# JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)**

Naam : **Produpain**
Rechtsvorm : Naamloze vennootschap
Adres : Dulle-Grietlaan Nr : 9 Bus :
Postnummer : 9050 Gemeente : Ledeberg (Gent)
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Gent
Internetadres :
E-mailadres :

Ondernemingsnummer 0861.472.044

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt: 17-09-2020

---

Deze neerlegging betreft :

☒ de JAARREKENING in EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 25-03-2024

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01-10-2022 tot 30-09-2023

het vorige boekjaar van de jaarrekening van 01-10-2021 tot 30-09-2022

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

---

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VOL-kap 6.1, VOL-kap 6.2.1, VOL-kap 6.2.2, VOL-kap 6.2.5, VOL-kap 6.3.5, VOL-kap 6.4.2, VOL-kap 6.5.2, VOL-kap 6.7.2, VOL-kap 6.8, VOL-kap 6.17, VOL-kap 6.18.2, VOL-kap 6.20, VOL-kap 8, VOL-kap 9, VOL-kap 11, VOL-kap 12, VOL-kap 13, VOL-kap 14, VOL-kap 15

# LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

## LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

**De Corte Luc**
Bestuurder
Zink 36
9820 Merelbeke
BELGIË
Begin van het mandaat : 2021-03-25 | Einde van het mandaat : 2027-03-24 | Bestuurder

**Arbaco**
0677632595
Stratem 11 bus 2
9880 Aalter
BELGIË
Begin van het mandaat : 2021-03-25 | Einde van het mandaat : 2027-03-25 | Gedelegeerd bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

DE SUTTER Carolien
Rendekensstraat 69
9820 Merelbeke
BELGIË

**FINVISION BEDRIJFSREVISOREN WAREGEM BV (B00829)**
0849882722
Vredestraat 55
8790 Waregem
BELGIË
Begin van het mandaat : 2021-03-25 | Einde van het mandaat : 2024-03-25 | Bedrijfsrevisor

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

De Paepe Christophe (A01966)

Vredestraat 55
8790 Waregem
BELGIË

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
B. Het opstellen van de jaarrekening*,
C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

| Naam, voornamen, beroep en woonplaats | Lidmaatschapsnummer | Aard van de opdracht (A, B, C en/of D) |
|---|---|---|
| | | |

# JAARREKENING

## BALANS NA WINSTVERDELING

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|---|
| **ACTIVA** | | | | |
| **OPRICHTINGSKOSTEN** | 6.1 | 20 | | |
| **VASTE ACTIVA** | | 21/28 | **11.854.712** | **9.226.259** |
| **Immateriële vaste activa** | 6.2 | 21 | **3.519.536** | **3.894.203** |
| **Materiële vaste activa** | 6.3 | 22/27 | **6.921.971** | **3.930.558** |
| Terreinen en gebouwen | | 22 | 3.239.547 | 1.719.186 |
| Installaties, machines en uitrusting | | 23 | 3.262.800 | 2.013.340 |
| Meubilair en rollend materieel | | 24 | 122.678 | 160.047 |
| Leasing en soortgelijke rechten | | 25 | 19.182 | 37.986 |
| Overige materiële vaste activa | | 26 | | |
| Activa in aanbouw en vooruitbetalingen | | 27 | 277.765 | 0 |
| **Financiële vaste activa** | 6.4/6.5.1 | 28 | **1.413.205** | **1.401.498** |
| Verbonden ondernemingen | 6.15 | 280/1 | 1.400.713 | 1.400.713 |
| Deelnemingen | | 280 | 1.400.713 | 1.400.713 |
| Vorderingen | | 281 | | |
| Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat | 6.15 | 282/3 | | |
| Deelnemingen | | 282 | | |
| Vorderingen | | 283 | | |
| Andere financiële vaste activa | | 284/8 | 12.493 | 785 |
| Aandelen | | 284 | | |
| Vorderingen en borgtochten in contanten | | 285/8 | 12.493 | 785 |

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|---|
| **VLOTTENDE ACTIVA** | | 29/58 | **7.764.583** | **7.283.479** |
| **Vorderingen op meer dan één jaar** | | 29 | | |
| Handelsvorderingen | | 290 | | |
| Overige vorderingen | | 291 | | |
| **Voorraden en bestellingen in uitvoering** | | 3 | **649.134** | **558.278** |
| Voorraden | | 30/36 | 649.134 | 558.278 |
| Grond- en hulpstoffen | | 30/31 | 466.648 | 417.437 |
| Goederen in bewerking | | 32 | 182.487 | 140.842 |
| Gereed product | | 33 | | |
| Handelsgoederen | | 34 | | |
| Onroerende goederen bestemd voor verkoop | | 35 | | |
| Vooruitbetalingen | | 36 | | |
| Bestellingen in uitvoering | | 37 | | |
| **Vorderingen op ten hoogste één jaar** | | 40/41 | **3.221.278** | **3.060.330** |
| Handelsvorderingen | | 40 | 1.537.244 | 1.456.077 |
| Overige vorderingen | | 41 | 1.684.034 | 1.604.253 |
| **Geldbeleggingen** | 6.5.1/6.6 | 50/53 | **1.000.000** | **0** |
| Eigen aandelen | | 50 | | |
| Overige beleggingen | | 51/53 | 1.000.000 | 0 |
| **Liquide middelen** | | 54/58 | **2.826.923** | **3.592.211** |
| **Overlopende rekeningen** | 6.6 | 490/1 | **67.248** | **72.660** |
| **TOTAAL VAN DE ACTIVA** | | 20/58 | **19.619.295** | **16.509.739** |

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|---|
| **PASSIVA** | | | | |
| **EIGEN VERMOGEN** | | 10/15 | **2.821.471** | **2.748.039** |
| **Inbreng** | 6.7.1 | 10/11 | **62.000** | **62.000** |
| Kapitaal | | 10 | 62.000 | 62.000 |
| Geplaatst kapitaal | | 100 | 62.000 | 62.000 |
| Niet-opgevraagd kapitaal | | 101 | | |
| Buiten kapitaal | | 11 | | |
| Uitgiftepremies | | 1100/10 | | |
| Andere | | 1109/19 | | |
| **Herwaarderingsmeerwaarden** | | 12 | | |
| **Reserves** | | 13 | **2.759.471** | **2.686.039** |
| Onbeschikbare reserves | | 130/1 | 6.200 | 6.200 |
| Wettelijke reserve | | 130 | 6.200 | 6.200 |
| Statutair onbeschikbare reserves | | 1311 | | |
| Inkoop eigen aandelen | | 1312 | | |
| Financiële steunverlening | | 1313 | | |
| Overige | | 1319 | | |
| Belastingvrije reserves | | 132 | | |
| Beschikbare reserves | | 133 | 2.753.271 | 2.679.839 |
| **Overgedragen winst (verlies)** | (+)/(-) | 14 | | |
| **Kapitaalsubsidies** | | 15 | | |
| **Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief** | | 19 | | |
| **VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN** | | 16 | | |
| **Voorzieningen voor risico's en kosten** | | 160/5 | | |
| Pensioenen en soortgelijke verplichtingen | | 160 | | |
| Belastingen | | 161 | | |
| Grote herstellings- en onderhoudswerken | | 162 | | |
| Milieuverplichtingen | | 163 | | |
| Overige risico's en kosten | 6.8 | 164/5 | | |
| **Uitgestelde belastingen** | | 168 | | |

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|---|
| **SCHULDEN** | | 17/49 | **16.797.823** | **13.761.699** |
| **Schulden op meer dan één jaar** | 6.9 | 17 | **5.013.537** | **3.645.256** |
| Financiële schulden | | 170/4 | 5.013.537 | 3.645.256 |
| Achtergestelde leningen | | 170 | | |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen | | 171 | | |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden | | 172 | 3.915 | 15.583 |
| Kredietinstellingen | | 173 | 5.009.621 | 3.629.673 |
| Overige leningen | | 174 | | |
| Handelsschulden | | 175 | | |
| Leveranciers | | 1750 | | |
| Te betalen wissels | | 1751 | | |
| Vooruitbetalingen op bestellingen | | 176 | | |
| Overige schulden | | 178/9 | | |
| **Schulden op ten hoogste één jaar** | 6.9 | 42/48 | **11.757.522** | **10.102.740** |
| Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen | | 42 | 1.296.913 | 1.197.887 |
| Financiële schulden | | 43 | 335.954 | 528.752 |
| Kredietinstellingen | | 430/8 | 335.954 | 528.752 |
| Overige leningen | | 439 | | |
| Handelsschulden | | 44 | 1.865.276 | 1.535.287 |
| Leveranciers | | 440/4 | 1.865.276 | 1.535.287 |
| Te betalen wissels | | 441 | | |
| Vooruitbetalingen op bestellingen | | 46 | | |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten | 6.9 | 45 | 925.127 | 696.489 |
| Belastingen | | 450/3 | 64.852 | 20.478 |
| Bezoldigingen en sociale lasten | | 454/9 | 860.275 | 676.012 |
| Overige schulden | | 47/48 | 7.334.253 | 6.144.325 |
| **Overlopende rekeningen** | 6.9 | 492/3 | **26.765** | **13.704** |
| **TOTAAL VAN DE PASSIVA** | | 10/49 | **19.619.295** | **16.509.739** |

## RESULTATENREKENING

| | | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|---|---|
| **Bedrijfsopbrengsten** | | | 70/76A | **17.812.069** | **14.793.919** |
| Omzet | | 6.10 | 70 | 17.304.088 | 14.375.932 |
| Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) | (+)/(-) | | 71 | 41.645 | -5.898 |
| Geproduceerde vaste activa | | | 72 | | |
| Andere bedrijfsopbrengsten | | 6.10 | 74 | 466.335 | 415.226 |
| Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten | | 6.12 | 76A | 0 | 8.660 |
| **Bedrijfskosten** | | | 60/66A | **17.383.478** | **14.389.686** |
| Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen | | | 60 | 6.507.914 | 5.122.905 |
| Aankopen | | | 600/8 | 6.557.125 | 5.204.530 |
| Voorraad: afname (toename) | (+)/(-) | | 609 | -49.211 | -81.625 |
| Diensten en diverse goederen | | | 61 | 3.974.263 | 3.880.225 |
| Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen | (+)/(-) | 6.10 | 62 | 5.258.270 | 4.060.384 |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa | | | 630 | 1.442.749 | 1.196.520 |
| Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) | (+)/(-) | 6.10 | 631/4 | 2.972 | 0 |
| Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) | (+)/(-) | 6.10 | 635/8 | | |
| Andere bedrijfskosten | | 6.10 | 640/8 | 192.033 | 129.651 |
| Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten | (-) | | 649 | | |
| Niet-recurrente bedrijfskosten | | 6.12 | 66A | 5.278 | 0 |
| **Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)** | (+)/(-) | | 9901 | **428.590** | **404.232** |

| | | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|---|---|
| **Financiële opbrengsten** | | | 75/76B | **1.672.732** | **2.050.093** |
| Recurrente financiële opbrengsten | | | 75 | 1.672.732 | 2.050.093 |
| Opbrengsten uit financiële vaste activa | | | 750 | 1.653.000 | 2.050.000 |
| Opbrengsten uit vlottende activa | | | 751 | 19.731 | 0 |
| Andere financiële opbrengsten | | 6.11 | 752/9 | 1 | 93 |
| Niet-recurrente financiële opbrengsten | | 6.12 | 76B | | |
| **Financiële kosten** | | | 65/66B | **143.388** | **77.221** |
| Recurrente financiële kosten | | 6.11 | 65 | 143.388 | 77.221 |
| Kosten van schulden | | | 650 | 129.643 | 63.134 |
| Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) | (+)/(-) | | 651 | | |
| Andere financiële kosten | | | 652/9 | 13.745 | 14.087 |
| Niet-recurrente financiële kosten | | 6.12 | 66B | | |
| **Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting** | (+)/(-) | | 9903 | **1.957.935** | **2.377.104** |
| **Onttrekking aan de uitgestelde belastingen** | | | 780 | | |
| **Overboeking naar de uitgestelde belastingen** | | | 680 | | |
| **Belastingen op het resultaat** | (+)/(-) | 6.13 | 67/77 | **231.503** | **226.308** |
| Belastingen | | | 670/3 | 231.503 | 226.308 |
| Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen | | | 77 | | |
| **Winst (Verlies) van het boekjaar** | (+)/(-) | | 9904 | **1.726.432** | **2.150.796** |
| **Onttrekking aan de belastingvrije reserves** | | | 789 | | |
| **Overboeking naar de belastingvrije reserves** | | | 689 | | |
| **Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar** | (+)/(-) | | 9905 | **1.726.432** | **2.150.796** |

## RESULTAATVERWERKING

| | | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|---|
| **Te bestemmen winst (verlies)** | (+)/(-) | 9906 | **1.726.432** | **2.150.796** |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar | (+)/(-) | (9905) | 1.726.432 | 2.150.796 |
| Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar | (+)/(-) | 14P | | |
| **Onttrekking aan het eigen vermogen** | | 791/2 | | |
| aan de inbreng | | 791 | | |
| aan de reserves | | 792 | | |
| **Toevoeging aan het eigen vermogen** | | 691/2 | **73.432** | **100.796** |
| aan de inbreng | | 691 | | |
| aan de wettelijke reserve | | 6920 | | |
| aan de overige reserves | | 6921 | 73.432 | 100.796 |
| **Over te dragen winst (verlies)** | (+)/(-) | (14) | | |
| **Tussenkomst van de vennoten in het verlies** | | 794 | | |
| **Uit te keren winst** | | 694/7 | **1.653.000** | **2.050.000** |
| Vergoeding van de inbreng | | 694 | 1.653.000 | 2.050.000 |
| Bestuurders of zaakvoerders | | 695 | | |
| Werknemers | | 696 | | |
| Andere rechthebbenden | | 697 | | |

## TOELICHTING

## STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

| | | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|---|
| **CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN** | | | | |
| **Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** | | 8052P | **XXXXXXXXXX** | **237.333** |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | | | |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa | | 8022 | 170.971 | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | | 8032 | | |
| Overboekingen van een post naar een andere | (+)/(-) | 8042 | | |
| **Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** | | 8052 | **408.304** | |
| **Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar** | | 8122P | **XXXXXXXXXX** | **123.491** |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | | | |
| Geboekt | | 8072 | 73.094 | |
| Teruggenomen | | 8082 | | |
| Verworven van derden | | 8092 | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | | 8102 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | (+)/(-) | 8112 | | |
| **Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar** | | 8122 | **196.585** | |
| **NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR** | | 211 | **211.719** | |

| | | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|---|
| **GOODWILL** | | | | |
| **Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** | | 8053P | **XXXXXXXXX** | **4.725.452** |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | | | |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa | | 8023 | | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | | 8033 | | |
| Overboekingen van een post naar een andere | (+)/(-) | 8043 | | |
| **Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** | | 8053 | **4.725.452** | |
| **Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar** | | 8123P | **XXXXXXXXX** | **945.090** |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | | | |
| Geboekt | | 8073 | 472.545 | |
| Teruggenomen | | 8083 | | |
| Verworven van derden | | 8093 | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | | 8103 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | (+)/(-) | 8113 | | |
| **Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar** | | 8123 | **1.417.635** | |
| **NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR** | | 212 | **3.307.816** | |

## STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

| | | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|---|
| **TERREINEN EN GEBOUWEN** | | | | |
| **Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** | | 8191P | **XXXXXXXXX** | **3.955.948** |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | | | |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa | | 8161 | 1.816.229 | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | | 8171 | | |
| Overboekingen van een post naar een andere | (+)/(-) | 8181 | | |
| **Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** | | 8191 | **5.772.177** | |
| **Meerwaarden per einde van het boekjaar** | | 8251P | **XXXXXXXXX** | |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | | | |
| Geboekt | | 8211 | | |
| Verworven van derden | | 8221 | | |
| Afgeboekt | | 8231 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | (+)/(-) | 8241 | | |
| **Meerwaarden per einde van het boekjaar** | | 8251 | | |
| **Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar** | | 8321P | **XXXXXXXXX** | **2.236.762** |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | | | |
| Geboekt | | 8271 | 295.869 | |
| Teruggenomen | | 8281 | | |
| Verworven van derden | | 8291 | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | | 8301 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | (+)/(-) | 8311 | | |
| **Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar** | | 8321 | **2.532.630** | |
| **NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR** | | (22) | **3.239.547** | |

| | | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|---|
| **INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING** | | | | |
| **Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** | | 8192P | **XXXXXXXXX** | **4.464.672** |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | | | |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa | | 8162 | 1.792.222 | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | | 8172 | 2.700 | |
| Overboekingen van een post naar een andere | (+)/(-) | 8182 | | |
| **Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** | | 8192 | **6.254.195** | |
| **Meerwaarden per einde van het boekjaar** | | 8252P | **XXXXXXXXX** | |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | | | |
| Geboekt | | 8212 | | |
| Verworven van derden | | 8222 | | |
| Afgeboekt | | 8232 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | (+)/(-) | 8242 | | |
| **Meerwaarden per einde van het boekjaar** | | 8252 | | |
| **Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar** | | 8322P | **XXXXXXXXX** | **2.451.333** |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | | | |
| Geboekt | | 8272 | 540.223 | |
| Teruggenomen | | 8282 | | |
| Verworven van derden | | 8292 | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | | 8302 | 161 | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | (+)/(-) | 8312 | | |
| **Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar** | | 8322 | **2.991.395** | |
| **NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR** | | (23) | **3.262.800** | |

| | | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|---|
| **MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL** | | | | |
| **Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** | | 8193P | **XXXXXXXXX** | **366.158** |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | | | |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa | | 8163 | 41.305 | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | | 8173 | 41.428 | |
| Overboekingen van een post naar een andere | (+)/(-) | 8183 | | |
| **Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** | | 8193 | **366.035** | |
| **Meerwaarden per einde van het boekjaar** | | 8253P | **XXXXXXXXX** | |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | | | |
| Geboekt | | 8213 | | |
| Verworven van derden | | 8223 | | |
| Afgeboekt | | 8233 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | (+)/(-) | 8243 | | |
| **Meerwaarden per einde van het boekjaar** | | 8253 | | |
| **Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar** | | 8323P | **XXXXXXXXX** | **206.111** |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | | | |
| Geboekt | | 8273 | 42.214 | |
| Teruggenomen | | 8283 | | |
| Verworven van derden | | 8293 | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | | 8303 | 4.968 | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | (+)/(-) | 8313 | | |
| **Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar** | | 8323 | **243.357** | |
| **NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR** | | (24) | **122.678** | |

| | | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|---|
| **LEASING EN SOORTGELIJKE RECHTEN** | | | | |
| **Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** | | 8194P | **XXXXXXXXX** | **202.055** |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | | | |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa | | 8164 | | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | | 8174 | | |
| Overboekingen van een post naar een andere | (+)/(-) | 8184 | | |
| **Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** | | 8194 | **202.055** | |
| **Meerwaarden per einde van het boekjaar** | | 8254P | **XXXXXXXXX** | |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | | | |
| Geboekt | | 8214 | | |
| Verworven van derden | | 8224 | | |
| Afgeboekt | | 8234 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | (+)/(-) | 8244 | | |
| **Meerwaarden per einde van het boekjaar** | | 8254 | | |
| **Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar** | | 8324P | **XXXXXXXXX** | **164.069** |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | | | |
| Geboekt | | 8274 | 18.804 | |
| Teruggenomen | | 8284 | | |
| Verworven van derden | | 8294 | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | | 8304 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | (+)/(-) | 8314 | | |
| **Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar** | | 8324 | **182.873** | |
| **NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR** | | (25) | **19.182** | |
| **WAARVAN** | | | | |
| Terreinen en gebouwen | | 250 | 0 | |
| Installaties, machines en uitrusting | | 251 | 16.686 | |
| Meubilair en rollend materieel | | 252 | 2.495 | |

| | | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|---|
| **ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN** | | | | |
| **Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** | | 8196P | **XXXXXXXXX** | **0** |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | | | |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa | | 8166 | 277.765 | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | | 8176 | | |
| Overboekingen van een post naar een andere | (+)/(-) | 8186 | | |
| **Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** | | 8196 | **277.765** | |
| **Meerwaarden per einde van het boekjaar** | | 8256P | **XXXXXXXXX** | |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | | | |
| Geboekt | | 8216 | | |
| Verworven van derden | | 8226 | | |
| Afgeboekt | | 8236 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | (+)/(-) | 8246 | | |
| **Meerwaarden per einde van het boekjaar** | | 8256 | | |
| **Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar** | | 8326P | **XXXXXXXXX** | **0** |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | | | |
| Geboekt | | 8276 | | |
| Teruggenomen | | 8286 | | |
| Verworven van derden | | 8296 | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | | 8306 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | (+)/(-) | 8316 | | |
| **Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar** | | 8326 | **0** | |
| **NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR** | | (27) | **277.765** | |

## STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

| | | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|---|
| **VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN** | | | | |
| **Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** | | 8391P | **XXXXXXXXXX** | **1.400.713** |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | | | |
| Aanschaffingen | | 8361 | | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | | 8371 | | |
| Overboekingen van een post naar een andere | (+)/(-) | 8381 | | |
| **Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** | | 8391 | **1.400.713** | |
| **Meerwaarden per einde van het boekjaar** | | 8451P | **XXXXXXXXXX** | |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | | | |
| Geboekt | | 8411 | | |
| Verworven van derden | | 8421 | | |
| Afgeboekt | | 8431 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | (+)/(-) | 8441 | | |
| **Meerwaarden per einde van het boekjaar** | | 8451 | | |
| **Waardeverminderingen per einde van het boekjaar** | | 8521P | **XXXXXXXXXX** | |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | | | |
| Geboekt | | 8471 | | |
| Teruggenomen | | 8481 | | |
| Verworven van derden | | 8491 | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | | 8501 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | (+)/(-) | 8511 | | |
| **Waardeverminderingen per einde van het boekjaar** | | 8521 | | |
| **Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar** | | 8551P | **XXXXXXXXXX** | |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | (+)/(-) | 8541 | | |
| **Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar** | | 8551 | | |
| **NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR** | | (280) | **1.400.713** | |
| **VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN** | | | | |
| **NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR** | | 281P | **XXXXXXXXXX** | |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | | | |
| Toevoegingen | | 8581 | | |
| Terugbetalingen | | 8591 | | |
| Geboekte waardeverminderingen | | 8601 | | |
| Teruggenomen waardeverminderingen | | 8611 | | |
| Wisselkoersverschillen | (+)/(-) | 8621 | | |
| Overige mutaties | (+)/(-) | 8631 | | |
| **NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR** | | (281) | | |
| **GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR** | | 8651 | **0** | |

| | | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|---|
| **ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN** | | | | |
| **Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** | | 8393P | **XXXXXXXXX** | |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | | | |
| Aanschaffingen | | 8363 | | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | | 8373 | | |
| Overboekingen van een post naar een andere | (+)/(-) | 8383 | | |
| **Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** | | 8393 | | |
| **Meerwaarden per einde van het boekjaar** | | 8453P | **XXXXXXXXX** | |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | | | |
| Geboekt | | 8413 | | |
| Verworven van derden | | 8423 | | |
| Afgeboekt | | 8433 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | (+)/(-) | 8443 | | |
| **Meerwaarden per einde van het boekjaar** | | 8453 | | |
| **Waardeverminderingen per einde van het boekjaar** | | 8523P | **XXXXXXXXX** | |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | | | |
| Geboekt | | 8473 | | |
| Teruggenomen | | 8483 | | |
| Verworven van derden | | 8493 | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | | 8503 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere | (+)/(-) | 8513 | | |
| **Waardeverminderingen per einde van het boekjaar** | | 8523 | | |
| **Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar** | | 8553P | **XXXXXXXXX** | |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | (+)/(-) | 8543 | | |
| **Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar** | | 8553 | | |
| **NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR** | | (284) | | |
| **ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN** | | | | |
| **NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR** | | 285/8P | **XXXXXXXXX** | **785** |
| **Mutaties tijdens het boekjaar** | | | | |
| Toevoegingen | | 8583 | 11.708 | |
| Terugbetalingen | | 8593 | | |
| Geboekte waardeverminderingen | | 8603 | | |
| Teruggenomen waardeverminderingen | | 8613 | | |
| Wisselkoersverschillen | (+)/(-) | 8623 | | |
| Overige mutaties | (+)/(-) | 8633 | | |
| **NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR** | | (285/8) | **12.493** | |
| **GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR** | | 8653 | **0** | |

## INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

### DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

| NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER | Aangehouden maatschappelijke rechten | | | | Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Aard | rechtstreeks | | dochters | Jaarrekening per | Muntcode | Eigen vermogen | Nettoresultaat |
| | | Aantal | % | % | | | (+) of (-) (in eenheden) | |
| **Brocenter Alfa**<br>0780360446<br>Besloten vennootschap<br>Dulle-Grietlaan 9<br>9050 Ledeberg (Gent)<br>BELGIË | Aandelen op naam | 40.000 | 100 | | | EUR | | |
| **Brocenter Bèta**<br>0788381455<br>Besloten vennootschap<br>Dulle-Grietlaan 9<br>9050 Ledeberg (Gent)<br>BELGIË | Aandelen op naam | 40.000 | 100 | | | EUR | | |
| **Brocenter Centrum**<br>0727701027<br>Besloten vennootschap<br>Dulle-Grietlaan 9<br>9050 Ledeberg (Gent)<br>BELGIË | Aandelen op naam | 291.271 | 100 | | 2022-09-30 | EUR | 292.400 | 198.907 |
| **Brocenter Noord**<br>0727701423<br>Besloten vennootschap<br>Dulle-Grietlaan 9<br>9050 Ledeberg (Gent)<br>BELGIË | Aandelen op naam | 420.963 | 100 | | 2022-09-30 | EUR | 422.309 | 449.487 |
| **Brocenter Oost**<br>0727702116<br>Besloten vennootschap<br>Dulle-Grietlaan 9<br>9050 Ledeberg (Gent)<br>BELGIË | Aandelen op naam | 206.413 | 100 | | 2022-09-30 | EUR | 213.082 | 540.446 |
| **Brocenter West**<br>0748984411<br>Besloten vennootschap<br>Dulle-Grietlaan 9<br>9051 Sint-Denijs-Westrem<br>BELGIË | Aandelen op naam | 40.000 | 100 | | 2022-09-30 | EUR | -338.597 | -122.510 |
| **Brocenter Zuid**<br>0727701819<br>Besloten vennootschap<br>Dulle-Grietlaan 9<br>9050 Ledeberg (Gent)<br>BELGIË | Aandelen op naam | 482.068 | 100 | | 2022-09-30 | EUR | 485.007 | 368.364 |

## GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|
| **OVERIGE GELDBELEGGINGEN** | | | |
| **Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen** | 51 | | |
| Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag | 8681 | | |
| Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag | 8682 | | |
| Edele metalen en kunstwerken | 8683 | | |
| **Vastrentende effecten** | 52 | | |
| Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen | 8684 | | |
| **Termijnrekeningen bij kredietinstellingen** | 53 | **1.000.000** | **0** |
| Met een resterende looptijd of opzegtermijn van | | | |
| hoogstens één maand | 8686 | 1.000.000 | |
| meer dan één maand en hoogstens één jaar | 8687 | | |
| meer dan één jaar | 8688 | | |
| **Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen** | 8689 | | |

| | Boekjaar |
|---|---|
| **OVERLOPENDE REKENINGEN** | |
| **Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt** | |
| Over te dragen kosten | 59.914 |
| Verkregen opbrensten | 7.334 |

## STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|
| **STAAT VAN HET KAPITAAL** | | | |
| **Kapitaal** | | | |
| Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar | 100P | XXXXXXXXXX | 62.000 |
| Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar | (100) | 62.000 | |

| | Codes | Bedragen | Aantal aandelen |
|---|---|---|---|
| Wijzigingen tijdens het boekjaar | | | |
| Samenstelling van het kapitaal | | | |
| Soorten aandelen | | | |
| Aandelen zonder nominale waarde | | 62.000 | 620 |
| Aandelen op naam | 8702 | XXXXXXXXXX | 620 |
| Gedematerialiseerde aandelen | 8703 | XXXXXXXXXX | 0 |

| | Codes | Niet-opgevraagd bedrag | Opgevraagd, niet-gestort bedrag |
|---|---|---|---|
| **Niet-gestort kapitaal** | | | |
| Niet-opgevraagd kapitaal | (101) | | XXXXXXXXXX |
| Opgevraagd, niet-gestort kapitaal | 8712 | XXXXXXXXXX | |
| Aandeelhouders die nog moeten volstorten | | | |

| | Codes | Boekjaar |
|---|---|---|
| **Eigen aandelen** | | |
| Gehouden door de vennootschap zelf | | |
| Kapitaalbedrag | 8721 | |
| Aantal aandelen | 8722 | |
| Gehouden door haar dochters | | |
| Kapitaalbedrag | 8731 | |
| Aantal aandelen | 8732 | |
| **Verplichtingen tot uitgifte van aandelen** | | |
| Als gevolg van de uitoefening van conversierechten | | |
| Bedrag van de lopende converteerbare leningen | 8740 | |
| Bedrag van het te plaatsen kapitaal | 8741 | |
| Maximum aantal uit te geven aandelen | 8742 | |
| Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten | | |
| Aantal inschrijvingsrechten in omloop | 8745 | |
| Bedrag van het te plaatsen kapitaal | 8746 | |
| Maximum aantal uit te geven aandelen | 8747 | |
| **Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal** | 8751 | |

| | Codes | Boekjaar |
|---|---|---|
| **Aandelen buiten kapitaal** | | |
| Verdeling | | |
| Aantal aandelen | 8761 | |
| Daaraan verbonden stemrecht | 8762 | |
| Uitsplitsing volgens de aandeelhouders | | |
| Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf | 8771 | |
| Aantal aandelen gehouden door haar dochters | 8781 | |

| Boekjaar |
|---|
| |

**BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)**

## STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

| | Codes | Boekjaar |
|---|---|---|
| **UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD** | | |
| **Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen** | | |
| Financiële schulden | 8801 | 1.296.913 |
| Achtergestelde leningen | 8811 | |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen | 8821 | |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden | 8831 | 11.668 |
| Kredietinstellingen | 8841 | 1.285.245 |
| Overige leningen | 8851 | |
| Handelsschulden | 8861 | |
| Leveranciers | 8871 | |
| Te betalen wissels | 8881 | |
| Vooruitbetalingen op bestellingen | 8891 | |
| Overige schulden | 8901 | |
| **Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen** | (42) | **1.296.913** |
| **Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar** | | |
| Financiële schulden | 8802 | 3.970.029 |
| Achtergestelde leningen | 8812 | |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen | 8822 | |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden | 8832 | 3.915 |
| Kredietinstellingen | 8842 | 3.966.114 |
| Overige leningen | 8852 | 0 |
| Handelsschulden | 8862 | |
| Leveranciers | 8872 | |
| Te betalen wissels | 8882 | |
| Vooruitbetalingen op bestellingen | 8892 | |
| Overige schulden | 8902 | |
| **Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar** | 8912 | **3.970.029** |
| **Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar** | | |
| Financiële schulden | 8803 | 1.043.507 |
| Achtergestelde leningen | 8813 | |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen | 8823 | |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden | 8833 | |
| Kredietinstellingen | 8843 | 1.043.507 |
| Overige leningen | 8853 | |
| Handelsschulden | 8863 | |
| Leveranciers | 8873 | |
| Te betalen wissels | 8883 | |
| Vooruitbetalingen op bestellingen | 8893 | |
| Overige schulden | 8903 | |
| **Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar** | 8913 | **1.043.507** |

| | Codes | Boekjaar |
|---|---|---|
| **GEWAARBORGDE SCHULDEN (BEGREPEN IN DE POSTEN 17 EN 42/48 VAN DE PASSIVA)** | | |
| **Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden** | | |
| Financiële schulden | 8921 | |
| Achtergestelde leningen | 8931 | |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen | 8941 | |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden | 8951 | |
| Kredietinstellingen | 8961 | |
| Overige leningen | 8971 | |
| Handelsschulden | 8981 | |
| Leveranciers | 8991 | |
| Te betalen wissels | 9001 | |
| Vooruitbetalingen op bestellingen | 9011 | |
| Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten | 9021 | |
| Overige schulden | 9051 | |
| **Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden** | 9061 | |
| **Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap** | | |
| Financiële schulden | 8922 | 6.310.450 |
| Achtergestelde leningen | 8932 | |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen | 8942 | |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden | 8952 | 15.583 |
| Kredietinstellingen | 8962 | 6.294.867 |
| Overige leningen | 8972 | |
| Handelsschulden | 8982 | |
| Leveranciers | 8992 | |
| Te betalen wissels | 9002 | |
| Vooruitbetalingen op bestellingen | 9012 | |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten | 9022 | |
| Belastingen | 9032 | |
| Bezoldigingen en sociale lasten | 9042 | |
| Overige schulden | 9052 | |
| **Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap** | 9062 | **6.310.450** |

| | Codes | Boekjaar |
|---|---|---|
| **SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN** | | |
| **Belastingen (posten 450/3 en 179 van de passiva)** | | |
| Vervallen belastingschulden | 9072 | |
| Niet-vervallen belastingschulden | 9073 | 31.269 |
| Geraamde belastingschulden | 450 | 33.583 |
| **Bezoldigingen en sociale lasten (posten 454/9 en 179 van de passiva)** | | |
| Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid | 9076 | |
| Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten | 9077 | 860.275 |

| | Boekjaar |
|---|---|
| **OVERLOPENDE REKENINGEN** | |
| **Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt** | |
| Toe te rekenen kosten | 26.765 |

## BEDRIJFSRESULTATEN

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|
| **BEDRIJFSOPBRENGSTEN** | | | |
| **NETTO-OMZET** | | | |
| Uitsplitsing per bedrijfscategorie | | | |
| Uitsplitsing per geografische markt | | | |
| **Andere bedrijfsopbrengsten** | | | |
| Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen | 740 | 8.255 | 80 |
| **BEDRIJFSKOSTEN** | | | |
| Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister | | | |
| Totaal aantal op de afsluitingsdatum | 9086 | 83 | 70 |
| Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten | 9087 | 77,4 | 67,2 |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren | 9088 | 130.626 | 113.531 |
| Personeelskosten | | | |
| Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen | 620 | 3.438.625 | 2.699.274 |
| Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen | 621 | 1.378.155 | 1.093.524 |
| Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen | 622 | 58.441 | 15.810 |
| Andere personeelskosten | 623 | 383.049 | 251.776 |
| Ouderdoms- en overlevingspensioenen | 624 | | |

| | | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|---|
| **Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen** | | | | |
| Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) | (+)/(-) | 635 | | |
| **Waardeverminderingen** | | | | |
| Op voorraden en bestellingen in uitvoering | | | | |
| Geboekt | | 9110 | | |
| Teruggenomen | | 9111 | | |
| Op handelsvorderingen | | | | |
| Geboekt | | 9112 | 2.972 | 0 |
| Teruggenomen | | 9113 | | |
| **Voorzieningen voor risico's en kosten** | | | | |
| Toevoegingen | | 9115 | | |
| Bestedingen en terugnemingen | | 9116 | | |
| **Andere bedrijfskosten** | | | | |
| Bedrijfsbelastingen en -taksen | | 640 | 59.756 | 38.102 |
| Andere | | 641/8 | 132.277 | 91.549 |
| **Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen** | | | | |
| Totaal aantal op de afsluitingsdatum | | 9096 | 24 | 13 |
| Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten | | 9097 | 24,1 | 21,4 |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren | | 9098 | 46.935 | 41.688 |
| Kosten voor de vennootschap | | 617 | 1.510.159 | 1.316.347 |

## FINANCIËLE RESULTATEN

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|
| **RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN** | | | |
| **Andere financiële opbrengsten** | | | |
| Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening | | | |
| Kapitaalsubsidies | 9125 | | |
| Interestsubsidies | 9126 | | |
| Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten | | | |
| Gerealiseerde wisselkoersverschillen | 754 | | |
| Andere | | | |
| Koers- en betalingsverschillen | | 0 | 0 |
| Betalingsverschil aankoop | | 1 | 0 |
| **RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN** | | | |
| **Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen** | 6501 | | |
| **Geactiveerde interesten** | 6502 | | |
| **Waardeverminderingen op vlottende activa** | | | |
| Geboekt | 6510 | | |
| Teruggenomen | 6511 | | |
| **Andere financiële kosten** | | | |
| Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen | 653 | | |
| **Voorzieningen met financieel karakter** | | | |
| Toevoegingen | 6560 | | |
| Bestedingen en terugnemingen | 6561 | | |
| **Uitsplitsing van de overige financiële kosten** | | | |
| Gerealiseerde wisselkoersverschillen | 654 | | |
| Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta | 655 | | |
| **Andere** | | | |
| Koers- en betalingsverschillen | | 28 | 0 |
| Diverse financiële kosten | | 160 | 160 |
| Betalingsverschil verkoop | | 1 | 0 |
| Diverse bankkosten zonder BTW | | 12.113 | 12.825 |
| Diverse bankkosten met BTW | | 1.442 | 1.101 |

## OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

| | | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|---|
| **NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN** | | 76 | **0** | **8.660** |
| **Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten** | | (76A) | **0** | **8.660** |
| Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa | | 760 | | |
| Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten | | 7620 | | |
| Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa | | 7630 | 0 | 8.660 |
| Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten | | 764/8 | | |
| **Niet-recurrente financiële opbrengsten** | | (76B) | | |
| Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa | | 761 | | |
| Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten | | 7621 | | |
| Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa | | 7631 | | |
| Andere niet-recurrente financiële opbrengsten | | 769 | | |
| **NIET-RECURRENTE KOSTEN** | | 66 | **5.278** | **0** |
| **Niet-recurrente bedrijfskosten** | | (66A) | **5.278** | **0** |
| Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa | | 660 | | |
| Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) | (+)/(-) | 6620 | | |
| Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa | | 6630 | 5.278 | 0 |
| Andere niet-recurrente bedrijfskosten | | 664/7 | | |
| Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten | (-) | 6690 | | |
| **Niet-recurrente financiële kosten** | | (66B) | | |
| Waardeverminderingen op financiële vaste activa | | 661 | | |
| Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) | (+)/(-) | 6621 | | |
| Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa | | 6631 | | |
| Andere niet-recurrente financiële kosten | | 668 | | |
| Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten | (-) | 6691 | | |

## BELASTINGEN EN TAKSEN

| | Codes | Boekjaar |
|---|---|---|
| **BELASTINGEN OP HET RESULTAAT** | | |
| **Belastingen op het resultaat van het boekjaar** | 9134 | **231.503** |
| Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen | 9135 | 197.919 |
| Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen | 9136 | |
| Geraamde belastingsupplementen | 9137 | 33.583 |
| **Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren** | 9138 | **0** |
| Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen | 9139 | |
| Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd | 9140 | |
| **Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst** | | |
| Verworpen uitgaven | | 148.531 |
| Afschrijvingen Goodwill | | 472.545 |
| DBI | | -1.653.000 |

| | Boekjaar |
|---|---|
| **Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar** | |

| | Codes | Boekjaar |
|---|---|---|
| **Bronnen van belastinglatenties** | | |
| Actieve latenties | 9141 | |
| Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten | 9142 | |
| Andere actieve latenties | | |
| Passieve latenties | 9144 | |
| Uitsplitsing van de passieve latenties | | |

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|
| **BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN** | | | |
| **In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde** | | | |
| Aan de vennootschap (aftrekbaar) | 9145 | 1.909.910 | 1.458.059 |
| Door de vennootschap | 9146 | 1.427.498 | 1.099.286 |
| **Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van** | | | |
| Bedrijfsvoorheffing | 9147 | 664.078 | 481.655 |
| Roerende voorheffing | 9148 | 0 | 0 |

## NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

| | Codes | Boekjaar |
|---|---|---|
| **DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN** | 9149 | |
| **Waarvan** | | |
| Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop | 9150 | |
| Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten | 9151 | |
| Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd | 9153 | |
| **ZAKELIJKE ZEKERHEDEN** | | |
| **Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap** | | |
| Hypotheken | | |
| Boekwaarde van de bezwaarde activa | 91611 | 1.719.186 |
| Bedrag van de inschrijving | 91621 | 625.000 |
| Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeren, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen | 91631 | 2.675.000 |
| Pand op het handelsfonds | | |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt | 91711 | 1.650.000 |
| Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan | 91721 | 1.650.000 |
| Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa | | |
| Boekwaarde van de bezwaarde activa | 91811 | |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd | 91821 | |
| Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa | | |
| Bedrag van de betrokken activa | 91911 | |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd | 91921 | |
| Voorrecht van de verkoper | | |
| Boekwaarde van het verkochte goed | 92011 | |
| Bedrag van de niet-betaalde prijs | 92021 | |

| | Codes | Boekjaar |
|---|---|---|
| **Zakelijke zekerheden die door de venootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden** | | |
| Hypotheken | | |
| Boekwaarde van de bezwaarde activa | 91612 | |
| Bedrag van de inschrijving | 91622 | |
| Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeren, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen | 91632 | |
| Pand op het handelsfonds | | |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt | 91712 | |
| Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan | 91722 | |
| Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa | | |
| Boekwaarde van de bezwaarde activa | 91812 | |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd | 91822 | |
| Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa | | |
| Bedrag van de betrokken activa | 91912 | |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd | 91922 | |
| Voorrecht van de verkoper | | |
| Boekwaarde van het verkochte goed | 92012 | |
| Bedrag van de niet-betaalde prijs | 92022 | |

| | Codes | Boekjaar |
|---|---|---|
| **GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE VENNOOTSCHAP, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN** | | |
| **BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA** | | |
| **BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA** | | |
| **TERMIJNVERRICHTINGEN** | | |
| **Gekochte (te ontvangen) goederen** | 9213 | |
| **Verkochte (te leveren) goederen** | 9214 | |
| **Gekochte (te ontvangen) deviezen** | 9215 | |
| **Verkochte (te leveren) deviezen** | 9216 | |

**VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN**

| Boekjaar |
|---|
| |

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

| Boekjaar |
|---|
| |

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

**Beknopte beschrijving**

**Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken**

**PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN**

| Codes | Boekjaar |
|---|---|
| 9220 | |

**Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk**

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

**AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN en die niet in de resultatenrekening of balans worden weergegeven**

| Boekjaar |
|---|
| |

**AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT**

| Boekjaar |
|---|
| |

**AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

**Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap**

| Boekjaar |
|---|
| |

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden becijferd)**

| | Boekjaar |
|---|---|
| Bankgarantie Antione Carijn | 4.200 |
| Bankgarantie Elpie Invest CV | 4.500 |
| Pand aandelen op naam: Brocenter Centrum BV, Brocenter Oost BV, Brocenter Noord BV, Brocenter West BV, Brocenter Zuid BV, Brocenter Alfa BV, Brocenter Bèta BV | 0 |
| Pand op ondernemingsgoederen: Brocenter Centrum BV, Brocenter Oost BV, Brocenter Noord BV, Brocenter West BV, Brocenter Zuid BV, Brocenter Alfa BV, Brocenter Bèta BV | 4.173.000 |
| Bankgarantie Cinecon BV | 12.930 |
| Bankgarantie Stadsontwikkeling Gent | 4.502 |
| Bankgarantie Stadsontwikkeling Gent | 5.140 |
| Bankgarantie Bundervoet | 12.000 |
| Bankgarantie Vander Stappen | 10.500 |
| Bankgarantie Vander Stappen | 10.500 |
| Bankgarantie AZ Sint Lucas & Volkskliniek | 13.500 |
| Bankgarantie Paul De Schynkel | 7.500 |

## BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|
| **VERBONDEN ONDERNEMINGEN** | | | |
| **Financiële vaste activa** | (280/1) | **1.400.713** | **1.400.713** |
| Deelnemingen | (280) | 1.400.713 | 1.400.713 |
| Achtergestelde vorderingen | 9271 | | |
| Andere vorderingen | 9281 | | |
| **Vorderingen** | 9291 | **2.864.510** | **2.717.629** |
| Op meer dan één jaar | 9301 | | |
| Op hoogstens één jaar | 9311 | 2.864.510 | 2.717.629 |
| **Geldbeleggingen** | 9321 | | |
| Aandelen | 9331 | | |
| Vorderingen | 9341 | | |
| **Schulden** | 9351 | **5.679.286** | **6.188.525** |
| Op meer dan één jaar | 9361 | | |
| Op hoogstens één jaar | 9371 | 5.679.286 | 6.188.525 |
| **Persoonlijke en zakelijke zekerheden** | | | |
| Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen | 9381 | | |
| Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap | 9391 | | |
| **Andere betekenisvolle financiële verplichtingen** | 9401 | | |
| **Financiële resultaten** | | | |
| Opbrengsten uit financiële vaste activa | 9421 | 1.653.000 | 2.050.000 |
| Opbrengsten uit vlottende activa | 9431 | | |
| Andere financiële opbrengsten | 9441 | | |
| Kosten van schulden | 9461 | | |
| Andere financiële kosten | 9471 | | |
| **Realisatie van vaste activa** | | | |
| Verwezenlijkte meerwaarden | 9481 | | |
| Verwezenlijkte minderwaarden | 9491 | | |

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---|---|---|
| **GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN** | | | |
| **Financiële vaste activa** | 9253 | | |
| Deelnemingen | 9263 | | |
| Achtergestelde vorderingen | 9273 | | |
| Andere vorderingen | 9283 | | |
| **Vorderingen** | 9293 | | |
| Op meer dan één jaar | 9303 | | |
| Op hoogstens één jaar | 9313 | | |
| **Schulden** | 9353 | | |
| Op meer dan één jaar | 9363 | | |
| Op hoogstens één jaar | 9373 | | |
| **Persoonlijke en zakelijke zekerheden** | | | |
| Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen | 9383 | | |
| Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap | 9393 | | |
| **Andere betekenisvolle financiële verplichtingen** | 9403 | | |
| **ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT** | | | |
| **Financiële vaste activa** | 9252 | | |
| Deelnemingen | 9262 | | |
| Achtergestelde vorderingen | 9272 | | |
| Andere vorderingen | 9282 | | |
| **Vorderingen** | 9292 | | |
| Op meer dan één jaar | 9302 | | |
| Op hoogstens één jaar | 9312 | | |
| **Schulden** | 9352 | | |
| Op meer dan één jaar | 9362 | | |
| Op hoogstens één jaar | 9372 | | |

| Boekjaar |
|---|
| |

**TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN**

**Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap**

Nihil

## FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

| | Codes | Boekjaar |
|---|---|---|
| **BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN** | | |
| **Uitstaande vorderingen op deze personen** | 9500 | |
| Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien | | |
| **Waarborgen toegestaan in hun voordeel** | 9501 | |
| **Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel** | 9502 | |
| **Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon** | | |
| Aan bestuurders en zaakvoerders | 9503 | 414.839 |
| Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders | 9504 | |

| | Codes | Boekjaar |
|---|---|---|
| **DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)** | | |
| **Bezoldiging van de commissaris(sen)** | 9505 | **13.430** |
| **Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)** | | |
| Andere controleopdrachten | 95061 | |
| Belastingadviesopdrachten | 95062 | |
| Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten | 95063 | |
| **Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)** | | |
| Andere controleopdrachten | 95081 | |
| Belastingadviesopdrachten | 95082 | |
| Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten | 95083 | |

**Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen**

# VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

**INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE VENNOOTSCHAP DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)

De vennootschap en haar dochtervennootschappen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 1:26 van het Wetboek van vennootschappen vermelde criteria

**INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE VENNOOTSCHAP INDIEN ZIJ DOCHTERVENNOOTSCHAP OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERVENNOOTSCHAP IS**

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)*:

_____

## WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

II. Bijzondere regels

Immateriële vaste activa:
Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor 0,00 EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvingstermijn voor deze kosten en voor de goodwill beloopt meer dan 5 jaar. Deze termijn kan als volgt verantwoord worden:
De immateriële vaste activa omvatten voornamelijk goodwill. Gezien de goodwill betrekking heeft op handelsfondsen, waarvan de geschatte gebruiksduur nog meer dan 10 jaar zal bedragen, wordt de goodwill afgeschreven over de maximale periode van 10 jaar conform KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het wetboek van vennootschappen en verenigingen, Art. 3:39.

Materiële vaste activa:
In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.
Afschrijvingen geboekt tijdens het jaar

Immateriële vaste activa:
L - NG 10,00% - 33,33%

Industriële, administratieve of commerciële gebouwen:
L - NG 5,00% - 20,00%

Industriële, administratieve of commerciële gebouwen:
D - NG 5,00% - 20,00%

Installaties, machines en uitrusting:
L - NG 10,00% - 33,33%

Installaties, machines en uitrusting:
D - NG 10,00% - 10,00%

Rollend materieel:
L - NG 20,00% - 33,33%

Andere materiële vaste activa:
L - NG 33,33% - 33,33%

Financiële vaste activa:
In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.
Voorraden:
Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de volgende methodes ofwel tegen de lagere marktwaarde.

- Grondstoffen- en hulpstoffen (FIFO)

- Goederen in bewerking - gereed product (FIFO)

- Handelsgoederen (FIFO)

- Onroerende goederen bestemd voor verkoop (FIFO)

Schulden:
De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder of met een abnormaal lage rente.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**JAARVERSLAG**

**Produpain**
**Naamloze vennootschap**
**Dulle-Grietlaan 9**
**9050 Gent**

**0861.472.044**
**RPR Gent, afdeling Gent**

---

**JAARVERSLAG VAN HET BESTUURSORGAAN**

opgesteld met het oog op de algemene vergadering van 25/03/2024

---

Geachte aandeelhouder,

Het bestuursorgaan heeft de eer de jaarrekening over het boekjaar eindigend op 30/09/2023 aan uw goedkeuring voor te leggen. Voorliggend verslag is opgemaakt in toepassing van de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De boekhouding wordt gevoerd en de jaarrekening wordt opgesteld in EUR.

**1. Commentaar bij de jaarrekening**

De kerncijfers per 30/09/2023 kunnen als volgt vergeleken worden met die per 30/09/2022:

| **Resultatenrekening** | **30/09/2023** | **30/09/2022** | **Verschil (EUR)** | **Verschil (%)** |
|---|---|---|---|---|
| Omzet | 17.304.088,28 | 14.375.931,61 | 2.928.156,67 | 20,37% |
| Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering | 41.645,00 | -5.898,33 | 47.543,33 | 806,05% |
| Andere bedrijfsopbrengsten | 466.335,44 | 415.225,71 | 51.109,73 | 12,31% |
| Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten | 0,00 | 8.659,52 | -8.659,52 | -100,00% |
| **Bedrijfsopbrengsten** | **17.812.068,72** | **14.793.918,51** | **3.018.150,21** | **20,40%** |
| Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen | -6.507.913,60 | -5.122.905,26 | -1.385.008,34 | -27,04% |
| Diensten en diverse goederen | -3.974.262,94 | -3.880.225,46 | -94.037,48 | -2,42% |
| Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen | -5.258.270,43 | -4.060.384,44 | -1.197.885,99 | -29,50% |
| Afschrijvingen en andere waardeverminderingen op oprichtingskosten, immateriële en materiële vaste activa | -1.442.748,87 | -1.196.519,97 | -246.228,90 | -20,58% |
| Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen | -2.971,70 | 0,00 | -2.971,70 | - |
| Andere bedrijfskosten | -192.033,40 | -129.651,27 | -62.382,13 | -48,12% |
| Niet-recurrente bedrijfskosten | -5.277,52 | 0,00 | -5.277,52 | - |
| **Bedrijfsresultaat** | **428.590,26** | **404.232,11** | **24.358,15** | **6,03%** |
| Recurrente financiële inkomsten | 1.672.732,07 | 2.050.093,05 | -377.360,98 | -18,41% |
| Recurrente financiële kosten | -143.387,71 | -77.220,99 | -66.166,72 | -85,68% |
| **Winst (verlies) van het boekjaar voor belastingen** | **1.957.934,62** | **2.377.104,17** | **-419.169,55** | **-17,63%** |
| Belastingen | -231.502,65 | -226.308,00 | -5.194,65 | -2,30% |
| **Winst (verlies) van het boekjaar na belastingen** | **1.726.431,97** | **2.150.796,17** | **-424.364,20** | **-19,73%** |

| **Balans** | **30/09/2023** | **30/09/2022** | **Verschil (EUR)** | **Verschil (%)** |
|---|---|---|---|---|
| Immateriële vaste activa | 3.519.535,60 | 3.894.203,33 | -374.667,73 | -9,62% |
| Materiële vaste activa | 6.921.971,07 | 3.930.558,26 | 2.991.412,81 | 76,11% |
| Financiële vaste activa | 1.413.205,35 | 1.401.497,75 | 11.707,60 | 0,84% |
| Voorraden en bestellingen in uitvoering | 649.134,22 | 558.278,29 | 90.855,93 | 16,27% |
| Vorderingen op ten hoogste één jaar | 3.221.277,98 | 3.060.330,09 | 160.947,89 | 5,26% |
| Geldbeleggingen | 1.000.000,00 | 0,00 | 1.000.000,00 | - |
| Liquide middelen | 2.826.922,60 | 3.592.211,45 | -765.288,85 | -21,30% |
| Overlopende rekeningen | 67.248,01 | 72.659,63 | -5.411,62 | -7,45% |
| **Activa** | **19.619.294,83** | **16.509.738,80** | **3.109.556,03** | **18,83%** |
| Kapitaal | 62.000,00 | 62.000,00 | 0,00 | 0,00% |
| Reserves | 2.759.471,40 | 2.686.039,43 | 73.431,97 | 2,73% |
| Schulden op meer dan een jaar | 5.013.536,72 | 3.645.255,61 | 1.368.281,11 | 37,54% |
| Schulden op ten hoogste één jaar | 11.757.522,03 | 10.102.739,96 | 1.654.782,07 | 16,38% |
| Overlopende rekeningen | 26.764,68 | 13.703,80 | 13.060,88 | 95,31% |
| **Passiva** | **19.619.294,83** | **16.509.738,80** | **3.109.556,03** | **18,83%** |

**2. Verwerking van het resultaat**

| | | |
|---|---|---|
| Te bestemmen winstsaldo | | 1.726.431,97 |
| Te bestemmen winstsaldo van het boekjaar | 1.726.431,97 | |
| Overgedragen winst van het vorig boekjaar | 0,00 | |
| Toevoeging aan het eigen vermogen | | 73.431,97 |
| Aan de overige reserves | 73.431,97 | |
| Uit te keren winst | | 1.653.000,00 |
| Vergoeding van het kapitaal | 1.653.000,00 | |

In toepassing van artikel 3:3, § 1 van het Koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (KB WVV) is de balans opgesteld na toewijzing van het resultaat.

Het nettoactief van de vennootschap, zoals blijkt uit de balans, bedraagt 2.821.471,40 EUR.

**3. Beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden**

Het bestuursorgaan is van oordeel dat het jaarverslag en de jaarrekening een getrouw overzicht geven van de ontwikkeling en positie van de vennootschap en dat er geen significante risico's en onzekerheden eigen aan de vennootschap dienen vermeld te worden.

**4. Informatie over belangrijke gebeurtenissen na het einde van het boekjaar**

Er hebben na het einde van het boekjaar geen belangrijke gebeurtenissen plaatsgevonden die van aard zijn dat zij het beeld van de jaarrekening afgesloten op 30/09/2023 zouden kunnen beïnvloeden.

**5. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden, in zoverre de bekendmaking ervan geen ernstig nadeel aan de vennootschap zou kunnen berokkenen**

Er hebben zich geen omstandigheden voorgedaan die de financiële positie en de toekomstige resultaten van de vennootschap

aanzienlijk kunnen beïnvloeden.

**6. Werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling**

Nihil.

**7. Gegevens betreffende het bestaan van bijkantoren van de vennootschap**

De vennootschap beschikt niet over bijkantoren.

**8. Bevestiging waarderingsregels**

De waarderingsregels die werden toegepast bij de afsluiting van de jaarrekening, wijken niet af van de waarderingsregels die in het vorige boekjaar werden toegepast. De samenvatting van de waarderingsregels wordt aan de jaarrekening gehecht.

**9. Belangenconflict**

In de loop van het boekjaar per 30/09/2023 hebben zich geen verrichtingen voorgedaan die aanleiding kunnen geven tot een belangenconflict overeenkomstig artikel 7:96 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

**10. Mededeling nopens het gebruik door de vennootschap van financiële instrumenten voor zover zulks van betekenis is voor de beoordeling van haar activa, passiva, financiële positie en resultaat**

Nihil.

**11. Wijzigingen van het kapitaal overeenkomstig art. 7:177 of art. 7:180 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (kapitaalverhoging, uitgifte converteerbare obligaties, obligaties met voorkeurrecht) - voorwaarden - gevolgen**

Nihil.

**12. Verkrijging/vervreemding van eigen aandelen of certificaten**

De vennootschap heeft in het voorbije boekjaar geen eigen aandelen of certificaten vervreemd of verworven .

**13. Verwerving van aandelen van de moedervennootschap of door een dochtervennootschap**

Nihil.

Wij vragen u de voorgelegde jaarrekening te willen goedkeuren en kwijting te willen verlenen aan het bestuursorgaan en de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat over het afgelopen boekjaar.

Te Gent op 26/02/2024.

Arbaco
met als vaste vertegenwoordiger Carolien De Sutter
Gedelegeerd bestuurder

Luc De Corte
Bestuurder

## SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 20100 - 11803

### STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

### WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

| Tijdens het boekjaar | Codes | Totaal | 1. Mannen | 2. Vrouwen |
|---|---|---|---|---|
| **Gemiddeld aantal werknemers** | | | | |
| Voltijds | 1001 | 70,7 | 57,9 | 12,8 |
| Deeltijds | 1002 | 8,5 | 1 | 7,5 |
| Totaal in voltijdse equivalenten (VTE) | 1003 | 77,4 | 58,8 | 18,6 |
| **Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren** | | | | |
| Voltijds | 1011 | 119.653 | 99.459 | 20.194 |
| Deeltijds | 1012 | 10.973 | 1.336 | 9.637 |
| Totaal | 1013 | 130.626 | 100.795 | 29.831 |
| **Personeelskosten** | | | | |
| Voltijds | 1021 | 4.776.502 | 3.934.613 | 841.888 |
| Deeltijds | 1022 | 481.769 | 46.415 | 435.354 |
| Totaal | 1023 | 5.258.270 | 3.981.028 | 1.277.242 |
| **Bedrag van de voordelen bovenop het loon** | 1033 | | | |

| Tijdens het vorige boekjaar | Codes | P. Totaal | 1P. Mannen | 2P. Vrouwen |
|---|---|---|---|---|
| Gemiddeld aantal werknemers in VTE | 1003 | 67,2 | 49,7 | 17,5 |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren | 1013 | 113.531 | 87.776 | 25.755 |
| Personeelskosten | 1023 | 3.614.993 | 2.820.260 | 794.732 |
| Bedrag van de voordelen bovenop het loon | 1033 | | | |

## WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)

| Op de afsluitingsdatum van het boekjaar | Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in voltijdse equivalenten |
|---|---|---|---|---|
| **Aantal werknemers** | 105 | 73 | 10 | 81 |
| **Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst** | | | | |
| Overeenkomst voor een onbepaalde tijd | 110 | 73 | 10 | 81 |
| Overeenkomst voor een bepaalde tijd | 111 | | | |
| Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk | 112 | | | |
| Vervangingsovereenkomst | 113 | | | |
| **Volgens het geslacht en het studieniveau** | | | | |
| Mannen | 120 | 60 | 2 | 61,7 |
| lager onderwijs | 1200 | 14 | 1 | 14,8 |
| secundair onderwijs | 1201 | 38 | 1 | 38,9 |
| hoger niet-universitair onderwijs | 1202 | 4 | | 4 |
| universitair onderwijs | 1203 | 4 | | 4 |
| Vrouwen | 121 | 13 | 8 | 19,3 |
| lager onderwijs | 1210 | 2 | 1 | 2,8 |
| secundair onderwijs | 1211 | 6 | 2 | 7,4 |
| hoger niet-universitair onderwijs | 1212 | 3 | 5 | 7,1 |
| universitair onderwijs | 1213 | 2 | 0 | 2 |
| **Volgens de beroepscategorie** | | | | |
| Directiepersoneel | 130 | | | |
| Bedienden | 134 | 13 | 6 | 17,9 |
| Arbeiders | 132 | 60 | 4 | 63,1 |
| Andere | 133 | | | |

## UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

| Tijdens het boekjaar | Codes | 1. Uitzendkrachten | 2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen |
|---|---|---|---|
| Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen | 150 | 24,1 | |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren | 151 | 46.935 | |
| Kosten voor de vennootschap | 152 | 1.510.159 | |

## TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

### INGETREDEN

| | Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in voltijdse equivalenten |
|---|---|---|---|---|
| **Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister** | 205 | 26 | 3 | 28,4 |
| **Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst** | | | | |
| Overeenkomst voor een onbepaalde tijd | 210 | 26 | 3 | 28,4 |
| Overeenkomst voor een bepaalde tijd | 211 | | | |
| Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk | 212 | | | |
| Vervangingsovereenkomst | 213 | | | |

### UITGETREDEN

| | Codes | 1. Voltijds | 2. Deeltijds | 3. Totaal in voltijdse equivalenten |
|---|---|---|---|---|
| **Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam** | 305 | 12 | 4 | 15,1 |
| **Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst** | | | | |
| Overeenkomst voor een onbepaalde tijd | 310 | 12 | 4 | 15,1 |
| Overeenkomst voor een bepaalde tijd | 311 | | | |
| Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk | 312 | | | |
| Vervangingsovereenkomst | 313 | | | |
| **Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst** | | | | |
| Pensioen | 340 | 1 | | 1 |
| Werkloosheid met bedrijfstoeslag | 341 | | | |
| Afdanking | 342 | 3 | | 3 |
| Andere reden | 343 | 8 | 4 | 11,1 |
| Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap | 350 | | | |

## INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

| | Codes | Mannen | Codes | Vrouwen |
|---|---|---|---|---|
| **Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever** | | | | |
| Aantal betrokken werknemers | 5801 | | 5811 | 1 |
| Aantal gevolgde opleidingsuren | 5802 | | 5812 | 32 |
| Nettokosten voor de vennootschap | 5803 | 1.351 | 5813 | 1.004 |
| waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding | 58031 | | 58131 | 598 |
| waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen | 58032 | 1.351 | 58132 | 406 |
| waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering) | 58033 | | 58133 | |
| **Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever** | | | | |
| Aantal betrokken werknemers | 5821 | | 5831 | |
| Aantal gevolgde opleidingsuren | 5822 | | 5832 | |
| Nettokosten voor de vennootschap | 5823 | | 5833 | |
| **Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever** | | | | |
| Aantal betrokken werknemers | 5841 | | 5851 | |
| Aantal gevolgde opleidingsuren | 5842 | | 5852 | |
| Nettokosten voor de vennootschap | 5843 | | 5853 | |