JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **C Vastgoed**
Rechtsvorm : Naamloze vennootschap
Adres : Herkenrodesingel Nr : 4 Bus : b
Postnummer : 3500 Gemeente : Hasselt
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Hasselt
Internetadres :
E-mailadres :

Ondernemingsnummer 0474.184.597

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt: 18-05-2017

Deze neerlegging betreft :

☒ de JAARREKENING in EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 03-06-2022

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2021 tot 30-06-2021

het vorige boekjaar van de jaarrekening van 01-01-2020 tot 31-12-2020

De bedragen van het vorige boekjaar zijn niet identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VOL-kap 6.1, VOL-kap 6.2.1, VOL-kap 6.2.2, VOL-kap 6.2.3, VOL-kap 6.2.4, VOL-kap 6.2.5, VOL-kap 6.3.1, VOL-kap 6.3.2, VOL-kap 6.3.3, VOL-kap 6.3.4, VOL-kap 6.3.5, VOL-kap 6.3.6, VOL-kap 6.4.1, VOL-kap 6.4.2, VOL-kap 6.4.3, VOL-kap 6.5.1, VOL-kap 6.5.2, VOL-kap 6.6, VOL-kap 6.7.2, VOL-kap 6.8, VOL-kap 6.12, VOL-kap 6.14, VOL-kap 6.17, VOL-kap 6.18.2, VOL-kap 6.20, VOL-kap 9, VOL-kap 10, VOL-kap 11, VOL-kap 12, VOL-kap 13, VOL-kap 14, VOL-kap 15

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Binpro BV
0834512576
Koninklijkestraat 16
8510 Kooigem
BELGIË
Begin van het mandaat : 2017-05-16 | Einde van het mandaat : 2022-06-03 | Gedelegeerd bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Biddelo Gunther
Koninklijkestraat 16
8510 Kooigem
BELGIË

Ciril NV
0440712768
Herkenrodesingel 4 b
3500 Hasselt
BELGIË
Begin van het mandaat : 2017-05-16 | Einde van het mandaat : 2022-06-03 | Gedelegeerd bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Demot Philip
Europalaan 9
3500 Hasselt
BELGIË

Freyance BV
0480220967
Wolvendreef 12
8500 Kortrijk
BELGIË
Begin van het mandaat : 2017-05-15 | Einde van het mandaat : 2022-06-03 | Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Baert Frederik
Wolvendreef 12
8500 Kortrijk
BELGIË

Pieter Vanhout Multidisciplinaire Architectenvennootschap BV
0478898106
Van 't Sestichlaan 28
3020 Herent
BELGIË
Begin van het mandaat : 2021-05-21 | Einde van het mandaat : 2022-06-03 | Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Vanhout Pieter
Van 't Sestichlaan 28
3020 Herent
BELGIË

BDO Bedrijfsrevisoren BV (B00023)
0431088289
Prins Bisschopssingel 36 3
3500 Hasselt
BELGIË
Begin van het mandaat : 2020-04-03 Einde van het mandaat : 2022-06-03 Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Maris Gert (A02096)
Bedrijfsrevisor
Prins Bisschopssingel 36 3
3500 Hasselt
BELGIË

Dupont Michel (A02478)
Bedrijfsrevisor
Prins Bisschopssingel 36 3
3500 Hasselt
BELGIË

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
B. Het opstellen van de jaarrekening*,
C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20		
VASTE ACTIVA		21/28		
Immateriële vaste activa	6.2	21		
Materiële vaste activa	6.3	22/27		
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28		
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1		
Deelnemingen		280		
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8		
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	**6.007.311**	**6.000.574**
Vorderingen op meer dan één jaar		29		**5.977.116**
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		5.977.116
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	**5.996.910**	
Handelsvorderingen		40	168	
Overige vorderingen		41	5.996.741	
Geldbeleggingen	6.5.1/6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	**10.402**	**23.459**
Overlopende rekeningen	6.6	490/1		
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	**6.007.311**	**6.000.574**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	**5.932.039**	**5.903.609**
Inbreng	6.7.1	10/11	**62.000**	**62.000**
Kapitaal		10	62.000	62.000
Geplaatst kapitaal		100	62.000	62.000
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
Buiten kapitaal		11		
Uitgiftepremies		1100/10		
Andere		1109/19		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	**398.335**	**398.335**
Onbeschikbare reserves		130/1	6.200	6.200
Wettelijke reserve		130	6.200	6.200
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	392.135	392.135
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	**5.471.704**	**5.443.273**
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	**75.272**	**96.966**
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17		
Financiële schulden		170/4		
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173		
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	**75.272**	**96.966**
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44		21.693
Leveranciers		440/4		21.693
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	75.272	75.272
Belastingen		450/3	75.272	75.272
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48		
Overlopende rekeningen	6.9	492/3		
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	**6.007.311**	**6.000.574**

RESULTATENREKENING

		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten			70/76A		
Omzet		6.10	70		
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)	(+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa			72		
Andere bedrijfsopbrengsten		6.10	74		
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		6.12	76A		
Bedrijfskosten			60/66A	**844**	**9.403**
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen			60		
Aankopen			600/8		
Voorraad: afname (toename)	(+)/(-)		609		
Diensten en diverse goederen			61	751	7.900
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	6.10	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa			630		
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	6.10	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	6.10	635/8		
Andere bedrijfskosten		6.10	640/8	93	1.503
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		6.12	66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)		9901	**-844**	**-9.403**

		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten			75/76B	**29.626**	**81.553**
Recurrente financiële opbrengsten			75	29.626	81.553
Opbrengsten uit financiële vaste activa			750		
Opbrengsten uit vlottende activa			751	29.626	81.553
Andere financiële opbrengsten		6.11	752/9		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		6.12	76B		
Financiële kosten			65/66B	**351**	**381**
Recurrente financiële kosten		6.11	65	351	381
Kosten van schulden			650		
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)		651		
Andere financiële kosten			652/9	351	381
Niet-recurrente financiële kosten		6.12	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)		9903	**28.430**	**71.770**
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen			780		**2.607.963**
Overboeking naar de uitgestelde belastingen			680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	6.13	67/77		**2.775.272**
Belastingen			670/3		2.775.272
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen			77		
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)		9904	**28.430**	**-95.539**
Onttrekking aan de belastingvrije reserves			789		**5.322.786**
Overboeking naar de belastingvrije reserves			689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)		9905	**28.430**	**5.227.247**

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	**5.471.704**	**5.443.273**
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	28.430	5.227.247
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	5.443.273	216.027
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
aan de inbreng		791		
aan de reserves		792		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)	**5.471.704**	**5.443.273**
Tussenkomst van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
STAAT VAN HET KAPITAAL			
Kapitaal			
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar	100P	XXXXXXXXXX	62.000
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar	(100)	62.000	

	Codes	Bedragen	Aantal aandelen
Wijzigingen tijdens het boekjaar			
Samenstelling van het kapitaal			
Soorten aandelen			
Aandelen op naam zonder nominale waarde		62.000	475
Aandelen op naam	8702	XXXXXXXXXX	475
Gedematerialiseerde aandelen	8703	XXXXXXXXXX	

	Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
Niet-gestort kapitaal			
Niet-opgevraagd kapitaal	(101)		XXXXXXXXXX
Opgevraagd, niet-gestort kapitaal	8712	XXXXXXXXXX	
Aandeelhouders die nog moeten volstorten			

	Codes	Boekjaar
Eigen aandelen		
Gehouden door de vennootschap zelf		
Kapitaalbedrag	8721	
Aantal aandelen	8722	
Gehouden door haar dochters		
Kapitaalbedrag	8731	
Aantal aandelen	8732	
Verplichtingen tot uitgifte van aandelen		
Als gevolg van de uitoefening van conversierechten		
Bedrag van de lopende converteerbare leningen	8740	
Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8741	
Maximum aantal uit te geven aandelen	8742	
Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten		
Aantal inschrijvingsrechten in omloop	8745	
Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8746	
Maximum aantal uit te geven aandelen	8747	
Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal	8751	

	Codes	Boekjaar
Aandelen buiten kapitaal		
Verdeling		
Aantal aandelen	8761	
Daaraan verbonden stemrecht	8762	
Uitsplitsing volgens de aandeelhouders		
Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf	8771	
Aantal aandelen gehouden door haar dochters	8781	

Boekjaar

BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		
Financiële schulden	8801	
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	
Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar		
Financiële schulden	8802	
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	
Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar		
Financiële schulden	8803	
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	

	Codes	Boekjaar
GEWAARBORGDE SCHULDEN (BEGREPEN IN DE POSTEN 17 EN 42/48 VAN DE PASSIVA)		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap		
Financiële schulden	8922	
Achtergestelde leningen	8932	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	
Kredietinstellingen	8962	
Overige leningen	8972	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	9062	

	Codes	Boekjaar
SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN		
Belastingen (posten 450/3 en 179 van de passiva)		
Vervallen belastingschulden	9072	
Niet-vervallen belastingschulden	9073	
Geraamde belastingschulden	450	75.272
Bezoldigingen en sociale lasten (posten 454/9 en 179 van de passiva)		
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	

	Boekjaar
OVERLOPENDE REKENINGEN	
Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt	

BEDRIJFSRESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BEDRIJFSOPBRENGSTEN			
NETTO-OMZET			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
Uitsplitsing per geografische markt			
Andere bedrijfsopbrengsten			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen	740		
BEDRIJFSKOSTEN			
Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086		
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088		
Personeelskosten			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620		
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621		
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622		
Andere personeelskosten	623		
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624		

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen				
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635		
Waardeverminderingen				
Op voorraden en bestellingen in uitvoering				
Geboekt		9110		
Teruggenomen		9111		
Op handelsvorderingen				
Geboekt		9112		
Teruggenomen		9113		
Voorzieningen voor risico's en kosten				
Toevoegingen		9115		
Bestedingen en terugnemingen		9116		
Andere bedrijfskosten				
Bedrijfsbelastingen en -taksen		640	93	1.503
Andere		641/8		
Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen				
Totaal aantal op de afsluitingsdatum		9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten		9097		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren		9098		
Kosten voor de vennootschap		617		

FINANCIËLE RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN			
Andere financiële opbrengsten			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies	9125		
Interestsubsidies	9126		
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen	754		
Andere			
RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN			
Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen	6501		
Geactiveerde interesten	6502		
Waardeverminderingen op vlottende activa			
Geboekt	6510		
Teruggenomen	6511		
Andere financiële kosten			
Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen	653		
Voorzieningen met financieel karakter			
Toevoegingen	6560		
Bestedingen en terugnemingen	6561		
Uitsplitsing van de overige financiële kosten			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen	654		
Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta	655		
Andere			
Bankkosten		351	381

BELASTINGEN EN TAKSEN

	Codes	Boekjaar
BELASTINGEN OP HET RESULTAAT		
Belastingen op het resultaat van het boekjaar	9134	
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen	9135	
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen	9136	
Geraamde belastingsupplementen	9137	
Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren	9138	
Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen	9139	
Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd	9140	
Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst		
Reeds bestemde reserves		61.668

	Boekjaar
Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar	

	Codes	Boekjaar
Bronnen van belastinglatenties		
Actieve latenties	9141	
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten	9142	
Andere actieve latenties		
Passieve latenties	9144	
Uitsplitsing van de passieve latenties		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN			
In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde			
Aan de vennootschap (aftrekbaar)	9145		
Door de vennootschap	9146		
Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van			
Bedrijfsvoorheffing	9147		
Roerende voorheffing	9148		

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	(280/1)		
Deelnemingen	(280)		
Achtergestelde vorderingen	9271		
Andere vorderingen	9281		
Vorderingen	9291	**5.996.741**	**5.977.116**
Op meer dan één jaar	9301		5.977.116
Op hoogstens één jaar	9311	5.996.741	
Geldbeleggingen	9321		
Aandelen	9331		
Vorderingen	9341		
Schulden	9351		
Op meer dan één jaar	9361		
Op hoogstens één jaar	9371		
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381		
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9391		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401		
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421		
Opbrengsten uit vlottende activa	9431	29.626	81.553
Andere financiële opbrengsten	9441		
Kosten van schulden	9461		
Andere financiële kosten	9471		
Realisatie van vaste activa			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481		
Verwezenlijkte minderwaarden	9491		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	9253		
Deelnemingen	9263		
Achtergestelde vorderingen	9273		
Andere vorderingen	9283		
Vorderingen	9293		
Op meer dan één jaar	9303		
Op hoogstens één jaar	9313		
Schulden	9353		
Op meer dan één jaar	9363		
Op hoogstens één jaar	9373		
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen	9383		
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9393		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9403		
ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa	9252		
Deelnemingen	9262		
Achtergestelde vorderingen	9272		
Andere vorderingen	9282		
Vorderingen	9292		
Op meer dan één jaar	9302		
Op hoogstens één jaar	9312		
Schulden	9352		
Op meer dan één jaar	9362		
Op hoogstens één jaar	9372		

Boekjaar

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Bij gebrek aan wettelijke criteria die toelaten om de transacties met verbonden partijen buiten normale marktvoorwaarden te inventariseren, kon geen enkele informatie worden opgenomen in deze staat.

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

	Codes	Boekjaar
BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN		
Uitstaande vorderingen op deze personen	9500	
Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien		
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9501	
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9502	
Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon		
Aan bestuurders en zaakvoerders	9503	
Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders	9504	

	Codes	Boekjaar
DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)		
Bezoldiging van de commissaris(sen)	9505	**3.335**
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)		
Andere controleopdrachten	95061	
Belastingadviesopdrachten	95062	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95063	
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)		
Andere controleopdrachten	95081	
Belastingadviesopdrachten	95082	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95083	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE VENNOOTSCHAP DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)

De vennootschap is zelf dochtervennootschap van een moedervennootschap die een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt en openbaar maakt

In voorkomend geval, motivering dat aan alle voorwaarden tot vrijstelling, opgenomen in artikel 3:26, §2 en §3 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, is voldaan

-

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een vennootschap naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moedervennootschap die de geconsolideerde jaarrekening opstelt en openbaar maakt, op grond waarvan de vrijstelling is verleend :

Democo Group NV
0479223847
Herkenrodesingel 4 b
3500 Hasselt
BELGIË

INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE VENNOOTSCHAP INDIEN ZIJ DOCHTERVENNOOTSCHAP OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERVENNOOTSCHAP IS

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)*:

Democo Group NV
Consoliderende moederonderneming - Kleinste geheel
0479223847
Herkenrodesingel 4 b
3500 Hasselt
BELGIË

Indien de moederonderneming(en) (een) onderneming(en) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is

_____

Futurn Holding NV
Consoliderende moederonderneming - Kleinste geheel
0725738954
Dumolinlaan 1 31
8500 Kortrijk
BELGIË

Indien de moederonderneming(en) (een) onderneming(en) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is

_____

WAARDERINGSREGELS

A. Materiële vaste activa
Waardering tegen aanschaffingsprijs of vervaardigingsprijs en afgeschreven volgens lineaire methode tegen fiscaal aangenomen tarieven t.t.z. :
- gebouwen 5 %
- bijkomende kosten op gebouwen 20% of 100 %
- installaties 20 %
- personenwagens 20 %

B. Financiële vaste activa
Waardering tegen aanschaffingsprijs of inbrengprijs exclusief de bijkomende kosten.
C. Voorraden
Grondstoffen, verbruiksgoederen en hulpstoffen: waardering tegen aanschaffingswaarde op basis van fifo-methode.
Bestellingen in uitvoering : completed contract.
D. Vorderingen op ten hoogste 1 jaar
Waardevermindering indien blijkt dat de vordering gedeeltelijk of niet betaald zal worden.
E. Voorziening voor risico's en lasten
De nodige afschrijvingen en waardeverminderingen, terugnemingen van afschrijvingen en waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en lasten worden geboekt volgens de geldende wettelijke beschikkingen.
F. Alle andere actief- en passiefbestanddelen
Worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde of nominale waarde.
G. Vreemde valuta
De omrekening van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op basis van de middenkoers per 31.12.
De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn via de rekening wisselresultaten verwerkt in de jaarrekening.

Op 10/12/2021 werd door notaris An Thielen de akte verleden mbt de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting door Herkenrode Development NV
van C Vastgoed NV met ondernemingsnummer 0474.184.597. De boekhoudkundige datum voor deze verrichting was 01/07/2021.

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

C VASTGOED
Naamloze Vennootschap
Herkenrodesingel 4b
3500 Hasselt

Ondernemingsnummer 0474.184.597
RPR Antwerpen, afdeling Hasselt

JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR AAN DE ALGEMENE VERGADERING DER AANDEELHOUDERS BOEKJAAR 2021

Geachte

Wij hebben de eer u, overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, verslag uit te brengen over de activiteiten van onze vennootschap tijdens het boekjaar 2021 en de jaarrekening, afgesloten per 30-06-2021 ter goedkeuring voor te leggen.

1. SAMENSTELLING
Zijn aanwezig:

1) De hierna bepaalde bestuursleden:
   - **Freyance BV** met maatschappelijke zetel te Wolvendreef 12, 8500 Kortrijk en met ondernemingsnummer 0480.220.967, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Frederik Baert, vaste vertegenwoordiger.
   - **Ciril NV** met maatschappelijke zetel te Herkenrodesingel 4b, 3500 Hasselt en met ondernemingsnummer 0440.712.768, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Philip Demot, vaste vertegenwoordiger.
   - **Binpro BV** met maatschappelijke zetel te Koninklijkestraat 16, 8510 Kortrijk en met ondernemingsnummer 0834.512.576, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Gunther Biddelo, vaste vertegenwoordiger.
   - **BV Pieter Vanhout Multidisciplinaire Architectenvennootschap** met maatschappelijke zetel te Van't Sestichlaan 28, 3020 Herent en met ondernemingsnummer 0478.898.106, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Pieter Vanhout, vaste vertegenwoordiger.

Alle bestuurders zijn aanwezig of met volmacht vertegenwoordigd waardoor hij geldig kan vergaderen en beslissen conform artikel 7:85 WVV.

2. AGENDA
De raad van bestuur beraadslaagt over de volgende agendapunten:

1. Jaarrekening
2. Uitstel
3. Varia

3. BESPREKING VAN DE AGENDAPUNTEN

3.1 Commentaar op de jaarrekening (art. 3:6 §1 1° WVV)

Dit commentaar gaat uit van de balans na winstverdeling en geldt bijgevolg onder voorbehoud van goedkeuring door de jaarvergadering. De voorstelling en de inhoud ervan beantwoorden aan de bepalingen en de beschikkingen van de Wetten en de Koninklijke Besluiten op de boekhouding van de onderneming alsmede het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en haar uitvoeringsbesluiten.

Voor de opstelling van de jaarrekening zijn de waarderingsregels van vorig jaar van toepassing. Aangezien artikel 3:6 §1 6°, Wetboek Vennootschappen en Verenigingen immers niet van toepassing is, waarderen we deze jaarrekening in de veronderstelling van continuïteit.

a) Balans na winstverdeling

De balans en de resultatenrekening worden hierna in beknopte vorm weergegeven.

Activa	**2021**	**2020**
Vaste activa	**0,00**	**0,00**
Immateriële vaste activa	0,00	0,00
Materiële vaste activa	0,00	0,00
Financiële vaste activa	0,00	0,00
Overige materiële vaste activa	0,00	0,00
Vlottende Activa	**6.007.311,24**	**6.000.574,28**
Vorderingen op > 1 jaar	0,00	5.977.115,69
Voorraden en best. in uitvoer.	0,00	0,00
Vorderingen op <= 1 jaar	5.996.909,58	0,00
Geldbeleggingen	0,00	0,00
Liquide middelen	10.401,66	23.458,59
Overlopende rekeningen	0,00	0,00
Totaal der activa	**6.007.311,24**	**6.000.574,28**

Passiva	**2021**	**2020**
Eigen vermogen	**5.932.038,90**	**5.903.608,73**
Voorzieningen	**0,00**	**0,00**
Uitgestelde belastingen	**0,00**	**0,00**
Schulden	**75.272,34**	**96.965,55**
- Schulden > 1jaar	0,00	0,00
Achtergestelde lening	0,00	0,00
Overige schulden	0,00	0,00
- Schulden < 1jaar	75.272,34	96.965,55
- Overlopende rekeningen	0,00	0,00
Totaal der passiva	**6.007.311,24**	**6.000.574,28**

Resultaatontwikkeling

Hierna geven wij een overzicht van de resultatenrekening.

RESULTATENREKENING	2021	2020
Omzet	0,00	0,00
Voorraadwijziging	0,00	0,00
Geproduceerde vaste activa	0,00	0,00
Andere bedrijfsopbrengsten	0,00	0,00
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	0,00	0,00
TOTAAL BEDRIJFSOPBRENGSTEN	0,00	0,00
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen	0,00	0,00
Diensten en diverse goederen	751,17	7.899,73
Bezoldigingen, soc. lasten en pensioenen	0,00	0,00
Afschrijvingen en waardeverminderingen	0,00	0,00
Wv. voorr., best. in uitv., handelsvord.	0,00	0,00
Voorzieningen voor risico's en kosten	0,00	0,00
Andere bedrijfskosten	93,11	1.502,85
TOTAAL DER KOSTEN	844,28	9.402,58
BEDRIJFSRESULTAAT	-844,28	-9.402,58
Financiële opbrengsten	29.625,70	81.553,45
Financiële kosten	351,25	381,09
FINANCIELE RESULTATEN	29.274,45	81.172,36
GEWOON RESULTAAT	28.430,17	71.769,78
Uitzonderlijke opbrengsten	0,00	0,00
Uitzonderlijke kosten	0,00	0,00
UITZONDERLIJKE RESULTATEN	0,00	0,00
RESULTAAT VOOR BELASTINGEN	28.430,17	71.769,78
Uitgestelde belastingen	0,00	2.607.963,46
Belastingen	0,00	2.775.272,34
RESULTAAT V/H BOEKJAAR	28.430,17	-95.539,10
Belastingvrije reserves	0,00	5.322.785,64
TE BESTEMMEN RES. V/H BOEKJAAR	28.430,17	5.227.246,54

Op 10/12/2021 werd door notaris An Thielen de akte verleden mbt de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting door Herkenrode Development NV van C Vastgoed NV met ondernemingsnummer 0474.184.597. De boekhoudkundige datum voor deze verrichting was 01/07/2021.

b) Risico's en onzekerheden

Er zijn geen specifieke risico's en onzekerheden te rapporteren behoudens de lopende zakelijke risico's inherent aan het macro-economisch klimaat waarin de onderneming acteert.

3.2 Belangrijke gebeurtenissen na het einde van het boekjaar (art. 3:6 §1 2° WVV)

Er zijn geen belangrijke gebeurtenissen na het einde van het boekjaar.

3.3 Inlichtingen over de omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden (art 3:6 §1 3° WVV)

Er zijn geen omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanzienlijk kunnen beïnvloeden behoudens deze opgenomen in het jaarverslag. De toekomstige omzet en bedrijfsresultaten van C Vastgoed NV zijn afhankelijk

van de groei/consolidatie van de markt, ontwikkelingen binnen de bouwindustrie alsook de toenemende concurrentie tussen de verschillende spelers binnen de markt.

3.4 Onderzoek en ontwikkeling (art 3:6 §1 4° WVV)

Niet van toepassing.

3.5 Kapitaalverhogingen / uitgifte van converteerbare obligaties of warrants (art. 7:203 WVV)

Er hebben geen kapitaalverhogingen of uitgiftes in 2021 plaatsgevonden.

3.6 Verkrijgen van aandelen, winstbewijzen of certificaten (Art. 7:215 & 7:226 WVV)

De vennootschap heeft geen eigen aandelen verworven.

3.7 Financiële instrumenten (art. 3:6 §1 8° WVV)

De vennootschap heeft geen gebruik gemaakt van financiële instrumenten bedoeld in art 3:6 °8 WVV.

3.8 Bijkomende werkzaamheden commissaris (art. 3:65 §2 WVV)

Er zijn geen bijkomende werkzaamheden gevraagd, noch verricht, behoudens deze vermeldt in de toelichting van de jaarrekening.

3.9 Tegenstrijdige belangen van vermogensrechtelijke aard (art. 2:55 en art. 7:96 WVV)

In de loop van het boekjaar hebben er zich geen verrichtingen voorgedaan die aanleiding kunnen geven tot een belangenconflict tussen bestuurders en de vennootschap zoals beschreven in art. 2:55 en artikel 7:96 WVV.

3.10 Gegevens betreffende het bestaan van bijkantoren van de vennootschap (art. 3:6 5° WVV)

C Vastgoed NV heeft geen bijkantoren.

3.11 Resultaatverwerking

Wij stellen u voor aan het resultaat volgende bestemming te geven:

Het resultaat bestaande uit:

* Te verwerken winst van het boekjaar	28.430,17 euro
* Overgedragen winst van het vorige boekjaar	5.443.273,49 euro

als volgt te verwerken:

* Over te dragen winst	5.471.703,66 euro

3.12 Raad van Bestuur vraagt om:

- De vooropgestelde resultaatsbestemming goed te keuren;
- Het ontwerp van de jaarrekening goed te keuren;
- Overeenstemmend met de wettelijke bepalingen kwijting te verlenen aan de bestuurders en de commissaris van de vennootschap voor het uitoefenen van hun opdracht tijdens het afgelopen boekjaar;

3.13 Verdaging algemene vergadering

De raad van bestuur beslist om de algemene vergadering uit te stellen naar een latere datum en dit gelet op het feit dat het verslag van de revisor op de 2e woensdag van april, de statutaire datum van de algemene vergadering, nog niet klaar zal zijn.

De raad van bestuur houdt er aan de aandeelhouders van de vennootschap tijdig in kennis te stellen van de verdaging en de nieuwe datum, 3 juni 2022, van de algemene vergadering.

***

Opgemaakt te Hasselt op 30/03/22

De bestuurders,

_____
CIRIL NV
Vertegenwoordigd door
Philip Demot
Vaste vertegenwoordiger

_____
FREYANCE BV
vertegenwoordigd door
Frederik Baert
Vaste vertegenwoordiger

_____
BINPRO BV
Vertegenwoordigd door
Gunther Biddelo
Vaste vertegenwoordiger

_____
Pieter Vanhout Multidisciplinaire Architect.
Vennootschap BV
Vertegenwoordigd door
Pieter Vanhout
Vaste vertegenwoordiger

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

T : +32 (0)11 28 60 60
F : +32 (0)11 28 52 78
www.bdo.be

Prins Bisschopssingel 36/3
B-3500 Hasselt

C VASTGOED NV

Verslag van de commissaris
aan de algemene vergadering
over het boekjaar afgesloten op 30 juni 2021

BDO Bedrijfsrevisoren BV / BTW BE 0431.088.289 / RPR Brussel

BDO Bedrijfsrevisoren BV, a private limited liability company under Belgian law, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms.

T : +32 (0)11 28 60 60
F : +32 (0)11 28 52 78
www.bdo.be

Prins Bisschopssingel 36/3
B-3500 Hasselt

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN C VASTGOED NV OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 30 JUNI 2021

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van C Vastgoed NV (de "Vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening en de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 3 april 2020, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 30 juni 2021. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van C Vastgoed NV uitgevoerd gedurende 3 opeenvolgende boekjaren.

VERSLAG OVER DE JAARREKENING

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Vennootschap, die de balans op 30 juni 2021 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 6.007.311 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 28.430 EUR.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap per 30 juni 2021, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Benadrukking van een bepaalde aangelegenheid – Fusie met Herkenrode development

Zonder afbreuk te doen aan het hierboven tot uitdrukking gebracht oordeel, vestigen wij de aandacht op toelichting VOL 6.19 van de jaarrekening, waarin de fusie met Herkenrode development wordt beschreven.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste opheldering en inlichtingen verkregen.
Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

BDO Bedrijfsrevisoren BV, a private limited liability company under Belgian law, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat.

Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties

vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;

- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap;

- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;

- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;

- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

OVERIGE DOOR WET- EN REGELGEVING GESTELDE EISEN

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herziene versie 2020) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag,

bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, § 1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen, waaronder deze betreffende de informatie inzake de lonen en de vormingen en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.

- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen, met uitzondering van het feit dat de nodige stukken ons niet werden overgemaakt binnen de gestelde termijnen voorzien in artikel 3:74 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waardoor de termijnen inzake de terbeschikkingstelling van het commissarisverslag aan de algemene vergadering voorzien in artikel 7:148 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen niet gerespecteerd konden worden. De jaarrekening niet werd voorgelegd aan de algemene vergadering binnen de zes maanden na de afsluiting van het boekjaar conform artikel 3:1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Hasselt, 2 juni 2022

Gert Maris (Authentication)

Digitaal ondertekend door Gert Maris (Authentication)
DN: cn=Gert Maris (Authentication), c=BE
Datum: 2022.06.02 12:20:35 +02'00'

BDO Bedrijfsrevisoren BV
Commissaris
Vertegenwoordigd door Gert Maris
Bedrijfsrevisor

Michel Dupont (Authentication)

Digitally signed by Michel Dupont (Authentication)
DN: cn=Michel Dupont (Authentication), c=BE
Reason: Identification purposes only
Date: 2022.06.02 09:59:31 +02'00'

Vertegenwoordigd door Michel Dupont
Bedrijfsrevisor