

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **Thys Bouwwerken**
Rechtsvorm : Besloten vennootschap
Adres : Geensstraat Nr : 57 Bus :
Postnummer : 3660 Gemeente : Oudsbergen
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Tongeren
Internetadres :
E-mailadres :

Ondernemingsnummer 0454.977.510

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt 24-03-2023

Deze neerlegging betreft :

- ☒ de JAARREKENING in EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 08-06-2026
- ☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2025 tot 31-12-2025

het vorige boekjaar van de jaarrekening van 01-01-2024 tot 31-12-2024

De bedragen van het vorige boekjaar zijn niet identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

MIC-inb 6.1.1, MIC-inb 6.2, MIC-inb 6.3, MIC-inb 6.4, MIC-inb 6.6, MIC-inb 7, MIC-inb 8, MIC-inb 10, MIC-inb 11, MIC-inb 12, MIC-inb 13, MIC-inb 14, MIC-inb 15, MIC-inb 16

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN
VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF
CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Thys Theodoor Hendrik

Dorpsstraat 80 BU03
3665 As
BELGIË

Begin van het mandaat : 2007-09-28

Einde van het mandaat :

Bestuurder

Thys Yves

Geensstraat 57
3660 Oudsbergen
BELGIË

Begin van het mandaat : 2007-09-28

Einde van het mandaat :

Bestuurder

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>31.656</u>	<u>53.807</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	31.046	53.197
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	8.899	13.597
Meubilair en rollend materieel		24	11.672	21.093
Leasing en soortgelijke rechten		25	10.475	18.507
Overige materiële vaste activa		26	0	0
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28	610	610
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>150.796</u>	<u>138.878</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	45.150	22.300
Voorraden		30/36	45.150	22.300
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	54.511	53.479
Handelsvorderingen		40	45.120	40.242
Overige vorderingen		41	9.391	13.237
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	48.635	60.599
Overlopende rekeningen		490/1	2.500	2.500
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	182.452	192.685

Toel.

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
10/15	<u>28.645</u>	<u>20.390</u>
10/11	69.000	69.000
110	69.000	69.000
111		
12		
13	6.363	6.363
130/1		
1311		
1312		
1313		
1319		
132		
133	6.363	6.363
14	-46.718	-54.972
15		
19		
16		
160/5		
160		
161		
162		
163		
164/5		
168		

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

Inbreng

Beschikbaar

Onbeschikbaar

Herwaarderingsmeerwaarden

Reserves

Onbeschikbare reserves

Statutair onbeschikbare reserves

Inkoop eigen aandelen

Financiële steunverlening

Andere

Belastingvrije reserves

Beschikbare reserves

Overgedragen winst (verlies)

(+)/(-)

Kapitaalsubsidies

Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief

VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN

Voorzieningen voor risico's en kosten

Pensioenen en soortgelijke verplichtingen

Belastingen

Grote herstellings- en onderhoudswerken

Milieuverplichtingen

Overige risico's en kosten

Uitgestelde belastingen

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	<u>153.807</u>	<u>172.295</u>
Schulden op meer dan één jaar		17	116.808	132.149
Financiële schulden		170/4	116.808	132.149
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	16.808	32.149
Overige leningen		174/0	100.000	100.000
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar		42/48	36.999	40.146
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	16.034	17.037
Financiële schulden		43	11.892	
Kredietinstellingen		430/8	11.892	
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	2.905	16.216
Leveranciers		440/4	2.905	16.216
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	6.168	6.893
Belastingen		450/3	3.270	2.670
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	2.898	4.223
Overige schulden		47/48	0	0
		492/3		
Overlopende rekeningen				
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	182.452	192.685

RESULTATENREKENING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge	(+)/(-)	9900	87.377	103.329
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	62	52.348	47.630
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	24.022	26.322
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	1.188	967
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	9.818	28.411
Financiële opbrengsten				
Recurrente financiële opbrengsten		75/76B	540	0
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		75	540	0
Niet-recurrente financiële opbrengsten		753		
		76B		
Financiële kosten		65/66B	2.103	10.121
Recurrente financiële kosten		65	2.103	10.121
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	8.255	18.290
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	67/77	0	2
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	8.255	18.288
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	8.255	18.288

RESULTAATVERWERKING

Te bestemmen winst (verlies)

Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar

Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar

Onttrekking aan het eigen vermogen

Toevoeging aan het eigen vermogen

aan de inbreng

aan de wettelijke reserve

aan de overige reserves

Over te dragen winst (verlies)

Tussenkomst** van de vennoten in het verlies**

Uit te keren winst

Vergoeding van de inbreng

Bestuurders of zaakvoerders

Werknemers

Andere rechthebbenden

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
(+)/(-)	9906	-46.718	-54.972
(+)/(-)	(9905)	8.255	18.288
(+)/(-)	14P	-54.972	-73.260
	791/2		
	691/2		
	691		
	6920		
	6921		
(+)/(-)	(14)	-46.718	-54.972
	794		
	694/7		
	694		
	695		
	696		
	697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	XXXXXXXXXX	222.413
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	1.871	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	224.284	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	XXXXXXXXXX	169.216
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	24.022	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	193.238	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	31.046	

FINANCIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Andere mutaties

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8395P	XXXXXXXXXX	610
8365		
8375		
(+)/(-) 8385		
(+)/(-) 8386		
8395	610	
8455P	XXXXXXXXXX	
8415		
8425		
8435		
(+)/(-) 8445		
8455		
8525P	XXXXXXXXXX	
8475		
8485		
8495		
8505		
(+)/(-) 8515		
8525		
8555P	XXXXXXXXXX	
(+)/(-) 8545		
8555		
(28)	610	

N°	0454977510	MIC-inb 6.5
----	------------	-------------

WAARDERINGSREGELS

Waarderingsregels

1. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt er niet afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

2. Bijzondere regels

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen.

Er werden geen herstructureringskosten geactiveerd.

Het bedrag immateriële vaste activa bevat geen kosten voor onderzoek en ontwikkeling.

Afschrijvingen:

Oprichtingskosten	20 %
Gebouwen	3 à 5 %
Installaties en machines	10 à 20 %
Rollend materieel	20 %
Kantoor materieel	10 à 20 %
Andere activa	10 à 20 %

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.

De voorraden worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde, berekend volgens de FIFO methode.

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente.

De omrekening van vreemde valuta in EUR gebeurt door rechtstreekse boeking van de koersverschillen in de resultatenrekening.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

JAARVERSLAG

BOUWWERKEN THYS
Besloten Vennootschap
Geensstraat 57
3660 Oudsbergen

Ondernemingsnummer 0454.977.510
RPR Antwerpen (Afdeling Tongeren)

**BIJZONDER VERSLAG OPGEMAAKT DOOR HET BESTUURSORGaan OP 15 MEI
2026 OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 5:153, §1-2 WVV**

Geachte aandeelhouders,

Dit bijzonder verslag werd opgemaakt door het bestuursorgaan in toepassing van de procedure voorzien in artikel 5:153, §1-2 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, gelet op de vaststelling – bij de voorbereiding van de ontwerpjaarrekening van het afgesloten boekjaar – dat het netto-actief van de vennootschap negatief dreigt te worden.

De algemene vergadering dient dan bijeen te komen om te beraadslagen en te besluiten over de ontbinding van de vennootschap of eventuele herstelmaatregelen met het oog op de continuïteit van de vennootschap.

De vennootschap heeft het afgelopen boekjaar een positieve cashflow kunnen genereren. Mede dankzij ondersteuning van haar aandeelhouder heeft de vennootschap steeds aan haar verplichtingen kunnen voldoen.

Door de winst van het boekjaar blijkt er nu een overgedragen verlies van -46.717,90 EUR. Het netto-actief van de vennootschap bedraagt nog 28.644,71 EUR.

Het bestuursorgaan heeft overleg gepleegd en is de overtuiging toegedaan dat de vennootschap nog steeds over reële toekomstmogelijkheden beschikt. Daarom worden aan de algemene vergadering de voorgestelde maatregelen ter vrijwaring van de continuïteit van de vennootschap, zoals vorig boekjaar voorgesteld, behouden.

Het voorstel ter vrijwaring van de continuïteit houdt de volgende maatregelen in:

- Het verder uitbouwen van het huidige distributiemodel

Het bestuursorgaan is van oordeel dat deze aanpak in de huidige omstandigheden de beste is. Het laat de vennootschap toe verder te ontwikkelen zonder dat er op korte termijn bedreiging is voor een tekort aan liquiditeiten. Bovendien kan de vennootschap blijven rekenen op de financiële ondersteuning van haar aandeelhouders.

Het bestuursorgaan verzoekt de algemene vergadering dit herstelplan in overweging te nemen en te besluiten om de voorgestelde maatregelen te laten implementeren en bijgevolg de vennootschap niet in ontbinding te stellen.

Overeenkomstig artikel XX.45, §2 van het Wetboek van economisch recht wordt de continuïteit van de onderneming van een schuldenaar-rechtspersoon geacht bedreigd te zijn wanneer de verliezen het netto-actief hebben herleid tot minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal en dient het bestuur zich in een dergelijk geval bijgevolg te beraden over het al dan niet aanvragen van een procedure van gerechtelijke reorganisatie. Wij hebben o.a. op basis van voorgaande overwegingen evenwel beslist om geen procedure van gerechtelijke reorganisatie aan te vragen, gezien het netto-actief nog niet is herleid tot de helft van het maatschappelijk kapitaal.

Dit bijzonder verslag is opgesteld door het bestuursorgaan op 15 mei 2026.

Opgesteld te Oudsbergen op 15 mei 2026.

Dhr. Thys Yves
Bestuurder

Deh. Thys Theo
Bestuurder