

70	29/10/2019	BE 0417.996.061	9	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	19719.00498	MIC 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam: **Immogom**
 Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
 Adres: Menenstraat Nr: 300 Bus:
 Postnummer: 8560 Gemeente: Wevelgem
 Land België
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Gent, afdeling Kortrijk
 Internetadres:

Ondernemingsnummer **BE 0417.996.061**

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

24-01-1978

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van

06-09-2019

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

01-04-2018

tot

31-03-2019

Vorig boekjaar van

01-04-2017

tot

31-03-2018

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

MIC 2.2, MIC 6.1.1, MIC 6.2, MIC 6.3, MIC 6.4, MIC 6.6, MIC 7.1, MIC 7.2, MIC 8, MIC 9, MIC 10, MIC 11, MIC 12, MIC 13, MIC 14, MIC 15, MIC 16, MIC 17, MIC 18

Nr.	BE 0417.996.061		MIC 2.1
-----	-----------------	--	---------

<p align="center">LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE</p>
--

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

MEYFROIT Sophie

Steenbergstraat 4
9700 Oudenaarde
BELGIE

Begin van het mandaat: 07-09-2018

Einde van het mandaat: 07-08-2024

Bestuurder

VANDEPUTTE Gudrun

Sprietestraat 304
8792 Desselgem
BELGIE

Begin van het mandaat: 07-09-2018

Bestuurder

UNITRIC NV

BE 0438.001.916
Menenstraat 300
8560 Wevelgem
BELGIE

Begin van het mandaat: 07-09-2018

Einde van het mandaat: 07-09-2024

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

PATRICK Meyfroït

Sprietestraat 304
8792 Desselgem
BELGIE

Nr.	BE 0417.996.061	MIC 3.1
-----	-----------------	---------

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>3.834.257</u>	<u>3.834.257</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	376.413	376.413
Terreinen en gebouwen		22	376.413	376.413
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28	3.457.844	3.457.844
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>9.794</u>	<u>6.543</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	3.080	3.319
Handelsvorderingen		40	3.080	
Overige vorderingen		41		3.319
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	6.312	3.225
Overlopende rekeningen		490/1	402	
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	3.844.051	3.840.800

Nr.	BE 0417.996.061		MIC 3.2
-----	-----------------	--	---------

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA			
EIGEN VERMOGEN	10/15	<u>3.286.861</u>	<u>3.279.798</u>
Kapitaal	10	<u>1.505.000</u>	<u>1.505.000</u>
Geplaatst kapitaal	100	1.505.000	1.505.000
Niet-opgevraagd kapitaal	101		
Uitgiftepremies	11		
Herwaarderingsmeerwaarden	12		
Reserves	13	<u>1.781.861</u>	<u>1.774.798</u>
Wettelijke reserve	130	150.500	150.500
Onbeschikbare reserves	131		
Voor eigen aandelen	1310		
Andere	1311		
Belastingvrije reserves	132		
Beschikbare reserves	133	1.631.361	1.624.298
Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)	14		
Kapitaalsubsidies	15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief	19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	16		
Voorzieningen voor risico's en kosten	160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	160		
Fiscale lasten	161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken	162		
Milieuverplichtingen	163		
Overige risico's en kosten	164/5		
Uitgestelde belastingen	168		
SCHULDEN	17/49	<u>557.190</u>	<u>561.002</u>
Schulden op meer dan één jaar	17		
Financiële schulden	170/4		
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	172/3		
Overige leningen	174/0		
Handelsschulden	175		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	176		
Overige schulden	178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	42/48	<u>557.190</u>	<u>561.002</u>
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42		
Financiële schulden	43		
Kredietinstellingen	430/8		
Overige leningen	439		
Handelsschulden	44	6.500	1.228
Leveranciers	440/4	6.500	1.228
Te betalen wissels	441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45	51	3.250
Belastingen	450/3	51	3.250
Bezoldigingen en sociale lasten	454/9		
Overige schulden	47/48	550.640	556.525
Overlopende rekeningen	492/3		
TOTAAL VAN DE PASSIVA	10/49	<u>3.844.051</u>	<u>3.840.800</u>

Nr.	BE 0417.996.061	MIC 4
-----	-----------------	-------

RESULTATENREKENING

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten			
Brutomarge (+)/(-)	9900	8.157	11.315
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	76A		
Omzet	70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen	60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630		
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten	640/8	1.048	14.710
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)	9901	7.109	-3.395
Financiële opbrengsten	75/76B		
Recurrente financiële opbrengsten	75		
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies	753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	76B		
Financiële kosten	65/66B	47	236
Recurrente financiële kosten	65	47	236
Niet-recurrente financiële kosten	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)	9903	7.063	-3.631
Ottrekking aan de uitgestelde belastingen	780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen	680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)	67/77		
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)	9904	7.063	-3.631
Ottrekking aan de belastingvrije reserves	789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves	689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)	9905	7.063	-3.631

Nr.	BE 0417.996.061		MIC 5
-----	-----------------	--	-------

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	7.063	-3.631
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	7.063	-3.631
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		3.631
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	7.063	
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921	7.063	
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14		
Tussenkoms van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

Nr.	BE 0417.996.061	MIC 6.1.2
-----	-----------------	-----------

TOELICHTING

MATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	XXXXXXXXXX	561.143
8169		
8179		
8189		
8199	561.143	
8259P	XXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXX	184.730
8279		
8289		
8299		
8309		
8319		
8329	184.730	
22/27	376.413	

Nr.	BE 0417.996.061	MIC 6.1.3
-----	-----------------	-----------

FINANCIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Andere mutaties

(+)/(-)

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

(+)/(-)

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8395P	XXXXXXXXXXX	3.457.844
8365		
8375		
8385		
8386		
8395	3.457.844	
8455P	XXXXXXXXXXX	
8415		
8425		
8435		
8445		
8455		
8525P	XXXXXXXXXXX	
8475		
8485		
8495		
8505		
8515		
8525		
8555P	XXXXXXXXXXX	
8545		
8555		
28	3.457.844	

Nr.	BE 0417.996.061		MIC 6.5
-----	-----------------	--	---------

WAARDERINGSREGELS

Samenvatting van de waarderingsregels I. Beginsel De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk II van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen. De waarderingsregels werden ten opzichte van het voorafgaande boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd. De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend. II. Bijzondere regels Materiële vaste activa: In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd; Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar: Activa Methode Basis Afschrijvingstempo in %
L=Lineair NG (Niet geherwaardeerd) Hoofdsom D=Degressief G (Geherwaardeerd) Min - Max A=Andere Gebouwen en inrichting L G 3-5 Rollend materieel L G 20 Schulden: De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; Liquide middelen: De liquide middelen worden geboekt voor hun aanschaffingswaarde. Vorderingen, schulden en liquide middelen worden geboekt tegen hun nominale waarde. BIJKOMENDE INFORMATIE Ingevolge artikel 94/96, 6° van het Wetboek van vennootschappen, dienen de bestuurders de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit te verantwoorden. De bestuurders zijn van oordeel dat de continuïteit niet in het gedrang komt, gezien het eigen vermogen geenszins aangetast is door de geringe geleden verliezen van de laatste twee jaren.
Waarderingsregels in de boekhoudkundige materie
De waarderingsregels, die bij de jaarrekening gevoegd zijn, bleven behouden.