COMPTES ANNUELS ET/OU AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination : **Immogrim**
Forme juridique : Société anonyme
Adresse : Drève des Tumuli N° : 10 Boîte : C
Code postal : 1170 Commune : Watermael-Boitsfort
Pays : Belgique
Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Bruxelles, francophone
Adresse Internet :
Adresse e-mail :

Numéro d'entreprise 0401.975.720

Date du dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts 20-12-2023

Ce dépôt concerne :

☒ les COMPTES ANNUELS en EURO approuvés par l'assemblée générale du 10-06-2024

☒ les AUTRES DOCUMENTS

relatifs à

l'exercice couvrant la période du 01-01-2023 au 31-12-2023

l'exercice précédent des comptes annuels du 01-01-2022 au 31-12-2022

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet :

M-cap 6.1.1, M-cap 6.2, M-cap 6.3, M-cap 6.4, M-cap 6.6, M-cap 8, M-cap 10, M-cap 11, M-cap 12, M-cap 13, M-cap 14, M-cap 15, M-cap 16

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

de MARCHANT et d'ANSEMBOURG Alice
Rue du Buis 18
1170 Watermael-Boitsfort
BELGIQUE
Début de mandat : 2020-06-30 Fin de mandat : 2026-06-04 Administrateur

de MARCHANT et d'ANSEMBOURG Jeanne
Avenue de Castonier 28
1640 Rhode-Saint-Genèse
BELGIQUE
Début de mandat : 2020-06-30 Fin de mandat : 2026-06-04 Administrateur

EPIMMO NV
0448628661
Boulevard Brand Whitlock 114
1200 Woluwe-Saint-Lambert
BELGIQUE
Début de mandat : 2020-06-30 Fin de mandat : 2023-12-31 Administrateur délégué

Représenté directement ou indirectement par :

ELEWAUT Philippe
Boulevard Brand Whitlock 114
1200 Woluwe-Saint-Lambert
BELGIQUE

MILLESIME MANAGEMENT SA
0738548496
Bosjeslaan 14
1640 Rhode-Saint-Genèse
BELGIQUE
Début de mandat : 2023-12-11 Fin de mandat : 2029-06-07 Administrateur

Représenté directement ou indirectement par :

de CATERS Bernard
Bosjeslaan 14
1640 Rhode-Saint-Genèse
BELGIQUE

Xavier de THIBAULT de BOESINGHE, Avocat
0449324883
Avenue Louise 203
1050 Ixelles
BELGIQUE
Début de mandat : 2023-12-11 Fin de mandat : 2029-06-07 Administrateur

Représenté directement ou indirectement par :

de THIBAULT de BOESINGHE Xavier
Avocat
Avenue Louise 203
1050 Ixelles
BELGIQUE

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application de l'article 5 de la loi du 17 mars 2019 relative aux professions d'expert-comptable et de conseiller fiscal.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable certifié, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

A. La tenue des comptes de la société*,
B. L'établissement des comptes annuels*,
C. La vérification des comptes annuels et/ou
D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des experts-comptables ou par des experts-comptables-fiscalistes, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque expert-comptable ou expert-comptable fiscaliste et son numéro de membre auprès de l'Institut des Conseillers fiscaux et des Experts-comptables (ICE) ainsi que la nature de sa mission.

(* Mention facultative.)

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)
Dbm-Tax & Accounting 0463834994 Rue Paul Lauters 1 1 1000 Bruxelles BELGIQUE	50290153	B

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		20		
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	**10.810.028**	**17.705.366**
Immobilisations incorporelles	6.1.1	21		
Immobilisations corporelles	6.1.2	22/27	**10.530.575**	**11.271.880**
Terrains et constructions		22	10.530.575	11.271.880
Installations, machines et outillage		23		
Mobilier et matériel roulant		24		
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.1.3	28	**279.453**	**6.433.486**
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	**2.769.215**	**3.227.566**
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	**393.226**	**378.727**
Créances commerciales		40	376.198	378.727
Autres créances		41	17.029	
Placements de trésorerie		50/53	**2.000.268**	**268**
Valeurs disponibles		54/58	**368.954**	**2.845.525**
Comptes de régularisation		490/1	**6.767**	**3.046**
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	**13.579.243**	**20.932.931**

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES		10/15	**7.567.505**	**10.265.440**
Apport		10/11	**4.540.000**	**4.540.000**
Capital		10	4.540.000	4.540.000
Capital souscrit		100	4.540.000	4.540.000
Capital non appelé		101		
En dehors du capital		11		
Primes d'émission		1100/10		
Autres		1109/19		
Plus-values de réévaluation		12		
Réserves		13	**3.027.505**	**3.489.088**
Réserves indisponibles		130/1	454.000	1.065.942
Réserve légale		130	454.000	1.065.942
Réserves statutairement indisponibles		1311		
Acquisition d'actions propres		1312		
Soutien financier		1313		
Autres		1319		
Réserves immunisées		132	2.390.487	2.390.487
Réserves disponibles		133	183.018	32.659
Bénéfice (Perte) reporté(e)	(+)/(-)	14		**2.236.352**
Subsides en capital		15		
Avance aux associés sur la répartition de l'actif net		19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16	**796.829**	**796.829**
Provisions pour risques et charges		160/5		
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges		164/5		
Impôts différés		168	**796.829**	**796.829**

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
DETTES		17/49	**5.214.909**	**9.870.662**
Dettes à plus d'un an		17	**917.580**	**1.364.867**
Dettes financières		170/4	894.630	1.341.917
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées		172/3	894.630	1.341.917
Autres emprunts		174/0		
Dettes commerciales		175		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9	22.950	22.950
Dettes à un an au plus		42/48	**4.297.330**	**8.505.795**
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	447.287	447.324
Dettes financières		43	1.780.433	1.766.433
Etablissements de crédit		430/8	1.780.433	1.766.433
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	351.005	172.418
Fournisseurs		440/4	351.005	172.418
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	13.125	6.108.977
Impôts		450/3	13.125	108.977
Rémunérations et charges sociales		454/9		6.000.000
Autres dettes		47/48	1.705.480	10.643
Comptes de régularisation		492/3		
TOTAL DU PASSIF		10/49	**13.579.243**	**20.932.931**

COMPTE DE RÉSULTATS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation				
Marge brute	(+)/(-)	9900	1.749.013	1.733.033
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A		30.450
Chiffre d'affaires		70		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61		
Rémunérations, charges sociales et pensions	(+)/(-)	62		
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	753.116	761.224
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)	631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-)	635/8		
Autres charges d'exploitation		640/8	675.669	487.543
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)	649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A		
Bénéfice (Perte) d'exploitation	(+)/(-)	9901	**320.228**	**484.266**
Produits financiers		75/76B	**63.407**	**88.162**
Produits financiers récurrents		75	63.407	88.162
Dont: subsides en capital et en intérêts		753		
Produits financiers non récurrents		76B		
Charges financières		65/66B	**96.538**	**272.331**
Charges financières récurrentes		65	96.538	272.331
Charges financières non récurrentes		66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts	(+)/(-)	9903	**287.097**	**300.096**
Prélèvement sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat	(+)/(-)	67/77	**80.738**	**71.565**
Bénéfice (Perte) de l'exercice	(+)/(-)	9904	**206.359**	**228.531**
Prélèvement sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	**206.359**	**228.531**

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-)	9906	**2.442.711**	**2.236.352**
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	(9905)	206.359	228.531
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	2.236.352	2.007.821
Prélèvement sur les capitaux propres		791/2	**611.942**	
Affectation aux capitaux propres		691/2	**150.359**	
à l'apport		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921	150.359	
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-)	(14)		**2.236.352**
Intervention des associés dans la perte		794		
Bénéfice à distribuer		694/7	**2.904.295**	
Rémunération de l'apport		694	2.848.295	
Administrateurs ou gérants		695	56.000	
Travailleurs		696		
Autres allocataires		697		

ANNEXE

ETAT DES IMMOBILISATIONS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8199P	**XXXXXXXXXX**	**29.776.310**
Mutations de l'exercice				
Acquisitions, y compris la production immobilisée		8169	28.281	
Cessions et désaffectations		8179	16.469	
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8189		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8199	**29.788.122**	
Plus-values au terme de l'exercice		8259P	**XXXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actées		8219		
Acquises de tiers		8229		
Annulées		8239		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8249		
Plus-values au terme de l'exercice		8259		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8329P	**XXXXXXXXXX**	**18.504.430**
Mutations de l'exercice				
Actés		8279	753.116	
Repris		8289		
Acquis de tiers		8299		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations		8309		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8319		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		8329	**19.257.547**	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		(22/27)	**10.530.575**	

		Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8395P	**XXXXXXXXX**	**6.561.486**
Mutations de l'exercice				
Acquisitions		8365	7.627	
Cessions et retraits		8375	6.161.660	
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8385		
Autres mutations	(+)/(-)	8386		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		8395	**407.453**	
Plus-values au terme de l'exercice		8455P	**XXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice				
Actées		8415		
Acquises de tiers		8425		
Annulées		8435		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8445		
Plus-values au terme de l'exercice		8455		
Réductions de valeur au terme de l'exercice		8525P	**XXXXXXXXX**	**128.000**
Mutations de l'exercice				
Actées		8475		
Reprises		8485		
Acquises de tiers		8495		
Annulées à la suite de cessions et retraits		8505		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-)	8515		
Réductions de valeur au terme de l'exercice		8525	**128.000**	
Montants non appelés au terme de l'exercice		8555P	**XXXXXXXXX**	
Mutations de l'exercice	(+)/(-)	8545		
Montants non appelés au terme de l'exercice		8555		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		(28)	**279.453**	

RÈGLES D'ÉVALUATION

RESUME DES REGLES D'EVALUATION

I. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément à l'arrêté royal du 29 avril 2019 portant exécution du Code des sociétés et des associations.

Le compte de résultats n'a pas été influencé de façon importante par des produits ou des charges imputables à un exercice antérieur.;

II. Règles particulières

Frais d'établissement :
Les frais d'établissement sont immédiatement pris en charge sauf les frais suivants qui sont portés à l'actif.

Frais de restructuration:
Au cours de l'exercice, des frais de restructuration n'ont pas été portés à l'actif.

Immobilisations incorporelles:
Le montant à l'actif des immobilisations incorporelles comprend de frais de recherche et de développement. La durée d'amortissement de ces frais et du goodwill n'est pas supérieure à 5 ans

Immobilisations corporelles:
Des immobilisations corporelles n'ont pas été réévaluées durant l'exercice.

Amortissements actés pendant l'exercice:

	Leasing	Méthode	Base	Taux en % Principal Min.	Principal Max.	Frais accessoires Min.	Frais accessoires Max.
1. Frais d'établissement							
2. Immobilisations incorporelles							
3. Bâtiments industriels, administratifs ou commerciaux*							
Immeubles		L	NR	3.00	3.00		
Travaux		L	NR	3.00	10.00	10.00	10.00
4. Installations, machines et outillage*							
5. Matériel roulant*							
6. Matériel de bureau et mobilier*							
Matériel et mobiler		L	NR	20.00	20.00		
7. Autres immobilisations corporelles							

L (linéaire)
D (dégressive)
A (autres)
NR (non réévaluée)
R (réévaluée)

Excédent des amortissements accélérés pratiqués, déductibles fiscalement, par rapport aux amortissements économiquement justifiés:
- montant pour l'exercice: EUR
- montant cumulé pour les immobilisations acquises à partir de l'exercice prenant cours après le 31 décembre 1983: EUR

*Y compris les actifs détenus en location-financement; ceux-ci font, le cas échéant, l'objet d'une ligne distincte.

Immobilisations financières:
Des participations n'ont pas été réévaluées durant l'exercice.

Stocks:
Les stocks sont évalués à leur valeur d'acquisition calculée selon la méthode d'individualisation du prix de chaque élément, ou à la valeur de marché si elle est inférieure:

1. Approvisionnements

2. En cours de fabrication - produits finis

3. Marchandises

4. Immeubles destinés à la vente

En fin d'exercice, la valeur de marché du total des stocks dépasse d'environ % leur valeur comptable.
(Ce renseignement ne doit être mentionné que si l'écart est important).

Commandes en cours d'exécution :
Les commandes en cours sont évaluées au coût de revient majoré d'une quotité du résultat selon l'avancement des travaux .

Dettes :
Le passif ne comporte pas de dettes à long terme, non productives d'intérêt ou assorties d'un taux d'intérêt anormalement faible.

Devises :
Les avoirs, dettes et engagements libellés en devises sont convertis en sur les bases suivantes: Comptabilisation au taux du jour avec une réévaluation à la date de clôture des comptes

Les écarts de conversion des devises sont traités comme suit dans les comptes annuels : S'il s'agit d'un écart négatif, le montant est provisionné.

AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS

INFORMATIONS RELATIVES AUX PARTICIPATIONS

PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles la société détient une participation (comprise dans la rubrique 28 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles la société détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 28 et 50/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital, des capitaux propres ou d'une classe d'actions de la société.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus				Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+) ou (-) (en unités)	
REGIE GERANCE ET GESTION 0413647095 Société anonyme Boulevard Brand Whitlock 114 1200 Woluwe-Saint-Lambert BELGIQUE	Actions sans désignation de valeur nominale	1.240	49,6		2023-12-31	EUR	-346.663	-13.962

LISTE DES ENTREPRISES POUR LESQUELLES LA SOCIÉTÉ RÉPOND DE MANIÈRE ILLIMITÉE EN QUALITÉ D'ASSOCIÉ OU DE MEMBRE INDÉFINIMENT RESPONSABLE

Les comptes annuels de chacune des entreprises pour lesquelles la société est indéfiniment responsable sont joints aux présents comptes annuels pour être publiés en même temps que ceux-ci, sauf si dans la deuxième colonne du tableau ci-après, la société précise la raison pour laquelle il n'en est pas ainsi. Cette précision est fournie par la mention du code (A, B ou D) défini ci-après.

Les comptes annuels de l'entreprise mentionnée:
A. sont publiés par dépôt auprès de la Banque nationale de Belgique par cette entreprise;
B. sont effectivement publiés par cette entreprise dans un autre Etat membre de l'Union européenne, dans les formes prévues à l'article 16 de la directive (EU) 2017/1132;
D. concernent une société simple.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE, FORME JURIDIQUE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Code éventuel

RAPPORT DE GESTION

Immogrim SA

Drève des Tumuli 10 Boîte C
1170 Watermael-Boitsfort
BCE 0401.975.720

Rapport de gestion du Conseil d'Administration relatif à l'exercice du 1er janvier au 31 décembre 2023

Chers actionnaires,

Conformément aux dispositions de l'article Art. 3:5 du Code des Sociétés et des Associations, nous avons l'honneur de vous faire rapport sur l'exercice social de la société qui a été clôturé le 31 décembre 2023.

Les comptes annuels qui vous sont présentés reflètent la position que connaît la société au 31 décembre 2023.

Nous garantissons que les comptes annuels sont établis en tenant compte des principes de la comptabilité et comprennent les revenus et les charges de la société dans leur totalité. La société n'a aucune activité dans le domaine de la recherche et du développement.

Les comptes annuels qui vous sont présentés montrent que le résultat de l'exercice écoulé clôture par un bénéfice qui s'élève à 206.358,83 EUR. Compte-tenu du bénéfice reporté de l'exercice antérieur qui s'élève à 2.236.352,41 EUR Nous proposons à l'assemblée générale d'affecter comme suit : un prélèvement sur la réserve légale pour un montant de 611.942,16 EUR, une distribution de dividendes pour montant de 2.848.294,57 EUR qui a été décidée par une AGE en date du 15 décembre 2023 ainsi que des tantièmes pour montant de 56.000,00 EUR et une affectation de 150.358,83 EUR aux autres réserves.

En conclusion, nous vous prions de bien vouloir approuver les comptes annuels tels qu'ils sont établis et nous donner décharge de notre mandat pour l'exercice clôturé au 31 décembre 2023.

Pour le Conseil d'Administration, le 10 juin 2024