23		**0539.742.147**		**1**	**EUR**	
NAT.	Date de dépôt	N°	P.	U.	D.	A-app 1

COMPTES ANNUELS ET/OU AUTRES DOCUMENTS
À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS
ET DES ASSOCIATIONS

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

DÉNOMINATION: **HESTILO IMMO**

Forme juridique: Société à responsabilité limitée

Adresse: Rue des Ateliers N°: 2B Boîte:

Code postal: 7140 Commune: MORLANWELZ

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) – Tribunal de l'entreprise de Brabant wallon

Adresse Internet:

Adresse e-mail:

Numéro d'entreprise 0539.742.147

DATE 23/03/2021 de dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

Ce dépôt concerne:

☒ les COMPTES ANNUELS en EUROS approuvés par l'assemblée générale du 03/06/2022

☒ les AUTRES DOCUMENTS

relatifs à

l'exercice couvrant la période du 01/01/2021 au 31/12/2021

l'exercice précédent des comptes annuels du 01/01/2020 au 31/12/2020

Les montants relatifs à l'exercice précédent **sont** identiques à ceux publiés antérieurement.

Nombre total de pages déposées: 13 Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet: A-app 6.1.3, A-app 6.2, A-app 6.4, A-app 6.6, A-app 6.7, A-app 6.9, A-app 7.1, A-app 7.2, A-app 8, A-app 9, A-app 10, A-app 11, A-app 13, A-app 14, A-app 15, A-app 16, A-app 17

David Hembise
Administrateur

Audrey George
Administrateur

Nr.	BE-0539.742.147		A-app 2.1

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

Liste complète des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

HEMBISE David
Rue Trompette 10
7160 Chapelle-lez-Herlaimont
BELGIQUE

Administrateur

GEORGE Audrey
Ptda Calalga 34 A
Calpe
ESPAGNE

Administrateur

N°	BE-0539.742.147	A-app 2.2

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels ont été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

A. La tenue des comptes de la société,

B. L'établissement des comptes annuels,

C. La vérification des comptes annuels et/ou

D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)
F.C.G. RÉVISEURS D'ENTREPRISES SRL 0446111908 Rue de Jausse 49 5100 Naninne BELGIQUE Directement ou indirectement représenté par	0446111908	 A B

N°	BE-0539.742.147		A-app 3.1

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		20		
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	**418 881**	**472 296**
Immobilisations incorporelles	6.1.1	21		
Immobilisations corporelles	6.1.2	22/27	**418 881**	**472 296**
Terrains et constructions		22	397 286	434 861
Installations, machines et outillage		23	12 095	13 263
Mobilier et matériel roulant		24	0	24 172
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27	9 500	0
Immobilisations financières	6.1.3	28		
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	**41 743**	**358 903**
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	**31 572**	**93 900**
Créances commerciales		40	4 678	63 130
Autres créances		41	26 893	30 770
Placements de trésorerie		50/53		
Valeurs disponibles		54/58	**10 171**	**258 206**
Comptes de régularisation		490/1	**0**	**6 797**
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	**460 624**	**831 199**

N°	BE-0539.742.147		A-app 3.2

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES		10/15	**107 039**	**299 064**
Apport		10/11	**6 772**	**12 400**
Disponible		110		
Indisponible		111	6 772	12 400
Plus-values de réévaluation		12		
Réserves		13	**72 326**	**205 960**
Réserves indisponibles		130/1	0	1 860
Réserves statutairement indisponibles		1311	0	1 860
Acquisition d'actions propres		1312		
Soutien financier		1313		
Autres		1319		
Réserves immunisées		132		
Réserves disponibles		133	72 326	204 100
Bénéfice (Perte) reporté(e) (+)(-)		14	**27 940**	**80 704**
Subsides en capital		15		
Avance aux associés sur répartition de l'actif net		19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16		
Provisions pour risques et charges		160/5		
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretiens		162		
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges		164/5		
Impôts différés		168		

N°	BE-0539.742.147	A-app 3.2

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
DETTES		17/49	**353 585**	**532 135**
Dettes à plus d'un an	6.3	17	**311 082**	**415 782**
Dettes financières		170/4	311 082	415 782
Etablissements de crédit, dettes de locationfinancement et dettes assimilées		172/3	311 082	415 782
Autres emprunts		174/0		
Dettes commerciales		175		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus	6.3	42/48	**42 504**	**116 353**
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	25 857	48 489
Dettes financières		43	0	3 356
Etablissements de crédit		430/8	0	3 356
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	395	39 608
Fournisseurs		440/4	395	39 608
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	9 187	16 517
Impôts		450/3	9 187	7 165
Rémunérations et charges sociales		454/9	0	9 352
Autres dettes		47/48	7 065	8 383
Comptes de régularisation		492/3		
TOTAL DU PASSIF		10/49	**460 624**	**831 199**

N°	BE-0539.742.147		A-app 4

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation				
Marge brute d'exploitation (+)/(-)		9900	44 521	394 651
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A		
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)		62	0	254 535
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	35 839	78 803
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)		635/8		
Autres charges d'exploitation		640/8	5 484	9 066
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A		
Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)(-)		9901	**3 198**	**52 247**
Produits financiers	6.4	75/76B	**1**	**229**
Produits financiers récurrents		75	1	229
Dont: subsides en capital et en intérêts		753		
Produits financiers non récurrents		76B		
Charges financières	6.4	65/66B	**7 230**	**9 653**
Charges financières récurrentes		65	7 230	9 653
Charges financières non récurrentes		66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)		9903	**-4 030**	**42 823**
Prélèvements sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat (+)/(-)		67/77	**0**	**13 190**
Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)		9904	**-4 030**	**29 633**
Prélèvements sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)		9905	**-4 030**	**29 633**

N°	BE-0539.742.147	A-app 5

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter (+)/(-)	9906	**27 940**	**110 304**
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)	(9905)	-4 030	29 633
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent (+)/(-)	14P	31 970	80 671
Prélèvements sur les capitaux propres	791/2	**7 403**	**74 000**
Affectations aux capitaux propres	691/2	**0**	**29 600**
à l'apport	691		
à la réserve légale	6920		
aux autres réserves	6921	0	29 600
Bénéfice (Perte) à reporter (+)(-)	(14)	**27 940**	**80 704**
Intervention des associés dans la perte	794		
Bénéfice à distribuer	694/7	**7 403**	**74 000**
Rémunération de l'apport	694	7 403	74 000
Administrateurs ou gérants	695		
Travailleurs	696		
Autres allocataires	697		

N°	BE-0539.742.147		A-app 6.1.1

ANNEXE

ETAT DES IMMOBILISATIONS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8059P	**xxxxxxxxxxx**	**140 000**
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8029		
Cessions et désaffectations	8039	140 000	
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8049		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8059	**0**	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8129P	**xxxxxxxxxxx**	**140 000**
Mutations de l'exercice			
Actés	8079		
Repris	8089		
Acquis de tiers	8099		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8109	140 000	
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8119		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8129	**0**	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(21)		

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199P	**xxxxxxxxxxx**	**785 595**
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8169	18 425	
Cessions et désaffectations	8179	250 746	
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8189		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199	**553 274**	
Plus-values au terme de l'exercice	8259P	**xxxxxxxxxxx**	
Mutations de l'exercice			
Actés	8219		
Acquises de tiers	8229		
Annulées	8239		
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8249		
Plus-values au terme de l'exercice	8259		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329P	**xxxxxxxxxxx**	**313 299**
Mutations de l'exercice			
Actés	8279	35 839	
Repris	8289		
Acquises de tiers	8299		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8309	214 746	
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8319		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329	**134 393**	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(22/27)	**418 881**	

N°	BE-0539.742.147	A-app 6.3

ETAT DES DETTES

	Codes	Exercice
VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE		
Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année	(42)	**25 857**
Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir	8912	**108 519**
Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir.	8913	**202 563**
DETTES GARANTIES *(comprises dans les rubriques 17 et 42/48 du passif)*		
Dettes garanties par les pouvoirs publics belges		
Dettes financières	8921	
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées	891	
Autres emprunts	901	
Dettes commerciales	8981	
Fournisseurs	8991	
Effets à payer	9001	
Acomptes sur commandes	9011	
Dettes salariales et sociales	9021	
Autres dettes	9051	
Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges	9061	
Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société		
Dettes financières	8922	336 939
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées	892	336 939
Autres emprunts	902	
Dettes commerciales	8982	
Fournisseurs	8992	
Effets à payer	9002	
Acomptes sur commandes	9012	
Dettes fiscales, salariales et sociales	9022	
Impôts	9032	
Rémunérations et charges sociales	9042	
Autres dettes	9052	
Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société	9062	**336 939**

N°	BE-0539.742.147	A-app 6.5

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

	Codes	Exercice
GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR LA SOCIÉTÉ POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS	9149	
Dont		
Effets de commerce en circulation endossés par la société	9150	
GARANTIES RÉELLES		
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de la société		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés	91611	397 286
Montant de l'inscription	91621	55 000
Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat	91631	
Gages sur fonds de commerce		
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement	91711	
Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat	91721	
Gages sur d'autres actifs ou les mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs		
La valeur comptable des actifs grevés	91811	
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie	91821	
Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs		
Le montant des actifs en cause	91911	
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie	91921	
Privilège du vendeur		
La valeur comptable du bien vendu	92011	
Le montant du prix non payé	92021	

	Codes	Exercice
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés	91612	
Montant de l'inscription	91622	
Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat	91632	
Gages sur fonds de commerce		
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement	91712	
Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat	91722	
Gages sur d'autres actifs ou les mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs		
La valeur comptable des actifs grevés	91812	
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie	91822	
Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs		
Le montant des actifs en cause	91912	
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie	91922	
Privilège du vendeur		
La valeur comptable du bien vendu	92012	
Le montant du prix non payé	92022	

	Exercice
MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS	
Mandat hypothécaire sur le bâtiment de Morlanwelz	404 800

RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS

Description succincte

Mesures prises pour en couvrir la charge

N°	BE-0539.742.147	A-app 6.5

	Code	Exercice
PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À LA SOCIÉTÉ ELLE-MÊME		
Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées	9220	
Bases et méthodes de cette estimation		

	Exercice
NATURE ET OBJECTIF COMMERCIAL DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN	
A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société	

	Exercice
AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN (dont ceux non susceptibles d'être quantifiés)	

RÈGLES D'ÉVALUATION

I. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément à l'arrêté royal du 29 avril 2019 portant exécution du Code des sociétés et associations.

Les règles d'évaluation n`ont pas été modifiées dans leur énoncé ou leur application par rapport à l'exercice précédent.

Le compte de résultats n`a pas été influencé de façon importante par des produits ou des charges imputables à un exercice antérieur.

II. Règles particulières

Frais de restructuration:
Au cours de l'exercice, des frais de restructuration n`ont pas été portés à l'actif.

Immobilisations corporelles:
Des immobilisations corporelles n`ont pas été réévaluées durant l'exercice.

Amortissements actés pendant l'exercice

Immobilisations incorporelles:
L - NR 14,29% - 14,29% 14,29% - 14,29%

Bâtiments industriels, administratifs ou commerciaux:
L - NR 20,00% - 20,00% 20,00% - 20,00%

Installations, machines et outillage:
L - NR 20,00% - 33,33% 20,00% - 33,33%

Matériel roulant:
L - NR 20,00% - 33,33% 20,00% - 33,33%

Matériel de bureau et mobilier:
L - NR 20,00% - 33,33% 20,00% - 33,33%

Immobilisations financières:
Des participations n`ont pas été réévaluées durant l'exercice.

Dettes:
Le passif ne comporte pas de dettes à long terme, non productives d'intérêt ou assorties d'un taux d'intérêt anormalement faible.

N°	BE-0539.742.147		A-app 12

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend la société:

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL

Au cours de l'exercice et de l'exercice précédent	Codes	1. Temps plein *(exercice)*	2. Temps partiel *(exercice)*	3. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) *(exercice)*	3P. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) *(exercice précédent)*
Nombre moyen de travailleurs	100				7,0
Nombre d'heures effectivement prestées	101				9 053
Frais de personnel	102				254 535

A la date de clôture de l'exercice	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
Nombre de travailleurs	105			
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	110			
Contrat à durée déterminée	111			
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112			
Contrat de remplacement	113			
Par sexe et niveau d'études				
Hommes	120			
de niveau primaire	1200			
de niveau secondaire	1201			
de niveau supérieur non universitaire	1202			
de niveau universitaire	1203			
Femmes	121			
de niveau primaire	1210			
de niveau secondaire	1211			
de niveau supérieur non universitaire	1212			
de niveau universitaire	1213			
Par catégorie professionnelle				
Personnel de direction	130			
Employés	134			
Ouvriers	132			
Autres	133			

N°	BE-0539.742.147	A-app 12

TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE

ENTRÉES	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
Nombre de travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice	205			
SORTIES				
Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice	305	6		6,0

RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur	Codes	Hommes	Codes	Femmes
Nombre de travailleurs concernés	5801		5811	
Nombre d'heures de formation suivies	5802		5812	
Coût net pour la société	5803		5813	
dont coût brut directement lié aux formations	58031		58131	
dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs	58032		58132	
dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)	58033		58133	
Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5821		5831	
Nombre d'heures de formation suivies	5822		5832	
Coût net pour la société	5823		5833	
Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5841		5851	
Nombre d'heures de formation suivies	5842		5852	
Coût net pour la société	5843		5853	