20	06/01/2020	BE 0453.504.395	11	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	20005.00541	VKT 1.1

JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam: **SWABEL**

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Adres: De Pintelaan Nr: 43 Bus: a

Postnummer: 9000 Gemeente: Gent

Land België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Gent, afdeling Gent

Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0453.504.395

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 24-05-2012

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 18-12-2019

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-08-2018 tot 31-07-2019

Vorig boekjaar van 01-08-2017 tot 31-07-2018

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VKT 6.1.1, VKT 6.1.3, VKT 6.2, VKT 6.4, VKT 6.5, VKT 6.6, VKT 6.7, VKT 6.9, VKT 7.1, VKT 7.2, VKT 8, VKT 9, VKT 10, VKT 11, VKT 12, VKT 13, VKT 14, VKT 15, VKT 16, VKT 17, VKT 18, VKT 19

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

SERVICE PARTNERS NV
BE 0424.726.871
Grote Moortel 7
9830 Sint-Martens-Latem
BELGIE
Begin van het mandaat: 07-01-2018 Einde van het mandaat: 07-01-2024 Gedelegeerd bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:
BAEYENS Robert

COMBI-WONINGBOUW NV
BE 0423.987.889
Joseph Cardijnstraat 40
9420 Erpe-Mere
BELGIE
Begin van het mandaat: 07-01-2018 Einde van het mandaat: 07-01-2024 Gedelegeerd bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:
VAN DEN RIJSE Germaan

V.D.R.-HOLDIMO NV
BE 0439.627.160
Voistraat 32
9420 Erpe-Mere
BELGIE
Begin van het mandaat: 07-01-2018 Einde van het mandaat: 07-01-2024 Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:
VAN DEN RIJSE Germaan

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,

B. Het opstellen van de jaarrekening*,

C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of

D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	**203.699**	**217.493**
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	**203.699**	**217.493**
Terreinen en gebouwen		22	203.699	217.493
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	**132.483**	**105.610**
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41		
Handelsvorderingen		40		
Overige vorderingen		41		
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	**132.350**	**100.658**
Overlopende rekeningen		490/1	**133**	**4.951**
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	**336.182**	**323.103**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	**21.524**	**17.135**
Kapitaal		10	**62.000**	**62.000**
Geplaatst kapitaal		100	62.000	62.000
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
Uitgiftepremies		11		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	**35.407**	**43.584**
Wettelijke reserve		130		
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132	35.407	43.584
Beschikbare reserves		133		
Overgedragen winst (verlies) **(+)/(-)**		14	**-75.883**	**-88.449**
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	**18.232**	**22.443**
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Fiscale lasten		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
Uitgestelde belastingen		168	**18.232**	**22.443**
SCHULDEN		17/49	**296.426**	**283.525**
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	**92.960**	**92.960**
Financiële schulden		170/4	92.960	92.960
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3		
Overige leningen		174/0	92.960	92.960
Handelsschulden		175		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	**193.252**	**180.825**
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	97.000	97.000
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	4.920	
Leveranciers		440/4	4.920	
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45		
Belastingen		450/3		
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48	91.332	83.825
Overlopende rekeningen		492/3	**10.213**	**9.739**
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	**336.182**	**323.103**

RESULTATENREKENING

		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten					
Brutomarge	(+)/(-)		9900	112.847	103.914
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten			76A		
Omzet			70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen			60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	6.4	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa			630	13.794	13.794
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten			640/8	5.398	5.296
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten			66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	**(+)/(-)**		9901	**93.655**	**84.824**
Financiële opbrengsten		6.4	75/76B	**8**	**4**
Recurrente financiële opbrengsten			75	8	4
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies			753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten			76B		
Financiële kosten		6.4	65/66B	**93.483**	**85.976**
Recurrente financiële kosten			65	93.483	85.976
Niet-recurrente financiële kosten			66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	**(+)/(-)**		9903	**180**	**-1.148**
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen			780	**4.211**	**4.211**
Overboeking naar de uitgestelde belastingen			680		
Belastingen op het resultaat	**(+)/(-)**		67/77	**2**	**1**
Winst (Verlies) van het boekjaar	**(+)/(-)**		9904	**4.389**	**3.062**
Onttrekking aan de belastingvrije reserves			789	**8.177**	**8.177**
Overboeking naar de belastingvrije reserves			689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	**(+)/(-)**		9905	**12.566**	**11.239**

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	**(+)/(-)**	9906	**-75.883**	**-88.449**
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	12.566	11.239
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-88.449	-99.688
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	**(+)/(-)**	14	**-75.883**	**-88.449**
Tussenkomst van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIëLE VASTE ACTIVA				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8199P	**XXXXXXXXXX**	**865.408**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8169		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8179		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8199	**865.408**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8259P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8219		
Verworven van derden		8229		
Afgeboekt		8239		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8329P	**XXXXXXXXXX**	**647.915**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8279	13.794	
Teruggenomen		8289		
Verworven van derden		8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8309		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8329	**661.709**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		22/27	**203.699**	

STAAT VAN DE SCHULDEN

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	**97.000**
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	**92.960**
GEWAARBORGDE SCHULDEN		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	891	
Overige leningen	901	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming		
Financiële schulden	8922	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	892	
Overige leningen	902	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming	9062	

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

II. Bijzondere regels

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:

	Leasing	Methode	Basis	Afschrijvingspercentages Hoofdsom Min.	Hoofdsom Max.	Bijkomende kosten Min.	Bijkomende kosten Max.
1. Oprichtingskosten							
2. Immateriële vaste activa							
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen*							
Terreinen en gebouwen		L	NG	5,00	5,00	5,00	5,00
4. Installaties, machines en uitrusting*							
5. Rollend materieel*							
6. Kantoormaterieel en meubilair*							
7. Andere materiële vaste activa							

L (lineaire)
D (degressieve)
A (andere)
NG (niet- geherwaardeerde)
G (geherwaardeerde)

Schulden:

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente.

II. Verantwoording van de waarderingsregels

Overeenkomstig artikel 96,6° van het Wetboek van vennootschappen, dient de raad van bestuur de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van de continuïteit van de Vennootschap te verantwoorden, wanneer uit de balans een overgedragen verlies blijkt of uit de resultatenrekening gedurende twee opeenvolgende jaren een verlies van het boekjaar blijkt. Uit de balans blijkt een overgedragen verlies van 75.882,62 EUR.

Gezien de belangrijke waarde van het materieel vast actief en de waardering aan boekwaarde, beschikt de vennootschap over voldoende middelen om haar activiteiten verder te kunnen zetten. Verder dient te worden vermeld dat alle schulden tijdig werden betaald en dat de vennootschap het vertrouwen van haar financiers blijft behouden.

Ondanks het overgedragen verlies, lijkt het ons gerechtvaardigd de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van de continuïteit te bevestigen.

III. Alarmbelprocedure volgens artikel 633 van het Wetboek van Vennootschappen

Tengevolge van de geleden verliezen zijn wij genoodzaakt om overeenkomstig de voorschriften van artikel 633 van het Wetboek van Vennootschappen de aandacht van de aandeelhouders te vestigen op het feit dat het netto-actief op het einde van het boekjaar 21.524,26 EUR bedraagt, zijnde minder dan een de helft van het maatschappelijk kapitaal, waardoor over de al dan niet vervroegde ontbinding van de vennootschap moet worden beslist.

Gezien de belangrijke waarde van het materieel vast actief en de waardering aan boekwaarde, beschikt de vennootschap over voldoende middelen om haar activiteiten verder te kunnen zetten. Verder dient te worden vermeld dat alle schulden tijdig werden betaald en dat de vennootschap het vertrouwen van haar financiers blijft behouden.

De bestuurders menen dat de vennootschap zonder liquiditeit- of ander problemen haar activiteiten zal kunnen voortzetten