JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **VITAS**
Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap
Adres : J.H. Leynenstraat Nr : 30 Bus :
Postnummer : 3990 Gemeente : Peer
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Hasselt
Internetadres : www.vitas.be
E-mailadres :

Ondernemingsnummer 0239.946.326

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt 24-02-2022

Deze neerlegging betreft :

☒ de JAARREKENING in EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 29-06-2022

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2021 tot 31-12-2021

het vorige boekjaar van de jaarrekening van 01-01-2020 tot 31-12-2020

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VOL-inb 6.1, VOL-inb 6.2.1, VOL-inb 6.2.2, VOL-inb 6.2.3, VOL-inb 6.2.4, VOL-inb 6.2.5, VOL-inb 6.3.4, VOL-inb 6.4.1, VOL-inb 6.4.2, VOL-inb 6.5.1, VOL-inb 6.5.2, VOL-inb 6.8, VOL-inb 6.14, VOL-inb 6.15, VOL-inb 6.17, VOL-inb 6.18.1, VOL-inb 6.18.2, VOL-inb 9, VOL-inb 12, VOL-inb 13, VOL-inb 14, VOL-inb 15

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Gijsbers Carina
Dorpsstraat 60
3940 Hechtel-Eksel
BELGIË
Begin van het mandaat : 2019-06-19 | Einde van het mandaat : | Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur

Debruyne Katrien
Lommelsesteenweg 215
3970 Leopoldsburg
BELGIË
Begin van het mandaat : 2019-06-19 | Einde van het mandaat : | Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur

Plessers Kurt
Royestraat 32
3670 Oudsbergen
BELGIË
Begin van het mandaat : 2019-06-19 | Einde van het mandaat : | Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur

Nelis Raf
Meeuwerbaan 8
3990 Peer
BELGIË
Begin van het mandaat : 2019-06-19 | Einde van het mandaat : | Voorzitter van de Raad van Bestuur

FOEDERER DFK BEDRIJFSREVISOREN CVBA (B00466)
0475170930
Singelbeekstraat 10
3500 Hasselt
BELGIË
Begin van het mandaat : 2020-06-24 | Einde van het mandaat : 2023-06-30 | Bedrijfsrevisor

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Quittelier Tom (A02368)
bedrijfsrevisor
Singelbeekstraat 10
3500 Hasselt
BELGIË

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
B. Het opstellen van de jaarrekening*,
C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20		
VASTE ACTIVA		21/28	**72.207.968**	**67.967.915**
Immateriële vaste activa	6.2	21		
Materiële vaste activa	6.3	22/27	**72.205.841**	**67.964.738**
Terreinen en gebouwen		22	42.353.599	39.303.989
Installaties, machines en uitrusting		23	21.304.006	20.272.095
Meubilair en rollend materieel		24	8.391	13.474
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	0	106
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	8.539.844	8.375.074
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	**2.127**	**3.177**
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1		
Deelnemingen		280		
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	2.127	3.177
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	2.127	3.177

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	**15.415.223**	**16.755.365**
Vorderingen op meer dan één jaar		29	**7.313.657**	**8.323.690**
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	7.313.657	8.323.690
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	**5.826**	**5.826**
Voorraden		30/36	5.826	5.826
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34	5.826	5.826
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	**5.645.723**	**4.698.762**
Handelsvorderingen		40	1.834.218	1.375.528
Overige vorderingen		41	3.811.504	3.323.234
Geldbeleggingen	6.5.1/6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	**1.909.663**	**2.865.665**
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	**540.355**	**861.422**
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	**87.623.191**	**84.723.280**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	**15.174.735**	**15.708.935**
Inbreng	6.7.1	10/11	**1.258.511**	**1.258.511**
Beschikbaar		110	1.258.511	0
Onbeschikbaar		111	0	1.258.511
Herwaarderingsmeerwaarden		12	**264.124**	**264.124**
Reserves		13	**48.821**	**48.821**
Onbeschikbare reserves		130/1	0	48.821
Statutair onbeschikbare reserves		1311	0	48.821
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	48.821	0
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14		
Kapitaalsubsidies		15	**13.603.279**	**14.137.479**
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	**132.094**	**137.863**
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	**132.094**	**137.863**
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	132.094	137.863
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	**72.316.362**	**68.876.481**
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	**61.309.567**	**58.897.765**
Financiële schulden		170/4	61.309.567	58.897.765
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173	61.309.567	58.897.765
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	**9.533.141**	**8.190.500**
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	3.586.425	3.231.684
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	2.878.796	2.006.162
Leveranciers		440/4	2.878.796	2.006.162
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	3.067.919	2.952.654
Belastingen		450/3	386.602	136.944
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	2.681.317	2.815.710
Overige schulden		47/48		
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	**1.473.654**	**1.788.216**
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	**87.623.191**	**84.723.280**

RESULTATENREKENING

		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten			70/76A	**23.799.335**	**22.781.860**
Omzet		6.10	70	23.441.177	22.236.450
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)	(+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa			72		
Andere bedrijfsopbrengsten		6.10	74	358.158	545.410
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		6.12	76A		
Bedrijfskosten			60/66A	**24.976.955**	**23.531.059**
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen			60		
Aankopen			600/8		
Voorraad: afname (toename)	(+)/(-)		609		
Diensten en diverse goederen			61	4.555.277	4.341.303
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	6.10	62	16.674.442	15.995.110
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa			630	3.753.005	3.133.071
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	6.10	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	6.10	635/8	-5.769	20.466
Andere bedrijfskosten		6.10	640/8		
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		6.12	66A	0	41.109
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)		9901	**-1.177.620**	**-749.199**

		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten			75/76B	**911.899**	**891.295**
Recurrente financiële opbrengsten			75	911.899	891.295
Opbrengsten uit financiële vaste activa			750		
Opbrengsten uit vlottende activa			751		
Andere financiële opbrengsten		6.11	752/9	911.899	891.295
Niet-recurrente financiële opbrengsten		6.12	76B		
Financiële kosten			65/66B	**1.373.606**	**1.253.530**
Recurrente financiële kosten		6.11	65	1.373.606	1.253.530
Kosten van schulden			650	1.373.606	1.253.530
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)		651		
Andere financiële kosten			652/9		
Niet-recurrente financiële kosten		6.12	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)		9903	**-1.639.327**	**-1.111.434**
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen			780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen			680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	6.13	67/77		
Belastingen			670/3		
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen			77		
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)		9904	**-1.639.327**	**-1.111.434**
Onttrekking aan de belastingvrije reserves			789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves			689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)		9905	**-1.639.327**	**-1.111.434**

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	**-1.639.327**	**-1.111.434**
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	-1.639.327	-1.111.434
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
aan de inbreng		791		
aan de reserves		792		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)		
Tussenkomst van de vennoten in het verlies		794	**1.639.327**	**1.111.434**
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8191P	**XXXXXXXXXX**	**48.115.288**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8161		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8171		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8181	4.831.544	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8191	**52.946.833**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8251P	**XXXXXXXXXX**	**217.700**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8211		
Verworven van derden		8221		
Afgeboekt		8231		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8241		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8251	**217.700**	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8321P	**XXXXXXXXXX**	**9.028.999**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8271	1.781.934	
Teruggenomen		8281		
Verworven van derden		8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8301		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8311		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8321	**10.810.933**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(22)	**42.353.599**	

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8192P	**XXXXXXXXX**	**27.736.020**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8162	396.192	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8172	354.422	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8182	2.601.601	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8192	**30.379.390**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8252P	**XXXXXXXXX**	**65.363**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8212		
Verworven van derden		8222		
Afgeboekt		8232		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8242		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8252	**65.363**	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8322P	**XXXXXXXXX**	**7.529.288**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8272	1.965.882	
Teruggenomen		8282		
Verworven van derden		8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8302	354.422	
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8312		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8322	**9.140.748**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(23)	**21.304.006**	

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8193P	**XXXXXXXXX**	**49.346**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8163		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8173		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8193	**49.346**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8253P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8213		
Verworven van derden		8223		
Afgeboekt		8233		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8243		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8253		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8323P	**XXXXXXXXX**	**35.872**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8273	5.083	
Teruggenomen		8283		
Verworven van derden		8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8303		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8323	**40.955**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(24)	**8.391**	

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8195P	**XXXXXXXXX**	**34.220**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8165		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8175	34.220	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8185		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8195	**0**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8255P	**XXXXXXXXX**	**1.660**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8215		
Verworven van derden		8225		
Afgeboekt		8235	1.660	
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8245		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8255	**0**	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8325P	**XXXXXXXXX**	**35.774**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8275	106	
Teruggenomen		8285		
Verworven van derden		8295		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8305	35.880	
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8315		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8325	**0**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(26)	**0**	

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8196P	**XXXXXXXXX**	**8.375.074**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8166	7.622.116	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8176		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8186	-7.457.345	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8196	**8.539.844**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8256P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8216		
Verworven van derden		8226		
Afgeboekt		8236		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8246		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8256		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8326P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8276		
Teruggenomen		8286		
Verworven van derden		8296		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8306		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8316		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8326		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(27)	**8.539.844**	

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8393P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen		8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8373		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8383		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8393		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8453P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8413		
Verworven van derden		8423		
Afgeboekt		8433		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8443		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8453		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8523P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8473		
Teruggenomen		8483		
Verworven van derden		8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8503		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8513		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8523		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8553P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-)	8543		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8553		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(284)		
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN				
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		285/8P	**XXXXXXXXXX**	**3.177**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Toevoegingen		8583		
Terugbetalingen		8593	1.050	
Geboekte waardeverminderingen		8603		
Teruggenomen waardeverminderingen		8613		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-)	8623		
Overige mutaties	(+)/(-)	8633		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(285/8)	**2.127**	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR		8653		

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE GELDBELEGGINGEN			
Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen	51		
Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag	8681		
Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag	8682		
Edele metalen en kunstwerken	8683		
Vastrentende effecten	52		
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen	8684		
Termijnrekeningen bij kredietinstellingen	53		
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand	8686		
meer dan één maand en hoogstens één jaar	8687		
meer dan één jaar	8688		
Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen	8689		

	Boekjaar
OVERLOPENDE REKENINGEN	
Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt	
over te dragen kosten	105.496
verkregen opbrengsten	434.859

STAAT VAN DE INBRENG EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
STAAT VAN DE INBRENG			
Inbreng			
Beschikbaar per einde van het boekjaar	110P	XXXXXXXXXX	
Beschikbaar per einde van het boekjaar	(110)	1.258.511	
Onbeschikbaar per einde van het boekjaar	111P	XXXXXXXXXX	1.258.511
Onbeschikbaar per einde van het boekjaar	(111)	0	
Eigen vermogen ingebracht door de aandeelhouders			
In geld	8790		
waarvan niet volgestort	87901		
In natura	8791		
waarvan niet volgestort	87911		

	Codes	Bedragen	Aantal aandelen
Wijzigingen tijdens het boekjaar			
Aandelen op naam	8702	XXXXXXXXXX	
Gedematerialiseerde aandelen	8703	XXXXXXXXXX	

	Codes	Boekjaar
Eigen aandelen		
Gehouden door de vennootschap zelf		
Aantal aandelen	8722	
Gehouden door haar dochters		
Aantal aandelen	8732	
Verplichtingen tot uitgifte van aandelen		
Als gevolg van de uitoefening van conversierechten		
Bedrag van de lopende converteerbare leningen	8740	
Bedrag van de inbreng	8741	
Maximum aantal uit te geven aandelen	8742	
Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten		
Aantal inschrijvingsrechten in omloop	8745	
Bedrag van de inbreng	8746	
Maximum aantal uit te geven aandelen	8747	

	Codes	Boekjaar
Aandelen		
Verdeling		
Aantal aandelen	8761	
Daaraan verbonden stemrecht	8762	
Uitsplitsing volgens de aandeelhouders		
Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf	8771	
Aantal aandelen gehouden door haar dochters	8781	

Boekjaar

BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP OP DE DATUM VAN JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de vennootschap heeft ontvangen overeenkomstig artikel 7:225 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 14, 4de lid van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen of artikel 5 van het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de vennootschap in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			
	Aard	Aantal stemrechten		%
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	

REGISTER VAN AANDELEN

VITAS

Opdrachthoudende Vereniging voor huisvesting, begeleiding en verzorging van senioren
Coöperatieve Vennootschap

J.H. Leynenstraat 30, 3990 Peer

Opgericht bij onderhandse akte op 26/06/1989 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 03/02/1990
onder het nummer 900203-121
Ondernemingsnummer 0239.946.326
RPR te Antwerpen, afdeling Hasselt

AANDELENHISTORIEK

Datum	Akte	Totaal aantal aandelen (met evt. totaal per soort)
	Opmaak nieuw aandelenregister	**503 aandelen**
	Omzetting van aandelen, creatie van aandelen (Beringen)	**290 aandelen A, 5 aandelen B**

Elk aandeel heeft recht op één stem en een proportioneel winstrecht t.a.v. het totale aantal aandelen en een evenredig aandeel in het vereffeningssaldo tenzij anders vermeld in dit register van aandelen.

Eventuele (algemene) overdrachtsbeperkingen (statutaire overdrachtsbeperkingen en/of overdrachtsbeperkingen die voortvloeien uit overeenkomsten of uit de uitgiftevoorwaarden): .....
.....
.....
.....
.....

AANWIJZING VAN DE AANDEELHOUDER IN VITAS CV

Naam en voornamen of naam en rechtsvorm : De Stad Peer
Woonplaats of zetel : Zuidervest 2/A, 3990 Peer
Beroep en/of ondernemingsnummer :

DATUM VAN DE INSCHRIJVING	AARD VAN DE HANDELINGEN (ONDERSCHRIJVING, OVERDRACHT, OMZETTING VAN AANDELEN, OVERNAME, VERNIETIGING, STORTING, ...)	AANTAL BETROKKEN AANDELEN	VOLG-NR(S)	AANTAL AANDELEN VAN DE AANDEELHOUDER NA IEDERE VERRICHTING	ONDER-SCHRIJVINGS-WAARDE	UITGEVOERDE STORTINGEN	OVERDRACHTS-BEPERKINGEN (1)	STEMRECHTEN - WINSTRECHTEN - AANDEEL IN VEREFFENINGS-SALDO (2)	NUMMER VAN HET AFGELEVERD CERTIFICAAT	HANDTEKENING VAN DE OPRICHTERS OF DE OVERDRAGER EN DE OVERNEMER OF HET BESTUURSORGAAN EN DE RECHTVERKRIJGENDEN OF DE ANDERE BETROKKENEN OF HUN VOLMACHTDRAGERS
22/12/2021	Inschrijving n.a.v. verloren gegaan aandelenregister	142 aandelen	1-142	142 aandelen				1 stem		
22/12/2021	Creatie soorten aandelen	141 A-aandelen, 1 B-aandeel	1/A t.e.m. 141/A 500/B	141 A-aandelen 1 B-aandeel				1 stem		
22/12/2021	Omzetting van aandelen	100 A-aandelen, 1 B-aandeel	1/A t.e.m. 100/A 291/B	100 A-aandelen 1 B-aandeel				2 stemmen		

In bovenstaand overzicht staat VE voor Volle Eigendom, VG voor Vruchtgebruik, NE voor Naakte Eigendom en EvVG voor Eventueel Vruchtgebruik.

(1) Indien van toepassing, te vermelden: de statutaire overdrachtsbeperkingen, en, wanneer één van de partijen daarom verzoekt, de overdrachtsbeperkingen die voortvloeien uit overeenkomsten of uit de uitgiftevoorwaarden, alsook de startdatum ervan.
(2) Indien afwijkend van het vermelde op blz 1 van dit register van aandelen, hier te vermelden.

Inpandgeving

Overeenkomstig artikel ... van de inpandgevingsovereenkomst van .../.../20.... wordt hierbij melding gemaakt dat ... aandelen (nrs. ... tem ...) van bovenvermelde aandeelhouder in pand gegeven zijn door deze aandeelhouder aan .....; Te ....., op .../.../20....; Handtekeningen .....
Dit pand werd opgeheven; Te ....., op .../.../20.....; Handtekeningen ....

AANWIJZING VAN DE AANDEELHOUDER IN VITAS CV

Naam en voornamen of naam en rechtsvorm : De Gemeente Oudsbergen
Woonplaats of zetel : Dorpsstraat 44, 3670 Oudsbergen
Beroep en/of ondernemingsnummer :

DATUM VAN DE INSCHRIJVING	AARD VAN DE HANDELINGEN (ONDERSCHRIJVING, OVERDRACHT, OMZETTING VAN AANDELEN, OVERNAME, VERNIETIGING, STORTING, ...)	AANTAL BETROKKEN AANDELEN	VOLG-NR(S)	AANTAL AANDELEN VAN DE AANDEELHOUDER NA IEDERE VERRICHTING	ONDER-SCHRIJVINGS-WAARDE	UITGEVOERDE STORTINGEN	OVERDRACHTS-BEPERKINGEN (1)	STEMRECHTEN - WINSTRECHTEN - AANDEEL IN VEREFFENINGS-SALDO (2)	NUMMER VAN HET AFGELEVERD CERTIFICAAT	HANDTEKENING VAN DE OPRICHTERS OF DE OVERDRAGER EN DE OVERNEMER OF HET BESTUURSORGAAN EN DE RECHTVERKRIJGENDEN OF DE ANDERE BETROKKENEN OF HUN VOLMACHTDRAGERS
22/12/2021	Inschrijving n.a.v. verloren gegaan aandelenregister	115	143-257	115				1 stem		
22/12/2021	Creatie soorten aandelen	114 A-aandelen 1 B-aandeel	142/A t.e.m. 255/A 501/B	114 A-aandelen 1 B-aandeel				1 stem		
22/12/2021	Omzetting van aandelen	28 A-aandelen 1 B-aandeel	101/A t.e.m. 128/A 292/B	28 A-aandelen 1 B-aandeel				2 stemmen		

In bovenstaand overzicht staat VE voor Volle Eigendom, VG voor Vruchtgebruik, NE voor Naakte Eigendom en EvVG voor Eventueel Vruchtgebruik.

(1) Indien van toepassing, te vermelden: de statutaire overdrachtsbeperkingen, en, wanneer één van de partijen daarom verzoekt, de overdrachtsbeperkingen die voortvloeien uit overeenkomsten of uit de uitgiftevoorwaarden, alsook de startdatum ervan.
(2) Indien afwijkend van het vermelde op blz 1 van dit register van aandelen, hier te vermelden.

Inpandgeving

Overeenkomstig artikel ... van de inpandgevingsovereenkomst van .../.../20.... wordt hierbij melding gemaakt dat ... aandelen (nrs. ... tem ...) van bovenvermelde aandeelhouder in pand gegeven zijn door deze aandeelhouder aan ..... ; Te ..... , op .../.../20.... ; Handtekeningen .....
Dit pand werd opgeheven; Te ..... , op .../.../20..... ; Handtekeningen ....

AANWIJZING VAN DE AANDEELHOUDER IN VITAS CV

Naam en voornamen of naam en rechtsvorm : De Gemeente Hechtel-Eksel
Woonplaats of zetel : Don Boscostraat 5, 3940 Hechtel-Eksel
Beroep en/of ondernemingsnummer :

DATUM VAN DE INSCHRIJVING	AARD VAN DE HANDELINGEN (ONDERSCHRIJVING, OVERDRACHT, OMZETTING VAN AANDELEN, OVERNAME, VERNIETIGING, STORTING, ...)	AANTAL BETROKKEN AANDELEN	VOLG-NR(S)	AANTAL AANDELEN VAN DE AANDEELHOUDER NA IEDERE VERRICHTING	ONDER-SCHRIJVINGS-WAARDE	UITGEVOERDE STORTINGEN	OVERDRACHTS-BEPERKINGEN (1)	STEMRECHTEN - WINSTRECHTEN - AANDEEL IN VEREFFENINGS-SALDO (2)	NUMMER VAN HET AFGELEVERD CERTIFICAAT	HANDTEKENING VAN DE OPRICHTERS OF DE OVERDRAGER EN DE OVERNEMER OF HET BESTUURSORGAAN EN DE RECHTVERKRIJGENDEN OF DE ANDERE BETROKKENEN OF HUN VOLMACHTDRAGERS
22/12/2021	Inschrijving n.a.v. verloren gegaan aandelenregister	104	258-361	104				1 stem		
22/12/2021	Creatie soorten aandelen	103 A-aandelen 1 B-aandeel	256/A t.e.m. 358/A 502/B	103 A-aandelen 1 B-aandeel				1 stem		
22/12/2021	Omzetting van aandelen	60 A-aandelen 1 B-aandeel	129/A t.e.m. 188/A 293/B	60 A-aandelen 1 B-aandeel				2 stemmen		

In bovenstaand overzicht staat VE voor Volle Eigendom, VG voor Vruchtgebruik, NE voor Naakte Eigendom en EvVG voor Eventueel Vruchtgebruik.

(1) Indien van toepassing, te vermelden: de statutaire overdrachtsbeperkingen, en, wanneer één van de partijen daarom verzoekt, de overdrachtsbeperkingen die voortvloeien uit overeenkomsten of uit de uitgiftevoorwaarden, alsook de startdatum ervan.
(2) Indien afwijkend van het vermelde op blz 1 van dit register van aandelen, hier te vermelden.

Inpandgeving

Overeenkomstig artikel ... van de inpandgevingsovereenkomst van .../.../20.... wordt hierbij melding gemaakt dat ... aandelen (nrs. ... tem ...) van bovenvermelde aandeelhouder in pand gegeven zijn door deze aandeelhouder aan ..... ; Te ..... , op .../.../20.... ; Handtekeningen .....
Dit pand werd opgeheven; Te ..... , op .../.../20..... ; Handtekeningen ....

AANWIJZING VAN DE AANDEELHOUDER IN VITAS CV

Naam en voornamen of naam en rechtsvorm : Het OCMW van Leopoldsburg
Woonplaats of zetel : Koningin Astridplein 37, 3970 Leopoldsburg
Beroep en/of ondernemingsnummer :

DATUM VAN DE INSCHRIJVING	AARD VAN DE HANDELINGEN (ONDERSCHRIJVING, OVERDRACHT, OMZETTING VAN AANDELEN, OVERNAME, VERNIETIGING, STORTING, ...)	AANTAL BETROKKEN AANDELEN	VOLG-NR(S)	AANTAL AANDELEN VAN DE AANDEELHOUDER NA IEDERE VERRICHTING	ONDER-SCHRIJVINGS-WAARDE	UITGEVOERDE STORTINGEN	OVERDRACHTS-BEPERKINGEN (1)	STEMRECHTEN - WINSTRECHTEN - AANDEEL IN VEREFFENINGS-SALDO (2)	NUMMER VAN HET AFGELEVERD CERTIFICAAT	HANDTEKENING VAN DE OPRICHTERS OF DE OVERDRAGER EN DE OVERNEMER OF HET BESTUURSORGAAN EN DE RECHTVERKRIJGENDEN OF DE ANDERE BETROKKENEN OF HUN VOLMACHTDRAGERS
22/12/2021	Inschrijving n.a.v. verloren gegaan aandelenregister	142	362-503	142				1 stem		
22/12/2021	Creatie soorten aandelen	141 A-aandelen 1 B-aandeel	359/A t.e.m. 499/A 503/B	141 A-aandelen 1 B-aandeel				1 stem		
22/12/2021	Omzetting van aandelen	58 A-aandelen 1 B-aandeel	189/A t.e.m. 246/A 294/B	58 A-aandelen 1 B-aandeel				2 stemmen		

In bovenstaand overzicht staat VE voor Volle Eigendom, VG voor Vruchtgebruik, NE voor Naakte Eigendom en EvVG voor Eventueel Vruchtgebruik.

(1) Indien van toepassing, te vermelden: de statutaire overdrachtsbeperkingen, en, wanneer één van de partijen daarom verzoekt, de overdrachtsbeperkingen die voortvloeien uit overeenkomsten of uit de uitgiftevoorwaarden, alsook de startdatum ervan.
(2) Indien afwijkend van het vermelde op blz 1 van dit register van aandelen, hier te vermelden.

Inpandgeving

Overeenkomstig artikel ... van de inpandgevingsovereenkomst van .../.../20.... wordt hierbij melding gemaakt dat ... aandelen (nrs. ... tem ...) van bovenvermelde aandeelhouder in pand gegeven zijn door deze aandeelhouder aan .....; Te ....., op .../.../20....; Handtekeningen .....
Dit pand werd opgeheven; Te ....., op .../.../20.....; Handtekeningen ....

AANWIJZING VAN DE AANDEELHOUDER IN VITAS CV

Naam en voornamen of naam en rechtsvorm : Het OCMW en de Stad Beringen
Woonplaats of zetel : Collegestraat 1, 3580 Beringen
Beroep en/of ondernemingsnummer :

DATUM VANDE INSCHRIJVING	AARD VAN DE HANDELINGEN (ONDERSCHRIJVING, OVERDRACHT, OMZETTING VAN AANDELEN, OVERNAME, VERNIETIGING, STORTING, ...)	AANTAL BETROKKEN AANDELEN	VOLG-NR(S)	AANTAL AANDELEN VANDE AANDEELHOUDER NA IEDERE VERRICHTING	ONDER-SCHRIJVINGS-WAARDE	UITGEVOERDE STORTINGEN	OVERDRACHTS-BEPERKINGEN (1)	STEMRECHTEN - WINSTRECHTEN - AANDEEL IN VEREFFENINGS-SALDO (2)	NUMMER VAN HET AFGELEVERD CERTIFICAAT	HANDTEKENING VAN DE OPRICHTERS OF DE OVERDRAGER EN DE OVERNEMER OF HET BESTUURSORGAAN EN DE RECHTVERKRIJGENDEN OF DE ANDERE BETROKKENEN OF HUN VOLMACHTDRAGERS
22/12/2021	Storting aandelen	44 A-aandelen 1 B-aandeel	247/A t.e.m. 290/A 295/B	44				2 stemmen		

In bovenstaand overzicht staat VE voor Volle Eigendom, VG voor Vruchtgebruik, NE voor Naakte Eigendom en EvVG voor Eventueel Vruchtgebruik.

(1) Indien van toepassing, te vermelden: de statutaire overdrachtsbeperkingen, en, wanneer één van de partijen daarom verzoekt, de overdrachtsbeperkingen die voortvloeien uit overeenkomsten of uit de uitgiftevoorwaarden, alsook de startdatum ervan.
(2) Indien afwijkend van het vermelde op blz 1 van dit register van aandelen, hier te vermelden.

Inpandgeving

Overeenkomstig artikel ... van de inpandgevingsovereenkomst van .../.../20.... wordt hierbij melding gemaakt dat ... aandelen (nrs. ... tem ...) van bovenvermelde aandeelhouder in pand gegeven zijn door deze aandeelhouder aan .....; Te ....., op .../.../20....; Handtekeningen .....
Dit pand werd opgeheven; Te ..... , op .../.../20.....; Handtekeningen ....

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		
Financiële schulden	8801	3.586.425
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	3.586.425
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	**3.586.425**
Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar		
Financiële schulden	8802	15.093.421
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	15.093.421
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	**15.093.421**
Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar		
Financiële schulden	8803	46.216.147
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	46.216.147
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	**46.216.147**

	Codes	Boekjaar
GEWAARBORGDE SCHULDEN (BEGREPEN IN DE POSTEN 17 EN 42/48 VAN DE PASSIVA)		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	59.965.487
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	59.965.487
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	**59.965.487**
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap		
Financiële schulden	8922	
Achtergestelde leningen	8932	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	
Kredietinstellingen	8962	
Overige leningen	8972	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	9062	

	Codes	Boekjaar
SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN		
Belastingen (posten 450/3 en 179 van de passiva)		
Vervallen belastingschulden	9072	
Niet-vervallen belastingschulden	9073	386.602
Geraamde belastingschulden	450	
Bezoldigingen en sociale lasten (posten 454/9 en 179 van de passiva)		
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	2.681.317

	Boekjaar
OVERLOPENDE REKENINGEN	
Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt	
toe te rekenen kosten	63.098
over te dragen opbrengsten	1.410.557

BEDRIJFSRESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BEDRIJFSOPBRENGSTEN			
NETTO-OMZET			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
WZC		20.878.163	19.985.047
CDV		787.928	577.508
zelfstandig wonen		1.775.087	1.673.894
Uitsplitsing per geografische markt			
Peer		8.776.449	10.049.048
Oudsbergen		4.458.494	3.729.930
Hechtel-Eksel		5.275.356	4.342.127
Leopoldsburg		4.930.878	4.115.345
Andere bedrijfsopbrengsten			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen	740		
BEDRIJFSKOSTEN			
Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086	449	466
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	321,8	321,8
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088	472.882	469.462
Personeelskosten			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	12.329.771	11.755.742
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621	3.503.142	3.405.080
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622	268.438	239.163
Andere personeelskosten	623	573.091	595.125
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624		

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen				
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635		
Waardeverminderingen				
Op voorraden en bestellingen in uitvoering				
Geboekt		9110		
Teruggenomen		9111		
Op handelsvorderingen				
Geboekt		9112		
Teruggenomen		9113		
Voorzieningen voor risico's en kosten				
Toevoegingen		9115	10.057	39.602
Bestedingen en terugnemingen		9116	15.826	19.136
Andere bedrijfskosten				
Bedrijfsbelastingen en -taksen		640		
Andere		641/8		
Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen				
Totaal aantal op de afsluitingsdatum		9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten		9097	2,1	0,3
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren		9098	3.955	508
Kosten voor de vennootschap		617	179.113	28.200

FINANCIËLE RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN			
Andere financiële opbrengsten			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies	9125	911.899	891.295
Interestsubsidies	9126		
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen	754		
Andere			
RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN			
Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen	6501		
Geactiveerde interesten	6502		
Waardeverminderingen op vlottende activa			
Geboekt	6510		
Teruggenomen	6511		
Andere financiële kosten			
Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen	653		
Voorzieningen met financieel karakter			
Toevoegingen	6560		
Bestedingen en terugnemingen	6561		
Uitsplitsing van de overige financiële kosten			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen	654		
Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta	655		
Andere			

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN		76		
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		(76A)		
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa		760		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten		7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa		7630		
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		764/8		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		(76B)		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa		761		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten		7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa		7631		
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten		769		
NIET-RECURRENTE KOSTEN		66	**0**	**41.109**
Niet-recurrente bedrijfskosten		(66A)	**0**	**41.109**
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		660		
Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)/(-)	6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa		6630	0	41.109
Andere niet-recurrente bedrijfskosten		664/7		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten	(-)	6690		
Niet-recurrente financiële kosten		(66B)		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa		661		
Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)/(-)	6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa		6631		
Andere niet-recurrente financiële kosten		668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten	(-)	6691		

BELASTINGEN EN TAKSEN

	Codes	Boekjaar
BELASTINGEN OP HET RESULTAAT		
Belastingen op het resultaat van het boekjaar	9134	
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen	9135	
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen	9136	
Geraamde belastingsupplementen	9137	
Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren	9138	
Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen	9139	
Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd	9140	

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

	Boekjaar
Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar	

	Codes	Boekjaar
Bronnen van belastinglatenties		
Actieve latenties	9141	
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten	9142	
Andere actieve latenties		
Passieve latenties	9144	
Uitsplitsing van de passieve latenties		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN			
In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde			
Aan de vennootschap (aftrekbaar)	9145	0	0
Door de vennootschap	9146	0	0
Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van			
Bedrijfsvoorheffing	9147	1.989.198	1.856.450
Roerende voorheffing	9148		

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

	Codes	Boekjaar
BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN		
Uitstaande vorderingen op deze personen	9500	**1.639.327**
Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien		
Tussenkomst van de vennoten in het verlies 2021: 1.639.327,13 euro		
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9501	
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9502	
Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon		
Aan bestuurders en zaakvoerders	9503	9.400
Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders	9504	

	Codes	Boekjaar
DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)		
Bezoldiging van de commissaris(sen)	9505	**10.232**
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)		
Andere controleopdrachten	95061	
Belastingadviesopdrachten	95062	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95063	6.764
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)		
Andere controleopdrachten	95081	
Belastingadviesopdrachten	95082	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95083	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

WAARDERINGSREGELS

Waarderingsregels
A. ALGEMEEN
Conform aan de voorschriften van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen worden hierna de regels vermeld, vastgesteld door de Raad van Bestuur die voor de vaststelling van de jaarrekening dienen te worden toegepast.
Conform de omzendbrief BA 2003/02 van 25 april 2003 van de Vlaamse Gemeenschap – administratie Binnenlandse Aangelegenheden werd de jaarlijkse herwaardering van de MVA afgeschaft vanaf het boekjaar 2003. De in het verleden gevormde herwaarderingen blijven in de jaarrekening behouden en worden conform de in het verleden gehanteerde methode verder afgeschreven.
B. SPECIFIEKE WAARDERINGSREGELS VASTE ACTIVA
Materiële vaste activa worden gewaardeerd aan aanschaffingswaarde en afgeschreven als volgt:
- Gebouwen: 3% lineair
- Technieken: 5% lineair
- Materieel en uitrusting: 10% lineair
- Computeruitrusting: 20 % lineair
- Rollend materieel: 20% lineair
De afschrijvingsregels worden consistent toegepast, d.w.z. volgens de residuele duur op de geherwaardeerde boekwaarde.

Voor de aankoop of overname van MVA die niet nieuw zijn worden de volgende regels vastgelegd.
Afschrijvingsduur= datum ingebruikname + normale afschrijvingsduur(zie specifieke waarderingsregels vaste activa)- datum overname met een minimum van 10 jaar.

Door de nieuwbouwwerken op de campus in Peer wordt voorzien om vleugel B die in gebruik werd genomen in 1994 af te breken in 2022. Hierdoor werd in het boekjaar 2019 een versnelde afschrijving geboekt van 349.671,65 euro op het gebouw.

Op 1 april 2019 werd bij notariële akte in het kantoor van notaris Jessy Houben in Hechtel-Eksel grond geschonken aan VitaS voor de bouw van de assistentiewoningen door de gemeente Hechtel-Eksel. De waarde van de grond werd pro fisco vastgesteld op 385.000,00 euro met een boekhoudkundige waarde van 0,00 euro geboekt conform de wet op de boekhoudwetgeving.

VLOTTENDE ACTIVA
- Vlottende activa wordt gewaardeerd aan nominale waarde. Indien er waardeverminderingen worden vastgesteld, worden hiervoor de noodzakelijke waardeverminderingen aangelegd.

OVERLOPENDE REKENINGEN
- Over te dragen kosten: pro rata aan aanschaffingswaarde van kosten gemaakt tijdens het boekjaar, maar ten laste van het volgend boekjaar.
- Verkregen opbrengsten: pro rata van opbrengsten die betrekking hebben op het boekjaar, maar pas in het volgend boekjaar worden geïnd.

PASSIVA
Kapitaalsubsidies worden teruggenomen in het resultaat in verhouding met de afschrijving op de activa waarop ze betrekking hebben.

Door de nieuwbouwwerken op de campus in Peer wordt voorzien om vleugel B die in gebruik werd genomen in 1994 af te breken in 2022. Hierdoor werd in het boekjaar 2019 een versnelde afschrijving geboekt van 173.706,24 euro op de financiële opbrengst van de toegekende kapitaalsubsidies.

Er wordt jaarlijks een voorziening aangelegd voor grote herstellings- en onderhoudswerken voor residentie St. Antonius voor een bedrag gelijk aan de algemene kosten die jaarlijks doorgefactureerd wordt aan de bewoners van residentie St. Antonius, dit als buffer voor toekomstige grote herstellingen.

SCHULDEN
Schulden op LT en KT worden gewaardeerd aan nominale waarde.

OVERLOPENDE REKENINGEN
- Toe te rekenen kosten: pro rata van kosten ten laste van het huidig boekjaar, maar te betalen in het volgend boekjaar

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

1. Vermelding m.b.t. de continuïteit conform art. 3:6 § 1 6° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

- Conform art. 44.2 van de statuten waarin bepaald wordt dat de vennoten het verlies van het boekjaar dragen, na vereffening door afname van de reserves.

- In de loop van 2021 werden volgende projecten in gebruikgenomen:
  - 35 assistentiewoningen werden op de campus in Hechtel-Eksel in gebruik genomen;

2. Overige vermeldingen

2.1. Kapitaalsubsidies

- Op 01/04/2021 werd door het VIPA de 10de gebruikstoelage van WZC Den Boogerd uitbetaald aan VitaS voor een bedrag van 309 714,07 euro
- Op 01/04/2021 werd door het VIPA de 14de gebruikstoelage van WZC Kloosterhof uitbetaald aan VitaS voor een bedrag van 358 774,81 euro.
- Op 01/04/2021 werd door het VIPA de 11de gebruikstoelage van WZC Reigersvliet uitbetaald aan VitaS voor een bedrag van 341 544,54 euro.
- Op 01/10/2021 werd door het VIPA de eerste 3 schijven voor de verbouwing van het dagzorgcentrum De Hortus op de campus in Peer betaald voor een bedrag van 212.003,31 euro. De laatste schijf wordt in 2022 aangevraagd.
- Op 24/09/2021 werd door het VIPA de eerste 3 schijven voor de nieuwbouw van het dagzorgcentrum De Bolster op de campus in Hechtel-Eksel betaald voor een bedrag van 281.167,05 euro. De laatste schijf wordt in 2022 aangevraagd.
- Voor de bouw van een dagzorgcentrum in Leopoldsburg werd door het VIPA een subsidiebedrag van 378.231,93 euro vastgelegd.

2.2. Overname exploitatie WZC/CVD Corsala en GAW Ter Linden

- Vanaf 01/01/2022 wordt de exploitatie het WZC/CVD Corsala en de groep van assistentiewoningen Ter Linden overgenomen van het O.C.M.W. van Beringen.
  Deze exploitatie zal de resultaten en de financiële positie van VitaS dan ook op een belangrijke wijze beïnvloeden.
  Dit brengt een aantal investeringen met zich mee, maar tevens ook een uitbreiding van het patrimonium en de inkomsten.

2.3 COVID-19

Medio maart 2020 werd België en bij uitbreiding de hele wereld getroffen door een pandemie, nl. COVID-19. Dit had ook nog zijn gevolgen in 2021 voornamelijk door de aankopen van extra beschermingsmaterialen in hoofdzaak de aankoop van mondmaskers, alcoholgels, handschoenen, shorten, ...
De Vlaamse overheid voorziet de nodige maatregelen om onze zwaar getroffen sector te ondersteunen.
In bijgevoegde link kan u de steunmaatregelen vinden: https://www.zorg-en-gezondheid.be/extra-steun-voor- woonzorgcentra-personeel-en-financieel
VitaS heeft verder ook geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om technische werkloosheid in te roepen voor het personeel evenals andere fiscale overheidsmaatregelen m.b.t. uitstel van bedrijfsvoorheffing en RSZ aan te vragen.
We kunnen dan ook stellen dat COVID19 op geen enkele wijze de continuïteit van VitaS in het gedrang heeft gebracht.

2.4 Conflict Rusland-Oekraïne

De Russische invasie van Oekraïne is een aanvalsoorlog van Rusland tegen buurland Oekraïne. De invasie begon op 24 februari 2022 en is een onderdeel van de Russisch-Oekraïnse oorlog die sinds 2014 met de bezetting van het schiereiland de Krim.

De belangrijkste gevolgen van deze oorlog zijn:

- Stijgende kosten voor energie en grondstoffen
- Hogere inflatie
- Sterkere loonstijgingen
- Lagere economische groei
- Structureel hogere uitgaven voor defensie
- Hertekende energiestrategie
- …

De gevolgen voor VitaS zijn in hoofdzaak de stijging van energie en grondstoffen, de stijging van de rente op nieuwe leningen en de diverse overschrijdingen van de spilindex waardoor de loonmassa wordt geïndexeerd. Hier tegenover staat wel dat zowel de dagprijzen als de basistegemoetkoming zorg eveneens de index volgen en dit de belangrijkste prijsverhogingen compenseert.

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

Vitas

Thuis in wonen en zorg

Jaarverslag 2021









- **Voorafgaande toelichting**

VitaS hecht belang aan een gezond financieel beleid doch wil zorg kunnen bieden tegen een verantwoorde prijs. Dit is dan ook geïmplementeerd doorheen de organisatie en zelfs vermeld in de missie-waarden-visie: "…Elke bewoner kan in onze woonzorgcentra rekenen op een huishoudelijke, medische en paramedische zorg op maat, geboden in een sfeer van huiselijkheid met eerbied voor ieders privacy en overtuiging en dit tegen een **verantwoorde prijs**. … Het engagement van alle medewerkers ten overstaan van de overheid vertaalt zich in de naleving van de regelgeving, de bereidheid tot het aanvaarden van **controle en bijsturing, de rapportering en de verantwoording van de aangewende middelen en verkregen subsidie**….".

VitaS heeft, zoals in de statuten bepaald, tot voorwerp de ontwikkeling, het beheer en de exploitatie van ouderen- en thuiszorgvoorzieningen op het grondgebied van de deelnemers.
De deelnemers doen beheersoverdracht aan de vereniging voor één of meerdere van volgende doelstellingen:
-uitbouw en beheer van een woonzorgcentrum, centrum voor dagverzorging, centrum voor kortverblijf;
-uitbouw en beheer van zelfstandige woonvormen voor senioren.
(bijvoorbeeld serviceflats en assistentiewoningen).
De vereniging mag alle verrichtingen doen die rechtstreeks betrekking hebben op haar voorwerp of die de verwezenlijking ervan begunstigen en bestendigen.
De werking van de vereniging beperkt zich in eerste instantie tot de bevolking van het grondgebied van de deelnemers. De raad van bestuur kan, onder meer wat de ligdagprijs, de huur of de kostprijs betreft, bijzondere voorwaarden vaststellen voor deze inwoner.

- **Een getrouw overzicht van de ontwikkeling en de resultaten van VitaS (art. 3:6 §1. 1° Wetboek van vennootschappen en verenigingen)**

Deel I: balans na winstdeling op 31/12/2021

I.A. Activa

1. De vaste activa bedragen € 72.207.968,01 en zijn als volgt samengesteld:

    1.1. De materiële vaste activa bedragen € 72.205.840,65 en zijn significant gestegen t.o.v. 2020.

    De stijging is ingevolge de opening van de 38 assistentiewoningen in Hechtel-Eksel en de tweede fase van de vernieuwbouw op de campus in Peer en de bouw van een dagzorgcentrum in Leopoldsburg.

    1.2. De financiële vaste activa blijven nagenoeg hetzelfde.

2. De vlottende activa bedragen € 15.415.223,05 en zijn als volgt samengesteld:

    2.1. De "Vorderingen op meer dan één jaar" bedragen € 7.313.657,00.
    Deze betreffen de vorderingen van VIPA gebruikstoelagen.
    Een bedrag van € 1.793.874,05 voor Kloosterhof, het equivalent van 5x gebruikstoelage, voor Den Boogerd een bedrag van € 2.787.426,63, het equivalent van 9x gebruikstoelage en voor het Reigersvliet een bedrag van € 2.732.356,32, het equivalent van 8x gebruikstoelage.

    2.2. De "Voorraden en bestellingen in uitvoering" ondergaan geen wijzigingen t.o.v. vorig boekjaar.

    2.3. De "Vorderingen op ten hoogste één jaar" bedragen € 5.645.722,70 en zijn gestegen t.o.v. vorig boekjaar, mede door een hogere tussenkomst in het verlies van het boekjaar.

    2.4. De "Liquide middelen" bedragen € 1.909.662,70.

    2.5. De "Overlopende rekeningen" bedragen € 540.355,15 en zijn gedaald t.o.v. 2020.

I.B. Passiva

1. Het eigen vermogen bedraagt € 15.174.734,69 en is als volgt samengesteld:

    1.1. De "inbreng" bedraagt € 1.258.511,18 en is ongewijzigd t.o.v. vorig boekjaar.

    1.2. De "Herwaarderingsmeerwaarden" bedragen € 264.123,85 en zijn ongewijzigd t.o.v. vorig boekjaar.

    1.3. De "Reserves" bedragen € 48.821,06 en zijn ongewijzigd t.o.v. vorig boekjaar.

    1.4. De "Kapitaalsubsidies" bedragen € 13.603.278,60. Deze daling is te wijten aan de inresultaatname van deze subsidies en de nieuwe toegekende kapitaalsubsidies voor de bouw van het dagzorgcentrum in Leopoldsburg.

2. De voorzieningen en uitgestelde belastingen bedragen € 132.093,90.

    2.1. De "Grote herstellings- en onderhoudswerken" bedragen € 132.093,90 en zijn nagenoeg hetzelfde t.o.v. vorig boekjaar.

3. De schulden bedragen € 72.316.362,47 en zijn met 5% toegenomen t.o.v. vorig boekjaar.

    3.1. Er werden nieuwe leningen aangegaan voor de 2de fase van de vervangnieuwbouw in Peer.

    3.2. De handelsschulden stegen aanzienlijk t.o.v. vorig boekjaar in hoofdzaak door de facturen van de lopende bouwwerken die nog te ontvangen waren op 31/12/2021.

    3.3. De "Overlopende rekeningen" bedragen € 1.473.654,47 en zijn gedaald t.o.v. vorig boekjaar.

Het totaal van de balans bedraagt € 87.623.191,06 wat een verhoging inhoudt t.o.v. vorig boekjaar en te wijten is aan de lopende bouwwerken.

Deel II: De resultatenrekening

I. De opbrengsten

1. Omzet

De omzet bedraagt € 23.441.117,55 en is toegenomen t.o.v. 2020 in hoofdzaak ingevolge een verhoging van de dagprijzen, de stijging van de RIZIV-forfait en de uitdovende coronacompensaties van de overheid.

Tenslotte bedraagt de post "Andere bedrijfsopbrengsten" € 358.158,12 en is gedaald t.o.v. 2020, ingevolge de afbouw van de coronacompensaties van de overheid.

2. De financiële opbrengsten

De financiële opbrengsten zijn licht gestegen t.o.v. vorig boekjaar door de subsidies van de dagzorgcentra op de campus in Peer en Hechtel-Eksel.

II. De kosten

1. De bedrijfskosten

De bedrijfskosten stijgen t.o.v. boekjaar 2020 en bedragen € 24.976.955,09.

De post "Diensten en diverse goederen" stijgt licht t.o.v. vorig boekjaar.

Daarnaast bedraagt de post "Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen" € 16.674.442,21.

Verder bedraagt de post "Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa" € 3.747.235,64 en is gestegen t.o.v. vorig boekjaar tengevolge de ingebruikname van de ingebruikname van de nieuwbouwproject in Peer en Hechtel-Eksel.

Tenslotte is de post "Voorzieningen voor risico's en kosten" gedaald.

2. De financiële kosten

De financiële kosten bedragen € 1.373.606,41 en zijn gestegen t.o.v. 2020 door het aangaan van nieuwe leningen.

ALGEMEEN RESULTAAT

Het boekjaar 2021 sluit af met een verlies van 1.639.327,13 euro hetgeen de vennoten tussenkomen in het verlies. In uitvoering van art. 44 van de statuten en overeenkomstig het decreet van 22 december 2017 stelt de raad van bestuur voor, dit bedrag van 1.639.327,13 euro zijnde het verlies van het boekjaar 2021 te dragen door de vennoten à rato van het aantal verblijfsdagen in de voorziening van de inwoners van elke aangesloten gemeente over het vorige boekjaar.

Buiten de normale risico's waaraan de onderneming onderhevig is, zijn er geen andere belangrijke onzekerheden en risico's die vermeld moeten worden m.u.v. het conflict tussen Rusland en Oekraïne en COVID19.

De Russische invasie van Oekraïne is een aanvalsoorlog van Rusland tegen buurland Oekraïne. De invasie begon op 24 februari 2022 en is een onderdeel van de Russisch-Oekraïnse oorlog die sinds 2014 met de bezetting van het schiereiland de Krim.

De belangrijkste gevolgen van deze oorlog zijn:

- Stijgende kosten voor energie en grondstoffen
- Hogere inflatie
- Sterkere loonstijgingen
- Lagere economische groei
- Structureel hogere uitgaven voor defensie
- Hertekende energiestrategie
- …

De gevolgen voor VitaS zijn in hoofdzaak de stijging van energie en grondstoffen, de stijging van de rente op nieuwe leningen en de diverse overschrijdingen van de spilindex waardoor de loonmassa wordt geïndexeerd. Hier tegenover staat wel dat zowel de dagprijzen als de basistegemoetkoming zorg eveneens de index volgen en dit de belangrijkste prijsverhogingen compenseert.

Medio maart 2020 werd België en bij uitbreiding de hele wereld getroffen door een pandemie, nl. COVID-19. Dit had ook nog zijn gevolgen in 2021 voornamelijk door de aankopen van extra beschermingsmaterialen in hoofdzaak de aankoop van mondmaskers, alcoholgels, handschoenen, schorten, ...
De Vlaamse overheid voorziet de nodige maatregelen om onze zwaar getroffen sector te ondersteunen. In bijgevoegde link kan u de steunmaatregelen vinden: https://www.zorg-en-gezondheid.be/extra-steun-voor- woonzorgcentra-personeel-en-financieel
VitaS heeft verder ook geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om technische werkloosheid in te roepen voor het personeel evenals andere fiscale overheidsmaatregelen m.b.t. uitstel van bedrijfsvoorheffing en RSZ aan te vragen.
We kunnen dan ook stellen dat COVID19 op geen enkele wijze de continuïteit van VitaS in het gedrang heeft gebracht.

Op de volgende pagina vindt u een toelichting van de compensaties die de Vlaamse overheid heeft toegewezen aan VitaS voor het boekjaar 2021 naar aanleiding van COVID-19.

Toelichting compensatiemaatregelen Agentschap Zorg & Gezondheid - boekjaar 2021				
Agentschap Zorg & Gezondheid en het VIPA heeft een aantal compensatiemaatregelen voorzien voor de zorginstellingen in het kader van COVID19.				
De doelstellingen van deze maatregelen zijn het compenseren van de extra gemaakte kosten en de leegstand.				
- dagprijs	€	60.826,84		
- basistegemoetkoming zorg	€	215.631,75		
- aanleggen strategische stock beschermingsmateriaal	€	37.466,28		
- compensatie ventilatiemaatregelen	€	37.466,28		
- extra personeelsinzet	€	192.740,29		
- schakelzorgcentrum	€	5.798,54		
	€	**549.929,98**		
- CRA - wordt doorgestort naar CRA	€	28.835,54		
- vaccinatie 2021	€	3.791,33		
	€	**582.556,85**		
Campus Peer				
WZC Het Perrehof				
- dagprijs	€	40.886,26		
- basistegemoetkoming zorg	€	114.080,65		
- aanleggen strategische stock beschermingsmateriaal	€	12.690,00		
- compensatie ventilatiemaatregelen	€	12.690,00		
- extra personeelsinzet	€	73.740,29		
- schakelzorgcentrum (afrekening)	€	5.798,54		
	€	**259.885,74**		
CDV De Hortus				
- dagprijs	€	5.177,52		
- basistegemoetkoming zorg	€	-		
- aanleggen strategische stock beschermingsmateriaal	€	900,00		
- compensatie ventilatiemaatregelen	€	900,00		
	€	**6.977,52**		
Campus Oudsbergen				
WZC Kloosterhof				
- dagprijs	€	27,84		
- basistegemoetkoming zorg	€	7.506,39		
- aanleggen strategische stock beschermingsmateriaal	€	6.750,00		
- compensatie ventilatiemaatregelen	€	6.750,00		
- extra personeelsinzet	€	37.500,00		
	€	**58.534,23**		
CDV De Graankorrel				
- dagprijs	€	883,66		
- basistegemoetkoming zorg	€	20.003,68		
- aanleggen strategische stock beschermingsmateriaal	€	541,80		
- compensatie ventilatiemaatregelen	€	541,80		
	€	**21.970,94**		
Campus Hechtel-Eksel				
WZC Den Boogerd				
- dagprijs	€	-		
- basistegemoetkoming zorg	€	31.613,41		
- aanleggen strategische stock beschermingsmateriaal	€	8.370,00		
- compensatie ventilatiemaatregelen	€	8.370,00		
- extra personeelsinzet	€	46.500,00		
	€	**94.853,41**		
CDV De Bolster				
- dagprijs	€	3.525,12		
- basistegemoetkoming zorg	€	-		
- aanleggen strategische stock beschermingsmateriaal	€	900,00		
- compensatie ventilatiemaatregelen	€	900,00		
	€	**5.325,12**		
Campus Leopoldsburg				
WZC Reigersvliet				
- dagprijs	€	3.882,67		
- basistegemoetkoming zorg	€	15.340,88		
- aanleggen strategische stock beschermingsmateriaal	€	6.300,00		
- compensatie ventilatiemaatregelen	€	6.300,00		
- extra personeelsinzet	€	35.000,00		
	€	**66.823,55**		
CDV De Kiosk				
- dagprijs	€	6.443,77		
- basistegemoetkoming zorg	€	27.086,74		
- aanleggen strategische stock beschermingsmateriaal	€	1.014,48		
- compensatie ventilatiemaatregelen	€	1.014,48		
	€	**35.559,47**		

- **Informatie over de belangrijke gebeurtenissen die na het einde van het boekjaar hebben plaatsgevonden (art. 3:6 §1. 2° Wetboek van vennootschappen en verenigingen)**

  - Vanaf 1 januari 2022 zal het O.C.M.W. van Beringen toetreden en volgende activiteiten overdragen aan VitaS

  - WZC Corsala
    - Erkenningsnummer CE915
    - 60 erkende woongelegenheden
    - 45 RVT erkenningen

  - CVK Corsala
    - Erkenningsnummer KCE915
    - 4 erkende woongelegenheden

  - CDV Corsala
    - Erkenningsnummer CE2719
    - 13 verblijfseenheden

  - GAW Ter Linden
    - Erkenningsnummer CE1910
    - 40 erkende woongelegenheden

- **Inlichtingen over de omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden, voor zover zijn niet van die aard zijn dat zij ernstig nadeel zouden berokkenen aan de vennootschap *(art. 3:6 §1. 3° Wetboek van vennootschappen en verenigingen)***

  Er hebben zich geen omstandigheden voorgedaan die de ontwikkeling van de vennootschap in het gedrang brengen.

- **Informatie omtrent de werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling *(art. 3:6 §1. 4° Wetboek van vennootschappen en verenigingen)***

  De vennootschap heeft geen activiteiten gevoerd op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

- **Gegevens betreffende het bestaan van bijkantoren van de vennootschap *(art. 3:6 §1. 5° Wetboek van vennootschappen en verenigingen)***

  Er zijn geen bijkantoren van de vennootschap.

- **Ingeval uit de balans een overgedragen verlies blijkt of uit de resultatenrekening gedurende twee opeenvolgende boekjaren een verlies van het boekjaar blijkt, een verantwoording van de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit; *(art. 3:6 § 1.6° Wetboek van vennootschappen en verenigingen)***

  VitaS wil een financieel gezond beleid voeren doch hiertoe zijn de nodige middelen vereist. Sedert enkele jaren zijn deze financiële middelen vanwege de overheid teruggeschroefd wat maakt dat dit een serieuze impact heeft op het bedrijfsresultaat. VitaS hanteert dan ook een toepassing van waarderingsregels om continuïteit te kunnen garanderen.

  Uit de resultatenrekening van 2021 blijkt een verlies van het boekjaar van 1.639.327,13 euro, In 2020 was er een verlies van het boekjaar van 1.111.434,39 euro, waardoor 2 jaar op rij een verlies werd geboekt, zodat artikel 3:6 §1 zesde lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van toepassing is.

  Conform aan de voorschriften van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen worden hierna de regels vermeld, vastgesteld door de Raad van Bestuur die voor de vaststelling van de jaarrekening dienen te worden toegepast.

Conform de omzendbrief BA 2003/02 van 25 april 2003 van de Vlaamse Gemeenschap – administratie Binnenlandse Aangelegenheden werd de jaarlijkse herwaardering van de MVA afgeschaft vanaf het boekjaar 2003. De in het verleden gevormde herwaarderingen blijven in de jaarrekening behouden en worden conform de in het verleden gehanteerde methode verder afgeschreven.

Conform art. 44.2 van de statuten waarin bepaald wordt dat de vennoten het verlies van het boekjaar dragen à rato van het aantal verblijfsdagen in de voorziening van de inwoners van elke aangesloten gemeente over het vorige boekjaar.

- **Alle gegevens die volgens dit wetboek in dit verslag moeten worden opgenomen *(art. 3:6 §1. 7° Wetboek van vennootschappen en verenigingen).***

  Er zijn geen vermeldingen die krachtens de wet niet zijn opgenomen in dit verslag.

- **Gebruik van financiële instrumenten *(art. 3:6 §1. 8° Wetboek van vennootschappen en verenigingen).***

  Er wordt geen gebruik gemaakt van financiële instrumenten.

Dit verslag zal worden neergelegd overeenkomstig de wettelijke bepalingen en ligt ter inzage op de zetel van de vennootschap.

Gedaan te Peer, 19 april 2022

Namens de raad van bestuur

de secretaris-directeur	de voorzitter
Chris Demulder	Raf Nelis





VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN DE OPDRACHTHOUDENDE VERENIGING VITAS CV OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2021

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van de opdrachthoudende vereniging VITAS CV (de "Opdrachthoudende Vereniging"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening alsook de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 24 juni 2020, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2022. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van de opdrachthoudende vereniging VITAS CV uitgevoerd gedurende vijf opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Opdrachthoudende Vereniging, die de balans op 31 december 2021 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van € 87.623.191,06 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een verlies van het boekjaar van € 1.639.327,13.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Opdrachthoudende Vereniging per 31 december 2021, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Opdrachthoudende Vereniging de voor onze controle vereiste opheldering en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Foederer DFK Bedrijfsrevisoren CV
Singelbeekstraat 10, 3500 Hasselt
Telefoon +32(0)11 56 03 00, Telefax +32(0)11 56 03 10, E-mail bedrijfsrevisoren@foederer.be
IBAN: BE69 7350 0263 7778, BIC: KREDBEBB
Internet: www.foedererDFK.be, BTW BE 0475.170.930, RPR Hasselt

Benadrukking van bepaalde aangelegenheden

Wij vestigen de aandacht op toelichting VOL-inb 6.20 van de jaarrekening, die enerzijds een verantwoording van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit weergeeft conform artikel 3:6, §1, 6° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en die anderzijds een beschrijving geeft van de overname van de exploitatie van het WZC/CVD Corsala en de groep van assistentiewoningen Ter Linden van het O.C.M.W van Beringen vanaf 1 januari 2022.

Ons oordeel is niet aangepast met betrekking tot deze aangelegenheden.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Opdrachthoudende Vereniging om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Opdrachthoudende Vereniging te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Opdrachthoudende Vereniging, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Opdrachthoudende Vereniging ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Opdrachthoudende Vereniging;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen ;
- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Opdrachthoudende Vereniging om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Opdrachthoudende Vereniging haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Opdrachthoudende Vereniging.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herziene versie 2020) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, §1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen, waaronder deze betreffende de informatie inzake de lonen en de vormingen, en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

- Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Opdrachthoudende Vereniging;
- De honoraria voor de bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening bedoeld in artikel 3:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen werden correct vermeld en uitgesplitst in de toelichting bij de jaarrekening.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen.

Hasselt, 27 mei 2022



Foederer DFK Bedrijfsrevisoren CVBA
Commissaris
Vertegenwoordigd door
Tom Quittelier (*)
Bedrijfsrevisor
(*) Handelend in naam van een BV

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	95,5	21	74,5
Deeltijds	1002	358	17,3	340,7
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	321,8	31,9	289,9
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	140.379	33.773	106.606
Deeltijds	1012	332.502	17.024	315.478
Totaal	1013	472.881	50.797	422.084
Personeelskosten				
Voltijds	1021	5.608.087	1.465.830	4.142.257
Deeltijds	1022	11.066.355	511.515	10.554.840
Totaal	1023	16.674.442	1.977.345	14.697.097
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	333.471	36.067	297.405

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	321,8	30,1	291,7
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	469.462	48.961	420.501
Personeelskosten	1023	15.995.110	1.762.638	14.232.472
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	253.878	31.029	222.849

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105	103	346	325,1
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	78	270	252,7
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	25	70	68,8
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113		6	3,6
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	21	17	32,1
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201	19	17	30,1
hoger niet-universitair onderwijs	1202	1		1
universitair onderwijs	1203	1		1
Vrouwen	121	82	329	293
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211	76	323	282,5
hoger niet-universitair onderwijs	1212	5	6	9,5
universitair onderwijs	1213	1		1
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130	4		4
Bedienden	134	71	230	226,6
Arbeiders	132	26	116	92,5
Andere	133	2		2

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

Tijdens het boekjaar	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150	2,1	
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151	3.955	
Kosten voor de vennootschap	152	179.113	

TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister	205	225	1.080	781,7
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	210	3	35	24,7
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	211	222	1.041	754,7
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	212			
Vervangingsovereenkomst	213		4	2,3

UITGETREDEN

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam	305	214	1.110	789,8
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	310	10	64	50,2
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	311	204	1.044	738,6
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	312			
Vervangingsovereenkomst	313		2	1
Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst				
Pensioen	340	1	11	7,2
Werkloosheid met bedrijfstoeslag	341			
Afdanking	342		1	0,6
Andere reden	343	213	1.098	782
Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap	350			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801	29	5811	342
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	207	5812	1.389
Nettokosten voor de vennootschap	5803	1.223	5813	14.419
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	1.223	58131	14.419
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de vennootschap	5823		5833	
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	3
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	1.451
Nettokosten voor de vennootschap	5843		5853	8.040

REMUNERATIEVERSLAG

voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen (artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

Remuneratieverslag boekjaar 2021

Conform art. 3:6 van de wet van 23/03/2019 hier vermeld,

Art. 3. In artikel 3:6 § 3, van hetzelfde wetboek wordt een bepaling onder 1° ingevoegd, luidend als volgt:
"Het remuneratieverslag wordt op duidelijke en begrijpelijke wijze opgesteld. Het geeft een uitgebreid en volledig overzicht van de remuneratie, met inbegrip van alle voordelen in eender welke vorm, die tijdens het door het jaarverslag behandelde boekjaar, overeenkomstig het remuneratiebeleid zoals bedoeld in artikel 7:89/1, werd toegekend of verschuldigd is aan de bestuurders, de leden van de directieraad en van de raad van toezicht, de andere personen belast met de leiding en de personen belast met het dagelijks bestuur, met inbegrip van nieuw aangeworven of voormalige bestuurders.

Het remuneratieverslag bevat de volgende informatie over de bestuurders, de leden van de directieraad en van de raad van toezicht, de andere personen belast met de leiding en de personen belast met het dagelijks bestuur:

1° a) het totale bedrag aan remuneratie, uitgesplitst naar onderdeel, uitgekeerd door de vennootschap of door een andere onderneming die deel uitmaakt van dezelfde groep."

waarbij de controle van VitaS gebeurt door de raad van bestuur en de algemene vergadering, die samengesteld is uit gemeenteraadsleden van de 4 aangesloten gemeenten, nl. de gemeenten Hechtel-Eksel, Leopoldsburg, Oudsbergen en de stad Peer.

De vergoedingen m.b.t. 2021 zijn de volgende voor:

- **Raad van Bestuur**

Raf Nelis – vertegenwoordiger stad Peer:	2400,00 euro
Kurt Plessers – vertegenwoordiger gemeente Oudsbergen:	2400,00 euro
Katrien Debruyne – vertegenwoordiger gemeente Leopoldsburg	2200,00 euro
Carina Gijsbers – vertegenwoordiger gemeente Hechtel-Eksel	2400,00 euro

De vergoeding is bepaald op 200,00 euro per zitting.