JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **De Drie Essen**
Rechtsvorm : Naamloze vennootschap
Adres : Boerderijstraat Nr : 23 Bus :
Postnummer : 8720 Gemeente : Wakken
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Brugge
Internetadres :
E-mailadres :

Ondernemingsnummer 0874.204.184

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt: 20-12-2019

Deze neerlegging betreft :

☒ de JAARREKENING in EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 17-07-2023

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2022 tot 31-12-2022

het vorige boekjaar van de jaarrekening van 01-01-2021 tot 31-12-2021

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

MIC-kap 6.1.1, MIC-kap 6.1.3, MIC-kap 6.2, MIC-kap 6.3, MIC-kap 6.4, MIC-kap 7, MIC-kap 8, MIC-kap 9, MIC-kap 10, MIC-kap 11, MIC-kap 12, MIC-kap 13, MIC-kap 14, MIC-kap 15, MIC-kap 16

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Van Colenberghe Bernard
Boerderijstraat 23
8720 Wakken
BELGIË
Begin van het mandaat : 2019-12-12 | Einde van het mandaat : 2025-12-12 | Bestuurder

Demeulemeester Inge
Boerderijstraat 23
8720 Wakken
BELGIË
Begin van het mandaat : 2019-12-12 | Einde van het mandaat : 2025-12-12 | Bestuurder

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
B. Het opstellen van de jaarrekening*,
C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	**1.469.152**	**966.017**
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	**1.469.152**	**966.017**
Terreinen en gebouwen		22	1.448.308	938.087
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24	2.459	440
Leasing en soortgelijke rechten		25	18.385	27.490
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	**369.579**	**386.054**
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	**8.662**	**147.801**
Handelsvorderingen		40		
Overige vorderingen		41	8.662	147.801
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	**360.918**	**238.146**
Overlopende rekeningen		490/1		**108**
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	**1.838.731**	**1.352.072**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	**951.145**	**909.117**
Inbreng		10/11	**210.000**	**210.000**
Kapitaal		10	210.000	210.000
Geplaatst kapitaal		100	210.000	210.000
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
Buiten kapitaal		11		
Uitgiftepremies		1100/10		
Andere		1109/19		
Herwaarderingsmeerwaarden		12	**9.731**	**9.731**
Reserves		13	**731.413**	**689.386**
Onbeschikbare reserves		130/1	21.000	21.000
Wettelijke reserve		130	21.000	21.000
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Andere		1319		
Belastingvrije reserves		132	15.500	15.500
Beschikbare reserves		133	694.913	652.886
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14		
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	**887.587**	**442.955**
Schulden op meer dan één jaar		17	**723.016**	**315.664**
Financiële schulden		170/4	97.065	134.838
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	97.065	134.838
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9	625.951	180.826
Schulden op ten hoogste één jaar		42/48	**157.874**	**121.515**
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	37.772	80.853
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	2.604	3.241
Leveranciers		440/4	2.604	3.241
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	12.497	12.421
Belastingen		450/3	12.497	12.421
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48	105.000	25.000
Overlopende rekeningen		492/3	**6.697**	**5.776**
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	**1.838.731**	**1.352.072**

RESULTATENREKENING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge	(+)/(-)	9900	347.083	280.338
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	151.434	101.165
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	3.297	3.312
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	**192.352**	**175.861**
Financiële opbrengsten		75/76B	**5.462**	**5.608**
Recurrente financiële opbrengsten		75	5.462	5.608
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten		65/66B	**10.578**	**10.248**
Recurrente financiële kosten		65	10.578	10.248
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	**187.236**	**171.222**
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	67/77	**40.208**	**33.713**
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	**147.028**	**137.509**
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	**147.028**	**137.509**

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	**147.028**	**137.509**
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	147.028	137.509
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2	**90.000**	
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	**132.028**	**112.509**
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921	132.028	112.509
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)		
Tussenkomst van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7	**105.000**	**25.000**
Vergoeding van de inbreng		694	90.000	
Bestuurders of zaakvoerders		695	15.000	25.000
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8199P	**XXXXXXXXXX**	**2.124.597**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8169	654.569	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8179	1.019	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8199	**2.778.147**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8259P	**XXXXXXXXXX**	**9.731**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8219		
Verworven van derden		8229		
Afgeboekt		8239		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8259	**9.731**	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8329P	**XXXXXXXXXX**	**1.168.311**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8279	151.434	
Teruggenomen		8289		
Verworven van derden		8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8309	1.019	
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8329	**1.318.726**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(22/27)	**1.469.152**	

WAARDERINGSREGELS

DE DRIE ESSEN NV

SAMENVATTING WAARDERINGSREGELS

1) Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

2) Vaste activa

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:

Activa	Methode L (lineaire) D(degressieve) A(andere)	Basis NG *(niet Geherwaardeerde)* G *geherwaardeerde)*	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom Min – Max.	Bijkomende kosten Min - Max
1. Oprichtingskosten 2. Immateriële vaste activa 3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen 4. Installaties, machines en uitrusting	L	NG	5%-10%	5%-100%
5. Rollend materieel	L	NG	33,33%-33,33%	33,33%-33,33%
(*) Mercedes GLC	L	NG	20%-20%	
6. Kantoormaterieel en meubilair 7. Andere materiële vaste activa				

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

3) Vlottende activa

Vorderingen (op meer dan één jaar of ten hoogste één jaar):

De vorderingen worden gewaardeerd aan nominale waarde.
Als ze in vreemde valuta zijn opgesteld, dan worden ze voor hun tegenwaarde in EUR tegen de koers van de dag van het ontstaan van de vordering geboekt.

Op de vorderingen worden waardeverminderingen toegepast zo er voor het geheel of voor een gedeelte onzekerheid bestaat over de betaling op de vervaldag.

Liquide middelen:

Tegoeden bij financiële instellingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

4) Passiva

Schulden (op meer dan één jaar of ten hoogste één jaar):

De schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde op balansdatum.

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormale lage rente.

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum

De onderneming is voor de realisatie van haar omzet steeds afhankelijk van de marktvraag. Op heden is het onduidelijk hoe groot de impact van de diverse mondiale gebeurtenissen zal zijn op haar resultaten. De combinatie van de naweeën en eventuele heropflakkering van de COVID-19-crisis, de moeilijkheden in de aanvoerketens, de prijzencrisis met de opverende algemene inflatiecijfers, de geopolitieke spanningen die ook hier in België een vluchtelingencrisis kunnen veroorzaken, het verminderende producenten- en consumentenvertrouwen dat eventueel een recessie zou kunnen inluiden zal potentieel tot omzetdalingen leiden die de latente financiële spanningen in de hele economie en in de onderneming in het bijzonder nog verder dreigen te versterken. In die zin kan niet uitgesloten worden dat blijvende omzetdaling en verlies aan contracten of sleutelpersonen in de onderneming zwaar zullen wegen, minstens op de resultaten van het lopende boekjaar, maar wellicht ook nog op het komende boekjaar of dat erna. Niemand kan op vandaag inschatten hoe disruptief die negatieve cocktail kan of zal zijn en of deze de continuïteit van de economie in het algemeen en/of deze onderneming in het bijzonder, aanzienlijk zal aantasten.