JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **Belfius Immo**
Rechtsvorm : Naamloze vennootschap
Adres : Karel Rogierplein Nr : 11 Bus :
Postnummer : 1210 Gemeente : Brussel
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Brussel, Nederlandstalige
Internetadres :
E-mailadres :

Ondernemingsnummer 0436.006.090

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt 10-12-2019

Deze neerlegging betreft :

☒ de JAARREKENING in EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 10-05-2022

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2021 tot 31-12-2021

het vorige boekjaar van de jaarrekening van 01-01-2020 tot 31-12-2020

De bedragen van het vorige boekjaar zijn niet identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VOL-kap 6.1, VOL-kap 6.2.1, VOL-kap 6.2.2, VOL-kap 6.2.4, VOL-kap 6.2.5, VOL-kap 6.3.2, VOL-kap 6.3.4, VOL-kap 6.3.5, VOL-kap 6.3.6, VOL-kap 6.5.2, VOL-kap 6.17, VOL-kap 6.18.2, VOL-kap 6.19, VOL-kap 6.20, VOL-kap 9, VOL-kap 11, VOL-kap 12, VOL-kap 13, VOL-kap 14, VOL-kap 15

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Gyselinck Dirk
Karel Rogierplein 11
1210 Brussel
BELGIË
Begin van het mandaat : 2016-05-10 Einde van het mandaat : 2022-05-10 Bestuurder

Vanderschrick Dirk
Karel Rogierplein 11
1210 Brussel
BELGIË
Begin van het mandaat : 2016-05-10 Einde van het mandaat : 2022-04-26 Bestuurder

De Wispelaere Franky
Karel Rogierplein 11
1210 Brussel
BELGIË
Begin van het mandaat : 2020-02-20 Einde van het mandaat : 2026-05-07 Bestuurder

Tolpe Franky
Karel Rogierplein 11
1210 Brussel
BELGIË
Begin van het mandaat : 2020-05-12 Einde van het mandaat : 2026-05-12 Bestuurder

Milants Gery
Karel Rogierplein 11
1210 Brussel
BELGIË
Begin van het mandaat : 2017-05-09 Einde van het mandaat : 2023-05-09 Bestuurder

Van Tiggel Patrick
Karel Rogierplein 11
1210 Brussel
BELGIË
Begin van het mandaat : 2016-11-16 Einde van het mandaat : 2022-05-10 Bestuurder

KPMG Bedrijfsrevisoren BV (B00001)
0419122548
Luchthaven Brussel Nationaal 1 K
1930 Zaventem
BELGIË
Begin van het mandaat : 2020-05-12 Einde van het mandaat : 2023-05-09 Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Cordonnier Vanessa (A02391)

Luchthaven Brussel Nationaal 1 K
1930 Zaventem
BELGIË

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
B. Het opstellen van de jaarrekening*,
C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
Belfius Fiduciaire NV 0416799201 Karel Rogierplein 11 1210 Brussel BELGIË	50.133.034	A B
Direct of indirect vertegenwoordigd door :		
Dirk Claes Karel Rogierplein 11 1210 Brussel BELGIË	10.193.585	
Fabrice André Karel Rogierplein 11 1210 Brussel BELGIË	10.022.019	

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20		
VASTE ACTIVA		21/28	**51.848.027**	**46.778.476**
Immateriële vaste activa	6.2	21		
Materiële vaste activa	6.3	22/27	**3.739.441**	**3.959.851**
Terreinen en gebouwen		22	3.739.441	3.959.851
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	**48.108.586**	**42.818.625**
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	46.008.441	41.174.118
Deelnemingen		280	28.339.103	24.609.045
Vorderingen		281	17.669.338	16.565.073
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3	2.092.814	1.637.176
Deelnemingen		282	2.092.814	1.637.176
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	7.331	7.331
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	7.331	7.331

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	**60.420.293**	**65.513.307**
Vorderingen op meer dan één jaar		29	**25.597.894**	**25.622.365**
Handelsvorderingen		290	14.831.962	15.005.642
Overige vorderingen		291	10.765.932	10.616.723
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	**1.535.264**	**4.394.549**
Voorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37	1.535.264	4.394.549
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	**2.495.410**	**11.833.541**
Handelsvorderingen		40	1.187.324	876.381
Overige vorderingen		41	1.308.086	10.957.160
Geldbeleggingen	6.5.1/6.6	50/53	**9.349.496**	**14.652.277**
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53	9.349.496	14.652.277
Liquide middelen		54/58	**21.033.762**	**8.250.958**
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	**408.467**	**759.617**
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	**112.268.320**	**112.291.783**

		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA					
EIGEN VERMOGEN			10/15	**90.000.000**	**89.804.303**
Inbreng		6.7.1	10/11	**47.404.668**	**47.404.669**
Kapitaal			10	46.700.000	46.700.000
Geplaatst kapitaal			100	46.700.000	46.700.000
Niet-opgevraagd kapitaal			101		
Buiten kapitaal			11	704.668	704.669
Uitgiftepremies			1100/10	704.668	704.669
Andere			1109/19		
Herwaarderingsmeerwaarden			12		
Reserves			13	**4.670.000**	**4.670.000**
Onbeschikbare reserves			130/1	4.670.000	4.670.000
Wettelijke reserve			130	4.670.000	4.670.000
Statutair onbeschikbare reserves			1311		
Inkoop eigen aandelen			1312		
Financiële steunverlening			1313		
Overige			1319		
Belastingvrije reserves			132		
Beschikbare reserves			133		
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)		14	**37.925.332**	**37.729.634**
Kapitaalsubsidies			15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief			19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN			16	**53.493**	**191.044**
Voorzieningen voor risico's en kosten			160/5	**53.493**	**191.044**
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen			160		
Belastingen			161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken			162		
Milieuverplichtingen			163		
Overige risico's en kosten		6.8	164/5	53.493	191.044
Uitgestelde belastingen			168		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	**22.214.827**	**22.296.436**
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	**15.090.542**	**15.314.642**
Financiële schulden		170/4	5.819.604	6.439.501
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173	5.319.522	5.889.418
Overige leningen		174	500.082	550.083
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9	9.270.938	8.875.141
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	**6.962.652**	**6.836.868**
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	619.896	608.906
Financiële schulden		43		175.555
Kredietinstellingen		430/8		175.555
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	1.185.245	1.527.040
Leveranciers		440/4	1.185.245	1.527.040
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	168.954	157.965
Belastingen		450/3	139.331	138.931
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	29.623	19.034
Overige schulden		47/48	4.988.557	4.367.402
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	**161.633**	**144.926**
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	**112.268.320**	**112.291.783**

RESULTATENREKENING

		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten			70/76A	**10.789.651**	**7.425.005**
Omzet		6.10	70	10.723.371	7.418.281
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)	(+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa			72		
Andere bedrijfsopbrengsten		6.10	74	62.331	3.896
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		6.12	76A	3.949	2.828
Bedrijfskosten			60/66A	**10.353.037**	**7.675.020**
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen			60	8.372.865	5.420.126
Aankopen			600/8	5.513.580	8.277.739
Voorraad: afname (toename)	(+)/(-)		609	2.859.285	-2.857.613
Diensten en diverse goederen			61	1.303.091	1.694.701
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	6.10	62	216.021	201.776
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa			630	220.411	238.237
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	6.10	631/4	57.359	53.460
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	6.10	635/8	-147.951	-8.000
Andere bedrijfskosten		6.10	640/8	328.413	71.125
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		6.12	66A	2.828	3.595
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)		9901	**436.614**	**-250.015**

		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten			75/76B	**7.185.593**	**5.029.526**
Recurrente financiële opbrengsten			75	5.385.593	4.931.276
Opbrengsten uit financiële vaste activa			750	3.687.781	2.830.742
Opbrengsten uit vlottende activa			751	1.302.015	1.721.634
Andere financiële opbrengsten		6.11	752/9	395.797	378.900
Niet-recurrente financiële opbrengsten		6.12	76B	1.800.000	98.250
Financiële kosten			65/66B	**2.310.267**	**560.220**
Recurrente financiële kosten		6.11	65	619.653	560.220
Kosten van schulden			650	148.978	162.443
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)		651		
Andere financiële kosten			652/9	470.675	397.777
Niet-recurrente financiële kosten		6.12	66B	1.690.614	
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)		9903	**5.311.940**	**4.219.291**
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen			780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen			680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	6.13	67/77	**503.358**	**226.094**
Belastingen			670/3	503.358	226.094
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen			77		
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)		9904	**4.808.582**	**3.993.197**
Onttrekking aan de belastingvrije reserves			789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves			689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)		9905	**4.808.582**	**3.993.197**

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	**42.538.216**	**41.722.831**
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	4.808.582	3.993.197
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	37.729.634	37.729.634
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
aan de inbreng		791		
aan de reserves		792		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)	**37.925.332**	**37.729.634**
Tussenkomst van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7	**4.612.884**	**3.993.197**
Vergoeding van de inbreng		694	4.612.884	3.993.197
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8052P	**XXXXXXXXXX**	**59.556**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8022		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8032		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8042		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8052	**59.556**	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8122P	**XXXXXXXXXX**	**59.556**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8072		
Teruggenomen		8082		
Verworven van derden		8092		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8102		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8112		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8122	**59.556**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		211		

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8191P	**XXXXXXXXXX**	**13.619.870**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8161		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8171		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8181		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8191	**13.619.870**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8251P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8211		
Verworven van derden		8221		
Afgeboekt		8231		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8241		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8251		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8321P	**XXXXXXXXXX**	**9.660.018**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8271	220.411	
Teruggenomen		8281		
Verworven van derden		8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8301		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8311		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8321	**9.880.429**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(22)	**3.739.441**	

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8193P	**XXXXXXXXX**	**3.792**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa		8163		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8173		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8193	**3.792**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8253P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8213		
Verworven van derden		8223		
Afgeboekt		8233		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8243		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8253		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8323P	**XXXXXXXXX**	**3.792**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8273		
Teruggenomen		8283		
Verworven van derden		8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8303		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8323	**3.792**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(24)		

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8391P	**XXXXXXXXXX**	**29.547.897**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen		8361	4.791.500	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8371	2.553.389	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8381		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8391	**31.786.008**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8451P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8411		
Verworven van derden		8421		
Afgeboekt		8431		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8441		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8451		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8521P	**XXXXXXXXXX**	**4.484.116**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8471		
Teruggenomen		8481	1.800.000	
Verworven van derden		8491		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8501		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8511		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8521	**2.684.116**	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8551P	**XXXXXXXXXX**	**454.736**
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-)	8541	**308.053**	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8551	**762.789**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(280)	**28.339.103**	
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN				
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		281P	**XXXXXXXXXX**	**16.565.073**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Toevoegingen		8581	5.214.042	
Terugbetalingen		8591	4.109.777	
Geboekte waardeverminderingen		8601		
Teruggenomen waardeverminderingen		8611		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-)	8621		
Overige mutaties	(+)/(-)	8631		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(281)	**17.669.338**	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR		8651		

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - DEELNEMINGEN EN AANDELEN				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8392P	**XXXXXXXXXX**	**2.557.100**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen		8362	133.333	
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8372		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8382		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8392	**2.690.433**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8452P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8412		
Verworven van derden		8422		
Afgeboekt		8432		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8442		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8452		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8522P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8472		
Teruggenomen		8482		
Verworven van derden		8492		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8502		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8512		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8522		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8552P	**XXXXXXXXXX**	**919.924**
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-)	8542	**-322.305**	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8552	**597.619**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(282)	**2.092.814**	
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - VORDERINGEN				
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		283P	**XXXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Toevoegingen		8582		
Terugbetalingen		8592		
Geboekte waardeverminderingen		8602		
Teruggenomen waardeverminderingen		8612		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-)	8622		
Overige mutaties	(+)/(-)	8632		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(283)		
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR		8652		

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8393P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen		8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen		8373		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-)	8383		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar		8393		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8453P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8413		
Verworven van derden		8423		
Afgeboekt		8433		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8443		
Meerwaarden per einde van het boekjaar		8453		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8523P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt		8473		
Teruggenomen		8483		
Verworven van derden		8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen		8503		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-)	8513		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar		8523		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8553P	**XXXXXXXXX**	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-)	8543		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar		8553		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(284)		
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN				
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		285/8P	**XXXXXXXXX**	**7.331**
Mutaties tijdens het boekjaar				
Toevoegingen		8583		
Terugbetalingen		8593		
Geboekte waardeverminderingen		8603		
Teruggenomen waardeverminderingen		8613		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-)	8623		
Overige mutaties	(+)/(-)	8633		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR		(285/8)	**7.331**	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR		8653		

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
ACA PROJECT 0872355345 Naamloze vennootschap Leopold de Waelplaats 26 2000 Antwerpen BELGIË	Aandelen Winstbewijzen	100 8.900	10 98,89		2020-12-31	EUR	4.596.651	208.943
BEEKCANT 0770302239 Besloten vennootschap Fabrieksweg 13 3190 Boortmeerbeek BELGIË	B-aandelen op naam	300	30			EUR		
BF 3 BELGIUM FR0839533429 Buitenlandse entiteit Rue de Balzac 23 F-75008 Parijs FRANKRIJK	Nominatieve aandelen	5.050	33,33		2021-12-31	EUR	15.086.455	-16.983
BIZIMMO 0667687622 Naamloze vennootschap Boulevard du Souverein 68 9 1170 Watermaal-Bosvoorde BELGIË	Aandelen zonder nominale waarde	400	50		2020-12-31	EUR	761.768	-9.333
BUILDINGNEST 0677607950 Naamloze vennootschap Boulevard du Souverein 68 9 1170 Watermaal-Bosvoorde BELGIË	Nominatieve aandelen zvv waarde	250	50		2020-12-31	EUR	316.520	-40.197
CANIUS I 0687883517 Naamloze vennootschap Begijnhof 58 3800 Sint-Truiden BELGIË	Aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde	26.403	24,71		2020-12-31	EUR	12.486.996	522.435

CANIUS II - HAMSTERHUREN II 0761522848 Naamloze vennootschap Begijnhof 58 3800 Sint-Truiden BELGIË	A-aandelen op naam	15.000	42,86			EUR		
CORFIUS IMMO 0661775471 Naamloze vennootschap Industrielaan 18 3730 Hoeselt BELGIË	Aandelen op naam zonder vermelding van waarde	500	50		2020-12-31	EUR	588.543	216.555
ERASMUS GARDENS 0891137515 Naamloze vennootschap Herman Debrouxlaan 42 1160 Oudergem BELGIË	Gewone aandelen	34.050	50		2020-12-31	EUR	4.703.389	1.182.997
FRUNPARK PARNDORF GmbH FN 289577z Buitenlandse entiteit Rathen 20 4081 Hartkirchen ZWITSERLAND	Kapitaalsaandelen	175.772	25		2020-12-31	EUR	-2.541.211	-1.928.185
GLOBAL LIFE DEVELOPMENT FUND I 0665802060 Coöperatieve vennootschap Nieuwewandeling 62 9000 Gent BELGIË	Aandelen op naam in variabel kapitaal	2.000.000	5,57		2020-12-31	EUR	17.934.965	-1.225.395
GOOD LIFE DEVELOPMENT FUND II 0734432431 Commanditaire vennootschap Nieuwewandeling 62 9000 Gent BELGIË	A-aandelen	8.000.000	16,84		2020-12-31	EUR	9.883.225	-1.531.383
GRENSSTRAAT 0763984965 Besloten vennootschap Fabrieksweg 13 3190 Boortmeerbeek BELGIË	B-aandelen op naam	500	50			EUR		
GROENE POORT DREEF 0680836268 Naamloze vennootschap Westlaan 120 8800 Roeselare BELGIË	Aandelen zonder aanduiding van nominale waarde CAT. A	500	50		2020-12-31	EUR	176.983	304.997

HEXAGON INVESTERINGSFONDS 0696898775 Coöperatieve vennootschap Spanjestraat 141 8800 Roeselare BELGIË	Aandelen B	2.500.000	21,74		2020-12-31	EUR	7.314.925	46.415
IMMO TUMULIS 0679778869 Besloten vennootschap Place Charles Rogier 11 1210 Brussel BELGIË	Aandelen z.v.v. nominale waarde	75	75		2020-12-31	EUR	1.149.683	463.819
IMSOL 0823545044 Naamloze vennootschap Borsbeeksebrug 26 2600 Berchem (Antwerpen) BELGIË	Gewone aandelen	1.972	40		2020-12-31	EUR	4.465.851	174.330
KUBORN REAL ESTATE 0638888223 Naamloze vennootschap Avenue Maurice 8 1050 Elsene BELGIË	Aandelen zonder nominale waarde	123	20		2020-12-31	EUR	646.657	1.005.503
PREMIER DEVELOPMENT FUND II BV 0699566968 Besloten vennootschap Vredestraat 53 8790 Waregem BELGIË	Aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde	10.500.000	15		2021-06-30	EUR	13.533.809	-710.001
SMDI 0816917469 Naamloze vennootschap Avenue Maurice Destenay 13 4000 Liège BELGIË	Aandelen zonder nominale waarde	154	25,04		2020-12-31	EUR	3.261.550	1.362.303
TERVUREN SQUARE 0778926133 Naamloze vennootschap Avenue Franklin D. Roosevelt 11 1050 Elsene BELGIË	C-aandelen op naam	50	25			EUR		
WOOD GARDENS 0766402146 Naamloze vennootschap Hermann-Debrouxlaan 40-42 1160 Oudergem BELGIË	Aandelen zonder aanduiding van nominale waarden, met stemrechten en met dezelfde rechten op winsten en opbrengsten van liquidatie	50	50			EUR		

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE GELDBELEGGINGEN			
Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen	51		
Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag	8681		
Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag	8682		
Edele metalen en kunstwerken	8683		
Vastrentende effecten	52		**5.300.000**
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen	8684		
Termijnrekeningen bij kredietinstellingen	53	**9.349.496**	**9.352.277**
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand	8686		
meer dan één maand en hoogstens één jaar	8687	9.349.496	9.352.277
meer dan één jaar	8688		
Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen	8689		

	Boekjaar
OVERLOPENDE REKENINGEN	
Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt	
Over te dragen kosten 2022: ontvangen facturen 2021	20.486
Verkregen opbrengsten: prorata intresten uitgegeven leningen	387.982

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Kapitaal			
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar	100P	XXXXXXXXXX	46.700.000
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar	(100)	46.700.000	

	Codes	Bedragen	Aantal aandelen
Wijzigingen tijdens het boekjaar			
Samenstelling van het kapitaal			
Soorten aandelen			
Gewone aandelen		46.700.000	338.867
Aandelen op naam	8702	XXXXXXXXXX	338.867
Gedematerialiseerde aandelen	8703	XXXXXXXXXX	

	Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
Niet-gestort kapitaal			
Niet-opgevraagd kapitaal	(101)		XXXXXXXXXX
Opgevraagd, niet-gestort kapitaal	8712	XXXXXXXXXX	
Aandeelhouders die nog moeten volstorten			

	Codes	Boekjaar
Eigen aandelen		
Gehouden door de vennootschap zelf		
Kapitaalbedrag	8721	
Aantal aandelen	8722	
Gehouden door haar dochters		
Kapitaalbedrag	8731	
Aantal aandelen	8732	
Verplichtingen tot uitgifte van aandelen		
Als gevolg van de uitoefening van conversierechten		
Bedrag van de lopende converteerbare leningen	8740	
Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8741	
Maximum aantal uit te geven aandelen	8742	
Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten		
Aantal inschrijvingsrechten in omloop	8745	
Bedrag van het te plaatsen kapitaal	8746	
Maximum aantal uit te geven aandelen	8747	
Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal	8751	

	Codes	Boekjaar
Aandelen buiten kapitaal		
Verdeling		
Aantal aandelen	8761	
Daaraan verbonden stemrecht	8762	
Uitsplitsing volgens de aandeelhouders		
Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf	8771	
Aantal aandelen gehouden door haar dochters	8781	

Boekjaar

BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP OP DE DATUM VAN JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de vennootschap heeft ontvangen overeenkomstig artikel 7:225 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 14, 4de lid van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen of artikel 5 van het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de vennootschap in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			
	Aard	Aantal stemrechten		%
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
BELFIUS BANK NV 0403201185 Karel Rogierplein 11 1210 Brussel BELGIË	Gewone aandelen	338.866		99,99
BELFIUS LEASE SERVICES NV 0427903127 Karel Rogierplein 11 1210 Brussel BELGIË	Gewone aandelen	1		0,01

VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN

UITSPLITSING VAN DE POST 164/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK BEDRAG VOORKOMT

	Boekjaar
Provisie dossier Omega Court	43.094
Provisie voor risico's & kosten: THV Lixon	10.399

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		
Financiële schulden	8801	619.896
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	569.895
Overige leningen	8851	50.001
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	**619.896**
Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar		
Financiële schulden	8802	2.593.871
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	2.393.867
Overige leningen	8852	200.004
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	**2.593.871**
Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar		
Financiële schulden	8803	3.225.733
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	2.925.655
Overige leningen	8853	300.078
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	9.270.938
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	**12.496.671**

	Codes	Boekjaar
GEWAARBORGDE SCHULDEN (BEGREPEN IN DE POSTEN 17 EN 42/48 VAN DE PASSIVA)		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap		
Financiële schulden	8922	
Achtergestelde leningen	8932	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	
Kredietinstellingen	8962	
Overige leningen	8972	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	9062	

	Codes	Boekjaar
SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN		
Belastingen (posten 450/3 en 179 van de passiva)		
Vervallen belastingschulden	9072	
Niet-vervallen belastingschulden	9073	
Geraamde belastingschulden	450	90.371
Bezoldigingen en sociale lasten (posten 454/9 en 179 van de passiva)		
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	29.623

	Boekjaar
OVERLOPENDE REKENINGEN	
Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt	
Toe te rekenen kosten: negatieve intresten, RV, zegelrecht Q4 2021 en THV	24.130
Te ontvangen facturen Edenred 2021	1.767
Over te dragen opbrengsten: huur Brico Q1 2022	5.828
Over te dragen opbrengsten TNB: intresten Q1 2022	44.140
Over te dragen opbrengsten ARP: huur Q1 2022	85.768

BEDRIJFSRESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BEDRIJFSOPBRENGSTEN			
NETTO-OMZET			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
Uitsplitsing per geografische markt			
Andere bedrijfsopbrengsten			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen	740		
BEDRIJFSKOSTEN			
Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086	3	2
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	1,9	2,3
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088	3.982	4.799
Personeelskosten			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	163.242	123.542
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621	39.383	41.746
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622	7.598	22.999
Andere personeelskosten	623	5.798	13.489
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624		

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen				
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635		
Waardeverminderingen				
Op voorraden en bestellingen in uitvoering				
Geboekt		9110		
Teruggenomen		9111		
Op handelsvorderingen				
Geboekt		9112	57.359	53.460
Teruggenomen		9113		
Voorzieningen voor risico's en kosten				
Toevoegingen		9115	43.093	
Bestedingen en terugnemingen		9116	191.044	8.000
Andere bedrijfskosten				
Bedrijfsbelastingen en -taksen		640	326.870	70.444
Andere		641/8	1.543	681
Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen				
Totaal aantal op de afsluitingsdatum		9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten		9097		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren		9098		
Kosten voor de vennootschap		617		

FINANCIËLE RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN			
Andere financiële opbrengsten			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies	9125		
Interestsubsidies	9126		
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen	754		
Andere			
Acturariële discount TNB		395.797	378.899
RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN			
Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen	6501		
Geactiveerde interesten	6502		
Waardeverminderingen op vlottende activa			
Geboekt	6510		
Teruggenomen	6511		
Andere financiële kosten			
Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen	653		
Voorzieningen met financieel karakter			
Toevoegingen	6560		76
Bestedingen en terugnemingen	6561		
Uitsplitsing van de overige financiële kosten			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen	654		
Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta	655		
Andere			
Actuariële discount TNB		395.797	378.899
Bankkosten		495	76
Set-up fees fondsen		12.500	
Negatieve intresten op de zichtrekening, spaarrekening, de TNB-rekening en de Imsol-rekening		61.630	18.478

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN		76	**1.803.949**	**101.078**
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		(76A)	**3.949**	**2.828**
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa		760		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten		7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa		7630		
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		764/8	3.949	2.828
Niet-recurrente financiële opbrengsten		(76B)	**1.800.000**	**98.250**
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa		761	1.800.000	
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten		7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa		7631		
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten		769		98.250
NIET-RECURRENTE KOSTEN		66	**1.693.442**	**3.595**
Niet-recurrente bedrijfskosten		(66A)	**2.828**	**3.595**
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		660		
Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)/(-)	6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa		6630		
Andere niet-recurrente bedrijfskosten		664/7	2.828	3.595
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten	(-)	6690		
Niet-recurrente financiële kosten		(66B)	**1.690.614**	
Waardeverminderingen op financiële vaste activa		661		
Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)/(-)	6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa		6631	1.690.614	
Andere niet-recurrente financiële kosten		668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten	(-)	6691		

BELASTINGEN EN TAKSEN

	Codes	Boekjaar
BELASTINGEN OP HET RESULTAAT		
Belastingen op het resultaat van het boekjaar	9134	**499.582**
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen	9135	499.582
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen	9136	
Geraamde belastingsupplementen	9137	
Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren	9138	**3.776**
Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen	9139	3.776
Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd	9140	
Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst		

	Boekjaar
Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar	

	Codes	Boekjaar
Bronnen van belastinglatenties		
Actieve latenties	9141	
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten	9142	
Andere actieve latenties		
Passieve latenties	9144	
Uitsplitsing van de passieve latenties		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN			
In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde			
Aan de vennootschap (aftrekbaar)	9145	90.093	118.371
Door de vennootschap	9146	354.913	301.676
Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van			
Bedrijfsvoorheffing	9147	61.318	56.108
Roerende voorheffing	9148		

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	
Waarvan		
Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	
Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten	9151	
Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd	9153	
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91611	
Bedrag van de inschrijving	91621	
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeren, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91631	
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91711	
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91721	
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91811	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91821	
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa		
Bedrag van de betrokken activa	91911	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91921	
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92011	
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92021	

	Codes	Boekjaar
Zakelijke zekerheden die door de venootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91612	
Bedrag van de inschrijving	91622	
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeren, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91632	
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91712	
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91722	
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91812	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91822	
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa		
Bedrag van de betrokken activa	91912	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91922	
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92012	
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92022	

	Codes	Boekjaar
GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE VENNOOTSCHAP, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN		
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA		
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA		
TERMIJNVERRICHTINGEN		
Gekochte (te ontvangen) goederen	9213	
Verkochte (te leveren) goederen	9214	
Gekochte (te ontvangen) deviezen	9215	
Verkochte (te leveren) deviezen	9216	

Boekjaar

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

Boekjaar

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Kapitaalverplichtingen fondsen en deelnemingen	20.920.484
Commitments toegekende kredietlijnen	21.600.461

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

De medewerkers van de ondernemingen zijn sinds 1 februari 2017 aangesloten bij een groepsverzekering. Deze groepsverzekering kan gecatalogeerd worden onder de noemer "contributieplan of vaste bijdragen". De bijdragen tot dit plan voor het boekjaar 2021 ten laste van de werkgever bedragen EUR 9.676,92.

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

Codes	Boekjaar

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk	9220	
Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend		

Boekjaar

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN en die niet in de resultatenrekening of balans worden weergegeven

Boekjaar

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

Boekjaar

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden becijferd)

Belfius Immo NV is lid van de BTW-éénheid. Bijgevolg is Belfius Immo NV ten opzichte van de Staat hoofdelijk gehouden tot de voldoening van de BTW, de geldboeten en de kosten die opeisbaar zijn ingevolge de handelingen van de leden van de BTW-éénheid.

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	(280/1)	**46.008.441**	**41.174.118**
Deelnemingen	(280)	28.339.103	24.609.045
Achtergestelde vorderingen	9271	12.606.239	10.296.894
Andere vorderingen	9281	5.063.099	6.268.179
Vorderingen	9291		
Op meer dan één jaar	9301		
Op hoogstens één jaar	9311		
Geldbeleggingen	9321		
Aandelen	9331		
Vorderingen	9341		
Schulden	9351	**5.889.418**	**6.448.323**
Op meer dan één jaar	9361	5.319.522	5.889.418
Op hoogstens één jaar	9371	569.896	558.905
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381		
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9391		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401		
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421	785.522	657.242
Opbrengsten uit vlottende activa	9431	1.643	4.034
Andere financiële opbrengsten	9441		
Kosten van schulden	9461		
Andere financiële kosten	9471	62.125	18.553
Realisatie van vaste activa			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481		
Verwezenlijkte minderwaarden	9491		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	9253		
Deelnemingen	9263		
Achtergestelde vorderingen	9273		
Andere vorderingen	9283		
Vorderingen	9293		
Op meer dan één jaar	9303		
Op hoogstens één jaar	9313		
Schulden	9353		
Op meer dan één jaar	9363		
Op hoogstens één jaar	9373		
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen	9383		
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9393		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9403		
ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa	9252	**2.092.814**	**1.637.176**
Deelnemingen	9262	2.092.814	1.637.176
Achtergestelde vorderingen	9272		
Andere vorderingen	9282		
Vorderingen	9292		
Op meer dan één jaar	9302		
Op hoogstens één jaar	9312		
Schulden	9352		
Op meer dan één jaar	9362		
Op hoogstens één jaar	9372		

	Boekjaar
TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN	
Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap	
Bij gebrek aan wettelijke criteria die toelaten om de transacties met verbonden partijen buiten normale marktvoorwaarden te inventariseren kon geen enkele informatie opgenomen worden in VOL 6.15.	

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

	Codes	Boekjaar
BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN		
Uitstaande vorderingen op deze personen	9500	
Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien		
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9501	
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9502	
Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon		
Aan bestuurders en zaakvoerders	9503	
Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders	9504	

	Codes	Boekjaar
DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)		
Bezoldiging van de commissaris(sen)	9505	**4.185**
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)		
Andere controleopdrachten	95061	
Belastingadviesopdrachten	95062	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95063	
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)		
Andere controleopdrachten	95081	
Belastingadviesopdrachten	95082	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95083	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE VENNOOTSCHAP DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)

De vennootschap en haar dochtervennootschappen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 1:26 van het Wetboek van vennootschappen vermelde criteria

INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE VENNOOTSCHAP INDIEN ZIJ DOCHTERVENNOOTSCHAP OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERVENNOOTSCHAP IS

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)*:

BELFIUS BANK NV
Consoliderende moederonderneming - Grootste geheel
0403201185
Karel Rogierplein 11
1210 Brussel
BELGIË

Indien de moederonderneming(en) (een) onderneming(en) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is

BELFIUS BANK NV
Karel Rogierplein 11
1210 Brussel
BELGIË

_____

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

Belfius Immo
Naamloze Vennootschap
Zetel: Karel Rogierplein 11 – 1210 Brussel
Rechtspersonenregister: BE 0436 006 090

VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS AANGAANDE HET BOEKJAAR AFGESLOTEN PER 31 DECEMBER 2021

Dames en heren,

Wij brengen u hierbij verslag uit over de uitoefening van ons bestuursmandaat gedurende het boekjaar afgesloten per 31 december 2021 en leggen u de jaarrekening voor.

I. Uiteenzetting over de evolutie van de cijfers, de resultaten en de situatie van de vennootschap en beschrijving van de belangrijkste risico's en onzekerheden waarmee de vennootschap te kampen heeft

1.1. Toelichting bij de jaarrekening

Het gerealiseerde operationele omzetcijfer in 2021 bestaat uit:
- ” opbrengsten die verband houden met:
    - enerzijds de verhuur van handelsruimten en appartementen die eigendom zijn van Belfius Immo;
    - anderzijds het geïnde financiële rendement op de kredieten die het heeft verstrekt ten voordele van al dan niet bij dochtervennootschappen ondergebrachte projecten;
- ” opbrengsten die verband houden met de realisatie van projecten .

Uit de jaarrekening van het boekjaar 2021 blijkt dat Belfius Immo een winst voor belastingen optekent van EUR 5.311.939,51 tegenover een winst van EUR 4.219.290,79 gedurende het vorige boekjaar.

De totale opbrengsten bedragen EUR 17.975.242,97. De totale kosten zonder belastingen bedragen EUR 12.663.303,46.

De bedrijfskosten hebben voornamelijk betrekking op de beheerskosten van het bedrijf, op diverse huur- en erfpachtkosten, op personeelskosten, op de toevoeging aan afschrijvingen, de toevoeging van waardeverminderingen handelsvorderingen en de toevoeging en terugname van provisies op lopende geschillen.

De financiële opbrengsten bedragen EUR 7.185.592,53, de financiële kosten EUR 2.310.266,95. Deze laatste zijn vooral te wijten aan de financiële leasing van Théâtre National en de gerealiseerde minwaarden op de verkoop van de financiële vaste activa Leskoo en Shop Equipments.

Penneo document key: HPHVE-0HWXE-AJHYE-ETKTY-ELIWE-P5NM4

1.2. Voorstel tot bestemming van het resultaat

Rekening houdend met het businessplan, stelt de Raad van Bestuur voor aan de Algemene Vergadering om het resultaat van het boekjaar over te dragen.

Ter herinnering: op 31 december 2020 werd het boekjaar afgesloten met een overgedragen winst van EUR 37.729.633,90.

Bijgevolg bedraagt het eigen vermogen op 31 december 2021 EUR 94.612.883,99.

De te bestemmen winst van het afgelopen boekjaar na belastingen bedraagt EUR 4.808.581,67.
De Raad van Bestuur stelt aan de Algemene Vergadering om het resultaat te verdelen als volgt:

	EUR
• Winst van het boekjaar	4.808.581,67
• Overgedragen winst	37.729.633,90

• Te bestemmen winst	42.538.215,57
• Toevoeging aan de wettelijke reserves	0,00
• Uit te keren dividenden	4.612.883,99
• Over te dragen winst	37.925.331,58

1.3. Samenvatting van de activiteit van het afgelopen boekjaar

A. Economische activiteit

In 2021 is de economische activiteit van Belfius Immo NV quasi stabiel gebleven tegenover 2020. De bestaande projecten werden verder ontwikkeld en de rol als financiële speler ter ondersteuning van uitgevoerde vastgoedprojecten van klanten van de Belfius Bank werd verdergezet.

Penneo document key: HPHVE-0HWXE-AJHYE-ETKTY-ELIWE-P5NM4

B. Financiële activiteit

De aan de vastgoedprojecten verbonden kosten zijn geactiveerd onder de rubriek "voorraden – bestellingen in uitvoering". De kosten van prospecties en van projecten die nog geen positief advies hebben gekregen worden in resultaat genomen van het betrokken boekjaar. Naast de opbrengsten op de bond Matexi, op het fonds GLDF II en de ontvangen dividenden/winstbewijzen van Erasmus Gardens, Imsol, Shop Equipments, Kuborn Real Estate en ACA-Project heeft Belfius Immo hoofdzakelijk financiële opbrengsten gegenereerd uit senior en junior financieringen.

C. Boekhoudkundige en administratieve activiteit

De Raad van Bestuur heeft geen weet dat Belfius Immo geconfronteerd wordt met enig specifiek risico of enige specifieke onzekerheid buiten de welke die verbonden zijn aan de algemene marktomstandigheden en de vastgoedmarkt.

II. Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum

Er zijn geen belangrijke gebeurtenissen na balansdatum die een invloed hebben op de resultaten.

De impact die de Covid-19 crisis heeft op de onderliggende assets van Belfius Immo NV en op de verkopen van de verschillende projecten waarin Belfius Immo NV investeert, heeft op dit moment geen negatieve impact op de werking van Belfius Immo NV. In dit kader verwijzen we naar de solvabiliteit en de liquiditeit van Belfius Immo NV, dewelke voldoende is om de continuïteit van Belfius Immo NV te garanderen.

III. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap kunnen beïnvloeden

Afgezien van de Belgische en Europese economische en financiële omgeving zijn er geen omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap merkbaar hebben beïnvloed.

IV. Onderzoek en ontwikkeling

De onderneming heeft geen werkzaamheden verricht met betrekking tot onderzoek en ontwikkeling.

V. Toestand van het maatschappelijk kapitaal op 31.12.2021

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 46.700.000,00 EUR en wordt vertegenwoordigd door 338.867 aandelen zonder nominale waarde die ieder 1/338.867 van het kapitaal vertegenwoordigen.

Penneo document key: HPHVE-0HWXE-AJHYE-ETKTY-ELIWE-P5NM4

VI. Kapitaalverhoging

Er werd dit jaar geen kapitaalverhoging doorgevoerd zoals bedoeld in artikel 7:203 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

VII. Verwerving van eigen aandelen

In de loop van het boekjaar werden er geen aandelen, winstbewijzen of certificaten van de vennootschap door de vennootschap zelf, een rechtstreekse dochtervennootschap of een persoon handelend in eigen naam maar voor rekening van de vennootschap of van een rechtstreekse dochtervennootschap verworven.

VIII. Verantwoording van de continuïteit

De vennootschap heeft geen overgedragen verliezen en de Raad van Bestuur is niet op de hoogte van enige omstandigheid die aanleiding zou kunnen geven tot het in het gedrang brengen van de continuïteit van de vennootschap. De vennootschap beschikt over de nodige financiële middelen om de door haar aangegane engagementen na te komen.

IX. Tegengestelde belangen van de bestuurders (artikel 7:96 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen)

De bestuurders melden dat er geen beslissingen werden genomen en geen verrichtingen hebben plaatsgevonden die onder de toepassing van artikel 7:96 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen vallen.

X. Bijzondere opdrachten van de commissaris en prestaties verricht door de vennootschappen waarmee de commissaris een beroepsmatig samenwerkingsverband heeft ontwikkeld (artikel 3:65 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen)

Er werd geen bijzondere opdracht toevertrouwd aan de revisor.

XI. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris

Conform de bepalingen van de wet en de statuten vragen wij u kwijting te verlenen aan de bestuurders en de commissaris voor hun tijdens het boekjaar 2021 uitgeoefende mandaat.
Wij vragen u tevens kwijting te verlenen aan De Heer Dirk Vanderschrick voor zijn tijdens het boekjaar 2022 uitgeoefende mandaat als bestuurder en dit tot 10/05/2022.

Penneo document key: HPHVE-0HWXE-AJHYE-ETKTY-ELIWE-P5NM4

XII. Bijkantoren

De vennootschap bezit geen bijkantoren.

XIII. Aanwending van financiële instrumenten

De vennootschap heeft geen specifieke financiële instrumenten aangewend die de evolutie van het actief, het passief, de financiële situatie en de verliezen of winsten van de vennootschap kunnen beïnvloeden.

De liquide middelen van de onderneming zijn geplaatst in beleggingen zonder kapitaal- noch wisselrisico.

Binnen het globaal beheer en binnen de door de Raad van Bestuur gestelde limieten, kunnen er investeringen plaatsvinden in (mezzanine) leningen en/of effecten ter financiering van vastgoedprojecten of ondernemingen die actief zijn in vastgoedprojecten.

XIV. Vermelding van het honorarium van de commissaris (conform de wet van 2 augustus 2002)

Het mandaat van de commissaris is geldig tot de Algemene Vergadering van 2023. Het honorarium bedraagt 4.000 EUR per jaar, niet-indexeerbaar tot de vervaldag en te verhogen met het van toepassing zijnde BTW-tarief.

XV. Opstelling en publicatie van geconsolideerde rekeningen

Op rapporteringsdatum is Belfius Bank NV eigendom van de Belgische overheid via de FPIM. De vennootschap waarover hier verslag wordt uitgebracht, maakt deel uit van de groep Belfius Bank NV.
De moederonderneming, Belfius Bank NV, stelt een geconsolideerde jaarrekening op en maakt ze openbaar voor het grootste geheel.

XVI. Volmachten – mandaten

Het mandaat als bestuurder van de Heren Dirk Gyselinck, Dirk Vanderschrick en Patrick Van Tiggel vervalt met de Algemene Vergadering van 2022. De Raad stelt de herbenoeming voor als bestuurder van de Heren Dirk Gyselinck en Patrick Van Tiggel voor een periode van 6 jaar en de benoeming van de Heer Christophe Demain voor een periode van 6 jaar. Het mandaat eindigt bijgevolg met de Gewone Algemene Vergadering van 2028 en wordt ten kosteloze titel uitgevoerd.

Penneo document key: HPHVE-0HWXE-AJHYE-ETKTY-ELIWE-P5NM4

XVII. Beschrijving van de voornaamste risico's

De onderneming is niet blootgesteld aan specifieke risico's afgezien van de risico's die inherent zijn aan onroerend goed activiteiten of ondernemingen die actief zijn in vastgoedprojecten en aan de marktomstandigheden.

Dit verslag wordt neergelegd conform de wettelijke bepalingen ter zake en bewaard op de zetel van de vennootschap.

Voor de Raad van Bestuur,
26 april 2022

_____	_____
Franky De Wispelaere	Gery Milants
Bestuurder	Bestuurder

Penneo document key: HPHVE-0HWXE-AJHYE-ETKTY-ELIWE-P5NM4

De handtekeningen in dit document zijn wettelijk bindend. Het document is ondertekend de met Penneo veilige digitale handtekening. De identiteit van de ondertekenaars is vastgelegd en wordt hieronder vermeld.

Met mijn handtekening bevestig ik alle data en inhoud in dit document.

Gery Milants
Bestuurder
Serial number: v9rjgll02j1il91l1wgcq624oc9a1i3pcxg2
IP: 141.96.xxx.xxx
2022-05-03 05:26:30 UTC

Franky Julien O De Wispelaere
Bestuurder
Serial number: xbss5y20fi9civjb3srvlwt1338tum7brhso
IP: 141.96.xxx.xxx
2022-05-04 05:06:50 UTC

Penneo document key: HPHVE-0HWXE-AJHYE-ETKTY-ELIWE-P5NM4

Dit document is digitaal ondertekend met Penneo.com. De digitale handtekeninggegevens in het document worden beveiligd en gevalideerd door de berekende hash–waarde van het originele document. Het document is vergrendeld en voorzien van een tijdstempel met een certificaat van een vertrouwde derde partij. Alle cryptografisch bewijs is in deze pdf ingebed, voor toekomstige.

Hoe u de originaliteit van dit document verifieert
Dit document is beschermd door een Adobe CDS-certificaat. Wanneer u het document opent in Adobe Reader, zou u moeten zien dat het document is gecertificeerd door **Penneo e-signature service penneo@penneo.com**. Dit garandeert dat de inhoud van het document niet is gewijzigd.

U kunt het cryptografische bewijs in dit document verifiëren met behulp van de Penneo-validator, die u kunt vinden op

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

```
ERROR: undefined
OFFENDING COMMAND: get

STACK:

/quit
-dictionary-
-mark-
```

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 200

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	1,4		1,4
Deeltijds	1002	1	1	
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	1,9	0,5	1,4
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	2.295		2.295
Deeltijds	1012	1.687	1.687	
Totaal	1013	3.982	1.687	2.295
Personeelskosten				
Voltijds	1021	126.756		126.755
Deeltijds	1022	89.265	89.264	
Totaal	1023	216.020	89.264	126.755
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	7.091	2.930	4.160

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	2,3	1,3	1
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	4.799	3.047	1.752
Personeelskosten	1023	201.776	128.403	73.373
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	7.596	4.834	2.762

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105	2	1	2,5
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	2	1	2,5
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120		1	0,5
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202			
universitair onderwijs	1203		1	0,5
Vrouwen	121	2		2
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212	1		1
universitair onderwijs	1213	1		1
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130		1	0,5
Bedienden	134	2		2
Arbeiders	132			
Andere	133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

Tijdens het boekjaar	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151		
Kosten voor de vennootschap	152		

TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister	205	2		2
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	210	2		2
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	211			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	212			
Vervangingsovereenkomst	213			

UITGETREDEN

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam	305	1		1
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	310	1		1
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	311			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	312			
Vervangingsovereenkomst	313			
Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst				
Pensioen	340			
Werkloosheid met bedrijfstoeslag	341			
Afdanking	342			
Andere reden	343	1		1
Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap	350			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801	2	5811	2
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	252	5812	18
Nettokosten voor de vennootschap	5803	5.657	5813	235
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	5.657	58131	235
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de vennootschap	5823		5833	
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de vennootschap	5843		5853	