98425.1213

20	27 AUG. 1998		15	1			
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.		VKT.1

J A A R R E K E N I N G

FIRMA OF NAAM : IMMO WOONST

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Adres : Machelgemstraat Nr. : 1 Bus :

Postnummer : 9630 Gemeente : Zwalm

Register : HR Griffie te : OUDENAARDE Nr. : 40.451

btw- of nationaal nummer 455.304.736

DATUM 09/06/1995 van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING goedgekeurd door de algemene vergadering van 01/06/1998

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01/01/1997 tot 31/12/1997

Vorig boekjaar van 09/06/1995 tot 31/12/1996

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt : ja / ~~NEEN~~ *

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VAN COILLIE Winand, makelaar
Zandvoordestraat 35 , 9052 Zwijnaarde, BELGIE
Zaakvoerder

(eventueel vervolg op blz. VKT.1bis)

Totaal aantal neergelegde bladen : 18

Nummers van de bladen van het standaardformulier die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :
VKT.7 VKT.9

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

VAN COILLIE WINAND
Zaakvoerder

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

VERLINDEN MONIQUE
Vennoot

* Schrappen wat niet van toepassing is.
(Gecontroleerd door ACCON Jaarrekening 98; inclusief de controlelijst van de N.B.B. (B.S. 09/03/94, gewijzigd B.S. 30/01/97))

btw-nr.	455.304.736	IMMO WOONST	VKT.1bis

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van blz. VKT.1)

(eventueel vervolg op blz. VKT.1ter)

. Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele verificatie- of correctietaak werd opgedragen aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 78 en 82 van de wet van 21 februari 1985 tot hervorming van het bedrijfsrevisoraat.

. Werd een verificatie- of correctietaak met betrekkking tot de jaarrekening opgedragen aan een accountant ingeschreven op het tableau van de externe accountants van het Instituut der Accountants of aan een bedrijfsrevisor ? XX/NEEN (1)

Indien JA, moeten hierna worden vermeld : naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut der Accountants of het Instituut der Bedrijfsrevisoren, evenals de aard van zijn opdracht (A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming (2); B. Het opstellen van de jaarrekening van de onderneming (2); C. Het verifiëren van deze jaarrekening; D. Het verbeteren van deze jaarrekening).

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps-nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.
(2) Facultatieve vermelding.

1. BALANS NA WINSTVERDELING

A C T I V A	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
		(in franken)	
VASTE ACTIVA	20/28	97 905	206 842
I. OPRICHTINGSKOSTEN	20		
II. IMMATERIELE VASTE ACTIVA (toel. I, A)	21	7 500	
III. MATERIELE VASTE ACTIVA (toel. I, B)	22/27	90 405	206 722
A. Terreinen en gebouwen	22	28 726	121 846
B. Installaties, machines en uitrusting	23		79 331
C. Meubilair en rollend materieel	24	61 679	5 545
D. Leasing en soortgelijke rechten	25		
E. Overige materiële vaste activa	26		
F. Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	27		
IV. FINANCIELE VASTE ACTIVA (toel. I, C en II)	28		120
VLOTTENDE ACTIVA	29/58	894 562	531 991
V. VORDERINGEN OP MEER DAN EEN JAAR	29		
A. Handelsvorderingen	290		
B. Overige vorderingen	291		
VI. VOORRADEN EN BESTELLINGEN IN UITVOERING	3		
A. Voorraden	30/36		
B. Bestellingen in uitvoering	37		
VII. VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR	40/41	886 005	521 603
A. Handelsvorderingen	40	616 500	353 077
B. Overige vorderingen	41	269 505	168 526
VIII. GELDBELEGGINGEN (toel. II)	50/53		
IX. LIQUIDE MIDDELEN	54/58	8 557	10 388
X. OVERLOPENDE REKENINGEN	490/1		
TOTAAL DER ACTIVA	20/58	992 467	738 833

98425.1216

btw-nr.	455.304.736	IMMO WOONST	VKT.3

P A S S I V A	Codes	Boekjaar (in franken)	Vorig boekjaar (in franken)
EIGEN VERMOGEN	10/15	203 939	99 180
I. KAPITAAL (toel. III)	10	250 000	250 000
A. Geplaatst kapitaal	100	750 000	750 000
B. Niet-opgevraagd kapitaal (-)	101	(500 000)	(500 000)
II. UITGIFTEPREMIES	11		
III. HERWAARDERINGSMEERWAARDEN	12		
IV. RESERVES	13		
A. Wettelijke reserve	130		
B. Onbeschikbare reserves	131		
1. Voor eigen aandelen	1310		
2. Andere	1311		
C. Belastingvrije reserves	132		
D. Beschikbare reserves	133		
V. OVERGEDRAGEN WINST	140		
OVERGEDRAGEN VERLIES (-)	141	(46 061)	(150 820)
VI. KAPITAALSUBSIDIES	15		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	16		
VII. A. Voorzieningen voor risico's en kosten (toel. IV)	160/5		
B. Uitgestelde belastingen	168		
SCHULDEN	17/49	788 528	639 653
VIII. SCHULDEN OP MEER DAN EEN JAAR (toel. V)	17		
A. Financiële schulden	170/4		
1. Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	172/3		
2. Overige leningen	174/0		
B. Handelsschulden	175		
C. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	176		
D. Overige schulden	178/9		
IX. SCHULDEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR (toel. V)	42/48	788 528	639 653
A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42		
B. Financiële schulden	43		
1. Kredietinstellingen	430/8		
2. Overige leningen	439		
C. Handelsschulden	44	620 798	544 676
1. Leveranciers	440/4	620 798	544 676
2. Te betalen wissels	441		
D. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	46		
E. Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45	167 730	94 977
1. Belastingen	450/3	147 487	66 369
2. Bezoldigingen en sociale lasten	454/9	20 243	28 608
F. Overige schulden	47/48		
X. OVERLOPENDE REKENINGEN	492/3		
TOTAAL DER PASSIVA	10/49	992 467	738 833

btw-nr.	455.304.736	IMMO WOONST	VKT.4

2. RESULTATENREKENING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
		(in franken)	
I. BEDRIJFSOPBRENGSTEN EN BEDRIJFSKOSTEN			
Omzet	70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen; diensten en diverse goederen] facultatieve vermeldingen	60/61		
A.B. Brutomarge (positief saldo)	70/61	340 573	25 137
Brutomarge (negatief saldo) (-)	61/70	( )	( )
C. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (toel. VI, 2) (-)	62	(253 007)	(108 322)
D. Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa (-)	630	(32 186)	(62 451)
E. Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen (toevoegingen -, terugnemingen +)	631/4		
F. Voorzieningen voor risico's en kosten (toevoegingen -, bestedingen en terugnemingen +)	635/7		
G. Andere bedrijfskosten (-)	640/8	(40 496)	(3 550)
H. Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (+)	649		
Bedrijfswinst (+)	70/64	14 884	
Bedrijfsverlies (-)	64/70	( )	(149 186)
II. FINANCIELE OPBRENGSTEN	75	22 745	604
FINANCIELE KOSTEN (-)	65	(25 610)	(2 155)
Winst uit de gewone bedrijfsuitoefening, vóór belasting (+)	70/65	12 019	
Verlies uit de gewone bedrijfsuitoefening, vóór belasting (-)	65/70	( )	(150 737)
III. UITZONDERLIJKE OPBRENGSTEN	76	144 582	
UITZONDERLIJKE KOSTEN (-)	66	(24 757)	
Winst van het boekjaar vóór belasting (+)	70/66	131 844	
Verlies van het boekjaar vóór belasting (-)	66/70	( )	(150 737)
IIIbis. ONTTREKKING AAN DE UITGESTELDE BELASTINGEN (+)	780		
OVERBOEKING NAAR DE UITGESTELDE BELASTINGEN (-)	680	( )	( )
IV. BELASTINGEN OP HET RESULTAAT (-)(+)	67/77	(27 085)	(83)
Winst van het boekjaar (+)	70/67	104 759	
Verlies van het boekjaar (-)	67/70	( )	(150 820)
V. ONTTREKKING AAN DE BELASTINGVRIJE RESERVES (+)	789		
OVERBOEKING NAAR DE BELASTINGVRIJE RESERVES (-)	689	( )	( )
Te bestemmen winst van het boekjaar (+)	(70/68)	104 759	
Te verwerken verlies van het boekjaar (-)	(68/70)	( )	(150 820)

btw-nr.	455.304.736	IMMO WOONST	VKT.5

RESULTAATVERWERKING	Codes	Boekjaar (in franken)	Vorig boekjaar (in franken)
A. TE BESTEMMEN WINSTSALDO	70/69		
A. TE VERWERKEN VERLIESSALDO (-)	69/70	(46 061)	(150 820)
1. Te bestemmen winst van het boekjaar	70/68	104 759	
Te verwerken verlies van het boekjaar (-)	68/70	( )	(150 820)
2. Overgedragen winst van het vorige boekjaar	790		
Overgedragen verlies van het vorige boekjaar (-)	690	(150 820)	( )
B. ONTTREKKING AAN HET EIGEN VERMOGEN	791/2		
C. TOEVOEGING AAN HET EIGEN VERMOGEN (-)	691/2	( )	( )
1. aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691		
2. aan de wettelijke reserve	6920		
3. aan de overige reserves	6921		
D. 1. OVER TE DRAGEN WINST (-)	693	( )	( )
D. 2. OVER TE DRAGEN VERLIES	793	46 061	150 820
E. TUSSENKOMST VAN DE VENNOTEN (OF EIGENAAR) IN HET VERLIES	794		
F. UIT TE KEREN WINST (-)	694/6	( )	( )
1. Vergoeding van het kapitaal	694		
2. Bestuurders of zaakvoerders	695		
3. Andere rechthebbenden	696		

btw-nr.	455.304.736	IMMO WOONST	VKT.6

3. TOELICHTING

I. STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

	A. IMMATER. VASTE ACTIVA (post 21 v/d activa)		B. MATERIELE VASTE ACTIVA (post 22/27 v/d activa)		C.FINANCIELE VASTE ACTIVA (post 28 v/d activa)	
	Codes	(In franken)	Codes	(In franken)	Codes	(In franken)
a) AANSCHAFFINGSWAARDE						
Per einde van het vorige boekjaar	8019		8159	269 173	8355	120
Mutaties tijdens het boekjaar:						
. Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8029		8169	90 451	8365	
. Overdrachten en buitengebruikstellingen (-)	8039	( )	8179	(208 388)	8375	(120)
. Overboek. v/e post naar een andere ..(+)(-)	8049	20 000	8189	(20 000)	8385	
. Andere mutaties .....(+)(-)					8386	
Per einde van het boekjaar	8059	20 000	8199	131 236	8395	
b) MEERWAARDEN						
Per einde van het vorige boekjaar			8209		8405	
Mutaties tijdens het boekjaar:						
. Geboekt			8219		8415	
. Verworven van derden			8229		8425	
. Afgeboekt .....(-)			8239	( )	8435	( )
. Overgeboekt v/e post naar een andere (+)(-)			8249		8445	
Per einde van het boekjaar.....			8259		8455	
c) AFSCHRIJVINGEN EN WAARDEVERMINDERINGEN						
Per einde van het vorige boekjaar	8069		8269	62 451	8465	
Mutaties tijdens het boekjaar:						
. Geboekt	8079	5 000	8279	27 186	8475	
. Teruggenomen want overtollig .....(-)	8089	( )	8289	( )	8485	( )
. Verworven van derden	8099		8299		8495	
. Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....(-)	8109	( )	8309	(41 306)	8505	( )
. Overgeboekt v/e post naar een andere (+)(-)	8119	7 500	8319	(7 500)	8515	
Per einde van het boekjaar	8129	12 500	8329	40 831	8525	
d) NIET-OPGEVRAAGDE BEDRAGEN						
Per einde van het vorige boekjaar					8535	
Mutaties tijdens het boekjaar .....(+)(-)					8545	
Per einde van het boekjaar					8555	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR .....(a)+(b)-(c)-(d)	8139	7 500	8339	90 405	8565	

btw-nr.	455.304.736	IMMO WOONST	VKT.8

III. STAAT VAN HET KAPITAAL

	Codes	Bedragen(in franken)	Aantal aandelen
A. MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL			
1. Geplaatst kapitaal (post 100 van de passiva)			
- Per einde van het vorige boekjaar	8700	750 000	xxxxxxxxxxxxxx
- Wijzigingen tijdens het boekjaar :			
- Per einde van het boekjaar	8701	750 000	xxxxxxxxxxxxxx
2. SAMENSTELLING VAN HET KAPITAAL			
Soorten aandelen			
- nominale aandelen		750 000	750

	Codes	1. Niet-opgevraagd bedrag (post 101)	2. Opgevraagd, niet-gestort bedrag
		(in franken)	
B. NIET-GESTORT KAPITAAL			
Aandeelhouders die nog moeten volstorten			
- Verlinden Monique		500 000	
(eventueel vervolg op blz.)			
TOTAAL	871	500 000	

	Codes	1. Kapitaalbedrag (in franken)	2. Aantal aandelen
C. EIGEN AANDELEN gehouden door			
- de vennootschap zelf	872		
- haar dochters	873		
D. VERPLICHTINGEN TOT UITGIFTE VAN AANDELEN (bedragen in franken)			
1. Als gevolg van de uitoefening van CONVERSIERECHTEN			
. Bedrag van de lopende converteerbare leningen	8740		
. Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8741		
. Maximum aantal uit te geven aandelen	8742		
2. Als gevolg van de uitoefening van de INSCHRIJVINGSRECHTEN			
. Aantal inschrijvingsrechten in omloop	8745		
. Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8746		
. Maximum aantal uit te geven aandelen	8747		
E. TOEGESTAAN, NIET-GEPLAATST KAPITAAL (in franken)	8751		

	Codes	1. Aantal aandelen	2. Daaraan verbonden stemrecht
F. AANDELEN BUITEN KAPITAAL	876		
waarvan : - gehouden door de vennootschap zelf	877		
- gehouden door haar dochters	878		

G. AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen : zie blz. 17

btw-nr.	455.304.736	IMMO WOONST	VKT.10

VI. PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN, bedragen in franken	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
1. WERKNEMERS INGESCHREVEN IN HET PERSONEELSREGISTER			
a) Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086	1	1
b) Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	1.0	1.0
c) Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088	640	278
2. PERSONEELSKOSTEN (post 62)			
a) Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	197 444	93 050
b) Patronale bijdragen voor sociale verzekeringen	621	55 563	15 272
c) Patronale premies voor bovenwettelijke verzekeringen	622		
d) Andere personeelskosten	623		
e) Pensioenen	624		
VII. FINANCIELE RESULTATEN, in franken			
A. Door de overheid toegekende subsidies aangerekend op de resultatenrekening (post 75)			
. kapitaalsubsidies	9125		
. interestsubsidies	9126		
B. Geactiveerde interesten	6503		
C. Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen (handelseffecten, facturen en andere vorderingen)	653		
D. Saldo van de gevormde (+), aangewende en teruggenomen (-) voorzieningen met financieel karakter	656		

VIII. NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN, in franken	Codes	Boekjaar
Persoonlijke zekerheden die door de onderneming werden of onherroepelijk beloofd werden als waarborg voor schulden of verplichtingen van derden	9149	
waarvan : Door de onderneming overgedragen en door haar geëndosseerde wissels	9150	

Zakelijke zekerheden die door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd werden op haar eigen activa als waarborg voor schulden en verplichtingen van	Codes	Boekjaar	
		1. de onderneming	2. derden
. Hypotheken :			
.. boekwaarde van de bezwaarde activa	916		
.. bedrag van de inschrijving	917		
. Pand op het handelsfonds :			
.. bedrag van de inschrijving	918		
. Pand op andere activa :			
.. boekwaarde van de in pand gegeven activa	919		
. Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa :			
.. bedrag van de betrokken activa	920		

Belangrijke hangende geschillen en andere belangrijke verplichtingen

(eventueel vervolg op blz. 17)

IX. BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, in franken

	Codes	Boekjaar
1. Uitstaande vorderingen op de verbonden ondernemingen	9291	
2. Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9294	
3. Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9295	

VERKLARING MET BETREKKING TOT DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

Inlichtingen te verstrekken door de onderneming indien zij een dochteronderneming of een gemeenschappelijke dochteronderneming is

- Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het btw- of het nationaal nummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken) waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is * :

- Indien de moederonderneming(en) (een) onderneming(en) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is * :

X. FINANCIELE BETREKKINGEN, in franken, MET

A. BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS
B. NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN
C. ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DE ONDER B. VERMELDE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

	Codes	Boekjaar
1. Uitstaande vorderingen op deze personen	9500	269 505
2. Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9501	
3. Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9502	

Rentevoet en duur van de in de post 9500 opgenomen uitstaande vorderingen :

terugbetaalbaar binnen het jaar - rente 7,25 %

(eventueel vervolg op blz. 17)

* Wordt de jaarrekening van de onderneming op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van ondernemingen waarvan de onderneming als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

btw-nr.	455.304.736	IMMO WOONST	VKT.12

4. SOCIALE BALANS

In voorkomend geval, het nummer waaronder de onderneming bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid ingeschreven is (RSZ-nummer) : 010-1670280-82

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn : 218.00

I. WERKNEMERS INGESCHREVEN IN HET PERSONEELSREGISTER

A. Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	4. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Gemiddeld aantal werknemers	100	1.0		1.0(VTE)	1.0(VTE)
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	640		640 (T)	278 (T)
Personeelskosten (in duizenden franken)	102	253		(T)	108 (T)

B. Op de afsluitdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
a. Aantal werknemers ingeschreven in het personeelsregister	105	1		1.0
b. Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	1		1.0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
c. Volgens het geslacht				
Mannen	120			
Vrouwen	121	1		1.0
d. Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	1		1.0
Arbeiders	132			
Andere	133			

II. TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

A. INGETREDEN	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers die tijdens het boekjaar in het personeelsregister werden ingeschreven.....	205			
B. UITGETREDEN Aantal werknemers met een in het personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam	305			

B.T.W.	455.304.736	IMMO WOONST	VKT.13

III. STAAT OVER HET GEBRUIK VAN DE MAATREGELEN TEN GUNSTE VAN DE WERKGELEGENHEID TIJDENS HET BOEKJAAR

MAATREGELEN TEN GUNSTE VAN DE WERKGELEGENHEID	Codes	Aantal betrokken werknemers		3. Financieel voordeel (in duizenden franken)
		1. Aantal	2. In voltijdse equivalenten	
1. Maatregelen met een financieel voordeel *				
1.1. Bedrijfsplan	400			
1.2. Jongerenbanenplan	403			
1.3. Lage lonen	404	1	1.0	18
1.4. Tewerkstellingsakkoorden 1995-1996	405			
1.5. Banenplan ter bevordering van de tewerkstelling van langdurig werklozen	408			
1.6. Maribel	409			
1.7. Herinschakelingsjobs (ouder dan 50 jaar)	410			
2. Andere maatregelen				
2.1. Eerste-werkervaringscontract	500			
2.2. Ingroeibanen	501			
2.3. Jongerenstage	502			
2.4. Overeenkomsten werk - opleiding	503			
2.5. Leerovereenkomst	504			
2.6. Opeenvolgende arbeidsovereenkomsten voor een bepaalde tijd	505			
2.7. Conventioneel brugpensioen	506			
2.8. Conventioneel halftijds brugpensioen	511			
2.9. Volledige loopbaanonderbreking	512			
2.10. Vermindering van de arbeidsprestaties (deeltijdse loopbaanonderbreking)	513			

Aantal werknemers betrokken bij één of meerdere maatregelen ten gunste van de werkgelegenheid :

- totaal voor het boekjaar	550		
- totaal voor het vorige boekjaar	560		

IV. INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de opleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever	Codes	1. Aantal betrokken werknemers	2. Aantal gevolgde opleidingsuren	3. Kosten voor de onderneming (in duizenden franken)
Mannen	580			
Vrouwen	581			

* Financieel voordeel voor de werkgever met betrekking tot de titularis of diens plaatsvervanger.

btw-nr.	455.304.736	IMMO WOONST	VKT.14

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. BEGINSEL

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk II van het koninklijk besluit van 8 oktober 1976 met betrekking tot de jaarrekening van de ondernemingen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :
nihil

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :
nihil

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming :
nihil

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing (gewijzigd) (niet gewijzigd); zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op :

en heeft zij een (positieve) (negatieve) invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van BEF.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op :

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om volgende reden :
nihil

Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast :
nihil

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :
nihil

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming :
nihil

II. BIJZONDERE REGELS

OPRICHTINGSKOSTEN :
De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :

btw-nr.	455.304.736	IMMO WOONST	VKT.15

HERSTRUCTURERINGSKOSTEN:
De herstructureringskosten werden [redacted] niet geactiveerd in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :
nihil

IMMATERIELE VASTE ACTIVA:
Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor BEF kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvingstermijn voor deze kosten en voor de goodwill beloopt (meer) (niet meer) dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord :
nihil

MATERIELE VASTE ACTIVA:
In de loop van het boekjaar [redacted] werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :
nihil

AFSCHRIJVINGEN GEBOEKT TIJDENS HET BOEKJAAR :

Activa	Methode	Basis	A	B
1. Oprichtingskosten				
2. Immateriële vaste activa				
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen ..... (1) verbouwingen	L	NG	10.00 - 20.00	
4. Installaties, machines en uitrusting (1) materieel en machines	L	NG	20.00 - 25.00	
5. Rollend materieel .....(1)				
6. Kantoormaterieel en meubilair ..... (1) kantoormeubilair	L	NG	25.00 - 25.00	
7. Andere materiële vaste activa				

Methode : L (lineaire); D (degressieve); A (andere)
Basis : NG (niet-geherwaardeerde); G (geherwaardeerde)
(1) Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.
A = Afschrijvingspercentages : Hoofdsom, Min - Max
B = Afschrijvingspercentages : Bijkomende kosten, Min - Max

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :
- bedrag voor het boekjaar: BEF.
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint : BEF.

btw-nr.	455.304.736	IMMO WOONST	VKT.16

FINANCIELE VASTE ACTIVA :
In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

nihil

VOORRADEN :

Voorraden worden gewaardeerd tegen de AANSCHAFFINGSWAARDE berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de LAGERE MARKTWAARDE :

1. Grond- en hulpstoffen :

nihil

2. Goederen in bewerking - gereed product :

nihil

3. Handelsgoederen :

nihil

4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop :

nihil

PRODUCTEN :

- De vervaardigingsprijs van de producten (omvat) (omvat niet) de onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, (omvat) (omvat geen) financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.
(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

BESTELLINGEN IN UITVOERING :

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd (tegen vervaardigingsprijs) (tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken).

SCHULDEN :

De passiva (bevatten) (bevatten geen) schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden (een) (geen) disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

VREEMDE VALUTA :

De omrekening in BEF van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :

nihil

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :

nihil

LEASINGOVEREENKOMSTEN :

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 46bis, § 3 van het koninklijk besluit van 8 oktober 1976), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen : BEF.