65	11.440	-2.908
Kosten van schulden		650		
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651	11.354	-142.595
Andere financiële kosten		652/9	86	139.687
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B	256.116	6.577.338
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	2.418.128	6.164.331
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)	6.13	67/77	-3.905	117.807
Belastingen		670/3	1.198	200.337
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77	5.103	82.530
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	2.422.033	6.046.524
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	2.422.033	6.046.524

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	26.304.071	29.882.038
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	2.422.033	6.046.524
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	23.882.038	23.835.514
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
aan de inbreng		791		
aan de reserves		792		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)	23.904.071	23.882.038
Tussenkomst van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7	2.400.000	6.000.000
Vergoeding van de inbreng		694	2.400.000	6.000.000
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8052P	xxxxxxxxxxxxxx	25.428
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8022		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8032		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8042		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8052	25.428	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8122P	xxxxxxxxxxxxxx	25.428
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8072		
Teruggenomen		8082		
Verworven van derden		8092		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8102		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8112		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8122	25.428	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		211		

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8191P	xxxxxxxxxxxxxx	853.633
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8161		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8171		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8181		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8191	853.633	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8251P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8211		
Verworven van derden		8221		
Afgeboekt		8231		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8241		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8251		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8321P	xxxxxxxxxxxxxx	731.190
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8271		
Teruggenomen		8281		
Verworven van derden		8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8301		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8311		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8321	731.190	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(22)	122.443	

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8195P	xxxxxxxxxxxxxxx	189.531
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8165		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8175	1.726	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8185		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8195	187.805	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8255P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8215		
Verworven van derden		8225		
Afgeboekt		8235		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8245		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8255		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8325P	xxxxxxxxxxxxxxx	103.103
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8275	9.390	
Teruggenomen		8285		
Verworven van derden		8295		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8305		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8315		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8325	112.493	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(26)	75.312	

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8391P	xxxxxxxxxxxxxx	99.744.913
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen		8361	3.500.000	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8371		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8381		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8391	103.244.913	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8451P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8411		
Verworven van derden		8421		
Afgeboekt		8431		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8441		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8451		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8521P	xxxxxxxxxxxxxx	4.934.123
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8471		
Teruggenomen		8481		
Verworven van derden		8491		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8501		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8511		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8521	4.934.123	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8551P	xxxxxxxxxxxxxx	14.997.828
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-)	8541		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8551	14.997.828	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(280)	83.312.962	
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN				
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		281P	xxxxxxxxxxxxxx	116.785.834
Mutaties tijdens het boekjaar				
Toevoegingen		8581	13.580.827	
Terugbetalingen		8591	1.950.000	
Geboekte waardeverminderingen		8601		
Teruggenomen waardeverminderingen		8611		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-)	8621		
Overige mutaties	(+)/(-)	8631		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(281)	128.416.661	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR		8651	648.080	

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - DEELNEMINGEN EN AANDELEN				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8392P	xxxxxxxxxxxxxx	5.664.001
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen		8362	139.000	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8372		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8382		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8392	5.803.001	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8452P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8412		
Verworven van derden		8422		
Afgeboekt		8432		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8442		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8452		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8522P	xxxxxxxxxxxxxx	410.001
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8472		
Teruggenomen		8482		
Verworven van derden		8492		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8502		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8512		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8522	410.001	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8552P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-)	8542		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8552		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(282)	5.393.000	
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - VORDERINGEN				
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		283P	xxxxxxxxxxxxxx	469.003
Mutaties tijdens het boekjaar				
Toevoegingen		8582	1.561.370	
Terugbetalingen		8592		
Geboekte waardeverminderingen		8602	45.416	
Teruggenomen waardeverminderingen		8612		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-)	8622		
Overige mutaties	(+)/(-)	8632		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(283)	1.984.957	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR		8652	439.948	

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8393P	xxxxxxxxxxxxxx	11.637.468
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen		8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8373	710.857	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8383		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8393	10.926.611	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8453P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8413		
Verworven van derden		8423		
Afgeboekt		8433		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8443		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8453		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8523P	xxxxxxxxxxxxxx	1.533.200
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8473	210.700	
Teruggenomen		8483		
Verworven van derden		8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8503		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8513		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8523	1.743.900	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8553P	xxxxxxxxxxxxxx	1.128.002
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-)	8543		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8553	1.128.002	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(284)	8.054.709	
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN				
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		285/8P	xxxxxxxxxxxxxx	9.197.306
Mutaties tijdens het boekjaar				
Toevoegingen		8583	988.876	
Terugbetalingen		8593	1.526.788	
Geboekte waardeverminderingen		8603		
Teruggenomen waardeverminderingen		8613	159.106	
Wisselkoersverschillen	(+)/(-)	8623		
Overige mutaties	(+)/(-)	8633	-2.195	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(285/8)	8.816.305	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR		8653	1.356.253	

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) *(in eenheden)*	
LIFE SCIENCES DEVELOPMENT CAMPUS Naamloze vennootschap Agoralaan Abis 3590 Diepenbeek België 0897.657.596					31/12/2020	EUR	8.943.245	-134.307
	Aandelen groep A	3.735	46,77	0,00				
H.W.P. Naamloze vennootschap Kempische Steenweg 311 , bus 401 3500 Hasselt België 0451.555.190					31/12/2020	EUR	5.411.698	536.482
	-	1.250	0,41	0,00				
MBLM Naamloze vennootschap Kempische Steenweg 311 , bus 401 3500 Hasselt België 0476.380.856					31/12/2020	EUR	3.573.803	-405
	-	3.499	99,97	0,00				
CORDA CAMPUS Naamloze vennootschap Kempische Steenweg 293 , bus 16 3500 Hasselt België 0467.983.824					31/12/2020	EUR	13.026.695	565.086
	-	45.988	99,99	0,00				
TERHILLS Naamloze vennootschap Kempische Steenweg 311 , bus 401 3500 Hasselt België 0845.152.585					31/12/2020	EUR	52.637.950	-3.565.231
	-	56.066	90,11	0,00				
be-DIVE Naamloze vennootschap Kempische Steenweg 311 , bus 401 3500 Hasselt België 0507.608.819					31/12/2020	EUR	1.343.542	-3.635.243
	-	2.189	42,19	0,00				

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen (+) of (-) *(in eenheden)*	Nettoresultaat (+) of (-) *(in eenheden)*
		Aantal	%	%				
LRM BEHEER Naamloze vennootschap Kempische Steenweg 311 , bus 401 3500 Hasselt België 0440.550.442					31/12/2020	EUR	541.648	8.225
	-	1	0,05	0,00				
HOLDING WETENSCHAPSPARK WATERSCHEI Naamloze vennootschap Stadsplein 1 3600 Genk België 0837.304.196					31/12/2020	EUR	12.812.000	47.329
	aandelen categorie A	5.254	41,01	0,00				
ALPHA 11 Buitenlandse onderneming Greentree Drive 160 19904 DOVER DELAWARE Verenigde Staten van Amerika						EUR	0	0
	-	171.000	3,21	0,00				
IMMO TERHILLS VILLA'S Naamloze vennootschap Kempische Steenweg 311 , bus 4.01 3500 Hasselt België 0723.541.905					31/12/2020	EUR	13.942.135	-58.865
	/	1	0,01	0,00				
IMMO TERHILLS CENTRUM FACILITEITEN Naamloze vennootschap Kempische Steenweg 311 , bus 4.01 3500 Hasselt België 0723.541.707					31/12/2020	EUR	5.969.186	-31.814
	/	1	0,02	0,00				
TERHILLS VAKANTIEPARK Naamloze vennootschap Kempische Steenweg 311 , bus 4.01 3500 Hasselt België 0723.541.806					30/09/2020	EUR	1.598.166	-27.834
	/	1	0,02	0,00				

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) *(in eenheden)*	
TODI Naamloze vennootschap BE-Mine 1 3580 Beringen België 0808.056.025	-	7.498	51,00	0,00	31/12/2020	EUR	-763.393	-359.038

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

OVERIGE GELDBELEGGINGEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen	51		
Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag	8681		
Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag	8682		
Edele metalen en kunstwerken	8683		
Vastrentende effecten	52		
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen	8684		
Termijnrekeningen bij kredietinstellingen	53		
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand	8686		
meer dan één maand en hoogstens één jaar	8687		
meer dan één jaar	8688		
Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen	8689		

OVERLOPENDE REKENINGEN

	Boekjaar
Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt	
Over te dragen kosten	12.504
Verkregen opbrengsten	11

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Kapitaal

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar	100P	XXXXXXXXXXXXXX	180.000.000
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar	(100)	180.000.000	

	Codes	Bedragen	Aantal aandelen
Wijzigingen tijdens het boekjaar			
Samenstelling van het kapitaal Soorten aandelen			
Stemgerechtigde aandelen op naam zonder nominale waarde		180.000.000	71.380
Aandelen op naam	8702	XXXXXXXXXXXXXX	71.380
Gedematerialiseerde aandelen	8703	XXXXXXXXXXXXXX	

Niet-gestort kapitaal

	Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
Niet-opgevraagd kapitaal	(101)		XXXXXXXXXXXXXX
Opgevraagd, niet-gestort kapitaal	8712	XXXXXXXXXXXXXX	
Aandeelhouders die nog moeten volstorten			

Eigen aandelen

	Codes	Boekjaar
Gehouden door de vennootschap zelf		
Kapitaalbedrag	8721	
Aantal aandelen	8722	
Gehouden door haar dochters		
Kapitaalbedrag	8731	
Aantal aandelen	8732	

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten		
Bedrag van de lopende converteerbare leningen	8740	
Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8741	
Maximum aantal uit te geven aandelen	8742	
Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten		
Aantal inschrijvingsrechten in omloop	8745	
Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8746	
Maximum aantal uit te geven aandelen	8747	

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

	8751	

Codes	Boekjaar

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling		
Aantal aandelen	8761	
Daaraan verbonden stemrecht	8762	
Uitsplitsing van de aandeelhouders		
Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf	8771	
Aantal aandelen gehouden door haar dochters	8781	

Boekjaar

BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)

VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN

	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE POST 164/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK BEDRAG VOORKOMT.	
Voorz. risico's geschillen en overige engagementen	13.185.000
Voorz. CAO verplichtingen en arbeidsongevallen	405.601

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		
Financiële schulden	8801	
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	
Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar		
Financiële schulden	8802	
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	
Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar		
Financiële schulden	8803	
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	

	Codes	Boekjaar
GEWAARBORGDE SCHULDEN *(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)*		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap		
Financiële schulden	8922	
Achtergestelde leningen	8932	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	
Kredietinstellingen	8962	
Overige leningen	8972	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	9062	

	Codes	Boekjaar
SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN		
Belastingen *(post 450/3 en 179 van de passiva)*		
Vervallen belastingschulden	9072	
Niet-vervallen belastingschulden	9073	
Geraamde belastingschulden	450	
Bezoldigingen en sociale lasten *(post 454/9 en 179 van de passiva)*		
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	61.867

Boekjaar

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.

Toe te rekenen kosten	1

BEDRIJFSRESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BEDRIJFSOPBRENGSTEN			
Netto-omzet			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
Verkoop/verhuur terreinen		791.819	622.202
Doorrekening kosten		7.400	7.325
Uitsplitsing per geografische markt			
België		799.219	629.527
Andere bedrijfsopbrengsten			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen	740		
BEDRIJFSKOSTEN			
Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086	1	1
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	0,5	0,5
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088	889	885
Personeelskosten			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	80.850	86.474
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621	17.569	18.552
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622		
Andere personeelskosten	623	-893	2.215
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624	119.714	110.805

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen				
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635	-14.806	-17.764
Waardeverminderingen				
Op voorraden en bestellingen in uitvoering				
Geboekt		9110		
Teruggenomen		9111		
Op handelsvorderingen				
Geboekt		9112		
Teruggenomen		9113		
Voorzieningen voor risico's en kosten				
Toevoegingen		9115	828.845	867.333
Bestedingen en terugnemingen		9116	1.791.370	2.266.201
Andere bedrijfskosten				
Bedrijfsbelastingen en -taksen		640	3.839	4.600
Andere		641/8		
Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen				
Totaal aantal op de afsluitingsdatum		9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten		9097		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren		9098		
Kosten voor de vennootschap		617		

FINANCIËLE RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN			
Andere financiële opbrengsten			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies	9125		
Interestsubsidies	9126		
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen	754		
Andere			
Overige		1.425	321
Meerwaarde verkoop SICAV			1.815
RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN			
Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen	6501		
Geactiveerde interesten	6502		
Waardeverminderingen op vlottende activa			
Geboekt	6510	11.354	11.579
Teruggenomen	6511		154.174
Andere financiële kosten			
Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen	653		
Voorzieningen met financieel karakter			
Toevoegingen	6560		
Bestedingen en terugnemingen	6561		
Uitsplitsing van de overige financiële kosten			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen	654		
Resultaten uit de omrekening van vreemde voluta	655		
Andere			
Commissies, bankkosten, kosten waarborgen		87	-2.908
Minderwaarde realisatie vlottende activa			142.595

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	306.759	10.152.896
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	126.332	1.259.615
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630	126.332	1.259.615
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8		
Niet-recurrente financiële opbrensten	(76B)	180.427	8.893.281
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761	159.106	975.081
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631	21.321	7.918.200
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769		
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66	256.116	6.577.338
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)		
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660		
Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630		
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)	6690		
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)	256.116	6.577.338
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661	256.116	6.150.957
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631		426.381
Andere niet-recurrente financiële kosten	668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)	6691		

BELASTINGEN EN TAKSEN

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

	Codes	Boekjaar
Belastingen op het resultaat van het boekjaar	9134	1.197
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen	9135	1.197
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen	9136	
Geraamde belastingsupplementen	9137	
Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren	9138	
Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen	9139	
Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd	9140	

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

	Boekjaar
Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar	

	Codes	Boekjaar
Bronnen van belastinglatenties		
Actieve latenties	9141	530.398.787
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten	9142	530.398.787
Passieve latenties	9144	
Uitsplitsing van de passieve latenties		

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde			
Aan de vennootschap (aftrekbaar)	9145	210.319	189.155
Door de vennootschap	9146	11.684	35.919
Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van			
Bedrijfsvoorheffing	9147	30.296	32.853
Roerende voorheffing	9148	25	

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	
Waarvan		
Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	
Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten	9151	
Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd	9153	
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91611	
Bedrag van de inschrijving	91621	
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeren, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91631	
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91711	
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91721	
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91811	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91821	
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa		
Bedrag van de betrokken activa	91911	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91921	11.362.716
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92011	
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92021	

	Codes	Boekjaar
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91612	
Bedrag van de inschrijving	91622	
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeren, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91632	
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91712	
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91722	
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91812	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91822	
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa		
Bedrag van de betrokken activa	91912	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91922	
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92012	
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92022	

	Codes	Boekjaar
GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE VENNOOTSCHAP, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN		
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA		
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA		
TERMIJNVERRICHTINGEN		
Gekochte (te ontvangen) goederen	9213	
Verkochte (te leveren) goederen	9214	
Gekochte (te ontvangen) deviezen	9215	
Verkochte (te leveren) deviezen	9216	

	Boekjaar
VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN	

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

	Boekjaar
ING solidaire borgstelling met Zonnecentrale Lommel NL	285.000
ING solidaire borgstelling met Zonnecentrale Lommel NL	255.000

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

	Code	Boekjaar
Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk	9220	
Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend		

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN en die niet in de resultatenrekening of balans worden weergegeven

Boekjaar

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

Boekjaar

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden becijferd)

Boekjaar

Mijnen nv heeft een formele bevestiging gegeven door middel van een comfort letter, waarin zij haar financiële ondersteuning aan Terhills Hotel , bevestigt tot minstens de volgende algemene vergadering die de jaarrekening over het boekjaar eindigend op
31 december 2022 zal goedkeuren

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

VERBONDEN ONDERNEMINGEN	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële vaste activa	(280/1)	211.729.623	196.598.797
Deelnemingen	(280)	83.312.962	79.812.962
Achtergestelde vorderingen	9271	126.729.994	115.149.168
Andere vorderingen	9281	1.686.667	1.636.667
Vorderingen	9291	1.957.793	78.310
Op meer dan één jaar	9301		
Op hoogstens één jaar	9311	1.957.793	78.310
Geldbeleggingen	9321		
Aandelen	9331		
Vorderingen	9341		
Schulden	9351	76.484	245.738
Op meer dan één jaar	9361		
Op hoogstens één jaar	9371	76.484	245.738
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381		
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9391		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401		
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421	3.104.299	2.782.144
Opbrengsten uit vlottende activa	9431		151.390
Andere financiële opbrengsten	9441		
Kosten van schulden	9461		
Andere financiële kosten	9471		
Realisatie van vaste activa			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481		
Verwezenlijkte minderwaarden	9491		

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	9253		
Deelnemingen	9263		
Achtergestelde vorderingen	9273		
Andere vorderingen	9283		
Vorderingen	9293		
Op meer dan één jaar	9303		
Op hoogstens één jaar	9313		
Schulden	9353		
Op meer dan één jaar	9363		
Op hoogstens één jaar	9373		
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen	9383		
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9393		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9403		
ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa	9252	7.377.957	5.723.003
Deelnemingen	9262	5.393.000	5.254.000
Achtergestelde vorderingen	9272	1.984.957	469.003
Andere vorderingen	9282		
Vorderingen	9292	22.509	13.548
Op meer dan één jaar	9302		
Op hoogstens één jaar	9312	22.509	13.548
Schulden	9352		
Op meer dan één jaar	9362		
Op hoogstens één jaar	9372		

Boekjaar

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

	Codes	Boekjaar
BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN		
Uitstaande vorderingen op deze personen	9500	
Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien		
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9501	
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9502	
Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon		
Aan bestuurders en zaakvoerders	9503	
Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders	9504	

	Codes	Boekjaar
DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)		
Bezoldiging van de commissaris(sen)	9505	16.150
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)		
Andere controleopdrachten	95061	
Belastingadviesopdrachten	95062	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95063	
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)		
Andere controleopdrachten	95081	
Belastingadviesopdrachten	95082	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95083	

Vermeldingen in toepassing van artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE VENNOOTSCHAP DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

~~De vennootschap heeft een geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld en openbaar gemaakt*~~

De vennootschap heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)*

De vennootschap en haar dochtervennootschappen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 1:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen vermelde criteria*

~~De vennootschap heeft alleen maar dochtervennootschappen die, gelet op de beoordeling van het geconsolideerd vermogen, de geconsolideerde financiële positie of het geconsolideerd resultaat, individueel en tezamen, slechts van te verwaarlozen betekenis zijn* (artikel 3:23 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)~~

~~De vennootschap is zelf dochtervennootschap van een moedervennootschap die een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt en openbaar maakt*.~~

INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE VENNOOTSCHAP INDIEN ZIJ DOCHTERVENNOOTSCHAP OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERVENNOOTSCHAP IS

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een vennootschap naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moedervennootschap(pen) en de aanduiding of deze moedervennootschap(pen) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)**:

LRM N.V.

KEMPISCHE STEENWEG 311, bus 401

3500 Hasselt, België

0452.138.972

De moedervennootschap stelt een geconsolideerde jaarrekening op en maakt deze openbaar en dit voor het grootste geheel.

Indien de moedervennootschap(pen) (een) vennootschap(pen) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is**

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Wordt de jaarrekening van de vennootschap op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van vennootschappen waarvan de vennootschap als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

WAARDERINGSREGELS

ACTIVA VAN DE BALANS

I. OPRICHTINGSKOSTEN

De kosten voor oprichting en kapitaalverhoging worden ten laste genomen van de resultaten van het boekjaar waarop ze betrekking hebben.

II. IMMATERIELE VASTE ACTIVA

De immateriële vaste activa worden geboekt tegen hun aanschaffingswaarde, die gelijk is aan de aankoopprijs plus de bijkomende kosten. De afschrijvingen worden lineair toegepast tegen een coëfficient van 30 %.

Aanvullende of uitzonderlijke afschrijvingen wegens hun technische ontwaarding of de wijziging van economische of technologische omstandigheden, worden toegepast indien de boekwaarde hoger is dan de gebruikswaarde. Deze aanvullende of uitzonderlijke afschrijvingen worden opgenomen ten laste van de uitzonderlijke kosten.

III. MATERIELE VASTE ACTIVA

De terreinen werden gewaardeerd tegen netto-boekwaarde. De gronden in Waterschei en Winterslag werden geherwaardeerd om ze te brengen tot de geschatte realisatiewaarde in funktie van de geplande aanwending van deze terreinen. De tegenwaarde van de herwaardering werd opgenomen onder de post herwaarderingsmeerwaarden op het passiva.
De terreinen worden onttrokken gebruik makend van de gemiddelde prijs per sectie van een gemeentelijke afdeling vanaf het boekjaar 2002.

De gebouwen werden volledig afgeschreven.

De installaties, machines en uitrusting, meubilair en het rollend materieel, de overige materiële vaste activa alsook de activa in opbouw en vooruitbetalingen werden reeds in het boekjaar 1994-1995 volledig afgeschreven. Nieuwe aankopen in de daaropvolgende boekjaren tot en met 1998 werden onmiddellijk in resultaat genomen.
De materiele vaste activa die nog verbonden waren aan de vroegere mijnexploitatie en de daarmee verbandhoudende nevenactiviteiten werden in voorgaande boekjaren buitendienst gesteld of verkocht.

De nieuwe activa worden als volgt afgeschreven:

De materiële vaste activa worden pas afgeschreven vanaf een bedrag van 500 EUR (exclusief BTW).

De materiële vaste activa worden gewaardeerd aan aanschaffingsprijs (= aankoopprijs plus bijkomende kosten) en lineair of degressief afgeschreven over hun geschatte economische levensduur aan volgende jaarlijkse coëfficiënten :

Installaties, machines, uitrusting en inrichting gebouwen 15 %
Meubilair en kantoormateriaal 20 %
Gereedschappen 8 %
Rollend materieel 25 %
Computeruitrusting 33,33 %
Gebouwen 3%
Verbouwing gebouwen 5%
Terreinen 0%

De bijkomende aankoopkosten bij de aankoop van terreinen zullen afgeboekt worden via het boeken van een waardevermindering.

Aanvullende of uitzonderlijke afschrijvingen worden geboekt voor:
- materiële vaste activa met beperkte gebruiksduur, indien de boekwaarde hoger is dan de gebruikswaarde voor de onderneming ingevolge technische ontwaarding of wijziging van de economische of technologische omstandigheden;
- buiten gebruik gestelde of niet meer duurzaam tot de activiteit bijdragende materiële vaste activa, indien de waarschijnlijke realiteitswaarde lager is dan de boekwaarde.

IV. FINANCIELE VASTE ACTIVA

Deelnemingen, aandelen en vastrentende effecten en vorderingen op verbonden ondernemingen en ondernemingen waarin een deelnemingsverhouding bestaat worden bij verwerving of ontstaan geboekt tegen aanschaffingsprijs, exclusief de bijkomende kosten, of tegen nominale waarde.

Op het einde van het boekjaar wordt een waardering verricht op basis van de hiernavolgende criteria :

- genoteerde effecten met een vast inkomen : tegen de beurskoers van het einde van het jaar tot maximum de aanschaffingswaarde of de terugbetalingswaarde;

Indien de beurskoers na balansdatum in belangrijke mate lager is dan de beurskoers op de laatste dag van het boekjaar, wordt eveneens een waardevermindering geboekt indien de Raad van Bestuur van mening is dat deze daling in beurskoers een duurzaam karakter heeft.

WAARDERINGSREGELS

- niet genoteerde effecten met vast inkomen : door vergelijking met de beurskoers van vergelijkbare genoteerde effecten met vast inkomen tot maximum de aanschaffingswaarde of de terugbetalingswaarde;

- bij verkoop van niet identificeerbare genoteerde en niet genoteerde effecten worden de effecten uitgeboekt volgens LIFO-methode.

Wanneer de toepassing van de voornoemde criteria resulteert in een overwaardering wordt een waardevermindering geboekt indien de Raad van Bestuur beslist dat deze waardevermindering een duurzaam karakter heeft. In geval van latere herwaardering beslist de Raad van Bestuur over de terugname van de waardeverminderingen.

De vorderingen en borgtochten betaald in kontanten worden geboekt tegen de nominale waarde.

Ter dekking van de nog uit te geven voorzieningen met als voornaamste de sanering, renovatie, mijnschade en personeelsverplichtingen werden vastrentende effecten ten bedrage van de provisies onder de borgstellingen opgenomen vanaf boekjaar 1996.

V. & VII. VORDERINGEN OP MEER DAN EEN JAAR EN VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR

De vorderingen worden geboekt tegen de nominale waarde.

Waardeverminderingen worden desgevallend geboekt op het einde van het boekjaar in aftrek op de activaposten waarop ze betrekking hebben.

VI. VOORRADEN EN BESTELLINGEN IN UITVOERING - ONROERENDE GOEDEREN BESTEMD VOOR VERKOOP

De onroerende goederen bestemd voor verkoop worden geboekt tegen hun aanschaffingswaarde, die gelijk is aan de aankoopprijs plus de bijkomende kosten.
De bijkomende kosten, gemaakt ten behoeve van de realisatie van deze onroerende goederen, worden in de resultatenrekening geboekt en per einde boekjaar, of bij vervreemding, via de voorraadwijziging geactiveerd als zijnde een duurzame waardevermeerdering op deze onroerende goederen.
Per einde boekjaar wordt voor de onroerende goederen de toetsing met de courante marktwaarde gemaakt en worden desgevallend aanvullende waardeverminderingen geboekt indien de marktwaarde lager is dan de som van de aanschaffingswaarde en de hierbij horende bijkomende kosten.

VIII. GELDBELEGGINGEN

Aandelen in andere ondernemingen gehouden met het oog op belegging, worden bij verwerving geboekt tegen aanschaffingsprijs, exclusief de bijkomende kosten.
Bij verkoop van niet identificeerbare aandelen worden de aandelen uitgeboekt volgens LIFO-methode.

De vastrentende effecten worden gewaardeerd tegen netto-boekwaarde of marktwaarde indien deze lager is. De netto-boekwaarde wordt verkregen door de som van de nominale waarde van het effect en het agio of disagio ontstaan bij de aanschaf dat lineair in resultaat genomen wordt over de resterende looptijd vanaf datum aankoop.
Bij verkoop van niet identificeerbare vastrentende effecten worden deze effecten uitgeboekt volgens LIFO-methode.

Wanneer de toepassing van de voornoemde criteria resulteert in een overwaardering van aandelen of vastrentende effecten wordt een waardevermindering geboekt indien de Raad van Bestuur beslist dat deze waardevermindering een duurzaam karakter heeft. In geval van latere herwaardering beslist de Raad van Bestuur over de terugname van de waardeverminderingen.

BIJZONDERE WAARDERINGSREGELS AANDELEN

1. Ter beurs genoteerde aandelen
- tegen aanschaffingsprijs;
- tegen beurskoers op de laatste dag van het boekjaar indien deze lager is dan de aanschaffingsprijs

Indien de beurskoers na balansdatum in belangrijke mate lager is dan de beurskoers op de laatste dag van het boekjaar, wordt eveneens een waardevermindering geboekt indien de Raad van Bestuur van mening is dat deze daling in beurskoers een duurzaam karakter heeft.

2. Niet ter beurs genoteerde aandelen
- tegen aanschaffingsprijs

Bijkomende kosten worden direct in resultaat geboekt. Er worden waardeverminderingen geboekt indien de realisatiewaarde op balansdatum lager is dan de aanschaffingswaarde.

IX. LIQUIDE MIDDELEN

Deze activa worden geboekt tegen hun nominale waarde. Waardeverminderingen worden geboekt indien de realisatiewaarde op balansdatum lager is dan de aanschaffingswaarde. Liquide middelen in vreemde valuta worden gewaardeerd tegen de indicatieve koers op balansdatum.

X. OVERLOPENDE REKENINGEN VAN DE ACTIVA

WAARDERINGSREGELS

De overlopende rekeningen worden geboekt en gewaardeerd voor hun aanschaffingswaarde en in de balans opgenomen voor het gedeelte dat "overlopend" is naar het (de) volgende boekja (a)ar(en).

PASSIVA VAN DE BALANS

VII. VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN

Bij de afsluiting van elk boekjaar onderzoekt de Raad van Bestuur met voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw de voorzieningen die moeten worden gevormd.

Onder de voorzieningen voor overige risico's en kosten vallen :

- Voorzieningen voor sanering en renovatie der onroerende activa in eigendom van Mijnen n.v.

- Sociale voorzieningen : geraamde financiële verplichtingen t.a.v. alle werknemers die het bedrijf hebben verlaten.

- Decretale verplichting mijnschade : raming van de vermoedelijke verhaalrechten van MBLM N.V. op Mijnen N.V. ingevolge artikel 22 van het decreet van 19 december 1997

- Voorziening voor eigen verzekering arbeidsongevallen van voor 01.01.1973 en voorziening voor de kosten van arbeidsongevallen na 01.01.1973.

- Voorziening voor alle verwachte operationele en administratieve kosten na jaareinde die verband houden met de beëindiging van de activiteiten uit het verleden en die niet in andere provisies zoals sanering, renovatie of mijnschade opgenomen werden, zoals bijvoorbeeld de kosten van archivering of personeelsadministratie.
Bewakingskosten en alle andere operationele kosten zoals onder andere onroerende voorheffing, provincie- en gemeentebelastingen, verbonden aan het beheer van het vastgoed van Mijnen n.v. werden niet voorzien gezien er vanuit gegaan wordt dat de opbrengsten uit de herbestemming van het vastgoed deze kosten zullen dekken.

- Globale voorziening opgesteld door de Raad van Bestuur als een resultaat van de evaluatie van hangende geschillen en mogelijke risico's.

VIII. & IX. SCHULDEN OP MEER DAN EEN JAAR EN SCHULDEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR.

Deze schulden worden tegen hun nominale waarde geboekt.

X. OVERLOPENDE REKENINGEN VAN DE PASSIVA

De overlopende rekeningen worden geboekt en gewaardeerd voor hun aanschaffingswaarde en in de balans opgenomen voor het gedeelte dat "overlopend" is naar het (de) volgende boekja (a) r (en).

VREEMDE VALUTA

Monetaire activa en passiva worden geboekt in Euro tegen de koers van de dag waarop ze ontstaan.

De koersverschillen op het ogenblik van de afrekening in de loop van het boekjaar worden overgeboekt naar de resultatenrekening.

Op het einde van het boekjaar worden de monetaire activa en passiva omgerekend tegen de koers per 31 december. De negatieve omrekeningsverschillen in een munt worden in resultaat genomen. De positieve omrekeningsverschillen in een munt worden in een overlopende rekening, verwerkt met uitzondering voor de positieve omrekeningsverschillen op liquide middelen en voor rekeningen met de aard van liquide middelen waarvoor de positieve omrekeningsverschillen eveneens in resultaat worden genomen.

Indien de beurskoers na balansdatum in belangrijke mate lager is dan de beurskoers op de laatste dag van het boekjaar, wordt eveneens een waardevermindering geboekt indien de Raad van Bestuur van mening is dat deze daling in beurskoers een duurzaam karakter heeft.

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

De minderwaarde op de vordering op de Belgische Staat ten bedrage van 33.535 duizend euro in verband met de afschrijvingsdekking van investeringen van voor 1981, werd nog niet teruggenomen. Deze vordering zal inbaar worden bij de juridische vereffening van de vennootschap.

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Bij gebrek aan wettelijke criteria die toelaten om transacties met verbonden partijen buiten normale marktvoorwaarden te inventariseren, kon geen enkele informatie worden opgenomen in staat XV bis.

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

DocuSign Envelope ID: 117BD029-3C32-44FC-BE06-A6A5EE36B9E8

MIJNEN

Naamloze Vennootschap

Kempische Steenweg 311 bus 4.01

B-3500 Hasselt

RPR Antwerpen, afdeling Hasselt - BE 0406.218.182

Jaarverslag van de Raad van Bestuur

aan de Statutaire Algemene Vergadering

Geachte vergadering,

Wij hebben de eer U, overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, verslag uit te brengen over de activiteiten van onze vennootschap tijdens het boekjaar eindigend op 31 december 2021 alsmede de jaarrekening, afgesloten per 31 december 2021, aan uw goedkeuring voor te leggen.

De jaarrekening per 31 december 2021 werd opgesteld door de Raad van Bestuur van 28 maart 2022.

De gerealiseerde winst bij MIJNEN NV in 2021 spruit voornamelijk voort uit de aangerekende intresten op achtergestelde leningen en in beperkte mate door de gerealiseerde meerwaarden op verkoop van gronden. Dit wordt ten dele gecompenseerd door de werkingskosten waarvan de kosten voor de bemalingsverplichtingen en de dienstenvergoeding die vanuit de moedervennootschap wordt aangerekend de belangrijkste zijn.

I. COMMENTAAR OP DE JAARREKENING[1] (art. 3:6 WVV)

Voor de opstelling van de jaarrekening zijn dezelfde waarderingsregels als vorig jaar toegepast.

De vennootschap sluit het boekjaar 2021 af met een balanstotaal van 249.376.687,45 EURO en een winst van 2.422.032,73 EURO. Het eigen vermogen bedraagt 230.086.958,95 EURO op 31 december 2021.

[1] Dit commentaar gaat uit van de balans na winstverdeling en geldt bijgevolg onder voorbehoud van goedkeuring door de jaarvergadering. De voorstelling en de inhoud ervan beantwoorden aan de bepalingen en beschikkingen van de Wetten en Koninklijke Besluiten op de boekhouding van de ondernemingen alsmede het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

Docusign Envelope ID: 117BD029-3C32-44FC-BE06-A6A5EE36B9E8

I.1. Balans (na verdeling van de resultaten)

ACTIVA	2021	2020
VASTE ACTIVA	236.176.349,16	220.704.241,25
MATERIELE VASTE ACTIVA	197.755,47	208.870,51
Terreinen en gebouwen	122.443,01	122.443,01
Installaties, machines en uitrusting	-	-
Overige materiële vaste activa	75.312,46	86.427,50
FINANCIELE VASTE ACTIVA	235.978.593,69	220.495.370,74
Verbonden ondernemingen	211.729.622,60	196.598.796,08
Deelnemingen	83.312.961,60	79.812.961,66
Vorderingen	128.416.661,00	116.785.834,42
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	7.377.957,23	5.723.003,14
Deelnemingen	5.393.000,00	5.254.000,00
Vorderingen	1.984.957,23	469.003,14
Andere financiële vaste activa	16.871.013,86	18.173.571,52
Aandelen	8.054.708,73	8.976.265,53
Vorderingen en borgtochten in contanten	8.816.305,13	9.197.305,99
VLOTTENDE ACTIVA	13.200.338,29	33.370.183,69
VOORRADEN EN BESTELLINGEN IN UITVOERING	150.754,33	851.032,57
Voorraden	150.754,33	851.032,57
Onroerende goederen bestemd voor verkoop	150.754,33	851.032,57
VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR	3.439.729,30	2.742.867,84
Handelsvorderingen	49.105,35	37.897,55
Overige vorderingen	3.390.623,95	2.704.970,29
GELDBELEGGINGEN	-	-
Overige beleggingen	-	-
LIQUIDE MIDDELEN	9.597.339,18	29.762.216,74
OVERLOPENDE REKENINGEN	12.515,48	14.066,54
TOTAAL DER ACTIVA	249.376.687,45	254.074.424,94

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

Docusign Envelope ID: 117BD029-3C32-44FC-BE06-A6A5EE36B9E8

PASSIVA	2021	2020
EIGEN VERMOGEN	230.086.958,95	230.064.926,22
KAPITAAL	180.000.000,00	180.000.000,00
Geplaatst kapitaal	180.000.000,00	180.000.000,00
UITGIFTEPREMIES	5.307.671,12	5.307.671,12
HERWAARDERINGSMEERWAARDEN	-	-
RESERVES	20.875.217,19	20.875.217,19
Wettelijke reserve	18.000.000,00	18.000.000,00
Beschikbare reserves	2.875.217,19	2.875.217,19
OVERGEDRAGEN WINST / VERLIES (-)	23.904.070,64	23.882.037,91
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	16.696.688,68	17.659.213,78
VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN	16.696.688,68	17.659.213,78
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	357.422,62	372.228,24
Grote herstellings- en onderhoudswerken	2.748.665,56	3.598.665,56
Overige risico's en kosten	13.590.600,50	13.688.319,98
SCHULDEN	2.593.039,82	6.350.284,94
SCHULDEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR	2.593.038,81	6.350.260,15
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		
Handelsschulden	119.072,48	285.121,05
Leveranciers	119.072,48	285.121,05
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	12.099,75	-
Schulden mbt belast., bezoldigingen, en sociale lasten	61.866,56	65.139,08
Belastingen	-	3.817,16
Bezoldigingen en sociale lasten	61.866,56	61.321,92
Overige schulden	2.400.000,02	6.000.000,02
OVERLOPENDE REKENINGEN	1,01	24,79
TOTAAL DER PASSIVA	249.376.687,45	254.074.424,94

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

Docusign Envelope ID: 117BD029-3C32-44FC-BE06-A6A5EE36B9E8

I.2. Resultatenrekening

		2021	2020
BEDRIJFSOPBRENGSTEN		956.300,73	1.918.297,77
Omzet		799.218,97	629.527,06
Andere bedrijfsopbrengsten		30.750,07	29.155,19
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		126.331,69	1.259.615,52
BEDRIJFSKOSTEN		2.276.479,73	2.066.331,54
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		2.272.202,70	2.473.174,70
Aankopen		1.571.924,46	2.002.721,38
Voorraad: afname (toename)	(+)/(-)	700.278,24	470.453,32
Diensten en diverse goederen		736.333,37	759.989,55
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen		217.240,43	218.045,73
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		9.389,70	9.389,72
Voorziening voor risico's en kosten	(+)/(-)	- 962.525,10	- 1.398.868,03
Andere bedrijfskosten		3.838,63	4.599,87
Niet-recurrente bedrijfskosten		-	-
BEDRIJFSWINST / BEDRIJFSVERLIES (-)		- 1.320.179,00	- 148.033,77
FINANCIELE OPBRENGSTEN		4.005.862,94	12.886.794,85
Recurrente financiële opbrengsten		3.825.435,78	3.993.514,28
Opbrengsten uit financiële vaste activa		3.824.011,12	3.824.579,79
Opbrengsten uit vlottende activa		-	166.798,30
Andere financiële opbrengsten		1.424,66	2.136,19
Niet-recurrente financiële opbrengsten		180.427,16	8.893.280,57
FINANCIELE KOSTEN		267.556,53	6.574.429,99
Recurrente financële kosten		11.440,52	- 2.907,58
Kosten van schulden		-	-
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden,..	(+)/(-)	11.354,00	- 142.595,01
Andere financiële kosten		86,52	139.687,43
Niet-recurrente financële kosten		256.116,01	6.577.337,57
WINST/VERLIES (-) VAN HET BOEKJAAR VOOR BELASTING		2.418.127,41	6.164.331,09
BELASTINGEN OP HET RESULTAAT		- 3.905,32	117.807,53
Belastingen		1.197,35	200.337,20
Regularisering van belastingen en terugn. van voorzieningen vr belastingen		- 5.102,67	82.529,67
WINST/VERLIES (-) VAN HET BOEKJAAR		2.422.032,73	6.046.523,56
TE BESTEMMEN WINST/VERLIES (-) VAN HET BOEKJAAR		2.422.032,73	6.046.523,56

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

Docusign Envelope ID: 117BD029-3C32-44FC-BE06-A6A5EE36B9E8

I.3. Resultaatverwerking	2021	2020
TE BESTEMMEN WINST- VERLIESSALDO (-)	26.304.070,64	29.882.037,91
Te bestemmen winst/verlies (-) van het boekjaar	2.422.032,73	6.046.523,56
Overgedragen winst/verlies (-) van het vorige boekjaar	23.882.037,91	23.835.514,35
OVER TE DRAGEN WINST/VERLIES (-)	23.904.070,64	23.882.037,91
UIT TE KEREN WINST	2.400.000,00	6.000.000,00
Vergoeding van het kapitaal	2.400.000,00	6.000.000,00

TOELICHTING BIJ DE JAARREKENING PER 31 DECEMBER 2021

BALANS

ACTIVA

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa kennen een afname met 11.115,04 EURO en bedragen per jaareinde nog 197.755,47 EURO. Deze betreffen voornamelijk terreinen (122.443,01 EURO) en overige materiële vaste activa (75.312,46 EURO), meer bepaald de installatie zonnepanelen.

De daling van het materiële vaste activa heeft enerzijds betrekking op de afschrijving van de installatie zonnepanelen en anderzijds op de verkoop van 1 perceel grond waarvan nog een deel van de kostprijs zich onder de vaste activa bevindt.

Financiële vaste activa

Verbonden ondernemingen - deelnemingen

De rubriek verbonden ondernemingen - deelnemingen nam dit jaar toe van 79.812.961,66 EUR naar 83.312.61,60 EUR.
Deze toename betreft het doorvoeren van een kapitaalsverhoging in één van de dochterondernemingen (Terhills nv).

Verbonden ondernemingen - vorderingen

De vorderingen op de verbonden ondernemingen stegen met 11.630.826,58 EURO en bedragen per einde boekjaar 128.416.661,00 EURO. In 2021 werd voor een totaal bedrag van 12.635.000 EURO aan reeds in voorgaande jaren toegekende leningen verder opgenomen door 2 verbonden vennootschappen (Terhills en be-DIVE) en voor 945.826,58 EURO intresten gekapitaliseerd. Bij één lening werd een gedeelte van de vordering volgens aflossingsplan terugbetaald (1.950.000 EURO).

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

Docusign envelope ID: 117BD029-3C32-44FC-BEC6-A6A3EE36B9E8

Ondernemingen deelnemingsverhouding en andere aandelen - portefeuille

De boekhoudkundige waarde van de deelnemingen in portefeuille is gedaald van 14.230.265,53 EURO naar 13.447.708,73 EURO. Dit is voornamelijk te wijten aan de gedeeltelijke terugbetaling van kapitaal door één van de participaties (-710.856,80 EURO), het aangaan van één nieuwe participatie ten bedrage van 139.000 EURO en het boeken van een waardevermindering bij één participatie (-210.700 EURO).

Ondernemingen deelnemingsverhouding en andere aandelen - vorderingen

In 2021 was er een toename in deze openstaande vorderingen met 1.137.148,17 EURO.

Dit kan voornamelijk worden verklaard doordat de terugbetalingen van de leningen volgens de aflossingsschema (-924.496,30 EURO) lager zijn dan het bedrag aan nieuw uitgegeven leningen, herschikking of verhoging door activering /uitstel van de intresten (1.947.954,48 EURO).
Daarnaast is er per saldo ook een terugname van waardevermindering (113.689,99 EURO) opgenomen op openstaande leningen in 2021.

Door deze evolutie is de boekhoudkundige waarde van deze vorderingen gestegen van 9.661.387,35 EURO naar 10.798.535,52 EURO.

Andere financiële vaste activa - borgtochten in contanten

Deze bedragen per eind 2021 42.726,84 EURO.

Voorraad: onroerende goederen bestemd voor verkoop

In 2017 werden 2 projecten opgestart in kader van vastgoedontwikkeling.

Enerzijds werd de grond achter het voormalige hoofdkantoor van LRM nv verkaveld. Deze ontwikkelingskosten werden in 2019 gefinaliseerd. In 2021 werden bijkomend één perceel verkocht wat de voorraadwaarde per einde 2021 brengt op:

Waarde per 1/1/2021	**32.149,57**
Projectontwikkeling 2021	0,00
Verkopen 2020 (7a73ca)	-31.942,97
Saldo	**206,60**

Anderzijds wordt een industrieterrein ontwikkeld in Kinrooi. Deze ontwikkelingskosten werden in 2020 gefinaliseerd. In 2021 werden bijkomend zes percelen verkocht. De boekwaarde van deze gronden bedraagt per 31/12/2021 per saldo:

Waarde per 1/1/2021	**816.708,38**
Projectontwikkeling 2021	0,00
Verkopen 2021 (1,6774 ha)	-668.335,27
Saldo	**148.373,11**

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

DocuSign Envelope ID: 117BD029-3C32-44FC-BE06-A6A5EE36B9E8

Vorderingen op ten hoogste één jaar

Overige vorderingen

De nog terug te vorderen belastingen betreffen enerzijds de terug te vorderen BTW (469.138,33 EURO) en anderzijds terug te vorderen roerende voorheffing (5.102,67 EURO).

De nog te ontvangen (per jaareinde vervallen) intresten en kapitaalsaflossingen van toegekende plusleningen en andere achtergestelde leningen bedragen per 31 december 795.964,19 EURO. Daarnaast werd in 2021 een korte termijnlening toegekend aan één dochtervennootschap (LRM Lease) ten bedrage van 1.500.000 EURO. Ten opzichte van deze vorderingen staat een waardevermindering van 106.543,30 EURO.

Ook de nog te ontvangen escrow, earnouts, of gespreid te betalen verkoopprijs in kader van gerealiseerde exits (331.265,06 EURO), staan onder deze rubriek opgenomen.

In kader van de gerealiseerde verkoop van gronden dient per jaareinde nog 389.218,75 EURO te worden ontvangen.

Geldbeleggingen en liquide middelen

De geldbeleggingen en liquide middelen daalde van 29.762.216,74 EURO eind 2020 naar 9.597.339,18 EURO eind 2021.

Per eind 2021 omvat deze rubriek enkel nog liquide middelen.

PASSIVA

Kapitaal

Het geplaatst kapitaal bedraagt 180.000.000,00 EURO en wordt vertegenwoordigd door 71.380 aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde.

Uitgiftepremies

De uitgiftepremies bedragen 5.307.671,12 EURO.

Reserves en overgedragen resultaat

De wettelijke reserve heeft per eind 2019 reeds 10% van het geplaatst kapitaal bereikt (18.000.000 EURO), waardoor er geen verdere aanleg van deze reserve meer verplicht is. De beschikbare reserves bedragen 2.875.217,19 EURO. Er wordt voorgesteld om het merendeel van de winst van het boekjaar uit te keren aan de aandeelhouders, waardoor het overgedragen resultaat slechts een toename kent met 22.032,73 EURO en per jaareinde 23.904.070,64 EURO bedraagt.

Voorzieningen voor risico's en kosten

De openstaande provisies bedragen 16.696.688,68 EURO.

De provisies kunnen worden opgesplitst in pensioen en soortgelijke verplichtingen (357.422,62 EURO), grote onderhouds- en herstellingswerken (de restauratie/renovatie dossiers 2.748.665,56 EURO) en de overige (13.590.600,50 EUR). Deze laatste betreft voornamelijk de eeuwigdurende verplichting om de historische mijnverzakkingsgebieden te bemalen.

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

DocuSign Envelope ID: 1178D029-3C32-44FC-BE06-A6A5EE36B9E8

Schulden

Schulden op ten hoogste één jaar

Van de handelsschulden heeft 109.260,29 EURO betrekking op het leverancierssaldo. De nog te ontvangen facturen bedragen 9.812,19 EURO.

De schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten bedragen 61.866.56 EURO. Dit zijn voornamelijk nog te betalen renten en bijdragen van CDEV (47.325,86 EURO) en het openstaand saldo aan bezoldigingen, RSZ en provisie vakantiegeld (14.540,70 EURO).

De overige schulden ten bedrage van 2.400.000 EURO hebben betrekking op het dividend van het boekjaar, dewelke in de resultaatsverwerking van 2021 wordt voorgesteld.

RESULTATENREKENING

Bedrijfsopbrengsten, -kosten

Het bedrijfsresultaat resulteert in een verlies ten bedrage van -1.320.179 EURO.

De rubriek omzet bedraagt dit jaar 799.300,73 EURO en heeft voornamelijk betrekking op verkopen van gronden te Kinrooi en de verkaveling te Hasselt (791.817,97 EURO).
Dit dient samen te worden bekeken met de niet-recurrente bedrijfsopbrengsten waaronder de gerealiseerde meerwaarde op de verkoop van materiële vaste activa (gronden) zijn opgenomen (126.331,69 EURO). De kostprijs van deze gronden bedraagt 700.278,24 EURO, wat de totale meerwaarde gerealiseerd op 217.871,42 EURO

Bij de bedrijfskosten springen vooral de aankopen handelsgoederen in het oog. Deze kost (1.571.924,46 EURO) omvat voornamelijk enerzijds de opgevraagde gelden door Be-Mine in kader van de lopende restauratieverplichting (trekkingsrecht) voor 850.000 EURO en anderzijds de kosten in kader van de bemalingsverplichtingen (711.642,75 EURO).
De diensten en diverse goederen (736.333,37) betreffen voornamelijk de vergoeding in kader van de dienstenovereenkomst die wordt aangerekend vanuit de moedervennootschap LRM NV.

De terugname van de voorzieningen voor risico's en kosten omvat in 2021 naast de terugname in kader van het sociaal passief (kolengeld, CDEV,...) ook de terugname in kader van de restauratieverplichting aan Be-Mine.

Financiële opbrengsten, -kosten

De financiële resultaten eindigen met een positief saldo van 3.738.306,41 EURO. Het positieve resultaat is voornamelijk te danken aan de intrestinkomsten. Deze werd wel in beperkte gecompenseerd door de vereiste waardeverminderingen die diende te worden aangelegd naar aanleiding van de waardering van de portefeuille.

Het financieel resultaat kan als volgt worden samengevat:

- Intresten uit achtergestelde leningen	3.814.915,37
- Dividenden investeringsportefeuille	9.095,75
- Bijkomend bedrag ontvangen bij afrekening earnout	21.321,16
- Waardevermindering/terugname van participaties en leningen	-108.364,01
- Overige	1.338,14
	3.738.306,41

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

DocuSign Envelope ID: 117BD029-3C32-44FC-BE06-ABA5EE36B9E8

ACTIVITEITENVERSLAG

Hierna wordt per deeldomein de strategie weergegeven alsmede het totaal geïnvesteerd bedrag door de vennootschap in 2021. Voor een meer gedetailleerde bespreking van de respectievelijke investeringen verwijzen we graag naar het geconsolideerde jaarverslag van de moedervennootschap LRM.

GEZONDHEID & ZORG

1. Strategie en voorstelling van het domein

Het domein Gezondheid & Zorg wil de groei van innovatieve bedrijven in de gezondheids- en zorgsector onderschrijven door investeringen en activiteiten in Limburg te stimuleren om zo een competitieve cluster uit te bouwen. Het huidige portfolio van Gezondheid & Zorg bevat voornamelijk jonge en innovatieve bedrijven die een mix van producten en/of services ontwikkelen: geneesmiddelen (BioTech); medische technologieën voor screening, diagnose of therapie (MedTech); ontwikkelingen voor de verbetering van zorg (CareTech); voeding met een impact op de gezondheid (Functionele Voeding); en digitalisering in de gezondheidszorg en bredere *life science* sector (Digital Health of HealthTech).

De voornamelijk historische investeringen in biotechbedrijven gebeurden in cash-intensieve onderzoeks- en ontwikkelingsbedrijven met een hoog risico, maar ook met een potentieel hoog rendement. De meeste bedrijven binnen dat subdomein baseren zich op een innovatieve platformtechnologie, zoals Apitope en Complix. LRM heeft de strategie aangepast en focust zich echter niet meer op de financiering van dergelijke biotechbedrijven. Het MedTech- en Care-domein spelen dan weer in op de groei en innovatie van minder invasieve en ambulante geneeskunde, of ondersteuning van betere of snellere diagnoses/analyses. Daarnaast is HealthTech (of Digital Health) als subdomein sinds COVID-19 in een stoomversnelling gekomen aangezien digitalisering een belangrijke plaats inneemt in de gezondheidszorg. Het subdomein Functionele Voeding en omkaderende services zijn een antwoord op de vraag naar evidence-based gezondheidsbevorderende producten, ten voordele van het comfort en het welzijn van de alsmaar bewustere patiënt.

Kenmerkend voor de bedrijven binnen dit portfolio is de nood aan specifieke en vaak hoogtechnologische infrastructuur in een stimulerend ecosysteem waarin veel actoren uit het veld elkaar kunnen vinden. Voornamelijk voor de startups is het van belang dat zij een beroep kunnen doen op uitgebreide ondersteuning. Het zorg- en gezondheidslandschap kent immers ook veel specifieke spelregels inzake bijvoorbeeld privacy, businessmodellen, wetgevingen en vergunnings- of certificatietrajecten.

2. Totaal geïnvesteerd bedrag in 2021

In de loop van het boekjaar 2021 werd er in het domein Gezondheid & Zorg door Mijnen geen bijkomende investeringen doorgevoerd.

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

DocuSign Envelope ID: 117BD029-3C32-44FC-BE06-A6A5EE36B9E8

TECHNOLOGIE & DIENSTEN

1. Strategie en voorstelling van het domein

Het investeringsdomein Technologie & Diensten focust enerzijds op jonge, beloftevolle, innovatieve Limburgse ondernemingen met een internationaal groeipotentieel en anderzijds op internationale bedrijven die hun expansie verder willen uitbouwen vanuit Limburg. De subdomeinen ICT & Digitale Media, Professionele & Financiële Diensten en Creatieve Industrie omvatten 30 bedrijven.

2. Innovatief vastgoed

Corda Campus is dé toonaangevende techcampus in het centrum van de Euregio, een gedreven businesscommunity voor tal van innoverende bedrijven, scale-ups en startups. Corda Campus staat garant voor kruisbestuiving en sterke synergieën. 2021 stond voor Corda Campus in het teken van de volledige concretisering van het masterplan 1.0. Daarnaast werd ook het masterplan 2.0 opgestart, waarbij de realisatie van de digitale Corda Arena centraal zal staan.

3. Totaal geïnvesteerd bedrag in 2021

In de loop van het boekjaar 2021 werd er in het domein Technologie & diensten door Mijnen geen nieuwe investeringen gedaan.

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

Docusign Envelope ID: 1F7BD029-3C32-44FC-BE06-A6A5EE36B9E8

SLIMME MAAKINDUSTRIE

1. Strategie en voorstelling van het domein

Het platform Slimme Maakindustrie richt zich op de Limburgse maakindustrie en wil de tewerkstelling in die sector beveiligen en uitbreiden in balans met marktconforme return en condities. Bij voorkeur gebeurt dat in combinatie met innovatieve product- en/of procesverbetering ('slimme maakindustrie') om de tewerkstelling te verduurzamen en het economisch weefsel te versterken. Er gaat speciale aandacht naar exportgerichte bedrijven en internationaliseringsprojecten, naar de opvolging en begeleiding van maakindustriebedrijven met KlimOp- en Plus-leningen, en naar groeiprojecten met een uitgebreide financiering (i.s.m. Corporate Lending).

Het investeringsteam gebruikt de bestaande financiële producten vooral voor groeikapitaal (al dan niet in het kader van M&A-activiteiten van het bedrijf), maar ook voor turnaroundprojecten voor KMO's en grote ondernemingen, en voor mezzanineleningen ter ondersteuning van fundamenteel gezonde bedrijven met tijdelijke liquiditeitsproblemen. Sinds 2020 gaat bijzondere aandacht uit naar Limburgse familiale bedrijven met een opvolgingsproblematiek (management buy-in/buy-out) en groeifinancieringen voor (internationale) acquisities van Limburgse bedrijven.

Het domein Slimme Maakindustrie maakt een onderscheid tussen twee subplatformen: Value Added Logistics (innoverende logistieke systemen en/of processen die gebruikmaken van de uitstekende geografische ligging van Limburg in Europa) en Product Manufacturing (productie van goederen (B2B & B2C) met state-of-the-artprocessen of met een competitief voordeel via vernieuwende producten, productie en/of processen).

2. Innovatief vastgoed

Thor Park, goed voor 89 hectare, is een globaal herbestemmingsproject op de voormalige mijnsite van Waterschei (Genk). Als aandeelhouder van Holding Wetenschapspark Waterschei (de overkoepelende vennootschap op Thor Park), is Mijnen in eerste lijn betrokken bij de ontwikkeling van deze campus. De site wordt onder impuls van de Limburgse Investeringsmaatschappij LRM, Stad Genk en KU Leuven samen met POM Limburg en EnergyVille getransformeerd naar een hotspot voor slimme maakindustrie, energie en innovatie. In december 2020 hebben LRM/Mijnen, Stad Genk en KU Leuven extra middelen ter beschikking gesteld. Op het Genkse Thor Park is vandaag al een unieke cocktail beschikbaar van technologisch onderzoek, talentontwikkeling en industriële bedrijvigheid dankzij de aanwezigheid van onderzoeksinstelling EnergyVille, de startuphub **IncubaThor**, de T2-campus en het tot conferentiecentrum gerenoveerde hoofdgebouw Thor Central.

De inspanningen tot op vandaag hebben ertoe geleid dat zowel de belangrijkste Vlaamse kennispartners op gebied van industriële technologische innovatie als de belangrijkste opleidingspartners actief zijn op de site. Zo huisvest de site enerzijds de gerenommeerde onderzoeksinstelling EnergyVille, waar onderzoekers van imec, VITO, KU Leuven en UHasselt de krachten bundelen rond thema's als hernieuwbare energie, efficiënte gebouwen en smart grids.

Om die ontwikkelingen strategisch en operationeel in goede banen te leiden, werd er eind 2020 eveneens een managementstructuur opgezet, onder leiding van een Algemeen Directeur.

3. Totaal geïnvesteerd bedrag in 2021

Voor het domein Slimme Maakindustrie heeft Mijnen in 2021 bijkomende investeringen doorgevoerd voor een bedrag van 1.177.500 EURO.

Daarnaast werd via het verlenen van plusleningen ook nog 0,225 miljoen euro geïnvesteerd.

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

Docusign Envelope ID: 117BD029-3C32-44FC-BE06-A6A5EE36B9E8

DUURZAME SAMENLEVING

1. Strategie en voorstelling van het domein

De economische drijfveer die aan de basis ligt van het investeringsplatform Duurzame Samenleving zijn de 'Sustainable Development Goals' of 'Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen' van de Verenigde Naties (SDG's). Dat zijn de doelstellingen die de wereld zich tegen 2030 stelt om aan duurzame ontwikkeling te werken. De 17 hoofddoelstellingen en 169 subdoelstellingen vormen het belangrijkste internationaal duurzaamheidskader voor de komende 15 jaar.

LRM stapte in 2017 in het Voka Charter Duurzaam Ondernemen en engageerde zich om haar steentje bij te dragen aan die Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen. Onze groene energieprojecten, maar ook heel wat andere investeringen en realisaties, zijn perfect te kaderen binnen die SDG's.

LRM is sinds oktober 2020 houder van het officiële SDG Pioneer-certificaat van UNITAR, het United Nations Institute for Training and Research. Het team van Duurzame Samenleving beantwoordt alle investeringsvraagstukken die kaderen binnen die 17 hoofddoelstellingen, met een focus op:

- schoon water & sanitair
- betaalbare en duurzame energie
- duurzame steden & gemeenschappen
- verantwoorde consumptie & productie
- klimaatactie
- leven in het water
- leven op het land

Om die focus te stroomlijnen, onderscheidt LRM binnen het platform Duurzame Samenleving de subdomeinen Groene Energie, Slimme Steden, Recyclage & Materialen en Landbouwtechnologie (AgTech).

Het platform richt zich op interessante, nieuwe, vaak ook jonge bedrijven die innovatieve en duurzame technieken naar Limburg kunnen brengen. Anderzijds blijven nieuwe productieprojecten voor betaalbare en duurzame energie ook erg belangrijk. Het platform Duurzame Samenleving houdt daarom haar focus op bedrijven waarin de technologie en opbouw van IP de drijfveren zijn.

2. Totaal geïnvesteerd bedrag in 2021

In de loop van het boekjaar 2021 werd in het domein Duurzame Samenleving door Mijnen geen bijkomende investeringen doorgevoerd.

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

Docusign Envelope ID: 117BD029-3C32-44FC-BE06-A6A5EE36B9E8

ERFGOED EN VRIJETIJDSBESTEDING

1. **Strategie en voorstelling van het domein**

LRM heeft de strategische beslissing genomen om geen actieve investeringsfocus meer na te streven binnen het thema Vrijetijdsbeleving. Uitzonderingen daarop kunnen bekeken worden voor projecten die een duidelijke en sterke meerwaarde betekenen voor de toeristische en recreatieve ontwikkeling van het historische erfgoed en de mijnsites, of voor ontwikkelingen met een duidelijk bovenregionaal belang.

Ook het onderhoud en de restauratie van het beschermde mijnerfgoed is een historische opdracht van de nv Mijnen. Speerpunten zijn be-MINE in Beringen en Terhills in Maasmechelen/Dilsen-Stokkem. Die sites worden toeristisch en recreatief ingevuld. De uitdaging voor de komende jaren bestaat erin om die bijzondere plekken niet alleen verder te ontwikkelen als bestemming, maar ook te verbinden.

2. **Belevingsvastgoed**

Voor wat het belevingsvastgoed Terhills Resort betreft, wordt verwezen naar de detailtoelichting onder het domein Vastgoed.

3. **Totaal geïnvesteerd bedrag in 2021**

Binnen het platform Vrijetijdseconomie werd er in de loop van het boekjaar 2021 een totaal bedrag van 16,364 miljoen euro geïnvesteerd, voornamelijk in het vastgoed van Terhills Resort (zie ook verder domein vastgoed) en in mindere mate in Todi.

Ook met betrekking tot restauratie vastgoed werd via het trekkingsrecht 0,850 miljoen EURO door Be-Mine opgevraagd.

Daarnaast werd via het verlenen van plusleningen ook nog 0,500 miljoen euro geïnvesteerd.

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

DocuSign Envelope ID: 1F7BD029-3C32-44FC-BE06-A6A5EE36B9E8

VASTGOED

1. Strategie en voorstelling van het domein

De LRM groep zet meer en meer in op innovatief vastgoed om een inspirerend omgevingskader te creëren voor jong ondernemerschap. Het investeringsteam van het domein Vastgoed focust op de duurzame ontwikkeling van incubatoren, bedrijventerreinen en -campussen. Het zijn broedplaatsen voor start-ups met straffe ideeën. Bovendien bieden ze de nodige infrastructuur en stimuleren ze samenwerking en kruisbestuiving tussen ondernemers, onderwijs en overheid. De LRM groep bouwt op die manier mee aan de werkplekken van de toekomst.

Naast innovatief vastgoed, focust de LRM groep ook op belevingsvastgoed door de herontwikkeling van de voormalige Limburgse mijnsites. Speerpunten zijn be-MINE in Beringen en Terhills in Maasmechelen/Dilsen-Stokkem. Die sites worden toeristisch en recreatief ingevuld.

Het investeringsdomein Vastgoed zorgt binnen de LRM-groep voor de begeleiding en opvolging van alle vastgoedprojecten en infrastructuurwerken in de ontwerp- en bouwfase.

2. Totaal geïnvesteerd bedrag in 2021

In de loop van het boekjaar 2021 werd voornamelijk geïnvesteerd in het vastgoed voor het Terhills Resort, en dit voor een bedrag van 16,085 miljoen euro op een totaalbedrag van meer dan 100 miljoen euro.

Daarnaast werd binnen het platform Vastgoed in de loop van het boekjaar 2021 een bedrag van 1,550 miljoen euro geïnvesteerd door Mijnen.

3. Belevingsvastgoed

Terhills-project - Maasmechelen/Dilsen-Stokkem
Via haar projectvennootschap Terhills nv, ontwikkelt LRM het gebied van de voormalige mijnterreinen van Eisden tot een bovenregionale vrijetijdssite. Die nieuwe bestemming met de naam Terhills grenst enerzijds aan het outletcentrum Maasmechelen Village en anderzijds aan het Nationaal Park Hoge Kempen. Terhills is een belangrijke hefboom voor de tewerkstelling en economische groei in de regio.

Het Terhills-masterplan bestaat uit een aantal strategische deelprojecten waarvan verschillende projecten al voltooid of in uitvoering zijn. Zo is er het Terhills Hotel, een viersterrenhotel met zestig kamers en conferentieruimtes in het voormalige hoofdgebouw van de mijn van Eisden. Naast het hotel zijn het Cablepark, het EcoTron+, het batterijenpark en de toegangspoort tot het Nationaal Park al enkele jaren in exploitatie.

In 2021 werd het high-end Terhills Resort opgeleverd, een bouwproject dat in 2019 startte. Sinds zijn opening in mei 2021 is het resort, waarbij het management van de uitbating door Center Parcs wordt verzorgd, het nieuwe kloppend hart van het mijnterrein. Het omvat 250 vakantiewoningen, allen gelegen aan het water, en centrale faciliteiten. De totale investering bedroeg meer dan 100 miljoen euro. Ook de zonneparken op een voormalig slibbekken en grindplas (zie hoger) werden in 2021 in gebruik genomen. De geproduceerde energie wordt rechtstreeks door het resort afgenomen.

4. Ruimte om te ondernemen

Leuerbroek - Kinrooi

In 2018 werden de nodige terreinen verworven en werd gestart met de ontwikkeling van een bedrijventerrein (circa 6 ha). Het bedrijventerrein werd in 2019 opgeleverd. In 2021 werden zes bijkomend percelen verkocht.

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

DocuSign Envelope ID: 117BD029-3C32-44FC-BE06-A6A5EE36B9E8

II. VOORNAAMSTE RISICO'S EN ONZEKERHEDEN WAARMEE DE VENNOOTSCHAP WORDT GECONFRONTEERD (art. 3:6 §1, 1° WVV)

De activiteiten worden binnen de vennootschap met de nodige omzichtigheid waargenomen en het beheer gebeurt als een goede huisvader.

Enerzijds zijn er de risico's gelinkt met het mijnverleden. Echter gezien er een provisie is aangelegd voor de ecologische en sociale gevolgen naar aanleiding van de steenkoolontginning die jaarlijks geëvalueerd wordt, zijn deze risico's gekend.

Anderzijds als risico kapitaal verschaffer in de vorm van participatie of achtergestelde leningen loopt de vennootschap steeds een risico en is ze onderhevig aan de toestand en evolutie op de financiële kapitaalmarkten en in het bijzonder het algemene ondernemingsklimaat in Limburg.

Sinds begin maart 2020 houdt de corona(COVID-19-)crisis de wereld in haar greep. Hoewel de crisis nog niet volledig achter de rug is, kan de impact nu wel beter worden ingeschat:

- Voor de portefeuillebedrijven van LRM verschilt de impact van COVID-19 per bedrijf en per sector. Er zijn bedrijven en sectoren die te lijden hebben onder de aanhoudende crisis, terwijl andere bedrijven er voordeel uit halen.
- Campussen en incubatoren hebben te lijden onder periodes van thuiswerk en strikte coronabeperkingen. Hoewel we weinig uitval van huurders zien, is er wel een negatieve impact op de inkomsten uit verhuur vergaderzalen, horeca en community-activiteiten omdat er minder mensen op de sites aanwezig zijn.
- Leisure en belevingsvastgoed worden direct geïmpacteerd in periodes van verplichte sluitingen en in periodes van strenge coronarestricties, maar zien daarentegen ook positieve effecten, zoals de stijgende trend van staycations bijvoorbeeld.

De vennootschap doet haar uiterste best om binnen de eigen portefeuille en de bedrijven- en verschillende locaties die onder ons beheer staan, de impact van de coronacrisis maximaal te beheersen.

De Raad Van Bestuur is van oordeel dat de risico's gekend zijn en beheerd worden.

III. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NA HET EINDE VAN HET BOEKJAAR (art. 3:6 §1, 2° WVV)

Nihil

IV. INLICHTINGEN OVER DE OMSTANDIGHEDEN DIE DE ONTWIKKELING VAN DE VENNOOTSCHAP AANMERKELIJK KUNNEN BEÏNVLOEDEN (art. 3:6 §1, 3° WVV)

De omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden zijn dezelfde zal als deze van moedervennootschap LRM NV. Daarom verwijzen wij naar het Jaarverslag 2021 van deze vennootschap.

V. ONDERZOEK EN ONTWIKKELING (art. 3:6 §1, 4° WVV)

Nihil

VI. KAPITAALVERHOGING en/of UITGIFTE VAN CONVERTEERBARE OBLIGATIES OF WARRANTS DOOR DE RAAD VAN BESTUUR (art. 7:203 WVV)

Er zijn kapitaalverhogingen noch uitgiftes geweest.

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

DocuSign Envelope ID: 117BD029-3C32-44FC-BE06-A6A5EE36B9E8

VII. VERKRIJGING VAN EIGEN AANDELEN, WINSTBEWIJZEN OF CERTIFICATEN (art. 7:220 en 7:226 WVV).)

De vennootschap heeft geen eigen aandelen, winstbewijzen of certificaten verworven.

VIII. TEGENSTRIJDIGE BELANGEN VAN VERMOGENSRECHTELIJKE AARD (art. 7:96 WVV)

In de loop van het afgelopen boekjaar hebben zich geen daden met een strijdig belang van vermogensrechtelijke aard gesteld.

IX. BIJKANTOREN (art. 3:6 §1, 5° WVV)

De vennootschap heeft geen bijkantoren.

X. BIJKOMENDE WERKZAAMHEDEN COMMISSARIS EN MET DE COMMISSARIS VERWANTE VENNOOTSCHAPPEN (art. 3:65 §2 en §4 WVV)

Naast de auditwerkzaamheden werden door de commissaris of met de commissaris verwante vennootschappen geen bijkomende diensten verleend in het afgelopen boekjaar.

XII. GEBRUIK VAN FINANCIËLE INSTRUMENTEN (art. 3:6 §1, 8° WVV)

Nihil.

XIII. CORPORATE GOVERNANCE

XIII.1. Lijst van de bestuurders

De samenstelling van de Raad van Bestuur is dezelfde als deze van de moedervennootschap LRM:

Voorzitter
- Hugo Leroi (tot RvB 19/05/2021)
- Mark Maesen (vanaf RvB 19/05/2021)

Ondervoorzitters
- Georges Lenssen
- Frieda Brepoels

Bestuurders
- Jules Noten
- Peter Vavedin
- Hilde Essers
- Armand Ghysens (tot RvB 19/05/2021)
- Nadia Jansen (tot RvB 19/05/2021)
- Jan Denys (tot RvB 19/05/2021)
- Frederick Vandeput (vanaf RvB 19/05/2021)
- Karlien De Turck (vanaf RvB 24/06/2021)
- Hans Wilmts (vanaf RvB 24/04/2021)

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

DocuSign Envelope ID: 177BD029-3C32-44FC-BE06-A6A5EE36B9E8

Andy Peeters, regeringsafgevaardigde (vanaf 23/04/2020)

Aantal bijeenkomsten en aanwezigheidsgraad

In 2021 vergaderde de **Raad van Bestuur** MIJNEN 10 maal.

De individuele aanwezigheidsgraad van de bestuurders op de vergaderingen van de Raad van Bestuur in 2020 ziet eruit als volgt:

- Mark maesen (7/7)
- Hugo Leroi (3/3)
- Georges Lenssen (10/10)
- Frieda Brepoels (10/10)
- Nadia Jansen (3/3)
- Hilde Essers (8/10)
- Jan Denys (3/3)
- Armand Ghysens (3/3)
- Peter Vavedin (10/10)
- Jules Noten (8/9)
- Frederick Vandeput (7/7)
- Karlien De Turck (6/6)
- Hans Wilmots (6/6)

XIV.2. Samenstelling van de in 2021 bestaande comités van de Raad van Bestuur

De Raad van Bestuur heeft een Directiecomité, een Auditcomité en een investeringscomité.

XIV.3. Leden van het uitvoerend management

De Raad van Bestuur heeft het dagelijkse bestuur en de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dit bestuur betreft -vergelijkbaar met de moedermaatschappij- toevertrouwd aan de Algemeen Directeur die hierover wordt bijgestaan door het managementcomité dat eveneens opereert voor LRM. Voor de samenstelling van dit comité wordt verwezen naar het jaarverslag van LRM.

XIV.4. Remuneratie en voordelen toegekend aan de niet-uitvoerende bestuurders

De niet-uitvoerende bestuurders ontvangen geen vergoeding.

XIV.5. Remuneratie en voordelen toegekend aan de Gedelegeerd Bestuurder, als bestuurder en als lid van het uitvoerende management.

Nihil.

XIV.6. Globale remuneratie en voordelen toegekend aan de leden van het uitvoerende management, exclusief de Gedelegeerd Bestuurder.

Aan de leden van het uitvoerende management is voor de opdrachten van deze vennootschap geen remuneratie toegekend.
Met de moedermaatschappij LRM is wel een dienstenovereenkomst afgesloten waardoor LRM haar personeel tegen betaling van geleverde dienst ter beschikking stelt voor het uitvoeren van een specifieke opdracht. Deze opdracht kan technisch, sociaal, financieel, beheersmatig en/of

Docusign Envelope ID: 1178D029-3032-44F0-BE06-A6A5EE36B9E8

occasioneel zijn. Hiertoe is voor het jaar 2021 een forfaitaire vergoeding ten bedrage van 567.174,14 EURO (excl. BTW) betaald. Occasionele taken worden afzonderlijk gefactureerd.

XV. BENOEMING BESTUURDERS

Het mandaat van al de bestuurders liep ten einde op de algemene vergadering van 17 mei 2021. De algemene vergadering van 17 mei heeft besloten om tot de (her)benoeming van volgende bestuurders over te gaan:

- Mark Maesen
- Frieda Brepoels
- Georges Lenssen
- Peter Vavedin
- Hilde Essers
- Frederick Vandeput

Via bijzondere algemene vergadering, gehouden op 9 juni 2021, werden volgende bestuurders bijkomend benoemd:

- Jules Noten
- Karlien De Turck
- Hans Wilmots

XVI. BENOEMING COMMISSARIS

Het mandaat van de commissaris liep ten einde op de algemene vergadering, gehouden in 2021. De Algemene Vergadering van 17 mei 2021 heeft beslist om het mandaat niet meer te verlengen en is overgegaan tot benoeming als commissaris: "EY Bedrijfsrevisoren bv", vertegenwoordigd door Stefan Olivier en Christophe Beckers.
Dit mandaat van 3 jaren loopt tot de algemene vergadering te houden in 2024, die zal beraadslagen over het boekjaar eindigend op 31 december 2023.

XVII. RESULTAATVERWERKING

Het ontwerp van de enkelvoudige jaarrekening is toegelicht tijdens de Raad van Bestuur van 28 maart 2022.

• De winst van het boekjaar bedraagt	2.422.032,73 EURO
• Overgedragen resultaat van het vorige boekjaar	23.882.037,91 EURO
• Te bestemmen winstsaldo	26.304.070,64 EURO

De volgende winstverdeling wordt voorgesteld:

• Dividend over het boekjaar	2.400.000,00 EURO
• Over te dragen winst	23.904.070,64 EURO

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

DocuSign Envelope ID: 117BD029-3C32-44FC-BE06-A6A5EE36B9E8

XVIII SLOT

Wij vragen U

- kennis te nemen van het verslag van de commissaris over het boekjaar 1 januari 2021 tot en met 31 december 2021;
- het ontwerp van jaarrekening goed te keuren, alsook de vooropgestelde resultaatsbestemming te aanvaarden;
- kwijting te willen verlenen aan de bestuurders en de commissaris voor het uitoefenen van hun opdracht tijdens het voorbije boekjaar.

Tot slot danken wij allen die zich in het voorbije boekjaar ingezet hebben voor de werking van de vennootschap.

Opgemaakt te Hasselt op 28 maart 2022.

De Raad van Bestuur,

DocuSigned by:
Mark Maesen
9380F081B4C8425...

Dhr. Mark Maesen
Voorzitter

DocuSigned by:
Georges Lenssen
D93136B99EEE4B1...

Dhr. Georges Lenssen
Ondervoorzitter

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

EY
Building a better working world

EY Bedrijfsrevisoren
EY Réviseurs d'Entreprises
Corda Campus
Kempische Steenweg 307 - bus 5.1
B - 3500 Hasselt

Tel: +32 (0) 11 28 83 83
ey.com

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van Mijnen NV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2021

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij u verslag uit in het kader van ons mandaat van commissaris van Mijnen NV (de "Vennootschap"). Dit verslag omvat ons oordeel over de balans op 31 december 2021, over de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op 31 december 2021 en over de toelichting (alle stukken gezamenlijk de "Jaarrekening") en omvat tevens ons verslag betreffende overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Deze verslagen zijn één en ondeelbaar.

Wij werden als commissaris benoemd door de algemene vergadering op 17 mei 2021, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die zal beraadslagen over de Jaarrekening afgesloten op 31 december 2023. We hebben de wettelijke controle van de Jaarrekening van de Vennootschap voor één boekjaar uitgevoerd.

Verslag over de controle van de Jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de Jaarrekening van Mijnen NV, die de balans op 31 december 2021 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van € 249.376.687,45 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 2.422.032,73.

Naar ons oordeel geeft de Jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en van de financiële toestand van de Vennootschap per 31 december 2021, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor ons oordeel zonder voorbehoud

We hebben onze controle uitgevoerd in overeenstemming met de International Standards on Auditing ("ISAs"). Onze verantwoordelijkheden uit hoofde van die standaarden zijn nader beschreven in het gedeelte "Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de Jaarrekening" van ons verslag.

Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de Jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste opheldering en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Overige aangelegenheid

De jaarrekening van Mijnen NV voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2020 werd door een andere commissaris gecontroleerd die op 2 april 2021 een oordeel zonder voorbehoud over deze jaarrekening tot uitdrukking heeft gebracht.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de Jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de Jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundige referentiestelsel en met de in België van toepassing zijnde wettelijke en reglementaire voorschriften, alsook voor een systeem van interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de Jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

In het kader van de opstelling van de Jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het

Besloten vennootschap
Société à responsabilité limitée
RPR Brussel - RPM Bruxelles - BTW - TVA BE0446.334.711 - IBAN Nº BE71 2100 9059 0069
Handelend in naam van een vennootschap/agissant au nom d'une société

A member firm of Ernst & Young Global Limited

inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te vereffenen of om de bedrijfsactiviteiten stop te zetten of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle over de Jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de Jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISAs is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van de Jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de Jaarrekening in België na. De wettelijke controle biedt geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISAs, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de Jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van het systeem van interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in het systeem van interne beheersing dat relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van het systeem van interne beheersing van de Vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen van de aanvaardbaarheid van de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling, en op basis van de verkregen controle-informatie, concluderen of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om de continuïteit te handhaven. Als we besluiten dat er sprake is van een onzekerheid van materieel belang, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de Jaarrekening of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot op de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige

Building a better working world

gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de continuïteit van de Vennootschap niet langer gehandhaafd kan worden;

- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de Jaarrekening, en of deze Jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan, onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die we identificeren gedurende onze controle.

Verslag betreffende de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (Herzien) bij de in België van toepassing zijnde ISAs, is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag over de Jaarrekening, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag over de Jaarrekening

Naar ons oordeel, na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag over de Jaarrekening, stemt dit jaarverslag over de Jaarrekening overeen met de Jaarrekening voor hetzelfde boekjaar, enerzijds, en is dit jaarverslag over de Jaarrekening opgesteld overeenkomstig artikels 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, anderzijds.

In de context van onze controle van de Jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag over de Jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, hebben wij geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermeldingen betreffende de sociale balans

De sociale balans, neer te leggen overeenkomstig artikel 3:12, § 1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud, de door de wet vereiste inlichtingen, en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties op basis van de informatie waarover wij beschikken in ons controledossier.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten verricht die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de Jaarrekening en zijn in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

Er werden geen bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de Jaarrekening bedoeld in artikel 3:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en waarvoor honoraria verschuldigd zijn, verricht.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd overeenkomstig de in België van toepassing zijnde wettelijke en reglementaire voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

Building a better working world

- Wij hebben geen kennis van verrichtingen of beslissingen die in overtreding met de statuten of Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen en die in ons verslag zouden moeten vermeld worden.

Hasselt, 2 mei 2022

EY Bedrijfsrevisoren BV
Commissaris
Vertegenwoordigd door

stefan olivier

Digitally signed by stefan olivier
DN: cn=stefan olivier, email=stefan.olivier@be.ey.com
Date: 2022.05.02 12:40:28 +02'00'

Stefan Olivier *
Partner
* Handelend in naam van een BV

Christophe Beckers (Signature)

Digitally signed by Christophe Beckers (Signature)
DN: cn=Christophe Beckers (Signature), c=BE
Date: 2022.05.02 12:23:58 +02'00'

Christophe Beckers *
Associate Partner
* Handelend in naam van een BV

22S00091

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001			
Deeltijds	1002	1,0		
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	0,5		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011			
Deeltijds	1012	889		
Totaal	1013	889		
Personeelskosten				
Voltijds	1021			
Deeltijds	1022			
Totaal	1023			
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	0,5		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	885		
Personeelskosten	1023			
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105		1	0,5
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110		1	0,5
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120		1	0,5
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202			
universitair onderwijs	1203		1	0,5
Vrouwen	121			
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212			
universitair onderwijs	1213			
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134		1	0,5
Arbeiders	132			
Andere	133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

Tijdens het boekjaar	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151		
Kosten voor de vennootschap	152		

TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister	205			
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	210			
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	211			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	212			
Vervangingsovereenkomst	213			

UITGETREDEN

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam	305			
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	310			
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	311			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	312			
Vervangingsovereenkomst	313			
Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst				
Pensioen	340			
Werkloosheid met bedrijfstoeslag	341			
Afdanking	342			
Andere reden	343			
Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap	350			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801	1	5811	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	2	5812	
Nettokosten voor de vennootschap	5803	36	5813	
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031		58131	
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032	36	58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroeps-opleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de vennootschap	5823		5833	
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de vennootschap	5843		5853	