

**COMPTES ANNUELS ET/OU AUTRES
DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU
CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination : **Lucas David**

Forme juridique : Société à responsabilité limitée

Adresse : Rue Du Pont

N° : 2

Boîte :

Code postal : 4360

Commune : Oreye

Pays : Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Liège, division Liège

Adresse Internet :

Adresse e-mail :

Numéro d'entreprise

0878.415.865

Date du dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts

22-12-2017

Ce dépôt concerne :

les COMPTES ANNUELS en **EURO** approuvés par l'assemblée générale du **20-05-2022**

les AUTRES DOCUMENTS

relatifs à

l'exercice couvrant la période du

01-01-2021

au

31-12-2021

l'exercice précédent des comptes annuels du

01-01-2020

au

31-12-2020

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet :

A-app 6.6, A-app 6.7, A-app 6.9, A-app 7, A-app 9, A-app 10, A-app 11, A-app 13, A-app 14, A-app 15, A-app 16, A-app 17

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT
COMPLÉMENTAIRE**

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

LD Invest SRL

0695766845

Rue du Pont 2

4360 Oreye

BELGIQUE

Début de mandat : 2021-01-01

Fin de mandat :

Administrateur

Représenté directement ou indirectement par :

DAVID Lucas

Rue du Pont 2

4360 Oreye

BELGIQUE

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		20		
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	<u>2.941.571</u>	<u>2.128.936</u>
Immobilisations incorporelles	6.1.1	21	2.347	2.952
Immobilisations corporelles	6.1.2	22/27	2.935.545	2.123.050
Terrains et constructions		22	766.143	497.438
Installations, machines et outillage		23	869.347	771.163
Mobilier et matériel roulant		24	373.452	314.979
Location-financement et droits similaires		25	921.009	341.574
Autres immobilisations corporelles		26	5.594	5.163
Immobilisations en cours et acomptes versés		27	0	192.734
Immobilisations financières	6.1.3	28	3.678	2.934
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	<u>7.443.600</u>	<u>4.027.600</u>
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3	126.618	114.814
Stocks		30/36	126.618	114.814
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	5.300.527	3.317.052
Créances commerciales		40	5.101.594	2.897.947
Autres créances		41	198.934	419.105
Placements de trésorerie		50/53		
Valeurs disponibles		54/58	1.991.782	564.265
Comptes de régularisation		490/1	24.672	31.469
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	10.385.171	6.156.536

		Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF					
CAPITAUX PROPRES					
Apport					
	Disponible		10/15	<u>2.650.909</u>	<u>1.272.329</u>
	Indisponible		10/11	18.600	18.600
Plus-values de réévaluation					
Réserves					
	Réserves indisponibles		110		
	Réserves statutairement indisponibles		111	18.600	18.600
	Acquisition d'actions propres		12		
	Soutien financier		13	2.627.331	1.248.369
	Autres		130/1	36.860	36.860
	Réserves immunisées		1311	36.860	36.860
	Réserves disponibles		1312		
			1313		
			1319		
			132		
			133	2.590.471	1.211.509
	Bénéfice (Perte) reporté(e)	(+)/(-)	14	0	0
Subsides en capital					
			15	4.978	5.359
Avance aux associés sur la répartition de l'actif net					
			19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS					
Provisions pour risques et charges					
	Pensions et obligations similaires		16	<u>30.802</u>	<u>30.802</u>
	Charges fiscales		160/5	30.802	30.802
	Grosses réparations et gros entretien		160	30.802	30.802
	Obligations environnementales		161		
	Autres risques et charges		162		
			163		
			164/5		
Impôts différés					
			168		

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
DETTES		17/49	<u>7.703.460</u>	<u>4.853.406</u>
Dettes à plus d'un an	6.3	17	1.896.706	1.554.775
Dettes financières		170/4	1.896.706	1.554.775
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées		172/3		
Autres emprunts		174/0	1.896.706	1.554.775
Dettes commerciales		175		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus	6.3	42/48	5.785.888	3.288.964
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	1.778.206	961.173
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	3.298.739	1.674.510
Fournisseurs		440/4	3.298.739	1.674.510
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46	5.000	5.000
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	328.878	256.322
Impôts		450/3	240.771	45.716
Rémunérations et charges sociales		454/9	88.107	210.606
Autres dettes		47/48	375.066	391.959
Comptes de régularisation		492/3	20.866	9.667
TOTAL DU PASSIF		10/49	10.385.171	6.156.536

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation				
Marge brute (+)/(-)		9900	5.100.570	3.271.139
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A		
Chiffre d'affaires		70	12.171.870	8.491.093
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61	7.396.009	5.399.338
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)		62	2.439.057	2.335.270
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	540.135	475.268
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)		635/8		
Autres charges d'exploitation		640/8	89.604	149.059
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A	0	4.795
Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)		9901	2.031.775	306.745
Produits financiers	6.4	75/76B	12.930	7.649
Produits financiers récurrents		75	12.930	7.649
Dont: subsides en capital et en intérêts		753	381	6.041
Produits financiers non récurrents		76B		
Charges financières	6.4	65/66B	85.017	86.115
Charges financières récurrentes		65	85.017	86.115
Charges financières non récurrentes		66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)		9903	1.959.688	228.279
Prélèvement sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat (+)/(-)		67/77	580.726	50.700
Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)		9904	1.378.962	177.579
Prélèvement sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)		9905	1.378.962	177.579

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-) 9906	1.378.962	177.579
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-) (9905)	1.378.962	177.579
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-) 14P		
Prélèvement sur les capitaux propres	791/2	0	226.410
Affectation aux capitaux propres	691/2	1.378.962	177.579
à l'apport	691		
à la réserve légale	6920		
aux autres réserves	6921	1.378.962	177.579
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-) (14)	0	0
Intervention des associés dans la perte	794		
Bénéfice à distribuer	694/7	0	226.410
Rémunération de l'apport	694	0	226.410
Administrateurs ou gérants	695		
Travailleurs	696		
Autres allocataires	697		

ANNEXE**ETAT DES IMMOBILISATIONS****IMMOBILISATIONS INCORPORELLES****Valeur d'acquisition au terme de l'exercice****Mutations de l'exercice**

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice****Mutations de l'exercice**

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8059P	XXXXXXXXXX	3.021
8029		
8039		
(+)/(-) 8049		
8059	3.021	
8129P	XXXXXXXXXX	69
8079	604	
8089		
8099		
8109		
(+)/(-) 8119		
8129	674	
(21)	2.347	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199P	XXXXXXXXXX	5.819.911
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8169	1.352.026	
Cessions et désaffectations	8179		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8189		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199	7.171.937	
Plus-values au terme de l'exercice			
	8259P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8219		
Acquises de tiers	8229		
Annulées	8239		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8249		
Plus-values au terme de l'exercice	8259		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice			
	8329P	XXXXXXXXXX	3.696.860
Mutations de l'exercice			
Actés	8279	539.531	
Repris	8289		
Acquis de tiers	8299		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8309	0	
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8319		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329	4.236.391	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(22/27)	2.935.545	

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
8395P	XXXXXXXXXX	2.934

Mutations de l'exercice

Acquisitions

8365	744	
------	-----	--

Cessions et retraits

8375		
------	--	--

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-) 8385		
--------------	--	--

Autres mutations

(+)/(-) 8386		
--------------	--	--

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

8395	3.678	
------	-------	--

Plus-values au terme de l'exercice

8455P	XXXXXXXXXX	0
-------	------------	---

Mutations de l'exercice

Actées

8415		
------	--	--

Acquises de tiers

8425		
------	--	--

Annulées

8435		
------	--	--

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-) 8445		
--------------	--	--

Plus-values au terme de l'exercice

8455	0	
------	---	--

Réductions de valeur au terme de l'exercice

8525P	XXXXXXXXXX	0
-------	------------	---

Mutations de l'exercice

Actées

8475		
------	--	--

Reprises

8485		
------	--	--

Acquises de tiers

8495		
------	--	--

Annulées à la suite de cessions et retraits

8505		
------	--	--

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-) 8515		
--------------	--	--

Réductions de valeur au terme de l'exercice

8525	0	
------	---	--

Montants non appelés au terme de l'exercice

8555P	XXXXXXXXXX	0
-------	------------	---

Mutations de l'exercice

(+)/(-) 8545		
--------------	--	--

Montants non appelés au terme de l'exercice

8555	0	
------	---	--

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

(28)	<u>3.678</u>	
------	--------------	--

ETAT DE L'APPORT**Actions propres**

Détenues par la société elle-même
Nombre d'actions correspondantes

Détenues par ses filiales
Nombre d'actions correspondantes

Codes	Exercice
8722	0
8732	0

ETAT DES DETTES

VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année

Codes	Exercice
(42)	1.778.206

Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

8912	1.663.844
------	------------------

Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir

8913	232.862
------	----------------

DETTES GARANTIES (COMPRISES DANS LES RUBRIQUES 17 ET 42/48 DU PASSIF)

Dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes financières

8921	
------	--

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

891	
-----	--

Autres emprunts

901	
-----	--

Dettes commerciales

8981	
------	--

Fournisseurs

8991	
------	--

Effets à payer

9001	
------	--

Acomptes sur commandes

9011	
------	--

Dettes salariales et sociales

9021	
------	--

Autres dettes

9051	
------	--

Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges

9061	
------	--

Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société

Dettes financières

8922	
------	--

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

892	
-----	--

Autres emprunts

902	
-----	--

Dettes commerciales

8982	
------	--

Fournisseurs

8992	
------	--

Effets à payer

9002	
------	--

Acomptes sur commandes

9012	
------	--

Dettes fiscales, salariales et sociales

9022	
------	--

Impôts

9032	
------	--

Rémunérations et charges sociales

9042	
------	--

Autres dettes

9052	
------	--

Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société

9062	
------	--

RÉSULTATS

PERSONNEL

Travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

Produits non récurrents

Produits d'exploitation non récurrents

Produits financiers non récurrents

Charges non récurrentes

Charges d'exploitation non récurrentes

Charges financières non récurrentes

RÉSULTATS FINANCIERS

Intérêts portés à l'actif

Codes	Exercice	Exercice précédent
9087	53	51,6
76		
(76A)		
(76B)		
66	0	4.795
(66A)	0	4.795
(66B)		
6502	3.220	3.071

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR LA SOCIÉTÉ POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS

Dont

Effets de commerce en circulation endossés par la société

GARANTIES RÉELLES

Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de la société

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat

Gages sur fonds de commerce

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement

Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat

Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs

La valeur comptable des actifs grevés

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs

Le montant des actifs en cause

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Privilège du vendeur

La valeur comptable du bien vendu

Le montant du prix non payé

Codes	Exercice
9149	
9150	
91611	
91621	
91631	
91711	1.310.000
91721	150.000
91811	0
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À LA SOCIÉTÉ ELLE-MÊME

Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées

Bases et méthodes de cette estimation

Codes	Exercice
9220	

NATURE ET OBJECTIF COMMERCIAL DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

Exercice

AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN (dont ceux non susceptibles d'être quantifiés)

Exercice

RÈGLES D'ÉVALUATION

I. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément à l'arrêté royal du 29 avril 2019 portant exécution du Code des sociétés et associations.

Les règles d'évaluation ont été modifiées dans leur énoncé ou leur application par rapport à l'exercice précédent. Dans l'affirmative, la modification concerne:

Amortissement prorata temporis et linéaire et influence le résultat de l'exercice avant impôts à concurrence de 0,00 EUR.

II. Règles particulières

Amortissements actés pendant l'exercice

Licence:

L - NR - 20,00% - 20,00% - 0,00% - 0,00%

Constructions:

L - NR - 5,00% - 10,00% - 0,00% - 0,00%

Installations:

L - NR - 10,00% - 33,33% - 0,00% - 0,00%

Machines et outillages:

L - NR - 10,00% - 33,33% - 0,00% - 0,00%

Installations machines:

L - NR - 10,00% - 20,00% - 0,00% - 0,00%

Matériel roulant:

L - NR - 10,00% - 33,33% - 0,00% - 0,00%

Mobilier et matériel:

L - NR - 20,00% - 33,33% - 0,00% - 0,00%

Stocks

Les stocks sont évalués à leur valeur d'acquisition calculée selon la méthode suivant ou à la valeur de marché si elle est inférieure.

- Marchandises (Individualisation du prix de chaque élément)

Dettes:

Le passif ne comporte pas de dettes à long terme, non productives d'intérêt ou assorties d'un taux d'intérêt anormalement faible.

**AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES
SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE LA SOCIÉTÉ À LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES

telle qu'elle résulte des déclarations reçues par la société en vertu de l'article 7:225 du Code des sociétés et des associations, l'article 14, alinéa 4 de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes ou l'article 5 de l'arrêté royal du 21 août 2008 fixant les règles complémentaires applicables à certains systèmes multilatéraux de négociation.

DÉNOMINATION des personnes détenant des droits sociaux dans la société, avec mention de L'ADRESSE (du siège pour les personnes morales) et, pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			
	Nature	Nombre de droits de vote		%
		Attachés à des titres	Non liés à des titres	
Désiront Anne-Catherine Rue du Pont 2 4360 Oreye BELGIQUE	Pleine propriété			
LUCAS David Rue du Pont 2 4360 Oreye BELGIQUE	Pleine propriété			

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend la société:

124 - 145 - 14504 - 2000

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL

	Codes	1. Temps plein (exercice)	2. Temps partiel (exercice)	3. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) (exercice)	3P. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) (exercice précédent)
Au cours de l'exercice et de l'exercice précédent					
Nombre moyen de travailleurs	100	52,9	1	53	51,6
Nombre d'heures effectivement prestées	101	76.131	136	76.267	73.922
Frais de personnel	102	2.434.707	4.349	2.439.057	2.335.270

	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
A la date de clôture de l'exercice				
Nombre de travailleurs	105	55	1	55,1
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	110	46	1	46,1
Contrat à durée déterminée	111	9		9
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112			
Contrat de remplacement	113			
Par sexe et niveau d'études				
Hommes	120	53	1	53,1
de niveau primaire	1200	51	1	51,1
de niveau secondaire	1201	2		2
de niveau supérieur non universitaire	1202			
de niveau universitaire	1203			
Femmes	121	2	0	2
de niveau primaire	1210			
de niveau secondaire	1211	2		2
de niveau supérieur non universitaire	1212			
de niveau universitaire	1213			
Par catégorie professionnelle				
Personnel de direction	130			
Employés	134	4	0	4
Ouvriers	132	48	1	48,1
Autres	133	3		3

TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE**ENTRÉES**

Nombre de travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice

SORTIES

Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205	27		27
305	25		25

RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE**Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur**

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour la société

dont coût brut directement lié aux formations

dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs

dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour la société

Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour la société

Codes	Hommes	Codes	Femmes
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	