JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **WES Projects**
Rechtsvorm : Besloten vennootschap
Adres : Industrieweg Nr : 122/D Bus :
Postnummer : 9032 Gemeente : Wondelgem
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Gent
Internetadres :
E-mailadres :

Ondernemingsnummer 0761.924.508

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt 21-01-2021

Deze neerlegging betreft :

☒ de JAARREKENING in EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 30-06-2022

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 21-01-2021 tot 31-12-2021

het vorige boekjaar van de jaarrekening van tot

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

MIC-inb 6.3, MIC-inb 6.4, MIC-inb 6.6, MIC-inb 7, MIC-inb 8, MIC-inb 9, MIC-inb 10, MIC-inb 11, MIC-inb 12, MIC-inb 13, MIC-inb 14, MIC-inb 15, MIC-inb 16

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

De Backer Jeroen
Waterstraat 143
9040 Sint-Amandsberg
BELGIË
Begin van het mandaat : 2021-01-21 | Einde van het mandaat : 2021-03-02 | Bestuurder

De Mey Wouter
Frederik Vanmellestraat 28
9040 Sint-Amandsberg
BELGIË
Begin van het mandaat : 2021-01-21 | Einde van het mandaat : | Bestuurder

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
B. Het opstellen van de jaarrekening*,
C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	**20.148**	
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	**18.372**	
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	12.489	
Meubilair en rollend materieel		24	5.883	
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28	**1.776**	
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	**85.396**	
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	**3.477**	
Voorraden		30/36	3.477	
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	**61.747**	
Handelsvorderingen		40	39.425	
Overige vorderingen		41	22.322	
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	**19.504**	
Overlopende rekeningen		490/1	**667**	
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	**105.544**	

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	**36.826**	
Inbreng		10/11	**20.000**	
Beschikbaar		110	20.000	
Onbeschikbaar		111		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	**16.826**	
Onbeschikbare reserves		130/1		
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Andere		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	16.826	
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14		
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	**68.718**	
Schulden op meer dan één jaar		17	**19.438**	
Financiële schulden		170/4	19.438	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	19.438	
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar		42/48	**49.281**	
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	9.760	
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	33.281	
Leveranciers		440/4	33.281	
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	6.239	
Belastingen		450/3	6.239	
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48		
Overlopende rekeningen		492/3		
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	**105.544**	

RESULTATENREKENING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge	(+)/(-)	9900	27.440	
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	4.046	
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	1.029	
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	**22.366**	
Financiële opbrengsten		75/76B	**1.457**	
Recurrente financiële opbrengsten		75	1.457	
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten		65/66B	**758**	
Recurrente financiële kosten		65	758	
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	**23.065**	
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	67/77	**6.239**	
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	**16.826**	
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	**16.826**	

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	**16.826**	
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	16.826	
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	**16.826**	
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921	16.826	
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)		
Tussenkomst van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
IMMATERIËLE VASTE ACTIVA				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8059P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8029	884	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8039		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8049		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8059	**884**	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8129P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8079	884	
Teruggenomen		8089		
Verworven van derden		8099		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8109		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8119		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8129	**884**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(21)		

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8199P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8169	21.534	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8179		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8199	**21.534**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8259P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8219		
Verworven van derden		8229		
Afgeboekt		8239		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8329P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8279	3.162	
Teruggenomen		8289		
Verworven van derden		8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8309		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8329	**3.162**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(22/27)	**18.372**	

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8395P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen		8365	1.776	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8385		
Andere mutaties	(+)/(-)	8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8395	**1.776**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8455P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8415		
Verworven van derden		8425		
Afgeboekt		8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8455		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8525P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8475		
Teruggenomen		8485		
Verworven van derden		8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8525	**0**	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8555P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-)	8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8555		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(28)	**1.776**	

STAAT VAN DE INBRENG

	Codes	Boekjaar
Eigen aandelen		
Gehouden door de vennootschap zelf		
Aantal aandelen	8722	0

WAARDERINGSREGELS

WES PROJECTS
Besloten Vennootschap

1. Beginsel
De waarderingsregels worden vastgesteld in overeenstemming met het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en het uitvoeringsbesluit van 29 april 2019. Ten behoeve van het getrouwe beeld zijn geen afwijkingen noodzakelijk van voormelde waarderingsregels.
De waarderingsregels werden ten opzichte van vorig jaar niet gewijzigd.
De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan enig ander boekjaar moeten worden toegerekend.
De cijfers van de opeenvolgende boekjaren zijn vergelijkbaar.

2. Bijzondere regels
1. ACTIVA

Oprichtingskosten
De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen.

Immateriële vaste activa
De immateriële vaste activa zouden hoofdzakelijk de goodwill kunnen betreffen. Deze immateriële vaste activa zouden worden gewaardeerd tegen hun aanschaffingswaarde en lineair afgeschreven worden over een periode van 10 jaar (10,00%). Het bedrag van de immateriële vaste activa omvat geen kosten van onderzoek en ontwikkeling. Alle kosten van onderzoek en ontwikkeling worden onmiddellijk ten laste genomen.

Materiële vaste activa
De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen hun aanschaffingswaarde, dit is de aankoopprijs (inbegrepen bijkomende kosten), hun kostprijs of hun inbrengwaarde.

De intercalaire intresten worden niet geactiveerd. Voor de berekening van de afschrijvingen worden de volgende percentages toegepast:

Gebouwen 3%
Onderhoud gebouwen 10%
Inrichting gebouwen en omgeving 10% - 33,33 %
Installaties, machines en uitrusting 10% - 33,33%
Kantoor en informaticamaterieel1 0 % - 33,33%
Meubilair 20%
Rollend materieel 20% - 33,33%
Leasinghetzelfde % als voor materieel in eigendom
Activa in aanbouwpercentage volgens de aard van de investering
De afschrijving gebeurt volgens de lineaire methode.

Financiële activa
De aandelen worden tegen hun aanschaffingsprijs geboekt exclusief de bijkomende kosten die ten laste van de resultatenrekening vallen. Ze worden elk jaar afzonderlijk gewaardeerd.
De waardering geschiedt aan de hand van de boekhoudkundige netto vermogenswaarde van de aandelen of van de vermoedelijke contractuele waarde bij verkoop, of volgens de criteria die bij de aankoop van de aandelen werden aangewend wanneer de deelneming werd verkregen tegen een prijs die afwijkt van haar boekwaarde. Waardeverminderingen worden toegepast wanneer de geraamde waarde, berekend zoals hiervoor uiteengezet, lager uitvalt dan de boekwaarde en wanneer, naar de mening van de bestuurder, de waardevermindering van duurzame aard is, wat door de positie, de rendabiliteit, de vermoedelijke realisatiewaarde en de vooruitzichten van de deelneming wordt verantwoord.

De waardeverminderingen worden teruggenomen wanneer de geraamde waarde hoger is dan de boekwaarde die rekening hield met de waardeverminderingen en voor zover, naar de mening van de bestuurder, het verschil van duurzame aard is.

Voorraden
Voorraden worden als volgt gewaardeerd:
Grond- en hulpstoffen: individualisering van de prijs van elk bestanddeel
Goederen in bewerking – gereed product: individualisering van de prijs van elk bestanddeel
Handelsgoederen: individualisering van de prijs van elk bestanddeel
Onroerende goederen bestemd voor verkoop: individualisering van de prijs van elk bestanddeel

Vorderingen op ten hoogste één jaar
Deze vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. De bestuurder beoordeelt of waardeverminderingen noodzakelijk zijn. De betreffende BTW wordt op de activa behouden en wordt slechts in resultaat genomen indien de recupereerbaarheid onmogelijk zou blijken. Er wordt steeds een waardevermindering geboekt per individuele vordering, wat ook geldt voor een eventuele terugname van de waardevermindering.

Liquide middelen en geldbeleggingen
Algemeen volgen ze dezelfde regels als die welke werden omschreven voor de rubriek ‘Financiële vaste activa’. Niettemin zal de bestuurder elke waardevermindering boeken, ongeacht of ze al dan niet duurzaam is.

Overlopende rekeningen
De over te dragen kosten bevatten pro rata kosten die werden gemaakt tijdens het boekjaar maar die ten laste worden gebracht van het volgende boekjaar. De verworven opbrengsten, d.w.z. de pro rata opbrengsten die slechts in de loop van het volgende boekjaar zullen worden geïnd, maar die betrekking hebben op het verstreken boekjaar, worden hierin eveneens opgenomen.

2. PASSIVA
Inbreng
De inbrengen werden geboekt op een beschikbare eigen vermogensrekening.

Schulden
Alle schulden worden geboekt tegen nominale waarde. Schulden in vreemde valuta worden omgerekend volgens de officiële koers op balansdatum.

Voorzieningen voor risico’s en kosten
De bestuurder zal elk jaar een volledig onderzoek wijden aan de voorheen aangelegde voorzieningen. De bestuurder zal zich bezinnen over de noodzaak van het aanleggen of terugnemen van voorzieningen, door post per post de rekeningen te analyseren en alle gegevens die niet-gedekte risico’s kunnen uitlokken, zoals geschillen enz. te onderzoeken. De voorzieningen voor risico’s en kosten worden systematisch aangelegd of teruggenomen en het aanleggen of terugnemen ervan mag niet van het resultaat van het boekjaar afhankelijk gesteld worden.

Overlopende rekeningen
Het betreft pro rata kosten, die pas in een later boekjaar zullen betaald worden, maar die betrekking hebben op het verstreken boekjaar. Deze kosten zijn gewaardeerd tegen nominale waarde. Het betreft eveneens de over te dragen opbrengsten, d.w.z. de pro rata van de opbrengsten die in de loop van het boekjaar of van het vorige boekjaar zijn geïnd maar die betrekking hebben op een later boekjaar.

Vreemde valuta
Vlottende activa en passiva, uitgedrukt in vreemde valuta, worden omgerekend aan de hand van de slotkoers op het einde van het boekjaar. De omrekeningsverschillen worden per munt geglobaliseerd. Indien men een negatief omrekeningsverschil krijgt, wordt dit ten laste gelegd van het resultaat. Krijgt men een positief omrekeningsverschil, dan wordt dit verwerkt via de overlopende rekeningen.