JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **ARTEM**
Rechtsvorm : Naamloze vennootschap
Adres : Zandbergen Nr : 6 Bus :
Postnummer : 2480 Gemeente : Dessel
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Turnhout
Internetadres :
E-mailadres :

Ondernemingsnummer 0418.243.709

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt 02-10-2019

Deze neerlegging betreft :

☒ de JAARREKENING in EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 27-02-2023

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01-10-2021 tot 30-09-2022

het vorige boekjaar van de jaarrekening van 01-10-2020 tot 30-09-2021

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VOL-kap 6.1, VOL-kap 6.2.1, VOL-kap 6.2.2, VOL-kap 6.2.3, VOL-kap 6.2.4, VOL-kap 6.2.5, VOL-kap 6.3.4, VOL-kap 6.3.5, VOL-kap 6.3.6, VOL-kap 6.4.2, VOL-kap 6.5.1, VOL-kap 6.5.2, VOL-kap 6.11, VOL-kap 6.17, VOL-kap 6.18.2, VOL-kap 6.20, VOL-kap 9, VOL-kap 11, VOL-kap 12, VOL-kap 13, VOL-kap 14, VOL-kap 15

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Cox Eddy
Guldensporenlei 14
2960 Brecht
BELGIË
Begin van het mandaat : 2020-02-24 | Einde van het mandaat : 2023-02-27 | Bestuurder

Van Roey Lu
Koning Albertstraat 34
2440 Geel
BELGIË
Begin van het mandaat : 2022-02-28 | Einde van het mandaat : 2025-02-24 | Bestuurder

Vervoort Nancy
Hoevestraat 7
2330 Merksplas
BELGIË
Begin van het mandaat : 2022-02-28 | Einde van het mandaat : 2025-02-24 | Bestuurder

Deloitte Bedrijfsrevisoren bv (B00025)
0429053863
Gateway Building Luchthaven Brussel Nationaal 1J
1930 Zaventem
BELGIË
Begin van het mandaat : 2022-02-28 | Einde van het mandaat : 2025-02-24 | Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Vandeweyer Ben (A02274)
Commissaris
Lange Lozanastraat 270
2018 Antwerpen-2018
BELGIË

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
B. Het opstellen van de jaarrekening*,
C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20		
VASTE ACTIVA		21/28	**2.571.106**	**2.763.657**
Immateriële vaste activa	6.2	21		
Materiële vaste activa	6.3	22/27	**2.266.576**	**2.414.427**
Terreinen en gebouwen		22	2.111.432	2.228.390
Installaties, machines en uitrusting		23	54.958	52.006
Meubilair en rollend materieel		24	100.185	134.031
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	**304.530**	**349.230**
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	180.000	225.000
Deelnemingen		280		
Vorderingen		281	180.000	225.000
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	124.530	124.230
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	124.530	124.230

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	**10.835.794**	**10.178.424**
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	**1.709.365**	**3.940.706**
Voorraden		30/36	398.913	613.706
Grond- en hulpstoffen		30/31	119.363	116.148
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36	279.550	497.558
Bestellingen in uitvoering		37	1.310.452	3.327.000
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	**7.309.332**	**5.209.392**
Handelsvorderingen		40	6.902.473	4.812.071
Overige vorderingen		41	406.859	397.321
Geldbeleggingen	6.5.1/6.6	50/53	**17.750**	**17.750**
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53	17.750	17.750
Liquide middelen		54/58	**1.178.430**	**625.393**
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	**620.917**	**385.184**
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	**13.406.900**	**12.942.081**

		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA					
EIGEN VERMOGEN			10/15	**3.800.843**	**3.310.744**
Inbreng		6.7.1	10/11	**3.200.000**	**3.200.000**
Kapitaal			10	3.200.000	3.200.000
Geplaatst kapitaal			100	3.200.000	3.200.000
Niet-opgevraagd kapitaal			101		
Buiten kapitaal			11		
Uitgiftepremies			1100/10		
Andere			1109/19		
Herwaarderingsmeerwaarden			12	**570.711**	**600.494**
Reserves			13	**666.733**	**636.950**
Onbeschikbare reserves			130/1	70.000	70.000
Wettelijke reserve			130	70.000	70.000
Statutair onbeschikbare reserves			1311		
Inkoop eigen aandelen			1312		
Financiële steunverlening			1313		
Overige			1319		
Belastingvrije reserves			132	418.034	418.034
Beschikbare reserves			133	178.699	148.915
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)		14	**-636.600**	**-1.126.699**
Kapitaalsubsidies			15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief			19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN			16	**260.255**	**300.255**
Voorzieningen voor risico's en kosten			160/5	**45.000**	**85.000**
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen			160		
Belastingen			161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken			162		
Milieuverplichtingen			163		
Overige risico's en kosten		6.8	164/5	45.000	85.000
Uitgestelde belastingen			168	**215.255**	**215.255**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	**9.345.802**	**9.331.082**
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	**464.099**	**639.000**
Financiële schulden		170/4	464.099	639.000
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173	464.099	639.000
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	**8.869.864**	**8.673.570**
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	174.839	188.243
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	7.792.105	7.854.275
Leveranciers		440/4	7.792.105	7.854.275
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46	391.597	223.347
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	505.892	392.991
Belastingen		450/3	37.539	7.006
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	468.353	385.985
Overige schulden		47/48	5.430	14.714
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	**11.839**	**18.511**
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	**13.406.900**	**12.942.081**

RESULTATENREKENING

		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten			70/76A	**40.830.095**	**36.025.231**
Omzet		6.10	70	42.497.374	35.827.915
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)	(+)/(-)		71	-2.016.548	-35.404
Geproduceerde vaste activa			72		
Andere bedrijfsopbrengsten		6.10	74	348.076	206.492
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		6.12	76A	1.193	26.229
Bedrijfskosten			60/66A	**40.362.278**	**35.521.365**
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen			60	33.926.272	29.288.017
Aankopen			600/8	33.711.480	29.772.188
Voorraad: afname (toename)	(+)/(-)		609	214.793	-484.171
Diensten en diverse goederen			61	1.904.473	1.818.800
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	6.10	62	4.250.956	4.144.594
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa			630	235.122	207.970
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	6.10	631/4	-1.957	-15.804
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	6.10	635/8	-40.000	-64.068
Andere bedrijfskosten		6.10	640/8	85.198	136.761
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		6.12	66A	2.214	5.094
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)		9901	**467.817**	**503.866**

		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten			75/76B	**70.205**	**7.695**
Recurrente financiële opbrengsten			75	70.205	7.695
Opbrengsten uit financiële vaste activa			750		
Opbrengsten uit vlottende activa			751		
Andere financiële opbrengsten		6.11	752/9	70.205	7.695
Niet-recurrente financiële opbrengsten		6.12	76B		
Financiële kosten			65/66B	**41.723**	**47.213**
Recurrente financiële kosten		6.11	65	41.723	47.213
Kosten van schulden			650	17.033	24.510
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)		651		
Andere financiële kosten			652/9	24.690	22.704
Niet-recurrente financiële kosten		6.12	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)		9903	**496.299**	**464.348**
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen			780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen			680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	6.13	67/77	**6.200**	**5.427**
Belastingen			670/3	6.200	5.427
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen			77		
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)		9904	**490.099**	**458.921**
Onttrekking aan de belastingvrije reserves			789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves			689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)		9905	**490.099**	**458.921**

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	**-636.600**	**-1.126.699**
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	490.099	458.921
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-1.126.699	-1.585.621
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
aan de inbreng		791		
aan de reserves		792		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)	**-636.600**	**-1.126.699**
Tussenkomst van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8191P	**XXXXXXXXXX**	**3.509.510**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8161	47.717	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8171		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8181		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8191	**3.557.227**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8251P	**XXXXXXXXXX**	**1.093.878**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8211		
Verworven van derden		8221		
Afgeboekt		8231		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8241		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8251	**1.093.878**	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8321P	**XXXXXXXXXX**	**2.374.999**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8271	164.674	
Teruggenomen		8281		
Verworven van derden		8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8301		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8311		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8321	**2.539.673**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(22)	**2.111.432**	

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8192P	**XXXXXXXXX**	**1.224.532**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8162	34.588	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8172		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8182		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8192	**1.259.120**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8252P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8212		
Verworven van derden		8222		
Afgeboekt		8232		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8242		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8252		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8322P	**XXXXXXXXX**	**1.172.526**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8272	31.636	
Teruggenomen		8282		
Verworven van derden		8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8302		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8312		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8322	**1.204.162**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(23)	**54.958**	

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8193P	**XXXXXXXXX**	**1.155.907**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8163	8.319	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8173	6.850	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8193	**1.157.376**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8253P	**XXXXXXXXX**	**120.146**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8213		
Verworven van derden		8223		
Afgeboekt		8233		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8243		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8253	**120.146**	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8323P	**XXXXXXXXX**	**1.142.023**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8273	38.812	
Teruggenomen		8283		
Verworven van derden		8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8303	3.498	
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8323	**1.177.337**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(24)	**100.185**	

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8391P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen		8361		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8371		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8381		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8391		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8451P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8411		
Verworven van derden		8421		
Afgeboekt		8431		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8441		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8451		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8521P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8471		
Teruggenomen		8481		
Verworven van derden		8491		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8501		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8511		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8521		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8551P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-)	8541		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8551		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(280)		
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN				
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		281P	**XXXXXXXXXX**	**225.000**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Toevoegingen		8581		
Terugbetalingen		8591	45.000	
Geboekte waardeverminderingen		8601		
Teruggenomen waardeverminderingen		8611		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-)	8621		
Overige mutaties	(+)/(-)	8631		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(281)	**180.000**	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR		8651		

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8393P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen		8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8373		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8383		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8393		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8453P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8413		
Verworven van derden		8423		
Afgeboekt		8433		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8443		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8453		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8523P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8473		
Teruggenomen		8483		
Verworven van derden		8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8503		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8513		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8523		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8553P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-)	8543		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8553		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(284)		
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN				
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		285/8P	**XXXXXXXXX**	**124.230**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Toevoegingen		8583	300	
Terugbetalingen		8593		
Geboekte waardeverminderingen		8603		
Teruggenomen waardeverminderingen		8613		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-)	8623		
Overige mutaties	(+)/(-)	8633		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(285/8)	**124.530**	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR		8653		

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE GELDBELEGGINGEN			
Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen	51	**17.750**	**17.750**
Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag	8681	17.750	17.750
Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag	8682		
Edele metalen en kunstwerken	8683		
Vastrentende effecten	52		
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen	8684		
Termijnrekeningen bij kredietinstellingen	53		
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand	8686		
meer dan één maand en hoogstens één jaar	8687		
meer dan één jaar	8688		
Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen	8689		

	Boekjaar
OVERLOPENDE REKENINGEN	
Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt	
Over te dragen kosten	125.302
Verwoven opbrengsten - diversen	1.314
Te verwerven resultaten TM's	494.300

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Kapitaal			
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar	100P	XXXXXXXXXX	3.200.000
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar	(100)	3.200.000	

	Codes	Bedragen	Aantal aandelen
Wijzigingen tijdens het boekjaar			
Samenstelling van het kapitaal			
Soorten aandelen			
Aandelen zonder nominale waarde		3.200.000	29.713
Aandelen op naam	8702	XXXXXXXXXX	29.713
Gedematerialiseerde aandelen	8703	XXXXXXXXXX	

	Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
Niet-gestort kapitaal			
Niet-opgevraagd kapitaal	(101)		XXXXXXXXXX
Opgevraagd, niet-gestort kapitaal	8712	XXXXXXXXXX	
Aandeelhouders die nog moeten volstorten			

	Codes	Boekjaar
Eigen aandelen		
Gehouden door de vennootschap zelf		
Kapitaalbedrag	8721	
Aantal aandelen	8722	
Gehouden door haar dochters		
Kapitaalbedrag	8731	
Aantal aandelen	8732	
Verplichtingen tot uitgifte van aandelen		
Als gevolg van de uitoefening van conversierechten		
Bedrag van de lopende converteerbare leningen	8740	
Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8741	
Maximum aantal uit te geven aandelen	8742	
Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten		
Aantal inschrijvingsrechten in omloop	8745	
Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8746	
Maximum aantal uit te geven aandelen	8747	
Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal	8751	

	Codes	Boekjaar
Aandelen buiten kapitaal		
Verdeling		
Aantal aandelen	8761	
Daaraan verbonden stemrecht	8762	
Uitsplitsing volgens de aandeelhouders		
Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf	8771	
Aantal aandelen gehouden door haar dochters	8781	

Boekjaar

BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP OP DE DATUM VAN JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de vennootschap heeft ontvangen overeenkomstig artikel 7:225 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 14, 4de lid van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen of artikel 5 van het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de vennootschap in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			
	Aard	Aantal stemrechten		%
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
Groep Van Roey 0422924651 Oostmalsesteenweg 261 2310 Rijkevorsel BELGIË	Aandelen op naam	29.713		100

VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN

UITSPLITSING VAN DE POST 164/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK BEDRAG VOORKOMT

	Boekjaar
Schadeclaims	45.000

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		
Financiële schulden	8801	174.839
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	174.839
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	**174.839**
Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar		
Financiële schulden	8802	464.099
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	464.099
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	**464.099**
Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar		
Financiële schulden	8803	
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	

	Codes	Boekjaar
GEWAARBORGDE SCHULDEN (BEGREPEN IN DE POSTEN 17 EN 42/48 VAN DE PASSIVA)		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap		
Financiële schulden	8922	638.938
Achtergestelde leningen	8932	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	
Kredietinstellingen	8962	638.938
Overige leningen	8972	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	9062	**638.938**

	Codes	Boekjaar
SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN		
Belastingen (posten 450/3 en 179 van de passiva)		
Vervallen belastingschulden	9072	
Niet-vervallen belastingschulden	9073	32.330
Geraamde belastingschulden	450	5.209
Bezoldigingen en sociale lasten (posten 454/9 en 179 van de passiva)		
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	468.353

	Boekjaar
OVERLOPENDE REKENINGEN	
Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt	
Aan te rekenen kosten diversen	11.839

BEDRIJFSRESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BEDRIJFSOPBRENGSTEN			
NETTO-OMZET			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
Algemene bouwwerken		42.497.374	35.827.915
Uitsplitsing per geografische markt			
Belgische Markt		42.497.374	35.827.915
Andere bedrijfsopbrengsten			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen	740		
BEDRIJFSKOSTEN			
Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086	73	71
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	69,5	69,8
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088	99.799	101.949
Personeelskosten			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	2.809.147	2.756.047
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621	1.227.640	1.204.274
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622	104.525	109.906
Andere personeelskosten	623	109.644	74.367
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624		

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen				
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635		
Waardeverminderingen				
Op voorraden en bestellingen in uitvoering				
Geboekt		9110		
Teruggenomen		9111		
Op handelsvorderingen				
Geboekt		9112		
Teruggenomen		9113	1.957	15.804
Voorzieningen voor risico's en kosten				
Toevoegingen		9115	30.000	8.351
Bestedingen en terugnemingen		9116	70.000	72.419
Andere bedrijfskosten				
Bedrijfsbelastingen en -taksen		640	85.198	120.958
Andere		641/8		15.804
Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen				
Totaal aantal op de afsluitingsdatum		9096	2	1
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten		9097	0,5	0,5
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren		9098	1.022	948
Kosten voor de vennootschap		617	39.379	38.800

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN		76	**1.193**	**26.229**
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		(76A)	**1.193**	**26.229**
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa		760		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten		7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa		7630	1.193	26.229
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		764/8		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		(76B)		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa		761		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten		7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa		7631		
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten		769		
NIET-RECURRENTE KOSTEN		66	**2.214**	**5.094**
Niet-recurrente bedrijfskosten		(66A)	**2.214**	**5.094**
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		660		
Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)/(-)	6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa		6630		1.744
Andere niet-recurrente bedrijfskosten		664/7	2.214	3.350
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten	(-)	6690		
Niet-recurrente financiële kosten		(66B)		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa		661		
Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)/(-)	6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa		6631		
Andere niet-recurrente financiële kosten		668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten	(-)	6691		

BELASTINGEN EN TAKSEN

	Codes	Boekjaar
BELASTINGEN OP HET RESULTAAT		
Belastingen op het resultaat van het boekjaar	9134	**6.200**
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen	9135	992
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen	9136	
Geraamde belastingsupplementen	9137	5.209
Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren	9138	
Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen	9139	
Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd	9140	
Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst		
Verworpen uitgaven		150.071
Recupereerbare verliezen		-652.670

	Boekjaar
Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar	

	Codes	Boekjaar
Bronnen van belastinglatenties		
Actieve latenties	9141	78.699
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten	9142	78.699
Andere actieve latenties		
Passieve latenties	9144	
Uitsplitsing van de passieve latenties		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN			
In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde			
Aan de vennootschap (aftrekbaar)	9145	5.534.912	5.222.310
Door de vennootschap	9146	4.236.917	3.886.128
Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van			
Bedrijfsvoorheffing	9147	486.083	474.716
Roerende voorheffing	9148	992	252

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	
Waarvan		
Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	
Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten	9151	
Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd	9153	
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91611	2.111.432
Bedrag van de inschrijving	91621	1.999.734
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeren, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91631	
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91711	1.369.656
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91721	
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91811	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91821	
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa		
Bedrag van de betrokken activa	91911	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91921	
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92011	
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92021	

	Codes	Boekjaar
Zakelijke zekerheden die door de venootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91612	
Bedrag van de inschrijving	91622	
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeren, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91632	
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91712	
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91722	
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91812	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91822	
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa		
Bedrag van de betrokken activa	91912	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91922	
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92012	
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92022	

	Codes	Boekjaar
GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE VENNOOTSCHAP, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN		
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA		
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA		
TERMIJNVERRICHTINGEN		
Gekochte (te ontvangen) goederen	9213	
Verkochte (te leveren) goederen	9214	
Gekochte (te ontvangen) deviezen	9215	
Verkochte (te leveren) deviezen	9216	

Boekjaar

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

Boekjaar

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Er zijn enige belangrijke hangende geschillen, waaronder met betrekking tot vlottende activa, waarvan de definitieve uitkomst moeilijk voorspelbaar is. De Raad van Bestuur is van mening dat zij, op basis van de informatie waarover zij beschikt in de huidige stand van de geschillen, de nodige voorzieningen en/of waardeverminderingen heeft geboekt.

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

De onderneming heeft een groepsverzekering onderschreven bij AG Insurance. De verzekering behelst een aanvullende rust- en overlevingspensioen voor alle bedienden. De Bijdragen worden deels door de werkgever en de werknemer betaald.

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

Codes	Boekjaar
9220	

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Boekjaar

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN en die niet in de resultatenrekening of balans worden weergegeven

Boekjaar

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

Boekjaar

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden becijferd)

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	(280/1)	**180.000**	**225.000**
Deelnemingen	(280)		
Achtergestelde vorderingen	9271		
Andere vorderingen	9281	180.000	225.000
Vorderingen	9291	**4.060.387**	**3.388.578**
Op meer dan één jaar	9301		
Op hoogstens één jaar	9311	4.060.387	3.388.578
Geldbeleggingen	9321		
Aandelen	9331		
Vorderingen	9341		
Schulden	9351	**508.414**	**541.861**
Op meer dan één jaar	9361		
Op hoogstens één jaar	9371	508.414	541.861
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381		
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9391		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401		
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421		
Opbrengsten uit vlottende activa	9431		
Andere financiële opbrengsten	9441	3.935	4.905
Kosten van schulden	9461	1.172	
Andere financiële kosten	9471		
Realisatie van vaste activa			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481		
Verwezenlijkte minderwaarden	9491		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	9253		
Deelnemingen	9263		
Achtergestelde vorderingen	9273		
Andere vorderingen	9283		
Vorderingen	9293		
Op meer dan één jaar	9303		
Op hoogstens één jaar	9313		
Schulden	9353		
Op meer dan één jaar	9363		
Op hoogstens één jaar	9373		
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen	9383		
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9393		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9403		
ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa	9252		
Deelnemingen	9262		
Achtergestelde vorderingen	9272		
Andere vorderingen	9282		
Vorderingen	9292		
Op meer dan één jaar	9302		
Op hoogstens één jaar	9312		
Schulden	9352		
Op meer dan één jaar	9362		
Op hoogstens één jaar	9372		

Boekjaar

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Nihil, rekening houdende met het feit dat, in overeenstemming met de uitzondering voorzien in het KB van 10 augustus 2009 en in het advies van de commissie boekhoudkundige normen van 13 januari 2010, de betrekkingen met verbonden ondernemingen die eveneens voor 100% direct en indirect in het bezit zijn van Groep van Roey niet moeten worden vermeld.

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

	Codes	Boekjaar
BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN		
Uitstaande vorderingen op deze personen	9500	
Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien		
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9501	
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9502	
Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon		
Aan bestuurders en zaakvoerders	9503	
Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders	9504	

	Codes	Boekjaar
DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)		
Bezoldiging van de commissaris(sen)	9505	**12.820**
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)		
Andere controleopdrachten	95061	
Belastingadviesopdrachten	95062	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95063	
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)		
Andere controleopdrachten	95081	
Belastingadviesopdrachten	95082	1.632
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95083	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE VENNOOTSCHAP DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)

De vennootschap is zelf dochtervennootschap van een moedervennootschap die een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt en openbaar maakt

In voorkomend geval, motivering dat aan alle voorwaarden tot vrijstelling, opgenomen in artikel 3:26, §2 en §3 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, is voldaan

-

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een vennootschap naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moedervennootschap die de geconsolideerde jaarrekening opstelt en openbaar maakt, op grond waarvan de vrijstelling is verleend :

Groep Van Roey
0422924651
Oostmalsesteenweg 261
2310 Rijkevorsel
BELGIË

INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE VENNOOTSCHAP INDIEN ZIJ DOCHTERVENNOOTSCHAP OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERVENNOOTSCHAP IS

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)*:

Groep Van Roey nv
Consoliderende moederonderneming - Grootste geheel
0422924651
Oostmalsesteenweg 261
2310 Rijkevorsel
BELGIË

Indien de moederonderneming(en) (een) onderneming(en) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is

_____

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

Materiële Vaste Activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd aan aanschaffingsprijs, eventueel verhoogd met een door de Raad van Bestuur vastgestelde herwaarderingswaarde en worden afgeschreven over hun geschatte economische levensduur als volgt :

Industriële, administratieve of commerciële gebouwen : 5 tot 20%, lineair
Installaties, machines en uitrusting : 20%, lineair
Rollend materieel : 20% linair - 20% degressief
Kantoormateriaal en meubilair : 20 % lineair - 20 % degressief
Andere materiële vaste activa : 5 tot 20% lineair

De aanschaffingen van tweedehands materiële vaste activa worden lineair afgeschreven over 3 jaar

Voorraden en bestelling in uitvoering

Grond- en hulpstoffen worden gewaardeerd tegen aanschaffingsprijs (berekend volgens de FIFO-methode) of tegen marktprijs (indien lager)
De resultaten van bestellingen in uitvoering worden erkend volgens de 'percentage of completion method' waarbij het resultaat in de jaarrekening wordt opgenomen naargelang de stand van de voortgang der werken op balansdatum en waarbij de nog aan te rekenen kosten als 'Handelsschulden' worden geboekt en de nog aan te rekenen prestaties op de 'Bestellingen in uitvoering'.
Waardeverminderingen op bestellingen in uitvoering worden integraal geboekt van zodra ze gekend zijn.

Schulden

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormale lage rente.

Continuïteit

De jaarrekening werd opgesteld vanuit het oogpunt van het continuïteit. Een vernieuwd commercieel strategisch plan en de installatie van een nieuw management gecombineerd met een goed gevulde orderportefeuille geven de raad van bestuur het vertrouwen dat de opgelopen verliezen uit het verleden stelselmatig zullen worden afgebouwd.
Om voormelde redenen beslist de raad van bestuur dan ook om de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit te behouden.

Tijdelijke Maatschappen

De balansen van de hierbij vernoemde tijdelijke maatschappen worden geïntegreerd via de rekening courant methode.
De omzet en de aankopen van deze TM's worden geïntegreerd na eliminatie van de interne verrichtingen.
- TM Basisschool Ravels (BE 0694.656.491)
- TM Tulpenstraat Willebroek (BE 0695.810.395)
- TM Hoveniersstraat Turnhout (BE 0713.808.152)
- TM Vanhout.pro - Artem (BE 0723.441.737)
- TM Zilverkwartier Berchem (BE 0736.474.874)
- TM Sportcentrum Koningslo (BE 0737.885.730)

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

Artem

Naamloze vennootschap
Zandbergen 6
2480 Dessel
(BTW BE) 0418.243.709
RPR Antwerpen, afd. Turnhout

(hierna de "**Vennootschap**" of "**Artem**")

JAARVERSLAG 01/10/2021 - 30/09/2022

VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN 6 FEBRUARI 2023
AAN DE GEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS
VAN 27 FEBRUARI 2023

Geachte,

Wij hebben de eer u, overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, verslag uit te brengen over de activiteiten van de Vennootschap gedurende het boekjaar 01/10/2021 - 30/09/2022 en de jaarrekening afgesloten per 30 september 2022 ter goedkeuring voor te leggen.

1. Activiteitenverslag

Het afgelopen boekjaar heeft de Vennootschap 71% van de omzet verwezenlijkt in de privaat-residentiële sector, waarbij Van Roey Vastgoed NV, Vanhout Projects NV en Fides Invest BV de belangrijkste klanten zijn.
Met Syus Housing werd ingezet op een nieuwe klant waardoor Artem ook een belangrijk project kon verwerven in de sector van de studentenhuisvesting in Leuven. Voor deze zelfde klant voert Artem ook een bijkomend privaat-residentieel project uit, in Zoutleeuw.

21% van de omzet werd nog gevuld door de sociale woningbouw en 8% door de sector van de kantoorbouw met als grootste aandeel het DBME project voor Bewel te Diepenbeek.
57% van deze omzet wordt gerealiseerd in de provincie Antwerpen. Daar waar tot voor 2 jaar de activiteiten van Artem in de provincie Limburg zo goed als onbestaande waren, bedraagt het aandeel van de omzet in het boekjaar 21 – 22 in deze provincie 18%. De overige omzet wordt gerealiseerd in de provincie Vlaams-Brabant.

Opgeleverde werken
Voor Van Roey Vastgoed NV werd het project 'De Lommert' in Rijkevorsel opgeleverd.

Ook fase 2 van het project 'Zilverwit' te Rotselaar werd begin van het boekjaar volledig opgeleverd.

In mei 2022 werd het project 'Zilverkwartier' in Berchem, bestaande uit 81 appartementen voor Fides Invest NV met een handelsruimte voor winkelketen Colruyt op het gelijkvloers, succesvol opgeleverd.

Artem heeft de laatste hand gelegd aan de afwerking van het project 'CBO De Warande' in Maasmechelen waar eind februari 2022 de oplevering heeft plaatsgevonden.

Daarnaast is de Vennootschap er in geslaagd om de definitieve oplevering te bekomen van verschillende projecten, waaronder: 'Volkshuisvesting' te Willebroek, 'Neerland/Woonhaven' te Antwerpen, 'SCK' te Mol, 'Huize Eyckerheyde' te Bornem en 'Kristus Koning' te Brecht.

Werken in uitvoering
Artem is het afgelopen boekjaar, in januari 2022, gestart met een project te Turnhout voor de klant Vooruitzicht dat uitgevoerd wordt in tijdelijke maatschap met vanhout.pro nv en Hooyberghs NV, bestaande uit 152 wooneenheden.

Voor Van Roey Vastgoed NV werd zowel het project (i) 'Hof Ter Dorpe' in Oud-Tunhout (een project van 46 appartementen), als het project (ii) 'De Gaanderij' in Herentals opgestart. De Gaanderij bevat in totaal 92 appartementen, waarvan de eerste 80 appartementen zijn opgestart. Fase 2 bevat nog ongeveer 12 appartementen. Vermoedelijk kan dit pas binnen enkele jaren van start gaan.
Het derde lopende project met Van Roey Vastgoed NV, met name 't Convent' in Tienen, waar de wegenis van de 45 wooneenheden zich in een eindfase bevond, was klaar om aan de opleveringen te starten door de Vennootschap.

Het project 'Bloesemhof' in Nieuwerkerken voor Vanhout Projects NV is ondertussen in die mate gevorderd dat de oplevering zal plaatsvinden begin volgend boekjaar.

LVR NV EC

Aan de twee lopende CBO-projecten in uitvoering, zijnde 'CBO te Herentals' (50 wooneenheden voor de Woonbrug) en 'CBO Brasschaat' waar Artem voor de Voorkempen 21 sociale en 5 bescheiden woningen wordt verder gebouwd.

Ondertussen werd ook alles in de gereedheid gebracht om in oktober 20 22 te starten aan het volgende CBO-project. Het betreft 14 entiteiten voor 'De Tuinwijk'.

Ook voor De Ark kon opnieuw een volgend project worden gestart. Het betreft 25 sociale woningen te Turnhout. Dit project, genaamd 'Land van Aa', kon gecontracteerd worden via een onderhandelingsprocedure.

Het project Bewel te Diepenbeek loopt strak volledig volgens de afgesproken planning. Dit mede dankzij de goede voorbereiding en de virtuele oplevering

Door vergunningsproblematieken kon ook in het lopende boekjaar nog steeds niet gestart worden aan volgende projecten: twee co-housing projecten voor Wooncoop, enerzijds in Hasselt en anderzijds in Herentals. De sociale woningbouw projecten volgens de CBP procedure, enerzijds een project van 38 entiteiten te Kortenaken, anderzijds een project van 24 entiteiten te Halle-Zoersel.

Het eerder geannuleerde project in Arendonk, voor Houthandel Van Mechgelen, zou dankzij een intensief bouwteam traject en een aangepaste omgevingsvergunning, in de zomer van 2023 dan toch van start kunnen gaan.

Tot slot nog te vermelden dat 2 werfleiders en 1 junior projectleider een groot deel van het jaar ook tewerk gesteld werden voor Groep Van Roey NV op enkele werven in Rotterdam.

2. Kerncijfers jaarrekening

De totale bedrijfsopbrengsten van de Vennootschap bedroegen in dit boekjaar 40.830.095,03 EUR, de totale bedrijfskosten bedroegen 40.362.277,60 EUR.

Het bedrijfsresultaat toonde een bedrijfswinst van 467.817,43 EUR.

De financiële opbrengsten bedroegen 70.205,42 EUR en de financiële kosten bedroegen 41.723,49 EUR. Er waren geen niet-recurrente financiële kosten of opbrengsten.

Rekening houdend met de normale afschrijvingen en met de provisies voor te betalen belastingen, werd het boekjaar afgesloten met een te bestemmen winst van 490.099,01 EUR.

De raad van bestuur stelt voor om de winst naar overgedragen resultaat te boeken. Na deze resultaatbestemming sluit de rekening met een overgedragen verlies van 636.600,49 EUR, dit ten opzichte van een over te dragen verlies van 1.126.699,50 EUR op het einde van vorig boekjaar.

Dit brengt het eigen vermogen van de Vennootschap op 3.800.843,09 EUR, ten opzichte van 3.310.744,08 EUR op het einde van vorig boekjaar.

3. Commentaar bij de jaarrekening

De jaarrekening werd opgesteld vanuit het oogpunt van het continuïteit. Een vernieuwd commercieel strategisch plan en de installatie van een nieuw management gecombineerd met een goed gevulde orderportefeuille geven de raad van bestuur het vertrouwen dat de opgelopen verliezen uit het verleden stelselmatig verder zullen worden afgebouwd.
Om voormelde redenen beslist de raad van bestuur dan ook om de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit te behouden.

Op de datum van dit jaarverslag heeft geen van de bestuurders enige kennis omtrent concrete risico's of onzekerheden voor de Vennootschap welke niet werden voorzien in de jaarrekening.

Sinds de afsluitdatum van het boekjaar hebben er zich geen gebeurtenissen voorgedaan die het resultaat (zoals hier voorgesteld) en de financiële positie van de Vennootschap in belangrijke mate kunnen beïnvloeden.

Er worden geen bijzondere omstandigheden verwacht die de ontwikkeling van de Vennootschap aanzienlijk kunnen beïnvloeden.

De Vennootschap maakt geen gebruik van financiële instrumenten.

Inzake werkzaamheden op het vlak van onderzoek en ontwikkeling worden er voortdurend door de Vennootschap inspanningen geleverd om het productieproces en de werkmethoden te optimaliseren.

De Vennootschap heeft geen bijkantoren in het buitenland.

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

Deloitte.

Artem NV

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering over het boekjaar afgesloten op 30 september 2022 - Jaarrekening

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van Artem NV over het boekjaar afgesloten op 30 september 2022 - Jaarrekening

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van Artem NV (de "vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening alsook de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt één geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 7 februari 2022, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 30 september 2024. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van Artem NV uitgevoerd gedurende 7 opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap, die de balans op 30 september 2022 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 13 407 (000) EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 490 (000) EUR.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en van de financiële toestand van de vennootschap op 30 september 2022 alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Wij hebben bovendien de door IAASB goedgekeurde internationale controlestandaarden toegepast die van toepassing zijn op huidige afsluitdatum en nog niet goedgekeurd op nationaal niveau. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste opheldering en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader na dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België. De wettelijke controle biedt geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de vennootschap, noch van de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen dat de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met de met governance belaste personen onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen tijdens de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, § 1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen - waaronder deze betreffende de informatie inzake lonen en vormingen - en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

- Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten verricht die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de vennootschap.
- De honoraria voor de bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening bedoeld in artikel 3:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen werden correct vermeld en uitgesplitst in de toelichting bij de jaarrekening.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u niets mede te delen over verrichtingen die zijn gedaan of beslissingen die werden genomen en die in overtreding zijn met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Getekend te Antwerpen.

De commissaris

Deloitte Bedrijfsrevisoren BV
Vertegenwoordigd door Ben Vandeweyer

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 200 - 124

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	62,6	58,8	3,8
Deeltijds	1002	9,5	5,3	4,2
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	69,5	62,7	6,8
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	89.205	83.101	6.104
Deeltijds	1012	10.594	5.650	4.944
Totaal	1013	99.799	88.751	11.048
Personeelskosten				
Voltijds	1021	3.726.499	3.457.521	268.979
Deeltijds	1022	524.457	307.974	216.483
Totaal	1023	4.250.956	3.765.495	485.461
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	69,8	64,4	5,4
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	101.949	94.395	7.554
Personeelskosten	1023	4.144.594	3.837.496	307.098
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105	61	12	69,9
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	61	12	69,9
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	58	7	63,4
lager onderwijs	1200	36	2	37,6
secundair onderwijs	1201	7	3	9,4
hoger niet-universitair onderwijs	1202	7	2	8,4
universitair onderwijs	1203	8		8
Vrouwen	121	3	5	6,5
lager onderwijs	1210	1		1
secundair onderwijs	1211	1	4	3,7
hoger niet-universitair onderwijs	1212	1	1	1,8
universitair onderwijs	1213			
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	21	9	27,5
Arbeiders	132	40	3	42,4
Andere	133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

Tijdens het boekjaar	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150	0,5	
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151	1.022	
Kosten voor de vennootschap	152	39.379	

TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister	205	4	2	5,1
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	210	4	2	5,1
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	211			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	212			
Vervangingsovereenkomst	213			

UITGETREDEN

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam	305	3	1	3,3
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	310	3	1	3,3
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	311			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	312			
Vervangingsovereenkomst	313			
Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst				
Pensioen	340			
Werkloosheid met bedrijfstoeslag	341			
Afdanking	342			
Andere reden	343	3	1	3,3
Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap	350			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801	24	5811	6
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	464	5812	40
Nettokosten voor de vennootschap	5803	26.308	5813	2.264
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	27.007	58131	2.084
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032	1.470	58132	181
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033	2.168	58133	
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de vennootschap	5823		5833	
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de vennootschap	5843		5853	