20	22/06/2020	BE 0881.336.753	13	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	20194.00543	VKT 1.1

JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam: **Syndic Pro**

Rechtsvorm: Besloten vennootschap

Adres: Broekstraat Nr: 82 Bus:

Postnummer: 2830 Gemeente: Blaasveld

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Antwerpen, afdeling Mechelen

Internetadres:

Ondernemingsnummer: BE 0881.336.753

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt: 16-05-2006

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van: 20-06-2020

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van: 01-01-2019 tot 31-12-2019

Vorig boekjaar van: 01-01-2018 tot 31-12-2018

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VKT 2.2, VKT 6.1.3, VKT 6.2, VKT 6.4, VKT 6.5, VKT 6.6, VKT 6.7, VKT 6.9, VKT 7.1, VKT 7.2, VKT 8, VKT 9, VKT 11, VKT 12, VKT 13, VKT 14, VKT 15, VKT 16, VKT 17, VKT 18, VKT 19

Deze jaarrekening betreft niet een vennootschap die onderworpen is aan de bepalingen van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019.

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

HUYGENS Guy

Broekstraat 82
2830 Blaasveld
BELGIE

Zaakvoerder

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	**114.064**	**133.397**
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	**114.064**	**133.397**
Terreinen en gebouwen		22	112.242	130.949
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24	851	964
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	971	1.483
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	**82.864**	**65.944**
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	**69.647**	**60.787**
Handelsvorderingen		40	13.744	12.744
Overige vorderingen		41	55.903	48.044
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	**10.519**	**2.345**
Overlopende rekeningen		490/1	**2.699**	**2.812**
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	**196.928**	**199.341**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	**108.530**	**108.858**
Kapitaal		10	**8.200**	**8.200**
Geplaatst kapitaal		100	18.600	18.600
Niet-opgevraagd kapitaal		101	10.400	10.400
Uitgiftepremies		11		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	**107.668**	**107.668**
Wettelijke reserve		130	1.860	1.860
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	105.808	105.808
Overgedragen winst (verlies) **(+)/(-)**		14	**-7.338**	**-7.010**
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Fiscale lasten		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
Uitgestelde belastingen		168		
SCHULDEN		17/49	**88.398**	**90.483**
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	**58.682**	**67.891**
Financiële schulden		170/4	58.682	67.891
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	58.682	67.891
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	**29.715**	**22.591**
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	9.209	9.282
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	12.288	5.332
Leveranciers		440/4	12.288	5.332
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	8.218	7.977
Belastingen		450/3	2.679	4.173
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	5.539	3.804
Overige schulden		47/48		
Overlopende rekeningen		492/3		
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	**196.928**	**199.341**

RESULTATENREKENING

		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten					
Brutomarge	(+)/(-)		9900	65.201	56.430
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten			76A		
Omzet			70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen			60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	6.4	62	45.559	39.898
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa			630	19.886	21.678
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten			640/8	1.874	1.719
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten			66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	**(+)/(-)**		9901	**-2.118**	**-6.865**
Financiële opbrengsten		6.4	75/76B	**5.003**	**2.851**
Recurrente financiële opbrengsten			75	5.003	2.851
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies			753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten			76B		
Financiële kosten		6.4	65/66B	**2.120**	**3.825**
Recurrente financiële kosten			65	2.120	3.825
Niet-recurrente financiële kosten			66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	**(+)/(-)**		9903	**765**	**-7.839**
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen			780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen			680		
Belastingen op het resultaat	**(+)/(-)**		67/77	**1.093**	**63**
Winst (Verlies) van het boekjaar	**(+)/(-)**		9904	**-328**	**-7.902**
Onttrekking aan de belastingvrije reserves			789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves			689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	**(+)/(-)**		9905	**-328**	**-7.902**

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	**(+)/(-)**	9906	**-7.338**	**-7.010**
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	-328	-7.902
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-7.010	892
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	**(+)/(-)**	14	**-7.338**	**-7.010**
Tussenkomst van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING
STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
IMMATERIËLE VASTE ACTIVA				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8059P	**XXXXXXXXXX**	**33.630**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8029		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8039		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8049		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8059	**33.630**	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8129P	**XXXXXXXXXX**	**33.630**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8079		
Teruggenomen		8089		
Verworven van derden		8099		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8109		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8119		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8129	**33.630**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		21		

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8199P	**XXXXXXXXXX**	**298.750**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8169	553	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8179		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8199	**299.303**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8259P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8219		
Verworven van derden		8229		
Afgeboekt		8239		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8329P	**XXXXXXXXXX**	**165.354**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8279	19.886	
Teruggenomen		8289		
Verworven van derden		8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8309		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8329	**185.240**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		22/27	**114.064**	

STAAT VAN DE SCHULDEN

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	**9.209**
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	**58.682**
GEWAARBORGDE SCHULDEN		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	891	
Overige leningen	901	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming		
Financiële schulden	8922	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	892	
Overige leningen	902	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming	9062	

WAARDERINGSREGELS

De waarderingsregels werden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen, zoals opgenomen in boek II Titel 1, hoofdstuk II van het koninkrijk besluit van 30 januari 2001 ter uitvoering van de wet van 7 mei 1999, boek de vennootschappen, bijzondere voorwaarden :
- Oprichtingskosten werden volledig in kosten genomen
- Afschrijvingspercentage van het immaterieel vast activa

Activa	Methode	Afschrijvingspercentage
Goodwill	L	10% - 20%

- Materieel vast activa werd niet geherwaardeerd
- Afschrijvingspercentage van het materiele vaste activa

Activa	Methode	Afschrijvingspercentage
Gebouwen in vruchtgebruik	L	6,67 %
Meubilair	L	20%
kantoormateriaal	L	20%
Computers	L	33,33%
Personenwagens	L	20%

Vorderingen : De vorderingen worden in de balans opgenomen aan hun nominale waarde. Waardeverminderingen worden toegepast zo er voor het geheel of een
gedeelte van de vordering onzekerheid bestaat over de betaling op de vervaldag.
Schulden en overlopende rekeningen : Schulden en overlopende rekeningen worden in de balans opgenomen voor hun nominale waarde.

Omzetting van vreemde valuta :
A. Aan- en verkopen worden omgerekend tegen de dagkoers van de vreemde valuta.
B. Vorderingen en schulden : De inkomende facturen worden ingeschreven aan de indicatieve koers van de dag van ontvangst. De uitgevoerde betalingen worden aan dezelfde koers geboekt. De uitgaande facturen worden ingeschreven aan de indicatieve koers van de dag van uitgifte.
C. Afsluiting van het boekjaar : De vaste activa (behalve de vorderingen) blijven uitgedrukt aan de koers van de dag van hun boeking.
De andere tegoeden (vorderingen inbegrepen) en de schulden in deviezen worden gewaardeerd aan de laatste genoteerde koers van de dag van afsluiting. Niet gerealiseerde wisselkoersverliezen worden opgenomen in het resultaat, niet gerealiseerde wisselkoerswinsten worden overgedragen.

Syndic Pro BV – Broekstraat 82, 2830 BLAASVELD BE0881.336.753, RPR Mechelen

NOTULEN VAN HET JAARVERSLAG
OP DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAP OP 01/06/2020
DERTIENDE BOEKJAAR VAN 01/01/2019 TOT EN MET 31/12/2019

Jaarverslag van de bestuurder aan de jaarlijkse algemene vergadering van aandeelhouders te houden op 01/06/20220 om 14.00 uur

Geachte,

Overeenkomstig onze wettelijke en statutaire verplichtingen, brengen wij u hiermede verslag uit over de uitoefening van ons mandaat over het boekjaar afgesloten op 31 december 2019.

Ik heb de eer de jaarrekening betreffende het boekjaar afgesloten op *31 december 2019* aan uw goedkeuring voor te leggen.

1. OVERZICHT VAN DE ONTWIKKELINGEN EN RESULTATEN VAN DE VENNOOTSCHAP

Een goed werkjaar achter de rug met een positief resultaat voor belasting. Nieuwe contracten werden afgesloten ter vervanging van verlieslatende contracten. Dit resulteerde in extra omzet. En een winst voor belasting van 764,79 euro

De voornaamste risico's en onzekerheden waarmee onze vennootschap geconfronteerd wordt, houden verband met startende concurrenten die goedkopere gelijkwaardige producten aanbieden.

2. BESTEMMING VAN HET RESULTAAT IN EURO

	EUR
Winst (Verlies) van het boekjaar afgesloten per 31/12/2019	(327,99).
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(7 009,63).
Totaal:	(7 337,62)

Wij stellen u voor het te bestemmen winst(verlies)saldo van (7 337,62) EUR over te dragen naar volgend boekjaar.

3. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NA HET EINDE VAN HET BOEKJAAR

Na het einde van het boekjaar hebben geen belangrijke gebeurtenissen plaatsgevonden.

4. OMSTANDIGHEDEN DIE DE ONTWIKKELING VAN DE VENNOOTSCHAP AANMERKELIJK ZOUDEN KUNNEN BEÏNVLOEDEN

Er zijn geen bijzondere omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk zouden kunnen beïnvloeden.

5. ONDERZOEK EN ONTWIKKELING

Gedurende het boekjaar werden er geen bijzondere werkzaamheden verricht op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

6. BIJKANTOREN

De vennootschap heeft geen bijkantoren in het buitenland.

7. VERANTWOORDING WAARDERINGSREGELS

Overeenkomstig artikel 3:6, § 1, 6° WVV / artikel 96, § 1, 6° W. Venn., dienen de bestuurder de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van de continuïteit van de vennootschap te verantwoorden, wanneer uit de balans een overgedragen verlies blijkt of uit de resultatenrekening gedurende twee opeenvolgende jaren een verlies van het boekjaar blijkt.

Uit de balans blijkt een overgedragen verlies van 7 337,62 EUR Wij menen desalniettemin dat de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit verantwoordt blijft daar:

Er zijn geen vervallen schulden en er is voldoende liquiditeit om alle openstaande, niet vervallen schulden te betalen.

Bijgevolg, ondanks (het overgedragen verlies, lijkt het ons gerechtvaardigd de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van de continuïteit te behouden.

8. VERWERVING VAN EIGEN AANDELEN

Gedurende het boekjaar heeft noch de vennootschap, noch een rechtstreekse dochtervennootschap, noch een persoon die handelt in eigen naam maar voor rekening van de vennootschap of diens rechtstreekse dochtervennootschap aandelen van de vennootschap verworven.

9. BELANGENCONFLICT

Gedurende het boekjaar werden geen beslissingen genomen die vallen onder de toepassing van artikel 5:76 WVV (BV)/artikel 6:64 WVV (CV) / artikel 7:96 WVV (NV).

10. FINANCIËLE INSTRUMENTEN

In het boekjaar afgesloten op *31 december 2019* werden er geen financiële instrumenten gebruikt, in de zin van artikel 3:6, § 1, 8°WVV

11. KWIJTING

Ik verzoek u kwijting te verlenen aan de bestuurder voor het uitoefenen van hun mandaat tijdens het afgelopen boekjaar.

Blaasveld, 1 juni 2020

.....

(*handtekening*)

De bestuurder

Dhr. Guy Huygens