COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination : **Fondation HYPOCRATE CHIREC**
Forme juridique : Fondation d'utilité publique
Adresse : Boulevard du Triomphe N° : 201 Boîte :
Code postal : 1160 Commune : Auderghem
Pays : Belgique
Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Bruxelles, francophone
Adresse Internet :
Adresse e-mail :

Numéro d'entreprise 0836.949.949

Date du dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts 30-12-2019

COMPTES ANNUELS en EURO approuvés par l'assemblée générale du 30-05-2022

et relatifs à l'exercice couvrant la période du 01-01-2021 au 31-12-2021

Exercice précédent du 01-01-2020 au 31-12-2020

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet :

A-ASBL 6.1.1, A-ASBL 6.1.3, A-ASBL 6.3, A-ASBL 6.4, A-ASBL 6.5, A-ASBL 6.7, A-ASBL 6.8, A-ASBL 7, A-ASBL 8

LISTE DES ADMINISTRATEURS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

LISTE DES ADMINISTRATEURS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'association ou de la fondation

fostier anne-marie
avenue du roi soldat 85
1070 Anderlecht
BELGIQUE

pierrard denis
avenue grand air 17a
1640 Rhode-Saint-Genèse
BELGIQUE

krouz faska
avenue seigneur de spontin 2
1300 Wavre
BELGIQUE

daoud nicolas
medecin
avenue gevaerts 151
1332 Genval
BELGIQUE

verdonck philippe
nachterwee 2
9644 dahl
LUXEMBOURG

herve pierre
chemin des postes 227
1410 Waterloo
BELGIQUE

de merlier yvan
medecin
rue de l'abbaye 61
1050 Ixelles
BELGIQUE

sc sprl c.a.c.d.p.
0462290320
avenue de l'ecuyer 49
1410 Waterloo
BELGIQUE

srl debande consult
0728762978
rue gery everaerts 2
1300 Wavre
BELGIQUE

rsm interaudit sc scrl (B00091)
0436391122
chee de waterloo 1151
1180 Uccle
BELGIQUE

NOBELS Jean-François (A01360)
reviseur d'entreprise
chee de waterloo 1151
1180 Uccle
BELGIQUE

DELACROIX MARIE (A02141)
reviseur d'entreprise
chee de waterloo 1151
1180 Uccle
BELGIQUE

MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT

Mentions facultatives:

- dans le cas où des comptes annuels ont été vérifiés ou redressés par un expert-comptable externe ou par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque expert-comptable externe ou réviseur d'entreprises et son numéro de membre auprès de son Institut ainsi que la nature de sa mission:
A. La tenue des comptes de l'association ou de la fondation,
B. L'établissement des comptes annuels,
C. La vérification des comptes annuels et/ou
D. Le redressement des comptes annuels.

- si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		20		
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	**2.038.382**	**2.050.267**
Immobilisations incorporelles	6.1.1	21		
Immobilisations corporelles	6.1.2	22/27	**2.038.382**	**2.050.267**
Terrains et constructions		22	2.038.382	2.050.267
Installations, machines et outillage		23		
Mobilier et matériel roulant		24		
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.1.3	28		
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	**2.827.481**	**2.656.604**
Créances à plus d'un an		29	**252**	**255**
Créances commerciales		290		
Autres créances		291	252	255
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	**2.408.619**	**2.237.654**
Créances commerciales		40		
Autres créances		41	2.408.619	2.237.654
Placements de trésorerie		50/53		
Valeurs disponibles		54/58	**418.610**	**418.695**
Comptes de régularisation		490/1		
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	**4.865.863**	**4.706.871**

		Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF					
FONDS SOCIAL			10/15	**2.821.644**	**2.669.383**
Fonds de l'association ou de la fondation		6.2	10	**1.857.486**	**1.857.486**
Plus-values de réévaluation			12		
Fonds affectés et autres réserves		6.2	13	**30.803**	**30.803**
Bénéfice (Perte) reporté(e)	(+)/(-)		14	**933.354**	**781.094**
Subsides en capital			15		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		6.2	16		
Provisions pour risques et charges			160/5		
Pensions et obligations similaires			160		
Charges fiscales			161		
Grosses réparations et gros entretien			162		
Obligations environnementales			163		
Autres risques et charges			164/5		
Provisions pour subsides et legs à rembourser et pour dons avec droit de reprise			167		
Impôts différés			168		
DETTES			17/49	**2.044.220**	**2.037.488**
Dettes à plus d'un an		6.3	17		
Dettes financières			170/4		
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées			172/3		
Autres emprunts			174/0		
Dettes commerciales			175		
Acomptes sur commandes			176		
Autres dettes			178/9		
Dettes à un an au plus		6.3	42/48	**2.043.965**	**2.037.230**
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année			42		
Dettes financières			43		
Etablissements de crédit			430/8		
Autres emprunts			439		
Dettes commerciales			44	669.284	662.550
Fournisseurs			440/4	2.601	1.243
Effets à payer			441	666.683	647.111
Acomptes sur commandes			46		
Dettes fiscales, salariales et sociales			45		
Impôts			450/3		
Rémunérations et charges sociales			454/9		
Autres dettes			48	1.374.680	1.374.680
Comptes de régularisation			492/3	**255**	**258**
TOTAL DU PASSIF			10/49	**4.865.863**	**4.706.871**

COMPTE DE RÉSULTATS

		Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation					
Marge brute d'exploitation	(+)/(-)		9900	168.613	160.972
Dont: produits d'exploitation non récurrents			76A		
Chiffre d'affaires			70	171.090	170.964
Cotisations, dons, legs et subsides			73		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers			60/61	2.477	9.992
Rémunérations, charges sociales et pensions	(+)/(-)		62		
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles			630	11.885	11.885
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)		631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-)		635/9		
Autres charges d'exploitation			640/8	4.058	4.203
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes			66A		
Bénéfice (Perte) d'exploitation	(+)/(-)		9901	**152.671**	**144.884**
Produits financiers		6.4	75/76B		
Produits financiers récurrents			75		
Produits financiers non récurrents			76B		
Charges financières		6.4	65/66B	**410**	
Charges financières récurrentes			65	410	
Charges financières non récurrentes			66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts	(+)/(-)		9903	**152.260**	**144.792**
Prélèvement sur les impôts différés			780		
Transfert aux impôts différés			680		
Impôts sur le résultat	(+)/(-)		67/77		
Bénéfice (Perte) de l'exercice	(+)/(-)		9904	**152.260**	**144.792**
Prélèvement sur les réserves immunisées			789		
Transfert aux réserves immunisées			689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)		9905	**152.260**	**144.792**

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-)	9906	**933.354**	**-327.908**
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	(9905)	152.260	144.792
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	781.094	-472.700
Prélèvement sur les capitaux propres: fonds, fonds affectés et autres réserves		791		**1.109.002**
Affectation aux fonds affectés et autres réserves		691		
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-)	(14)	**933.354**	**781.094**

ANNEXE

ETAT DES IMMOBILISATIONS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8199P	**XXXXXXXXXX**	**2.184.959**
Mutations de l'exercice				
Acquisitions, y compris la production immobilisée		8169		
Cessions et désaffectations		8179		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8189		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8199	**2.184.959**	
Plus-values au terme de l'exercice		8259P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actées		8219		
Acquises de tiers		8229		
Annulées		8239		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8249		
Plus-values au terme de l'exercice		8259		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8329P	**XXXXXXXXXX**	**134.692**
Mutations de l'exercice				
Actés		8279	11.885	
Repris		8289		
Acquis de tiers		8299		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations		8309		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8319		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8329	**146.577**	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		(22/27)	**2.038.382**	
DONT				
Appartenant à l'association ou à la fondation en pleine propriété		8349		

ETAT DES FONDS, FONDS AFFECTÉS ET PROVISIONS

	Exercice	Exercice précédent
FONDS		
Patrimoine de départ	62.000	62.000
Moyens permanents	1.795.486	1.795.486

Modifications au cours de l'exercice	Montants

FONDS AFFECTÉS

Règles d'évaluation adoptées pour la détermination des montants affectés (rubrique 13 du passif)

RÈGLES D'ÉVALUATION
I.PRINCIPES GENERAUX
Les règles d'évaluation sont établies conformément aux dispositions prévues par la Loi introduisant le Code des sociétés et des associations , les associations internationales sans but lucratif et les fondations qui renvoi à l'article 9, alinéa 1, le code de droit économique – Livre III – Titre 3 – Obligation générales des entreprises, de l'arrêté royal du 29/04/2019 portant exécution du Code des sociétés et notamment, aux constitutions et ajustements d'amortissements, de réduction de valeur et de provisions pour risques et charge ainsi qu'aux réévaluations. Les règles d'évaluation (ont) (n'ont pas) été modifiées dans leur énoncé ou leur application par rapport à l'exercice précédent; dans l'affirmative, la modification concerne: Les éléments de l'actif sont évalués à leur valeur d'acquisition et sont portés au bilan pour cette même valeur, déduction faite des amortissements et réductions de valeurs y afférents.
- Valeur d'acquisition
Par valeur d'acquisition, il faut entendre soit le prix d'acquisition, soit le coût de revient, soit la valeur d'apport tels que définis ci-après. Le prix d'acquisition comprend, outre le prix d'achat, les frais accessoires tels que les impôts non récupérables et les frais de transport. Le prix d'acquisition d'un élément d'actif obtenu par voie d'échange est la valeur de marché du ou des éléments d'actif cédés en échange ; si cette valeur n'est pas aisément déterminable, le prix d'acquisition est la valeur de marché de l'élément d'actif obtenu par voie d'échange. Ces valeurs sont estimées à la date d'échange. Le coût de revient comprend le prix d'acquisition des matières premières, des matières consommables, des fournitures et le coût de fabrication
Amortissements
Par " amortissements ", on entend les montants pris en charge par le compte de résultats, relatifs aux frais d'établissement et aux immobilisations incorporelles et corporelles et dont l'utilisation est limitée dans le temps, en vue soit de répartir le montant de ces frais d'établissement et le coût d'acquisition ; éventuellement réévalué, de ces immobilisations sur leur durée d'utilité ou d'utilisation probable, soit de prendre en charge ces frais et ces coûts au moment où ils sont exposés. Les amortissements sont constitués systématiquement. Ils ne peuvent dépendre du résultat de l'exercice.
- Réductions de valeur
Par " réductions de valeur ", on entend les abattements apportés au prix d'acquisition des éléments de l'actif autres que ceux visés à l'alinéaprécédent, et destinés à tenir compte de la dépréciation, définitive ou non, de ces derniers à la date de clôture de l'exercice. Les réductions de valeur sont constituées systématiquement. Elles ne peuvent dépendre du résultat de l'exercice. Elles ne peuvent être maintenues dans la mesure où elles excèdent en fin d'exercice une appréciation actuelle, des dépréciations en considération desquelles elles ont été constituées. Les amortissements et les réductions de valeur cumulés sont déduits des postes de l'actif auxquels ils sont afférents.
II.REGLES PARTICULIERES
Frais d'établissement : Frais de constitution - amortissement linéaire 20% Créances à un an au plus Les créances à un an au plus sont reprises à leur valeur nominale. Dettes à un an au plus Les dettes sont portées au bilan à leur valeur nominale. Les factures à recevoir sont pris en charge à raison de 100% sur base de la date de publication
Le Fonds social a été modifié au cours de 2020 suite aux évènements suivants :
a. Dissolution de l'ASBL Imoduc sans liquidation et apport de l'intégralité de son patrimoine à la Fondation Hypocrate en continuité comptable.
b. Revalorisation des tréfonds de Braine Rue Wayez & rue des pêcheurs et de la rue des pensées à Schaerbeek – Les opérations d'apport du 03/07/2012 auraient dû engendrer la reprise de la valeur de marché ou d'usage du tréfonds à l'actif du bilan de la FONDATION. Sur la base de l'expertise de 2016 et des opérations immobilières réalisées, et en tenant compte de la durée résiduelle du droit d'emphytéose, les tréfonds sont estimés à 1.682.469,70 Euros.

Numéro de compte	Compte	Balance 31/12/2019	Fusion	Resultat 2020	Revalorisation	Balance 31/12/2020
10.	Moyens permanents					
100.	Moyens permanents	-113.016,32		-62.000,00		-175.016,32
101.	Moyens permanents	-1.682.469,70		-1.682.469,70		
13.	Réserves					
130.	Legal réserve	-6.200,00			-6.200,00	
133.	Réserves	-24.603,47		-24.603,47		
14.	Résultats reportés	472.699,88	-1.109.001,67	-144.791,95	-781.093,74	
		359.683,56	-2.669.383,23			

Exercice

PROVISIONS

Ventilation de la rubrique 167 du passif ("Provisions pour subsides et legs à rembourser et pour dons avec droit de reprise") si celle-ci représente un montant important

RELATIONS AVEC LES ENTITÉS LIÉES, LES SOCIÉTÉS ASSOCIÉES, LES ADMINISTRATEURS ET LES COMMISSAIRES

	Codes	Exercice
ENTITÉS LIÉES OU SOCIÉTÉS ASSOCIÉES		
Garanties constituées en leur faveur	9294	**201.664**
Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur	9295	
LES ADMINISTRATEURS ET LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT L'ASSOCIATION OU LA FONDATION SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTITÉS CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES		
Créances sur les personnes précitées	9500	
Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé		
Garanties constituées en leur faveur	9501	
Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur	9502	

	Exercice
LE(S) COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)	
emoluements des commissaires	1.017

	Exercice
TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIÉES EFFECTUÉES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHÉ	
Les transactions qui sont contractées directement ou indirectement entre l'association ou la fondation et les membres des organes de direction, de surveillance ou d'administration	