JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **Storim**
Rechtsvorm : Naamloze vennootschap
Adres : Ambachtenlaan Nr : 28 Bus :
Postnummer : 8760 Gemeente : Meulebeke
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Kortrijk
Internetadres :
E-mailadres :

Ondernemingsnummer 0445.330.463

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt 10-10-2014

Deze neerlegging betreft :

☒ de JAARREKENING in EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 02-05-2022

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01-11-2020 tot 31-10-2021

het vorige boekjaar van de jaarrekening van 01-11-2019 tot 31-10-2020

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VKT-kap 6.1.1, VKT-kap 6.2, VKT-kap 6.5, VKT-kap 6.6, VKT-kap 6.7, VKT-kap 6.9, VKT-kap 8, VKT-kap 9, VKT-kap 10, VKT-kap 11, VKT-kap 12, VKT-kap 13, VKT-kap 14, VKT-kap 15, VKT-kap 16, VKT-kap 17

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Dubaere Alexia
SintAntoniusstraat 12a
8760 Meulebeke
BELGIË
Begin van het mandaat : 2020-04-06 | Einde van het mandaat : 2025-04-07 | Bestuurder

Christiaens Francisca
Bosweg 56
8760 Meulebeke
BELGIË
Begin van het mandaat : 2014-10-06 | Einde van het mandaat : 2025-04-07 | Gedelegeerd bestuurder

Dubaere Luc
Bosweg 56
8760 Meulebeke
BELGIË
Begin van het mandaat : 2014-10-06 | Einde van het mandaat : 2025-04-07 | Gedelegeerd bestuurder

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
B. Het opstellen van de jaarrekening*,
C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	**3.638.294**	**3.967.486**
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	**3.469.631**	**3.798.823**
Terreinen en gebouwen		22	3.464.329	3.791.968
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24	5.301	6.855
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28	**168.663**	**168.663**
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	**3.022.375**	**1.095.253**
Vorderingen op meer dan één jaar		29	**48.690**	**61.970**
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	48.690	61.970
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	**2.568.722**	**935.121**
Handelsvorderingen		40	126	10.978
Overige vorderingen		41	2.568.596	924.143
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	**403.366**	**59.749**
Overlopende rekeningen		490/1	**1.596**	**38.414**
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	**6.660.669**	**5.062.739**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	**4.463.950**	**3.351.780**
Inbreng		10/11	**654.180**	**654.180**
Kapitaal		10	654.180	654.180
Geplaatst kapitaal		100	654.180	654.180
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
Buiten kapitaal		11		
Uitgiftepremies		1100/10		
Andere		1109/19		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	**3.809.770**	**2.697.600**
Onbeschikbare reserves		130/1	65.418	65.418
Wettelijke reserve		130	65.418	65.418
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Andere		1319		
Belastingvrije reserves		132	1.901.630	1.581.191
Beschikbare reserves		133	1.842.722	1.050.991
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	**0**	**0**
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	**633.700**	**0**
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
Uitgestelde belastingen		168	**633.700**	**0**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	**1.563.019**	**1.710.959**
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	**1.033.716**	**907.890**
Financiële schulden		170/4	1.033.716	907.890
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	1.033.716	907.890
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	**502.275**	**758.708**
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	230.007	209.157
Financiële schulden		43	0	375.000
Kredietinstellingen		430/8	0	375.000
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	33.084	83.119
Leveranciers		440/4	33.084	83.119
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	1.265	2.822
Belastingen		450/3	1.265	2.822
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48	237.919	88.610
Overlopende rekeningen		492/3	**27.028**	**44.361**
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	**6.660.669**	**5.062.739**

RESULTATENREKENING

		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten					
Brutomarge	(+)/(-)		9900	2.265.667	560.093
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten			76A	1.786.159	0
Omzet			70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen			60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)		62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa			630	290.184	150.386
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten			640/8	57.957	64.567
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten			66A	0	1.274.295
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)		9901	**1.917.526**	**-929.156**
Financiële opbrengsten		6.4	75/76B	**37.579**	**16.104**
Recurrente financiële opbrengsten			75	37.579	16.104
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies			753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten			76B		
Financiële kosten		6.4	65/66B	**134.234**	**37.174**
Recurrente financiële kosten			65	134.234	37.174
Niet-recurrente financiële kosten			66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)		9903	**1.820.871**	**-950.225**
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen			780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen			680	**1.653.805**	**0**
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)		67/77	**0**	**232**
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)		9904	**167.066**	**-950.458**
Onttrekking aan de belastingvrije reserves			789	**699.666**	**81.516**
Overboeking naar de belastingvrije reserves			689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)		9905	**866.731**	**-868.942**

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	**866.731**	**-868.942**
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	866.731	-868.942
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2	**0**	**943.942**
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	**791.731**	**0**
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921	791.731	0
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)	**0**	**0**
Tussenkomst van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7	**75.000**	**75.000**
Vergoeding van de inbreng		694	75.000	75.000
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8199P	**XXXXXXXXXX**	**8.922.870**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8169	539.834	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8179	1.260.119	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8199	**8.202.585**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8259P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8219		
Verworven van derden		8229		
Afgeboekt		8239		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8329P	**XXXXXXXXXX**	**5.124.047**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8279	290.184	
Teruggenomen		8289		
Verworven van derden		8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8309	681.278	
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8329	**4.732.954**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(22/27)	**3.469.631**	

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8395P	**XXXXXXXXX**	**168.663**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen		8365		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8385		
Andere mutaties	(+)/(-)	8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8395	**168.663**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8455P	**XXXXXXXXX**	**0**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8415		
Verworven van derden		8425		
Afgeboekt		8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8455	**0**	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8525P	**XXXXXXXXX**	**0**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8475		
Teruggenomen		8485		
Verworven van derden		8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8525	**0**	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8555P	**XXXXXXXXX**	**0**
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-)	8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8555	**0**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(28)	**168.663**	

STAAT VAN DE SCHULDEN

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	**230.007**
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	**648.711**
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	**385.005**
GEWAARBORGDE SCHULDEN (BEGREPEN IN DE POSTEN 17 EN 42/48 VAN DE PASSIVA)		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	891	
Overige leningen	901	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap		
Financiële schulden	8922	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	892	
Overige leningen	902	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	9062	

RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PERSONEEL			
Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister			
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087		
OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN			
Niet-recurrente opbrengsten	76	**1.786.159**	**0**
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	1.786.159	0
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)		
Niet-recurrente kosten	66	**0**	**1.274.295**
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)	0	1.274.295
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)		
FINANCIËLE RESULTATEN			
Geactiveerde interesten	6502		

WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

II. Bijzondere regels

Materiële vaste activa:
In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.
Afschrijvingen geboekt tijdens het jaar

Gebouwen:
L - NG - 3,00% - 5,00% - 100,00% - 50,00%

Verbouwingswerken:
L - NG - 10,00% - 33,33% - 0,00% - 0,00%

Parking:
L - NG - 20,00% - 20,00% - 20,00% - 20,00%

Inrichtingskosten:
L - NG - 10,00% - 33,33% - 33,33% - 100,00%

Aanleg tuin:
L - NG - 10,00% - 33,33% - 0,00% - 0,00%

Divers materieel:
L - NG - 10,00% - 33,33% - 10,00% - 10,00%

Bureelmateriaal:
L - NG - 10,00% - 10,00% - 0,00% - 0,00%

Financiële vaste activa:
In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.
Schulden:
De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder of met een abnormaal lage rente.

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de post 28 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 28 en 50/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
Graaf Jansdijk Construct NV 0835183658 Naamloze vennootschap Joos de ter Beerstlaan 64 8740 Pittem BELGIË	Aandelen	10.329	16,66		2020-12-31	EUR	63.643	6.906
Graaf Jansdijk Invest NV 0472721976 Naamloze vennootschap Joos de ter Beerstlaan 64 8740 Pittem BELGIË	Aandelen	15.833	16,67		2020-12-31	EUR	1.061.304	11.885

LIJST VAN ONDERNEMINGEN WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP ONBEPERKT AANSPRAKELIJK IS IN HAAR HOEDANIGHEID VAN ONBEPERKT AANSPRAKELIJK VENNOOT OF LID

De jaarrekening van elk van de ondernemingen waarvoor de vennootschap onbeperkt aansprakelijk is, wordt bij de voorliggende jaarrekening gevoegd en samen hiermee openbaar gemaakt, tenzij in de tweede kolom de reden wordt vermeld waarom dit niet het geval is; deze vermelding gebeurt door te verwijzen naar de van toepassing zijnde code (A, B of D) die hieronder wordt gedefinieerd.

De jaarrekening van de vermelde onderneming:
A. wordt door deze onderneming openbaar gemaakt door neerlegging bij de Nationale Bank van België;
B. wordt door deze onderneming daadwerkelijk openbaar gemaakt in een andere lidstaat van de Europese Unie, overeenkomstig artikel 16 van de richtlijn (EU) 2017/1132;
D. betreft een maatschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL, RECHTSVORM en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Eventuele code