# JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)**

Naam : **HaigCo**
Rechtsvorm : Naamloze vennootschap
Adres : Schoonzichtstraat E Nr : 23 Bus :
Postnummer : 9051 Gemeente : Sint-Denijs-Westrem
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Veurne
Internetadres :
E-mailadres :

Ondernemingsnummer 0705.879.292

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt 23-07-2021

---

Deze neerlegging betreft :

☒ de JAARREKENING in EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 06-03-2024

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2023 tot 31-12-2023

het vorige boekjaar van de jaarrekening van 01-01-2022 tot 31-12-2022

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

---

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VKT-kap 6.1.1, VKT-kap 6.1.2, VKT-kap 6.1.3, VKT-kap 6.2, VKT-kap 6.3, VKT-kap 6.4, VKT-kap 6.6, VKT-kap 6.7, VKT-kap 7, VKT-kap 8, VKT-kap 9, VKT-kap 10, VKT-kap 11, VKT-kap 12, VKT-kap 13, VKT-kap 14, VKT-kap 15, VKT-kap 16, VKT-kap 17

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

## LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

### Bouw- En Coördinatiebureau D & V

0442280507
Berglaan 16
8670 Koksijde
BELGIË
Begin van het mandaat : 2018-09-26 Einde van het mandaat : 2024-06-05 Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

VERMEESCH Erwin
Berglaan 16
8670 Koksijde
BELGIË

### Tillinvest

0682793985
Voordestraat 12
9850 Nevele
BELGIË
Begin van het mandaat : 2018-09-26 Einde van het mandaat : 2023-09-05 Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

VAN WAES Piet
Voordestraat 12
9850 Nevele
BELGIË

### Veropec

0825716656
Wielewaalstraat 58
8902 Zillebeke
BELGIË
Begin van het mandaat : 2018-09-26 Einde van het mandaat : 2024-06-05 Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

PECCEU David
Korbeelstraat 4
7781 Houthem (Komen)
BELGIË

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
B. Het opstellen van de jaarrekening*,
C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

| Naam, voornamen, beroep en woonplaats | Lidmaatschapsnummer | Aard van de opdracht (A, B, C en/of D) |
|---|---|---|
| | | |

# JAARREKENING

## BALANS NA WINSTVERDELING

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|---|
| **ACTIVA** | | | | |
| **OPRICHTINGSKOSTEN** | | 20 | **0** | **410** |
| **VASTE ACTIVA** | | 21/28 | | |
| **Immateriële vaste activa** | 6.1.1 | 21 | | |
| **Materiële vaste activa** | 6.1.2 | 22/27 | | |
| Terreinen en gebouwen | | 22 | | |
| Installaties, machines en uitrusting | | 23 | | |
| Meubilair en rollend materieel | | 24 | | |
| Leasing en soortgelijke rechten | | 25 | | |
| Overige materiële vaste activa | | 26 | | |
| Activa in aanbouw en vooruitbetalingen | | 27 | | |
| **Financiële vaste activa** | 6.1.3 | 28 | | |
| **VLOTTENDE ACTIVA** | | 29/58 | **320.745** | **950.267** |
| **Vorderingen op meer dan één jaar** | | 29 | | |
| Handelsvorderingen | | 290 | | |
| Overige vorderingen | | 291 | | |
| **Voorraden en bestellingen in uitvoering** | | 3 | **0** | **726.577** |
| Voorraden | | 30/36 | | |
| Bestellingen in uitvoering | | 37 | 0 | 726.577 |
| **Vorderingen op ten hoogste één jaar** | | 40/41 | **212.759** | **51.157** |
| Handelsvorderingen | | 40 | 0 | 899 |
| Overige vorderingen | | 41 | 212.759 | 50.259 |
| **Geldbeleggingen** | | 50/53 | | |
| **Liquide middelen** | | 54/58 | **107.987** | **172.533** |
| **Overlopende rekeningen** | | 490/1 | | |
| **TOTAAL VAN DE ACTIVA** | | 20/58 | **320.745** | **950.677** |

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|---|
| **PASSIVA** | | | | |
| **EIGEN VERMOGEN** | | 10/15 | **271.118** | **375.034** |
| **Inbreng** | | 10/11 | **400.000** | **400.000** |
| Kapitaal | | 10 | 400.000 | 400.000 |
| Geplaatst kapitaal | | 100 | 400.000 | 400.000 |
| Niet-opgevraagd kapitaal | | 101 | | |
| Buiten kapitaal | | 11 | | |
| Uitgiftepremies | | 1100/10 | | |
| Andere | | 1109/19 | | |
| **Herwaarderingsmeerwaarden** | | 12 | | |
| **Reserves** | | 13 | **79** | **79** |
| Onbeschikbare reserves | | 130/1 | 79 | 79 |
| Wettelijke reserve | | 130 | 79 | 79 |
| Statutair onbeschikbare reserves | | 1311 | | |
| Inkoop eigen aandelen | | 1312 | | |
| Financiële steunverlening | | 1313 | | |
| Andere | | 1319 | | |
| Belastingvrije reserves | | 132 | | |
| Beschikbare reserves | | 133 | | |
| **Overgedragen winst (verlies)** | (+)/(-) | 14 | **-128.961** | **-25.044** |
| **Kapitaalsubsidies** | | 15 | | |
| **Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief** | | 19 | | |
| **VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN** | | 16 | | |
| **Voorzieningen voor risico's en kosten** | | 160/5 | | |
| Pensioenen en soortgelijke verplichtingen | | 160 | | |
| Belastingen | | 161 | | |
| Grote herstellings- en onderhoudswerken | | 162 | | |
| Milieuverplichtingen | | 163 | | |
| Overige risico's en kosten | | 164/5 | | |
| **Uitgestelde belastingen** | | 168 | | |

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|---|
| **SCHULDEN** | | 17/49 | **49.628** | **575.643** |
| **Schulden op meer dan één jaar** | 6.3 | 17 | | |
| Financiële schulden | | 170/4 | | |
| Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden | | 172/3 | | |
| Overige leningen | | 174/0 | | |
| Handelsschulden | | 175 | | |
| Vooruitbetalingen op bestellingen | | 176 | | |
| Overige schulden | | 178/9 | | |
| **Schulden op ten hoogste één jaar** | 6.3 | 42/48 | **49.628** | **563.006** |
| Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen | | 42 | | |
| Financiële schulden | | 43 | | |
| Kredietinstellingen | | 430/8 | | |
| Overige leningen | | 439 | | |
| Handelsschulden | | 44 | 8.798 | 6.915 |
| Leveranciers | | 440/4 | 8.798 | 6.915 |
| Te betalen wissels | | 441 | | |
| Vooruitbetalingen op bestellingen | | 46 | | |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten | | 45 | 40.830 | 127.151 |
| Belastingen | | 450/3 | 40.830 | 127.151 |
| Bezoldigingen en sociale lasten | | 454/9 | | |
| Overige schulden | | 47/48 | 0 | 428.940 |
| **Overlopende rekeningen** | | 492/3 | **0** | **12.637** |
| **TOTAAL VAN DE PASSIVA** | | 10/49 | **320.745** | **950.677** |

## RESULTATENREKENING

| | | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|---|---|
| **Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten** | | | | | |
| Brutomarge | (+)/(-) | | 9900 | 663 | 20.362 |
| Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten | | | 76A | | |
| Omzet | | | 70 | | |
| Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen | | | 60/61 | | |
| Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen | (+)/(-) | | 62 | | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa | | | 630 | 410 | 558 |
| Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) | (+)/(-) | | 631/4 | -115.423 | 3.988 |
| Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) | (+)/(-) | | 635/8 | | |
| Andere bedrijfskosten | | | 640/8 | 23.592 | 21.492 |
| Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten | (-) | | 649 | | |
| Niet-recurrente bedrijfskosten | | | 66A | | |
| **Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)** | (+)/(-) | | 9901 | **92.084** | **-5.677** |
| **Financiële opbrengsten** | | 6.4 | 75/76B | **12** | **0** |
| Recurrente financiële opbrengsten | | | 75 | 12 | 0 |
| Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies | | | 753 | | |
| Niet-recurrente financiële opbrengsten | | | 76B | | |
| **Financiële kosten** | | 6.4 | 65/66B | **196.013** | **20.861** |
| Recurrente financiële kosten | | | 65 | 196.013 | 20.861 |
| Niet-recurrente financiële kosten | | | 66B | | |
| **Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting** | (+)/(-) | | 9903 | **-103.917** | **-26.538** |
| **Onttrekking aan de uitgestelde belastingen** | | | 780 | | |
| **Overboeking naar de uitgestelde belastingen** | | | 680 | | |
| **Belastingen op het resultaat** | (+)/(-) | | 67/77 | | |
| **Winst (Verlies) van het boekjaar** | (+)/(-) | | 9904 | **-103.917** | **-26.538** |
| **Onttrekking aan de belastingvrije reserves** | | | 789 | | |
| **Overboeking naar de belastingvrije reserves** | | | 689 | | |
| **Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar** | (+)/(-) | | 9905 | **-103.917** | **-26.538** |

## RESULTAATVERWERKING

| | | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|---|
| **Te bestemmen winst (verlies)** | (+)/(-) | 9906 | **-128.961** | **-25.044** |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar | (+)/(-) | (9905) | -103.917 | -26.538 |
| Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar | (+)/(-) | 14P | -25.044 | 1.494 |
| **Onttrekking aan het eigen vermogen** | | 791/2 | | |
| **Toevoeging aan het eigen vermogen** | | 691/2 | | |
| aan de inbreng | | 691 | | |
| aan de wettelijke reserve | | 6920 | | |
| aan de overige reserves | | 6921 | | |
| **Over te dragen winst (verlies)** | (+)/(-) | (14) | **-128.961** | **-25.044** |
| **Tussenkomst van de vennoten in het verlies** | | 794 | | |
| **Uit te keren winst** | | 694/7 | | |
| Vergoeding van de inbreng | | 694 | | |
| Bestuurders of zaakvoerders | | 695 | | |
| Werknemers | | 696 | | |
| Andere rechthebbenden | | 697 | | |

# TOELICHTING

## NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

| | Codes | Boekjaar |
|---|---|---|
| **DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN** | 9149 | |
| **Waarvan** | | |
| Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop | 9150 | |
| **ZAKELIJKE ZEKERHEDEN** | | |
| **Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap** | | |
| Hypotheken | | |
| Boekwaarde van de bezwaarde activa | 91611 | 0 |
| Bedrag van de inschrijving | 91621 | 25.000 |
| Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeren, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen | 91631 | 1.727.500 |
| Pand op het handelsfonds | | |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt | 91711 | |
| Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan | 91721 | |
| Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa | | |
| Boekwaarde van de bezwaarde activa | 91811 | |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd | 91821 | |
| Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa | | |
| Bedrag van de betrokken activa | 91911 | |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd | 91921 | |
| Voorrecht van de verkoper | | |
| Boekwaarde van het verkochte goed | 92011 | |
| Bedrag van de niet-betaalde prijs | 92021 | |

| | Codes | Boekjaar |
|---|---|---|
| **Zakelijke zekerheden die door de venootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden** | | |
| Hypotheken | | |
| Boekwaarde van de bezwaarde activa | 91612 | |
| Bedrag van de inschrijving | 91622 | |
| Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeren, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen | 91632 | |
| Pand op het handelsfonds | | |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt | 91712 | |
| Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan | 91722 | |
| Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa | | |
| Boekwaarde van de bezwaarde activa | 91812 | |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd | 91822 | |
| Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa | | |
| Bedrag van de betrokken activa | 91912 | |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd | 91922 | |
| Voorrecht van de verkoper | | |
| Boekwaarde van het verkochte goed | 92012 | |
| Bedrag van de niet-betaalde prijs | 92022 | |

| Boekjaar |
|---|
| |

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

**Beknopte beschrijving**

**Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken**

| Codes | Boekjaar |
|---|---|
| 9220 | |

**PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN**

**Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk**

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

| Boekjaar |
|---|
| |

**AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

**Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap**

| Boekjaar |
|---|
| |

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden becijferd)**

## WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden:
De waarderingsregels werden opgesteld in discontinuïteit.

II. Bijzondere regels

Afschrijvingen geboekt tijdens het jaar

Oprichtingskosten:
L - NG 20,00% - 20,00% 20,00% - 20,00%

Voorraden:
Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de volgende methodes ofwel tegen de lagere marktwaarde.

- Onroerende goederen bestemd voor verkoop (Individualisering van de prijs van elk bestanddeel)

Bestellingen in uitvoering:
Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd tegen vervaardigingsprijs (completed contract methode).

Schulden:
De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder of met een abnormaal lage rente.
Andere:
''De Raad van Bestuur heeft beslist om een buitengewone notariële algemene vergadering bijeen te roepen om de aandeelhouder de ontbinding en onmiddellijke sluiting van de vereffening van de vennootschap voor te stellen. Het voorstel van de Raad van Bestuur wordt gerechtvaardigd door de stopzetting van de vooruitzichten van activiteiten waarvoor de vennootschap was opgericht.''

## ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

Artikel 3:6 §1 6°:
Uit de cijfers van de jaarrekening per 31/12/2023 blijkt een over te dragen verlies van 123.419,75 EUR. In dit kader schrijft artikel 3:6 §1 6° in het wetboek vennootschappen en verenigingen ons een rapportering betreffende de continuïteit van de onderneming voor. De kosten gemaakt in boekjaren 2022 & 2023 hadden als doel om de oplevering te kunnen laten doorgaan. Het is dus de vaststelling dat er zal ontbonden worden en dat de aandeelhouders er zich bewust van zijn dat er niet genoeg zal zijn om de originele inleg van de aandeelhouders terug te betalen.  Alle leveranciersschulden en overige schulden zullen voorafgaandelijk aan de ontbindingsakte kunnen betaald worden.