40	13/05/2009	BE 0453.406.407	38	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	09145.00193	C 1.1

COMPTES ANNUELS EN EUROS

Dénomination: **LIMPENS**

Forme juridique: Société anonyme

Adresse: Rue Bara N°: 71 Boîte:

Code postal: 1070 Commune: Anderlecht

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de Commerce de Bruxelles

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise: BE 0453.406.407

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts. 07-01-2009

Comptes annuels approuvés par l'assemblée générale du 21-04-2009

et relatifs à l'exercice couvrant la période du 01-01-2008 au 31-12-2008

Exercice précédent du 01-01-2007 au 31-12-2007

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Documents joints aux présents comptes annuels:

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

C 5.1, C 5.2.1, C 5.2.3, C 5.2.4, C 5.3.5, C 5.3.6, C 5.4.1, C 5.4.2, C 5.5.1, C 5.5.2, C 5.8, C 5.16, C 5.17.2

LISTE COMPLETE avec nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise des ADMINISTRATEURS, GERANTS ET COMMISSAIRES

GRAFF Stéphane

Louis Ernotte 26
1170 Watermael-Boitsfort
BELGIQUE

Début de mandat: 16-12-2005 Fin de mandat: 04-09-2008 Administrateur délégué

BELPAIRE SEBASTIEN

DORPSTRAAT 65
3050 Oud-Heverlee
BELGIQUE

Début de mandat: 07-05-2008 Fin de mandat: 15-04-2014 Administrateur délégué

DEWULF Etienne

du Ruisseau 10
1970 Wezembeek-Oppem

BELGIQUE

Début de mandat: 16-12-2005 Fin de mandat: 19-04-2011 Président du Conseil d'Administration

DURBECQ Thierry

avenue des Grands Prix 54
1150 Woluwe-Saint-Pierre
BELGIQUE

Début de mandat: 16-12-2005 Fin de mandat: 19-04-2011 Administrateur

DELENS, ÉPOUSE NOIRHOMME Véronique

avenue Cardinal Micara 77
1160 Auderghem
BELGIQUE

Début de mandat: 16-12-2005 Fin de mandat: 19-04-2011 Administrateur

DANAUX Paul

Rue de l'infante 234
1410 Waterloo
BELGIQUE

Début de mandat: 12-09-2006 Fin de mandat: 04-09-2008 Administrateur

KPMG & PARTNERS (B00353)

BE 0462.846.188
Avenue du Bourget 40
1130 Haren
BELGIQUE

Début de mandat: 17-04-2007 Fin de mandat: 17-04-2010 Commissaire

Représenté par:

MME VANDOOREN Véronique

Avenue du Bourget 40
1130 Haren
BELGIQUE

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

A. La tenue des comptes de l'entreprise*,

B. L'établissement des comptes annuels*,

C. La vérification des comptes annuels et/ou

D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

---

* Mention facultative.

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
ACTIFS IMMOBILISÉS		20/28	**2.664.089**	**2.776.953**
Frais d'établissement	5.1	20		
Immobilisations incorporelles	5.2	21	**63.860**	**88.033**
Immobilisations corporelles	5.3	22/27	**2.594.597**	**2.684.283**
Terrains et constructions		22	2.143.320	2.309.400
Installations, machines et outillage		23	107.862	85.747
Mobilier et matériel roulant		24	338.894	276.336
Location-financement et droits similaires		25	4.521	12.800
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	5.4/5.5.1	28	**5.632**	**4.637**
Entreprises liées	5.14	280/1		
Participations		280		
Créances		281		
Autres entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	5.14	282/3		
Participations		282		
Créances		283		
Autres immobilisations financières		284/8	5.632	4.637
Actions et parts		284		
Créances et cautionnements en numéraire		285/8	5.632	4.637
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	**7.396.495**	**6.577.566**
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3	**842.807**	**468.522**
Stocks		30/36	37.964	34.117
Approvisionnements		30/31		
En-cours de fabrication		32		
Produits finis		33		
Marchandises		34	37.964	34.117
Immeubles destinés à la vente		35		
Acomptes versés		36		
Commandes en cours d'exécution		37	804.843	434.405
Créances à un an au plus		40/41	**6.123.730**	**5.814.907**
Créances commerciales		40	5.841.527	5.294.103
Autres créances		41	282.203	520.804
Placements de trésorerie	5.5.1/5.6	50/53		
Actions propres		50		
Autres placements		51/53		
Valeurs disponibles		54/58	**419.701**	**269.657**
Comptes de régularisation	5.6	490/1	**10.257**	**24.480**
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	**10.060.584**	**9.354.519**

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES		10/15	**1.796.906**	**2.032.563**
Capital	5.7	10	**2.000.000**	**2.000.000**
Capital souscrit		100	2.000.000	2.000.000
Capital non appelé		101		
Primes d'émission		11	**16.590**	**16.590**
Plus-values de réévaluation		12		
Réserves		13	**15.973**	**15.973**
Réserve légale		130	15.422	15.422
Réserves indisponibles		131		
Pour actions propres		1310		
Autres		1311		
Réserves immunisées		132		
Réserves disponibles		133	551	551
Bénéfice (Perte) reporté(e) (+)/(-)		14	**-235.657**	
Subsides en capital		15		
Avance aux associés sur répartition de l'actif net		19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16	**474.697**	**185.440**
Provisions pour risques et charges		160/5	**474.697**	**185.440**
Pensions et obligations similaires		160	191.480	185.440
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Autres risques et charges	5.8	163/5	283.217	
Impôts différés		168		
DETTES		17/49	**7.788.981**	**7.136.516**
Dettes à plus d'un an	5.9	17		**4.906**
Dettes financières		170/4		4.906
Emprunts subordonnés		170		
Emprunts obligataires non subordonnés		171		
Dettes de location-financement et assimilées		172		4.906
Etablissements de crédit		173		
Autres emprunts		174		
Dettes commerciales		175		
Fournisseurs		1750		
Effets à payer		1751		
Acomptes reçus sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus		42/48	**7.788.703**	**7.125.610**
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	5.9	42	5.370	9.232
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	4.952.833	3.061.017
Fournisseurs		440/4	4.952.833	3.061.017
Effets à payer		441		
Acomptes reçus sur commandes		46	221.797	775.530
Dettes fiscales, salariales et sociales	5.9	45	795.266	903.271
Impôts		450/3	127.711	162.461
Rémunérations et charges sociales		454/9	667.555	740.810
Autres dettes		47/48	1.813.437	2.376.560
Comptes de régularisation	5.9	492/3	**278**	**6.000**
TOTAL DU PASSIF		10/49	**10.060.584**	**9.354.519**

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Ventes et prestations		70/74	**19.900.515**	**17.608.166**
Chiffre d'affaires	5.10	70	18.914.805	16.060.127
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction) (+)/(-)		71	370.437	434.405
Production immobilisée		72		10.393
Autres produits d'exploitation	5.10	74	615.273	1.103.241
Coût des ventes et des prestations		60/64	**21.169.759**	**17.259.989**
Approvisionnements et marchandises		60	10.349.787	7.459.779
Achats		600/8	10.353.635	7.420.895
Stocks: réduction (augmentation) (+)/(-)		609	-3.848	38.884
Services et biens divers		61	1.987.268	1.960.389
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	5.10	62	7.874.653	7.446.601
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	412.084	349.582
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		631/4	119.078	
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)	5.10	635/7	289.257	-7.741
Autres charges d'exploitation	5.10	640/8	137.632	51.379
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)		9901	**-1.269.244**	**348.177**
Produits financiers		75	**9.206**	**27.869**
Produits des immobilisations financières		750		
Produits des actifs circulants		751	3.066	19.126
Autres produits financiers	5.11	752/9	6.140	8.743
Charges financières	5.11	65	**175.619**	**212.483**
Charges des dettes		650	149.225	189.495
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		651		
Autres charges financières		652/9	26.394	22.988
Bénéfice (Perte) courant(e) avant impôts (+)/(-)		9902	**-1.435.657**	**163.563**
Produits exceptionnels		76		
Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles		760		
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières		761		
Reprises de provisions pour risques et charges exceptionnels		762		
Plus-values sur réalisation d'actifs immobilisés		763		
Autres produits exceptionnels	5.11	764/9		
Charges exceptionnelles		66		
Amortissements et réductions de valeur exceptionnels sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		660		
Réductions de valeur sur immobilisations financières		661		
Provisions pour risques et charges exceptionnels: dotations (utilisations) (+)/(-)		662		
Moins-values sur réalisation d'actifs immobilisés		663		
Autres charges exceptionnelles	5.11	664/8		
Charges exceptionnelles portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		669		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)		9903	**-1.435.657**	**163.563**
Prélèvements sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat (+)/(-)	5.12	67/77		
Impôts		670/3		

		Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales			77		
Bénéfice (Perte) de l'exercice	**(+)/(-)**		9904	**-1.435.657**	**163.563**
Prélèvements sur les réserves immunisées			789		
Transfert aux réserves immunisées			689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	**(+)/(-)**		9905	**-1.435.657**	**163.563**

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	**(+)/(-)**	9906	**-1.435.657**	**15.101**
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	-1.435.657	163.563
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P		-148.462
Prélèvements sur les capitaux propres		791/2	**1.200.000**	
sur le capital et les primes d'émission		791	1.200.000	
sur les réserves		792		
Affectations aux capitaux propres		691/2		**15.101**
au capital et aux primes d'émission		691		
à la réserve légale		6920		15.101
aux autres réserves		6921		
Bénéfice (Perte) à reporter	**(+)/(-)**	14	**-235.657**	
Intervention d'associés dans la perte		794		
Bénéfice à distribuer		694/6		
Rémunération du capital		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Autres allocataires		696		

ANNEXE
ETAT DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

		Codes	Exercice	Exercice précédent
CONCESSIONS, BREVETS, LICENCES, SAVOIR-FAIRE, MARQUES ET DROITS SIMILAIRES				
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8052P	**XXXXXXXXXX**	**162.362**
Mutations de l'exercice				
Acquisitions, y compris la production immobilisée		8022	32.707	
Cessions et désaffectations		8032		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8042		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8052	**195.069**	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8122P	**XXXXXXXXXX**	**74.329**
Mutations de l'exercice				
Actés		8072	56.880	
Repris		8082		
Acquis de tiers		8092		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations		8102		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8112		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8122	**131.209**	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		211	**63.860**	

ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

		Codes	Exercice	Exercice précédent
TERRAINS ET CONSTRUCTIONS				
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8191P	**XXXXXXXXXX**	**2.180.640**
Mutations de l'exercice				
Acquisitions, y compris la production immobilisée		8161		
Cessions et désaffectations		8171		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8181		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8191	**2.180.640**	
Plus-values au terme de l'exercice		8251P	**XXXXXXXXXX**	**1.867.627**
Mutations de l'exercice				
Actées		8211		
Acquises de tiers		8221		
Annulées		8231		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8241		
Plus-values au terme de l'exercice		8251	**1.867.627**	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8321P	**XXXXXXXXXX**	**1.738.867**
Mutations de l'exercice				
Actés		8271	166.080	
Repris		8281		
Acquis de tiers		8291		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations		8301		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8311		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8321	**1.904.947**	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		22	**2.143.320**	

		Codes	Exercice	Exercice précédent
INSTALLATIONS, MACHINES ET OUTILLAGE				
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8192P	**XXXXXXXXXX**	**707.867**
Mutations de l'exercice				
Acquisitions, y compris la production immobilisée		8162	51.518	
Cessions et désaffectations		8172	442.413	
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8182		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8192	**316.972**	
Plus-values au terme de l'exercice		8252P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actées		8212		
Acquises de tiers		8222		
Annulées		8232		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8242		
Plus-values au terme de l'exercice		8252		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8322P	**XXXXXXXXXX**	**622.120**
Mutations de l'exercice				
Actés		8272	29.403	
Repris		8282		
Acquis de tiers		8292		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations		8302	442.413	
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8312		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8322	**209.110**	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		23	**107.862**	

		Codes	Exercice	Exercice précédent
MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT				
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8193P	**XXXXXXXXXX**	**1.082.278**
Mutations de l'exercice				
Acquisitions, y compris la production immobilisée		8163	215.199	
Cessions et désaffectations		8173	604.506	
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8183		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8193	**692.971**	
Plus-values au terme de l'exercice		8253P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actées		8213		
Acquises de tiers		8223		
Annulées		8233		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8243		
Plus-values au terme de l'exercice		8253		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8323P	**XXXXXXXXXX**	**805.942**
Mutations de l'exercice				
Actés		8273	151.442	
Repris		8283		
Acquis de tiers		8293		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations		8303	603.307	
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8313		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8323	**354.077**	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		24	**338.894**	

		Codes	Exercice	Exercice précédent
LOCATION-FINANCEMENT ET DROITS SIMILAIRES				
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8194P	**XXXXXXXXXX**	**71.648**
Mutations de l'exercice				
Acquisitions, y compris la production immobilisée		8164		
Cessions et désaffectations		8174		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8184		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8194	**71.648**	
Plus-values au terme de l'exercice		8254P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actées		8214		
Acquises de tiers		8224		
Annulées		8234		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8244		
Plus-values au terme de l'exercice		8254		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8324P	**XXXXXXXXXX**	**58.848**
Mutations de l'exercice				
Actés		8274	8.279	
Repris		8284		
Acquis de tiers		8294		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations		8304		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8314		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8324	**67.127**	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		25	**4.521**	
DONT				
Terrains et constructions		250		
Installations, machines et outillage		251		
Mobilier et matériel roulant		252	**4.521**	

ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

		Codes	Exercice	Exercice précédent
AUTRES ENTREPRISES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS				
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8393P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Acquisitions		8363		
Cessions et retraits		8373		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8383		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8393		
Plus-values au terme de l'exercice		8453P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actées		8413		
Acquises de tiers		8423		
Annulées		8433		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8443		
Plus-values au terme de l'exercice		8453		
Réductions de valeur au terme de l'exercice		8523P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actées		8473		
Reprises		8483		
Acquises de tiers		8493		
Annulées à la suite de cessions et retraits		8503		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8513		
Réductions de valeur au terme de l'exercice		8523		
Montants non appelés au terme de l'exercice		8553P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice	**(+)/(-)**	8543		
Montants non appelés au terme de l'exercice		8553		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		284		
AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES				
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		285/8P	**XXXXXXXXXX**	**4.637**
Mutations de l'exercice				
Additions		8583	1.290	
Remboursements		8593	295	
Réductions de valeur actées		8603		
Réductions de valeur reprises		8613		
Différences de change	(+)/(-)	8623		
Autres	(+)/(-)	8633		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		285/8	**5.632**	
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE		8653		

PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PLACEMENTS DE TRÉSORERIE - AUTRES PLACEMENTS			
Actions et parts	51		
Valeur comptable augmentée du montant non appelé	8681		
Montant non appelé	8682		
Titres à revenu fixe	52		
Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit	8684		
Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit	53		
Avec une durée résiduelle ou de préavis			
d'un mois au plus	8686		
de plus d'un mois à un an au plus	8687		
de plus d'un an	8688		
Autres placements de trésorerie non repris ci-avant	8689		

	Exercice
COMPTES DE RÉGULARISATION	
Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important	
Charges à reporter	9.343
Produits acquis	914

ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ETAT DU CAPITAL			
Capital social			
Capital souscrit au terme de l'exercice	100P	XXXXXXXXXX	2.000.000
Capital souscrit au terme de l'exercice	100	2.000.000	

	Codes	Montants	Nombre d'actions
Modifications au cours de l'exercice			
Augmentation de capital 12/12/2008		1.200.000	0
Réduction de capital 12/12/2008		-1.200.000	0
Représentation du capital			
Catégories d'actions			
Actions ordinaires sans désignation de valeur		2.000.000	3.608
Actions nominatives	8702	XXXXXXXXXX	3.608
Actions au porteur	8703	XXXXXXXXXX	

	Codes	Montant non appelé	Montant appelé non versé
Capital non libéré			
Capital non appelé	101		XXXXXXXXXX
Capital appelé, non versé	8712	XXXXXXXXXX	
Actionnaires redevables de libération			

	Codes	Exercice
Actions propres		
Détenues par la société elle-même		
Montant du capital détenu	8721	
Nombre d'actions correspondantes	8722	
Détenues par ses filiales		
Montant du capital détenu	8731	
Nombre d'actions correspondantes	8732	
Engagement d'émission d'actions		
Suite à l'exercice de droits de conversion		
Montant des emprunts convertibles en cours	8740	
Montant du capital à souscrire	8741	
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre	8742	
Suite à l'exercice de droits de souscription		
Nombre de droits de souscription en circulation	8745	
Montant du capital à souscrire	8746	
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre	8747	
Capital autorisé non souscrit	8751	

	Codes	Exercice
Parts non représentatives du capital		
Répartition		
Nombre de parts	8761	
Nombre de voix qui y sont attachées	8762	
Ventilation par actionnaire		
Nombre de parts détenues par la société elle-même	8771	
Nombre de parts détenues par les filiales	8781	

STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE L'ENTREPRISE À LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES, TELLE QU'ELLE RÉSULTE DES DÉCLARATIONS REÇUES PAR L'ENTREPRISE

Eiffage Benelux 99,97% (3.607 actions)
Soficom Development 0.03% (1 action)

ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF

	Codes	Exercice
VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE		
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		
Dettes financières	8801	5.370
Emprunts subordonnés	8811	
Emprunts obligataires non subordonnés	8821	
Dettes de location-financement et assimilées	8831	5.370
Etablissements de crédit	8841	
Autres emprunts	8851	
Dettes commerciales	8861	
Fournisseurs	8871	
Effets à payer	8881	
Acomptes reçus sur commandes	8891	
Autres dettes	8901	
Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	**5.370**
Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir		
Dettes financières	8802	
Emprunts subordonnés	8812	
Emprunts obligataires non subordonnés	8822	
Dettes de location-financement et assimilées	8832	
Etablissements de crédit	8842	
Autres emprunts	8852	
Dettes commerciales	8862	
Fournisseurs	8872	
Effets à payer	8882	
Acomptes reçus sur commandes	8892	
Autres dettes	8902	
Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir	8912	
Dettes ayant plus de 5 ans à courir		
Dettes financières	8803	
Emprunts subordonnés	8813	
Emprunts obligataires non subordonnés	8823	
Dettes de location-financement et assimilées	8833	
Etablissements de crédit	8843	
Autres emprunts	8853	
Dettes commerciales	8863	
Fournisseurs	8873	
Effets à payer	8883	
Acomptes reçus sur commandes	8893	
Autres dettes	8903	
Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir	8913	

	Codes	Exercice
DETTES GARANTIES		
Dettes garanties par les pouvoirs publics belges		
Dettes financières	8921	
Emprunts subordonnés	8931	
Emprunts obligataires non subordonnés	8941	
Dettes de location-financement et assimilées	8951	
Etablissements de crédit	8961	
Autres emprunts	8971	
Dettes commerciales	8981	
Fournisseurs	8991	
Effets à payer	9001	
Acomptes reçus sur commandes	9011	
Dettes salariales et sociales	9021	
Autres dettes	9051	
Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges	9061	
Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise		
Dettes financières	8922	
Emprunts subordonnés	8932	

	Codes	Exercice
Emprunts obligataires non subordonnés	8942	
Dettes de location-financement et assimilées	8952	
Etablissements de crédit	8962	
Autres emprunts	8972	
Dettes commerciales	8982	
Fournisseurs	8992	
Effets à payer	9002	
Acomptes reçus sur commandes	9012	
Dettes fiscales, salariales et sociales	9022	
Impôts	9032	
Rémunérations et charges sociales	9042	
Autres dettes	9052	
Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise	9062	

	Codes	Exercice
DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES		
Impôts		
Dettes fiscales échues	9072	
Dettes fiscales non échues	9073	127.711
Dettes fiscales estimées	450	
Rémunérations et charges sociales		
Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale	9076	
Autres dettes salariales et sociales	9077	667.555

	Exercice
COMPTES DE RÉGULARISATION	
Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important	
Charges à imputer	278

RÉSULTATS D'EXPLOITATION

		Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Chiffre d'affaires net				
Ventilation par catégorie d'activité				
Industriel			836.664	1.229.534
Sanitaire			3.504.129	2.280.584
HVAC			14.944.450	12.984.414
Ventilation par marché géographique				
Belgique			19.285.242	16.494.532
Autres produits d'exploitation				
Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics		740		
CHARGES D'EXPLOITATION				
Travailleurs inscrits au registre du personnel				
Nombre total à la date de clôture		9086	171	167
Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein		9087	174,2	166,2
Nombre d'heures effectivement prestées		9088	258.383	244.885
Frais de personnel				
Rémunérations et avantages sociaux directs		620	4.993.498	4.968.885
Cotisations patronales d'assurances sociales		621	2.437.880	2.033.220
Primes patronales pour assurances extralégales		622	232.371	210.568
Autres frais de personnel		623	186.558	211.171
Pensions de retraite et de survie		624	24.346	22.757
Provisions pour pensions et obligations similaires				
Dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-)	635	6.040	-2.541
Réductions de valeur				
Sur stocks et commandes en cours				
Actées		9110		
Reprises		9111		
Sur créances commerciales				
Actées		9112	120.665	
Reprises		9113	1.587	
Provisions pour risques et charges				
Constitutions		9115	317.942	28.950
Utilisations et reprises		9116	28.685	36.691
Autres charges d'exploitation				
Impôts et taxes relatifs à l'exploitation		640	56.742	44.845
Autres		641/8	80.890	6.534
Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de l'entreprise				
Nombre total à la date de clôture		9096	3	3
Nombre moyen calculé en équivalents temps plein		9097	3	
Nombre d'heures effectivement prestées		9098	3.788	5.898
Frais pour l'entreprise		617	131.515	177.679

RÉSULTATS FINANCIERS ET EXCEPTIONNELS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
RÉSULTATS FINANCIERS			
Autres produits financiers			
Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats			
Subsides en capital	9125		
Subsides en intérêts	9126		
Ventilation des autres produits financiers			
Amortissement des frais d'émission d'emprunts et des primes de remboursement	6501		
Intérêts intercalaires portés à l'actif	6503		
Réductions de valeur sur actifs circulants			
Actées	6510		
Reprises	6511		
Autres charges financières			
Montant de l'escompte à charge de l'entreprise sur la négociation de créances	653		
Provisions à caractère financier			
Dotations	6560		
Utilisations et reprises	6561		
Ventilation des autres charges financières			
Intérêts sur cautionnement		22.865	18.355
Autres		3.529	4.634

	Exercice
RÉSULTATS EXCEPTIONNELS	
Ventilation des autres produits exceptionnels	
Ventilation des autres charges exceptionnelles	

IMPÔTS ET TAXES

	Codes	Exercice
IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT		
Impôts sur le résultat de l'exercice	9134	
Impôts et précomptes dus ou versés	9135	576
Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif	9136	576
Suppléments d'impôts estimés	9137	
Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs	9138	
Suppléments d'impôts dus ou versés	9139	
Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés	9140	
Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé		

Incidence des résultats exceptionnels sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice

	Codes	Exercice
Sources de latences fiscales		
Latences actives	9141	6.528.461
Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs	9142	6.440.918
Autres latences actives		
Déduction pour intérêts notionels		87.542
Latences passives	9144	
Ventilation des latences passives		

	Codes	Exercice	Exercice précédent
TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS			
Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte			
A l'entreprise (déductibles)	9145	1.446.154	1.192.838
Par l'entreprise	9146	913.312	668.332
Montants retenus à charge de tiers, au titre de			
Précompte professionnel	9147	1.188.446	1.101.800
Précompte mobilier	9148		

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

	Codes	Exercice
GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR L'ENTREPRISE POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS	9149	
Dont		
Effets de commerce en circulation endossés par l'entreprise	9150	
Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par l'entreprise	9151	
Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par l'entreprise	9153	
GARANTIES RÉELLES		
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de l'entreprise		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés	9161	2.143.320
Montant de l'inscription	9171	272.683
Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription	9181	1.784.833
Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés	9191	
Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause	9201	
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés	9162	
Montant de l'inscription	9172	
Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription	9182	
Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés	9192	
Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause	9202	
BIENS ET VALEURS DÉTENUS PAR DES TIERS EN LEUR NOM MAIS AUX RISQUES ET PROFITS DE L'ENTREPRISE, S'ILS NE SONT PAS PORTÉS AU BILAN		
ENGAGEMENTS IMPORTANTS D'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS		
ENGAGEMENTS IMPORTANTS DE CESSION D'IMMOBILISATIONS		
MARCHÉ À TERME		
Marchandises achetées (à recevoir)	9213	
Marchandises vendues (à livrer)	9214	
Devises achetées (à recevoir)	9215	
Devises vendues (à livrer)	9216	

ENGAGEMENTS RÉSULTANT DE GARANTIES TECHNIQUES ATTACHÉES À DES VENTES OU PRESTATIONS DÉJÀ EFFECTUÉES

* Garanties et cautions bancaires Fortis: 666.785,00 €
* Garanties et cautions bancaires I.N.G.: 1.111.351,00 €
* Garanties et cautions bancaires KBC: 282.137,00 €

LITIGES IMPORTANTS ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS

LE CAS ÉCHÉANT, DESCRIPTION SUCCINCTE DU RÉGIME COMPLÉMENTAIRE DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉ AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS ET DES MESURES PRISES POUR EN COUVRIR LA CHARGE

PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À L'ENTREPRISE ELLE-MÊME

Code	Exercice
9220	**0**

Montant estimé des engagements résultant, pour l'entreprise, de prestations déjà effectuées

Bases et méthodes de cette estimation

RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES ET LES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES LIÉES			
Immobilisations financières	280/1		
Participations	280		
Créances subordonnées	9271		
Autres créances	9281		
Créances sur les entreprises liées	9291	**239.667**	**173.466**
A plus d'un an	9301		
A un an au plus	9311	239.667	173.466
Placements de trésorerie	9321		
Actions	9331		
Créances	9341		
Dettes	9351	**2.330.888**	**2.476.521**
A plus d'un an	9361		
A un an au plus	9371	2.330.888	2.476.521
Garanties personnelles et réelles			
Constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées	9381		
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour sûreté de dettes ou d'engagements de l'entreprise	9391		
Autres engagements financiers significatifs	9401		
Résultats financiers			
Produits des immobilisations financières	9421		
Produits des actifs circulants	9431		18.190
Autres produits financiers	9441		
Charges des dettes	9461	135.523	165.610
Autres charges financières	9471		
Cession d'actifs immobilisés			
Plus-values réalisées	9481		
Moins-values réalisées	9491		
ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION			
Immobilisations financières	282/3		
Participations	282		
Créances subordonnées	9272		
Autres créances	9282		
Créances	9292		
A plus d'un an	9302		
A un an au plus	9312		
Dettes	9352		
A plus d'un an	9362		
A un an au plus	9372		

RELATIONS FINANCIÈRES AVEC

	Codes	Exercice
LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT L'ENTREPRISE SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES		
Créances sur les personnes précitées	9500	
Conditions principales des créances		
Garanties constituées en leur faveur	9501	
Conditions principales des garanties constituées		
Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur	9502	
Conditions principales des autres engagements		
Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable		
Aux administrateurs et gérants	9503	
Aux anciens administrateurs et anciens gérants	9504	

	Codes	Exercice
LE OU LES COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)		
Emoluments du (des) commissaire(s)	9505	**18.300**
Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)		
Autres missions d'attestation	95061	
Missions de conseils fiscaux	95062	
Autres missions extérieures à la mission révisorale	95063	
Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)		
Autres missions d'attestation	95081	
Missions de conseils fiscaux	95082	
Autres missions extérieures à la mission révisorale	95083	

Mentions en application de l'article 133, paragraphe 6 du Code des sociétés

DÉCLARATION RELATIVE AUX COMPTES CONSOLIDÉS

Informations à compléter par les entreprises soumises aux dispositions du Code des sociétés relatives aux comptes consolidés

L'entreprise n'établit pas de comptes consolidés ni de rapport consolidé de gestion, parce qu'elle en est exemptée pour la (les) raison(s) suivante(s)

L'entreprise et ses filiales ne dépassent pas, sur base consolidée, plus d'une des limites visées à l'article 16 du Code des sociétés

L'entreprise est elle-même filiale d'une entreprise mère qui établit et publie des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation

Dans l'affirmative, justification du respect des conditions d'exemption prévues à l'article 113, paragraphes 2 et 3 du Code des sociétés

Approbation par l'Assemblée générale du 24 avril 2007 de Forclum Soficom de l'exemption de consolidation tel que pré

Nom, adresse complète du siège et, s'il s'agit d'une entreprise de droit belge, numéro d'entreprise de l'entreprise mère qui établit et publie les comptes consolidés en vertu desquels l'exemption est autorisée

EIFFAGE BENELUX
BE 0419.489.366
Avenue Brugmann 27 A
1060 Saint-Gilles
BELGIQUE

INFORMATIONS À COMPLÉTER PAR L'ENTREPRISE SI ELLE EST FILIALE OU FILIALE COMMUNE

Nom, adresse complète du siège et, s'il s'agit d'une entreprise de droit belge, numéro d'entreprise de l'(des) entreprise(s) mère(s) et indication si cette (ces) entreprise(s) mère(s) établit (établissent) et publie(nt) des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation*:

EIFFAGE BENELUX
Entreprise mère consolidante - Ensemble le plus petit
BE 0419.489.366
Avenue Brugmann 27 A
1060 Saint-Gilles
BELGIQUE

Si l'(les) entreprise(s) mère(s) est (sont) de droit étranger, lieu où les comptes consolidés dont question ci-avant peuvent être obtenus

EIFFAGE BENELUX
Avenue Brugmann 27 A
1060 Saint-Gilles
BELGIQUE

EIFFAGE
Entreprise mère consolidante - Ensemble le plus grand
FR
Quai du Docteur Dervaux 163
92601 ASNIERES SUR SEINE
FRANCE

Si l'(les) entreprise(s) mère(s) est (sont) de droit étranger, lieu où les comptes consolidés dont question ci-avant peuvent être obtenus

EIFFAGE
Quai du docteur Dervaux 163
92601 ASNIERES SUR SEINE

FRANCE

---

* Si les comptes de l'entreprise sont consolidés à plusieurs niveaux, les renseignements sont donnés d'une part, pour l'ensemble le plus grand et d'autre part, pour l'ensemble le plus petit d'entreprises dont l'entreprise fait partie en tant que filiale et pour lequel des comptes consolidés sont établis et publiés.

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend l'entreprise:

Etat des personnes occupées

Travailleurs inscrits au registre du personnel

Au cours de l'exercice et de l'exercice précédent	Codes	1. Temps plein (exercice)	2. Temps partiel (exercice)	3. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) (exercice)	3P. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) (exercice précédent)
Nombre moyen de travailleurs	100	167,2	8,7	174,2 ETP	166,2 ETP
Nombre d'heures effectivement prestées	101	247.471	10.912	258.383 T	244.885 T
Frais de personnel	102	7.521.521	328.786	7.850.307 T	7.423.844 T
Montant des avantages accordés en sus du salaire	103	XXXXXXX	XXXXXXX	54.846 T	57.298 T

A la date de clôture de l'exercice	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
Nombre de travailleurs inscrits au registre du personnel	105	163	8	169,6
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	110	161	7	166,8
Contrat à durée déterminée	111	2	1	2,8
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112			
Contrat de remplacement	113			
Par sexe et niveau d'études				
Hommes	120	150	6	154,9
de niveau primaire	1200			
de niveau secondaire	1201	110	6	114,9
de niveau supérieur non universitaire	1202	40		40
de niveau universitaire	1203			
Femmes	121	13	2	14,7
de niveau primaire	1210			
de niveau secondaire	1211			
de niveau supérieur non universitaire	1212	13	2	14,7
de niveau universitaire	1213			
Par catégorie professionnelle				
Personnel de direction	130			
Employés	134	48	3	50,5
Ouvriers	132	115	4	118,3
Autres	133		1	0,8

Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de l'entreprise

Au cours de l'exercice	Codes	1. Personnel intérimaire	2. Personnes mises à la disposition de l'entreprise
Nombre moyen de personnes occupées	150	3	
Nombre d'heures effectivement prestées	151	3.788	
Frais pour l'entreprise	152	131.515	

Tableau des mouvements du personnel au cours de l'exercice

Entrées

	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
Nombre de travailleurs inscrits au registre du personnel au cours de l'exercice	205	37	1	37,8
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	210	34		34
Contrat à durée déterminée	211	3	1	3,8
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	212			
Contrat de remplacement	213			

Sorties

	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite au registre du personnel au cours de l'exercice	305	29	5	32,7
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	310	27	4	29,9
Contrat à durée déterminée	311	2	1	2,8
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	312			
Contrat de remplacement	313			
Par motif de fin de contrat				
Pension	340	2	1	2,4
Prépension	341	2	2	3,7
Licenciement	342	6		6
Autre motif	343	19	2	20,6
Dont: le nombre de personnes qui continuent, au moins à mi-temps, à prester des services au profit de l'entreprise comme indépendants	350			

Renseignements sur les formations pour les travailleurs au cours de l'exercice

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur	Codes	Hommes	Codes	Femmes
Nombre de travailleurs concernés	5801	53	5811	
Nombre d'heures de formation suivies	5802	985	5812	
Coût net pour l'entreprise	5803	13.084	5813	
dont coût brut directement lié aux formations	58031	13.084	58131	
dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs	58032		58132	
dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)	58033		58133	
Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5821		5831	
Nombre d'heures de formation suivies	5822		5832	
Coût net pour l'entreprise	5823		5833	
Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5841		5851	
Nombre d'heures de formation suivies	5842		5852	
Coût net pour l'entreprise	5843		5853	

RÈGLES D'ÉVALUATION

A L'ACTIF

1) Immobilisation incorporelles :

Sont portées à l'actif du bilan pour leur prix d'acquisition et pour une valeur minimale de 500,- EUR .
Les frais accessoires sont activés comme le principal.
Les taux d'amortissement sont de : 20% pour le goodwill
33,33% pour les logiciels informatiques
Les amortissements sont calculés prorata temporis aux taux ci-dessus à partir de la date du document
document probant.

2) Immobilisation corporelles :

Sont portées à l'actif du bilan pour leur prix d'acquisition et pour une valeur minimale de 500,- EUR .
Les frais accessoires ainsi que la TVA non déductible sont activés comme le principal.
Les taux d'amortissement sont les suivants :
- Immeubles : 4%
- Rénovations et aménagements : 10%
- Mobilier : 10% ou 20% selon la durée de vie estimée.
- Outillage : 20% ou 33,33% selon la durée de vie estimée.
- Matériel roulant : 25% pour le matériel neuf, 50% pour le matériel d'occasion.
- Matériel informatique : 20% ou 33,33% selon la durée de vie estimée.
- Matériel de bureau : 20% ou 33,33% selon la durée de vie estimée.
- Location-financement du matériel informatique : 33,33%
- Location-financement du matériel de bureau : 20% ou 33,33% selon la durée de vie estimée.

Ces amortissements sont linéaires, non réévalués et sont calculés prorata temporis aux taux ci-dessus
à partir de la date du document probant.

3) Immobilisation financières :

Les immobilisations financières sont enregistrées au prix d'acquisition ou à leur valeur d'apport.
Les frais accessoires sont activés comme le principal.
Les créances reprises sous les immobilisations financières font l'objet de réductions de valeur si leur
remboursement à l'échéance est en tout ou partie, incertain ou compromis.
Dans le cas des actions et des participations, des réductions de valeur sont opérées en cas de moins-
values et de dépréciations justifiées par la situation, la rentabilité ou les perspectives de la société dans
laquelle la participation ou les actions sont détenues et dans la mesure où ces moins values sont durables .

4) Créances à plus d'un an et à un an au plus :

Ces créances sont comptabilisées à leur valeur nominale.
Elles font l'objet de réductions de valeur si leur remboursement à l'échéance est tout ou en partie incertain
ou compromis, ou lorsque leur valeur de réalisation estimée avec prudence à la date de clôture de
l'exercice est inférieure à leur valeur nominale.
Des reprises des réductions de valeur constituées conformément aux règles qui précèdent sont actées
lorsqu'il apparaît que les circonstances économiques permettent d'espérer raisonnablement une
récupération effective dans le courant de l'exercice comptable suivant.

5) Stocks :

Les biens stockés sont évalués à la valeur d'acquisition ou à la valeur de marché si celle-ci est inférieure.
La valeur d'acquisition est déterminée selon lla méthode FIFO.

6) Travaux en cours :

Les commandes en cours d'exécution sont celles de travaux ou de fabrications résultant d'une demande
spécifique de la clientèle.
Cette rubrique comprend les différentes charges des chantiers en cours.
Les résultats sont dégagés en cours d'exécution des commandes, sur base du degré d'avancement,
appréciés selon de critères constants et objectifs, en observant les règles d'une gestion prudente tenant
compte notamment des aléas contractuels, techniques et commerciaux que chaque affaire présente.
Lorsqu'une perte est prévue à terminaison d'un projet, cette dernière est directement reconnue en totalité.

7) Placements de trésorerie :

Ces placements sont comptabilisés à leur valeur nominale.

8) Valeurs disponibles :

Ces valeurs sont comptabilisées à leur valeur nominale. Elles font l'objet de réductions de valeur si leur
valeur de réalisation à la date de clôture de l'exercice est inférieure à la valeur nominale.

9) Comptes de régularisation de l'actif :

Sont actés sous cette rubrique :
- les charges à reporter : c'est-à-dire les prorata de charges exposées au cours de l'exercice ou
d'un exercice antérieur, mais qui sont à rattacher à un ou plusieurs exercices ultérieurs ;
- les produits acquis : c'est-à-dire les prorata de produits qui n'échoiront qu'au cours d'un exercice
ultérieur, mais qui sont à rattacher à un exercice écoulé.

AU PASSIF

1) Subsides reçus en capital :

Le montant des subsides reçus fait l'objet d'une réduction progressive, sur la base de l'amortissement
de l'investissement auquel ils se réfèrent.

2) Provisions pour risques et charges :

A la clôture de chaque exercice, le Conseil d'Administration statuant avec prudence et bonne foi,
examine les provisions à constituer pour couvrir les risques prévus ou pertes éventuelles nées au
cours de l'exercice ou des exercices antérieurs. Des provisions sont constituées pour couvrir les
risques liés aux litiges en cours. Les provisions afférentes aux exercices antérieurs sont revues
régulièrement et reprises si elles sont devenues sans objet.

3) Dettes à plus d'un an :

Les dettes sont actées à la valeur nominale.
Sont classés sous cette rubrique :
- les dettes financières :
des dettes à l'égard des établissements de crédit ;
des dettes de location-financement et assimilées.
- les dettes commerciales.

4) Les acomptes reçus sur commandes :

Le montant des acomptes reçus sur commandes correspond à la facturation aux clients d'une avance
faite lors du démarrage du chantier, avance pouvant être résorbée lors des facturations suivantes faites
suivant les états d'avancement.

5) Les autres dettes :

Les dettes sont portées au bilan à leur valeur nominale.
Lorsque les intérêts sont inclus dans la valeur nominale de la dette, l'inscription au bilan à la valeur
nominale s'accompagne de l'inscription en compte de régularisation de l'actif et de la prise en résultats
prorata temporis du montant de ces intérêts (art. 67 de l'AR du 30/01/2001).

6) Dettes à un an au plus :

Les règles applicables aux dettes à plus d'un an sont d'application.

7) Comptes de régularisation du passif :

Sont actés sous cette rubrique :
- les prorata de charges qui se rattachent à l'exercice écoulé ou à un exercice antérieur mais qui n'échoiront qu'au cours d'un exercice ultérieur ;
- les produits à reporter, à savoir les prorata de produits perçus au cours de l'exercice ou d'un exercice antérieur et qui sont à rattacher à un exercice ultérieur.

Associations momentanées

Leur comptabilité est tenue de manière indépendante de celle de la société.
Leur comptabilisation dans la société est dépendante de la convention d'association momentanée.

SA LIMPENS
Rue Bara 71 à 1070 Bruxelles
Numéro d'entreprise 0453.406.407
RPM Bruxelles

RAPPORT DE GESTION
du 25 février 2009
A L'ASSEMBLEE GENERALE DU 21 AVRIL 2009

Administrateur Délégué :	Monsieur Sébastien BELPAIRE
Administrateur :	Monsieur Etienne DEWULF
	Monsieur Thierry DURBECQ
	Madame Véronique DELENS épouse NOIRHOMME
Commissaire :	KPMG & PARTNERS, Réviseurs d'entreprises
	Représentée par Madame V. VANDOOREN

Madame, Monsieur,

Nous avons l'honneur de vous présenter le Rapport de gestion de notre société portant sur l'exercice social se clôturant au 31 décembre 2008.

Conformément à l'article 96 du Code des Sociétés, nous vous faisons rapport sur les points suivants :

1° Commentaire sur les comptes annuels

1) Chiffre d'affaires (96,1°)

Les ventes et prestations s'élèvent à € 19.900.514,95

Les ventes et prestations sont passées de € 17.608.166,36 à € 19.900.514,95 soit une augmentation de 13 %.

2) Résultat de l'exercice à affecter (96,1°)

La perte d'exploitation est de € - 1.269.244,71 ce qui laisse, après charges et produits financiers & exceptionnels, une perte de l'exercice à affecter de € - 1.435.657,40.

Compte tenu des prélèvements sur les capitaux propres de € 1.200.000 (augmentation de capital du 12-12-2008), la perte à affecter est de € - 235.657, 40 qui est reportée.

3) Ratios (96,1°)

Ratio de liquidité

(actifs circulants (29/58) - créances à plus d'un an(29)) - (stocks et commandes en cours d'exécution (37) x 0,6601) / [dettes (17/49) - dettes à plus d'un an(17) - (acomptes reçus sur commande (46) x 0,6601)]

2007	2008
0,95	0,90

Ratio de solvabilité

[fonds propre à la clôture après affectation(10/15) + (acomptes reçus sur commande (46) x 0,6601) - (stocks et commandes en cours d'exécution (37) x 0,6601)] / [total bilan]

2007	2008
24,14%	14,04%

53

Ratio de rentabilité brute des ventes

[CA (70)+ autres produits (74) – appro & march (60) – services (61) – rémunérations (62) – autres charges (640/8) / [CA (70) + autres produits (74)]

2007	2008
1,43%	- 4,19%

Ratio de rentabilité nette des ventes

[CA (70)+ autres produits (74) – coût des ventes(60/64)) / [CA (70) + autres produits (74)]

2007	2008
-0,56%	-8,40%

Ratio de rentabilité des fonds propres

[Résultat de l'exercice à affecter (XIII) / Fonds propres au début de l'exercice]

2007	2008
8,75%	-70,63%

4) Carnet de commande (96,1°)

Le carnet de commande est légèrement inférieur à celui de 2008. Il correspond à 8 mois d'activité ce qui est habituel dans notre secteur.

5) Investissement de l'année (96,1° et 3°)

Les investissements de l'exercice se composent principalement d'achats de véhicules, d'outillage et d'hard ware, pour un montant total de € 300.000.

6) Postes du bilan ayant connu un changement significatif (96,1°)

Créances à un an au + (40/41)

Les créances commerciales (40) passent de € 5.294.103,13 à € 5.841.526,87.

Dettes à un an au + (44)

Les fournisseurs passent de € 3.061.016,45 à € 4.952.832,63.

Autres dettes (48)

Celles-ci passent de € 2.376.559,80 à € 1.813.437,21 soit une diminution de 23,5% due essentiellement à l'amélioration de notre trésorerie suite, entre-autres, à l'augmentation de capital.

7) Principaux risques et incertitudes (96,1°)

La société est confrontée aux risques normaux et incertitudes liés au marché dans lequel elle évolue soit celui de l'installation en Génie climatique pour les secteurs suivants :

Secteurs
- Gros tertiaires : est stationnaire avec un ralentissement en construction neuve et une augmentation en rénovation.
- Logements : est en forte croissance
- Industrie à forte valeur technologique ajoutée : investissements réévalués et négociations plus longues.

Prix
Stables, relativement bas.

Personnel
Personnel qualifié difficile à trouver.

Risques financiers et continuité
Les résultats d'exploitation, d'un chantier en particulier, se sont très sensiblement détériorés.

Durant l'exercice écoulé, une augmentation de capital a eu lieu.
Le 12 décembre 2008, le capital a été réduit par apurement de pertes à concurrence de € 1.200.000 et pour être ensuite augmenté en numéraire de € 1.200.000.
Environnement
Le risque environnemental est assez limité tout en étant une préoccupation journalière de notre entreprise.

8) Activité de l'année et situation du marché
L'activité de l'année est conforme aux prévisions établies en décembre 2007.
La prise de conscience actuelle, en matière de consommation énergétique, devrait permettre d'augmenter le volume des travaux de rénovation.

2°Evénements importants survenus après la clôture de l'exercice (96,2°)
Aucun événement majeur n'est survenu depuis la clôture de l'exercice qui pourrait altérer la lecture des comptes annuels arrêtés au 31/12/2008.

3° Circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement de la société (96,3°)
Le ralentissement de l'économie et donc des investissements clients risque d'augmenter la concurrence sur les projets suivis en exécution.

4° Activités en matière de recherche et développement (96,4°)
Aucune activité particulière n'est à signaler en matière de recherche et développement.

5° Informations sur succursales (96,5°)
Sans objet.

6° Justification de l'application des règles comptables de continuité (96,6°)
Malgré une perte reportée, les comptes annuels de la société ont été établis en application du maintien des règles comptables de continuité, compte-tenu entre-autres de l'augmentation de capital réalisée par les actionnaires lors de l'exercice et de la mise en place d'une nouvelle organisation.

7° Informations diverses

Au cours de l'exercice écoulé, la société n'a acquis aucune de ses propres actions.

Aucune opération n'a été décidée au cours de l'exercice clôturé, à la réalisation de laquelle un administrateur ait déclaré avoir un intérêt personnel (art. 523)

La trésorerie de notre société, de même que celle des autres filiales et sous-filiales de la SA Eiffage Benelux, est centralisée et gérée par la SA Centre de Coordination Cecom (SA Cecom).

Au 31/12/2008, l'endettement de notre société à l'égard de la SA Cecom s'élevait à € 1.801.467,21.

Les positions créditrices et débitrices sont rémunérées par un taux d'intérêt égal au taux mensuel moyen des emprunts à court terme (+ marge) de Cecom auprès des banques.

8° Utilisation des instruments financiers par la société

La société ne fait pas usage d'instruments financiers.

Nous vous invitons en conclusion, à adopter les comptes annuels au 31 décembre 2008 tels que soumis à votre approbation et à donner décharge aux administrateurs et au commissaire pour l'exécution de leurs mandats au cours de l'exercice écoulé.

Fait à Bruxelles, le 25 février 2009.

Sébastien BELPAIRE
Administrateur délégué

Etienne DEWULF
Président

Véronique NOIRHOMME
Administrateur

Thierry DURBECQ
Administrateur

KPMG and Partners
Avenue du Bourget 40
1130 Bruxelles
Belgique

Tél. +32 (0)2 708 43 00
Fax +32 (0)2 708 43 99
www.kpmg.be

Rapport du commissaire à l'Assemblée Générale des Actionnaires de LIMPENS SA sur les comptes annuels pour l'exercice clos le 31 décembre 2008

Conformément aux dispositions légales et statutaires, nous vous faisons rapport dans le cadre de notre mandat de commissaire. Ce rapport inclut notre opinion sur les comptes annuels ainsi que les mentions complémentaires requises.

Attestation sans réserve des comptes annuels avec paragraphe explicatif

Nous avons procédé au contrôle des comptes annuels de LIMPENS SA pour l'exercice clos le 31 décembre 2008, établis conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, dont le total du bilan s'élève à € 10.060.583,60 et dont le compte de résultats se solde par une perte de l'exercice de € 1.435.657,40.

L'établissement des comptes annuels relève de la responsabilité de l'organe de gestion. Cette responsabilité comprend : la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation sincère des comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs ; le choix et l'application de règles d'évaluation appropriées ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces comptes annuels sur la base de notre contrôle. Nous avons effectué notre contrôle conformément aux dispositions légales et selon les normes de révision applicables en Belgique, telles qu'édictées par l'Institut des Réviseurs d'Entreprises. Ces normes de révision requièrent que notre contrôle soit organisé et exécuté de manière à obtenir une assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives.

Conformément aux normes de révision précitées, nous avons mis en œuvre des procédures de contrôle en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournis dans les comptes annuels. Le choix de ces procédures relève de notre jugement, en ce compris l'évaluation du risque que les comptes annuels contiennent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. Dans le cadre de cette évaluation de risque, nous avons tenu compte du contrôle interne en vigueur dans la société lié à l'établissement et la présentation sincère des comptes annuels afin de définir les procédures de contrôle appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société. Nous avons également évalué le bien-fondé des règles d'évaluation, le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la société, ainsi que la présentation des comptes annuels dans leur ensemble. Enfin, nous avons obtenu de l'organe de gestion et des préposés les explications et informations requises pour notre contrôle. Nous estimons que les éléments probants recueillis fournissent une base raisonnable à l'expression de notre opinion.

© 2007 KPMG and Partners, a Belgian civil BVBA/SPRL and a member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International, a Swiss cooperative. All rights reserved.

Siège social:
Avenue du Bourget 40
1130 Bruxelles
Belgique

KPMG and Partners BVBA
Société civile à forme commerciale
RPM 0462846188
Ressort judiciaire Bruxelles

A notre avis, les comptes annuels clos le 31 décembre 2008 donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats de la société, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Malgré une perte reportée affectant la situation financière de la société, les comptes annuels sont établis en supposant la poursuite de ses activités. Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons l'attention sur le rapport de gestion où, conformément à l'article 96, 6° du Code des Sociétés, l'organe de gestion justifie l'application des règles d'évaluation appropriées aux perspectives de continuité. Les comptes annuels n'ont pas fait l'objet d'ajustements touchant à l'évaluation et à la classification de certaines rubriques du bilan qui pourraient s'avérer nécessaires si la société n'était plus en mesure de poursuivre ses activités.

Mentions complémentaires

L'établissement et le contenu du rapport de gestion, ainsi que le respect par la société du Code des sociétés et des statuts, relèvent de la responsabilité de l'organe de gestion.

Notre responsabilité est d'inclure dans notre rapport les mentions complémentaires suivantes qui ne sont pas de nature à modifier la portée de l'attestation des comptes annuels :

- Le rapport de gestion traite des informations requises par la loi et concorde avec les comptes annuels. Toutefois, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur la description des principaux risques et incertitudes auxquels la société est confrontée, ainsi que de sa situation, de son évolution prévisible ou de l'influence notable de certains faits sur son développement futur. Nous pouvons néanmoins confirmer que les renseignements fournis ne présentent pas d'incohérences manifestes avec les informations dont nous avons connaissance dans le cadre de notre mandat.

- Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.

- Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des sociétés. L'affectation des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.

Bruxelles, le 3 avril 2009

KPMG & Partners
Commissaire
représentée par

Véronique Vandooren
Réviseur d'Entreprises