JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **Immo Four**
Rechtsvorm : Naamloze vennootschap
Adres : Pieter Verhaeghestraat Nr : 22 Bus :
Postnummer : 8520 Gemeente : Kuurne
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Ieper
Internetadres :
E-mailadres :

Ondernemingsnummer 0476.065.013

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt: 14-01-2019

Deze neerlegging betreft :

☒ de JAARREKENING in EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 27-11-2023

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01-10-2022 tot 30-09-2023

het vorige boekjaar van de jaarrekening van 01-10-2021 tot 30-09-2022

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VKT-kap 6.1.1, VKT-kap 6.1.2, VKT-kap 6.1.3, VKT-kap 6.2, VKT-kap 6.3, VKT-kap 6.4, VKT-kap 6.5, VKT-kap 6.6, VKT-kap 6.7, VKT-kap 6.9, VKT-kap 7, VKT-kap 8, VKT-kap 9, VKT-kap 10, VKT-kap 11, VKT-kap 12, VKT-kap 13, VKT-kap 14, VKT-kap 15, VKT-kap 16, VKT-kap 17

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Van Acker Marie-Claire
.
Sint-Guduladreef 42
1785 Merchtem
BELGIË
Begin van het mandaat : 2023-03-27 | Einde van het mandaat : 2028-03-27 | Bestuurder

Govaere Pierre
Wandelinglaan 40
8520 Kuurne
BELGIË
Begin van het mandaat : 2023-03-27 | Einde van het mandaat : 2028-03-27 | Gedelegeerd bestuurder

Declercq René
.
Hollandseschuurstraat 1
8953 Wijtschate
BELGIË
Begin van het mandaat : 2023-03-27 | Einde van het mandaat : 2028-03-27 | Bestuurder

Himpe Tony
.
J.B. Eeckhoutskaai 18
9700 Oudenaarde
BELGIË
Begin van het mandaat : 2023-03-27 | Einde van het mandaat : 2028-03-27 | Bestuurder

JFgovaere
0413748352
Pieter Verhaeghestraat 22
8520 Kuurne
BELGIË
Begin van het mandaat : 2023-03-27 | Einde van het mandaat : 2028-03-27 | Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

GOVAERE Jan
Pieter Verhaeghestraat 22
8520 Kuurne
BELGIË

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
B. Het opstellen van de jaarrekening*,
C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28		
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27		
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	**751.421**	**1.115.443**
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	**0**	**772.396**
Voorraden		30/36	0	772.396
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	**24.528**	**56.832**
Handelsvorderingen		40	0	11
Overige vorderingen		41	24.528	56.820
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	**726.893**	**286.215**
Overlopende rekeningen		490/1		
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	**751.421**	**1.115.443**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	**522.752**	**1.113.813**
Inbreng		10/11	**500.000**	**500.000**
Kapitaal		10	500.000	500.000
Geplaatst kapitaal		100	500.000	500.000
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
Buiten kapitaal		11		
Uitgiftepremies		1100/10		
Andere		1109/19		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	**22.752**	**613.813**
Onbeschikbare reserves		130/1		
Wettelijke reserve		130		
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Andere		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	22.752	613.813
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	**0**	**0**
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	**228.668**	**1.630**
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17		
Financiële schulden		170/4		
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3		
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	**228.668**	**1.630**
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	14.383	980
Leveranciers		440/4	14.383	980
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46	0	650
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	107.143	0
Belastingen		450/3	107.143	0
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48	107.143	0
Overlopende rekeningen		492/3		
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	**751.421**	**1.115.443**

RESULTATENREKENING

		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten					
Brutomarge	(+)/(-)		9900	164.382	186.692
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten			76A		
Omzet			70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen			60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)		62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa			630		
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten			640/8	115	980
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten			66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)		9901	**164.267**	**185.712**
Financiële opbrengsten		6.4	75/76B	**0**	**0**
Recurrente financiële opbrengsten			75	0	0
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies			753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten			76B		
Financiële kosten		6.4	65/66B	**227**	**9.021**
Recurrente financiële kosten			65	227	9.021
Niet-recurrente financiële kosten			66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)		9903	**164.039**	**176.691**
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen			780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen			680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)		67/77	**40.814**	**44.074**
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)		9904	**123.226**	**132.617**
Onttrekking aan de belastingvrije reserves			789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves			689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)		9905	**123.226**	**132.617**

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	**123.226**	**132.617**
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	123.226	132.617
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2	**613.813**	**0**
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	**22.752**	**132.617**
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921	22.752	132.617
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)	**0**	**0**
Tussenkomst van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7	**714.286**	**0**
Vergoeding van de inbreng		694	714.286	0
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

II. Bijzondere regels

Voorraden:
Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de volgende methodes ofwel tegen de lagere marktwaarde.

- Onroerende goederen bestemd voor verkoop (Individualisering van de prijs van elk bestanddeel)
I.k.v. projecten opteren wij voor de completed contract method

Schulden:
De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder of met een abnormaal lage rente.