20	29 JULI 2003		M	1	EUR	03494 00183
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VKT 1.

JAARREKENING IN EURO'S

NAAM : ***D.W. -BEHEER***

Rechtsvorm : ***Commanditaire vennootschap op aandelen***

Adres : ***Kattestraat*** Nr. : ***5*** Bus :

Postnummer : ***1730*** Gemeente : ***Asse***

Register : ***HR*** Griffie te : ***BRUSSEL*** Nr. : ***2830***

Internetadres * :

btw- of nationaal nummer ***BE 454.436.288***

DATUM ***08 / 12 / 1994*** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING goedgekeurd door de algemene vergadering van 20 / 06 / 2003

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01 / 01 / 2002 tot 31 / 12 / 2002

Vorig boekjaar van 01 / 01 / 2001 tot 31 / 12 / 2001

De bedragen van het vorig boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt : ja / neen **

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

Boulpaep Maria
Kattestraat 5, 1730 Asse, BELGIE
Zaakvoerder

(eventueel vervolg op blz. VKT 1bis.)

Totaal aantal neergelegde bladen : *11* Nummers van de bladen van het standaardformulier die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn : *7, 9, 10, 12, 13, 16*

Handtekening
(naam en hoedanigheid)
Boulpaep Maria
Zaakvoerder

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

* Facultatieve vermelding.

** Schrappen wat niet van toepassing is.

btw - nr.	***BE 454.436.288***	VKT 1 bis.

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van blz. VKT 1 .)

(eventueel vervolg op blz. VKT 1 ter.)

- Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele verificatie- of correctietaak werd opgedragen aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 78 en 82 van de wet van 21 februari 1985 tot hervorming van het bedrijfsrevisoraat.
- Werd een verificatie- of correctietaak met betrekking tot de jaarrekening opgedragen aan een accountant ingeschreven op het tableau van de externe accountants van het Instituut der Accountants of aan een bedrijfsrevisor ? JA / NEEN [1].

Indien JA, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut der Accountants of het Instituut der Bedrijfsrevisoren, evenals de aard van zijn opdracht. (A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming[2]; B. Het opstellen van de jaarrekening van de onderneming[2]; C. Het verifiëren van deze jaarrekening; D. Het verbeteren van deze jaarrekening).

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps-nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
A & T Partners BVBA (BE 475.026.024) *Industrieweg 4 Bus 5, 3001 Heverlee, BELGIE* *Externe accountant*	*221955N01*	***A B C D***
Wordt vertegenwoordigd door :		
Forceville Marc, Accountant *Bovenbosstraat 89 3053 Haasrode, BELGIE*	*74642N57*	

[1] Schrappen wat niet van toepassing is.

[2] Facultatieve vermelding.

1. BALANS NA WINSTVERDELING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA			
VASTE ACTIVA	20/28	163 096	167 049
I. Oprichtingskosten	20		
II. Immateriële vaste activa (toel. I, A)	21		
III. Materiële vaste activa (toel. I, B)	22/27	163 096	167 049
A. Terreinen en gebouwen	22	160 537	163 857
B. Installaties, machines en uitrusting	23	2 559	3 192
C. Meubilair en rollend materieel	24		
D. Leasing en soortgelijke rechten	25		
E. Overige materiële vaste activa	26		
F. Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	27		
IV. Financiële vaste activa (toel. I, C en II)	28		
VLOTTENDE ACTIVA	29/58	2 503	457
V. Vorderingen op meer dan één jaar	29		
A. Handelsvorderingen	290		
B. Overige vorderingen	291		
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	3		
A. Voorraden	30/36		
B. Bestellingen in uitvoering	37		
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	2 491	246
A. Handelsvorderingen	40		
B. Overige vorderingen	41	2 491	246
VIII. Geldbeleggingen (toel. II)	50/53		
IX. Liquide middelen	54/58	12	211
X. Overlopende rekeningen	490/1		
TOTAAL DER ACTIVA	20/58	165 599	167 506

btw - nr.	BE 454.436.288

VKT 3.

PASSIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
EIGEN VERMOGEN	10/15	165 599	167 506
I. Kapitaal (toel. III)	10	30 987	30 987
A. Geplaatst kapitaal	100	30 987	30 987
B. Niet-opgevraagd kapitaal (-)	101		
II. Uitgiftepremies	11		
III. Herwaarderingsmeerwaarden	12	73 191	73 191
IV. Reserves	13	109 476	109 476
A. Wettelijke reserve	130		
B. Onbeschikbare reserves	131		
1. Voor eigen aandelen	1310		
2. Andere	1311		
C. Belastingvrije reserves	132		
D. Beschikbare reserves	133	109 476	109 476
V. Overgedragen winst	140		
Overgedragen verlies (-)	141	(48 055)	(46 148)
VI. Kapitaalsubsidies	15		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	16		
VII. A. Voorzien. voor risico's en kosten (toel. IV)	160/5		
B. Uitgestelde belastingen	168		
SCHULDEN	17/49		
VIII. Schulden op meer dan één jaar (toel. V)	17		
A. Financiële schulden	170/4		
1. Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	172/3		
2. Overige leningen	174/0		
B. Handelsschulden	175		
C. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	176		
D. Overige schulden	178/9		
IX. Schulden op ten hoogste één jaar (toel. V)	42/48		
A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42		
B. Financiële schulden	43		
1. Kredietinstellingen	430/8		
2. Overige leningen	439		
C. Handelsschulden	44		
1. Leveranciers	440/4		
2. Te betalen wissels	441		
D. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	46		
E. Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45		
1. Belastingen	450/3		
2. Bezoldigingen en sociale lasten	454/9		
F. Overige schulden	47/48		
X. Overlopende rekeningen	492/3		
TOTAAL DER PASSIVA	10/49	165 599	167 506

2. RESULTATENREKENING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
I. Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten			
Omzet	70		
Handelsgoed., grond- en hulpstoffen; diensten en diverse goederen } *facultatieve vermeldingen*	60/61		
A.B. Brutomarge (positief saldo)	70/61	2 981	
Brutomarge (negatief saldo) (-)	61/70		(683)
C. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (toel. VI, 2) (-)	62		
D. Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa (-)	630	(4 850)	(5 404)
E. Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen (toevoegingen -, terugnemingen +)	631/4		
F. Voorzieningen voor risico's en kosten (toevoegingen -, bestedingen en terugnemingen +)	635/7		
G. Andere bedrijfskosten (-)	640/8		
H. Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (+)	649		
Bedrijfswinst (+)	70/64		
Bedrijfsverlies (-)	64/70	(1 869)	(6 087)
II. Financiële opbrengsten	75		
Financiële kosten (-)	65	(38)	(30)
Winst uit de gewone bedrijfsuitoefening, vóór belasting (+)	70/65		
Verlies uit de gewone bedrijfsuitoefening, vóór belasting (-)	65/70	(1 907)	(6 117)
III. Uitzonderlijke opbrengsten	76		
Uitzonderlijke kosten (-)	66		
Winst van het boekjaar vóór belasting (+)	70/66		
Verlies van het boekjaar vóór belasting (-)	66/70	(1 907)	(6 117)
IIIbis. Onttrekking aan de uitgestelde belastingen (+)	780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen (-)	680		
IV. Belastingen op het resultaat (-) (+)	67/77		
Winst van het boekjaar (+)	70/67		
Verlies van het boekjaar (-)	67/70	(1 907)	(6 117)
V. Onttrekking aan de belastingvrije reserves (+)	789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves (-)	689		
Te bestemmen winst van het boekjaar (+)	(70/68)		
Te verwerken verlies van het boekjaar (-)	(68/70)	(1 907)	(6 117)

btw - nr.	BE 454.436.288	VKT 5.

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
A. Te bestemmen winstsaldo	70/69		
Te verwerken verliessaldo (-)	69/70	(48.055)	(46.148)
1. Te bestemmen winst van het boekjaar	70/68		
Te verwerken verlies van het boekjaar (-)	68/70	(1.907)	(6.117)
2. Overgedragen winst van het vorige boekjaar	790		
Overgedragen verlies van het vorige boekjaar (-)	690	(46.148)	(40.031)
B. Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
C. Toevoeging aan het eigen vermogen (-)	691/2		
1. aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691		
2. aan de wettelijke reserve	6920		
3. aan de overige reserves	6921		
D. 1. Over te dragen winst (-)	693		
2. Over te dragen verlies	793	48.055	46.148
E. Tussenkomst van de vennoten (of eigenaar) in het verlies	794		
F. Uit te keren winst (-)	694/6		
1. Vergoeding van het kapitaal	694		
2. Bestuurders of zaakvoerders	695		
3. Andere rechthebbenden	696		

3. TOELICHTING

I. STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

	Codes	A. IMMATERIELE VASTE ACTIVA (post 21 van de activa)	Codes	B. MATERIELE VASTE ACTIVA (post 22/27 van de activa)	Codes	C. FINANCIELE VASTE ACTIVA (post 28 van de activa)
a) AANSCHAFFINGSWAARDE						
Per einde van het vorige boekjaar	8019		8159	232 792	8355	
Mutaties tijdens het boekjaar :						
. Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8029		8169	897	8365	
. Overdrachten en buitengebruikstellingen (-)	8039		8179		8375	
. Overboekingen van een post naar een andere (+) (-)	8049		8189		8385	
. Andere mutaties (+) (-)					8386	
Per einde van het boekjaar	8059		8199	233 689	8395	
b) MEERWAARDEN						
Per einde van het vorige boekjaar			8209		8405	
Mutaties tijdens het boekjaar :						
. Geboekt			8219		8415	
. Verworven van derden			8229		8425	
. Afgeboekt (-)			8239		8435	
. Overgeboekt van een post naar een andere (+) (-)			8249		8445	
Per einde van het boekjaar			8259		8455	
c) AFSCHRIJVINGEN EN WAARDEVERMINDERINGEN						
Per einde van het vorige boekjaar	8069		8269	65 743	8465	
Mutaties tijdens het boekjaar :						
. Geboekt	8079		8279	4 850	8475	
. Teruggenomen want overtollig (-)	8089		8289		8485	
. Verworven van derden	8099		8299		8495	
. Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen (-)	8109		8309		8505	
. Overgeboekt van een post naar een andere (+) (-)	8119		8319		8515	
Per einde van het boekjaar	8129		8329	70 593	8525	
d) NIET-OPGEVRAAGDE BEDRAGEN						
Per einde van het vorige boekjaar					8535	
Mutaties tijdens het boekjaar (+) (-)					8545	
Per einde van het boekjaar					8555	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR (a) + (b) - (c) - (d)	8139		8339	163 096	8565	

III. STAAT VAN HET KAPITAAL

	Codes	Bedragen	Aantal aandelen
A. MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL			
1. Geplaatst kapitaal (post 100 van de passiva)			
- Per einde van het vorige boekjaar	8700	30 987	xxxxxxxxxxxxxxxxx
- Wijzigingen tijdens het boekjaar :			
- Per einde van het boekjaar	8701	30 987	xxxxxxxxxxxxxxxxx
2. Samenstelling van het kapitaal			
Soorten aandelen			
Op Naam		30 987	1 250
		1. Niet-opgevraagd bedrag *(post 101)*	2. Opgevraagd, niet-gestort bedrag
B. NIET-GESTORT KAPITAAL			
Aandeelhouders die nog moeten volstorten			
(eventueel vervolg op blz.)			
TOTAAL	871		
		1. Kapitaalbedrag	2. Aantal aandelen
C. EIGEN AANDELEN gehouden door			
- de vennootschap zelf	872		
- haar dochters	873		
D. VERPLICHTINGEN TOT UITGIFTE VAN AANDELEN			
1. Als gevolg van de uitoefening van CONVERSIERECHTEN			
. Bedrag van de lopende converteerbare leningen	8740		
. Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8741		
. Maximum aantal uit te geven aandelen	8742		
2. Als gevolg van de uitoefening van de INSCHRIJVINGSRECHTEN			
. Aantal inschrijvingsrechten in omloop	8745		
. Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8746		
. Maximum aantal uit te geven aandelen	8747		
E. TOEGESTAAN, NIET-GEPLAATST KAPITAAL	8751		
		1. Aantal aandelen	2. Daaraan verbonden stemrecht
F. AANDELEN BUITEN KAPITAAL	876		
waarvan : - gehouden door de vennootschap zelf	877		
- gehouden door haar dochters	878		

G. *AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR* VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen : zie blz. 17

IX. BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN

	Codes	Boekjaar
1. Uitstaande vorderingen op de verbonden ondernemingen	9291	
2. Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9294	
3. Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9295	

VERKLARING MET BETREKKING TOT DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

Inlichtingen te verstrekken door de onderneming indien zij een dochteronderneming of een gemeenschappelijke dochteronderneming is

- Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het btw- of het nationaal nummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken) waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is * :

- Indien de moederonderneming(en) (een) onderneming(en) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is * :

X. FINANCIELE BETREKKINGEN MET

A. BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS

B. NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN

C. ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DE ONDER B. VERMELDE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

	Codes	Boekjaar
1. Uitstaande vorderingen op deze personen	9500	2.491
2. Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9501	
3. Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9502	

Rentevoet en duur van de in de post 9500 opgenomen uitstaande vorderingen :

(eventueel vervolg op blz. 17)

* Wordt de jaarrekening van de onderneming op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van ondernemingen waarvan de onderneming als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

BTW : 454.436.288

Samenvatting van de waarderingsregels
Vastgelegd door de zaakvoerder van
D.W.-BEHEER CVA

Algemeen

- Onderhavige waarderingsregels worden bepaald in uitvoering van artikel 15 van het KB van 08/10/76 met betrekking tot de jaarrekening van de onderneming door de zaakvoerder van de D.W.-BEHEER CVA.

- Deze waarderingsregels worden stelselmatig elk boekjaar toegepast. Zij kunnen slechts gewijzigd worden bij uitdrukkelijke beslissing van de zaakvoerder. De waarderingsregels zullen gewijzigd worden wanneer zou blijken dat de toepassing van de tevoren vastgelegde waarderingsregels afbreuk zou doen aan de voorschriften van artikel 3 van voornoemd KB.

IMMATERIELE VASTE ACTIVA

De immateriele vaste activa worden gewaardeerd aan kostprijs, en lineair afgeschreven op basis van percentages die rekening houden met hun vermoedelijk rendement voor de onderneming. De afschrijvingstermijn zal ten hoogste vijf jaar bedragen, met uitzondering van de proportionele afschrijving gedurende het boekjaar van oprichting, waardoor een residu tijdens het zesde jaar wordt afgeschreven.

MATERIELE VASTE ACTIVA

De materiele vaste aktiva worden gewaardeerd aan aanschaffingswaarde. De vaste aktiva worden lineair afgeschreven op basis van percentages die rekening houden met de vermoedelijke economische levensduur van het aktief bestanddeel.
De zaakvoerder kunnen beslissen aanvullende of uitzonderlijke afschrijvingen toe te passen, wanneer de boekhoudkundige waarde hoger is dan de gebruikswaarde voor de onderneming of wanneer, overeenkomstig fiskale bepalingen terzake, versnelde afschrijvingen zouden toegelaten zijn. Zo zal voor de investeringen die hierdoor volgens de wet in aanmerking komen, de toepassing kunnen ingeroepen worden van de fiskale beschikkingen die degressieve afschrijvingen en afschrijvingen "ad libitum" toelaten.

FINANCIELE VASTE AKTIVA

De borgtochten worden opgenomen voor hun aanschaffingswaarden.

BTW : 454.436.288

Vervolg van de waarderingsregels:
D.W.-BEHEER CVA.

VOORRADEN

De voorraden worden gewaardeerd aan inkoopprijs. De zaakvoerder kunnen beslissen waardeverminderingen toe te passen teneinde rekening te houden met de evolutie van de realisatie- of marktwaarde, hetzij met de risico's inherent aan de aard van de voorraden van de vennootschap.

VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR

Deze vorderingen worden opgenomen voor hun nominale waarde (aanschaffingswaarde). Zij worden individueel gewaardeerd. Waardeverminderingen op vorderingen worden aangelegd indien blijkt dat de realisatiewaarde lager is dan de nominale waarde. De waardeverminderingen worden aangelegd op grond van de informatie die op het ogenblik dat de zaakvoerder de jaarrekening opstellen voorhanden is.

BESCHIKBARE WAARDEN

Beschikbare waarden worden op de balans gebracht voor hun nominale waarde (aanschaffingswaarde).

GEPLAATST KAPITAAL

Onder de rubriek "Geplaatst Kapitaal" zal het bedrag van het kapitaal opgenomen worden zoals het in de statuten werd vastgesteld.

BESCHIKBARE RESERVE

In deze rubriek worden de reserves geboekt, hetzij in overeenstemming met de beslissing van de algemene vergadering, hetzij zoals zij onder opschortende voorwaarde en in afwachting van bedoelde beslissing door de zaakvoerder gevormd worden.

SCHULDEN LANGER DAN EEN JAAR EN EN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR

De schulden worden opgenomen aan de nominale waarde.

OVERLOPENDE REKENINGEN

Er zal rekening gehouden worden met de overlopende posten teneinde de jaarrekening in overeenstemming te brengen met de voorschriften van artikel 19 van het K.B. van 08/10/76.