20	26/07/2013	BE 0426.710.621	19	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	13352.00572	A 1.1

NAT.	Date du dépôt	N° 0426.710.621	P.	U.	D.		A 1.1

COMPTES ANNUELS EN EUROS

DENOMINATION: **L'EPI D'OR**

Forme juridique: **SPRL**

Adresse: **RUE DE LA STATION** N°: **82**

Code postal: **7170** Commune: **Bois-d'Haine**

Pays: **Belgique**

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de Commerce de **Charleroi**

Adresse Internet *:

Numéro d'entreprise **0426.710.621**

DATE **18/10/1985** du dépôt de l'acte constitutif OU du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

COMPTES ANNUELS approuvés par l'assemblée générale du **28/06/2013**

et relatifs à l'exercice couvrant la période du **1/01/2012** au **31/12/2012**

Exercice précédent du **1/01/2011** au **31/12/2011**

Les montants relatifs à l'exercice précédent oui / ~~non~~ ** identiques à ceux publiés antérieurement

---

LISTE COMPLETE avec nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise des ADMINISTRATEURS, GERANTS ET COMMISSAIRES

SCHOENAERT JEAN LUC

RUE DE TAMINES 94 , 6224 Wanfercée-Baulet, Belgique

Fonction : Gérant

ROOSENS MYLENE

RUE DE TAMINES 94 , 6224 Wanfercée-Baulet, Belgique

Fonction : Associé

ROOSENS MICHEL

RUE DE LA STATION 83 , 7170 Manage, Belgique

Fonction : Associé

Documents joints aux présents comptes annuels: RAPPORT DE GESTION

Nombre total de pages déposées: **19** Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet: 5.2.1, 5.2.2, 5.4, 5.7, 5.8, 5.9, 9

Signature (nom et qualité)

SCHOENAERS JEAN LUC

ASSOCIE GERANT

Signature (nom et qualité)

ROOSENS MYLENE

ASSOCIEE GERANTE

---

* Mention facultative.

** Biffer la mention inutile.

DECLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VERIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLEMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels ~~ont~~ / n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous : les nom, prénom, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

A. La tenue des comptes de l'entreprise**,
B. L'établissement des comptes annuels**,
C. La vérification des comptes annuels et/ou
D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

* Biffer la mention inutile.

** Mention facultative.

BILAN APRES REPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
ACTIFS IMMOBILISES		20/28	1.514.584	1.589.658
Frais d'établissement		20		
Immobilisations incorporelles	5.1.1	21	81.000	
Immobilisations corporelles	5.1.2	22/27	1.429.254	1.585.343
Terrains et constructions		22	972.647	1.050.031
Installations, machines et outillage		23	381.475	419.107
Mobilier et matériel roulant		24	75.132	116.205
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	5.1.3/ 5.2.1	28	4.330	4.315
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	355.936	551.076
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3	38.793	40.570
Stocks		30/36	38.793	40.570
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	198.214	132.497
Créances commerciales		40	186.725	126.140
Autres créances		41	11.489	6.357
Placements de trésorerie	5.2.1	50/53	48.154	245.636
Valeurs disponibles		54/58	70.775	121.429
Comptes de régularisation		490/1		10.944
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	1.870.520	2.140.734

PASSIF

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
CAPITAUX PROPRES		10/15	-55.794	272.866
Capital	5.3	10	99.157	99.157
Capital souscrit		100	99.157	99.157
Capital non appelé		101		
Primes d'émission		11		
Plus-values de réévaluation		12		
Réserves		13	10.164	10.164
Réserve légale		130	9.916	9.916
Réserves indisponibles		131		
Pour actions propres		1310		
Autres		1311		
Réserves immunisées		132		
Réserves disponibles		133	248	248
Bénéfice (Perte) reporté(e) (+)/(-)		14	-165.115	163.545
Subsides en capital		15		
Avance aux associés sur répartition de l'actif net		19		
PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES		16		
Provisions pour risques et charges	5.4	160/5		
Impôts différés		168		
DETTES		17/49	1.926.314	1.867.868
Dettes à plus d'un an	5.5	17	1.084.523	1.186.463
Dettes financières		170/4	1.084.523	1.186.463
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées		172/3		
Autres emprunts		174/0	1.084.523	1.186.463
Dettes commerciales		175		
Acomptes reçus sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus	5.5	42/48	836.885	676.357
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	318.082	252.582
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	361.539	270.858
Fournisseurs		440/4	361.539	270.858
Effets à payer		441		
Acomptes reçus sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	154.970	151.167
Impôts		450/3		15.836
Rémunérations et charges sociales		454/9	154.970	135.331
Autres dettes		47/48	2.294	1.750
Comptes de régularisation		492/3	4.906	5.048
TOTAL DU PASSIF		10/49	1.870.520	2.140.734

COMPTE DE RESULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation				
Marge brute d'exploitation .....(+)/(-)		9900	1.301.114	1.156.495
Chiffre d'affaires *.....		70	2.556.263	2.316.533
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers *		60/61	1.263.307	1.194.465
Rémunérations, charges sociales et pensions .....(+)/(-)	5.6	62	1.308.495	1.169.995
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	245.837	237.988
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales : dotations (reprises)..... (+)/(-)		631/4		
Provisions pour risques et charges : dotations (utilisations et reprises) .....(+)/(-)		635/7		
Autres charges d'exploitation		640/8	16.042	21.460
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration ..... (-)		649		
Bénéfice (Perte) d'exploitation .....(+)/(-)		9901	-269.260	-272.948
Produits financiers	5.6	75	5.756	154.817
Charges financières	5.6	65	67.920	38.115
Bénéfice (Perte) courant avant impôts..... (+)/(-)		9902	-331.424	-156.246
Produits exceptionnels		76		20.000
Charges exceptionnelles.....		66		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts .....(+)/(-)		9903	-331.424	-136.246
Prélèvements sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat .....(+)/(-)		67/77	-2.764	2.723
Bénéfice (Perte) de l'exercice .....(+)/(-)		9904	-328.660	-138.969
Prélèvements sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter .....(+)/(-)		9905	-328.660	-138.969

* mention facultative

AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter .....(+)/(-)	9906	-165.115	163.545
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter .....(+)/(-)	(9905)	-328.660	-138.969
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent.....(+)/(-)	14P	163.545	302.514
Prélèvements sur les capitaux propres	791/2		
Affectations aux capitaux propres	691/2		
au capital et aux primes d'émission	691		
à la réserve légale	6920		
aux autres réserves	6921		
Bénéfice (Perte) à reporter .....(+)/(-)	(14)	-165.115	163.545
Intervention d'associés dans la perte	794		
Bénéfice à distribuer	694/6		
Rémunération du capital	694		
Administrateurs ou gérants	695		
Autres allocataires	696		

ANNEXE

ETAT DES IMMOBILISATIONS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8059P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8029	90.000	
Cessions et désaffectations	8039		
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8049		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8059	90.000	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8129P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actés	8079	9.000	
Repris	8089		
Acquis de tiers	8099		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8109		
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8119		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8129	9.000	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(21)	81.000	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199P	xxxxxxxxxxxxxx	3.683.822
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8169	80.748	
Cessions et désaffectations	8179		
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8189		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199	3.764.570	
Plus-values au terme de l'exercice	8259P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées	8219		
Acquises de tiers	8229		
Annulées	8239		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8249		
Plus-values au terme de l'exercice	8259		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329P	xxxxxxxxxxxxxx	2.098.479
Mutations de l'exercice			
Actés	8279	236.837	
Repris	8289		
Acquis de tiers	8299		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8309		
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8319		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329	2.335.316	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(22/27)	1.429.254	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395P	xxxxxxxxxxxxxx	4.591
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8365	15	
Cessions et retraits	8375		
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8385		
Autres mutations (+)/(-)	8386		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395	4.606	
Plus-values au terme de l'exercice	8455P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice			
Actées	8415		
Acquises de tiers	8425		
Annulées	8435		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8445		
Plus-values au terme de l'exercice	8455		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525P	xxxxxxxxxxxxxx	276
Mutations de l'exercice			
Actées	8475		
Reprises	8485		
Acquises de tiers	8495		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8505		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8515		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525	276	
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutations de l'exercice (+)/(-)	8545		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(28)	4.330	

ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

ETAT DU CAPITAL

Capital social

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Capital souscrit au terme de l'exercice	100P	XXXXXXXXXXXXX	99.157
Capital souscrit au terme de l'exercice	(100)	99.157	

	Codes	Montants	Nombre d'actions
Modifications au cours de l'exercice			
Représentation du capital Catégories d'actions			
PARTS SOCIALES NOMINATIVES		99.157	4.000

Capital non libéré

	Codes	Montant non appelé	Montant appelé non versé
Capital non appelé	(101)		XXXXXXXXXXXXX
Capital appelé, non versé	8712	XXXXXXXXXXXXX	
Actionnaires redevables de libération			

	Codes	Exercice
Actions propres		
Détenues par la société elle-même		
Montant du capital détenu	8721	
Nombre d'actions correspondantes	8722	
Détenues par ses filiales		
Montant du capital détenu	8731	
Nombre d'actions correspondantes	8732	
Engagement d'émission d'actions		
Suite à l'exercice de droits de CONVERSION		
Montant des emprunts convertibles en cours	8740	
Montant du capital à souscrire	8741	
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre	8742	
Suite à l'exercice de droits de SOUSCRIPTION		
Nombre de droits de souscription en circulation	8745	
Montant du capital à souscrire	8746	
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre	8747	
Capital autorisé non souscrit	8751	

ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

	Codes	Exercice
Parts non représentatives du capital		
Répartition		
Nombre de parts	8761	
Nombre de voix qui y sont attachées	8762	
Ventilation par actionnaire		
Nombre de parts détenues par la société elle-même	8771	
Nombre de parts détenues par les filiales	8781	

ETAT DES DETTES

	Codes	Exercice
VENTILATION DETTES A L'ORIGINE A PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DUREE RESIDUELLE		
Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année	(42)	318.082
Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir	8912	1.084.523
Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir	8913	
DETTES GARANTIES *(comprises dans les rubriques 17 et 42/48 du passif)*		
Dettes garanties par les pouvoirs publics belges		
Dettes financières	8921	
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées	891	
Autres emprunts	901	
Dettes commerciales	8981	
Fournisseurs	8991	
Effets à payer	9001	
Acomptes reçus sur commandes	9011	
Dettes salariales et sociales	9021	
Autres dettes	9051	
Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges	9061	
Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise		
Dettes financières	8922	
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées	892	
Autres emprunts	902	
Dettes commerciales	8982	
Fournisseurs	8992	
Effets à payer	9002	
Acomptes reçus sur commandes	9012	
Dettes fiscales, salariales et sociales	9022	
Impôts	9032	
Rémunérations et charges sociales	9042	
Autres dettes	9052	
Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise	9062	
DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES *(rubrique 45 du passif)*		
Dettes fiscales échues	9072	
Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale	9076	

RESULTATS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PERSONNEL ET FRAIS DE PERSONNEL			
Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel			
Nombre total à la date de clôture	9086	38	38
Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein	9087	32,7	29,4
Nombre effectif d'heures prestées	9088	54.116	45.340
Frais de personnel			
Rémunérations et avantages sociaux directs	620	809.560	738.151
Cotisations patronales d'assurances sociales	621	379.446	317.316
Primes patronales pour assurances extralégales	622	69.008	70.433
Autres frais de personnel	623	50.481	44.095
Pensions de retraite et de survie	624		
RESULTATS FINANCIERS			
Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats			
Subsides en capital	9125		
Subsides en intérêts	9126		
Intérêts intercalaires portés à l'actif	6503		
Montant de l'escompte à charge de l'entreprise sur la négociation de créances	653		
Montant par solde des provisions à caractère financier constituées (utilisées ou reprises) (+)/(-)	656		

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend l'entreprise

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS L'ENTREPRISE A INTRODUIT UNE DECLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GENERAL DU PERSONNEL

Au cours de l'exercice et de l'exercice précédent	Codes	1. Temps plein *(exercice)*	2. Temps partiel *(exercice)*	3. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) *(exercice)*	3P.Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) *(exercice précédent)*
Nombre moyen de travailleurs	100	29,0	6,7	32,7 (ETP)	29,4 (ETP)
Nombre effectif d'heures prestées	101	47.498	6.618	54.116 (T)	45.340 (T)
Frais de personnel	102	1.148.476	160.019	1.308.495 (T)	1.169.995 (T)

A la date de clôture de l'exercice	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
Nombre de travailleurs	105	32	6	35,6
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	110	32	6	35,6
Contrat à durée déterminée	111			
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112			
Contrat de remplacement	113			
Par sexe et niveau d'études				
Hommes	120	26	1	26,5
de niveau primaire	1200	26	1	26,5
de niveau secondaire	1201			
de niveau supérieur non universitaire	1202			
de niveau universitaire	1203			
Femmes	121	6	5	9,1
de niveau primaire	1210	6	5	9,1
de niveau secondaire	1211			
de niveau supérieur non universitaire	1212			
de niveau universitaire	1213			
Par catégorie professionnelle				
Personnel de direction	130			
Employés	134	6	5	9,1
Ouvriers	132	26	1	26,5
Autres	133			

TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE

	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
ENTREES				
Nombre de travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice	205	14	9	19,1
SORTIES				
Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice	305	15	8	19,4

RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE

	Codes	Hommes	Codes	Femmes
Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5801		5811	
Nombre d'heures de formation suivies	5802		5812	
Coût net pour l'entreprise	5803		5813	
dont coût brut directement lié aux formations	58031		58131	
dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs	58032		58132	
dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)	58033		58133	
Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5821		5831	
Nombre d'heures de formation suivies	5822		5832	
Coût net pour l'entreprise	5823		5833	
Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5841		5851	
Nombre d'heures de formation suivies	5842		5852	
Coût net pour l'entreprise	5843		5853	

REGLES D'EVALUATION

1. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément aux dispositions à l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Code des sociétés.

En vue d'assurer l'image fidèle, il a été dérogé aux règles d'évaluation prévues dans cet arrêté dans les cas exceptionnels suivants:

Ces dérogations se justifient comme suit:

Ces dérogations influencent de la façon suivante le patrimoine, la situation financière et le résultat avant impôts de l'entreprise:

Les règles d'évaluation ~~(ont)~~ (n'ont pas) été modifiées dans leur énoncé ou leur application par rapport à l'exercice précédent; dans l'affirmative, la modification concerne:

et influence (positivement) (négativement) le résultat de l'exercice avant impôts à concurrence de EUR.

Le compte de résultats ~~(a)~~ (n'a pas) été influencé de façon importante par des produits ou des charges imputables à un exercice antérieur; dans l'affirmative, ces résultats concernent:

Les chiffres de l'exercice ne sont pas comparables à ceux de l'exercice précédent en raison du fait suivant:

(Pour que la comparaison des comptes annuels soit possible, les chiffres de l'exercice précédent ont été redressés sur les points suivants)
(Pour comparer les comptes annuels des deux exercices, il faut tenir compte des éléments suivants):

A défaut de critères objectifs, l'estimation des risques prévisibles, des pertes éventuelles et des dépréciations mentionnés ci-dessous, est inévitablement aléatoire:

Autres informations requises pour que les comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que du résultat de l'entreprise:

2. Actifs immobilisés

Frais d'établissement:

Les frais d'établissement sont immédiatement pris en charge sauf les frais suivants qui sont portés à l'actif:

Frais de restructuration:

Au cours de l'exercice, des frais de restructuration ~~(ont)~~ (n'ont pas) été portés à l'actif; dans l'affirmative, cette inscription à l'actif se justifie comme suit:

Immobilisations incorporelles:

Le montant à l'actif des immobilisations incorporelles comprend **EUR** de frais de recherche et de développement.
La durée d'amortissement de ces frais et du goodwill ~~(est)~~ (n'est pas) supérieure à 5 ans; dans l'affirmative, cette durée se justifie comme suit:

Immobilisations corporelles:

Des immobilisations corporelles ~~(ont)~~ (n'ont pas) été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit:

REGLES D'EVALUATION

Amortissements actés pendant l'exercice:

Actifs	Méthode L *(linéaire)* D *(dégressive* A *(autres)*	Base NR *(non réévaluée)* R *(réévaluée)*	Taux en % Principal Min. - Max.	Taux en % Frais accessoires Min. - Max.
1. Frais d'établissement				
2. Immobilisations incorporelles	L		10,00 - 20,00	10,00 - 20,00
3. Bâtiments industriels, administratifs ou commerciaux*				
4. Installations, machines et outillage*	L		10,00 - 20,00	10,00 - 20,00
5. Matériel roulant*	L		20,00 - 0,00	20,00 - 0,00
6. Matériel de bureau et mobilier*	L		20,00 - 0,00	20,00 - 0,00
7. Autres immobilisations corporelles				

* Y compris les actifs détenus en location-financement; ceux-ci font, le cas échéant, l'objet d'une ligne distincte

Excédent des amortissements accélérés pratiqués, déductibles fiscalement, par rapport aux amortissements économiquement justifiés:

- montant pour l'exercice: EUR.
- montant cumulé pour les immobilisations acquises à partir de l'exercice prenant cours après le 31 décembre 1983: EUR.

Immobilisations financières:

Des participations ~~(ont)~~ (n'ont pas) été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit:

3. Actifs circulants

Stocks:

Les stocks sont évalués à leur **valeur d'acquisition** calculée selon la méthode *(à mentionner)* du prix moyen pondéré, Fifo, Lifo, d'individualisation du prix de chaque élément, ou à la **valeur de marché** si elle est inférieure:

1. Approvisionnements:

2. En cours de fabrication - produits finis:

3. Marchandises:

Individualisation du prix de chaque éléments

4. Immeubles destinés à la vente:

Fabrications:

- Le coût de revient des fabrications (inclut) ~~(n'inclut pas)~~ les frais indirects de production.
- Le coût de revient des fabrications à plus d'un an ~~(inclut)~~ (n'inclut pas) des charges financières afférentes aux capitaux empruntés pour les financer.

En fin d'exercice, la valeur de marché du total des stocks dépasse d'environ % leur valeur comptable.

(Ce renseignement ne doit être mentionné que si l'écart est important).

Commandes en cours d'exécution:

Les commandes en cours sont évaluées au (coût de revient) ~~(coût de revient majoré d'une quodité de résultat selon l'avancement du travail).~~

REGLES D'EVALUATION

4. Passif

Dettes:

Le passif ~~(comporte des)~~ (ne comporte pas de) dettes à long terme, non productives d'intérêt ou assorties d'un taux d'intérêt anormalement faible: dans l'affirmative, ces dettes (font) (ne font pas) l'objet d'un escompte porté à l'actif.

Devises:

Les avoirs, dettes et engagements libellés en devises sont convertis en EUR sur les bases suivantes:

Les écarts de conversion des devises sont traités comme suit dans les comptes annuels:

Conventions de location-financement:

Pour les droit d'usage de conventions de location-financement qui n'ont pas été portés à l'actif *(article 102, §1er de l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Code des sociétés),* les redevances et loyers relatifs aux locations-financements de biens immobiliers et afférents à l'exercice se sont élevés à: EUR.

RAPPORT DE GESTION

PROCES VERBAL D ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

L'an deux mil treize le vingt huit juin s'est tenu au siège de la société, l'assemblée générale ordinaire des associés de la société " L EPI D OR SPRL. ".

Présences

- Monsieur SCHOENAERS Jean Luc Associé Gérant
- Madame ROOSENS Mylène associée
- M

Ordre du jour
Examen des comptes de résultat et de bilan
Approbation des comptes
Résultat et affectation
Décharge au gérant
Autres résolutions

1. Examen des comptes de résultat et de bilan
Les comptes sont examinés et commentés, en suite de cette lecture ceux ci sont approuvés à l'unanimité de l'assemblée présente et/ou représentée.

2. Approbation des comptes
Après lecture du rapport de gestion de la gérance les comptes sont approuvés à l'unanimité des associés présents et/ou représentés.

3. Résultat et affectation.
L'exercice comptable laisse apparaître une perte d'un montant de 328659.72 €
L'assemblée décide d'affecter le montant précité à l'exercice suivant.

4. Décharge au gérant.
La décharge est accordée a la gérance du fait du mandat lui conférer pour l'exercice écoulé et de sa bonne gestion

5. Autres résolutions
Les associés décident de la continuité des activités dans la mesure où la rentabilité des nombreux investissements demande du temps et de la formation.

Étant donné que l'ordre du jour est épuisé et compte tenu qu'aucune personne ne sollicite la parole, le président clôture la séance et invite l'assemblée à signer le présent procès verbal.