20	14/07/2004		11	1	EUR
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.

04445 00183

VKT 1.

JAARREKENING IN EURO'S

NAAM : ***IMMO-MOLSHOOP***

Rechtsvorm : ***Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid***

Adres : ***Termurenlaan*** Nr. : ***19a*** Bus :

Postnummer : ***9320*** Gemeente : ***Erembodegem***

Register : ***HR*** Griffie te : ***Aalst*** Nr. : ***69.475***

btw- of nationaal nummer ***471.945.580***

DATUM ***18/05/2000*** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING goedgekeurd door de algemene vergadering van ***16/06/2004***

Met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van ***01/01/2003*** tot ***31/12/2003***

Vorig boekjaar van ***01/01/2002*** tot ***31/12/2002***

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt : *ja / ~~neen~~

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VAN MOL PATRICK
ZWALMKOUTER 17 A 9320 Erembodegem België
Functie : Zaakvoerder

Totaal aantal neergelegde bladen : 12 11 Nummers van de bladen van het standaardformulier die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn : VKT07 VKT10 VKT11 VKT12 VKT13

Handtekening (naam en hoedanigheid)
Van Mol Patrick
Zaakvoerder

Handtekening (naam en hoedanigheid)

* Schrappen wat niet van toepassing is.

- Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele verificatie- of correctietaak werd opgedragen aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 78 en 82 van de wet van 21 februari 1985 tot hervorming van het bedrijfsrevisoraat.
- Werd een verificatie- of correctietaak met betrekking tot de jaarrekening opgedragen aan een externe accountant of aan een bedrijfsrevisor ? ~~JA~~ /NEEN[1]

  Indien JA, moeten hierna worden vermeld : naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht.
  (A. het voeren van de boekhouding van de onderneming[2]; B. Het opstellen van de jaarrekening van de onderneming[2]; C. Het verifiëren van deze jaarrekening; D. Het verbeteren van deze jaarrekening).

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps-nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

1 Schrappen wat niet van toepassing is.
2 Facultatieve vermelding.

1. BALANS NA WINSTVERDELING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA			
VASTE ACTIVA	20/28	*431.363*	*291.933*
I. Oprichtingskosten	20		
II. Immateriële vaste activa (toel. I, A)	21		
III. Materiële vaste activa (toel. I, B)	22/27	*431.363*	*291.933*
A. Terreinen en gebouwen	22	*431.363*	*291.933*
B. Installaties, machines en uitrusting	23		
C. Meubilair en rollend materieel	24		
D. Leasing en soortgelijke rechten	25		
E. Overige materiële vaste activa	26		
F. Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	27		
IV. Financiële vaste activa (toel. I, C en II)	28		
VLOTTENDE ACTIVA	29/58	*19.542*	*12.767*
V. Vorderingen op meer dan één jaar	29		
A. Handelsvorderingen	290		
B. Overige vorderingen	291		
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	3		
A. Voorraden	30/36		
B. Bestellingen in uitvoering	37		
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	*8.523*	*11.661*
A. Handelsvorderingen	40	*8.523*	*11.661*
B. Overige vorderingen	41		
VIII. Geldbeleggingen (toel. II)	50/53		
IX. Liquide middelen	54/58	*9.343*	*1.106*
X. Overlopende rekeningen	490/1	*1.676*	
TOTAAL DER ACTIVA	20/58	*450.905*	*304.700*

btw-nr.	471.945.580	VKT 3.

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA			
EIGEN VERMOGEN	10/15	*30.747*	*30.413*
I. Kapitaal (toel. III)	10	*30.000*	*30.000*
A. Geplaatst kapitaal	100	*30.000*	*30.000*
B. Niet-opgevraagd kapitaal (-)	101	*( )*	*( )*
II. Uitgiftepremies	11		
III. Herwaarderingsmeerwaarden	12		
IV. Reserves	13	*430*	*82*
A. Wettelijke reserve	130	*38*	*21*
B. Onbeschikbare reserves	131		
1. Voor eigen aandelen	1310		
2. Andere	1311		
C. Belastingvrije reserves	132		
D. Beschikbare reserves	133	*392*	*61*
V. Overgedragen winst	140	*317*	*331*
Overgedragen verlies (-)	141	*( )*	*( )*
VI. Kapitaalsubsidies	15		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	16		
VII. A. Voorzieningen voor risico's en kosten (toel. IV)	160/5		
B. Uitgestelde belastingen	168		
SCHULDEN	17/49	*420.158*	*274.287*
VIII. Schulden op meer dan één jaar (toel. V)	17	*367.424*	*147.498*
A. Financiële schulden	170/4	*367.424*	*147.498*
1. Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	172/3	*367.424*	*147.498*
2. Overige leningen	174/0		
B. Handelsschulden	175		
C. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	176		
D. Overige schulden	178/9		
IX. Schulden op ten hoogste één jaar (toel. V)	42/48	*52.734*	*126.789*
A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	*24.092*	*22.789*
B. Financiële schulden	43		
1. Kredietinstellingen	430/8		
2. Overige leningen	439		
C. Handelsschulden	44	*15.101*	*91.147*
1. Leveranciers	440/4	*15.101*	*91.147*
2. Te betalen wissels	441		
D. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	46		
E. Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45	*883*	*2.445*
1. Belastingen	450/3	*883*	*2.445*
2. Bezoldigingen en sociale lasten	454/9		
F. Overige schulden	47/48	*12.658*	*10.408*
X. Overlopende rekeningen	492/3		
TOTAAL DER PASSIVA	10/49	*450.905*	*304.700*

btw-nr.	471.945.580	VKT 4.

2. RESULTATENREKENING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
I.	**Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten**			
	Omzet *facultatieve*	70		
	Handelsgoed., grond- en hulpstoffen; diensten en diverse goederen *vermeldingen*	60/61		
	A.B. Brutomarge (positief saldo)	70/61	31.091	18.216
	Brutomarge (negatief saldo) (-)	61/70	( )	( )
	C. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (toel. VI, 2) (-)	62		
	D. Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa (-)	630	(8.177)	(3.842)
	E. Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen (toevoegingen -, terugnemingen +) (-)	631/4		
	F. Voorzieningen voor risico's en kosten (toevoegingen -, bestedingen en terugnemningen +) (-)	635/7		
	G. Andere bedrijfskosten (-)	640/8	(3.279)	(3.544)
	H. Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)	649		
	Bedrijfswinst (+)	70/64	19.635	10.830
	Bedrijfsverlies (-)	64/70	( )	( )
II.	**Financiële opbrengsten**	75	110	1
	Financiële kosten (-)	65	(18.858)	(10.249)
	Winst uit de gewone bedrijfsuitoefening, vóór belasting (+)	70/65	887	582
	Verlies uit de gewone bedrijfsuitoefening, vóór belasting (-)	65/70	( )	( )
III.	**Uitzonderlijke opbrengsten**	76		
	Uitzonderlijke kosten (-)	66		
	Winst van het boekjaar vóór belasting (+)	70/66	887	582
	Verlies van het boekjaar vóór belasting (-)	66/70	( )	( )
III bis.	**Onttrekking aan de uitgestelde belastingen** (+)	780		
	Overboeking naar de uitgestelde belastingen (-)	680	( )	( )
IV.	**Belastingen op het resultaat** (-)(+)	67/77	(554)	(234)
	Winst van het boekjaar (+)	70/67	333	348
	Verlies van het boekjaar (-)	67/70	( )	( )
V.	**Onttrekking aan de belastingvrije reserves** (+)	789		
	Overboeking naar de belastingvrije reserves (-)	689	( )	( )
	Te bestemmen winst van het boekjaar (+)	(70/68)	333	348
	Te verwerken verlies van het boekjaar (-)	(68/70)	( )	( )

btw-nr.	471.945.580	VKT 5.

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
A. Te bestemmen winstsaldo	70/69	*664*	*410*
Te verwerken verliessaldo (-)	69/70	*( )*	*( )*
1. Te bestemmen winst van het boekjaar	70/68	*333*	*348*
Te verwerken verlies van het boekjaar (-)	68/70	*( )*	*( )*
2. Overgedragen winst van het vorige boekjaar	790	*331*	*62*
Overgedragen verlies van het vorige boekjaar (-)	690	*( )*	*( )*
B. Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
C. Toevoeging aan het eigen vermogen (-)	691/2	*(347)*	*(79)*
1. aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691		
2. aan de wettelijke reserve	6920	*17*	*17*
3. aan de overige reserves	6921	*330*	*62*
D. 1. Over te dragen winst (-)	693	*(317)*	*(331)*
2. Over te dragen verlies	793		
E. Tussenkomst van de vennoten (of eigenaar) in het verlies	794		
F. Uit te keren winst (-)	694/6	*( )*	*( )*
1. Vergoeding van het kapitaal	694		
2. Bestuurders of zaakvoerders	695		
3. Andere rechthebbenden	696		

3. TOELICHTING

I. STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

	Codes	A. IMMATERIELE VASTE ACTIVA (post 21 van de activa)	Codes	B. MATERIELE VASTE ACTIVA (post 22/27 van de activa)	Codes	C. FINANCIELE VASTE ACTIVA (post 28 van de activa)
a) **AANSCHAFFINGSWAARDE**						
Per einde van het vorige boekjaar	8019		8159	***297.083***	8355	
Mutaties tijdens het boekjaar :						
· Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8029		8169	***147.607***	8365	
. Overdrachten en buitengebruikstellingen (-)	8039	( )	8179	( )	8375	( )
· Overboekingen van een post naar een andere (+)(-)	8049		8189		8385	
· Andere mutaties (+)(-)					8386	
Per einde van het boekjaar	8059		8199	***444.690***	8359	
b) **MEERWAARDEN**						
Per einde van het vorige boekjaar			8209		8405	
Mutaties tijdens het boekjaar :						
. Geboekt			8219		8415	
. Verworven van derden			8229		8425	
. Afgeboekt (-)			8239	( )	8435	( )
. Overboekingen van een post naar een andere (+)(-)			8249		8445	
Per einde van het boekjaar			8259		8455	
c) **AFSCHRIJVINGEN EN WAARDEVERMINDERINGEN**						
Per einde van het vorige boekjaar	8069		8269	***5.150***	8465	
Mutaties tijdens het boekjaar :						
. Geboekt	8079		8279	***8.177***	8475	
. Teruggenomen want overtollig (-)	8089	( )	8289	( )	8485	( )
. Verworven van derden	8099		8299		8495	
. Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen (-)	8109	( )	8309	( )	8505	( )
· Overboekingen van een post naar een andere (+)(-)	8119		8319		8515	
Per einde van het boekjaar	8129		8329	***13.327***	8525	
d) **NIET-OPGEVRAAGDE BEDRAGEN**						
Per einde van het vorige boekjaar					8535	
Mutaties tijdens het boekjaar : (+)(-)					8545	
Per einde van het boekjaar					8555	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR(a) + (b) - (c) - (d)	8139		8339	***431.363***	8565	

III. STAAT VAN HET KAPITAAL

	Codes	Bedragen	Aantal aandelen
A. MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL			
1. **Geplaatst kapitaal** (post 100 van de passiva)			
- Per einde van het vorige boekjaar	8700	***30.000***	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
- Wijzigingen tijdens het boekjaar :			
- Per einde van het boekjaar	8701	***30.000***	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
2. **Samenstelling van het kapitaal**			
Soorten aandelen			
aandelen met nominale waarde		***30.000***	***600***
		1. Niet-opgevraagd bedrag *(post 101)*	2. Opgevraagd, niet-gestort bedrag
B. NIET-GESTORT KAPITAAL			
Aandeelhouders die nog moeten volstorten			
TOTAAL	871		
		1. Kapitaalbedrag	2. Aantal aandelen
C. EIGEN AANDELEN gehouden door :			
- de vennootschap zelf	872		
- haar dochters	873		
D. VERPLICHTINGEN TOT UITGIFTE VAN AANDELEN			
1. Als gevolg van de uitoefening van CONVERSIERECHTEN			
. Bedrag van de lopende converteerbare leningen	8740		
. Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8741		
. Maximum aantal uit te geven aandelen	8742		
2. Als gevolg van de uitoefening van de INSCHRIJVINGSRECHTEN			
. Aantal inschrijvingsrechten in omloop	8745		
. Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8746		
. Maximum aantal uit te geven aandelen	8747		
E. TOEGESTAAN, NIET-GEPLAATST KAPITAAL	8751		
		1. Aantal aandelen	2. Daaraan verbonden stemrecht
F. AANDELEN BUITEN KAPITAAL	876		
Waarvan : - gehouden door de vennootschap zelf	877		
- gehouden door haar dochters	878		

G. AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen :

IV. VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN

Uitsplitsing van de post 160/5 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.

Boekjaar

V. STAAT VAN DE SCHULDEN

A. UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAAR GELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

	Codes	SCHULDEN MET EEN RESTERENDE LOOPTIJD VAN		
		1. hoogstens één jaar	2. meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	3. meer dan 5 jaar
		(post 42)	*(post 17)*	
TOTAAL	891	***24.092***	***367.424***	

B. GEWAARBORGE SCHULDEN

(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)

	Codes	SCHULDEN (OF GEDEELTE VAN DE SCHULDEN) **GEWAARBORGD** DOOR	
		1. Belgische overheids-instellingen	**2. zakelijke zekerheden** gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming
Financiële schulden	892		
1. Kredietinstellingen, leasingschulden en soorgelijke schulden	89		
2. Overige leningen	90		
Handelsschulden	898		
1. Leveranciers	899		
2. Te betalen wissels	900		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	901		
Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	902		
1. Belastingen	903	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx	
2. Bezoldigingen en sociale lasten	904		
Overige schulden	905		
TOTAAL	906		

C. SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN (post 45 van de passiva)

	Codes	Boekjaar
Vervallen schulden ten aanzien van		
a) het belastingbestuur	9072	
b) de Rijksdient voor Sociale Zekerheid	9076	

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgelegd overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming :

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing *[gewijzigd] [niet gewijzigd]* zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op :

en heeft zij een *[positieve] [negatieve]* invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van

De resultatenrekening *[wordt] [wordt niet]* op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op :

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden :
1 ste boekjaar

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op de volgende punten aangepast] *[Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met de volgende elementen rekening worden gehouden]*

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake is, onvermijdelijke aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming :

II. Bijzondere regels

Oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :

Herstructureringskosten :

De herstructureringskosten werden *[geactiveerd] [niet geactiveerd]* in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriële vaste activa :

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor ***EUR.*** kosten van onderzoek en ontwikkeling.
De afschrijvingstermijn voor deze kosten en voor de goodwill beloopt *[meer] [niet meer]* dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord :

Materiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar *[werden] [werden geen]* materiële vast activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar :

Activa	Methode L (lineaire) D (degressieve) A (andere)	Basis NG (niet-geherwaardeerde) G (geherwaardeerde)	Afschrijvingspercentages			
			Hoofdsom Min.	Hoofdsom Max.	Bijkomende kosten Min.	Bijkomende kosten Max.
1. Oprichtingskosten						
2. Immateriële vaste activa						
*3. Gebouwen **	*L*	*NG*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	L	*NG*	*5,00*	*5,00*	*5,00*	*5,00*
	L	*NG*	*5,00*	*5,00*	*5,00*	*5,00*
*4. Installaties, machines en uitrusting **						
*5. Rollend materieel **						
*6. Kantoormaterieel en meubilair **						
7. Andere materiële vaste activa						

Overschot aan toegepaste, fiscale aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :
- bedrag voor het boekjaar : ***EUR.***
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint : ***EUR.***

* Met inbegrip van de leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.