20	29.10.03		9	1	EUR
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	U.	D.

03764 00067

A 1.

COMPTES ANNUELS EN EUROS

DENOMINATION : K.B.I. CONSTRUCT

Forme juridique : Société Anonyme

Adresse : rue de la Loignerie N° : 94 C Bte :

Code postal : 4050 Commune : CHAUDFONTAINE

Registre : R.C. Greffe de : LIEGE N° : 185314

Adresse Internet * : http://www.

Numéro de TVA ou numéro national 4-507384-12

DATE 14 / 09 / 1993 du dépôt de l'acte constitutif OU du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

COMPTES ANNUELS approuvés par l'assemblée générale du 22 / 05 / 2003

et relatifs à l'exercice couvrant la période du 01 / 01 / 2002 au 31 / 12 / 2002

Exercice précédent du 01 / 01 / 2001 au 31 / 12 / 2001

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement : oui / non **

LISTE COMPLETE avec nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise des ADMINISTRATEURS, GERANTS ET COMMISSAIRES

IPPOLITO Antonino — Administrateur délégué
rue de la Loignerie, 94 C
4050 CHAUDFONTAINE

MASTROSIMONE Michelina — Administrateur
Quai Van Hoegarden, 2
4000 LIEGE

BUCKINX Maryse — Administrateur
rue de la Loignerie, 94 C
4050 CHAUDFONTAINE

(éventuellement suite page)

Nombre total de pages déposées : 9 Numéros des pages du document normalisé non déposées parce que sans objet : Albis A7 A10 A11 A12 A13 A14 A16 A17

Signature (nom et qualité)

IPPOLITO Antonino
Administrateur Délégué

Signature (nom et qualité)

Administrateur

2003A.doc

* Mention facultative.

** Biffer ce qui ne convient pas.

1. BILAN APRES REPARTITION

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF			
ACTIFS IMMOBILISES	20/28	2.048.640	1.961.795
I. Frais d'établissement	20		
II. Immobilisations incorporelles (annexe I, A)	21	149.400	
III. Immobilisations corporelles (ann. I, B)	22/27	1.899.215	1.961.770
A. Terrains et constructions	22	1.855.927	1.901.075
B. Installations, machines et outillage	23	13.878	17.343
C. Mobilier et matériel roulant	24	29.145	42.790
D. Location-financement et droits similaires	25		
E. Autres immobilisations corporelles	26	264	561
F. Immobilisations en cours et acomptes versés	27		
IV. Immobilisations financières (ann. I, C et II)	28	24	24
ACTIFS CIRCULANTS	29/58	232.060	295.649
V. Créances à plus d'un an	29		
A. Créances commerciales	290		
B. Autres créances	291		
VI. Stocks et commandes en cours d'exécution	3		
A. Stocks	30/36		
B. Commandes en cours d'exécution	37		
VII. Créances à un an au plus	40/41	134.206	216.290
A. Créances commerciales	40	59.417	191.501
B. Autres créances	41	74.789	24.789
VIII. Placements de trésorerie (ann. II)	50/53	90.200	53.842
IX. Valeurs disponibles	54/58	7.653	25.516
X. Comptes de régularisation	490/1		
TOTAL DE L'ACTIF	20/58	2.280.700	2.257.444

TVA 450.938.412 A 3.

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF			
CAPITAUX PROPRES	10/15	1.561.253	1.423.504
I. Capital (ann. III)	10	647.002	647.002
A. Capital souscrit	100	647.002	647.002
B. Capital non appelé (-)	101	( )	( )
II. Primes d'émission	11		
III. Plus-values de réévaluation	12		
IV. Réserves	13	64.700	64.700
A. Réserve légale	130	64.700	64.700
B. Réserves indisponibles	131		
1. Pour actions propres	1310		
2. Autres	1311		
C. Réserves immunisées	132		
D. Réserves disponibles	133		
V. Bénéfice reporté	140	849.551	711.801
Perte reportée (-)	141	( )	( )
VI. Subsides en capital	15		
PROVISIONS ET IMPOTS DIFFERES	16		
VII. A. Provisions pour risques et charges (ann. IV)	160/5		
B. Impôts différés	168		
DETTES	17/49	719.447	833.940
VIII. Dettes à plus d'un an (ann. V)	17		
A. Dettes financières	170/4		
1. Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées	172/3		
2. Autres emprunts	174/0		
B. Dettes commerciales	175		
C. Acomptes reçus sur commandes	176		
D. Autres dettes	178/9		
IX. Dettes à un an au plus (ann. V)	42/48	719.447	833.940
A. Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42		
B. Dettes financières	43	655.922	763.601
1. Etablissements de crédit	430/8	615.503	757.970
2. Autres emprunts	439	40.419	5.631
C. Dettes commerciales	44	63.525	70.338
1. Fournisseurs	440/4	63.525	70.338
2. Effets à payer	441		
D. Acomptes reçus sur commandes	46		
E. Dettes fiscales, salariales et sociales	45		
1. Impôts	450/3		
2. Rémunérations et charges sociales	454/9		
F. Autres dettes	47/48		
X. Comptes de régularisation	492/3		
TOTAL DU PASSIF	10/49	2.280.700	2.257.444

TVA 450.938.412 A 4.

2. COMPTE DE RESULTATS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
I. Produits et charges d'exploitation			
Chiffre d'affaires] *mentions*	70	.....	.....
Approvisionnements, marchandises; }			
services et biens divers] *facultatives*	60/61	.....	.....
A.B. Marge brute d'exploitation (solde positif)	70/61	280.253	508.279
Marge brute d'exploitation (solde négatif) .....(-)	61/70	( )	( )
C. Rémunérations, charges sociales et pensions (ann. VI, 2) .....(-)	62	(.....)	(.....)
D. Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles .....(-)	630	(115.498.....)	(109.252.....)
E. Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales (dotations -, reprises +)	631/4	.....	.....
F. Provisions pour risques et charges (dotations -, utilisations et reprises +)	635/7	.....	.....
G. Autres charges d'exploitation .....(-)	640/8	(.....)	(.....)
H. Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration .....(+)	649	.....	.....
Bénéfice d'exploitation .....(+)	70/64	164.754	399.026
Perte d'exploitation.....(-)	64/70	( )	( )
II. Produits financiers	75	2.293	4.486
Charges financières .....(-)	65	(33.163)	(38.304)
Bénéfice courant avant impôts.....(+)	70/65	133.884	365.208
Perte courante avant impôts .....(-)	65/70	( )	( )
III. Produits exceptionnels.....	76	3.864	
Charges exceptionnelles..... (-)	66	( )	( )
Bénéfice de l'exercice avant impôts.....(+)	70/66	137.749	365.208
Perte de l'exercice avant impôts .....(-)	66/70	( )	( )
IIIbis. Prélèvements sur les impôts différés .....(+)	780		
Transferts aux impôts différés..... (-)	680	( )	( )
IV. Impôts sur le résultat.....(-) (+)	67/77		
Bénéfice de l'exercice .....(+)	70/67	137.749	365.208
Perte de l'exercice.....(-)	67/70	( )	( )
V. Prélèvements sur les réserves immunisées .....(+)	789		
Transferts aux réserves immunisées .....(-)	689	( )	( )
Bénéfice de l'exercice à affecter.....(+)	*(70/68)*	137.749	365.208
Perte de l'exercice à affecter.....(-)	*(68/70)*	( )	( )

TVA 450.938.412 A 5.

AFFECTATIONS ET PRELEVEMENTS	Codes	Exercice	Exercice précédent
A. Bénéfice à affecter	70/69	849.551	711.801
Perte à affecter (-)	69/70	( )	( )
1. Bénéfice de l'exercice à affecter	70/68	137.749	365.208
Perte de l'exercice à affecter (-)	68/70	( )	( )
2. Bénéfice reporté de l'exercice précédent	790	711.801	346.593
Perte reportée de l'exercice précédent (-)	690	( )	( )
B. Prélèvements sur les capitaux propres	791/2		
C. Affectations aux capitaux propres (-)	691/2	( )	( )
1. au capital et aux primes d'émission	691		
2. à la réserve légale	6920		
3. aux autres réserves	6921		
D. 1. Bénéfice à reporter (-)	693	(849.551)	(711.801)
2. Perte à reporter	793		
E. Intervention d'associés (ou du propriétaire) dans la perte	794		
F. Bénéfice à distribuer (-)	694/6	( )	( )
1. Rémunération du capital	694		
2. Administrateurs ou gérants	695		
3. Autres allocataires	696		

TVA 450.938.412

A 6.

3. ANNEXE

	Codes	A. IMMOBILISATIONS INCORPORELLES *(rubrique 21 de l'actif)*	Codes	B. IMMOBILISATIONS CORPORELLES *(rubrique 22/27 de l'actif)*	Codes	C. IMMOBILISATIONS FINANCIERES *(rubrique 28 de l'actif)*
I. ETAT DES IMMOBILISATIONS						
a) VALEUR D'ACQUISITION						
Au terme de l'exercice précédent	8019		8159	1.961.771	8355	24
Mutations de l'exercice :						
. Acquisitions, y compris la production immobilisée	8029	166.000	8169	36.342	8365	
. Cessions, désaffectations et retraits (-)	8039	( )	8179	( )	8375	( )
. Transferts d'une rubrique à une autre (+)(-)	8049		8189		8385	
. Autres mutations (+)(-)					8386	
Au terme de l'exercice	8059	166.000	8199	1.998.113	8395	24
b) PLUS-VALUES						
Au terme de l'exercice précédent			8209		8405	
Mutations de l'exercice :						
. Actées			8219		8415	
. Acquises de tiers			8229		8425	
. Annulées (-)			8239	( )	8435	( )
. Transférées d'une rubrique à une autre (+)(-)			8249		8445	
Au terme de l'exercice			8259		8455	
c) AMORTISSEMENTS ET REDUCTIONS DE VALEUR						
Au terme de l'exercice précédent	8069		8269		8465	
Mutations de l'exercice :						
. Actés	8079	16.600	8279	98.898	8475	
. Repris car excédentaires (-)	8089	( )	8289	( )	8485	( )
. Acquis de tiers	8099		8299		8495	
. Annulés à la suite de cessions, désaffectations et retraits (-)	8109	( )	8309	( )	8505	( )
. Transférés d'une rubrique à une autre (+)(-)	8119		8319		8515	
Au terme de l'exercice	8129	16.600	8329	98.898	8525	
d) MONTANTS NON APPELES						
Au terme de l'exercice précédent					8535	
Mutations de l'exercice (+)(-)					8545	
Au terme de l'exercice					8555	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE (a) + (b) - (c) - (d)	8139	149.400	8339	1.899.215	8565	24

III. ETAT DU CAPITAL

	Codes	Montants	Nombre d'actions
A. CAPITAL SOCIAL			
1. Capital souscrit (rubrique 100 du passif)			
- Au terme de l'exercice précédent	8700	647.002	xxxxxxxxxxxxxxxx
- Modifications au cours de l'exercice :			
- Au terme de l'exercice	8701	647.002	xxxxxxxxxxxxxxxxx
2. Représentation du capital			
Catégories d'actions			
ACTIONS AU PORTEUR			
		1. Montant non appelé *(rubrique 101)*	2. Montant appelé non versé
B. CAPITAL NON LIBERE			
Actionnaires redevables de libération			
(suite éventuellement page)			
TOTAL	871		
		1. Montant du capital détenu	2. Nombre correspondant d'actions
C. ACTIONS PROPRES détenues par			
- la société elle-même	872		
- ses filiales	873		
D. ENGAGEMENTS D'EMISSION D'ACTIONS			
1. Suite à l'exercice de droits de CONVERSION			
. Montant des emprunts convertibles en cours	8740		
. Montant du capital à souscrire	8741		
. Nombre maximum correspondant d'actions à émettre	8742		
2. Suite à l'exercice de droits de SOUSCRIPTION			
. Nombre de droits de souscription en circulation	8745		
. Montant du capital à souscrire	8746		
. Nombre maximum correspondant d'actions à émettre	8747		
E. CAPITAL AUTORISE NON SOUSCRIT	8751		
		1. Nombre de parts	2. Nombre de voix qui y sont attachées
F. PARTS NON REPRESENTATIVES DU CAPITAL	876		
Dont : - *détenues par la société elle-même*	877		
- détenues par les filiales	878		

G. STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE L'ENTREPRISE A LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES, telle qu'elle résulte des déclarations reçues par l'entreprise : voir page

IV. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Ventilation de la rubrique 160/5 du passif si celle-ci représente un montant important.	Exercice
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

V. ETAT DES DETTES

A. VENTILATION DES DETTES A L'ORIGINE A PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DUREE RESIDUELLE

	Code	DETTES		
		1. échéant dans l'année	2. ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir	3. ayant plus de 5 ans à courir
		(rubrique 42)	*(rubrique 17)*	
TOTAL	891			

B. DETTES GARANTIES
(comprises dans les rubriques 17 et 42/48 du passif)

	Codes	DETTES (OU PARTIE DES DETTES) GARANTIES PAR	
		1. les pouvoirs publics belges	**2. des sûretés réelles** constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise
Dettes financières	892		655.922
1. Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées	89	.....	615.503
2. Autres emprunts	90	.....	40.419
Dettes commerciales	898		63.525
1. Fournisseurs	899	.....	63.525
2. Effets à payer	900	.....	.....
Acomptes reçus sur commandes	901		
Dettes fiscales, salariales et sociales	902		
1. Impôts	903	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	.....
2. Rémunérations et charges sociales.....	904	.....	.....
Autres dettes	905		
TOTAL	906		719.447

C. DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES (rubrique 45 du passif)

Dettes **échues** envers	Codes	Exercice
a) des administrations fiscales	9072	.....
b) l'Office National de Sécurité Sociale	9076	.....

Frais de restructuration :

Au cours de l'exercice, des frais de restructuration [ont] [n'ont pas] été portés à l'actif; dans l'affirmative, cette inscription à l'actif se justifie comme suit : .....

.....

.....

Immobilisations incorporelles :

Le montant à l'actif des immobilisations incorporelles comprend ..... EUR de frais de recherche et de développement.

La durée d'amortissement de ces frais et du goodwill [est] [n'est pas] supérieure à 5 ans; dans l'affirmative, cette durée se justifie comme suit : .....

.....

.....

Immobilisations corporelles :

Des immobilisations corporelles [ont] [n'ont pas] été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit : .....

.....

.....

.....

Amortissements actés pendant l'exercice :

Actifs	Méthode L *(linéaire)* D *(dégressive)* A *(autres)*	Base NR *(non réévaluée)* R *(réévaluée)*	Taux en % Principal Min - Max	Taux en % Frais accessoires Min - Max
1. Frais d'établissement				
2. Immobilisations incorporelles	L	NR	10 %	
3. Bâtiments industriels, administratifs ou commerciaux*	L	NR	3 %	
4. Installations, machines et outillage*	L	NR	20 %	
5. Matériel roulant*	L	NR	20 %	
6. Matériel de bureau et mobilier*	L	NR	20 %	
7. Autres immobilisations corporelles				

Excédent des amortissements accélérés pratiqués, déductibles fiscalement, par rapport aux amortissements économiquement justifiés :

- montant pour l'exercice : ..... EUR.
- montant cumulé pour les immobilisations acquises à partir de l'exercice prenant cours après le 31 décembre 1983 : ..... EUR.

* Y compris les actifs détenus en location-financement; ceux-ci font, le cas échéant, l'objet d'une ligne distincte.