

40	22/05/2019	BE 0440.316.949	45	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	19144.00086	VOL 1.1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG  
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN  
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)**

Naam: **THEUMA**  
 Rechtsvorm: Naamloze vennootschap  
 Adres: Zandstraat Nr: 10 Bus:  
 Postnummer: 3460 Gemeente: Bekkevoort  
 Land België  
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Leuven  
 Internetadres: <http://www.theuma.com>

Ondernemingsnummer **BE 0440.316.949**

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

**05-06-2014**

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van

**13-05-2019**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

**01-01-2018**

tot

**31-12-2018**

Vorig boekjaar van

**01-01-2017**

tot

**31-12-2017**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VOL 6.1, VOL 6.2.1, VOL 6.2.2, VOL 6.2.5, VOL 6.3.1, VOL 6.3.5, VOL 6.4.2, VOL 6.4.3, VOL 6.5.2, VOL 6.7.2, VOL 6.17, VOL 6.18.2, VOL 9, VOL 11, VOL 12, VOL 13, VOL 14, VOL 15, VOL 16

Nr.	BE 0440.316.949		VOL 2.1
-----	-----------------	--	---------

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

**REYNDERS** Danielle

Sterrenwacht 97  
3550 Heusden-Zolder  
BELGIE

Begin van het mandaat: 01-10-2014      Einde van het mandaat: 12-04-2019      Bestuurder

**LTVB BVBA**

BE 0537.799.078  
Dokter Elie Lambottestraat 153/7  
1030 Schaarbeek  
BELGIE

Begin van het mandaat: 12-04-2019      Einde van het mandaat: 12-04-2025      Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**DE CUPERE** Yves

Zaakvoerder  
Dokter Elie Lambottestraat 153/7  
1030 Schaarbeek  
BELGIE

**AEON QUALITY LIFE BVBA**

BE 0441.050.882  
Bruggesteeweg 38  
8340 Damme  
BELGIE

Begin van het mandaat: 12-04-2019      Einde van het mandaat: 12-04-2025      Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**VERMEERSCH** Pieter

Zaakvoerder  
Bruggesteeweg 38  
8340 Damme  
BELGIE

Nr.	BE 0440.316.949		VOL 2.1
-----	-----------------	--	---------

#### **NOII NV**

BE 0555.788.917

Sterrenwacht 97

3550 Heusden-Zolder

BELGIE

Begin van het mandaat: 01-10-2014

Einde van het mandaat: 12-04-2019

Gedelegeerd bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**THEUNIS** Eugeen

Sterrenwacht 97

3550 Heusden-Zolder

BELGIE

#### **MAZARS BEDRIJFSREVISOREN CVBA (B00021)**

BE 0428.837.889

Marcel Thiry laan 77/4

1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

BELGIE

Begin van het mandaat: 14-05-2018

Einde van het mandaat: 10-05-2021

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**STRAGIER** Dirk (A01822)

Bedrijfsrevisor

Marcel Thiry laan 77/4

1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

BELGIE

Nr.	BE 0440.316.949		VOL 2.2
-----	-----------------	--	---------

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

## JAARREKENING

### BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>Oprichtingskosten</b>	6.1	20		
<b>Vaste activa</b>		21/28	<b>9.908.308</b>	<b>9.826.751</b>
<b>Immateriële vaste activa</b>	6.2	21	<b>278.973</b>	<b>102.308</b>
<b>Materiële vaste activa</b>	6.3	22/27	<b>5.104.266</b>	<b>5.091.009</b>
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	346.485	370.627
Meubilair en rollend materieel		24	52.695	147.504
Leasing en soortgelijke rechten		25	4.261.674	1.781.879
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	443.413	2.790.999
<b>Financiële vaste activa</b>	6.4/6.5.1	28	<b>4.525.068</b>	<b>4.633.434</b>
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	4.525.068	4.633.434
Deelnemingen		280	56.813	56.813
Vorderingen		281	4.468.256	4.576.621
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8		
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8		
<b>Vlottende activa</b>		29/58	<b>14.563.485</b>	<b>13.113.461</b>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
<b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3	<b>4.886.144</b>	<b>4.406.651</b>
Voorraden		30/36	4.886.144	4.406.651
Grond- en hulpstoffen		30/31	2.669.805	2.518.978
Goederen in bewerking		32	90.602	182.542
Gereed product		33	2.125.737	1.705.130
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41	<b>9.257.376</b>	<b>8.469.450</b>
Handelsvorderingen		40	7.127.733	7.469.274
Overige vorderingen		41	2.129.644	1.000.176
<b>Geldbeleggingen</b>	6.5.1/6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
<b>Liquide middelen</b>		54/58	<b>302.156</b>	<b>179.214</b>
<b>Overlopende rekeningen</b>	6.6	490/1	<b>117.809</b>	<b>58.146</b>
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	<b>24.471.793</b>	<b>22.940.211</b>

Nr.	BE 0440.316.949		VOL 3.2
-----	-----------------	--	---------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>Eigen vermogen</b>				
<b>Kapitaal</b>	6.7.1	10/15	<b>8.499.890</b>	<b>7.536.334</b>
Geplaatst kapitaal		10	<b>4.781.753</b>	<b>4.781.753</b>
Niet-opgevraagd kapitaal		100	4.781.753	4.781.753
		101		
<b>Uitgiftepremies</b>		11	<b>10.781</b>	<b>10.781</b>
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>		12		
<b>Reserves</b>		13	<b>478.175</b>	<b>478.175</b>
Wettelijke reserve		130	478.175	478.175
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
<b>Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)</b>		14	<b>3.229.180</b>	<b>2.265.624</b>
<b>Kapitaalsubsidies</b>		15		
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>		19		
<b>Voorzieningen en uitgestelde belastingen</b>		16	<b>165.958</b>	<b>122.561</b>
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>		160/5	<b>165.958</b>	<b>122.561</b>
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	84.958	122.561
Fiscale lasten		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5	81.000	
<b>Uitgestelde belastingen</b>		168		
<b>Schulden</b>		17/49	<b>15.805.945</b>	<b>15.281.316</b>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	6.9	17	<b>2.475.124</b>	<b>2.930.261</b>
Financiële schulden		170/4	2.475.124	2.930.261
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172	2.333.905	2.930.261
Kredietinstellingen		173	141.219	
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>	6.9	42/48	<b>13.330.821</b>	<b>12.306.462</b>
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	984.982	1.289.889
Financiële schulden		43	4.131.996	2.377.921
Kredietinstellingen		430/8	4.131.996	2.377.091
Overige leningen		439		830
Handelsschulden		44	6.691.226	6.409.872
Leveranciers		440/4	6.691.226	6.409.872
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	1.427.148	1.228.781
Belastingen		450/3	71.637	17.540
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	1.355.510	1.211.240
Overige schulden		47/48	95.470	1.000.000
<b>Overlopende rekeningen</b>	6.9	492/3		<b>44.593</b>
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>		10/49	<b>24.471.793</b>	<b>22.940.211</b>

Nr.	BE 0440.316.949		VOL 4
-----	-----------------	--	-------

## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten</b>		70/76A	<b>46.369.763</b>	<b>41.999.759</b>
Omzet	6.10	70	44.222.987	40.623.053
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71	352.064	-400.725
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	1.794.712	1.777.431
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A		
<b>Bedrijfskosten</b>		60/66A	<b>44.805.193</b>	<b>39.976.334</b>
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	20.881.120	18.753.049
Aankopen		600/8	21.031.947	19.127.935
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609	-150.827	-374.886
Diensten en diverse goederen		61	12.407.089	11.553.134
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.10	62	9.778.665	9.057.803
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	873.259	605.944
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	6.10	631/4	51.169	2.142
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	6.10	635/8	43.396	-30.220
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	6.031	34.483
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A	764.464	
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>		9901	<b>1.564.570</b>	<b>2.023.425</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>		75/76B	<b>196.783</b>	<b>207.998</b>
Recurrente financiële opbrengsten		75	196.783	207.998
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750		
Opbrengsten uit vlottende activa		751	83.439	78.169
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	113.343	129.829
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		
<b>Financiële kosten</b>		65/66B	<b>440.251</b>	<b>455.161</b>
Recurrente financiële kosten	6.11	65	440.251	455.161
Kosten van schulden		650	114.416	90.519
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	325.835	364.643
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>		9903	<b>1.321.101</b>	<b>1.776.261</b>
<b>Ottrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680		
<b>Belastingen op het resultaat (+)/(-)</b>	6.13	67/77	<b>57.545</b>	<b>2.027</b>
Belastingen		670/3	57.545	2.027
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9904	<b>1.263.556</b>	<b>1.774.234</b>
<b>Ottrekking aan de belastingvrije reserves</b>		789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9905	<b>1.263.556</b>	<b>1.774.234</b>

Nr.	BE 0440.316.949		VOL 5
-----	-----------------	--	-------

## RESULTAATVERWERKING

### Te bestemmen winst (verlies)

Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar  
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar

### Onttrekking aan het eigen vermogen

aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies  
aan de reserves

### Toevoeging aan het eigen vermogen

aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies  
aan de wettelijke reserve  
aan de overige reserves

### Over te dragen winst (verlies)

### Tussenkoms van de vennoten in het verlies

### Uit te keren winst

Vergoeding van het kapitaal  
Bestuurders of zaakvoerders  
Werknemers  
Andere rechthebbenden

(+)/(-)

(+)/(-)

(+)/(-)

(+)/(-)

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9906	<b>3.529.180</b>	<b>3.359.928</b>
9905	1.263.556	1.774.234
14P	2.265.624	1.585.694
791/2		
791		
792		
691/2		<b>94.304</b>
691		
6920		94.304
6921		
14	<b>3.229.180</b>	<b>2.265.624</b>
794		
694/7	<b>300.000</b>	<b>1.000.000</b>
694	300.000	1.000.000
695		
696		
697		



Nr.	BE 0440.316.949		VOL 6.2.3
-----	-----------------	--	-----------

## TOELICHTING

### STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

#### Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten

##### Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

##### Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

##### Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

##### Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

##### Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

##### Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

##### Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8052P	XXXXXXXXXX	2.594.514
8022	65.344	
8032		
8042	2.297.073	
8052	4.956.931	
8122P	XXXXXXXXXX	2.492.206
8072	61.609	
8082		
8092		
8102		
8112	2.124.142	
8122	4.677.957	
211	278.973	

Nr.	BE 0440.316.949		VOL 6.2.4
-----	-----------------	--	-----------

## Goodwill

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8053P	XXXXXXXXXX	50.000
8023		
8033	50.000	
8043		
8053		
8123P	XXXXXXXXXX	50.000
8073		
8083		
8093		
8103	50.000	
8113		
8123		
212		

Nr.	BE 0440.316.949	VOL 6.3.2
-----	-----------------	-----------

## STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

### Installaties, machines en uitrusting

#### Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

##### Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

#### Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

#### Meerwaarden per einde van het boekjaar

##### Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

#### Meerwaarden per einde van het boekjaar

#### Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

##### Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

#### Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

#### Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8192P	XXXXXXXXXX	9.356.737
8162	82.727	
8172		
8182	34.962	
8192	9.474.426	
8252P	XXXXXXXXXX	
8212		
8222		
8232		
8242		
8252		
8322P	XXXXXXXXXX	8.986.110
8272	141.831	
8282		
8292		
8302		
8312		
8322	9.127.941	
23	346.485	

Nr.	BE 0440.316.949		VOL 6.3.3
-----	-----------------	--	-----------

## Meubilair en rollend materieel

### Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

#### Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

### Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

#### Meerwaarden per einde van het boekjaar

#### Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

### Meerwaarden per einde van het boekjaar

#### Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

#### Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

#### Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

### Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8193P	XXXXXXXXXX	2.716.127
8163	158.914	
8173		
8183	-2.297.073	
8193	577.968	
8253P	XXXXXXXXXX	
8213		
8223		
8233		
8243		
8253		
8323P	XXXXXXXXXX	2.568.623
8273	80.792	
8283		
8293		
8303		
8313	-2.124.142	
8323	525.273	
24	52.695	

Nr.	BE 0440.316.949		VOL 6.3.4
-----	-----------------	--	-----------

## Leasing en soortgelijke rechten

### Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

#### Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

### Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

#### Meerwaarden per einde van het boekjaar

#### Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

### Meerwaarden per einde van het boekjaar

### Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

#### Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

### Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

### Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar

#### Waarvan

Terreinen en gebouwen

Installaties, machines en uitrusting

Meubilair en rollend materieel

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8194P	XXXXXXXXXX	2.910.050
8164	312.749	
8174		
8184	2.756.073	
8194	5.978.873	
8254P	XXXXXXXXXX	
8214		
8224		
8234		
8244		
8254		
8324P	XXXXXXXXXX	1.128.172
8274	589.028	
8284		
8294		
8304		
8314		
8324	1.717.199	
25	4.261.674	
250		
251	4.261.674	
252		

Nr.	BE 0440.316.949		VOL 6.3.6
-----	-----------------	--	-----------

# Activa in aanbouw en vooruitbetalingen

## Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

### Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

## Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

### Meerwaarden per einde van het boekjaar

### Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

### Meerwaarden per einde van het boekjaar

## Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

### Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

## Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

### Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8196P	XXXXXXXXXX	2.790.999
8166	443.449	
8176		
8186	-2.791.035	
8196	443.413	
8256P	XXXXXXXXXX	
8216		
8226		
8236		
8246		
8256		
8326P	XXXXXXXXXX	
8276		
8286		
8296		
8306		
8316		
8326		
27	443.413	

Nr.	BE 0440.316.949	VOL 6.4.1
-----	-----------------	-----------

## STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

### Verbonden ondernemingen - Deelnemingen en aandelen

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Meerwaarden per einde van het boekjaar**

**Waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

**Waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

(+)/(-)

**Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar**

**Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar**

**Verbonden ondernemingen - Vorderingen**

**Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Toevoegingen

Terugbetalingen

Geboekte waardeverminderingen

Teruggenomen waardeverminderingen

Wisselkoersverschillen

(+)/(-)

Overige mutaties

(+)/(-)

**Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar**

**Gecumuleerde waardeverminderingen op vorderingen per einde boekjaar**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8391P	XXXXXXXXXX	181.812
8361		
8371		
8381		
8391	181.812	
8451P	XXXXXXXXXX	
8411		
8421		
8431		
8441		
8451		
8521P	XXXXXXXXXX	124.999
8471		
8481		
8491		
8501		
8511		
8521	124.999	
8551P	XXXXXXXXXX	
8541		
8551		
280	56.813	
281P	XXXXXXXXXX	4.576.621
8581		
8591	108.366	
8601		
8611		
8621		
8631		
281	4.468.256	
8651		

Nr.	BE 0440.316.949		VOL 6.5.1
-----	-----------------	--	-----------

## INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

### DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het geplaatste kapitaal.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		doch- ters	Jaarrekening per	Munt- code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
<b>THEUMA VASTGOED</b> BE 0474.496.977 Naamloze vennootschap Zandstraat 10 3460 Bekkevoort <b>BELGIE</b>	op naam	1.155	11,2		31-12-2017	EUR	766.145	875.425
<b>THEUMA DOORSYSTEMS</b> BE 0422.748.071 Naamloze vennootschap Zandstraat 10 3460 Bekkevoort <b>BELGIE</b>	op naam	22.405	99,99		31-12-2017	EUR	-855.796	169.522
<b>THURA MACHINEFINANCIERING B.V.</b> NL B Buitenlandse onderneming Amersfoortweg 9 3751LJ Bunschoten <b>NEDERLAND</b>	Op naam	180	100	100	31-12-2017	EUR	-2.743.274	-728.132



Nr.	BE 0440.316.949		VOL 6.6
-----	-----------------	--	---------

## GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

### Overige geldbeleggingen

#### Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen

- Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag
- Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag
- Edele metalen en kunstwerken

#### Vastrentende effecten

- Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

#### Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

- Met een resterende looptijd of opzegtermijn van
  - hoogstens één maand
  - meer dan één maand en hoogstens één jaar
  - meer dan één jaar

#### Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51		
8681		
8682		
8683		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		

### Overlopende rekeningen

#### Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

- Over te dragen kosten
- Nog te incasseren Kosrtng contante betaling

Boekjaar
67.648
49.783

Nr.	BE 0440.316.949	VOL 6.7.1
-----	-----------------	-----------

## STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

### Staat van het kapitaal

#### Maatschappelijk kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXX	4.781.753
100	4.781.753	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen  
zonder nominale waarde

Aandelen op naam

Gedematerialiseerde aandelen

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	4.781.753	10.000
8702	XXXXXXXXXX	10.000
8703	XXXXXXXXXX	

#### Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal

Opgevraagd, niet-gestort kapitaal

Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
101		XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

#### Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

#### Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

#### Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

#### Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

Nr.	BE 0440.316.949		VOL 6.8
-----	-----------------	--	---------

**VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN**

**Uitsplitsing van de post 164/5 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**  
Voorziening opzegvergoeding

Boekjaar
81.000

Nr.	BE 0440.316.949		VOL 6.9
-----	-----------------	--	---------

## STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

### Uitsplitsing van de schulden met een oorspronkelijke looptijd van meer dan één jaar, naargelang hun resterende looptijd

#### Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Financiële schulden	8801	984.982
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	945.680
Kredietinstellingen	8841	39.302
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	
<b>Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen</b>	<b>42</b>	<b>984.982</b>

#### Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden	8802	1.935.413
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	1.794.194
Kredietinstellingen	8842	141.219
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar</b>	<b>8912</b>	<b>1.935.413</b>

#### Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden	8803	539.711
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	539.711
Kredietinstellingen	8843	
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar</b>	<b>8913</b>	<b>539.711</b>

### Gewaarborgde schulden

#### Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
<b>Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b>	<b>9061</b>	

#### Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden	8922	
Achtergestelde leningen	8932	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	

Nr.	BE 0440.316.949		VOL 6.9
-----	-----------------	--	---------

Leasingschulden en soortgelijke schulden  
 Kredietinstellingen  
 Overige leningen  
 Handelsschulden  
 Leveranciers  
 Te betalen wissels  
 Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen  
 Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten  
 Belastingen  
 Bezoldigingen en sociale lasten  
 Overige schulden  
**Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk  
 beloofd op activa van de onderneming**

Codes	Boekjaar
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

**Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten**

**Belastingen**

Vervallen belastingschulden  
 Niet-vervallen belastingschulden  
 Geraamde belastingschulden

**Bezoldigingen en sociale lasten**

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid  
 Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Codes	Boekjaar
9072	
9073	
450	71.637
9076	
9077	1.355.510

**Overlopende rekeningen**

**Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

Boekjaar

Nr.	BE 0440.316.949	VOL 6.10
-----	-----------------	----------

## BEDRIJFSRESULTATEN

### Bedrijfsopbrengsten

#### Netto-omzet

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

Omzet België

Omzet Nederland

Omzet Frankrijk

Omzet Overige

#### Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen  
compenserende bedragen

#### Bedrijfskosten

#### Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

#### Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

#### Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen

Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)

#### Waardeverminderingen

Op voorraden en bestellingen in uitvoering

Geboekt

Teruggenomen

Op handelsvorderingen

Geboekt

Teruggenomen

#### Voorzieningen voor risico's en kosten

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

#### Andere bedrijfskosten

Bedrijfsbelastingen en -taksen

Andere

#### Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Kosten voor de onderneming

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	18.496.440	17.401.428
	7.454.454	7.235.930
	9.018.724	8.120.897
	279.091	321.419
740		
9086	194	193
9087	190,3	189
9088	307.912	295.414
620	6.410.307	5.921.732
621	2.883.437	2.693.805
622	152.704	126.556
623	332.217	315.711
624		
635	-37.604	-30.220
9110	23.397	
9111		
9112	27.772	2.142
9113		
9115	81.000	
9116	37.604	30.220
640	6.031	5.671
641/8		28.812
9096		
9097	24,2	20,3
9098	47.771	39.892
617	1.326.888	1.186.270

Nr.	BE 0440.316.949		VOL 6.11
-----	-----------------	--	----------

## FINANCIËLE RESULTATEN

### Recurrente financiële opbrengsten

#### Andere financiële opbrengsten

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

Interestsubsidies

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Betalingskortingen

### Recurrente financiële kosten

#### Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen

#### Geactiveerde interesten

#### Waardeverminderingen op vlottende activa

Geboekt

Teruggenomen

#### Andere financiële kosten

Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen

#### Voorzieningen met financieel karakter

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

#### Uitsplitsing van de overige financiële kosten

Betalingskortingen

Bankkosten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9125		
9126		
	113.343	129.829
6501		
6503		
6510		
6511		
653		
6560		
6561		
	302.673	341.972
	23.162	22.671

Nr.	BE 0440.316.949	VOL 6.12
-----	-----------------	----------

# OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

## Niet-recurrente opbrengsten

### Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa  
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten  
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa  
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

### Niet-recurrente financiële opbrengsten

Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa  
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten  
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa  
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten

## Niet-recurrente kosten

### Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa  
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)  
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa  
Andere niet-recurrente bedrijfskosten  
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)

### Niet-recurrente financiële kosten

Waardeverminderingen op financiële vaste activa  
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)  
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa  
Andere niet-recurrente financiële kosten  
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
76		
76A		
760		
7620		
7630		
764/8		
76B		
761		
7621		
7631		
769		
66	<b>764.464</b>	
66A	<b>764.464</b>	
660		
6620		
6630		
664/7	764.464	
6690		
66B		
661		
6621		
6631		
668		
6691		



Nr.	BE 0440.316.949		VOL 6.13
-----	-----------------	--	----------

## BELASTINGEN EN TAKSEN

### Belastingen op het resultaat

#### Belastingen op het resultaat van het boekjaar

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

#### Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

#### Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

- Winst van het Boekjaar
- Verworpen uitgaven
- Over te dragen verliezen

Codes	Boekjaar
9134	<b>57.545</b>
9135	57.545
9136	
9137	
9138	
9139	
9140	
	1.263.566
	180.146
	-1.361.598

#### Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Boekjaar

### Bronnen van belastinglatenties

- Actieve latenties
  - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
  - Andere actieve latenties

- Passieve latenties
  - Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	5.798.801
9142	5.798.801
9144	

### Belasting op de toegevoegde waarde en belastingen ten laste van derden

#### In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

- Aan de onderneming (aftrekbaar)
- Door de onderneming

#### Ingehouden bedragen ten laste van derden als

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	6.862.106	5.921.432
9146	8.191.823	7.257.140
9147	1.323.607	1.125.421
9148		

Nr.	BE 0440.316.949		VOL 6.14
-----	-----------------	--	----------

## NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

### Door de onderneming gestelde of onherroepelijk beloofde persoonlijke zekerheden als waarborg voor schulden of verplichtingen van derden

#### Waarvan

- Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop
- Door de onderneming getrokken of voor aval getekende handelseffecten
- Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming zijn gewaarborgd

#### Zakelijke zekerheden

#### Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming

- Hypotheken
  - Boekwaarde van de bezwaarde activa
  - Bedrag van de inschrijving
- Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving
- Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa
- Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

#### Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

- Hypotheken
  - Boekwaarde van de bezwaarde activa
  - Bedrag van de inschrijving
- Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving
- Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa
- Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

#### Goederen en waarden gehouden door derden in hun naam maar ten bate en op risico van de onderneming, voor zover deze goederen en waarden niet in de balans zijn opgenomen

#### Belangrijke verplichtingen tot aankoop van vaste activa

- Aankoopoptie Lease EBC
- Aankoopoptie Lease Zaagstraat

#### Belangrijke verplichtingen tot verkoop van vaste activa

#### Termijnverrichtingen

- Gekochte (te ontvangen) goederen
- Verkochte (te leveren) goederen
- Gekochte (te ontvangen) deviezen
- Verkochte (te leveren) deviezen

#### Verplichtingen voortvloeiend uit de technische waarborgen verbonden aan reeds gepresteerde verkopen of diensten

#### Bedrag, aard en vorm van belangrijke hangende geschillen en andere belangrijke verplichtingen

- Lastgeving ten bedrage van 7.100.000 euro aan ING bank en 600.000 euro aan KBC bank

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
9151	
9153	
9161	1.650.000
9171	
9181	
9191	
9201	
9162	100.000
9172	
9182	
9192	
9202	
9213	
9214	
9215	
9216	

Boekjaar

Boekjaar
7.700.000

Nr.	BE 0440.316.949		VOL 6.14
-----	-----------------	--	----------

## Regeling inzake het aanvullend rust- of overlevingspensioen ten behoeve van de personeels- of directieleden

### Beknopte beschrijving

Er bestaat een aanvullend stelsel van rust- en overlevingspensioen voor bepaalde werknemers onder het bediendenstatuut. De aanvulling boven op het wettelijk pensioen wordt berekend op basis van het aantal dienstjaren en de gemiddelde bezoldiging. Deze voordelen zijn vastgesteld in groepsverzekeringspolissen bij een verzekeringsmaatschappij, bedragen deels ten laste van werkgever en werknemer.

### Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

### Pensioenen die door de onderneming zelf worden gedragen

#### Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

### Aard en financiële gevolgen van materiële gebeurtenissen die zich na balansdatum hebben voorgedaan en die niet in de resultatenrekening of balans worden weergegeven

Boekjaar

### Aan- of verkoopverbintenissen die de vennootschap als optieschrijver van call- en putopties heeft

Boekjaar

### Aard, zakelijk doel en financiële gevolgen van buitenbalans regelingen

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

### Andere niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd

1. Sinds 01/02/2016 is Theuma NV toegetreden tot de BTW-eenheid genoemd "THEUMA FISCALE EENHEID". Bijgevolg is Theuma hoofdelijk aansprakelijk voor de schulden van de BTW-eenheid.
2. Behoudens het financieel risico - en dit ingevolge de Wet op de Aanvullende Pensioenen - zijn alle risico's inzake afgedekt. Het financieel risico wordt echter als onbeduidend beoogd gezien de omvang van de jaarlijkse bijdragen, Derhalve werd het niet opportuun beoogd om hiervoor een voorziening aan te leggen.

Boekjaar

Nr.	BE 0440.316.949	VOL 6.15
-----	-----------------	----------

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**

**Verbonden ondernemingen**

**Financiële vaste activa**

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

**Vorderingen**

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

**Geldbeleggingen**

Aandelen

Vorderingen

**Schulden**

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

**Persoonlijke en zakelijke zekerheden**

Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen

Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming

**Andere betekenisvolle financiële verplichtingen**

**Financiële resultaten**

Opbrengsten uit financiële vaste activa

Opbrengsten uit vlottende activa

Andere financiële opbrengsten

Kosten van schulden

Andere financiële kosten

**Realisatie van vaste activa**

Verwezenlijkte meerwaarden

Verwezenlijkte minderwaarden

**Geassocieerde ondernemingen**

**Financiële vaste activa**

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

**Vorderingen**

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

**Schulden**

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

**Persoonlijke en zakelijke zekerheden**

Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen

Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming

**Andere betekenisvolle financiële verplichtingen**

**Andere ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat**

**Financiële vaste activa**

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

**Vorderingen**

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

**Schulden**

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
280/1	<b>4.525.068</b>	<b>4.633.434</b>
280	56.813	56.813
9271		
9281	4.468.256	4.576.621
9291	<b>1.923.798</b>	<b>3.529.512</b>
9301		
9311	1.923.798	3.529.512
9321		
9331		
9341		
9351	<b>673.180</b>	<b>719.170</b>
9361		
9371	673.180	719.170
9381		
9391		
9401		
9421		
9431	76.886	78.169
9441		
9461		
9471		
9481		
9491		
9253		
9263		
9273		
9283		
9293		
9303		
9313		
9353		
9363		
9373		
9383		
9393		
9403		
9252		
9262		
9272		
9282		
9292		
9302		
9312		
9352		
9362		
9372		

**Transacties met verbonden partijen buiten normale marktvoorwaarden**

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere

Boekjaar

Nr.	BE 0440.316.949		VOL 6.15
-----	-----------------	--	----------

informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Nihil

Boekjaar

Nr.	BE 0440.316.949		VOL 6.16
-----	-----------------	--	----------

## FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

**Bestuurders en zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen die de onderneming rechtstreeks of onrechtstreeks controleren zonder verbonden ondernemingen te zijn, of andere ondernemingen die door deze personen rechtstreeks of onrechtstreeks gecontroleerd worden**

**Uitstaande vorderingen op deze personen**

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

**Waarborgen toegestaan in hun voordeel**

**Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel**

**Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

**De commissaris(sen) en de personen met wie hij (zij) verbonden is (zijn)**

**Bezoldiging van de commissaris(sen)**

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	35.000
95061	25.000
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

**Vermeldingen in toepassing van het artikel 134 van het Wetboek van vennootschappen**

Nr.	BE 0440.316.949		VOL 6.18.1
-----	-----------------	--	------------

## VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

**Inlichtingen te verstrekken door elke onderneming die onderworpen is aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen inzake de geconsolideerde jaarrekening**

De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)

De onderneming heeft alleen maar dochterondernemingen die, gelet op de beoordeling van het geconsolideerd vermogen, de geconsolideerde financiële positie of het geconsolideerd resultaat, individueel en tezamen, slechts van te verwaarlozen betekenis zijn

De onderneming is zelf dochteronderneming van een moederonderneming die een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt en openbaar maakt

In voorkomend geval, motivering dat aan alle voorwaarden tot vrijstelling, opgenomen in artikel 113, §2 en §3 van het Wetboek van vennootschappen, is voldaan

THEUMA NV wordt opgenomen in de consolidatie op het niveau van NO II Nv.

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming die de geconsolideerde jaarrekening opstelt en openbaar maakt, op grond waarvan de vrijstelling is verleend

NO II

BE 0555.788.917

STERRENWACHT 97

3550 Heusden-Zolder

BELGIË

**Inlichtingen die moeten worden verstrekt door de onderneming indien zij dochteronderneming of gemeenschappelijke dochteronderneming is**

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)\*:

NO II NV

Consoliderende moederonderneming - Grootste geheel

BE 0555.788.917

STERRENWACHT 97

3550 Heusden-Zolder

BELGIE

---

\* Wordt de jaarrekening van de onderneming op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van ondernemingen waarvan de vennootschap als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

Nr.	BE 0440.316.949		VOL 6.19
-----	-----------------	--	----------

## Waarderingsregels

### 1. Immateriële vaste activa

Immateriële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingsprijs, of tegen vervaardigingsprijs voor wat de eigen constructies betreft. De afschrijvingen worden voornamelijk lineair berekend op basis van de geschatte nuttige levensduur van de activa als volgt:  
immateriële vaste activa 20 % of 33 %

### 2. Materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingsprijs, of tegen vervaardigingsprijs voor wat de eigen constructies betreft. De afschrijvingen worden voornamelijk lineair berekend op basis van de geschatte nuttige levensduur van de activa als volgt:  
Gebouwen 5 %  
Uitrusting 15 - 30 %  
Machines 10 - 20 %  
Gereedschappen 50 %  
Meubilair 10 - 15 - 33 %  
Rollend Materieel 25 %  
Installaties 10 - 20 - 30 %

### 3. Financiële vaste activa

Deelnemingen worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde. In geval van duurzame minderwaarde worden op de financiële vaste activa overeenkomstig waardeverminderingen geboekt.

### 4. Voorraden

Grond - en hulpstoffen, handelsgoederen en vooruitbetalingen op aankopen worden gewaardeerd tegen laatste aanschaffingsprijs of tegen lagere marktprijs.  
Goederen in bewerking en gereed produkt worden gewaardeerd tegen hun vervaardigingsprijs of tegen de lagere marktwaarde. De vervaardigingsprijs omvat, naast de aanschaffingskosten van de grond - en hulpstoffen, eveneens alle rechtstreeks toewijsbare produktiekosten alsook de indirecte produktiekosten.  
Bij de voorraadwaardering wordt de FIFO - methode toegepast. Verouderde en traag roterende voorraden worden systematisch afgewaardeerd.

### 5. Vorderingen en schulden

Vorderingen en schulden worden geboekt tegen hun nominale waarden. Waardeverminderingen op vorderingen worden geboekt om deze terug te brengen tot hun geschatte realisatiewaarde.

### 6. Omrekening van vreemde valuta

Op balansdatum uitstaande bedragen in vreemde valuta worden omgerekend aan de koers op balansdatum.

### 7. Voorzieningen

De voorzieningen bevatten kosten die op de balansdatum waarschijnlijk of zeker zijn, doch waarvan het bedrag niet vaststaat. Deze rubriek bevat bijgevolg de inschattingen die door het bestuursorgaan gemaakt werden inzake deze waarschijnlijke kosten.



Nr.	BE 0440.316.949		VOL 6.20
-----	-----------------	--	----------

## Andere in de toelichting te vermelden inlichtingen

In onze hoedanigheid van aandeelhouder of verbonden partij hebben wij ons, via een comfort letter gericht aan Theuma Doorsystems N.V en Thura Machinefinanciering B.V. , verbonden de continuïteit van deze verbonden ondernemingen te garanderen tot aan de algemene vergadering over het boekjaar 2019.

*Theuma NV  
Zandstraat 10  
3460 Bekkevoort  
BE 0440.316.949*

---

**JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR AAN DE GEWONE ALGEMENE  
VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS, BETREFFENDE HET BOEKJAAR 2018**

---

Bekkevoort, 16 april 2019

Geachte aandeelhouders,

Overeenkomstig de artikelen 95 en 96 van het Wetboek van Vennootschappen en onze statutaire verplichtingen, hebben wij de eer jullie de jaarrekening van de vennootschap per 31 december 2018 ter goedkeuring voor te leggen en jullie rekenschap te geven van ons beleid.

Dit verslag, het verslag van de commissaris en de jaarrekening worden jullie ter beschikking gesteld overeenkomstig de artikelen 535 en 553 van het Wetboek van Vennootschappen.

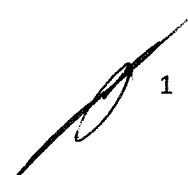

**Commentaar bij de jaarrekening**

---

De jullie voorgestelde jaarrekening vertoont over het boekjaar per 31 december 2018 volgende cijfers:

K EUR	Theuma NV	
	2017	2018
Omzet	40.623	44.223
Te bestemmen winst (+)/verlies(-) van het boekjaar	1.774	1.264
Balanstotaal	22.940	24.472
Eigen vermogen	7.536	8.500

Theuma heeft in 2018 een stevige omzetstijging gerealiseerd ten opzichte van 2017 voornamelijk door (1) het verder aantrekken van de Nederlandse woning- en utiliteitsbouw en (2) de sterk toegenomen afzet op de Franse markt, aangevoerd door het segment van de mobilhomes. De Belgische thuismarkt kende een gezonde groei, zowel in de handel – waar we een status quo haalden – als in de projecten – waar we een lichte daling moesten prijsgeven.

 1 

Theuma NV realiseert een significante winst, waardoor de solvabiliteitspositie aanzienlijk wordt versterkt.

Het resultaat van het boekjaar is samengesteld als volgt:

K EUR	Theuma NV	
	2017	2018
Bedrijfsresultaat	2.023	1.564
Financieel resultaat	-247	-243
Resultaat van het boekjaar voor belasting	1.776	1.321
Netto resultaat van het boekjaar	1.774	1.263

Rekening houdend met de gestage groei van het eigen vermogen de afgelopen jaren, hetgeen wordt vertaald in een goede algemene graad van financiële onafhankelijkheid (solvabiliteit), heeft de bijzondere algemene vergadering van 20 december 2018 beslist een tussentijds dividend van 300.000 EUR uit te keren aan de aandeelhouders.

De vennootschap verwacht volgend jaar een groei te kunnen voorleggen die zal steunen op volgende pijlers:

- De realisatie van een hogere toegevoegde waarde dankzij de omzetgroei van strategische producten in alle afzetmarkten;
- Het verder ontwikkelen bestaande afzetmarkten.

Voorname doelstellingen zullen de vennootschap toelaten een positief resultaat te kunnen boeken in 2018.

### **Identificatie van de belangrijkste risico's en onzekerheden**

De klanten worden steeds kredietverzekerd; de aan- en verkopen gebeuren hoofdzakelijk in euro.

De impact van de volatiliteit van de grondstofprijzen op het resultaat wordt beperkt met behulp van aankoopverbintenissen.

De vennootschappen uit de groep waartoe Theuma behoort, hebben diverse wederzijdse waarborgen afgegeven, waarvan sommige hoofdelijk en solidair, voor leveranciers, financiële- en verzekeringsinstellingen.

### **Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum**

In de hoedanigheid van aandeelhouder heeft Theuma via een "comfort letter" gericht aan Theuma DoorSystems NV en Thura Machinefinanciering B.V. zich verbonden de continuïteit van voornoemde ondernemingen te waarborgen tot aan de algemene vergadering over het boekjaar 2019.

**Inlichtingen betreffende omstandigheden die de ontwikkeling van de onderneming aanmerkelijk kunnen beïnvloeden**

---

De belangrijkste risicofactor voor de volgende jaren is het cyclische karakter van de woningmarkt. Het in stand houden van de break-even omzet en het afstemmen van de kosten op de omzet blijven zeer belangrijke uitdagingen voor de toekomst.

**Onderzoek en ontwikkeling**

---

Er werden gedurende 2018 een aanzienlijk aantal werkzaamheden verricht m.b.t. onderzoek en ontwikkeling, en dit ter directe ondersteuning van de operationele en commerciële activiteiten in de diverse markten.

Tevens is het afgelopen jaar naarstig verder gewerkt aan de ontwikkeling van "Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen" (MVO), een gebied waarin Theuma een voortrekkersrol wil (blijven) spelen.

**Het bestaan van bijkantoren van de vennootschap**

---

Niet van toepassing.

**Verantwoording van de toepassing van waarderingsregels in het perspectief van continuïteit**



---

Niet van toepassing.

**Tegenstrijdige belangen**

---

Er zijn geen nieuwe tegenstrijdige belangen ontstaan in 2018, noch bij Theuma NV, noch bij haar dochtervennootschappen.

 3 

### Goedkeuring en kwijting

Wij verzoeken jullie de voorgelegde jaarrekening te willen goedkeuren en kwijting te verlenen aan de volgende bestuurders:

- NOII NV, vast vertegenwoordigd door de heer Eugeen Theunis;
- Mevrouw Danielle Reynders.
- Aeon Quality Life BVBA, vast vertegenwoordigd door Pieter Vermeersch
- LTVC BVBA, Vast vertegenwoordigd door Yves De Cupere

Tevens vragen we jullie kwijting te verlenen aan de commissaris voor het uitoefenen van zijn mandaat tijdens het afgelopen boekjaar.

Te Bekkevoort, 16 april 2019

De Raad van Bestuur,



Aeon Quality Life BVBA  
Vast vertegenwoordigd door Pieter Vermeersch



LTVC BVBA  
Vast vertegenwoordigd door Yves De Cupere



Ondernemingsnummer : BE 0440.316.949

**VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN DE  
NAAMLOZE VENNOOTSCHAP THEUMA OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP  
31 DECEMBER 2018**

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van THEUMA NV (de "vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de controle van de jaarrekening alsook het verslag betreffende de overige door wet- en regelgeving gestelde rapporteringsvereisten in hoofde van de commissaris. Deze verslagen zijn één en ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 14 mei 2018, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan uitgebracht op voordracht van de ondernemingsraad. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2020. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van THEUMA uitgevoerd gedurende 15 opeenvolgende boekjaren.

**VERSLAG OVER DE CONTROLE VAN DE JAARREKENING**

***Oordeel zonder voorbehoud***

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap, die de balans op 31 december 2018 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van € 24.471.793 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 1.263.556.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de vennootschap per 31 december 2018, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

***Basis voor het oordeel zonder voorbehoud***

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

***Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor de jaarrekening***

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Ondernemingsnummer : BE 0440.316.949

**Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening**

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen ;
- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven. De wettelijke controle biedt geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de vennootschap, noch van de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen ;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

\*  
\* \*

Ondernemingsnummer : BE 0440.316.949

VERSLAG BETREFFENDE DE OVERIGE DOOR WET- EN REGELGEVING GESTELDE  
RAPPORTERINGSVEREISTEN IN HOOFDE VAN DE COMMISSARIS

***Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan***

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag en van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten van de vennootschap.

***Verantwoordelijkheden van de commissaris***

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herzien in 2018) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag en bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

***Aspecten betreffende het jaarverslag***

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Wij drukken geen enkele mate van zekerheid uit over het jaarverslag.

***Vermelding betreffende de sociale balans***

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 100, § 1, 6<sup>o</sup>/2 van het Wetboek van vennootschappen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van ons mandaat.

Voor de opmaak van de sociale balans steunt de entiteit op informatie afkomstig van het sociaal secretariaat en uitzendkantoren. De gegevens inzake opleidingsinspanningen steunen ten dele op ramingen. De onderneming heeft geen redelijkheidscontrole uitgevoerd op deze informatie. Gegevens in verband met opleidingsplannen zijn ten dele gebaseerd op ramingen vanwege de directie zonder dat dit onderbouwd wordt door een adequate registratie.

***Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid***

Ons bedrijfsrevisorenkantoor heeft geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht en is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de vennootschap.

*B*



Ondernemingsnummer : BE 0440.316.949

**Andere vermeldingen**

- De onderneming gebruikt geen volledig set van orderrekeningen. Ten aanzien van de volledigheid en de beoordeling van de verplichtingen buiten balans, wordt gesteund op de bevestiging van de bedrijfsleiding en derden terzake. Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en reglementaire voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen.

**Overige aangelegenheden**

- De onderneming beschikt nog niet over een volkomen risico matrix dewelke een cartografie omvat van de ingestelde maatregelen voor beheersing en opvolging van al de gebeurlijk en geïdentificeerde risico's. Wij noteren dat de onderneming beoogt om dergelijk universum verder te documenteren.
- Bij gebreke aan regelgeving – de notie van “gewone bedrijfsuitoefening” – werd de beoordeling van het al dan niet recurrent karakter van bepaalde kosten en opbrengsten afgetoetst op basis van historische vergelijkingen.

Brussel, 2 mei 2019

**MAZARS BEDRIJFSREVISOREN BV CVBA**

Commissaris

vertegenwoordigd door

  
Dirk Stragier  
Bedrijfsrevisor

Nr.	BE 0440.316.949		VOL 10
-----	-----------------	--	--------

## SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn: 218 126

### Staat van de tewerkgestelde personen

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
<b>Tijdens het boekjaar</b>				
<b>Gemiddeld aantal werknemers</b>				
Voltijds	1001	174	147,9	26,1
Deeltijds	1002	22,2	14,3	7,9
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	190,3	158,7	31,6
<b>Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren</b>				
Voltijds	1011	281.529	243.196	38.333
Deeltijds	1012	26.383	17.238	9.145
Totaal	1013	307.912	260.434	47.478
<b>Personeelskosten</b>				
Voltijds	1021	8.877.504	7.614.287	1.263.217
Deeltijds	1022	901.161	625.288	275.873
Totaal	1023	9.778.665	8.239.575	1.539.090
<b>Bedrag van de voordelen bovenop het loon</b>	1033			

	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
<b>Tijdens het vorige boekjaar</b>				
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	189	161,2	27,8
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	295.414	252.299	43.115
Personeelskosten	1023	9.057.803	7.725.533	1.332.270
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

Nr.	BE 0440.316.949		VOL 10
-----	-----------------	--	--------

**Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister (vervolg)**

**Op de afsluitingsdatum van het boekjaar**

**Aantal werknemers**

**Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst**

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

**Volgens het geslacht en het studieniveau**

- Mannen
  - lager onderwijs
  - secundair onderwijs
  - hoger niet-universitair onderwijs
  - universitair onderwijs
- Vrouwen
  - lager onderwijs
  - secundair onderwijs
  - hoger niet-universitair onderwijs
  - universitair onderwijs

**Volgens de beroepscategorie**

- Directiepersoneel
- Bedienden
- Arbeiders
- Andere

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
105	171	23	187,9
110	171	23	187,9
111			
112			
113			
120	145	14	155,5
1200	25	3	27,4
1201	104	7	108,8
1202	11	2	12,6
1203	5	2	6,7
121	26	9	32,4
1210	6		6
1211	9	5	12,1
1212	9	2	10,6
1213	2	2	3,7
130			
134	33	14	43,3
132	136	9	142,6
133	2		2

**Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen**

**Tijdens het boekjaar**

- Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen
- Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren
- Kosten voor de onderneming

Codes	1. Uitzendkrachte	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
150	24,2	
151	47.771	
152	1.326.888	

Tabel van het personeelsverloop tijdens het boekjaar

### Ingetreden

**Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

#### Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	26	1	26,8
210	25	1	25,8
211	1		1
212			
213			

### Uitgetreden

**Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam**

#### Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

#### Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

- Pensioen
- Werkloosheid met bedrijfstoeslag
- Afdanking
- Andere reden
- Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	25	1	25,8
310	24	1	24,8
311	1		1
312			
313			
340	2	1	2,8
341			
342	7		7
343	16		16
350			

Nr.	BE 0440.316.949		VOL 10
-----	-----------------	--	--------

## Inlichtingen over de opleidingen voor de werknemers tijdens het boekjaar

### Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers	
Aantal gevolgde opleidingsuren	
Nettokosten voor de onderneming	
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801	64	5811	17
5802	1.292	5812	351
5803	24.041	5813	8.653
58031	21.136	58131	8.106
58032	2.906	58132	548
58033		58133	
5821	42	5831	16
5822	189	5832	118
5823	5.774	5833	3.659
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

### Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers	
Aantal gevolgde opleidingsuren	
Nettokosten voor de onderneming	

### Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers	
Aantal gevolgde opleidingsuren	
Nettokosten voor de onderneming	