COMPTES ANNUELS ET/OU AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination : **LB Properties**
Forme juridique : Société à responsabilité limitée
Adresse : Chaussée d'Alsemberg N° : 1253 Boîte : 9
Code postal : 1180 Commune : Uccle
Pays : Belgique
Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Bruxelles, francophone
Adresse Internet :
Adresse e-mail :

Numéro d'entreprise 0542.357.682

Date du dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts 09-11-2020

Ce dépôt concerne :

☒ les COMPTES ANNUELS en EURO approuvés par l'assemblée générale du 31-05-2022

☒ les AUTRES DOCUMENTS

relatifs à

l'exercice couvrant la période du 01-01-2021 au 31-12-2021

l'exercice précédent des comptes annuels du 01-01-2020 au 31-12-2020

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet :

M-app 6.1.1, M-app 6.1.2, M-app 6.1.3, M-app 6.2, M-app 6.3, M-app 6.4, M-app 6.5, M-app 6.6, M-app 7, M-app 8, M-app 10, M-app 11, M-app 12, M-app 13, M-app 14, M-app 15, M-app 16

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

Letier Alexandre
Administrateur
Chemin Age des Pierres 4
1640 Rhode-Saint-Genèse
BELGIQUE

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

A. La tenue des comptes de la société*,
B. L'établissement des comptes annuels*,
C. La vérification des comptes annuels et/ou
D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

(* Mention facultative.)

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		20		
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28		
Immobilisations incorporelles	6.1.1	21		
Immobilisations corporelles	6.1.2	22/27		
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23		
Mobilier et matériel roulant		24		
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.1.3	28		
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	**841.919**	**893.315**
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3	**816.312**	**816.312**
Stocks		30/36		
Commandes en cours d'exécution		37	816.312	816.312
Créances à un an au plus		40/41	**20.228**	**136**
Créances commerciales		40		
Autres créances		41	20.228	136
Placements de trésorerie		50/53		
Valeurs disponibles		54/58	**5.379**	**76.867**
Comptes de régularisation		490/1		
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	**841.919**	**76.867**

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES		10/15	**143.198**	**108.401**
Apport		10/11	**20.001**	**20.001**
Disponible		110		
Indisponible		111	20.001	20.001
Plus-values de réévaluation		12		
Réserves		13	**2.000**	**2.000**
Réserves indisponibles		130/1	2.000	2.000
Réserves statutairement indisponibles		1311	2.000	2.000
Acquisition d'actions propres		1312		
Soutien financier		1313		
Autres		1319		
Réserves immunisées		132		
Réserves disponibles		133		
Bénéfice (Perte) reporté(e)	(+)/(-)	14	**121.197**	**86.400**
Subsides en capital		15		
Avance aux associés sur la répartition de l'actif net		19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16		
Provisions pour risques et charges		160/5		
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges		164/5		
Impôts différés		168		

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
DETTES		17/49	**698.721**	**784.914**
Dettes à plus d'un an		17	**560.000**	**568.750**
Dettes financières		170/4	560.000	568.750
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées		172/3	560.000	568.750
Autres emprunts		174/0		
Dettes commerciales		175		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus		42/48	**138.721**	**216.164**
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	127.000	26.250
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	122	
Fournisseurs		440/4	122	
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	11.599	62.500
Impôts		450/3	11.599	62.500
Rémunérations et charges sociales		454/9		
Autres dettes		47/48		127.414
Comptes de régularisation		492/3		
TOTAL DU PASSIF		10/49	**841.919**	**893.315**

COMPTE DE RÉSULTATS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation				
Marge brute	(+)/(-)	9900	47.440	501.490
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A		
Chiffre d'affaires		70		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61		
Rémunérations, charges sociales et pensions	(+)/(-)	62		
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630		
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)	631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-)	635/8		
Autres charges d'exploitation		640/8		63.368
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)	649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A		
Bénéfice (Perte) d'exploitation	(+)/(-)	9901	**47.440**	**438.122**
Produits financiers		75/76B		
Produits financiers récurrents		75		
Dont: subsides en capital et en intérêts		753		
Produits financiers non récurrents		76B		
Charges financières		65/66B	**14.849**	**45.887**
Charges financières récurrentes		65	14.849	45.887
Charges financières non récurrentes		66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts	(+)/(-)	9903	**32.591**	**392.235**
Prélèvement sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat	(+)/(-)	67/77	**-2.206**	**112.037**
Bénéfice (Perte) de l'exercice	(+)/(-)	9904	**34.797**	**280.198**
Prélèvement sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	**34.797**	**280.198**

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-)	9906	**121.197**	**523.900**
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	(9905)	34.797	280.198
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	86.400	243.702
Prélèvement sur les capitaux propres		791/2		
Affectation aux capitaux propres		691/2		
à l'apport		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921		
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-)	(14)	**121.197**	**86.400**
Intervention des associés dans la perte		794		
Bénéfice à distribuer		694/7		**437.500**
Rémunération de l'apport		694		437.500
Administrateurs ou gérants		695		
Travailleurs		696		
Autres allocataires		697		

AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS

RAPPORT DE GESTION

LB PROPERTIES SRL

Extraits du rapport de gestion de l'organe d'administration

Vu les tests de bilan et de liquidité auxquels il a été procédés, il est constaté que l'actif net est positif et que la société pourra, en fonction des développements auxquels on peut raisonnablement s'attendre, continuer à s'acquitter de ses dettes au fur et à mesure de leur échéance pendant au moins les douze mois suivants.

La société LB Properties a réalisé en 2021 un bénéfice après impôts de 34.797,25 euros.
L'actif net s'élève au 31/12/2021 à un montant de 143.198,51 euros.

Par ailleurs, la société dispose de valeurs disponibles et de créances à un an au plus pour un montant de 25.607,25 euros.

Les échéances auxquelles la société LB Properties devrait pouvoir raisonnablement faire face lors des 12 prochains mois s'élèvent à un montant total de 21.220,72 euros.

Tenant compte d'une capacité financière à court terme de 25.607,25 euros et d'échéances potentielles à court terme pour un montant de 21.220,72 euros, il apparait que la société LB Properties pourra, en fonction des développements auxquels on peut raisonnablement s'attendre, continuer à s'acquitter de ses dettes au fur et à mesure de leur échéance pendant une période d'au moins douze mois.

Par ailleurs, l'actif net est positif et devrait le rester dans le courant des 12 prochains mois compte tenu des charges d'exploitation prévues.

Fait à Bruxelles, le 31 mai 2021

Administrateur(s)