20	18/08/2014	BE 0436.427.447	19	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	14445.00403	A 1.1

COMPTES ANNUELS EN EUROS

Dénomination: **FIVE ASSOCIATION**

Forme juridique: Société privée à responsabilité limitée

Adresse: AN DER FOLLMÜHLE N°: 13 A Boîte:

Code postal: 4730 Commune: Hauset

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de Commerce de: Eupen

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise BE 0436.427.447

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts. 27-02-1996

Comptes annuels approuvés par l'assemblée générale du 18-06-2014

et relatifs à l'exercice couvrant la période du 01-01-2013 au 31-12-2013

Exercice précédent du 01-01-2012 au 31-12-2012

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Documents joints aux présents comptes annuels:

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

A 5.1.1, A 5.2.2, A 5.4, A 5.7, A 5.8, A 5.9, A 6, A 9

LISTE COMPLETE avec nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise des ADMINISTRATEURS, GERANTS ET COMMISSAIRES

GEHLEN MANFRED

AN DER FOLLMÜHLE 13A
4730 Hauset
BELGIQUE

Début de mandat: 03-03-2004 Fin de mandat: 31-12-2013 Gérant

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DE LA RUE DE LÉTUVE

BE 0404.247.203
RUE DE L'ÉTUVE 12
4000 Liège
BELGIQUE

Début de mandat: 01-11-2011 Fin de mandat: 31-12-2013 Gérant

Représenté directement ou indirectement par:

GEHLEN MANFRED

AN DER FOLLMÜHLE 13A
4730 Hauset
BELGIQUE

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

A. La tenue des comptes de l'entreprise*,

B. L'établissement des comptes annuels*,

C. La vérification des comptes annuels et/ou

D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)
ODB & ASSOCIÉS BE 0830.249.724 DREVE RICHELLE 161/48 1410 Waterloo BELGIQUE Représenté directement ou indirectement par **BOTTEQUIN** OLIVIER DREVE RICHELLE 161 48 1410 Waterloo BELGIQUE	223871 3F10	B

* Mention facultative.

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
ACTIFS IMMOBILISÉS		20/28	**150.443**	**289.992**
Frais d'établissement		20		
Immobilisations incorporelles	5.1.1	21		
Immobilisations corporelles	5.1.2	22/27	**46.185**	**219.835**
Terrains et constructions		22	950	163.595
Installations, machines et outillage		23	26.534	32.763
Mobilier et matériel roulant		24	18.701	23.477
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	5.1.3/5.2.1	28	**104.258**	**70.158**
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	**580.381**	**354.657**
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	**357.855**	**16.143**
Créances commerciales		40	72.855	
Autres créances		41	285.000	16.143
Placements de trésorerie	5.2.1	50/53	**191.756**	**193.091**
Valeurs disponibles		54/58	**30.770**	**66.560**
Comptes de régularisation		490/1		**78.862**
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	**730.824**	**644.649**

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES		10/15	**560.649**	**169.503**
Capital	5.3	10	**6.408**	**6.408**
Capital souscrit		100	25.000	25.000
Capital non appelé		101	18.592	18.592
Primes d'émission		11		
Plus-values de réévaluation		12		
Réserves		13	**554.241**	**92.865**
Réserve légale		130	2.500	2.500
Réserves indisponibles		131		
Pour actions propres		1310		
Autres		1311		
Réserves immunisées		132	90.365	90.365
Réserves disponibles		133	461.376	
Bénéfice (Perte) reporté(e) (+)/(-)		14		**70.229**
Subsides en capital		15		
Avance aux associés sur répartition de l'actif net		19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16		
Provisions pour risques et charges	5.4	160/5		
Impôts différés		168		
DETTES		17/49	**170.175**	**475.146**
Dettes à plus d'un an	5.5	17	**10.000**	**216.858**
Dettes financières		170/4	10.000	216.858
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées		172/3	10.000	216.858
Autres emprunts		174/0		
Dettes commerciales		175		
Acomptes reçus sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus	5.5	42/48	**155.175**	**257.617**
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	8.000	29.118
Dettes financières		43	90.000	
Etablissements de crédit		430/8	90.000	
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44		5.600
Fournisseurs		440/4		5.600
Effets à payer		441		
Acomptes reçus sur commandes		46		1.502
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	5.175	51.950
Impôts		450/3	5.175	51.950
Rémunérations et charges sociales		454/9		
Autres dettes		47/48	52.000	169.448
Comptes de régularisation		492/3	**5.000**	**671**
TOTAL DU PASSIF		10/49	**730.824**	**644.649**

COMPTE DE RÉSULTATS

		Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation					
Marge brute d'exploitation	(+)/(-)		9900	-57.536	-69.681
Chiffre d'affaires			70		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers			60/61		
Rémunérations, charges sociales et pensions	(+)/(-)	5.6	62		
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles			630	11.005	23.535
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)		631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-)		635/7		
Autres charges d'exploitation			640/8	13.259	3.456
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)		649		
Bénéfice (Perte) d'exploitation	**(+)/(-)**		9901	**-81.800**	**-96.672**
Produits financiers		5.6	75	**165.282**	**13.511**
Charges financières		5.6	65	**25.437**	**12.674**
Bénéfice (Perte) courant(e) avant impôts	**(+)/(-)**		9902	**58.045**	**-95.835**
Produits exceptionnels			76	**337.979**	**408.247**
Charges exceptionnelles			66		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts	**(+)/(-)**		9903	**396.024**	**312.411**
Prélèvements sur les impôts différés			780		
Transfert aux impôts différés			680		
Impôts sur le résultat	**(+)/(-)**		67/77	**4.878**	**9.317**
Bénéfice (Perte) de l'exercice	**(+)/(-)**		9904	**391.147**	**303.094**
Prélèvements sur les réserves immunisées			789		
Transfert aux réserves immunisées			689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	**(+)/(-)**		9905	**391.147**	**303.094**

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	**(+)/(-)**	9906	**461.376**	**470.229**
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	391.147	303.094
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	70.229	167.135
Prélèvements sur les capitaux propres		791/2		
Affectations aux capitaux propres		691/2	**461.376**	
au capital et aux primes d'émission		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921	461.376	
Bénéfice (Perte) à reporter	**(+)/(-)**	14		**70.229**
Intervention d'associés dans la perte		794		
Bénéfice à distribuer		694/6		**400.000**
Rémunération du capital		694		400.000
Administrateurs ou gérants		695		
Autres allocataires		696		

ANNEXE
ETAT DES IMMOBILISATIONS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8199P	**XXXXXXXXXX**	**454.192**
Mutations de l'exercice				
Acquisitions, y compris la production immobilisée		8169		
Cessions et désaffectations		8179	323.890	
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8189		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8199	**130.301**	
Plus-values au terme de l'exercice		8259P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actées		8219		
Acquises de tiers		8229		
Annulées		8239		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8249		
Plus-values au terme de l'exercice		8259		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8329P	**XXXXXXXXXX**	**234.357**
Mutations de l'exercice				
Actés		8279	11.005	
Repris		8289		
Acquis de tiers		8299		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations		8309	161.245	
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8319		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8329	**84.116**	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		22/27	**46.185**	

		Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8395P	**XXXXXXXXXX**	**70.158**
Mutations de l'exercice				
Acquisitions		8365	52.000	
Cessions et retraits		8375	17.900	
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8385		
Autres mutations	(+)/(-)	8386		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8395	**104.258**	
Plus-values au terme de l'exercice		8455P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actées		8415		
Acquises de tiers		8425		
Annulées		8435		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8445		
Plus-values au terme de l'exercice		8455		
Réductions de valeur au terme de l'exercice		8525P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actées		8475		
Reprises		8485		
Acquises de tiers		8495		
Annulées à la suite de cessions et retraits		8505		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8515		
Réductions de valeur au terme de l'exercice		8525		
Montants non appelés au terme de l'exercice		8555P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice	**(+)/(-)**	8545		
Montants non appelés au terme de l'exercice		8555		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		28	**104.258**	

INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles l'entreprise détient une participation (comprise dans la rubrique 28 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles l'entreprise détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 28 et 50/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital souscrit.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
	Nombre	%	%			(+) ou (-) (en unités)	
MAISON DE LA FINANCE BE 0893.963.084 Société anonyme WERTHPLATZ 13 4700 Eupen **BELGIQUE**				30-06-2013	EUR	208.292	-93.261
ACTIONS NOMINATIVES	100	100					

ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ETAT DU CAPITAL			
Capital social			
Capital souscrit au terme de l'exercice	100P	XXXXXXXXXX	25.000
Capital souscrit au terme de l'exercice	100	25.000	

	Codes	Montants	Nombre d'actions
Modifications au cours de l'exercice			
Représentation du capital			
Catégories d'actions			
PARTS SOCIALES		25.000	100

	Codes	Montant non appelé	Montant appelé non versé
Capital non libéré			
Capital non appelé	101	18.592	XXXXXXXXXX
Capital appelé, non versé	8712	XXXXXXXXXX	
Actionnaires redevables de libération			
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DE LA RUE DE L'ÉTUVE S.A.		18.592	0

	Codes	Exercice
Actions propres		
Détenues par la société elle-même		
Montant du capital détenu	8721	
Nombre d'actions correspondantes	8722	
Détenues par ses filiales		
Montant du capital détenu	8731	
Nombre d'actions correspondantes	8732	
Engagement d'émission d'actions		
Suite à l'exercice de droits de conversion		
Montant des emprunts convertibles en cours	8740	
Montant du capital à souscrire	8741	
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre	8742	
Suite à l'exercice de droits de souscription		
Nombre de droits de souscription en circulation	8745	
Montant du capital à souscrire	8746	
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre	8747	
Capital autorisé non souscrit	8751	

	Codes	Exercice
Parts non représentatives du capital		
Répartition		
Nombre de parts	8761	
Nombre de voix qui y sont attachées	8762	
Ventilation par actionnaire		
Nombre de parts détenues par la société elle-même	8771	
Nombre de parts détenues par les filiales	8781	

STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE L'ENTREPRISE À LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES, TELLE QU'ELLE RÉSULTE DES DÉCLARATIONS REÇUES PAR L'ENTREPRISE

ETAT DES DETTES

	Codes	Exercice
VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE		
Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	**8.000**
Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir	8912	**10.000**
Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir	8913	
DETTES GARANTIES		
Dettes garanties par les pouvoirs publics belges		
Dettes financières	8921	
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées	891	
Autres emprunts	901	
Dettes commerciales	8981	
Fournisseurs	8991	
Effets à payer	9001	
Acomptes reçus sur commandes	9011	
Dettes salariales et sociales	9021	
Autres dettes	9051	
Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges	9061	
Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise		
Dettes financières	8922	
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées	892	
Autres emprunts	902	
Dettes commerciales	8982	
Fournisseurs	8992	
Effets à payer	9002	
Acomptes reçus sur commandes	9012	
Dettes fiscales, salariales et sociales	9022	
Impôts	9032	
Rémunérations et charges sociales	9042	
Autres dettes	9052	
Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise	9062	
DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES		
Dettes fiscales échues	9072	
Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale	9076	

RÉSULTATS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PERSONNEL ET FRAIS DE PERSONNEL			
Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel			
Nombre total à la date de clôture	9086		
Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein	9087		
Nombre d'heures effectivement prestées	9088		
Frais de personnel			
Rémunérations et avantages sociaux directs	620		
Cotisations patronales d'assurances sociales	621		
Primes patronales pour assurances extralégales	622		
Autres frais de personnel	623		
Pensions de retraite et de survie	624		
RÉSULTATS FINANCIERS			
Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats			
Subsides en capital	9125		
Subsides en intérêts	9126		
Intérêts intercalaires portés à l'actif	6503		
Montant de l'escompte à charge de l'entreprise sur la négociation de créances	653		
Montant par solde des provisions à caractère financier constituées (utilisées ou reprises) (+)/(-)	656	**3.645**	

RÈGLES D'ÉVALUATION

Les règles d'évaluation sont établies conformément à l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Codes des sociétés.

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DE LA RUE DE L'ÉTUVE

Société anonyme

Rue de l'Étuve 12
B-4000 Liège

Numéro d'entreprise : 0404.247.203 – RPM Liège

RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
A L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DES ACTIONNAIRES DU 18 JUIN 2014

Chers Actionnaires,

Conformément à la loi et aux statuts, nous avons l'honneur de vous présenter notre rapport de gestion de la SA Société Immobilière de la Rue de l'Étuve (« la société ») pour l'exercice se clôturant au 31 décembre 2013.

En date du 28 mai 2014, la société a absorbé la SPRL Five Association et la SA Maison de la Finance, par apport de l'universalité de leur patrimoine. Cette fusion est rétroactive sur le plan comptable au 1er janvier 2014.

Ce rapport de gestion portera donc également sur les comptes annuels de la SPRL Five association, clôturés au 31 décembre 2013, ainsi que sur la situation intermédiaire arrêtée au 31 décembre 2013 de la SA Maison de la Finance (qui clôture normalement son exercice au 30 juin).

1. COMMENTAIRES SUR LES COMPTES ANNUELS DE LA SA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DE LA RUE DE L'ÉTUVE

La marge brute d'exploitation s'élève à 249.764,96 € pour 2013, comparé à 237.276,97 € en 2012, soit une augmentation de 12.487,99 €.

Les amortissements s'élèvent à 109.737,89 € en 2013, contre 122.172,70 € en 2012.

Le résultat d'exploitation est un bénéfice de 115.793,11 € pour 2013 contre un bénéfice de 83.364,36 € pour 2012.

Le résultat financier pour 2013 est négatif de 122.320,29 € contre -77.871,04 € en 2012.

Le résultat avant impôt est de -6.527,18 € en 2013 contre 5.425,98 € en 2012.

Le résultat après impôts de l'exercice 2013 s'élève à -26.189,94 € contre -3.245,22 € en 2012.

2. COMMENTAIRES SUR LES COMPTES ANNUELS DE LA SPRL FIVE ASSOCIATION

La marge brute d'exploitation s'élève à -57.536,01 € pour 2013, comparé à -69.681,35 € en 2012, soit une augmentation de 12.145,34 €.

Les amortissements s'élèvent à 11.004,71 € en 2013, contre 23.535,39 € en 2012.

Le résultat d'exploitation est une perte de 81.799,60 € pour 2013 contre une perte de 96.672,46 € pour 2012.

Le résultat financier pour 2013 est positif de 139.845,09 € contre 837,00 € en 2012.

Le résultat exceptionnel pour 2013 s'élève à 337.979,00 € contre 408.246,73 € en 2012.

Le résultat avant impôt est de 396.024,49 € en 2013 contre 312.411,27 € en 2012.

Le résultat après impôts de l'exercice 2013 s'élève à 391.146,63 € contre 303.094,39 € en 2012.

3. COMMENTAIRES SUR LES COMPTES DE LA SA MAISON DE LA FINANCE (ARRÊTÉS AU 31 DÉCEMBRE 2013)

Les commentaires ci-dessous portent donc sur six mois d'exploitation puisque la société clôture normalement ses comptes au 30 juin.

La marge brute d'exploitation s'élève à 31.254,37 € pour la période du 1er juillet au 31 décembre 2013, comparé à 136.855,35 € pour l'exercice se clôturant au 30 juin 2013.

Le coût des rémunérations, charges sociales et pensions pour la période du 1er juillet au 31 décembre 2013 s'élève à 42.712,20 € contre 96.739,57 € pour l'exercice se clôturant au 30 juin 2013.

Les amortissements s'élèvent à 8.652,52 € en 2013 pour la période du 1er juillet au 31 décembre 2013, contre 21.175,22 € pour l'exercice se clôturant au 30 juin 2013.

Le résultat d'exploitation est une perte de 21.265,39 € pour la période du 1er juillet au 31 décembre 2013, contre un bénéfice de 17.982,15 € pour l'exercice se clôturant au 30 juin 2013.

Le résultat financier pour la période du 1er juillet au 31 décembre 2013 est positif de 800,00 € contre un résultat négatif de 2.075,88 € pour l'exercice se clôturant au 30 juin 2013.

Le résultat avant impôt est de -20.465,39 € pour la période du 1er juillet au 31 décembre 2013 contre 76.809,81 € pour l'exercice se clôturant au 30 juin 2013.

Le résultat après impôts pour la période du 1er juillet au 31 décembre 2013 s'élève à -93.261,05 € contre 68.562,08 € pour l'exercice se clôturant au 30 juin 2013.

4. AFFECTATION DU RÉSULTAT DE LA SA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DE LA RUE DE L'ÉTUVE

L'exercice se termine avec un résultat de l'exercice à affecter de -26.189,94 € plus les résultats reportés de -1.123,20 € et donc un résultat total à affecter de -27.313,14 €.

Nous proposons donc d'affecter le résultat de la façon suivante:

- Résultat de l'exercice à affecter :	-26.189,94 €
- Résultat reporté de l'exercice précédent :	-1.123,20 €
Total à affecter :	**-27.313,14 €**
- Prélèvement sur les réserves disponibles :	-16.582,25 €
- Perte à reporter :	-10.730,89 €

5. AFFECTATION DU RÉSULTAT DE LA SPRL FIVE ASSOCIATION

L'exercice se termine avec un résultat de l'exercice à affecter de 391.146,63 € plus les résultats reportés de 70.229,48 € et donc un résultat total à affecter de 461.376,11 €.

Nous proposons donc d'affecter le résultat de la façon suivante:

- Résultat de l'exercice à affecter :	391.146,63 €
- Résultat reporté de l'exercice précédent :	70.229,48 €
Total à affecter :	**461.376,11 €**
- Dotation aux réserves disponibles :	461.376,11 €

6. AFFECTATION DU RÉSULTAT DE LA SA MAISON DE LA FINANCE

La période du 1er juillet au 31 décembre 2013 se termine avec un résultat de l'exercice à affecter de -93.261,05 € plus les résultats reportés de 140.092,05 € et donc un résultat total à affecter de 46.831,00 €.

Nous proposons donc d'affecter le résultat de la façon suivante:

- Résultat de l'exercice à affecter :	-93.261,05 €
- Résultat reporté de l'exercice précédent :	140.092,05 €
Total à affecter :	**46.831,00 €**
- Dotation aux réserves disponibles :	46.831,00 €

7. COMMUNICATIONS RELATIVES À LA SA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DE LA RUE DE L'ÉTUVE

7.1 En date du 28 mai 2014, la SA Société Immobilière de la Rue de l'Étuve a absorbé la SPRL Five Association, par apport de l'universalité de son patrimoine, avec effet rétroactif au 1er janvier 2014 sur le plan comptable. La SPRL Five association a elle-même absorbé la SA Maison de la Finance, par apport de l'universalité de son patrimoine, également avec effet rétroactif au 1er janvier 2014 sur le plan comptable.

7.2 Hormis ces opérations de fusion, aucun événement important n'a influencé notablement le cours normal de la société depuis la clôture de l'exercice.

7.3 Il n'existe pas de circonstances qui pourraient influencer considérablement le développement de la société.

7.4 Vu le caractère propre et l'activité spécifique de la société, aucune activité n'a été réalisée dans le domaine de la recherche et du développement.

7.5 La société n'a pas acquis d'actions propres au cours de l'exercice écoulé.

7.6 En application de l'article 96, 6° du code des sociétés, nous précisons que la perte à reporter s'élève à 10.730,89 €. Compte tenu des fonds propres importants, l'entreprise ne présente pas de problèmes structurels antérieurs perceptibles et les règles d'évaluation semblent justifiées selon le principe de continuité de l'exploitation.

7.7 Concernant les principaux risques et incertitudes auxquels la société est confrontée, ci-dessous les principaux points relevés :

- o Produits et marchés: un risque existe au niveau de la conjoncture économique actuelle.
- o Dépendances des clients: pas de risque particulier identifié.
- o Dépendance des fournisseurs: pas de risque particulier identifié
- o Concentration du risque de crédit: pas de risque particulier identifié
- o Procédures judiciaires: pas de risque particulier identifié
- o Position financière: pas de risque particulier identifié
- o Continuité: pas de risque particulier identifié
- o Environnement: pas de risque particulier identifié

7.8 Les instruments financiers utilisés par la société ne présentent pas de risques.

7.9 La société ne dispose pas de succursales en Belgique ou à l'étranger.

8. COMMUNICATIONS RELATIVES À LA SPRL FIVE ASSOCIATION

8.1 En date du 28 mai 2014, la SPRL Five Association a été absorbée dans la SA Société Immobilière de la Rue de l'Étuve, par apport de l'universalité de son patrimoine, avec effet rétroactif au 1er janvier 2014 sur le plan comptable.

8.2 Vu le caractère propre et l'activité spécifique de la société, aucune activité n'a été réalisée dans le domaine de la recherche et du développement.

8.3 La société n'a pas acquis d'actions propres au cours de l'exercice écoulé.

8.4 Les instruments financiers utilisés par la société ne présentent pas de risques.

8.5 La société ne dispose pas de succursales en Belgique ou à l'étranger.

9. COMMUNICATIONS RELATIVES À LA SA MAISON DE LA FINANCE

9.1 En date du 28 mai 2014, la SA Maison de la Finance a été absorbée dans la SPRL Five Association, par apport de l'universalité de son patrimoine, avec effet rétroactif au 1er janvier 2014 sur le plan comptable.

9.2 Vu le caractère propre et l'activité spécifique de la société, aucune activité n'a été réalisée dans le domaine de la recherche et du développement.

9.3 La société n'a pas acquis d'actions propres au cours de l'exercice écoulé.

9.4 Les instruments financiers utilisés par la société ne présentent pas de risques.

9.5 La société ne dispose pas de succursales en Belgique ou à l'étranger.

Nous vous invitons à approuver les comptes annexés au présent rapport ainsi qu'à accorder décharge aux administrateurs et gérants (y compris ceux des sociétés absorbées) concernant la responsabilité résultant de leur mandat durant l'exercice écoulé.

Rédigé à Liège le 3 juin 2014

Le Conseil d'Administration,

Manfred Gehlen, administrateur-délégué

Antje Rössler, administrateur-délégué